

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....w Gnieźnie pomiędzy:  
 Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.  
 ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno,  
 wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru  
 Sądowego, KRS nr 0000023463, wysokość kapitału zakładowego: 14.783.000,00 zł,  
 NIP 784-00-03-286 REGON 632036595  
 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:  
**Jarosław Grobelny – Prezes Zarządu**  
 a

.....  
 wpisanym .....  
 do KRS .....NIP: .....REGON .....  
 reprezentowanym przez:  
 .....  
 zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 443 000 euro, co stanowi równowartość kwoty 2.054.235 zł i wyboru w/w Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Dostawa wraz z montażem elektronicznego depozytora kluczy służącego do bezpiecznego przechowywania 520 kluczy**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określony został w Warunkach Zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być fabrycznie nowy w pełni sprawny i zgodny z wymaganiami określonymi w Warunkach Zamówienia.

## § 2

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: .....

## § 3

Przedstawicielem Wykonawcy jest:  
 .....tel. ....e-mail: .....  
 Przedstawicielem Zamawiającego jest:  
 .....tel. ....e-mail: .....

## § 4

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów oraz maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych, które to naruszenia mogą wynikać przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

de

4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prac.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru sporządzony i podpisany będzie przez Strony protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego winien zawierać informację, że jest dokonany bez zastrzeżeń. Jeżeli Wykonawca dostarczy przedmiot niniejszej umowy zawierający jakiegokolwiek wady lub usterki, wówczas zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w taki sposób, aby zaoferowany przez niego termin wykonania zamówienia został zachowany.
7. Wykonawca przy odbiorze przekaze Zamawiającemu atesty, deklaracje gwarancje, certyfikaty.

### § 5

W przypadku, gdy prace realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac;
- b) odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym;
- c) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

### § 6

1. Cena przedmiotu umowy jest stała (ryczałtowa).
2. Ustala się cenę przedmiotu umowy w wysokości netto ..... zł.  
(słownie: .....).
3. Do ceny wskazanej w ust 2 niniejszego paragrafu doliczony będzie należny podatek VAT.
4. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi ..... zł  
(słownie: .....)
5. Cena przedmiotu umowy obejmuje pełen zakres rzeczowy określony w § 1 niniejszej umowy, złożonej ofercie oraz Warunkach Zamówienia.

### § 7

1. Podstawą zapłaty będzie faktura doręczona Zamawiającemu wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego przekazanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
2. Termin płatności faktury: 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego i dostarczenia przedmiotu niniejszej umowy do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.: ul. Spichrzowa 18, 62-200 Gniezno.
3. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym będzie to rachunek ujawniony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. z późn. zmianami. W przeciwnym razie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu ujawnienia rachunku na białej liście lub wskazania innego, już ujawnionego rachunku bankowego. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę, albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca będzie odpowiedzialny

- za powstanie szkody w pełnej wysokości.
5. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
  6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury w ramach niniejszej umowy bez konieczności podpisu Zamawiającego.

### § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w załączonym do oferty Wykonawcy dokumencie gwarancyjnym, jednakże wymagany okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące liczony od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca przeprowadzi szkolenie Zamawiającego z zakresu obsługi elektronicznego depozytora kluczy.
3. W okresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu koszt dwuletnich przeglądów serwisowych wymaganych przez producenta (zgodnie z DTR) w cenie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Czas reakcji serwisu w okresie gwarancji nastąpi w terminie określonym w złożonej przez Wykonawcę ofercie tj. ....h.
5. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego i przekazaniem do eksploatacji zakresu niniejszej umowy będą:
  - a) instrukcja obsługi elektronicznego depozytora kluczy - 1 egz.,
  - b) książka gwarancyjną - 1 egz.,
  - c) książka przeglądów serwisowych - 1 egz.,
  - d) adresy wykaz (wykazy) adresów serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego.

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w §2 niniejszej umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad lub usterek przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od daty określonej w §2 niniejszej umowy,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego (lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego) z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% ceny określonej w § 6 ust 2 niniejszej umowy,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę (lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę) z powodu okoliczności za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% ceny określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Pod pojęciem „siła wyższa” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki pożary, powodzie, lub inne katastrofy, jak również akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia o tym drugą Stronę niezwłocznie. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie

zgłoszone drugiej Stronie umowy. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania „siły wyższej”.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust 1 niniejszego paragrafu z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający po upływie okresu gwarancji, który nie może być krótszy niż 24 miesiące zawrze z Wykonawcą odrębną umowę na serwis pogwarancyjny.

#### § 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Warunki zamówienia
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
3. Sterowanie operacyjne
4. Klauzula informacyjna

#### § 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający