

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Wydzielenie pomieszczenia ppoż. w budynku Ciepłowni C13 ul. Spichrzowa 18 w Gnieźnie – przy pomieszczeniu węzła na parterze budynku”

I. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
Ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno
www.pec.gniezno.pl
e-mail: pec@pec.gniezno.pl
tel. 61 428 45 50, fax 61 428 45 54

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie pomieszczenia ppoż. w budynku Ciepłowni C13 ul. Spichrzowa 18 w Gnieźnie.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie związane jest z koniecznością spełnienia przepisów ppoż. W tym celu planuje się wydzielić osobne pomieszczenie ppoż. (szer. 290 cm x dł. 310 cm x wysokość 310 cm).

Ogólny zakres zadania obejmuje:

1. Postawienie ścian wygradzających pomieszczenie (wymurowanie ścianek – materiał o grubości 12 cm (ścianka bez otworu drzwiowego) oraz grubości 24 cm (ściana nośna z otworem pod drzwi - z otworem drzwiowym. Konieczne wykonanie z materiału o dobrej odporności ppoż. min. EI120. Licowanie nowych ścian z istniejącymi ścianami.
2. Szpachlowanie oraz wykonanie gładzi na suficie oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną na kolor biały (całkowite zaślepienie otworu na suficie tak aby nie było widać łączenia). Istniejący otwór zamurować i uszczelnić przepusty masą uszczelniającą EI120.
3. Zakup drzwi technicznych o odporności ppoż. min. EI60 (kolor RAL 7040) o szerokości 90 cm wraz z ich montażem i obróbką – wstawienie nadproża (wykonanie miejsca otworu pod drzwi o szer. 90 oraz strona otwierania drzwi zostanie ustalona z Zamawiającym przed wykonaniem ściany nośnej).
4. Wykonanie przepustów – przepusty uszczelnione masą np. Hilti EI120). Każde przejście przez ścianę do pomieszczenia pompowni musi być zabezpieczone do min. EI120.
5. Skucie obecnej posadzki wyznaczonej pod nowe pomieszczenie i wylanie posadzki betonowej – po zrobieniu posadzkę zabezpieczyć przed pyleniem np. przez malowanie preparatem do posadzek betonowych. Konieczne wykonanie nowej posadzki w kierunku przepompowni ścieków. Utylizacja gruzu po stronie Wykonawcy.
6. Posadowienie przepompowni dostarczonej przez Zamawiającego, płyta podłogowa wraz wpięciem do kanalizacji (otwór w posadzce dopasować do pompy odprowadzającej wodę, którą wyrzuca zestaw hydroforowy w czasie pracy podczas pożaru).
7. Tynk wewnętrzny dwustronny na nowych ściankach działowych tynkowanie zewnętrzne i wewnętrzne (na wykonanych ściankach). Istniejące ściany szpachlowanie do jednolitej powierzchni gładzią i pomalowanie.
8. Malowanie ścian farbami emulsyjnymi, lamperia od wewnątrz pomieszczenia do 1,60 m (lakierowana).
9. Wykonanie instalacji elektrycznej po stronie Zamawiającego.
10. Formularz ofertowy stanowi **załącznik nr 1**.
11. Oświadczenie stanowi **załącznik nr 2**.

12. Zakres prac adaptacyjnych przedstawia **załącznik nr 3**.
13. Zdjęcia obrazujące obecne pomieszczenie przedstawia **załącznik nr 4**
14. Projekt ppoż. stanowi **załącznik nr 5**
15. Sterowanie operacyjne stanowi **załącznik nr 6**.
16. Klauzula informacyjna stanowi **załącznik nr 7**.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie zadania należy wykonać najpóźniej do **30.04.2026 r.**
2. Za termin realizacji zamówienia uważana jest data podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag.
3. Z wykonawcą zostanie podpisana umowa.

