

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**„Wydzielenie pomieszczenia na szatnię w budynku Ciepłowni C14 ul. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej w Gnieźnie – wykonanie modernizacji pomieszczenia”**

### I. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.

Ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

[www.pec.gniezno.pl](http://www.pec.gniezno.pl)

e-mail: [pec@pec.gniezno.pl](mailto:pec@pec.gniezno.pl)

tel. 61 428 45 50, fax 61 428 45 54

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie pomieszczenia na szatnię w budynku Ciepłowni C14 ul. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej w Gnieźnie – wykonanie modernizacji pomieszczenia wraz z pracami towarzyszącymi.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie związane jest z koniecznością spełnienia przepisów p. poz. dot. drogi ewakuacyjnej, która obecnie jest zastawiona przez szafki ubraniowe pracowników. W tym celu planuje się wydzielić osobne pomieszczenie na szatnię.

Ogólny zakres zadania obejmuje:

1. Postawienie ścian wygradzających pomieszczenie (wymurowanie).
2. Demontaż starych okien
3. Wymiana okien na taki sam typ zamontowany na nowej elewacji budynku Ciepłowni C-14 w kolorystyce (wewnątrz biały, z zewnątrz RAL 7040 min. 3 szybowe. Osadzenie nowych okien na II rzędzie obecnych okien na podmurowanej ścianie, w tym ich obróbka.
4. Obniżenie sufitów na całej powierzchni wydzielonego pomieszczenia (położenie sufitu podwieszanego na wysokość 3,80 m z płyty kartonowo-gipsowej typu zielonego)
5. Wygradzenie i montaż drzwi stalowych technicznych (kolor RAL 7040) wraz z ich obróbką - wstawienie nadproża.
6. Tynk wewnętrzny dwustronny na nowych ściankach działowych w tym pod oknami tynkowanie zewnętrzne i wewnętrzne (na nowej ścianie)
7. Sufit podwieszany na całej powierzchni wygradzonego pomieszczenia wykonany z płyty wodoodpornej gipsowo kartonowej (zielonej) na wysokości 3,80 m od poziomu posadzki. Ocieplenie z wełny mineralnej o grubości 15 cm,
8. Malowanie ścian i sufitów oraz położenie płytek (kolor płytek i ścian oraz wymiary płytek po ustaleniu z Zamawiającym).
9. Zakres remontu przedstawia **załącznik nr 3**.

### IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie zadania należy wykonać najpóźniej do **30.04.2026 r.**
2. Za termin realizacji zamówienia uważana jest data podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag.

## V. WARUNKI PROWADZENIA PRAC

1. Przystąpienie do prac remontowych może być dokonane po uzgodnieniu terminu z 3 dniowym wyprzedzeniem w celu ustalenia z Zamawiającym harmonogramu prac
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów BHP oraz stosowania zasad postępowania w razie wypadku i w sytuacjach zagrożeń. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wyżej wymienionych wymagań wszystkim osobom biorącym udział z jego strony w realizacji zadania.
3. Wykonawca wykonana przeszklenia na styl istniejących przeszkleń na nowej elewacji budynku Ciepłowni C14 (zdjęcia w Załączniku nr 6).
4. **Po zakończonym zadaniu przez Wykonawcę zostanie sporządzony protokół końcowy wraz z kosztorysem powykonawczym. Protokół końcowy bez uwag będzie stanowił dokument do wystawienia faktury przez Wykonawcę.**
5. **Wykonawca dołączy do formularza ofertowego wykaz materiałów oraz kosztorys.**
6. Na wykonane prace wymagane jest udzielenie gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
7. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby przed złożeniem oferty, zapoznał się z pomieszczeniem (dokonał wizji lokalnej), w którym będzie prowadzone zadanie inwestycyjne. Warunek konieczny dla prawidłowego przygotowania oferty. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**

## VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

### W wersji papierowej:

do godz. 13.00 w dniu **11.02.2026** r., sekretariat (I piętro) w siedzibie Spółki przy ul. Staszica 13 w Gnieźnie.

### W wersji elektronicznej:

do godz. 13.00 w dniu **11.02.2026** r., na adres poczty elektronicznej: [pec@pec.gniezno.pl](mailto:pec@pec.gniezno.pl) Oferta wraz z załącznikami powinna być przesłana na wyżej wskazany adres e-mail w jednym pliku, podpisanym profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę wyznaczoną do reprezentacji Wykonawcy lub przez jego pełnomocnika (wymagane dołączenie pełnomocnictwa) oraz zaszyfrowana.

## VII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

### W wersji papierowej:

w dniu **11.02.2026** r. o godz. 13.15, sekretariat (I piętro) w siedzibie Spółki przy ul. Staszica 13 w Gnieźnie.

### W wersji elektronicznej:

w dniu **11.02.2026** r. o godz. 13.15, przesłanie na adres poczty elektronicznej: [pec@pec.gniezno.pl](mailto:pec@pec.gniezno.pl) hasła do odszyfrowania pliku.

Podczas otwarcia zostaną ogłoszone nazwy i adres Wykonawców oraz proponowane ceny.

## VIII. OCENA OFERT

### Cena netto 100%

Zamawiający wybierze ofertę spełniającą warunki opisane w Zapytaniu ofertowym wykazującą się najniższą ceną.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny i rozwiązań technologicznych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, alternatywnych, częściowych.

## IX. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Wykonawcy pozostają związani ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## X. DODATKOWE INFORMACJE

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:

Michał Pospiech      tel. 723 343 004      [mpospiech@pec.gniezno.pl](mailto:mpospiech@pec.gniezno.pl)

## XI. WYBÓR OFERTY

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert, negocjacji ceny, swobodnego wyboru oferty, zakończenia niniejszego zapytania ofertowego bez wyboru którejkolwiek oferty oraz jego unieważnienie na każdym etapie postępowania (również po jego zakończeniu) bez podania przyczyn.

## IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Zakres remontu
4. Sterowanie operacyjne
5. Klauzula informacyjna
6. Zdjęcia istniejących pomieszczeń

Zatwierdzam

Prezes Zarządu  
Jarosław Grodzki



