



P R A C O W N I A P R O J E K T O W A

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

ALIOR BANK: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853 NIP: 779-19-40-506

STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	OFERTA CENOWA	POZ. UMOWY
PROJEKT TECHNICZNY	SANITARNA	NR 2/III/2019	2

INWESTOR PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W GNIEZŃNIE SP Z O.O. UL. STASZICA 13, 62-200 GNIEZNO

INWESTYCJA SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POLUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA ETAP II
--

OBIEKT BUDOWA SIECI CIEPLNEJ W REJONIE: UL. KONOPNICKA – UL. WITKOWSKA ODCINEK: „E B” OBR. NR 001 GNIEZNO; ARK. 64 NR DZ. 28/3; 38/2; 38/1; 25/9; 26/7 ARK. 75 NR DZ. 2/4; 2/13

TEMAT OPRACOWANIA T E C H N O L O G I A – K A T . O B . X X V I

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW

RZECZOZNAWCA
mgr inż. Ryszard Maćkowiak
upr. bud. nr 8/77/PW
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4
tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611

Ireneusz Binkowski

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Robert Cieślak upr. Bud. nr 283/89/PW

RZECZOZNAWCA
mgr inż. Robert Cieślak
upr. budowlane
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4
tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611

PROJEKTANT
PROWADZĄCY

mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW

RZECZOZNAWCA
mgr inż. Ryszard Maćkowiak
upr. budowlane
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4
tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611

DATA OPRACOWANIA

luty 2021 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Wstęp i dane ogólne

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Cel i zakres opracowania
- 1.4. Bilans cieplny
 - 1.4.1 Źródło ciepła
 - 1.4.2 Obciążenia cieplne obiektów
 - 1.4.3. Zestawienie zbiorcze długości sieci

2.0. Główne elementy sieci

2.1. Rury preizolowane

- 2.1.2. Mufa termokurczliwa usieciowana
- 2.1.3. Kolano preizolowane 90 °
- 2.1.4. Armatura odcinająca
- 2.1.5. Trójkąt preizolowany prostopadły 45°
- 2.1.6. Taśma ostrzegawcza
- 2.1.7. Maty kompensacyjne

2.2. Rury tradycyjne

3.0. Kompensacja wydłużeń termicznych

4.0. Izolacja termiczna

- 4.1. Rury preizolowane
- 4.2. Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

5.0. Izolacja antykorozyjna

- 5.1. Rurociągi preizolowane
- 5.2 Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

6.0. Wykopy

7.0. Próby ciśnieniowe

- 7.1. Rury technologiczne
- 7.2. Mufy

- 8.0. Badanie spawów
- 9.0. Ochrona antykorozyjna czynna
- 10.0. Pojemność sieci
- 11.0. Płukanie rurociągów
- 12.0. Straty ciepła
- 13.0. Instalacja alarmowa
- 14.0. Uwagi końcowe
- 15.0. Zestawienie podstawowych materiałów
- 16.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

II. WYKAZ DOKUMENTÓW: Oświadczeń, Uprawnień, Zaświadczeń

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Plan sytuacyjny - rys. nr 1
- 2. Profil podłużny - rys. nr 2
- 3. Schemat montażowy - rys. nr 3
- 4. Schemat instalacji alarmowej - rys. nr 4
- 5. Szczegóły wykopu - rys. nr 5
- 6. Studzienka zaworów - rys. nr 6
- 7. Schemat połączeń typ „UB” - rys. nr 7
- 8. Schemat montażu pudełka typ „OE” - rys. nr 8
- 9. Skrzyżowanie z gazociągiem - rys. nr 9
- 10. Skrzyżowanie z kablem energetycznym - rys. nr 10
- 11. Skrzyżowanie z kablem energetycznym i zabezpieczenie kanalizacji telekomunikacyjnych - rys. nr 11

IV. WYKAZ PISM

I. CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu technicznego na budowę sieci ciepłej w rejonie ul. Konopnickiej, ul. Witkowska w Gnieźnie. Etap II
Odcinek: E ÷ B OBREB: nr 0001 Gniezno; ark. 64; nr dz. 28/3; 38/1; 38/2; 25/9; 26/7 ark. 75; nr dz. 2/4; 2/13.

1.0. Wstęp i dane ogólne:

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci ciepłej jak w tytule .

1.2. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Gnieźnie**

Przy opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- warunki techniczne do projektowania sieci ciepłej wraz z przyłączami c.o. w ul. Witkowska – Wrzesińska - Cymaj w Gnieźnie wydane przez PEC sp.z o.o. w Gnieźnie PEC/TP/414/18 z dnia 09..10.2018 r.
- zapotrzebowanie na c.o. podłączanych budynków
- uzgodnienia z przedstawicielami PEC Gniezno
- wizje lokalne
- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych
- mapa stanu prawnego

1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlany sieci ciepłej zasilającej istniejące budynki przy ul. Witkowskiej o nr 28, 30, 32, 34 zasilanych obecnie w energię ciepłą z kotłowni gazowej oraz obiekty wg *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Konopnickiej w Gnieźnie”*.

Trasa projektowanej sieci ciepłej 2 x Dn 100 przebiega od pkt. włączenia „E” na istniejącym ciepłociągu w ul. Konopnickiej (Etap I sieci ciepłej w tym rejonie), terenami istniejącego pasa drogowego ul. Konopnickiej oraz nowym układem drogowym ul. Konopnickiej (teren dawnego boiska) w rejonie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Witkowskiej w pkt. B – pkt. włączenia do istniejącej sieci ciepłej na osiedlu zasilanej z istniejącej kotłowni gazowej.

Po zrealizowaniu niniejszej inwestycji nastąpi likwidacja kotłowni gazowej.

W pkt. K1 przewiduje się podłączenie do miejskiego układu ciepłowniczego zrealizowanych budynków Opiekuńczo Wychowawczych dla dzieci oraz starców.

1.4. Bilans cieplny

1.4.1. Źródło ciepła

Aktualnie źródłem zasilania w energię cieplną jest Ciepłownia C-13 przy ul. Spichrzowej w Gnieźnie należąca do P.E.C. spółka z o.o. w Gnieźnie

Parametry wody grzewczej:

sezon grzewczy - zasilanie 130°
- powrót 80°

sezon letni - zasilanie 70°
- powrót 35°

1.4.2. Obciążenia cieplne – c.o. i c.w. węzłów ciepłych

- ul. Witkowska bud. nr 28 $Q_{co+cw} = 0,120$ MW
- ul. Witkowska bud. nr 28 $Q_{co+cw} = 0,120$ MW
- ul. Witkowska bud. nr 28 $Q_{co+cw} = 0,120$ MW
- ul. Witkowska bud. nr 28 $Q_{co+cw} = 0,120$ MW
- ul. Wrzesińska obiekty Opiekuńczo - Wychow. $Q_{co+cw} = 0.500$ MW
- ul. Konopnicka planowane obiekty (wg MPZP) $Q_{co+cw} = 0,500$ MW

1.4.3. Zestawienie zbiorcze długości sieci cieplnej rozdzielczej wraz z przyłączami

- sieć rozdzielcza E ÷ B 2 x DN 100 - 400,00 mb
- przyłącze c.o. K do obiektów Opiek. -Wych. 2 x DN 65 - 13,00 mb

=====

Razem 413,00 mb

2.0. Główne elementy sieci cieplnej

Projektowana sieć rozdzielcza będzie realizowana w technologii bezkanałowej z rur preizolowanych .

Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o technologię rur preizolowanych f-my LOGSTOR POLSKA sp. z o.o. ul. Handlowa 41-807 Zabrze. Zaproponowana technologia rur preizolowanych spełnia wymogi norm. PN-EN 252-2005 ; PN-EN 448-2003 ; PN-EN 489-2004 ; PN-EN 488-2004

2.1. Rury preizolowane - nr. kat.2000- izolacja seria 1

Zgodnie z warunkami wydanymi przez PEC sp. z o.o. w Gnieźnie, projektowane przyłącze będzie realizowane w technologii rur preizolowanych f-my LOGSTOR POLSKA sp. z o.o. ul. Handlowa 41-807 Zabrze

Ogólne dane rur preizolowanych

a/ rura stalowa

- ze szwem wzdłużnym

materiał st 37 wg DIN 17120
wykonanie DIN 2458 , DIN 1626

- rury stalowe bez szwu - na zamówienie

materiał st 37 wg DIN 17120
wykonanie DIN 2458 , DIN 1626

- współczynnik chropowatości powierzchni wewnętrznej $k = 0,02 \text{ mm}$

Przyjęto rury stalowe ze szwem wzdłużnym

Dn 114,3 x 3,6 / 200 mm
Dn 76,1 x 2,9 / 140 mm

b/ izolacja termiczna

izolacja termiczna wykonana jest z pianki poliuretanowej (PUR) o własnościach:

- średnia gęstość min 80kg/m³
- gęstość rdzenia min 60 kg/m³
- MDJ 130
- komórki otwarte max. 12%
- współczynnik przewodności cieplnej max. 0,027 W/m /°K

c/ rura osłonowa

- materiał - polietylen o dużej gęstości
- wykonanie - EN253

3.0. Kompensacja wydłużeń termicznych

Na projektowanej sieci preizolowanej nie zaprojektowano specjalnych elementów kompensacyjnych a wykorzystano układy samokompensacji oraz właściwości technologii rur preizolowanych.

