

GIGAS Pracownia Projektowa
Ryszard Maćkowiak
Magdalena Maćkowiak
Monika Maćkowiak
ul. Obozowa 4
60-289 POZNAŃ

W odpowiedzi na wniosek z dnia **27.09.2021 r.** (wpływ do Urzędu w dniu 28.07.2021r.), w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na **budowie sieci ciepłej w rejonie ul. Konopnickiej - Witkowskiej, projektowanej na terenie działek nr 28/3, 38/1, 38/2, ark. 64**, położonych w **Gnieźnie**, Urząd Miejski w Gnieźnie Wydział Architektury informuje, że zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Konopnickiej w Gnieźnie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/307/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.06.2020 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26.06.2020 r., poz. 5258, wnioskowane działki **nr 28/3, 38/1, 38/2, ark. 64**, przeznaczone są pod:

- działki **nr 28/3, 38/1, ark. 64** – teren zieleni urządzonej – symbol planu „**ZP**”;
- działka **nr 38/2, ark. 64** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej – symbol planu „**KD-D**”.

Zwraca się uwagę, iż niewielki fragment działki nr 38/2, ark. 64 znajduje się w strefie o wysokim poziomie wód gruntowych. Informujemy również, iż na terenie działek nr 28/3, 38/1, ark. 64, znajduje się zieleń wysoka wskazana do zachowania. Przedmiotowe działki położone są w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej.

Załącza się kopię planszy podstawowej w skali 1:1000 oraz tekst ww. planu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA Gniezna
Agnieszka Pisarek
Agnieszka Pisarek
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury

W załączeniu :

- kopia fragmentu planszy podstawowej ww. planu w skali 1:1000,
- kopia tekstu ww. planu.

Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a

(Sprawę opracowała: Agnieszka Pisarek - Wydział Architektury, pokój 57, tel. 61 426 04 92)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty skarbowej
Wysokość uiszczonych opłat: *900 zł*
Data wpływu: *04.10.2021*
numer pokwitowania lub numer Rachunku
bankowego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie: *18 9005 0006 0000 0000 6956 0005*
URZĄD MIEJSKI W Gnieźnie: nazwisko, stanowisko służbowe:
Wydział Architektury Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury
Agnieszka Pisarek



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gnieźno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 20

Poznań, dnia 26 czerwca 2020 r.

Poz. 5258

Elektronicznie podpisany przez:
Arieta Kinga Kwiatkowska
Data: 2020.06.26 15:50:41

URZĄD MIEJSKI W GNIEŹNIE
Wydział Architektury

UCHWAŁA NR XXII/307/2020
RADY MIASTA GNIEZNA

Załącznik do wypisu i wyrysu, opinii, zaświadczenia
WA. 6727.....z dnia 29.09.2020
Niniejsza kopia jest zgodna z oryginałem

z dnia 24 czerwca 2020 r.

Podpis
Agnieszka Piskorska

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie
ulicy M. KONOPNICKIEJ w Gnieźnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy M. KONOPNICKIEJ w Gnieźnie, zwany dalej planem.

§ 1. 1. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna przyjętego Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r., zmienionego Uchwałami Rady Miasta Gniezna: Nr LIV/588/2006 z dnia 19 października 2006 r., Nr XXVII/320/2008 z dnia 29 października 2008 r., Nr XXV/273/2012 z dnia 26 września 2012 r., Nr XLIX/594/2014 z dnia 29 października 2014 r., Nr XXV/271/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. oraz Nr V/70/2019 z dnia 27 lutego 2019 r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,9 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy M. KONOPNICKIEJ w Gnieźnie”, opracowany w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°;
- 2) „działce budowlanej” - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej teren, w stosunku do której linia ta została ustalona;

- 4) „ogrodzeniu ażurowym” – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30% powierzchni ogrodzenia;
- 5) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów pionowych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych budynków;
- 6) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych budynków;
- 7) „szyldzie” – należy przez to rozumieć szyld zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) „tablicy informacyjnej” – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej, w tym m. in.: tablica informująca o nazwie ulicy, numerze domu, czy tablica z ogłoszeniami;
- 9) „tablicy reklamowej” – należy przez to rozumieć tablicę reklamową zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) „uchwale reklamowej” – należy przez to rozumieć uchwałę określającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu;
- 11) „urządzeniu reklamowym” – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) „zieleni izolacyjnej” – należy przez to rozumieć zwarte nasadzenia zieleni, w tym w szczególności zieleni wysokiej zimozielonej, stanowiące izolację akustyczną i wizualną.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone kolorem i symbolem literowym;
- 5) pas zieleni izolacyjnej;
- 6) istniejąca zieleni wysoka wskazana do zachowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) strefa o wysokim poziomie wód gruntowych;
- 3) proponowany docelowy przebieg terenu drogi publicznej poza obszarem objętym planem.

§ 4. Wszelkie ustalenia niniejszego planu dotyczące: obiektów małej architektury, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i ogrodzeń obowiązują do czasu podjęcia przez Radę Miasta Gniezna uchwały reklamowej regulującej w tym zakresie warunki i zasady w granicach obszaru objętego planem.

§ 5. Na obszarze planu ustala się następujące kategorie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 3) teren sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 4) teren zieleni urządzonej – oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 5) teren drogi publicznej - klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa – w formie obiektów wolnostojących i lokali usługowych sytuowanych w parterach budynków mieszkalnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, parkingi naziemne i podziemne, hale garażowe, obiekty małej architektury, tablice reklamowe, w tym szyldy, tablice informacyjne;
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) urządzenie pasa zieleni izolacyjnej w strefie o szerokości 6 m wskazanej na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku technicznych możliwości, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 5) dopuszczenie korzystania z ciepła systemowego poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej bądź stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej lub niskoemisyjnych paliw takich jak gaz i olej opałowy oraz urządzeń do ich spalania, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń;
- 6) gromadzenie, segregacja i usuwanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna oraz z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w przypadku realizacji funkcji usługowej z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego dopuszcza się stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych, w tym szyldów, wyłącznie na elewacjach budynków, do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej, o maksymalnej powierzchni 12 m² każda;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 2,0 m² każda:
 - a) na elewacjach budynków,
 - b) na ogrodzeniach,
 - c) w formie wolnostojącej – o wysokości nie większej niż 3 m;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

URZĄD MIEJSKI W GNEŹNIE
Wydział Architektury

Załącznik do wypisu i wyrysu, opinii, zaświadczenia

WA. 6727 z dnia 29.09.2014

Niniejsza kopia jest zgodna z oryginałem

Podpis

Agnieszka Huczek

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się położenie terenów w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, obszar AZP 50-34/46. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenów należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy;
 - 3) sposób kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków - do pięciu kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 16,5 m,
 - b) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
 - c) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu urządzonego przy wejściu głównym do budynku,
 - d) dachy płaskie;
 - 4) parametry i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy działki budowlanej - nie większa niż 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,1 do 2,0,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynna - nie mniejsza niż 30% działki budowlanej;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 2500 m²;
 - 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej podana w pkt 5 nie dotyczy wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:
- 1) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków we wskazanej na rysunku planu strefie wysokiego poziomu wód gruntowych;
 - 2) ochronę środowiska gruntuwo-wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D;
 - 2) zapewnienie na obszarze działki budowlanej:
 - a) 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,
 - b) w przypadku realizacji funkcji usługowej;

- 3 miejsca postojowe na każde 10 zatrudnionych osób,
- 1 miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- c) odpowiedniej ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) sumaryczną liczbę stanowisk postojowych wynikającą z wymogów określonych w pkt 2 dla obiektów wielofunkcyjnych;
- 4) w przypadku realizacji funkcji usługowej lokalizację stanowisk do przeładunku i postoju na działce budowlanej, w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi robót budowlanych;
- 6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z §11.

§ 7. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren pod poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie poza obszarem objętym planem;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury, tablice informacyjne.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku technicznych możliwości, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 4) gromadzenie, segregacja i usuwanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna oraz z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 2,0 m² każda – wyłącznie na ogrodzeniach;
- 4) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 80% działki budowlanej;

URZĄD MIEJSKI W GNIEZNE
Wydział Architektury
Załącznik do wypisu i wyrysu, opinii, zaświadczenia
WA. 6727 z dnia 29.09.2014
Niniejsza kopia jest zgodna z oryginałem
[Podpis]

- 2) zakaz przeprowadzania wtórnych podziałów geodezyjnych, z wyjątkiem wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ochronę środowiska gruntowo-wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D;
- 2) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi robót budowlanych;
- 3) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z §11.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – budowle sportowe, budowle ziemne, urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw, obiekty małej architektury;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń towarzysząca, ścieżki dydaktyczne, ciągi piesze, drogi rowerowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, tablice reklamowe, tablice informacyjne.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych do gruntu bez naruszenia interesu osób trzecich;
- 4) gromadzenie, segregacja i usuwanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna oraz z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m, przy czym w przypadku realizacji boisk sportowych dopuszcza się lokalizację piłkochwytyłów o wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych o maksymalnej powierzchni 30 m² każda:
 - a) na ogrodzeniach,

- b) w formie wolnostojącej, o wysokości nie większej niż 6 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 2,0 m² każda:
 - a) na ogrodzeniach,
 - b) w formie wolnostojącej, o wysokości nie większej niż 3 m;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się lokalizację terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, obszar AZP 50-34/46. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego, zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. W zakresie wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 60% działki budowlanej;
- 2) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500 m²;
- 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej podana w pkt 3 nie dotyczy wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ochronę środowiska gruntowo-wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gnieźno.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D;
- 2) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi robót budowlanych;
- 3) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 11.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego, na rysunku planu symbolem ZP, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, drogi rowerowe, obiekty małej architektury, tablice informacyjne.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) zachowanie zieleni wysokiej wskazanej na rysunku planu;
- 3) w przypadku lokalizacji nowych nasadzeń zieleni wysokiej, należy zachować odległości i strefy widoczności w odniesieniu do sąsiadującego terenu drogi KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi;

URZĄD MIEJSKI W GNIEŹNIE
Wydział Architektury
Załącznik do wypisu i wywsu, opinii, zaświadczenia
WA. 6727..... z dnia 29.09.2024
Niniejsza kopia jest zgodna z oryginałem
Podpis

4) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych do gruntu bez naruszenia interesu osób trzecich.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni $2,0 \text{ m}^2$ każda, o wysokości nie większej niż 3 m;
- 3) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się lokalizację terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, obszar AZP 50-34/46. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego, zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. W zakresie wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 50% działki budowlanej;
- 2) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych.