V. WARUNKI PROWADZENIA PRAC

1. Przystąpienie do prac może być dokonane po uzgodnieniu terminu z jednodniowym wyprzedzeniem w celu ustalenia z Zamawiającym harmonogramu prac
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów BHP oraz stosowania zasad postępowania w razie wypadku i w sytuacjach zagrożeń. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wyżej wymienionych wymagań wszystkim osobom biorącym udział z jego strony w realizacji zadania.
3. Wykonawca w trakcie prac będzie kontaktował się z Zamawiającym w celu ustalenia kwestii nieprzewidzianych.
4. **Po zakończonym zadaniu przez Wykonawcę zostanie sporządzony protokół końcowy wraz z kosztorysem powykonawczym. Protokół końcowy bez uwag będzie stanowił dokument do wystawienia faktury przez Wykonawcę.**
5. **Wykonawca dołączy do formularza ofertowego wykaz materiałów oraz kosztorys.**
6. **Wykonawca załączy do protokołu odbioru atesty użytych materiałów do wydzielenia pomieszczenia (atesty materiałów ppoż itp.).**
7. Na wykonane prace wymagane jest udzielenie gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
8. Do oferty należy dołączyć podpisane załączniki wraz z kosztorysem i wykazem materiałów przez Wykonawcę .
9. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby przed złożeniem oferty, zapoznał się z pomieszczeniem (dokonał wizji lokalnej), w którym będzie prowadzone zadanie inwestycyjne. Warunek konieczny dla prawidłowego przygotowania oferty. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

W wersji papierowej:

do godz. 13.00 w dniu **03.04.2026 r.**, sekretariat (I piętro) w siedzibie Spółki przy ul. Staszica 13 w Gnieźnie.

W wersji elektronicznej:

do godz. 13.00 w dniu **03.04.2026 r.**, na adres poczty elektronicznej: pec@pec.gniezno.pl Oferta wraz z załącznikami powinna być przesłana na wyżej wskazany adres e-mail w jednym pliku, podpisanym profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę wyznaczoną do reprezentacji

Wykonawcy lub przez jego pełnomocnika (wymagane dołączenie pełnomocnictwa) oraz zaszyfrowana.

VII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

W wersji papierowej:

w dniu **03.04.2026** r. o godz. 13.15, sekretariat (I piętro) w siedzibie Spółki przy ul. Staszica 13 w Gnieźnie.

W wersji elektronicznej:

w dniu **03.04.2026** r. o godz. 13.15, przesłanie na adres poczty elektronicznej: pec@pec.gniezno.pl hasła do odszyfrowania pliku.

Podczas otwarcia zostaną ogłoszone nazwy i adres Wykonawców oraz proponowane ceny.

VIII. OCENA OFERT

Cena netto 100%

Zamawiający wybierze ofertę spełniającą warunki opisane w Zapytaniu ofertowym wykazującą się najniższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny i rozwiązań technologicznych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, alternatywnych, częściowych.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Wykonawcy pozostają związani ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

X. DODATKOWE INFORMACJE

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:

Michał Pospiech tel. 723 343 004 mpospiech@pec.gniezno.pl

XI. WYBÓR OFERTY

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert, negocjacji ceny, swobodnego wyboru oferty, zakończenia niniejszego zapytania ofertowego bez wyboru którejkolwiek oferty oraz jego unieważnienie na każdym etapie postępowania (również po jego zakończeniu) bez podania przyczyn.

XII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Rysunek – zakres remontu
4. Zdjęcia obecnego pomieszczenia z wyznaczonym obszarem przeznaczonym na pomieszczenie ppoż.
5. Projekt ppoż.
6. Sterowanie operacyjne
7. Klauzula informacyjna

Zatwierdzam

DS. ADMINISTRACYJNO-FINANSOWYCH
GŁÓWNY KSIĘGOWY, PROKURENT
Dyrektor ds. Technicznych
PROKURENT
3 *Zofia Kędzióra-Wróblewska*
Zofia Kędzióra-Wróblewska
Andrzej Katajczak
Andrzej Katajczak