4.0. Izolacja termiczna

4.1. Rury preizolowane

Izolację termiczną rur preizolowanych stanowi pianka poliuretanowa (PUR) wytwarzana z dwóch komponentów : polioliu i isocyanatu
Szczegóły w pkt. 2.1

4.2. Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

Izolację termiczną należy wykonać zgodnie z opracowaną przez Biuro Proj. Ciepłownictwa Wodociągów i Kanalizacji CEWOK W-wa kat. MP-5/87 oraz wg PN – 85/B-02421

- wewnątrz pomieszczeń – wełną mineralną z płaszczem z folii aluminiowej
dn 50 - 60/30

Jako alternatywne rozwiązanie można zaizolować termicznie prefabrykowanymi kształtkami STEINONORM o następujących grubościach:

Średnica Rurociągu(mm)	Grubość izolacji dla temperatury czynnika (mm)			
	135°	95°	70°	50°
25	30	20	20	20
32	35	25	20	20
40	40	25	20	20
50	40	25	20	20
65	40	25	25	25
80	45	30	25	25
100	45	30	25	25
125	60	40	30	30

5.0. Izolacja antykorozyjna

5.1. Rurociągi preizolowane

Rurociągi preizolowane nie wymagają stosowania żadnego zabezpieczenia antykorozyjnego.

5.2. Rurociągi w technologii tradycyjnej – wewnątrz pomieszczenia

Po udanej próbie hydraulicznej należy rurociągi pomalować farbą poliwinylową do gruntowania termoodporną do 400 °C(symbol 1521503) a następnie dwa razy emalią poliwinylową termoodporną do 400°C (symbol 1523001)

6.0. Wykopy

Sieci zewnętrzne w technologii preizolowanej zaprojektowano tak, aby układ technologiczny był najprostsz, aby uniknąć kolizji z istniejącym uzbrojeniem i

zachować minimalne przykrycie rur preizolowanych 60cm licząc od góry rury osłonowej.

Gabaryty wykopu podano na rys. nr 5

7.0. Próby ciśnieniowe

7.1. Rury technologiczne parametr 130/80

- próba ciśnienia bez armatury - 2,5 Mpa
- próba ciśnienia z armaturą - 2,0 Mpa

7.2. Mufy

- przed piankowaniem dokonać próbę powietrzną mufy na ciśnienie 0,02 Mpa

8.0. Badanie spawów

Wszystkie spawy na sieci ciepłowniczej w technologii firmy LOGSTOR muszą odpowiadać wymaganiom normy EN 25817 (ISO 5817) i muszą być badane radiologicznie wg ISO 1106-3.

Kwalifikacje spawaczy powinny być zgodne z EN 287: część I

Kontrola radiologiczna i ocena wyników powinna być zgodna ze:

„Zbiorem wzorcowych radiogramów spoin”, wydanym przez International Institute of Welding (IIW).

Spoiny powinny mieć jakość co najmniej zgodną z „Kolorem niebieskim”, co odpowiada 2 klasie jakości w pięcioklasowej skali objętej tym zbiorem

9.0. Ochrona antykorozyjna czynna

Na projektowanej sieci ciepłej nie zachodzi konieczność wykonania ochrony antykorozyjnej czynnej.

10.0. Pojemność sieci

$$V = 6,3 \text{ m}^3$$

11.0. Płukanie rurociągów

Rurociągi przed oddaniem do eksploatacji i włączeniu ich w system pracy z węzłem ciepłym należy poddać płukaniu w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń jak zgorzelina, piasek itp.

Płukanie należy wykonać systemem wodno - pompowym umożliwiającym uzyskanie prędkości wody płuczacej - 1,5 m/s

12.0. Straty ciepła rur preizolowanych (W/m)

Średnica mm	130 oC	80oC
32	21,9	11,1
40	25,2	12,8
50	28,3	14,4
65	33,8	17,8
80	35,0	17,8
100	36,7	18,6
125	42,8	21,8
150	51,2	26,0
200	56,0	28,4
300	60,2	30,6
350	62,1	31,6

13.0. Instalacja alarmowa

Projektowana sieć ciepłna 2 x Dn 100 posiada jeden obwód przewodów alarmowych zaopatrzony w dwa przewody alarmowe, z których jeden jest pocynowany. Przewody alarmowe są wtopione w izolację piankową rurociągu. Zamontowane przewody alarmowe umożliwiają ciągły nadzór nad rurociągiem w czasie eksploatacji. Spięcie obwodów wykonać pod końcówkami termokurczliwymi.

Sygnał alarmowy jest przekazywany kiedy koncentracja wilgotności przekracza wielkość dopuszczalną lub gdy przewód alarmowy zostaje przerwany.

W projektowanych odcinkach sieci przewiduje się połączenia instalacji w mufach z wyprowadzeniem przewodów alarmowych w komorach.

Zainstalowane tam będą pudełka przyłączeniowe do których okresowo będzie można podłączyć omomierz, sygnalizator lub lokalizator w celu kontroli sieci.

W przypadku montażu puszek przyłączeniowych na ścianie dla połączenia drutów alarmowych z puszką należy połączyć przewodem elektrycznym 3 x YDY p o przekroju 1,5mm².

Niesprawność sieci występuje wówczas gdy opór przewodów w pętli sygnalizacyjnej przekracza 25Ω lub gdy opór pomiędzy rurą stalową a przewodem instalacji alarmowej spadnie poniżej 1000 K Ω.

W takim przypadku należy powiadomić służby serwisowe celem dokładnego zlokalizowania awarii.

Skorygowane długości sieci należy nanieść na schemat po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej.

Rury należy układać tak, aby drut miedziany znalazł się naprzeciw miedzianego a drut pocynowany naprzeciw pocynowanego.

Przewody należy łączyć za pomocą złączek i następnie lutowania wg. Schematu instalacji alarmowej.

Druty po połączeniu umieścić na podtrzymkach mocowanych do rury za pomocą taśmy krepowej.

14.0. Uwagi końcowe

1. Niniejsza dokumentacja technologiczna została opracowana w technologii z rur preizolowanych firmy LOGSTOR POLSKA sp. z o.o.

2. Realizację projektowanego przyłącza w zakresie prac ziemnych, montażu oraz odbioru należy wykonać zgodnie z katalogiem LOGSTOR

3. Na zaprojektowanym odcinku połączyć przewody instalacji alarmowej i wprowadzić w budynek łącząc je w skrzynkach połączeniowych.

4. W czasie realizacji należy poddać szczególnemu odbiorowi technicznemu następujące prace:

- wykonanie wykopów
- wykonanie podsypki oraz zasyпки rur preizolowanych (piasek bez kamieni, zagęszczenie 90°)
- próby ciśnienia rur technologicznych oraz połączeń mufowych
- wykonanie spawów- badanie radiologiczne wszystkich spawów
- spawy rurociągów technologicznych wykonać elektrodami ER - 346
- badanie instalacji alarmowej.

5. Na projektowanej trasie nie przewiduje się kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W miejscu skrzyżowań należy zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne wg typowych rozwiązań co należy konsultować z projektantem w ramach nadzoru autorskiego w zależności od zaistniałej sytuacji.

6. Na trasie projektowanego przyłącza występują zbliżenia do korzeni drzew .W tych miejscach zachować szczególną ostrożność z uwagi na ich uszkodzenia to znaczy wykopy prowadzić ręcznie , w razie niemożności wykonania przekopu należy w miejscach występowania kolizji z korzeniami drzew rurociągi montować w rurach osłonowych układanych metodą przecisku.

7. Po zakończeniu montażu wykonaną sieć należy wypłukać. Płukanie należy wykonać za pomocą wody lub mieszaniny woda- powietrze przy prędkości czynnika płuczącego 1,5 - 2,0 m/s. Ilość cykli płukania jest uzależniona od uzyskania czystości wody. W próbce pobranej wody przy prędkości $V = 0,3$ m/s - zawartość zawiesiny poniżej 5mg/l. W przypadku odstąpienia od płukania należy uzyskać uzgodnienie ze służbami eksploatacyjnymi PEC i zagwarantować czysty montaż.

8. Realizację robót budowlanych wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz instrukcją LOGSTOR.

9. Projektowana sieć ciepła rozdzielcza będzie włączona w pkt. „E” do istniejącej sieci ciepłej 2 x dn 100 w ul. Konopnickiej.

10. Zasięg obszaru oddziaływania planowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

11. Niniejsze opracowanie „Projekt Zagospodarowania Terenu” obejmuje elementy projektu architektoniczno – budowlane oraz projektu technicznego.

15. Zestawienie podstawowych materiałów

15.1 Sieć preizolowana rozdzielcza Odc : E÷B ul. Konopnicka ÷ ul. Witkowska .

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	114,3 x 3,6/200	2000	szt.	68
2.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	76,1 x 2,9/140	2000	szt.	2
3.	Armatura odcinająca z poj. odpowietrzeniem	114,3x3,6/200	4220	szt.	2
4.	Trójnik preizolowany prostopadły 45°	114,3-200/ 76,1 - 140	3500	szt.	4
5.	Trójnik preizolowany prostopadły 45°	114,3-200/ 114,3-200	3500	szt.	2
6	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	114,3x3,6/200	2500	szt.	20
7	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	200	5012	kpl.	114
8	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	140	5012	kpl.	2
9 .	Mufa końcowa	140	5013	kpl.	4
10	Maty kompensacyjne		7000	szt.	50
11.	Taśma ostrzegawcza			mb.	850

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na budowę sieci ciepłej wraz z przyłączami
w ul. Konopnickiej w Gnieźnie.
(wg Roz. Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.)