8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ochronę środowiska gruntowo-wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D;
- 2) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi robót budowlanych;
- 3) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z §11.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, tablice informacyjne.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w przypadku zachowania istniejących bądź lokalizacji nowych nasadzeń zieleni wysokiej, należy zachować odległości i strefy widoczności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, przy uwzględnieniu wymaganych planem elementów urządzenia drogi i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zachowania wymaganej przepisami odrębnymi widoczności;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z §11 ust. 4 pkt 1.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 2,0 m² każda, o wysokości nie większej niż 3 m;
- 3) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się lokalizację części terenu wskazanej na rysunku planu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, obszar AZP 50-34/46. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem przedmiotowej części terenu, należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego, zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. W zakresie wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się zachowanie ogólnej dostępności terenu drogi publicznej.

7. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 9,5 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) usytuowanie jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji chodników;
- 4) dopuszczenie lokalizacji drogi rowerowej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 6) dopuszczenie sytuowania innych, dodatkowych elementów infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 7) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ochronę środowiska gruntowo-wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi robót budowlanych;
- 2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z §11.

§ 11. 1. W zakresie zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną, ustala się:

URZĄD MIEJSKI W GNIĘZNIE
Wydział Architektury
Załącznik do wypisu i wyciągu, opinii, zaświadczenia
WA. 6727 z dnia 29.09.2014
Niniejsza kopia jest zgodna z oryginałem
Podpis
Agencja

- 1) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układami zewnętrznymi.
 2. W zakresie sieci wodociągowej, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
 - 2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej dopuszcza się lokalizację hydrantów naziemnych na terenie KD-D.
 3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej, ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
 4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej, ustala się:
 - 1) z zastrzeżeniem pkt 2, powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej i infrastruktury technicznej do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym dopuszcza się zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę oraz studni chłonnych;
 - 2) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
 - 2) budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych.
 6. W zakresie sieci telekomunikacyjnej, ustala się budowę linii telekomunikacyjnych jako kablowych.
 7. W zakresie sieci gazowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
 - 2) zakaz lokalizacji instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w obszarze objętym planem.

§ 12. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 13. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna
(-) Michał Glejzer

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
(z uwagi na konieczność graficznego przedstawienia kilku funkcji, oznaczenie graficzne granicy zostało odsunięte o 2,0 m)
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN SPORTU I REKREACJI
-  TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA WSKAZANA DO ZACHOWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH
-  PROPONOWANY DOCELOWY PRZEBIEG TERENU DROGI PUBLICZNEJ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

URZĄD MIEJSKI W GNIEŹNIE
Wydział Architektury
Załącznik do wypisu i wyrysu, opinii, zaświadczenia
WA. 6727 z dnia 29.09.2014
Niniejsza kopia jest zgodna z oryginałem

Podpis

Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury
Agnieszka Pisorek



SKALA 1:1000
1 cm - 10 m



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MU

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

GRANICE I NUMERACJA OBSZARÓW
PODLEGAJĄCYCH ZMIANIE STUDIUM
UCHWAŁA NR XLIX/594/2014
Z DZIA 29 PAŹDZIERNIKA 2014 r.

16

ACE USTALENIA PLANU:

RANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
uwagi na konieczność graficznego
zestawienia kilku funkcji, oznaczenie
aficzne granicy zostało odsunięte o 2,0 m)

NIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
RZECZNIACZNIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
GOSPODAROWANIA

IEPRZEKRA CZALNE LINIE ZABUDOWY

:REN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
TELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

:REN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
DNORODZINNEJ

:REN SPORTU I REKREACJI

:REN ZIELENI URZĄDZONEJ

:REN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

AS ZIELENI IZOLACYJNEJ

INIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA WSKAZANA
O ZACHOWANIA

A INFORMACYJNE:

RANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY
CHRONY KONSERWATORSKIEJ

DEFA O WYSOKIM POZIOMIE WÓŃ

Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie
ul. Jana Pawła 11/9/HO
62-200 Gniezno
tel: 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

URZĄD MIEJSKI W GNIEZNIE

Wydział Architektury

Załącznik do wypisu i wytytu, opinii, zaświadczenia

WA. 6727... 483.104 z dnia 19.09.2014

Niniejsza kopia jest zgodna z oryginałem

Podpis ... z-ca D... Wydziału

[Signature]
Agnieszka Krawiec

WA.A.6831.33.2020

Gniezno, dnia 02 marca 2021 r.

DECYZJA

Działając na podstawie:

- Art. 93, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1a, ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 z 2004 r., poz. 2663),
- Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

zatwierdzam

1. z urzędu podział nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. **Konopnickiej**, zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem **Kw PO1G/00029516/4** jako własność **Miasta Gniezna** i oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

arkusz 64, działka 38 – powierzchnia 1,6090 ha

w sposób przedstawiony na mapie z projektem podziału stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, przez wydzielenie następujących działek gruntu:

arkusz 64, działka 38/1 – powierzchnia 0,0249 ha
arkusz 64, działka 38/2 – powierzchnia 0,1728 ha
arkusz 64, działka 38/3 – powierzchnia 0,5232 ha
arkusz 64, działka 38/4 – powierzchnia 0,8881 ha

z tym, że działka nr 38/2 ark. 64 przeznaczona jest pod drogę publiczną.

2. z urzędu podział nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. **Konopnickiej**, zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem **Kw PO1G/00076166/9** jako własność **Miasta Gniezna** i oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

arkusz 64, działka 28 – powierzchnia 0,2236 ha

w sposób przedstawiony na mapie z projektem podziału stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, przez wydzielenie następujących działek gruntu:

arkusz 64, działka 28/1 – powierzchnia 0,0883 ha
arkusz 64, działka 28/2 – powierzchnia 0,0106 ha
arkusz 64, działka 28/3 – powierzchnia 0,0452 ha
arkusz 64, działka 28/4 – powierzchnia 0,0795 ha

z tym, że działki nr 28/1 i 28/4 ark. 64 przeznaczone są pod drogę publiczną.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zasady proponowanego podziału nieruchomości zostały pozytywnie zaopiniowane Postanowieniem Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 11.09.2020 r. (sygn. akt: WA.A.6831.33.2020), stwierdzającym zgodność projektu podziału nieruchomości z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy M. Konopnickiej w Gnieźnie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/307/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 24 czerwca 2020 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 czerwca 2020 r., poz. 5258,

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenia

1. Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, będzie stanowiła podstawę do:
 - dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości (w ewidencji gruntów i budynków),
 - wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, na wniosek właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gniezna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się w/w prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



ZUB, PREZYDENTA MIASTA G涅ZNA
[Signature]
Zastępca Prezydenta Miasta

Załączniki:

- mapa z projektem podziału nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ulicy Konopnickiej, nr ew. dz. 38 i 28 ark. 64 obręb 0001 Gniezno, zamieszczona w operacie podziału nieruchomości nr P.3003.2021.38 z dnia 05.01.2021 r., przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie pod nr GK.U.6640.2902.2020.

Otrzymują:

1. Wydział Majątku Miasta
w miejscu
2. A/a

A/ 05.03.2021

Do wiadomości:

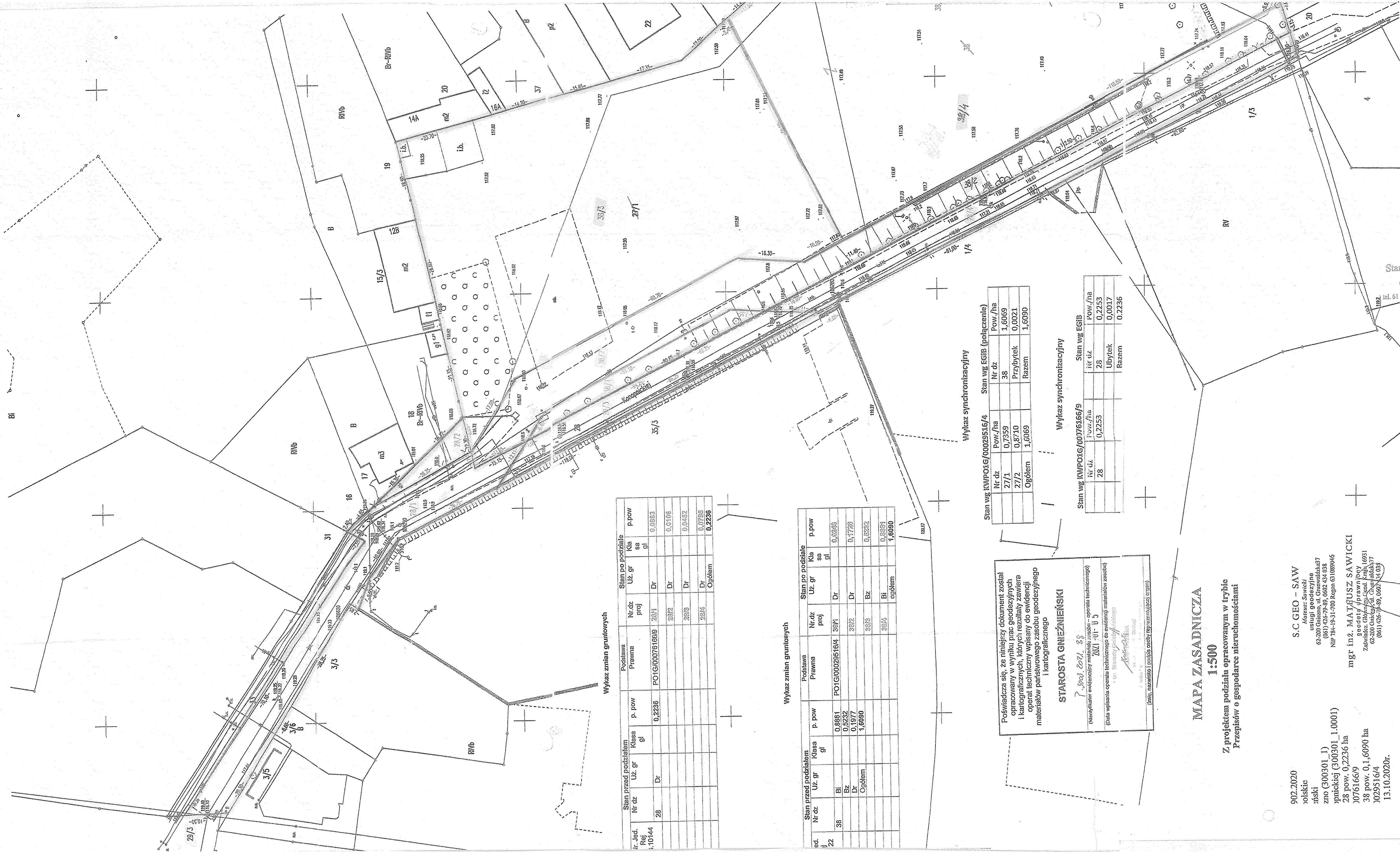
1. Wydział Dróg i Budownictwa
w miejscu
2. S.C. GEO – SAW
Mateusz Sawicki
ul. Grunwaldzka 37
62-200 Gniezno
3. Sąd Rejonowy w Gnieźnie
Wydział V Ksiąg Wieczystych
ul. Franciszkańska 9
62-200 Gniezno
4. Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
Ewidencja Gruntów
Al. Reymonta 21B
62-200 Gniezno

