Załącznik nr 3

UMOWA NR .....

na wykonanie zadania inwestycyjnego:

„Wymiana elewacji budynku Ciepłowni C-13 przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie"

zawarta w dniu .....w Gnieźnie pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej w Gnieźnie Sp. z o.o.
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno,
wpisanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000023463, wysokość kapitału zakładowego: 15.444.000,00 zł,
NIP 784-00-03-286 REGON 632036595
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
Jarosław Grobelny – Prezes Zarządu

a
.....
wpisanym .....
do KRS .....NIP: .....REGON .....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**
zwanymi dalej łącznie **„Stronami"** lub każda z osobna **„Stroną".**

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 5.404.000 euro, co stanowi równowartość kwoty 23.291.240 zł i wyboru w/w Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanym dalej przedmiotem umowy jest **„Wymiana elewacji budynku Ciepłowni C-13 przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie"**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określony został w Warunkach Zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa a w szczególności zawartymi w:
   a. Prawie budowlanym
   b. Przepisach z zakresu BHP właściwych dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
   c. Przepisach związanych z ochroną środowiska
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z uregulowaniami zawartymi w Warunkach Zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy do realizacji podwykonawcom, pod warunkiem spełnienia łącznie niżej wskazanych wymogów:

   1) złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku zawierającego wskazanie konkretnego podwykonawcy oraz zakresu planowanego powierzenia mu części Przedmiotu umowy wraz z projektem umowy z danym podwykonawcą,

   2) uzyskania zgody Zamawiającego na złożony przez Wykonawcę wniosek, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności,

   3) w następstwie uzyskanej zgody, powierzenie przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy na podstawie pisemnej umowy, która nie może przewidywać postanowień o skutkach mniej korzystnych dla Zamawiającego, niż wynikające z niniejszej umowy. Wykonawca nie może w szczególności zawrzeć z podwykonawcą umowy:

      a) o treści odmiennej niż uprzednio przedłożony Zamawiającemu projekt, chyba że późniejsze zmiany były zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego,

      b) sprzecznej z warunkami i postanowieniami niniejszej umowy, np. zawierającej obowiązek zapłaty podwykonawcy wyższego wynagrodzenia, niż wynika z niniejszej umowy za daną część przedmiotu umowy,

2. Wszelkie zmiany umowy Wykonawcy z podwykonawcą wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej oraz mogą nastąpić po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień ustępu 1 niniejszego paragrafu.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zmawiającego i Wykonawcy, wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności. We wszystkich zagadnieniach związanych ze współpracą pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej umowy, jakie obowiązują pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą. Wobec Zamawiającego, z tytułu działania lub zaniechania dalszych podwykonawców, odpowiedzialność ponosił będzie również podwykonawca, a wszelkie obowiązki związane z kontaktem z Zamawiającym, jak również przedkładaniem mu wszelkich oświadczeń dotyczących podwykonawców, w tym zwłaszcza oświadczeń o braku zaległości w zapłacie na ich rzecz wynagrodzenia, przekazywał będzie Zamawiającemu Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak i dalszych podwykonawców, jak za własne zachowanie i nie podlega zwolnieniu z tej odpowiedzialności nawet w przypadku, gdy nie ponosi winy w wyborze osoby/podmiotu, której powierzył wykonywanie robót lub gdy powierzył wykonywanie robót osobie/podmiotowi zawodowo trudniącej się wykonywaniem takich czynności, a osoba/podmiot taka przekroczy zakres udzielonego jej upoważnienia do działania. Wykonawca pełni rolę koordynatora ich działań.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że podwykonawca nie realizuje powierzonej mu części Przedmiotu umowy lub realizuje ją w sposób nienależyty bądź dopuszcza się innego działania lub zaniechania skutkującego powstaniem stanu niezgodnego z postanowieniami niniejszej umowy lub przepisami prawa, a nadto wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do zmiany powyższego zachowania

pozostanie bezskuteczne, Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy rozwiązania umowy z danym podwykonawcą. Wykonawca w takim przypadku dokona rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i przedłoży Zamawiającemu niezwłocznie dowód rozwiązania umowy z podwykonawcą.