16.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Celem opracowania jest dokumentacja techniczna PBA sieci ciepłej rozdzielczej zasilającą istniejące budynki przy ul. Witkowskiej o nr. 28,30,32,34 zasilanych obecnie w energię ciepłą z kotłowni gazowej oraz obiekty wg „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Konopnickiej w Gnieźnie* Zakres

Miejscem włączenia jest pkt „E” w ul. Konopnickiej przed bramą wejściową dawnego boiska sportowego, Jest to kontynuacja opracowania dotyczącego zasilania w energię ciepłą południowej części miasta w rejonie ulic Witkowska, Wrzesińska, Cymśa. Trasa projektowanego ciepłociągu przebiega terenami zielonym w/w boiska sportowego oraz za jego granicą i kończy się na terenach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. Witkowskiej w pkt „B” na sieci ciepłej zasilające w/w budynki.

Jako rozwiązanie alternatywne możliwe jest doprowadzenie sieci ciepłej do budynku kotłowni gazowej – obecne źródło zasilania budynków w którym zostanie zamontowany grupowy węzeł cieplny.

W obydwu przypadkach istniejąca kotłownia gazowa ulegnie likwidacji.

W tym celu należy:

- zdjąć nawierzchnię
- zdjąć wierzchnią warstwę gruntu rodzimego
- wykonać wykop z poszerzeniem na załamaniach
- wykonać podsypkę ze żwiru wg opisu technicznego projektu
- ułożyć i zmontować rury preizolowane
- wykonać próbę ciśnieniową
- wykonać mufowanie złączy rur
- zasypać przyłącze z zagęszczeniem
- oznakować trasę taśmą
- odtworzyć nawierzchnię zgodnie z projektem odtworzenia nawierzchni

16.2. Wykaz obiektów budowlanych

- obiekt liniowy - preizolowana sieć ciepłownicza
- brak innych obiektów budowlanych

16.3. Zagospodarowanie terenu

Teren budowy należy:

- zabezpieczyć za pomocą zapór drogowych
- wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów

16.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót w ulicy Konopnickiej, ul. Witkowskiej w Gnieźnie

Na trasie budowy przebiegają kable niskiego , średniego napięcia w związku z tym należy zachować szczególną ostrożność podwieszając kable na pasach parczanych oraz powiadomić Zakład Energetyczny w celu pełnienia przez Niech nadzoru oraz należy przestrzegać przepisy BHP.

Również w pobliżu rurociągów gazowych prace wykonywać ręcznie z zachowanie szczególnych środków ostrożności.

Prace spawalnicze :

istnieje możliwość uszkodzenia butli, poparzenia ciała, zapalenie palnych elementów występujących w obrębie prowadzonych prac budowlanych.

Należy zabezpieczyć butle z gazem oraz przeszkolić pracowników jak należy obchodzić się z materiałami palnymi.

16.5. Instruktaż pracowników

Pracodawca jest zobowiązany na własny koszt przed dopuszczeniem pracownika do pracy przeszkolić go w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzić szkolenia w tym zakresie.

Pracodawca obowiązany jest wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bhp

16.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi zakazu.

Składowiska materiałów ,wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający wywrócenia, zsunęcia lub spadnięcia składowanych urządzeń.

Materiały składować w miejscu wyrównanym do poziomu .

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów kierowca powinien opuścić kabinę.

Prace ziemne prowadzone będą w wykopem otwartym do głębokości ca 1-2m

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt tj. rurociągi ciepłownicze odłączyć od źródła zasilania.

Usuwane z kanału wyroby budowlane zawierające azbest należy składować w workach foliowych oznakowanych jako niebezpieczne zawierające czynnik chemiczny zagrażający bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

W przypadku odkrycia w czasie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych (instalacje gazowe, elektryczne ,wodne itp.) należy roboty przerwać do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji , określenia czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

OPRACOWAŁ:


mgr inż. Ryszard Maćkowiak

II. WYKAZ DOKUMENTÓW: Oświadczeń, Uprawnień, Zaświadczeń

- Pełnomocnictwa Inwestora PEC Gniezno
- Zaświadczenia Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- Oświadczenie projektanta, sprawdzającego
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego



C CIEPŁO
SYSTEMOWE
DLA GNIEZNA



**Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.**

ul. Stanisława Staszica 13
62-200 Gniezno
tel.: (61) 428 45 50
tel./fax: (61) 428 45 54

Identyfikator 632036595
NIP 784-00-03-286
e-mail: pec@pec.gniezno.pl
www.pec.gniezno.pl

bezpieczeństwo - komfort - wygoda - pewność dostaw - przystępna cena

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
Gniezno, 19.10.2020 r.
tel. 61 428 45 50

PEŁNOMOCNICTWO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o. ul. Staszica 13 niniejszym pismem udziela pełnomocnictwa

Panu Ryszardowi Maćkowiakowi zamieszkałemu przy ulicy Obozowej 4 w Poznaniu, legitymującego się dowodem osobistym nr AXN 214546 wydanym w dniu 31.12.2013 roku przez Prezydenta Miasta Poznania do wystąpienia w naszym imieniu w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń w związku z wykonaniem dokumentacji technicznej - projektów budowlano -- wykonawczych dla niżej wymienionego zadania inwestycyjnego:

„Sieć ciepła w rejonie ulic: Konopnicka - Witkowska odc. E-B wraz z przyłączami”

Powyższe pełnomocnictwo jest ważne do dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

Prezes Zarządu
Piotr Staśkiewicz
Piotr Staśkiewicz



Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

P R A C O W N I A P R O J E K T O W A

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

WBK IV/O Poznań, nr: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853 NIP: 779-19-40-506

Poznań, 12.01.2021r.

Dotyczy: Opracowanej dokumentacji technicznej, projekt budowlano -
wykonawczy: Etap II Budowa sieci ciepłej w rejonie ul. Konopnickiej
- Witkowska. Odcinek: E ÷ B w Gnieźnie.

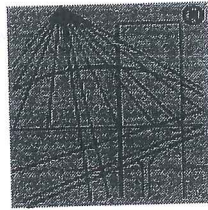
O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z prawem budowlanym art. 20 ust. 4 jako autor dokumentacji jak w tytule,
oświadczam, że została ona opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną.

Z poważaniem


Ryszard Maćkowiak

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Y9S-QM8-LF7 *

Pan Ryszard Maćkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/2985/01
adres zamieszkania ul. Obozowa 4/1, 60-289 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-23 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W POZNANIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Poznań, dnia 12. I. 1977

(pieczęć)

Nr 8/77/Pw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Ryszard MAĆKOWIAK
(imię i nazwisko)

magister inżynier mechanik energetyk
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 11 kwietnia 1939 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych ograniczonych do sieci ciepłych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
inż. Ryszard Maćkowiak



Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 77 40 fax 61 424 07 70

P R A C O W N I A P R O J E K T O W A
Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

WBK IV/O Poznań, nr: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853 NIP: 779-19-40-506

Poznań, 12.01.2021r.

Dotyczy: Opracowanej dokumentacji technicznej, projekt budowlano -
wykonawczy: Etap II Budowa sieci ciepłej w rejonie ul. Konopnickiej
- Witkowska. Odcinek: E + B w Gnieźnie.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z prawem budowlanym art. 20 ust. 4 jako sprawdzający dokumentacji jak w tytule,
oświadczam, że została ona opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną.

Z poważaniem
mgr inż. Robert Cieślik
uprawnienia budowlane
283/89/PW: 730/PW/94

mgr inż. Robert Cieślik

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział
Budownictwa, Inżynierii
i Architektury
61-713 Poznań, Al. Światogrodzka 18

Poznań, dnia 31.7.1981
Starostwo Powiatowe, Gniezno
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

Nr 283/89/PW

URZĄD WOJEWÓDZKI



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7. 4 lit. a i b. rozporządzenia
ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Robert CIESLIK
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynier środowiska
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10.7. 1960. r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Obywatel(ka)

Robert Cieślak

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
3. sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu,
4. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu.



(podpis i pieczęć)



P R A C O W N I A P R O J E K T O W A

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

WBK IV/O Poznań, nr: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853 NIP: 779-19-40-506

Poznań, 12.01.2021r.

Dotyczy: Opracowanej dokumentacji technicznej, projekt budowlano -
wykonawczy: Etap II Budowa sieci ciepłej w rejonie ul. Konopnickiej
- Witkowska. Odcinek: E + B w Gnieźnie.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z prawem budowlanym art. 20 ust. 4 jako autor dokumentacji jak w tytule, oświadczam, że została ona opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną.

Z poważaniem


Ryszard Maćkowiak



P R A C O W N I A P R O J E K T O W A

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

WBK IV/O Poznań, nr: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853 NIP: 779-19-40-506.

Poznań, 12.01.2021r.