*9.3.2021
Kehre*
[Signature]

Sprawę prowadzi: Referat Architektury
Rafał Binarsch, tel. 61 426-04-93

Inspektor
[Signature]
Rafał Binarsch

Dyrektor Wydziału
Inżynier Urbanistyki
[Signature]
Agnieszka Kuczyńska



Wykaz zmian gruntowych						
Nr. Jed. Rej.	Stan przed podziałem		Podstawa Prawna	Nr. dz. proj.	Stan po podziale	
	Nr. dz.	Uz. gr.			Uz. gr.	Kla. sa gl.
10144	28	Dr	POIG/00076166/9	28/1	Dr	0,0333
				28/2	Dr	0,0106
				28/3	Dr	0,0452
				28/4	Dr	0,0735
				Ogółem		0,2236

Wykaz zmian gruntowych						
Nr. Jed. Rej.	Stan przed podziałem		Podstawa Prawna	Nr. dz. proj.	Stan po podziale	
	Nr. dz.	Uz. gr.			Uz. gr.	Kla. sa gl.
22	38	Bi	POIG/00029516/4	38/1	Dr	0,0249
		Bz		38/2	Dr	0,1728
		Ogółem		38/3	Bz	0,5232
				38/4	Bi	0,6881
				Ogółem		1,6090

Proświadca się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNIĘŹNIEŃSKI

7.3003.2021.38

(Identyfikator ewidencji map i zasobu - operatu technicznego)

2021.01.03

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Starosta Gnieźnieński

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Wykaz synchronizacyjny			
Stan wg KWPO1G/00029516/4		Stan wg EGIB (połączenie)	
Nr. dz.	Pow./ha	Nr. dz.	Pow./ha
27/1	0,7359	38	1,6069
27/2	0,8710	Przybytek	0,0021
Ogółem	1,6069	Razem	1,6090

Wykaz synchronizacyjny			
Stan wg KWPO1G/00076166/9		Stan wg EGIB	
Nr. dz.	Pow./ha	Nr. dz.	Pow./ha
28	0,2253	28	0,2253
		Ubytek	0,0017
		Razem	0,2236

MAPA ZASADNICZA

1:500

Z projektem podziału opracowanym w trybie Przepisów o gospodarce nieruchomościami

902.2020
rolskie
złoty
zno (300301_1)
pniekiej (300301_1.0001)
076166/9
38 pow. 0,1,6090 ha
0029516/4
13.10.2020r.

S.C. GEO - SAW
Marek Sawicki
usługi geodezyjne
62-200 Gnieźno, ul. Gmurzalska 37
(061) 426-79-89, 0602 434 038
NIP 784-19-31-700 Regon 631089046

mgr inż. MATEUSZ SAWICKI
geodeta (prawn. pozw.)
Zawód Geodeta (061) 16931
62-200 Gnieźno, ul. Gmurzalska 37
(061) 426-79-89, 0602 434 038

Jeżeli projekt podziału nieruchomości został uchwalony przez Radę Gminy, to projekt ten jest obowiązujący.

Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gnieźno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.130.2021

Termin zakończenia narady: 2021-03-04

Wnioskodawca: GIGAS Pracownia Projektowa
60-289 POZNAŃ, ul. Obozowa 4

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Gniezno, ul. Konopnicka

Rodzaj i funkcja przewodu: sieć ciepła

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska, Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Gmina Łubowo Marta Kalmus	nie dotyczy Nie dotyczy
2.	Gmina Niechanowo Aneta Rekruciak	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca Andrzej Siepielski	nie dotyczy Nie dotyczy
4.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" Piotr Cieślewicz	pozytywne bez uwag Brak uwag
5.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka Anna Antoniak	nie dotyczy Nie dotyczy
6.	STK "Satpol" Jan Kaczkowski	pozytywne z uwagami O rozpoczęciu prac ziemnych należy powiadomić pracownika STK „Satpol” p. Kaczkowskiego tel. 502 668 760 i wystąpić o nadzór nad tymi pracami Szczegółowy przebieg sieci światłowodowej należy ustalić na podstawie próbnych przekopów. Zachować normatywne odległości od istniejących podziemnych urządzeń światłowodowych. W miejscu zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska
Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

		siecią światłowodową zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci światłowodowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
7.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu _____ Lech Tatarski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
8.	Powiatowy Zarząd Dróg _____ Bartosz Moszczyński	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
9.	Remondis Aqua Trzemeszno _____ Adam Przychodzki	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
10.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych _____ Katarzyna Kroma	pozytywne z uwagami _____ Uzgodniono decyzją nr 12/2021 z dnia 05.02.2021r.
11.	DUON Dystrybucja S.A. _____ Waldemar Gaca	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
12.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo _____ Danuta Górską-Ciesielska	nie dotyczy _____ nie dotyczy
13.	PWiK Sp. z o.o. Gniezno _____ Jan Kaliski	pozytywne z uwagami _____ W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa. W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej. Zachować normatywne odległości od infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie. Szczegółowy przebieg infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, należy ustalić na podstawie przekopów próbnych. O rozpoczęciu prac należy pisemnie powiadomić PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, podając numer telefonu do osoby, która sprawować będzie nadzór nad prowadzonymi robotami. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
 Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
 Kartografii, Katastru i Nieruchomości

		infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie bądź metodą przecisku lub przewiertu, z zachowaniem szczególnej ostrożności. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, nowo budowane urządzenia układać w dodatkowej rurze ochronnej. PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie nie ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie przez PWiK urządzeń obcych, spowodowane wykonaniem ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwagami zawartymi w niniejszym uzgodnieniu. Jednocześnie, inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, spowodowane w trakcie wykonywania robót, a także za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
14.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk _____ Marek Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
15.	System gazociągów tranzytowych "EUROPO LGAZ" _____ Wacław Kołcon	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
16.	ENEA Operator S.A.RD Mogilno _____ Przemysław Klimacki	nie dotyczy _____ nie dotyczy
17.	Gmina Kiszewo _____ Leszek Czubaszek	nie dotyczy _____ nie dotyczy
18.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz _____ Waldemar Frankowski	nie dotyczy _____ nie dotyczy
19.	RCI Bydgoszcz _____ Bogumił Strzelczyk	nie dotyczy _____ nie dotyczy
20.	Hawe Telekom _____ Bartosz Piętka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
21.	PSG Gniezno _____ Wojciech Wawrzyniak	pozytywne z uwagami _____ Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej roboty ziemne wykonywać

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska
Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

		ręcznie. Na czas wykonywania robót sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z PN-91/M-34501 i obowiązującymi przepisami. Zachować normatywne odległości od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. O terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Gnieźnie.
22.	PEC Gniezno sp. z o.o. _____ Karol Kistowski	pozytywne z uwagami _____ Uzgodnić branżowo w PEC Gniezno SP. z o.o
23.	ENEA Operator sp. z o.o. _____ Paweł Woroch	pozytywne z uwagami _____ W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.
24.	UPC Polska _____ Błażej Liberski	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
25.	Servcom S.A. _____ Arkadiusz Kłosin	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26.	Orange Polska _____ Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia@inea.com.pl
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Maiewska
Monika Maiewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

4. UPC Polska/Ericsson – Błażej Liberski
5. Servcom S.A. - Arkadiusz Kłosin

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej z up. Starosty Gnieźnieńskiego

