

**PROJEKT UMOWY NR ...../2023/TP**

zawarta w dniu ..... w Gnieźnie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno,**

*wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000023463, o kapitale zakładowym 14.783.000,00 zł,*

*NIP 784-00-03-286                      REGON 632036595*

zwanym dalej **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez:

**Pana Jarosława Grobelnego – Prezesa Zarządu**

a

.....,  
.....  
.....  
.....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej **Wykonawcą,**

reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego i wyboru oferty w/w Wykonawcy została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA**

1. Umowa określa wzajemne prawa i obowiązki Stron związane z wykonaniem prac budowlano-montażowych dla zadania inwestycyjnego pn:

**„Budowa rozdzielczej sieci ciepłej 2 x DN 100 wraz z przyłączem 2 x DN 65**

**do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnym garażem”**

zgodnie z uregulowaniami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz złożoną ofertą z dnia ....., zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **do 31.10.2023 r.**



## § 2

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, ani jakiegokolwiek jego części, podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i akceptacji umów zawartych z nimi przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania albo zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części, jak za własne działania albo zaniechania.
3. W przypadku, gdy podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy albo jego części, Zamawiający o zgłoszonym żądaniu niezwłocznie powiadomi Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia bądź złożenia w tym czasie Zamawiającemu wyjaśnień co do przyczyn braku zapłaty.
4. Odmowa zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy może nastąpić tylko i wyłącznie w przypadkach zgłoszenia przez podwykonawcę roszczeń: bezzasadnych, niewymagalnych lub dotyczących prac nienależycie wykonanych przez tego podwykonawcę,
5. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do zapłaty albo złożenia wyjaśnień, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie dokona zapłaty albo nie złoży wyjaśnień, przyjmuje się, że:
  - 1) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależytego jej wykonania, które pokryte będzie mogło być w szczególności zabezpieczeniem należytego wykonania umowy
  - 2) jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
    - a) podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji)
    - b) żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości sumy dwukrotnie wyższej od zapłaconej lub odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## § 3

### **REALIZACJA UMOWY**

1. Koordynatorem w zakresie Umowy ze strony Zamawiającego jest – p. .... – kom. ....
2. Koordynatorem w zakresie Umowy ze strony Wykonawcy jest kierownik budowy – p. ....

## § 4

### **ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIEN ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający w szczególności:

- 1) przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót, dokumentację projektową oraz inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót, w zakresie wynikającym z Umowy,

- 2) jest uprawniony do zatwierdzania przedstawianych przez Wykonawcę list niezbędnych do uzyskania zgód, pozwoleń i zatwierdzeń,
- 3) jest upoważniony do kontroli oraz akceptacji używanych materiałów, a także metod realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez specyfikację techniczną, akceptacji propozycji stosowania materiałów wariantowych,
- 4) jest upoważniony do kontroli wykazów sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zapewnienia sprawnej realizacji przedmiotu umowy,
- 5) jest upoważniony do kontroli jakości realizacji przedmiotu umowy, badań i pomiarów, uczestniczenia w pobieraniu próbek, analizowania raportów z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczenia w czynnościach odbioru przedmiotu umowy.

## § 5

### **ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY**

Wykonawca obowiązany jest w szczególności:

- 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a. umową
  - b. dokumentacją określającą parametry techniczne i jakościowe zastosowanych materiałów budowlanych odpowiadającej wiedzy i doświadczeniu wymaganym do jego prawidłowej realizacji,
  - c. sztuką budowlaną
  - d. powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi m. in. z zakresu budownictwa, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - e. aktami prawa miejscowego,
  - f. przepisami techniczno-budowlanymi,
  - g. Polskimi Normami, przy zachowaniu najwyższej staranności w zakresie realizowanych prac, jak i doboru zastosowanych materiałów;
- 2) przyjąć teren robót i przygotować do realizacji przedmiot umowy oraz pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu realizacji Umowy;
- 3) ponosić odpowiedzialność za celowość i należytość oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy, wszelkich metod budowy, użytych narzędzi i sprzętu oraz wszystkich robót, jak również za ich należyte wykonanie. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za zachowanie czystości i porządku na placu budowy;
- 4) każdorazowego natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji awaryjnych, w tym zagrożeń w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz niezwłocznego przystępowania do ich usunięcia, w tym usunięcia szkód środowiskowych, jeżeli takie sytuacje lub zagrożenia zaistniałyby podczas wykonywania przedmiotu umowy. W razie nieusunięcia szkód, o których mowa powyżej, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 5) jeżeli uzyskanie niezbędnych zgód, zatwierdzeń i uzgodnień jest wymagane przepisami prawa ze względu na specyfikę robót Wykonawcy, uzyskać w czasie realizacji Umowy wszelkie niezbędne

zgody, zatwierdzenia i uzgodnienia, przewidziane prawem budowlanym, prawem o zagospodarowaniu przestrzennym, prawem ochrony środowiska oraz wynikające z innych przepisów. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia listę niezbędnych zgód, zatwierdzeń i uzgodnień.

- 6) udzielać Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę oraz zestawień dotyczących liczby zatrudnionych pracowników, a także informacji o używanym sprzęcie;
- 7) nabywać materiały budowlane, w ramach realizacji przedmiotu umowy, odpowiadające przepisom prawa polskiego lub przepisom Unii Europejskiej;
- 8) informować Zamawiającego o sposobie prowadzenia przez Wykonawcę jakościowych prób materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie oraz zapewnić Zamawiającemu, a także pozostałym uczestnikom procesu inwestycyjnego możliwość nieskrępowanego wykonywania ich uprawnień kontrolnych, nadzorczych lub badawczych;
- 9) terminowo zawiadamiać o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o innych robotach, objętych procedurą odbioru, dokonywać zabezpieczeń tych robót w sposób zabezpieczający przed wystąpieniem jakichkolwiek szkód na osobach i mieniu;
- 10) na żądanie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów przerwać roboty na budowie oraz zabezpieczyć wykonane roboty;
- 11) zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i dostrzeżonych wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń. Wykonawca obowiązany jest również uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót i innych zagrożeniach mogących wpłynąć na prawidłowy przebieg realizowanego przedsięwzięcia;
- 12) pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją robót oraz zwolnić Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności odszkodowawczych, na rzecz osób trzecich, związanych z takimi działaniami Wykonawcy, za które ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych prawa cywilnego;
- 13) oddać Zamawiającemu przedmiot umowy po jego wykonaniu, bądź na każde inne żądanie Zamawiającego, w terminie w nim uzgodnionym wraz ze świadczeniem warunków gwarancji w okresie jej obowiązywania.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego w wysokości:  
..... **zł (słownie ..... 00/100 złotych)**, powiększone o VAT, według stawki obowiązującej w chwili wystawienia właściwej faktury. Obecnie wynagrodzenie łącznie z należnym podatkiem VAT wynosi: ..... **zł (słownie: ..... złotych)**,
2. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, w tym w szczególności robocizną, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości prac objętych Umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą będzie:
  - a) zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy z adnotacją „bez uwag”,
  - b) w sytuacji realizowania robót przez Wykonawcę przy udziale podwykonawcy, oświadczenie podwykonawcy i dokumenty, o których mowa w § 2 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.
4. Rozliczenie między Stronami dokonane będzie po odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie faktury, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Tym samym za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę lub też nie został do niej dołączony protokół wykonania robót lub odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze do zapłaty jest lub będzie zgłoszony na tzw. białą listę vat przed upływem terminu zapłaty.
8. Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania Umowy wobec Wykonawcy, z wierzytelności Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
9. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy w zgodności z SWZ i STWiOR.

## **§ 7**

### **ODBIORY**

1. W ramach realizacji Umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy (odcinka robót, rodzaju robót lub urządzeń),
  - 3) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt. 1 - 3 niniejszego paragrafu dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego lub odbioru końcowego, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem wykonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru częściowego lub końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i usterek.

5. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczyć kary.
6. Odbiór gwarancyjny powinien odbyć się w ostatnim tygodniu obowiązywania gwarancji jakości, a jego celem jest zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych wad lub usterek.
7. Odbioru ostateczny dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 30 dni od upływu terminu gwarancji jakości w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Celem odbioru ostatecznego jest skwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

## § 8

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad lub usterek, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości (okres pomiędzy zawiadomieniem przez Zamawiającego o zaistnieniu wady, lub usterki jej usunięciu nie jest wliczony do okresu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu).
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwych lub ich części rzeczy wolne od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnych lub ich części od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionych. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
6. Zamawiający uprawniony jest również do korzystania z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie.

## § 9

### **KARY UMOWNE**

1. Za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci następujące kary umowne w wysokości:
  - a) 1% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 Umowy z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,

- b) 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego do terminu usunięcia wad,
  - c) 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego.
  3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
  4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy obowiązek zapłaty kar umownych nastąpi po zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
  5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Umowy bez zgody Zamawiającego.

## **§ 10**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca ubezpieczy przedmiot umowy od:
  - 1) odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu jego realizacji w stosunku do roszczeń osób trzecich i ich mienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż ..... zł. (słownie: ..... 00/100) oraz
  - 2) ubezpieczy budowę i roboty związane z przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi (ubezpieczenie od wszystkich ryzyk) w wysokości nie niższej niż wartość przedmiotu umowy, tj. .... zł. (słownie: ..... 00/100)

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy polisy dotyczące ubezpieczenia wyżej wskazanych ryzyk wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek ich dotyczących. Wykonawca obowiązany jest zapewnić ubezpieczenia na okres nie krótszy niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub nie będzie go kontynuował, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy, chyba że skorzysta z uprawnień przewidzianych w § 11 ust. 1 pkt. 1 Umowy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

## **§ 11**

### **UPRAWNIENIE DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
  - 1) w razie nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia polisy ubezpieczeniowych przewidzianych

- w § 10 Umowy,
- 2) w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub części Umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 2 Umowy,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 30 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwe będzie ich terminowe zakończenie,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
  - 5) w przypadku gdy Wykonawca lub działający na jego zlecenie podwykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 14 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy, oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.
  3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w ciągu 7 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
  4. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.
  5. W razie odstąpienia od Umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za należycie wykonane roboty, w zakresie, w jakim nie odstąpiono od Umowy.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust 1 Umowy, tj. .... zł, z czego:
  - 1) 70 % tj. .... zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót
  - 2) 30 % tj. .... zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
  - 1) w pieniądzu na konto zamawiającego (nr rachunku: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
  - 2) w poręczeniach bankowych,
  - 3) w gwarancjach bankowych,
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni kalendarzowych po odbiorze końcowym, zaś zabezpieczenie z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni kalendarzowych.



### § 13

#### **POUFNOŚĆ**

1. Warunki Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem Umowy, dotyczące w szczególności charakterystyki przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy wykorzystywać tylko dla realizacji Umowy.

### § 14

#### **ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną część Umowy stanowią:

- 1/ Załącznik nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia – Ogłoszenie, SWZ, STWOiR ..... – „.....”
- 2/ Załącznik nr 2 do Umowy – oferta Wykonawcy
- 3/ Załącznik nr 3 do Umowy – projekt wykonawczy
- 4/ Załącznik nr 4 do Umowy – przedmiar robót
- 5/ Załącznik nr 5 do Umowy - „Załącznik ZSZ - sterowanie operacyjne”.
- 6/ Załącznik nr 6 do Umowy – Oświadczenie „RODO”
- 7/ Oferta Wykonawcy,

### § 15

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dokumentacja z przeprowadzonego postępowania przetargowego, Specyfikacja Warunków Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót i dokumentacja budowlana stanowią integralną część Umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**