Dotyczy: Opracowanej dokumentacji technicznej, projekt budowlano -
wykonawczy: Etap II Budowa sieci ciepłej w rejonie ul. Konopnickiej
- Witkowska. Odcinek: E ÷ B w Gnieźnie.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z prawem budowlanym art. 20 ust. 4 jako sprawdzający dokumentacji jak w tytule,
oświadczam, że została ona opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną.

Z poważaniem
mgr inż. Robert Cieślik
uprawnienia budowlane
283/90/1977/79/PW/94

mgr inż. Robert Cieślik

STAROSTA GNEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Jednostka ewidencyjna: Gniezno - miasto
Obręb ewidencyjny: **300301_1.0001, GNEZNO**

Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

GK.U.6621.2602.2021

Uproszczony wypis z rejestru gruntów
według stanu na dzień: 2021-04-26 11:23:17

Jednostka rejestrowa gruntów: **300301_1.0001.G10144**

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **własność**
grupa rejestrowa: 4.1

MIASTO GNEZNO REGON: 630189018
Siedziba: 62-200 Gniezno ul. Lecha 6

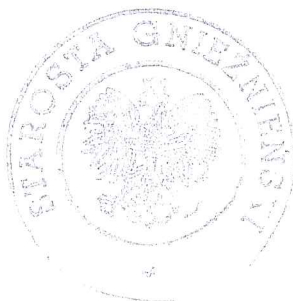
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
64	28/1	ul. Konopnickiej, Gniezno	Drogi	dr	0.0883	0.0883	PO1G/00076166/9
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_64.28/1							
64	28/2	ul. Konopnickiej, Gniezno	Drogi	dr	0.0106	0.0106	PO1G/00076166/9
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_64.28/2							
64	28/3	ul. Konopnickiej, Gniezno	Drogi	dr	0.0452	0.0452	PO1G/00076166/9
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_64.28/3							
64	28/4	ul. Konopnickiej, Gniezno	Drogi	dr	0.0795	0.0795	PO1G/00076166/9
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_64.28/4							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2236							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 4.6234							

W dniu: 2021-04-26

dokument sporządzony przez: Julia Marcinkowska

Marcinkowska
(podpis)



Zup. Starosty Gnieźnieńskiego
Damian Kuzniak
Kierownik Działu Obsługi
Biuro Geodezyjno-Planimetryczne

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

STAROSTA GNEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Jednostka ewidencyjna: Gniezno - miasto
Obręb ewidencyjny: 300301_1.0001, GNEZNO

GK.U.6621.2602.2021

Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

Uproszczony wypis z rejestru gruntów
według stanu na dzień: 2021-04-26 11:18:43

Jednostka rejestrowa gruntów: 300301_1.0001.G2122

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność
grupa rejestrowa: 4.1

MIASTO GNEZNO REGON: 630189018
Siedziba: 62-200 Gniezno ul. Lecha 6

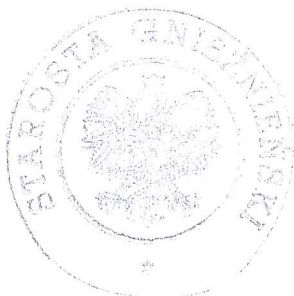
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
64	38/1	ul. Konopnickiej, Gniezno	Drogi	dr	0.0249	0.0249	PO1G/00029516/4
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_64.38/1							
64	38/2	ul. Konopnickiej, Gniezno	Drogi	dr	0.1728	0.1728	PO1G/00029516/4
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_64.38/2							
64	38/3	ul. Konopnickiej, Gniezno	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.5232	0.5232	PO1G/00029516/4
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_64.38/3							
64	38/4	ul. Konopnickiej, Gniezno	Inne tereny zabudowane	Bi	0.8881	0.8881	PO1G/00029516/4
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_64.38/4							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.6090							

W dniu: 2021-04-26

dokument sporządzony przez: Julia Marcinkowska

Marcinkowska
(podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Barbara Ruziak
Kierownik Działu Obsługi
Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

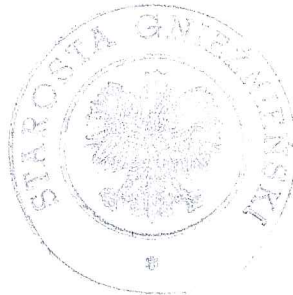
Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński Jednostka ewidencyjna: Gniezno - miasto Obręb ewidencyjny: 300301_1.0001, GNIEZNO					
GK.U.6621.2602.2021							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2021-04-26 10:57:21							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300301_1.0001.G4603							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
MIASTO GNIEZNO REGON: 630189018 Siedziba: 62-200 Gniezno ul. Lecha 6							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
75	2/4	ul. Witkowska, Gniezno	Grunty rolne zabudowane	Br-RV	0.0887	7.9731	PO1G/00032305/6
			Łąki trwałe	ŁIV	0.6631		
			Sady	S-RV	0.8207		
			Łąki trwałe	ŁV	1.3401		
			Sady	S-RIVb	4.9027		
			Nieuzytki	N	0.1578		
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_75.2/4							
75	2/13	ul. Witkowska, Gniezno	Grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0.6744	0.6744	PO1G/00032305/6
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_75.2/13							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 8.6475							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 8.7263							

W dniu: 2021-04-26

dokument sporządzony przez: Julia Marcinkowska

Julia Marcinkowska
(podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Janina Kuzniak
Kierownik Działu Obsługi
Zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

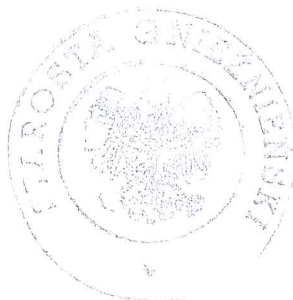
Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI		Województwo: wielkopolskie Powiat: gnieźnieński		Starostwo Powiatowe w Gnieźnie ul. Jana Pawła II 9/10 62-200 Gniezno tel. 61 424 07 41 fax 61 424 07 70			
GK.U.6621.2602.2021		Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2021-04-26 11:26:51					
Jednostka rejestrowa gruntów: 300301_1.0001.G4603		Jednostka ewidencyjna: Gniezno - miasto Obręb ewidencyjny: 300301_1.0001, GNIEZNO Miejscowość:					
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
MIASTO GNIEZNO REGON: 630189018 Siedziba: 62-200 Gniezno ul. Lecha 6							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
64	25/9	ul. Witkowska 26, Gniezno	Grunty orne	RIVb	0.0788	0.0788	PO1G/00032305/6
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_64.25/9						Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0788	
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 8.7263							
Jednostka rejestrowa gruntów: 300301_1.0001.G6564		Jednostka ewidencyjna: Gniezno - miasto Obręb ewidencyjny: 300301_1.0001, GNIEZNO Miejscowość:					
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
MIASTO GNIEZNO REGON: 630189018 Siedziba: 62-200 Gniezno ul. Lecha 6							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
64	26/7	ul. Witkowska 28-30, Gniezno	Grunty orne	RIVb	0.2298	0.2298	PO1G/00028847/6
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_64.26/7						Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2298	

W dniu: 2021-04-26

dokument sporządzony przez: Julia Marcinkowska

Marcinkowska
(podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Damian Kuźniak
Kierownik Działu Obsługi
Zespołu Gospodarczego i Karierraficznego

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

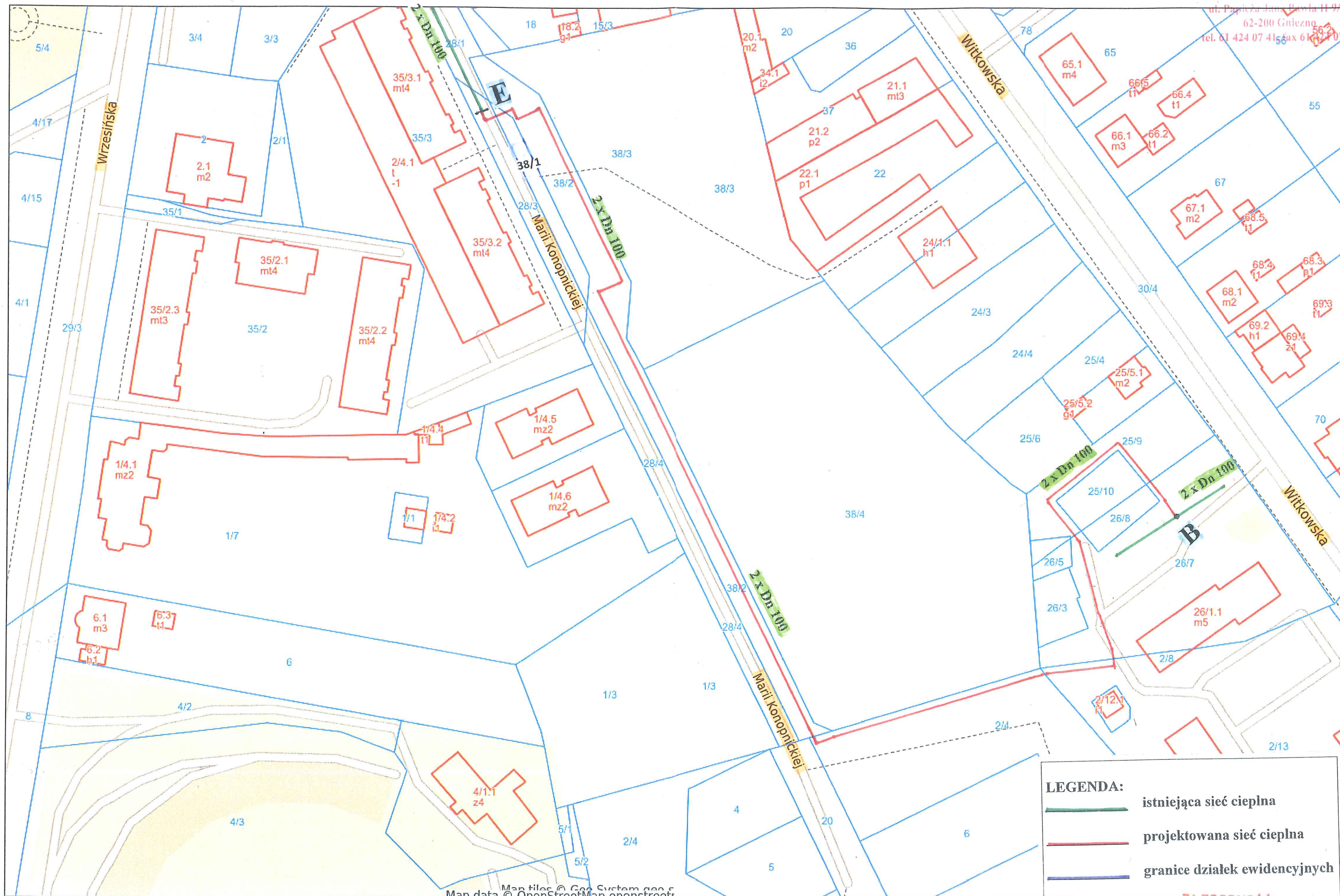
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