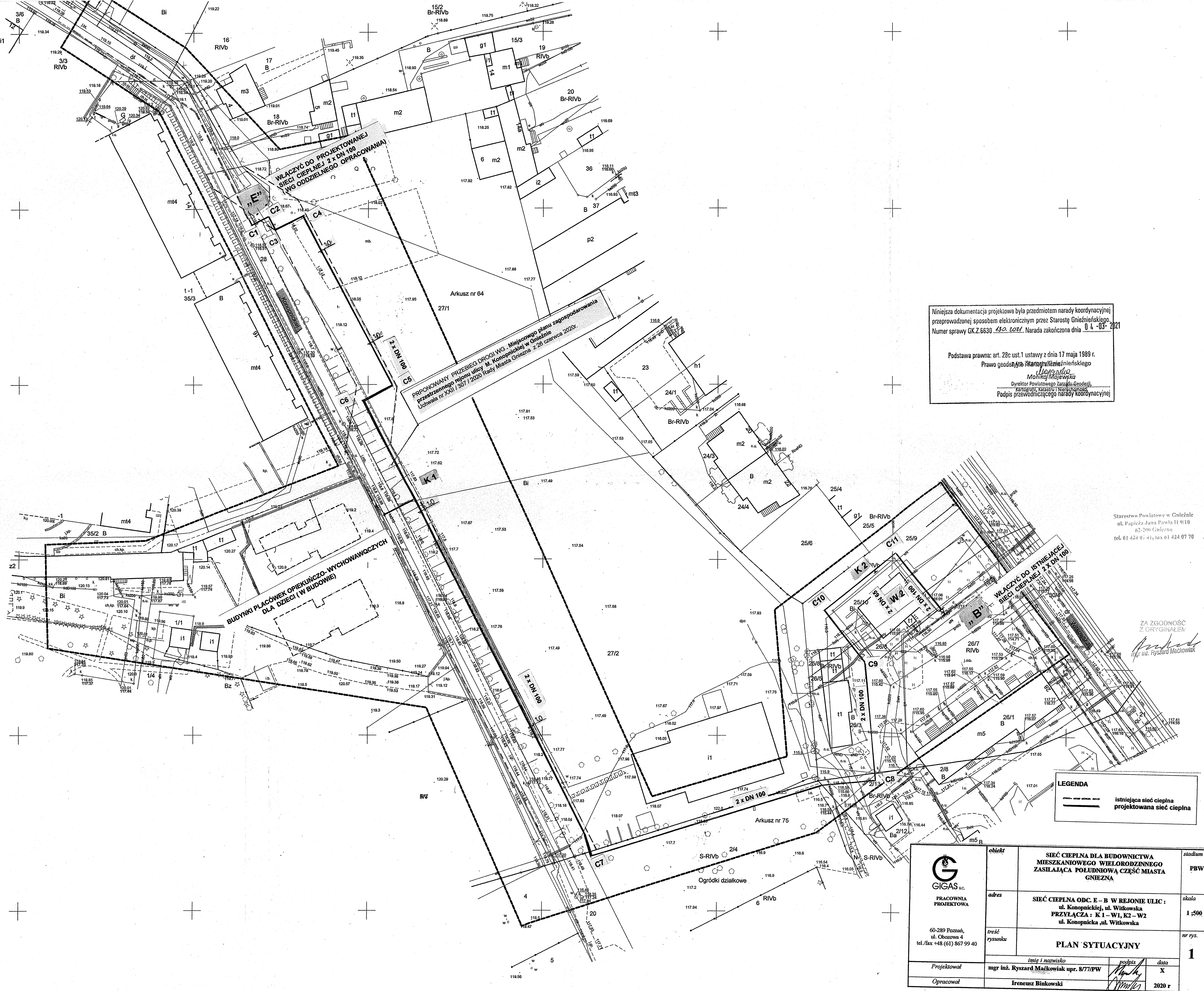
Monika Majewska
.....
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej
Kartograh, Katedra i

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6640.3920.2020
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	30301_1
Nazwa	GNIEZNO
Obręb ewidencyjny	0001
Nazwa	GNIEZNO
Akusz mapy	Numer 64
Przebieg	27/1, 27/2
Ulica	Konopnickiej
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątny
Wysokość	2000/18
Sejomy	Konopnickiej
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualnej informacji o skutkach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, określonych w granicach	Nie badano
Stan na dzień	02.11.2020
Nie wykazują się stłnienia w terenie tym nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.	

Pobieżniacz, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Id zgłoszenia prac	GK.U.6640.3920.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GŃIEZNEŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Kapella Maciej 62-200 Gniezno, ul. Chudoży 16/1 Tel. 785 407 915, biuro@kapella-geo.pl NIP 784-241-99-48, REGON 301539019
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 Z dnia 20.11.2020
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3003.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	TOMASZ RYMYSZEK geod. inż. ul. Mickiewicza 31 62-240 Trzcinie szaniec Nr upr. 53019



Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym przez Starostę Gnieźnieńskiego. Numer sprawy GK.Z.6630.130.1001. Narada zakończona dnia 04.03.2021

Podstawa prawna: art. 28c ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji
Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

LEGENDA	
	istniejąca sieć ciepła
	projektowana sieć ciepła

 PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GŃIEZNA		stadium	PBW
	adres	SIEĆ CIEPŁA ODC. E - B W REJONIE ULIC: ul. Konopnickiej, ul. Witkowska PRZYLĄCZA: K1 - W1, K2 - W2 ul. Konopnicka, ul. Witkowska		skala	1:500
	treść rysunku	PLAN SYTUACYJNY		nr rys.	1
	Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	podpis	X	
Opracował		Ireneusz Binkowski	2020 r		

DECYZJA 12/2021**na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej**

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t. j. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2020.256 t. j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 stycznia 2021 (data wpływu do tuł. urzędu 27.01.2021r.) w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci ciepłej, złożonego przez Pana Ryszarda Maćkowiaka Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak ul. Obozowa 4 60-289 Poznań z pełnomocnictwa Inwestora Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o. o. ul. Staszica 13 62-200 Gnieźno

**pełniąc funkcję zarządcy dróg gminnych
zezwalam**

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o. o. ul. Staszica 13 62-200 Gnieźno

na lokalizację projektowanej sieci ciepłej w pasie drogowym **ul. Konopnickiej w dz. nr 28, ark. 64** w Gnieźnie na następujących warunkach:

1. Na 14 dni przed rozpoczęciem robót Właściciel urządzeń infrastruktury technicznej zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Referatu Zarządzania Drogami, Wydziału Dróg i Budownictwa o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym (za zajęcie pasa drogowego i umieszczanie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem dróg pobierane są opłaty zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t. j. ze zm.)).
2. **Za zajęcie pasa drogowego i umieszczanie w nim ww. urządzeń bez zezwolenia zarządcy drogi pobierane są kary pieniężne w wysokości dziesięciokrotnej opłaty.**
3. Dla robót prowadzonych w granicy pasa drogowego należy opracować projekt oznakowania i zabezpieczenia robót, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.03.177.1729 ze zm.).
4. Ww. projekt podlega uzgodnieniu z organem zarządzającym ruchem - Starostwem Powiatowym w Gnieźnie i Komendą Powiatową Policji w Gnieźnie.
5. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub o zgłoszeniu zamiaru budowy, bądź o spełnieniu wymogu art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.).
6. **Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, z wymianą gruntu w wykopie (nasyp zagęszczać warstwami co 30 cm do uzyskania stopnia zagęszczenia Is 0,98), wykonać odbudowę jezdni tłuczniowej, uwzględniając prawa osób trzecich.**
7. **Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, własnym staraniem i na własny koszt oraz zgłosić do odbioru w terminie 14 dni.**
8. Jeżeli sieć kolidować będzie z innymi urządzeniami infrastruktury podziemnej należy uzgodnić jej lokalizację z właścicielami tych urządzeń.
9. W okresie **od listopada do marca** obowiązuje zakaz prowadzenia robót w pasie drogowym.
10. **W przypadku umieszczenia urządzeń infrastruktury podziemnej w pasie drogowym niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami itp. oraz niezgodnie z zatwierdzoną lokalizacją, koszty przełożenia tych urządzeń ponosi Inwestor.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę /zgłoszenia zamiaru budowy/ które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Decyzja nie jest równoznaczna ze zgodą na prowadzenie robót i umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, o które Wykonawca lub Inwestor powinien zwrócić się w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t. j. ze zm.) do tuł. urzędu. **Opiata za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej jest coroczna**, płatna przez właściciela urządzenia.

Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym zostaną określone po podaniu powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz po przedłożeniu projektu organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia robót.

Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania urządzenie infrastruktury podziemnej nie zostało wybudowane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a. § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Prezydent Miasta Gniezna

z up. PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA

Alina Grzeł
Dyrektor Wydziału
Drogi i Budownictwa

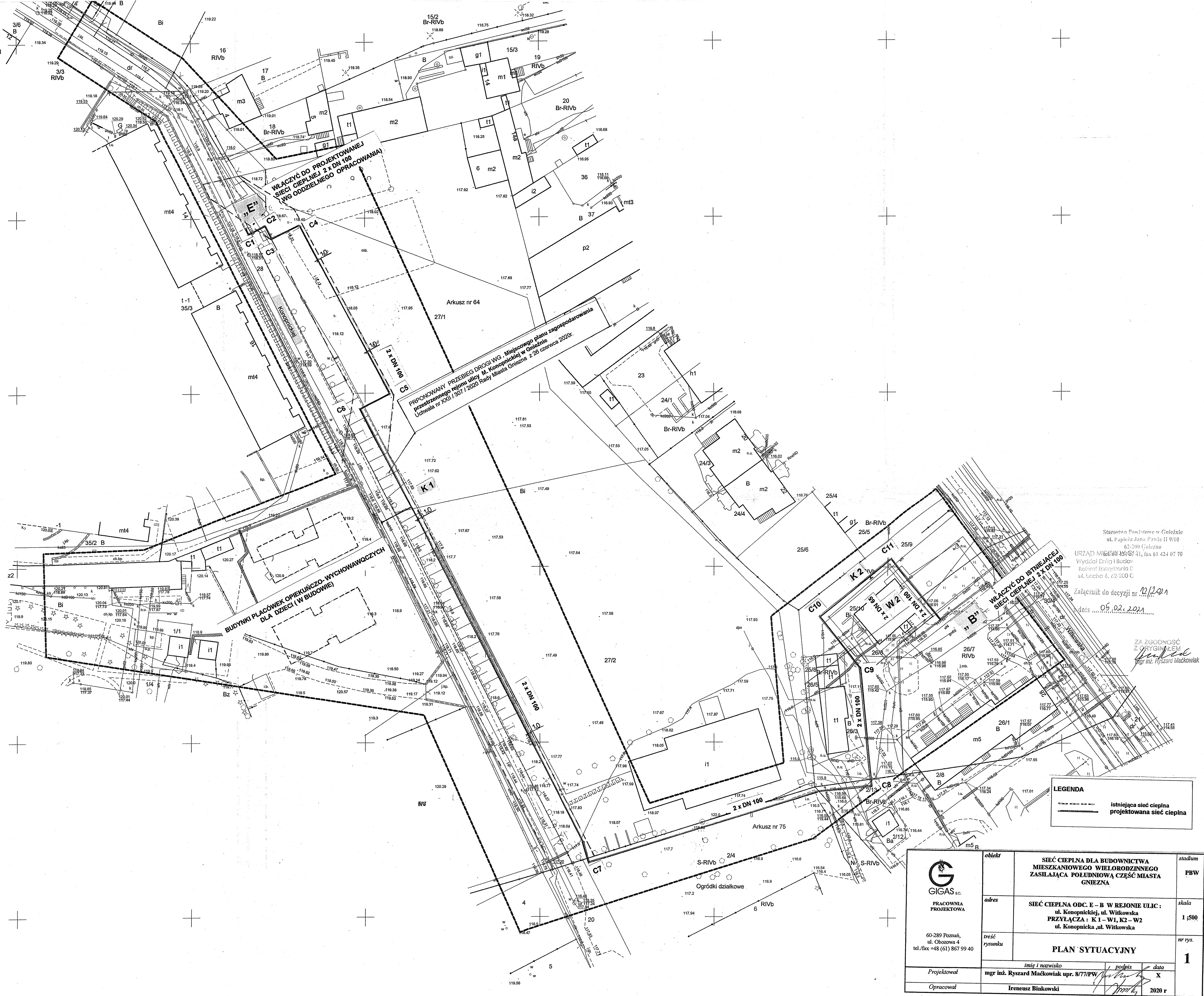
Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Ryszard Maćkowiak
ul. Obozowa 4, 60-289 Poznań
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Kroma, tel. 61 426 04 74

