

## INFORMACJA

dla wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**„Modernizacja istniejącego węzła SPZOZ Gniezno przy ul. Elizy Orzeszkowej nr 27 do węzła hybrydowego z wykorzystaniem pomp ciepła, fotowoltaiki i istniejącego przyłącza ciepłego”**

**Odpowiedź na zapytanie, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu 11.09.2025 r.**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę.

W związku z powyższym wnosimy o:

- a) zmianę § 10 ust. 2 na:  
„2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy **uzgodnione** na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek”;

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę**

- b) zmianę § 12 ust. 2 pkt c. na:  
„c. usunięcie wady lub usterek, **jeżeli to będzie technicznie możliwe** nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie”.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę**

2. Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych i pozostających w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniami lub zaniechaniami. Ponadto w związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych.

Wnosimy zatem o:

- a) zmianę § 10 ust. 5 na:  
„5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę **z przyczyn zależnych od Wykonawcy**, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę – Wykonawca wyraża na to zgodę”;

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę**

- b) zmianę § 12 ust. 2 pkt e. na:  
„e. jeżeli Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub ustalonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie powierzając ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy”;

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę**

- c) zmianę § 13 ust. 2 pkt a. na:  
„a. Wykonawca **pozostaje w zwłoce** z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie”;

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę**

- d) zmianę § 16 ust. 1 na:  
„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:  
a. za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień **zwłoki** liczony od dnia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;

**Odpowiedź: Zamawiający wprowadza nową treść w brzmieniu:**

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:  
a. za **zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień **zwłoki** liczony od dnia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;”

b. za **zwłokę** w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości **0,1%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień **zwłoki** licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek;

**Odpowiedź: Zamawiający wprowadza nową treść w brzmieniu:**

„b. za **zwłokę** w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości **0,2%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień **zwłoki** licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek;”

c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego) z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości **10%** ceny całkowitej netto określonej w §11 ust. 2 niniejszej umowy;

**Odpowiedź: Brak propozycji zmiany do Umowy**

d. za **zwłokę** w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji), w wysokości **0,1%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień **zwłoki** licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza nową treść w brzmieniu:

**„d. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji), w wysokości 0,2% ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek”.**”

3. W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 12 ust. 1 na:

**„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac stanowiących przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy, a na dostarczone urządzenia na okres 24 miesięcy na warunkach gwarancji i serwisu. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad istotnych bieg gwarancji dla części przedmiotu Umowy, w którym dokonano usunięcia wady lub usterki istotnej rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem”;**

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza nową treść w brzmieniu:

**„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac stanowiących przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy, a na dostarczone urządzenia na okres 24 miesięcy na warunkach gwarancji i serwisu. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg gwarancji dla przedmiotu Umowy, w zakresie którym dokonano usunięcia wady lub usterki rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem”;**

b) zmianę § 16 ust. 2 na:

**„2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% ceny całkowitej netto określonej w §11 ust. 2 niniejszej umowy”.**

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza nową treść w brzmieniu:

**„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego) z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.”**

  
Prezes Zarządu  
Jarosław Grobelny

  
KPP