Gniezno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41 fax 61 424 07 70



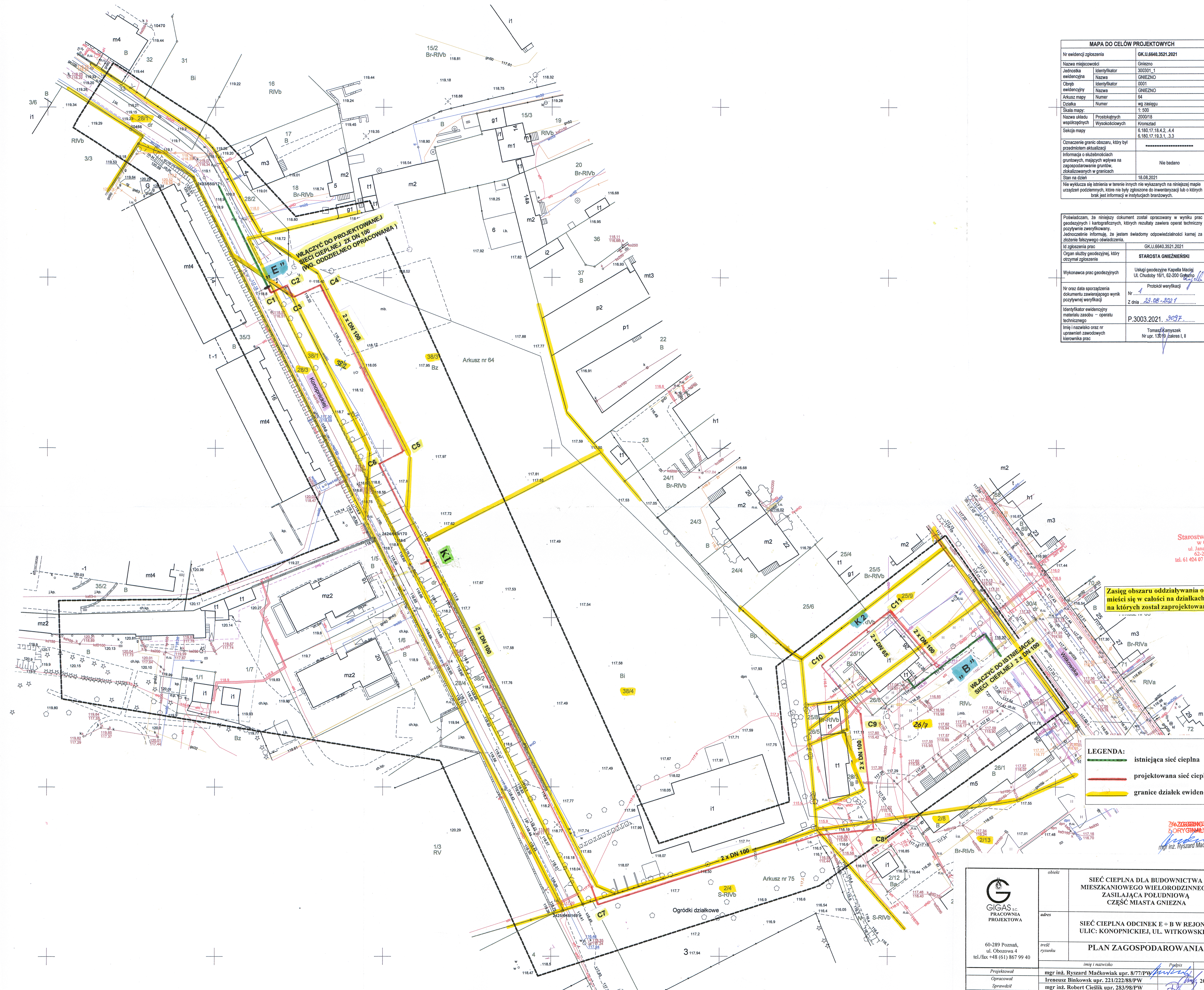
- LEGENDA:**
- istniejąca sieć cieplna
 - projektowana sieć cieplna
 - granice działek ewidencyjnych

Map data © OpenStreetMap contributors

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Plan sytuacyjny | - rys. nr 1 |
| 2. Profil podłużny | - rys. nr 2 |
| 3. Schemat montażowy | - rys. nr 3 |
| 4. Schemat instalacji alarmowej | - rys. nr 4 |
| 5. Szczegóły wykopu | - rys. nr 5 |
| 6. Studzienka zaworów | - rys. nr 6 |
| 7. Schemat połączeń typ „UB” | - rys. nr 7 |
| 8. Schemat montażu pudełka typ „OE” | - rys. nr 8 |
| 9. Skrzyżowanie z gazociągiem | - rys. nr 9 |
| 10. Skrzyżowanie z kablem energetycznym | - rys. nr 10 |
| 11. Skrzyżowanie z kablem energetycznym i
zabezpieczenie kanalizacji telekomunikacyjnych | - rys. nr 11 |



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6640.3521.2021
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Nazwa ewidencyjna	GNEZNO
Obieg ewidencyjny	0001
Nazwa Arkusza mapy	64
Numer Arkusza mapy	wg zasięgu
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	200018
Wysokościowy	Kromszad
Sekcja mapy	6.180.17.18.4.2.4.4 6.180.17.18.3.1.3.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	Nie badano
Stan na dzień	18.08.2021
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wyznaczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Id zgłoszenia prac	GK.U.6640.3521.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GNEZIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne Kapella Maciej Ul. Chudoży 18/1, 62-200 Gniezno
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	Protokół weryfikacji Nr Z dnia 23.08.2021
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3003.2021.3037
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Kamiński Nr upr. 13816 zakres I, II

Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 40

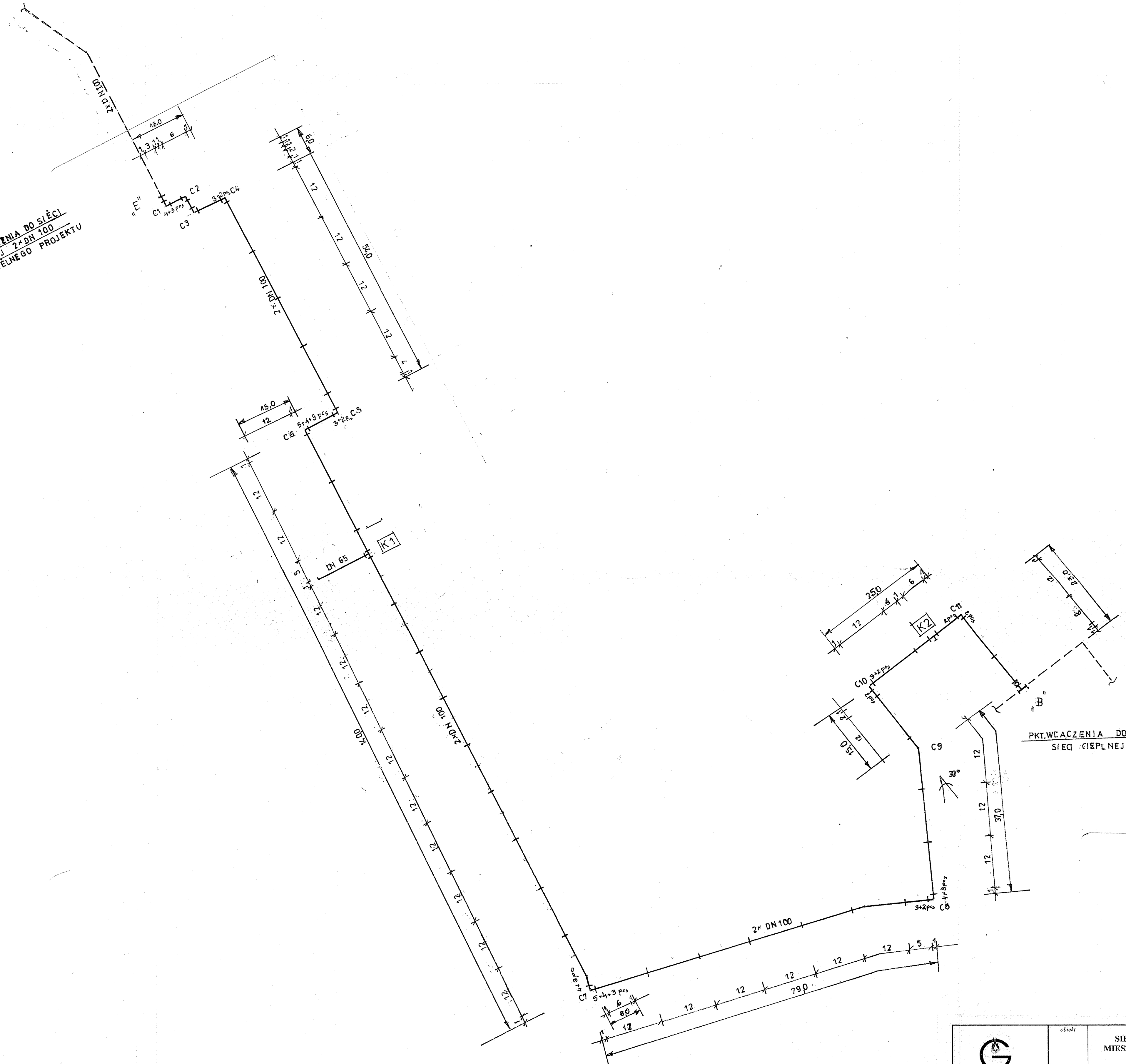
Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany

LEGENDA:	
	istniejąca sieć ciepła
	projektowana sieć ciepła
	granice działek ewidencyjnych

ZAWIĄZANIE
SORYGIMALEM
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELOBRODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNEZNA	studium	PBA
	adres	SIEĆ CIEPŁA ODCINKI E + B W REJONIE ULIC: KONOPNICKIEJ, UL. WITKOWSKIEJ	skala	1 : 500
treść rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA		nr rys.	1
Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	Poprawił	IX	
Opracował	Ireneusz Binkowski upr. 221/222/88/PW	data	2021 r.	
Sprawił	mgr inż. Robert Cieślak upr. 283/98/PW			


PKT. WŁĄCZENIA DO SIĘCI
CIEPLNEJ 2x DN 100
WG. ODZIELNEGO PROJEKTU



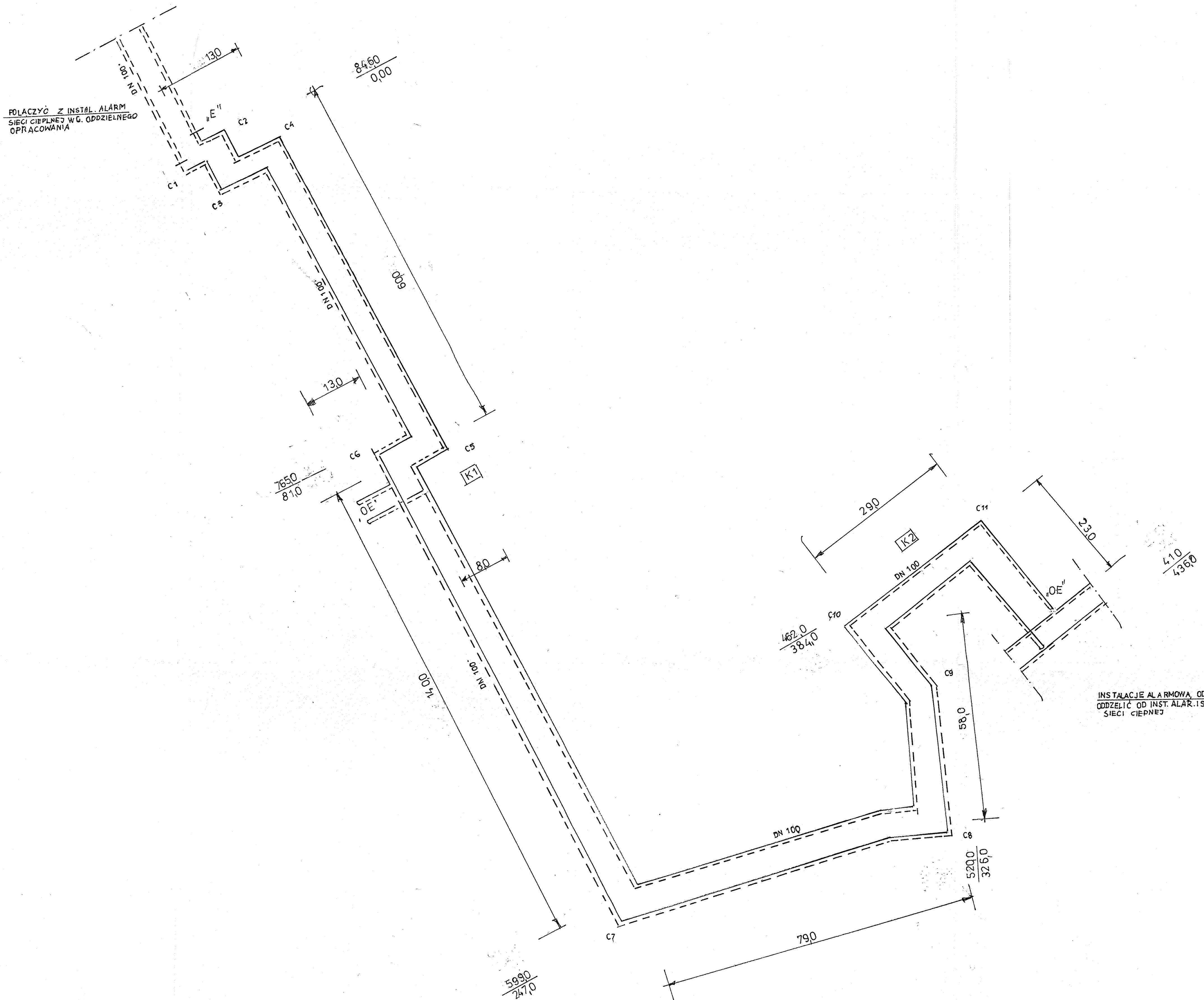
Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

PKT. WŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEJ
SIĘCI CIEPLNEJ 2x DN 100

Uwaga:
Przed rozcięciem rurociągu DN200 ustalić
na budowie, który rurociąg jest zasilający,
a który powrotny


 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obizzoła 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA	studium PBA
	adres SIEĆ CIEPLNA ODCINEK E - B W REJONIE ULIC: KONOPNICKIEJ, UL. WITKOWSKIEJ	skala 1 : 500
przed rysunku SCHEMAT MONTAŻOWY	nr rys. 3	
imię i nazwisko Projektował mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW Opracował Ireneusz Binkowski upr. 221/222/88/PW Sprawdził mgr inż. Robert Cieślak upr. 283/98/PW	data IX 2021 r.	

POŁĄCZYĆ Z INSTAL. ALARM
SIECI CIEPLNEJ WG. ODDZIELNEGO
OPRACOWANIA



INSTALACJE ALARMOWA ODC E-B
ODDZIELIC OD INST. ALAR. ISTNIEJĄCEJ
SIECI CIEPNEJ
Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