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Niewidoczny zgłoszenia	GK.U.6640.3820.2020
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka	300307_1
Widok	GNIEZNO
Obiekt	0001
Widok	GNIEZNO
Aktualizacja	64
Druga	27/1, 27/2
Ulica	Konopnickiej
Skala mapy	1:500
Nazwa układu	Prostokątny 2000/18
Współrzędne	Krajowe
Sekcja mapy	6.190.17.18.42.4.4.19.3.1.19.3.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o skutkach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, dokonywanych w granicach	Nie badano
Stan na dzień	02.11.2020
Nie wyłącza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.	

Pobieżniacz, że niniejszy dokument został opracowany w wyroku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożyteczne zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Id zgłoszenia prac	GK.U.6640.3820.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GNIŹNIEŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE KAPPA MACHAŁA 62-200 Gniezno, ul. Chudoży 101 Tel. 785 407 615, biuro@kappa-geo.pl NIP 784-241-98-48, REGON 301319019
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pożytecznej weryfikacji	Nr 1 Z dnia 20.11.2020
Identyfikator ewidencyjny metalektu zasobu - operatu technicznego	P.3003.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	TOMASZ BĄKUSZEK geodeta ul. Młyniejska 31 62-240 112-3 imię i nazwisko Nr upr. P.3019



Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
Urząd Miejski w Gnieźnie
Wydział Drog i Budow
Rejonat Zarządzania D
ul. Lecha 6, 62-200 G

Załącznik do decyzji nr 12/2021
dnia 05.02.2021

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

LEGENDA

istniejąca sieć ciepła
projektowana sieć ciepła

 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	SIĘĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIŹNA	stadium	PBW
adres	SIĘĆ CIEPŁA ODC. E - B W REJONIE ULIC: ul. Konopnickiej, ul. Witkowska PRZYŁĄCZA: K1 - W1, K2 - W2 ul. Konopnicka, ul. Witkowska	skala	1:500	
treść rysunku	PLAN SYTUACYJNY	nr rys.	1	
Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	podpis	X	
Opracował	Ireneusz Binkowski	data	2020 r.	

Gniezno, dnia 28 września 2021r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.) Prezydent Miasta Gniezna pełniąc funkcję Zarządcy dróg gminnych **zmienia** za zgodą stron **decyzję 12/2021 z dnia 5 lutego 2021r.** na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie:

1. w wierszach 19-20 na stronie 1 decyzji zamiast:

„na lokalizację projektowanej sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Konopnickiej w dz. nr 28, ark. 64 w Gnieźnie na następujących warunkach:”

wpisuje się:

„na lokalizację projektowanej sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Konopnickiej w dz. nr 28/3, ark. 64 w Gnieźnie na następujących warunkach:”

2. Zmiany załącznika do decyzji.
3. Pozostała treść decyzji 12/2021 z dnia 5 lutego 2021r. pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W związku z otrzymanym pismem z dnia 20 września 2021r. (data wpływu do tut. urzędu 21.09.2021r.) złożonym przez Pana Ryszarda Maćkowiaka GIGAS Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak, ul. Obozowa 4 60-289 Poznań, w sprawie wprowadzenia korekty do decyzji 12/2021 z dnia 5 lutego 2021r. w związku z podziałem działek objętych inwestycją, dotyczącą budowy sieci ciepłej w rejonie ul. Konopnickiej i ul. Witkowskiej w Gnieźnie, wydana zostaje niniejsza decyzja zmieniająca. Zmiana dotyczy wpisania właściwego numeru działki tj. zamiast działka nr 28 należy wpisać działka nr 28/3 oraz wymiany załącznika graficznego decyzji. Ww. decyzja uwzględnia w całości żądania strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a. § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

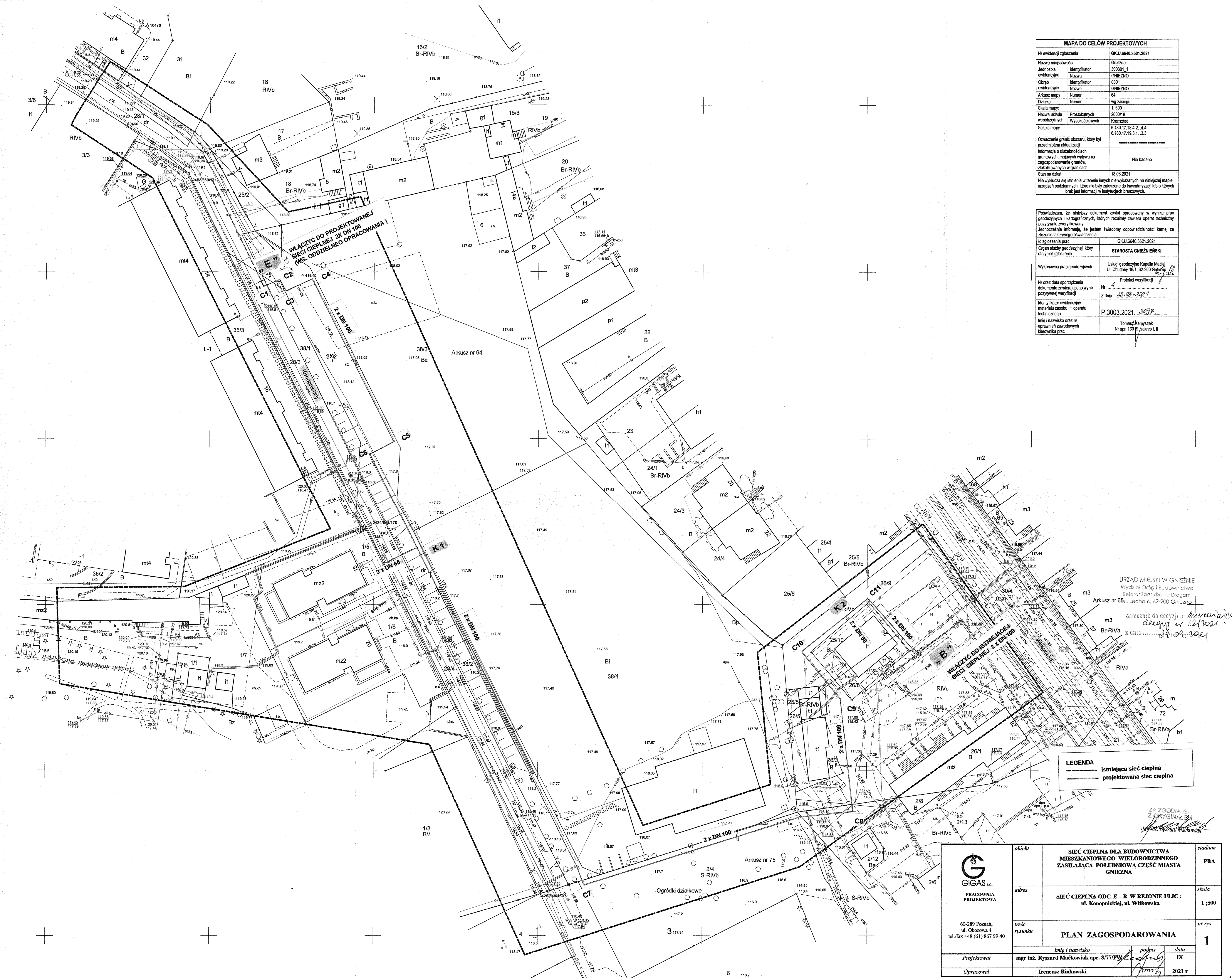
Prezydent Miasta Gniezna
z up. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA

Alida Orzeł
Dyrektor Wydziału
Drogi i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Maćkowiak
ul. Obozowa 4, 60-289 Poznań
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Kroma, tel. 61 426 04 74



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6640.3521.2021
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 300301_1
Obiekt ewidencyjny	Nazwa GNIEZNO
Obiekt ewidencyjny	Identyfikator 0001
Arkusz mapy	Numer 64
Działka	Numer wg załącznika
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	200018
Sekcja mapy	Prostokątnych Wysokościowych Kroszad 6.180.17.18.4.2.4.4 6.180.17.19.3.1.3.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	*****
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	Nie badano
Stan na dzień	18.06.2021
Nie wykłucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamiej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Id zgłoszenia prac	GKU.6640.3521.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GNIEZNIENSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne Kapella Maciej Ul. Chudoby 16/1, 62-200 Gniezno
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr Z dnia 23.06.2021 r.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3003.2021.3037
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Kamiński Nr upr. 13019 zakres I, II

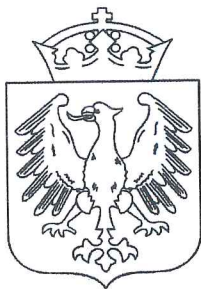
URZĄD MIEJSKI W GNIEZNE
Wydział Dróg i Budownictwa
Referat Zarządzania Drogi
Arkusz nr 65, ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

Załącznik do decyzji nr 12/1021
z dnia 24.09.2021

LEGENDA
--- istniejąca sieć ciepła
--- projektowana sieć ciepła

 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Oborowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA	stadium	PBA
	adres	SIEĆ CIEPŁA ODC. E - B W REJONIE ULIC: ul. Konopnickiej, ul. Witkowska	skala	1:500
	treść rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA	nr rys.	1
	Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	data	IX 2021 r.
Opracował	Ireneusz Binkowski			

Gniezno, dnia 7 października 2021r.