6. Łączna wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, należnego mu za tożsamy zakres świadczeń. Wynagrodzenie to będzie również obejmowało wszelkie materiały i urządzenia, jakie okażą się konieczne do realizacji powierzonej części Przedmiotu umowy.
7. Rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami prowadzić będzie Wykonawca.
8. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci potwierdzenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego zapłatę oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
9. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647^1 §5 KC.
10. W przypadku, gdyby Zamawiający miał dokonać zapłaty w trybie art. 647^1 § 5 KC bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na tę okoliczność zostanie spisane stosowne porozumienie w tym zakresie określające szczegółowe zasady zapłaty (split payment) i odpowiedzialności.
11. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego i w terminie 7 dni od jego zgłoszenia w formie dokumentowej, zobowiązany jest do przedstawienia, w formie pisemnej, wykazu wszystkich swoich wymagalnych i niewymagalnych należności przysługujących podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w związku z realizacją części Przedmiotu umowy, a także zestawienia dokonanych dotychczas płatności wraz z dowodami ich spełnienia. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do uzyskiwania informacji w powyższym zakresie bezpośrednio od podwykonawców, a także zapewni upoważnienie Zamawiającego do uzyskiwania takich informacji od dalszych podwykonawców.
12. W przypadku powzięcia wiedzy o nieuregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w związku z realizacją części Przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, nie krótszy niż 5 dni, na przedstawienie przyczyn, dla których zapłata przez Wykonawcę nie nastąpiła lub przyczyn, dla których uważa ją za niezasadną – pod rygorem odmowy zapłaty od dnia otrzymania wezwania do złożenia wyjaśnień. W przypadku nieudzielenia wyjaśnień, nieprzedstawienia dokumentów potwierdzających stanowisko Wykonawcy lub niezasadności stanowiska Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do uregulowania tych należności za Wykonawcę, bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a następnie do potrącenia wypłaconych w ten sposób kwot z należnościami przysługującymi Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zgody powyższej Wykonawca udziela bezwarunkowo i nieodwołalnie, a tak wyrażona zgoda zastępuje wszelkie zgody Wykonawcy, o ile takie wymagane byłyby przez przepisy prawa.
13. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o wytoczeniu przeciwko Zamawiającemu powództwa lub podjęcia innych działań, służących dochodzeniu roszczeń przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od

Zamawiającego, jeśli są one w związku z realizacją powierzonej części Przedmiotu umowy. Wykonawca, jeśli będzie to możliwe zgodnie z przepisami prawa, przystąpi do postępowania jako interwenient uboczny po stronie Zamawiającego.

14. W przypadku zaistnienia konieczności zapłaty przez Zamawiającego jakiejkolwiek należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w tym na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty doręczenia mu wezwania w formie dokumentowej, uiszczoną przez Zamawiającego kwotę wraz z odsetkami ustawowymi oraz wszelkimi kosztami związanymi z zapłatą tej należności, przy czym Zamawiający może powstrzymać się w takim przypadku z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz potrącić kwotę uiszczoną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z należnościami przysługującymi Wykonawcy od Zamawiającego.
15. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, w przypadku wystąpienia zdarzenia polegającego na zmianie, zakończeniu lub odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi również informację o przyczynach takiego zdarzenia.
16. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§4

Przedstawicielem Wykonawcy jest:
.....tel. .....e-mail: .....
Przedstawicielem Zamawiającego jest:
.....tel. .....e-mail: .....

§5

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą - Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności", o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane i nie wnosi oraz nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń do treści niniejszej umowy.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu niniejszej umowy własnych materiałów oraz maszyn i urządzeń, wolnych od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych, które to naruszenia mogą wyniknąć przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a. udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej oraz udzielenia informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania projektu technicznego przedmiotu umowy,
   b. dodatkowe przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie BHP w miejscu

prowadzenia robót,

c. udostępnienie pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy i pomieszczeń magazynowych i składowisk, zapewnienie mediów (prąd, woda) niezbędnych celem wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz osób trzecich zgromadzone na terenie realizacji przedmiotu umowy.

