

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI  
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10  
62-200 Gniezno

Nr AB 6740.1603.3660m.Gn.2021

Stwierdza się że niniejsza  
decyzja jest ostateczna

03.02.2022

Podinspektor

*Koźłowska*  
Joanna Kozłowska

Załącznik nr 7 do SWZ

Gniezno, dnia 30.12.2021r.

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ  
w Gnieźnie Sp. z o.o.  
Data wpływu 18.01.2022  
Ilość załączn. 8/19  
Dz. ....

### DECYZJA Nr 1726/2021

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.10.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.**

**ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno**

obejmujące:

**budowę preizolowanej sieci ciepłej dla budownictwa wielorodzinnego w Gnieźnie. Etap II.**

**Odcinek: pkt E (ul. Konopnickiej)÷ pkt D (rejon ul. Witkowskiej)- dz. nr ew. 28/3, 28/2, 38/1, 25/9, 26/7, ark. 64 oraz dz. nr ew. 2/4, 2/13, ark. 75, obręb 0001, jednostka ew. 300301\_1**

wg projektu indywidualnego, opracowanego przez: mgr inż. Ryszarda Maćkowiaka, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych ograniczonych do sieci ciepłych pod nr 8/77/Pw będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WKP-IS/2985/01, sprawdzonego przez mgr inż. Roberta Cieślika posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych pod numerem 283/89/Pw będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WKP/IS/0610/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z informacją BIOZ,
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- inwestor zobowiązany jest zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z:

art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz 42 ust.1 i 4 i 43 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Pan Ryszard Maćkowiak działając jako pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

w dniu 27.10.2021r. wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę: preizolowanej sieci ciepłej dla budownictwa wielorodzinnego w Gnieźnie. Etap II. Odcinek: pkt E (ul. Konopnickiej) ÷ pkt D (rejon ul. Witkowskiej)- dz. nr ew. 28/3, 28/2, 38/1, 25/9, 26/7, ark. 64 oraz dz. nr ew. 2/4, 2/13, ark. 75.

W związku z koniecznością uzupełnienia wniosku oraz załączonej dokumentacji tutejszy organ architektoniczno-budowlany postanowieniem z dnia 04.11.2021r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia. W dniu 07.12.2021r. Inwestor uzupełnił wniosek oraz dokumentację w zakresie wskazanym w powyższym postanowieniu.

Po dokonaniu analizy dokumentacji organ stwierdził, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ostatecznej decyzji nr 1/12/C o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.01.2021r. Prezydenta Miasta Gniezna oraz ustaleniami uchwały nr XXII/307/2020 Rady Miasta

Gniezna z dnia 24.06.2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod terenu w rejonie ulicy M. Konopnickiej w Gnieźnie.

Ponadto Inwestor przedłożył dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tutaj. Organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania..

#### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł. zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.)

#### Załączniki:

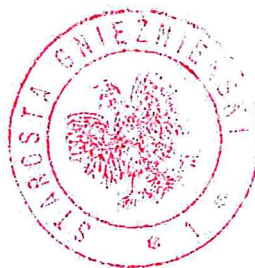
- egz. projektu zagospodarowania terenu

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora  
p. Ryszard Maćkowiak  
ul. Obozowa 4, 62-200 Gniezno
2. Prezydent Miasta Gniezna
3. a/a (K)

#### Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z projektem)



Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Bogdan Murcz  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX ( zob. art.55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( Zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy ,zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( z zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art.57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – Prawo budowlane).