Prezydent Miasta Gniezna

WM.6853.1.2021

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Gnieźnie
ul. Staszica 13
62- 200 Gniezno**

Odpowiadając na wniosek z dnia 20 września 2021r. złożony przez GIGAS Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak przez Pana Ryszarda Maćkowiaka na podstawie pełnomocnictwa z dnia 19.10.2020 r. w sprawie uzgodnienia budowy sieci ciepłej dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego zasilającego południową część miasta Gniezna, etap II rejon ul. Konopnicka – Witkowska, odcinek: E ÷ B; K1 ÷ W1; K2 ÷ W2, na nieruchomościach ozn. nr: 38/1, 38/2, 26/7, 25/9 na ark. 64 i nr: 2/13, 2/4 na ark. 75, oraz udzielenia zgody na dysponowanie na cele budowlane ww. nieruchomościami

1. **Wyrażam zgodę na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: nr: 38/1, 38/2, 26/7, 25/9 na ark. 64 i nr: 2/13, 2/4 na ark. 75**
2. Informuję, że umieszczenie urządzeń w gruncie stanowiącym własność Miasta Gniezna tj. w działkach ozn. nr: **38/1, 26/7, 25/9 na ark. 64 i nr: 2/13, 2/4 na ark. 75** uwarunkowane jest ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego stosownie do art. 305¹⁻⁴ kodeksu cywilnego. Po zakończeniu inwestycji należy niezwłocznie przedłożyć następujące dokumenty:
 - zawiadomienie o zakończeniu budowy lub protokół odbioru końcowego robót,
 - 2 egz. mapy zasadniczej z inwentaryzacji powykonawczej sieci
 - oryginał wypisu i wyrys dla wymienionych działek,
 - określenie szerokości i długości pasa technologicznego niezbędnego do prawidłowej eksploatacji i konserwacji wybudowanych urządzeń przesyłowych.Dokumenty umożliwią rozpoczęcie procedury ustanowienia służebności przesyłu.
3. Przypominam o odpowiedzialności materialnej wykonawcy za szkody poczynione na gruncie oraz o konieczności zachowania wskazanych niżej wymogów:
 - rozpoczęcie oraz zakończenie robót należy zgłosić do Wydziału Majątku Miasta tutejszego urzędu,
 - roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, uwzględniając prawa osób trzecich,
 - po zakończeniu robót należy przywrócić teren do stanu pierwotnego, własnym staraniem i na własny koszt.

Urząd Miejski
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

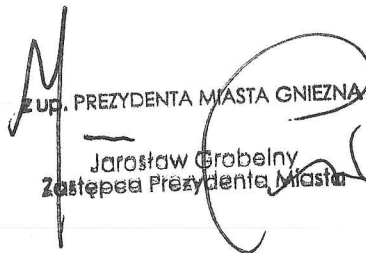
e-mail: urząd@gniezno.eu

GNIEZNO – PIERWSZA STOLICA POLSKI

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

4. Informuję, że przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.
5. **Zgoda na dysponowanie terenem udzielona w dniu 10 lutego 2021 r., pismem WM.6853.1.2021 staje się nieobowiązująca.**


Zup. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
Jarosław Grabelny
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:
GIGAS Pracownia Projektowa
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
ul. Obozowa 4
60- 289 Gniezno
2. A/a

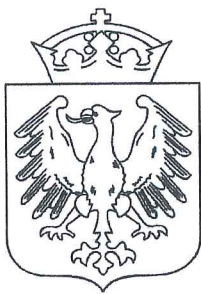
Sprawę prowadzi:

Jakub Król, Wydział Majątku Miasta, tel. (61) 426 04 66, adres e-mail jakub.krol@gniezno.eu

Urząd Miejski
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

e-mail: urząd@gniezno.eu

GNIEZNO – PIERWSZA STOLICA POLSKI



Prezydent Miasta Gniezna

WM.6853.1.2021

Gniezno, dnia 10 lutego 2021r.

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Gnieźnie
ul. Słazica 13
62- 200 Gniezno**

Odpowiadając na wniosek z dnia wpł. 4 stycznia 2021 r. uzupełniony dnia 27 stycznia 2021 r. złożony przez GIGAS Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak przez Pana Ryszarda Maćkowiaka na podstawie pełnomocnictwa z dnia 19.10.2020 r. w sprawie uzgodnienia budowy sieci ciepłej dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego zasilającego południową część miasta Gniezna, etap II rejon ul. Konopnicka – Witkowska, odcinek: E ÷ B; K1 ÷ W1; K2 ÷ W2, na nieruchomościach ozn. nr: 38, 26/7, 25/9 na ark. 64 i nr: 2/13, 2/4 na ark. 75, oraz udzielenia zgody na dysponowanie na cele budowlane ww. nieruchomościami

1. **Wyrażam zgodę na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka: nr: 38, 26/7, 25/9 na ark. 64 i nr: 2/13, 2/4 na ark. 75**
2. Informuję, że umieszczenie urządzeń w gruncie stanowiącym własność Miasta Gniezna tj. w działkach ozn. nr: **38, 26/7, 25/9 na ark. 64 i nr: 2/13, 2/4 na ark. 75** uwarunkowane jest ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego stosownie do art. 305¹⁻⁴ kodeksu cywilnego. Po zakończeniu inwestycji należy niezwłocznie przedłożyć następujące dokumenty:

- zawiadomienie o zakończeniu budowy lub protokół odbioru końcowego robót,
- 2 egz. mapy zasadniczej z inwentaryzacji powykonawczej sieci
- oryginał wypisu i wyrys dla wymienionych działek,
- określenie szerokości i długości pasa technologicznego niezbędnego do prawidłowej eksploatacji i konserwacji wybudowanych urządzeń przesyłowych.

Dokumenty umożliwią rozpoczęcie procedury ustanowienia służebności przesyłu.

3. Przypominam o odpowiedzialności materialnej wykonawcy za szkody poczynione na gruncie oraz o konieczności zachowania wskazanych niżej wymogów:
 - rozpoczęcie oraz zakończenie robót należy zgłosić do Wydziału Majątku Miasta tutejszego urzędu,
 - roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, uwzględniając prawa osób trzecich,
 - podczas budowy sieci należy ominąć projektowane drzewa z zachowaniem odległości co najmniej 2 metrów od ich wytyczonego miejsca oraz włączyć projektowaną sieć poza projektowaną ścieżką pieszo-rowerową tak, aby uniknąć lokalizowania jakichkolwiek studzienek w nawierzchni projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej.

Urząd Miejski
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

tel. 61 426 04 00
e-mail: urząd@gniezno.eu

GNIEZNO – PIERWSZA STOLICA POLSKI

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

- po zakończeniu robót należy przywrócić teren do stanu pierwotnego, własnym staraniem i na własny koszt.
- 4. Informuję, że przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

z up. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA


Karol Grabein
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:
GIGAS Pracownia Projektowa
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
ul. Obozowa 4
60- 289 Gniezno
2. A/a

Sprawę prowadzi:

Jakub Król, Wydział Majątku Miasta, tel. (61) 426 04 91, adres e-mail jakub.krol@gniezno.eu

Urząd Miejski
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

tel. 61 426 04 00
e-mail: urząd@gniezno.eu

GNIEZNO – PIERWSZA STOLICA POLSKI



**Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.**

ul. Stanisława Staszica 13
62-200 Gniezno
tel.: (61) 428 45 50
tel./fax: (61) 428 45 54

Identyfikator 632036595
NIP 784-00-03-286
e-mail: pec@pec.gniezno.pl
www.pec.gniezno.pl

bezpieczeństwo - komfort - wygoda - pewność dostaw - przystępna cena

Gniezno, dnia : 09.06.2021r.

PEC/TT/ 35 /21

„GIGAS” Pracownia Projektowa
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
ul. Obozowa 4
60-289 POZNAŃ

PROTOKÓŁ UZGODNIENIA Nr: 3/C-13/21.

Dotyczy : uzgodnienia projektu sieci ciepłej wraz z przyłączami

Uzgadniamy bez uwag projekt budowlany sieci ciepłej w rejonie ul: Konopnickiej – Witkowskiej, odcinek: E - B, OBR: 0001 Gniezno na działkach nr: 28, 27/1, 27/2, 26/7, 25/9 – ARK. 64 oraz 2/4, 2/13 – ARK 75

Załącznik : jeden egzemplarz projektu .

Prezes Zarządu
Piotr Stąskiewicz
Piotr Stąskiewicz



Gniezno, dnia 21.10.2020r.

PEC/TT/ 463 /20

GIGAS Pracownia Projektowa
R.M.M. Maćkowiak
ul. Obozowa 4
60-289 POZNAŃ

Warunki techniczne

do projektowania sieci ciepłej rozdzielczej wraz z przyłączami na odcinku od ul. Konopnickiej do kotłowni gazowej przy ul. Witkowskiej w Gnieźnie.

1. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje wykonanie projektu budowlanego na sieć ciepłą preizolowaną wysokoparametrową 2xDN100mm na odcinku od projektowanej sieci ciepłej 2xDN100mm (pkt E) do istniejącej kotłowni gazowej K-157 zlokalizowanej przy ul. Witkowskiej wraz z przyłączami do istniejących obiektów.

Sieć ciepłą rozdzielczą wraz z przyłączami należy projektować w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, średnicę przyjąć wykonując stosowne obliczenia. Miejscem włączenia będzie projektowana sieć ciepła preizolowana 2xDN100mm w pkt E.

W ramach projektu sieci należy przewidzieć następujące przyłącza:

- ul. Wrzesińska 21, Dom Pomocy Społecznej, Zapotrzebowanie na moc 400kW,
- ul. Witkowska, kotłownia gazowa K-157, moc umowna wynosi 415kW,

2. Dokumentację budowlaną opracować w technologii rur preizolowanych wraz z instalacją alarmową, na końcu projektowanych przyłączy przewidzieć zawory odcinające kulowe,

3. Parametry sieci ciepłej:

- ciśnienie: 1,6 MPa,
- temperatura: zasilanie = 120°C , powrót = 65°C.