§8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu prac.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i dokumentacją, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Przygotowanie dokumentacji technicznej.
4. Konsultowanie i uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań oraz przedkładania Zamawiającemu stanu wykonanych prac związanych z przedmiotową dokumentacją, wszystkie rozwiązania technologiczne muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zagospodarowanie terenu prac na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
6. Zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
7. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac, w tym realizacja prac w sposób niezakłócający pracy innych urządzeń technologicznych
8. Zabezpieczenie terenu prac oraz instalacji i urządzeń na jego terenie przed wystąpieniem nieszczęśliwych wypadków.
9. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do miejsca wykonywania prac.
10. Utrzymanie porządku i ładu na terenie prac, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady poremontowe, segregacja odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizacja odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
11. Przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy.
12. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót atestów, deklaracji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o systemie oceny zgodności, przekazanie dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów (utylizację odpadów).
13. Zwrot Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. a niniejszej umowy.
14. Przedstawienie Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji i zgód oraz pozwoleniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa w zakresie koniecznym do należytego wykonania niniejszej umowy,
15. Wykonawca oświadcza, że:
    a) nie jest przeciw niemu prowadzone postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne oraz że nie wystąpiły przesłanki do wszczęcia tych postępowań,
    b) nie jest w stanie likwidacji,
    c) na bieżąco reguluje zobowiązania publicznoprawne oraz zobowiązania o charakterze

prywatnoprawnym, ponadto względem niego nie toczą się żadne postępowania o charakterze administracyjnoprawnym, w szczególności na podstawie właściwych przepisów z zakresu prawa podatkowego, ubezpieczeń społecznych oraz postępowania administracyjnego oraz nie toczą się postępowania sądowe ani egzekucyjne prowadzone na podstawie postępowania cywilnego - mogące mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.

d) brak jest jakichkolwiek okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie niniejszej umowy oraz innych okoliczności mogących ograniczyć prawa Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy.

§9

W przypadku, gdy roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo:

a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót
b. odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym
c. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§10

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do ..... r.** (włącznie), **przy czym przedmiot zamówienia opisany w punkcie 5.3 ściana północna C musi zostać wykonana do 21 sierpnia 2026r.**
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
4. Wady lub usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę – Wykonawca wyraża na to zgodę.

§11

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie ulegało zwiększeniu.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości **.....** zł
(słownie: ..... zł ...../100).
3. Do wartości wskazanej w ust 2 doliczony będzie należny podatek VAT według obowiązujących stawek.
4. Wynagrodzenie brutto przedmiotu umowy wynosi ..... zł.
(słownie: ..... zł ...../100).
5. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy.

6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony.
7. Termin płatności faktury: 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym będzie to rachunek ujawniony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. z późn. zmianami. W przeciwnym razie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu ujawnienia rachunku na białej liście lub wskazania innego, już ujawnionego rachunku bankowego lub zapłaty zgodnie z art. 117ba § 3 pkt. 2 Ordynacji Podatkowej. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca będzie odpowiedzialny za powstanie szkody w pełnej wysokości.
10. Za nieterminową zapłatę faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur w ramach niniejszej umowy bez konieczności podpisu Zamawiającego.

§12

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
2. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad lub usterek, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje między innymi, że:
   a. wykonane prace oraz użyte materiały nie mają usterek lub wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie
   b. w okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterki lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia tzn. w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia – o ile nie nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie.
   c. usunięcie wady lub usterek nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie (głównie chodzi o dostawę podzespołów)
   d. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie powierzając ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Gwarancją objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie niniejszej umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Okres gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu dla wadliwego elementu robót lub materiału, o okres liczony od dnia zawiadomienia o wadzie do dnia jej usunięcia, a w przypadku wymiany wadliwego elementu na nowy, okres gwarancji jest dla tego elementu

liczony jest od nowa.

7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. W przypadku realizacji uprawnień z tytułu gwarancji, jeśli doszło do naprawienia lub wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad, a następnie naprawiany lub wymieniany element okazał się wadliwy i Zamawiający będzie realizował uprawnienia z rękojmi, to Wykonawcy nie przysługuje prawo do powtórnej naprawy lub wymiany rzeczy na wolną od wad w celu uchronienia się przed skutkami oświadczenia o ewentualnym obniżeniu ceny lub odstąpieniu od niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy wystąpienie wady wywołało równolegle szkodę po stronie Zamawiającego, jest on uprawniony do uzyskania od Wykonawcy odszkodowania z tego tytułu, bez względu na to czy wada została usunięta w terminie.
9. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni liczonych od dnia wystąpienia tych okoliczności o:
    1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
    2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
    4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
    5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
    6) wszczęcie postępowania upadłościowego Wykonawcy

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy i traktować je jako okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca:
    1) w razie nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych przewidzianych w niniejszej umowie,
    2) w razie powierzenia przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę realizacji części niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
    3) w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy lub jego części i nie realizuje go bez uzasadnionych przyczyn przez okres 30 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją przedmiotu umowy lub jego części, że wątpliwe będzie ich terminowe zakończenie,
    4) w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
    5) w przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
    6) w przypadku gdy Wykonawca lub działający na jego zlecenie podwykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
    7) w przypadku, gdy Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym dany zakres przedmiotu umowy lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 14 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy, oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego,
    8) w przypadku, gdy wykonawca złożył którekolwiek z oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od niniejszej umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.

3. Wykonawca może od niniejszej umowy odstąpić i traktować je jako okoliczność, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyjęcia przedmiotu umowy i odmowa ta przekracza 60 dni. Warunkiem skorzystania z tego uprawnienia jest wezwanie Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy i wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca może od umowy odstąpić i traktować to jako okoliczność, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność, gdy Zamawiający bezpodstawnie opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa § 11 niniejszej umowy i opóźnienie to przekracza 30 dni. Warunkiem skorzystania z tego uprawnienia jest wezwanie Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia mu dodatkowego 7-dnowego terminu do dokonania zapłaty wynagrodzenia.
5. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze Stron skierowane do drugiej Strony. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej Strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Oświadczenia o odstąpieniu Strony mogą składać w terminie 6 miesięcy od dnia ich wystąpienia, bądź w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia niezgodnego ze stanem rzeczywistym – w terminie 6 miesięcy liczonych od dnia, w którym powziął wiadomość, że złożone oświadczenie nie było zgodne ze stanem rzeczywistym.

§ 14

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5 %** wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 11 pkt. 4 niniejszej umowy.
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: ..... PLN (słownie .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w terminie 15 dni od podpisania niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
   a. 70% - zwracane jest w ciągu 30 dni od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego
   b. 30% - zwracane jest w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.

§ 15

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i terytorium autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach realizacji niniejszej umowy utworu na wszelkich polach eksploatacji określonych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a w szczególności do:
   1) dysponowania,
   2) utrwalania,
   3) zwielokrotniania dowolną techniką,
   4) prezentacji,
   5) publicznego udostępniania,
   6) wystawienia i wprowadzania do obrotu w formie materiałów informacyjnych lub promocyjnych całości lub fragmentów wykonanego utworu, a także
   7) zezwala bez dodatkowego wynagrodzenia na wykonanie praw zależnych, w tym:
      a) prawa do opracowania utworu a w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;

b) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych oraz innych opracowań.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy jest i będzie wolny od wszelkich praw osób trzecich. W przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim okaże się niezgodne z stanem rzeczywistym, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia Zamawiającemu wszelkich szkód z tym związanych oraz do zrekompensowania utraconych przez Zamawiającego korzyści.
3. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone w ramach dokumentacji projektowej dla inwestycji określonej w przedmiocie zamówienia, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy, po wykonaniu przedmiotu umowy przeznaczone są wyłącznie do użytku Zamawiającego, instytucji finansujących, doradców i konsultantów Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,5%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust. 2 niniejszej mowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 10 ust.1 umowy;
   b. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad lub usterek;
   c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości **10%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust. 2 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości **10%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust. 2 umowy.
3. Pod pojęciem „siła wyższa" rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki pożary, powodzie lub inne katastrofy, jak również akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki. Strona podlegająca „sile wyższej" powiadamia o tym drugą Stronę niezwłocznie. Ustanie „siły wyższej" powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie umowy. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania „siły wyższej".
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust 1 niniejszego paragrafu z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 17

1. Wykonawca będzie posiadał oddzielną polisę OC z tytułu prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia i oddzielnie polisę budowlano-montażową (nie jest wymagane rozszerzenie o sekcję II tej polisy w zakresie odpowiedzialności cywilnej) w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich zdarzeń losowych oraz szkód wywołanych przez Wykonawcę a także osób trzecich w przypadkach określonych w § 3 niniejszej umowy z sumą nie niższą niż

wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 4 niniejszej umowy. Polisy stanowią załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ich odnawiania i przekazywania odnowionych polis Zamawiającemu.

2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub nie będzie go kontynuował, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy, chyba że skorzysta z uprawnień przewidzianych w § 13 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.

§18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§19

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. Warunki zamówienia
3. Sterowanie operacyjne
4. Klauzula informacyjna

§20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

....

Wykonawca **Zamawiający**