4. Dokonać niezbędnych uzgodnień:

- aktualizacji uzbrojenia terenu,
- z właścicielami działek przez które przebiega sieć ciepła i działek sąsiednich,
- z właścicielami uzbrojenia podziemnego,

Dokumentacja wymaga uzyskania ostatecznego pozwolenie na budowę.

5. Dokumentację wykonać w siedmiu egzemplarzach.

6. Projekt techniczny uzgodnić z PEC Sp. z o.o. w Gnieźnie.

7. Warunki techniczne są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.

8. Warunki sporządzono w 2 egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Prezes Zarządu

Piotr Staśkiewicz

Urząd Miejski w Gnieźnie
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno
MKZ.4120.4.2021

Gniezno, dnia 11 stycznia 2021r.
Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

Pan Ryszard Maćkowiak
Gigas Pracownia Projektowa
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
Poznań
-działający w imieniu
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.

Dotyczy: pisma Pana Ryszarda Maćkowiaka Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Poznań- działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o. o. z dnia 28.12.2020r. (wpływ 4.01.2021r.) w sprawie wydania opinii na temat lokalizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego zasilającego południową część miasta Gniezna etap II, rejon ul. Konopnicka-Witkowska, projektowanej w granicach działek nr 28, 27/1, 27/2, 26/7, 25/9 KM 64; nr 1/4 KM 76; nr 2/4, 2/13, KM 75.

Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie, w odpowiedzi na pismo Pana Ryszarda Maćkowiaka Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Poznań- działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o. o. z dnia 28.12.2020r. (wpływ 4.01.2021r.), uprzejmie informuje, iż nieruchomości usytuowane w **przebiegu wnioskowanej inwestycji**, w rejonie ul. Konopnickiej, ul. Wrzesińskiej i ul. Witkowskiej w granicach działek nr 28, 27/1, 27/2, 26/7, 25/9 KM 64; nr 1/4 KM 76; nr 2/4, 2/13, KM 75, nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, nie są ujęte jako historyczny obszar w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a nadto nie znajdują się tamże historyczne obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, jak również nie znajdują się tamże historyczne obiekty budowlane ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a zatem – zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późniejszymi zmianami) i art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) – realizacja na wskazanym terenie inwestycji polegającej na budowie przedmiotowej sieci ciepłej w rejonie ul. Konopnickiej, ul. Wrzesińskiej i ul. Witkowskiej w Gnieźnie nie wymaga pozwolenia lub uzgodnienia organu ochrony zabytków.

Równocześnie Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie informuje, że – wydając przedkładane stanowisko – nie odnosił się do problematyki ochrony dziedzictwa archeologicznego. Ten zakres realizacji zadań ochrony zabytków należy do kompetencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Otrzymują:

- ① Pan Ryszard Maćkowiak
Gigas Pracownia Projektowa
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
Poznań
-działający w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
3. a/a MP

Miejski Konserwator Zabytków

Marlena Przybyłowicz

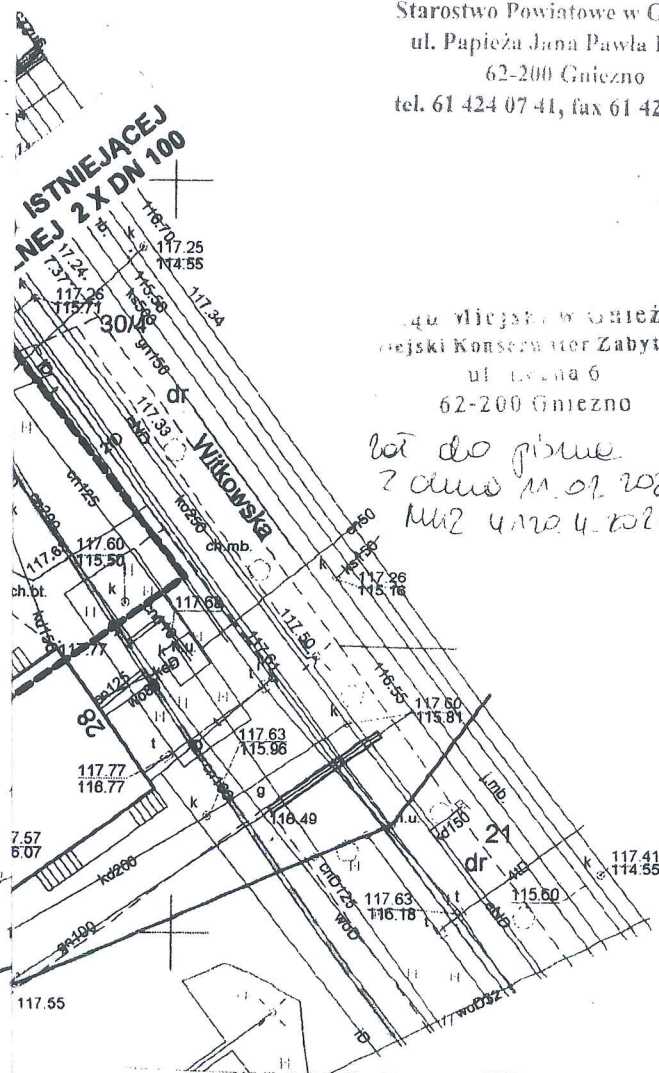
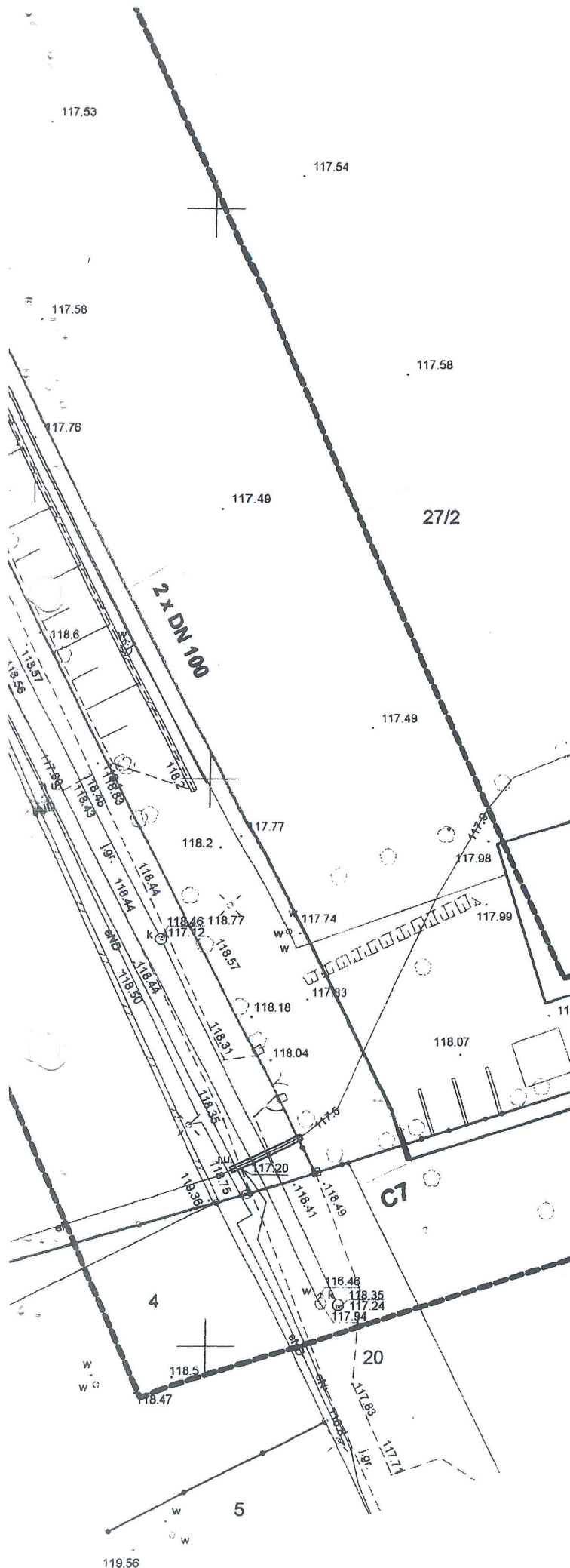
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Starosta Powiatowy
ul. Leśna 6
62-200 Gniezno

bat do pisma
z dnia 11.07.2021
Nr 2 420.4.2021



LEGENDA

— istniejąca sieć cieplna
— projektowana sieć cieplna

**SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO
ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA
GNIEZNA**

stadium

PBV

**SIEĆ CIEPLNA ODC. E - B W REJONIE ULIC :
ul. Konopnickiej, ul. Witkowska
PRZYŁĄCZA : K1 - W1, K2 - W2
ul. Konopnicka, ul. Witkowska**

skala

1 : 500

PLAN SYTUACYJNY

nr rys.

1

imię i nazwisko	podpis	data
Andrzej Maćkowiak upr. 8/77/PW		X
Andrzej Binkowski		2020 r

**WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61 - 834 Poznań, ul. Gołębia 2**

Po.WA.5161.3450.2.2021

POZWOLENIE NR 363/2021/C

na prowadzenie badań archeologicznych

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt.4, art. 22 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt. 5, art. 37e, oraz art. 89 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 710), oraz na podstawie § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1609) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 735); po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Danielewicza ul. Jeziorna 12A/C/3 6 62-200 Gniezno, pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno z dnia 21.11.2019 r. data wpływu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu 02.04.2021 r. (uzupełniony dnia 14.04.2021 r.)

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia:

Wnioskodawcy: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

- na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: budowa sieci ciepłowniczej dz. nr ewid. 26/7, 25/9, 27/1, 28 ark. 64, dz. nr ewid. 2/4, 2/13, ark. 75 ul. Konopnickiej w miejscowości Gniezno, gm. Gniezno, pow. gnieźnieński woj. wielkopolskie zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej objętej ochroną na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwała XXII/307/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.06.2020, oraz w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Gniezno stan. 72, 70, obszar AZP 50-34/45, 46

Wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych lub geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów załamania obszaru badań:

x – 518537,86 y – 404941,22
x – 518334,13 y – 405060,02
x – 518355,82 y – 405136,49
x – 518390,48 y – 405132,78
x – 518402,39 y – 405157,39
x – 518389,43 y – 405164,00

Pozwolenie ważne jest do: 18.05.2024

Zakres i sposób prowadzenia badań zgodnie z załączonym programem badań autorstwa Pana Pawła Danielewicza do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**


mgr inż. Ryszard Maćkowiak

lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia

2. określa warunek polegający na:

1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. tj. Dz.U. z 2021, poz. 710)

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1):

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1),
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań

3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań,

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań
- **prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający, jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 02.08.2018 r. poz. 1609), składającej się z następujących elementów:**

- imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację

1) karty zabytku archeologicznego (tj. karta KEZA) – 2 egz.

2) karty jednostek stratygraficznych

3) rejestru odkrytych zabytków

4) rejestru warstw

5) inwentarza:

a) zabytków wydzielonych,

b) zabytków masowych,

c) próbek,

d) dokumentacji rysunkowej,

e) dokumentacji fotograficznej;

6) dokumentacji graficznej;

7) dokumentacji fotograficznej;

8) sprawozdania z badań;

9) opracowania wyników badań;

10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, planu batymetrycznego;

11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;

12) planu warstwowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;

13) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.

- prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia zakończenia tych badań

Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 3 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U z 2017, poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650)

- nr faksu: 61 852 80 02

- adres e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

Uzasadnienie

Dnia 02.04.2021 r., do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Pana Pawła Danielewicza ul. Jeziorna 12A/C/3 6 62-200 Gniezno, pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno (uzupełniony dnia 14.04.2021 r.) w sprawie pozwolenia na badania archeologiczne w związku z realizacją inwestycji: budowa sieci ciepłowniczej dz. nr ewid. 26/7, 25/9, 27/1, 28 ark. 64, dz. nr ewid. 2/4, 2/13, ark. 75 ul. Konopnickiej w miejscowości Gniezno, gm. Gniezno, pow. gnieźnieński woj. wielkopolskie

WWKZ w toku postępowania ustalił, że właścicielami nieruchomości, na której zostaną przeprowadzone badania archeologiczne jest: Miasto Gniezno

Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na lokalizację w/w inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej objętej ochroną na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwała XXII/307/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.06.2020, oraz w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Gniezno stan. 72, 70, obszar AZP 50-34/45, 46 (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 4, art. 22 ust. 2 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. Dz.U. z 2021, poz. 710).

Badania archeologiczne są niezbędne dla ochrony dziedzictwa kulturowego

POUCZENIA

Pouczenie, co do prawa odwołania

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 735).
2. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa);

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d .2 tj. Dz.U. z 2021, poz. 710)

2. Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021, poz. 710) Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a
3. następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
5. Zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021, poz. 710) Badania może prowadzić osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Załączniki:

1. mapa
2. wzór strony tytułowej, który winno się dołączyć do dokumentacji z badań archeologicznych
3. informacja o prywatności



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Otrzymują:

- ① Pan Paweł Danielewicz ul. Jeziorna 12A/C/3 6 62-200 Gniezno, pełnomocnik Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno
2. Miasto Gniezno
3. aa AS

Wniesiono opłatę skarbową

Sprawę prowadzi: A. Skrzeczyńska, st. specjalista ds. ochrony zabytków, tel. 61 852 80 03/04, w. 113 *[Signature]*
w Kiwocie *[Signature]*

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

IMIĘ I NAZWISKO AUTORA DOKUMENTACJI
TYTUŁ

L.P.	KATEGORIA DANYCH	TREŚĆ
	Miejscowość	
	Gmina	
	Powiat	
	Województwo	
	Nr działki ewidencyjnej	
	Współrzędne geodezyjne lub geograficzne	
	Wnioskodawca	
	Nr pozwolenia konserwatorskiego/z dnia	
	Imię i nazwisko kierownika badań archeologicznych	
	Termin przeprowadzonych badań archeologicznych	
	Powierzchnia badań (np. m, m ² , ar)	
	Nr obszaru AZP	
	Nr stanowiska na obszarze	
	Nr stanowiska w miejscowości	
	Forma ochrony	
	Wynik przeprowadzonych badań archeologicznych (pozytywny/negatywny)	
	Ogólna liczba pozyskanych zabytków ruchomych (masowe/wydzielone)	
	Karta KEZAL (min. 2 egz.)	TAK / NIE

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przyjmowania i rozpatrywania sygnałów obywatelskich (skarg, wniosków, petycji, listów), zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawą z dnia 5 września 2014 r. o petycjach.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - 1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - 2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
61-834 Poznań
ul. Golebiewa 2
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70
tel. 8528003
8528004
fax. 8528002

Poznań, 08.02.2021 r.

PO-WA. 5183.833.1.2021

GIGAS Pracownia Projektowa
ul. Obozowa 4
60-289 Poznań

dotyczy: budowa sieci ciepłej w rejonie ul. Konopnicka Witkowska odcinek E÷B w Gnieźnie

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.01.2021 r., data wpływu 27.01.2021 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu informuje, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych obszar AZP 50-34/45, 46 (zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami Dz.U. z 2020, poz. 282 t.j.).

W związku z powyższym podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji konieczne będzie przeprowadzenie badań archeologicznych.

Inwestor winien:

- złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek o pozwolenie na wykonywanie badań archeologicznych wraz z załącznikami.
- dopiero na złożony wniosek WWKZ wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2020, poz. 282 t.j.)

Załącznik

Informacja o prywatności
mapa

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Otrzymują:

1. adresat
2. aa AS

Sprawę prowadzi: A. Skrzeczyńska, st. specjalista ds. ochrony zabytków archeologicznych, tel. 61 852 80 03/04 wew. 113

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

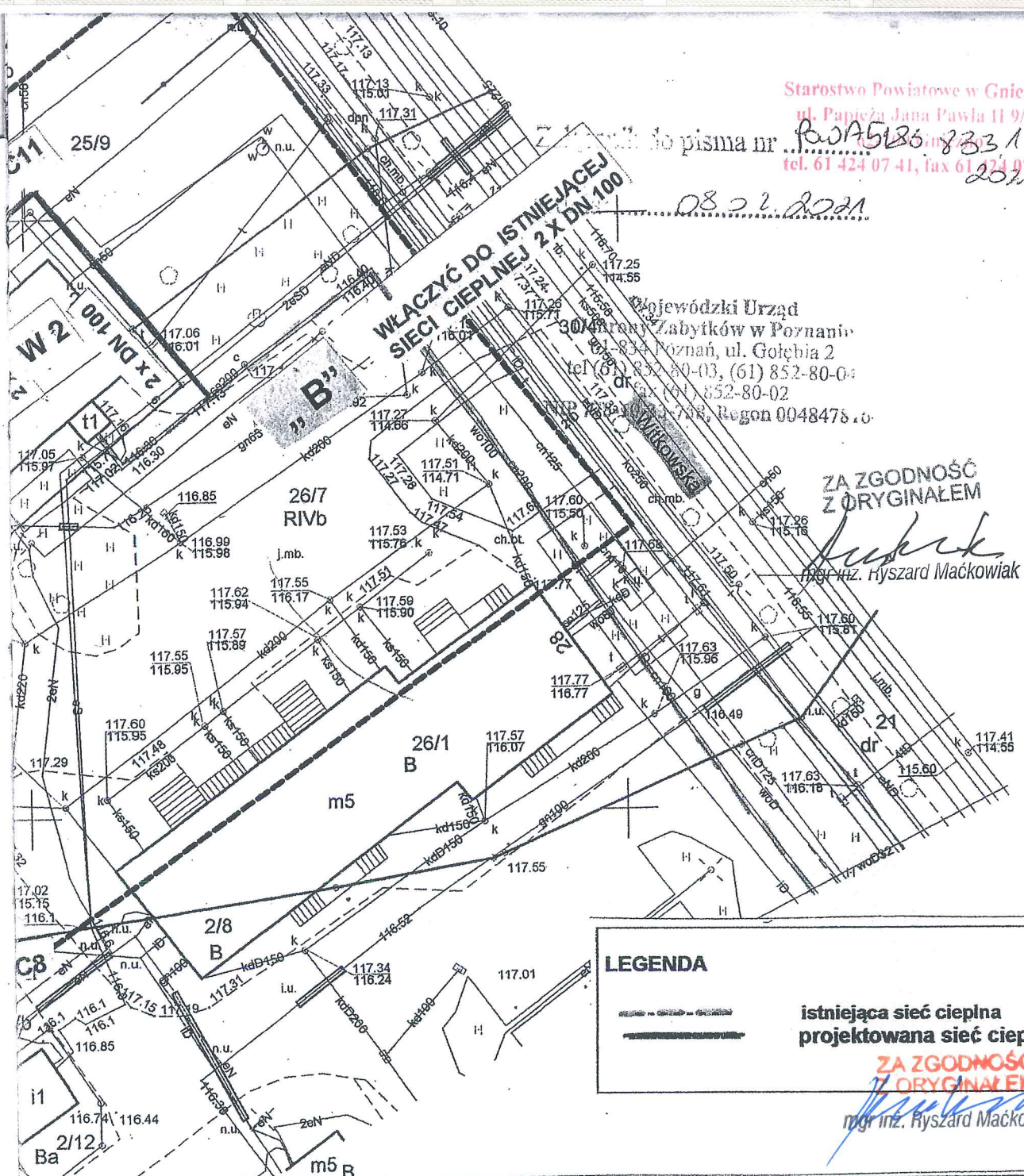
INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - 1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - 2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
do pisma nr **PO.5186.833.1**
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 97 70
2021

08.02.2021

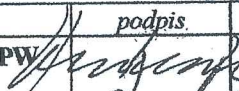
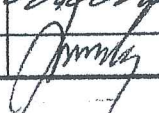


LEGENDA

istniejąca sieć cieplna
projektowana sieć cieplna

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

 GIGAS S.C. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA		stadium	PBV
	adres	SIEĆ CIEPLNA ODC. E - B W REJONIE ULIC : ul. Konopnickiej, ul. Witkowska PRZYŁĄCZA : K1 - W1, K2 - W2 ul. Konopnicka, ul. Witkowska		skala	1:500
	treść rysunku	PLAN SYTUACYJNY		nr rys.	1
		imię i nazwisko	podpis	data	
Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW			X	
Opracował	Ireneusz Binkowski			2020 r	