Handwritten signature
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

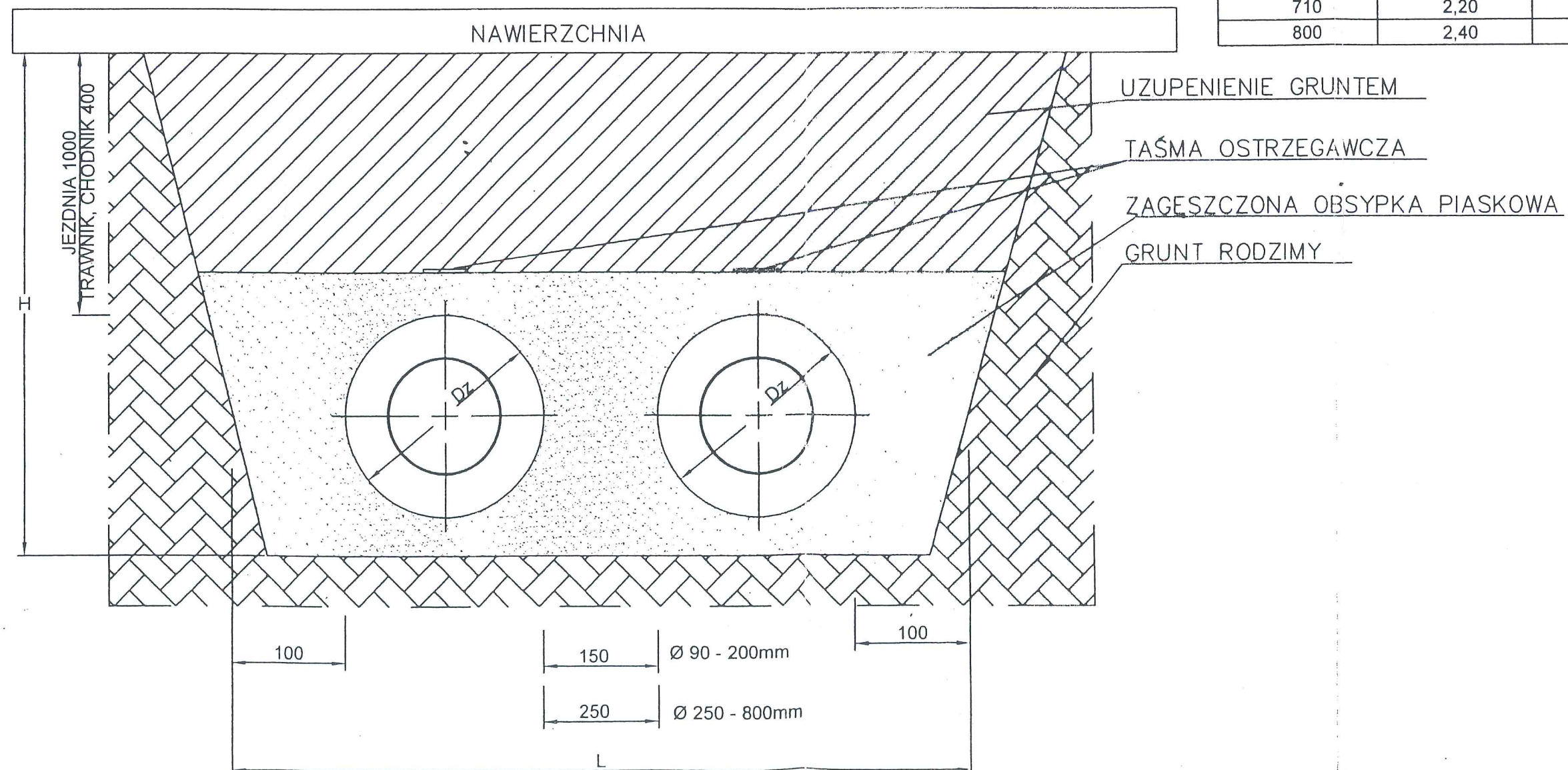
 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obózowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIEŁORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA	stadium PBW
	adres SIEĆ CIEPŁA ODC. E - B W REJONIE ULIC : ul. Konopnickiej, ul. Witkowska	skala 1:500
treść rysunku SCHEMAT INSTALACJI ALARMOWEJ	nr rys. 4	
Projektował mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	data I 2021 r
Opracował Ireneusz Binkowski	podpis <i>Handwritten signature</i>	data 2021 r

MINIMALNE WYMIARY WYKOPÓW

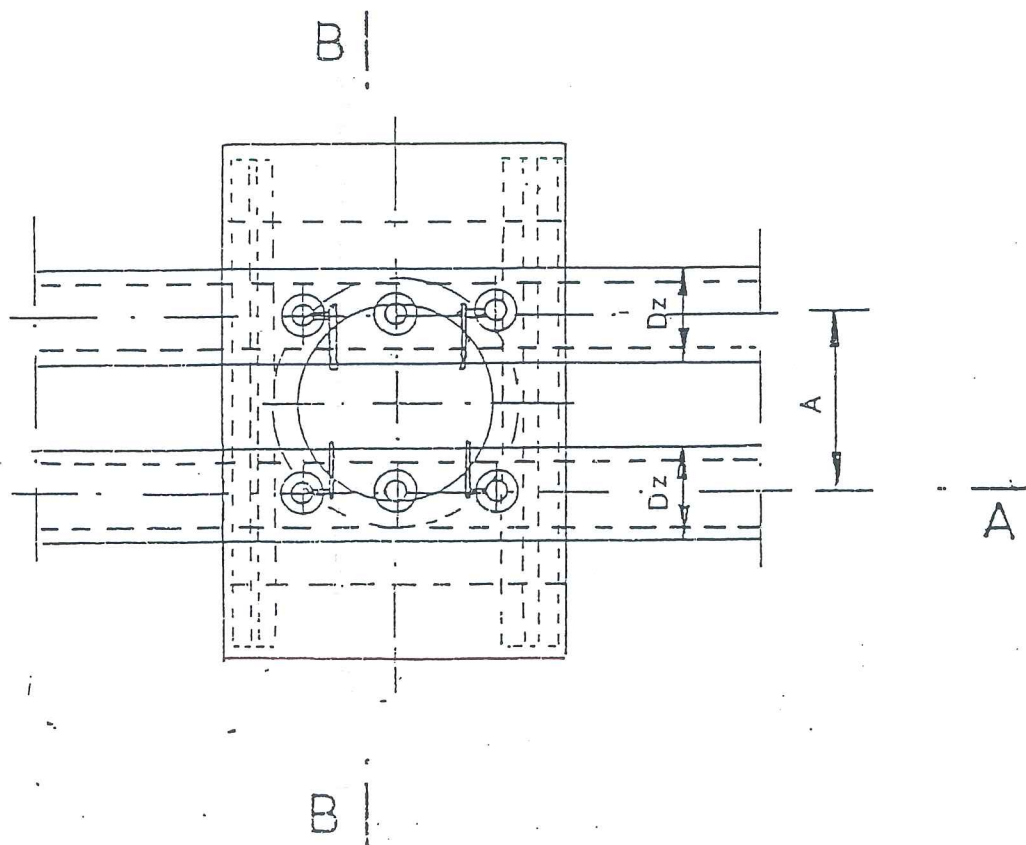
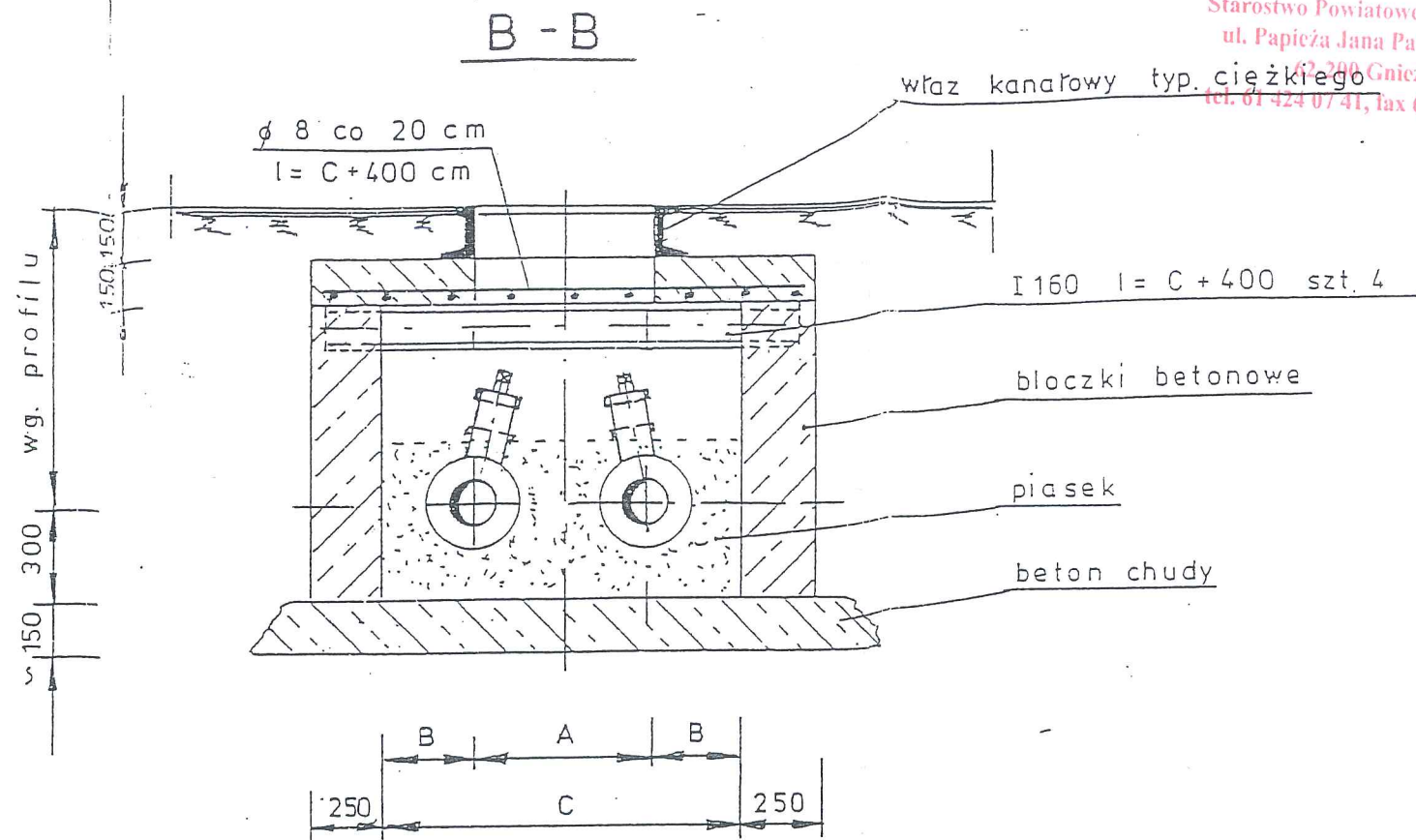
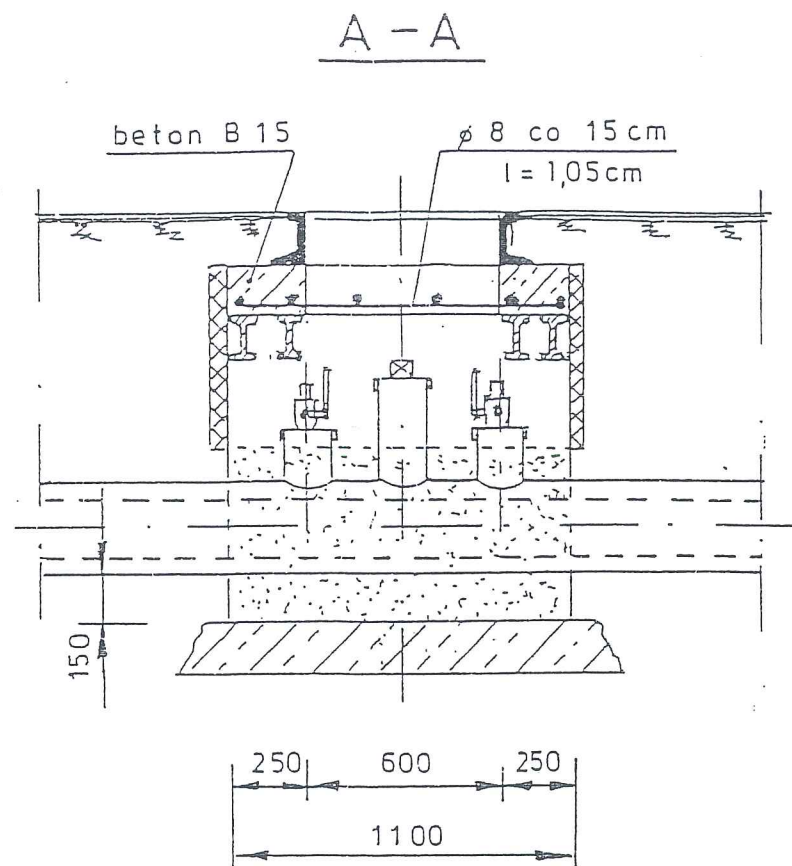
Dz mm	Lmin m	Hmin m
90	0,70	0,65
110	0,70	0,65
125	0,70	0,65
140	0,75	0,65
160	0,80	0,70
200	0,90	0,75
225	1,00	0,75
250	1,10	0,80
315	1,20	0,90
400	1,40	1,00
450	1,50	1,00
500	1,60	1,10
560	1,80	1,20
710	2,20	1,40
800	2,40	1,50

UWAGI:



- Roboty ziemne winny odpowiadać miejscowym warunkom gruntowym i wykonać zgodnie z BN-83/8836-02
- Głębokość układania rur powinna być zgodna z projektem
- W przypadku gdy obciążenie rurociągu przekracza max. dopuszczalne naprężenia dla rury płaszczowej na obsypce piaskowej należy ułożyć płyty z betonu zbrojonego
- W miejscach łączenia rur należy wykonać poszerzenie 250-300cm dla umożliwienia prawidłowego zespawania rur i wykonania połączeń mufowych.



Ryszard Maćkowiak
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak

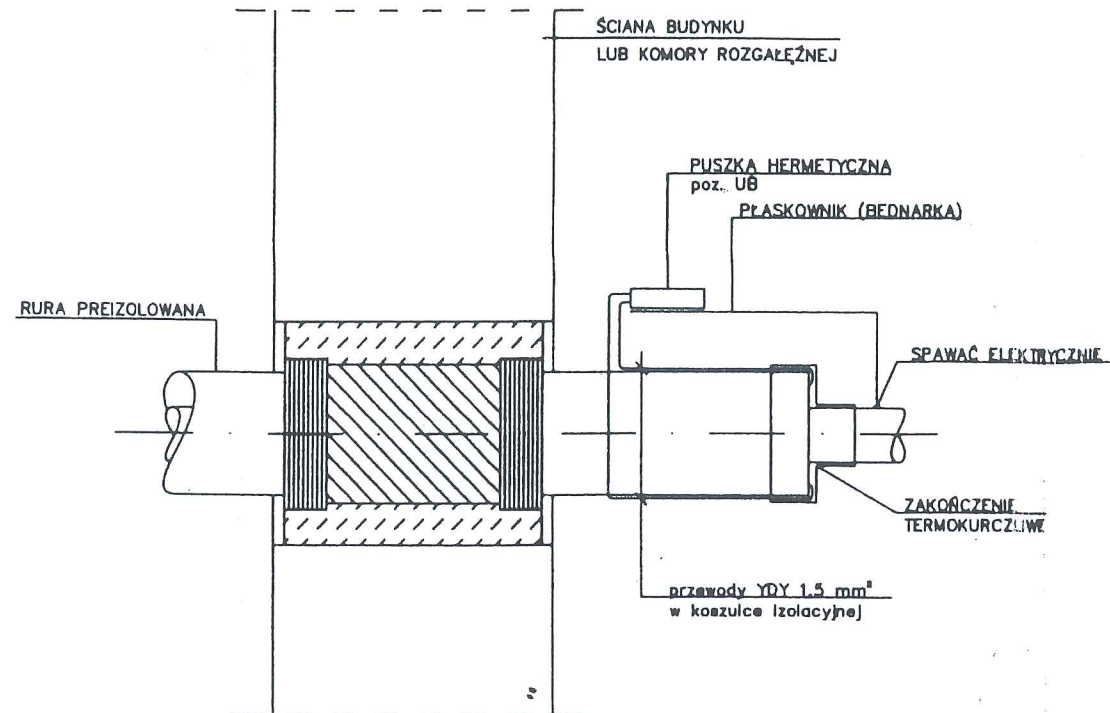


Dn	Dz	A	B	C	Ø odp.	Ø odw.
50	125	275	220	715	25	40
80	160	310	230	770	25	40
100	200	350	250	850	25	40
125	225	475	265	1005	25	40
150	200	500	275	1050	25	40
200	315	565	310	1185	40	50
250	400	650	350	1350	40	50
300	450	700	375	1450	40	50
350	500	750	400	1550	40	50

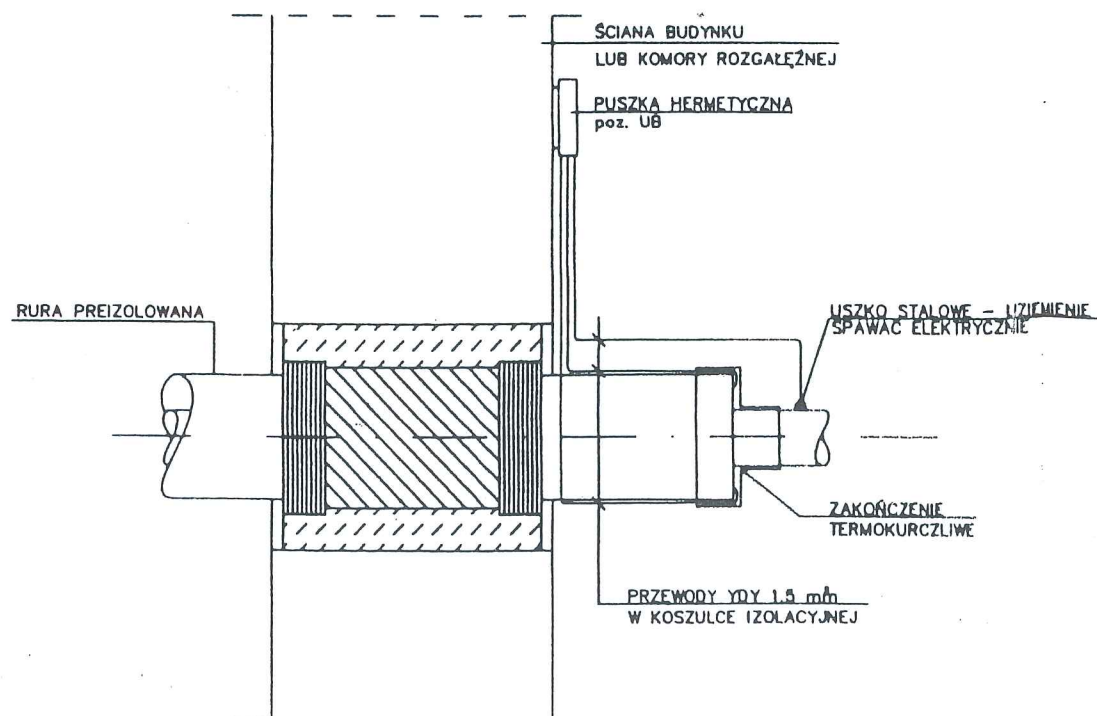
 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA "GIGAS" s.c. 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt - SIEĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA	stadium - PBW
	adres -	składowa - mgr inż. Ryszard Maćkowiak
	treść rysunku -	nr rys. -
	tytuł - STUZIENKA ZAWORÓW	
Projektował - mgr inż. Ryszard Maćkowiak	imię i nazwisko - mgr inż. Ryszard Maćkowiak	podpis - 
Opracował - Lech Pawłowski	data -	data -

SZCZEGÓŁ MONTAŻU PUSZKI TYPU UB

WERSJA I BEZPOŚREDNIO NA RURZE

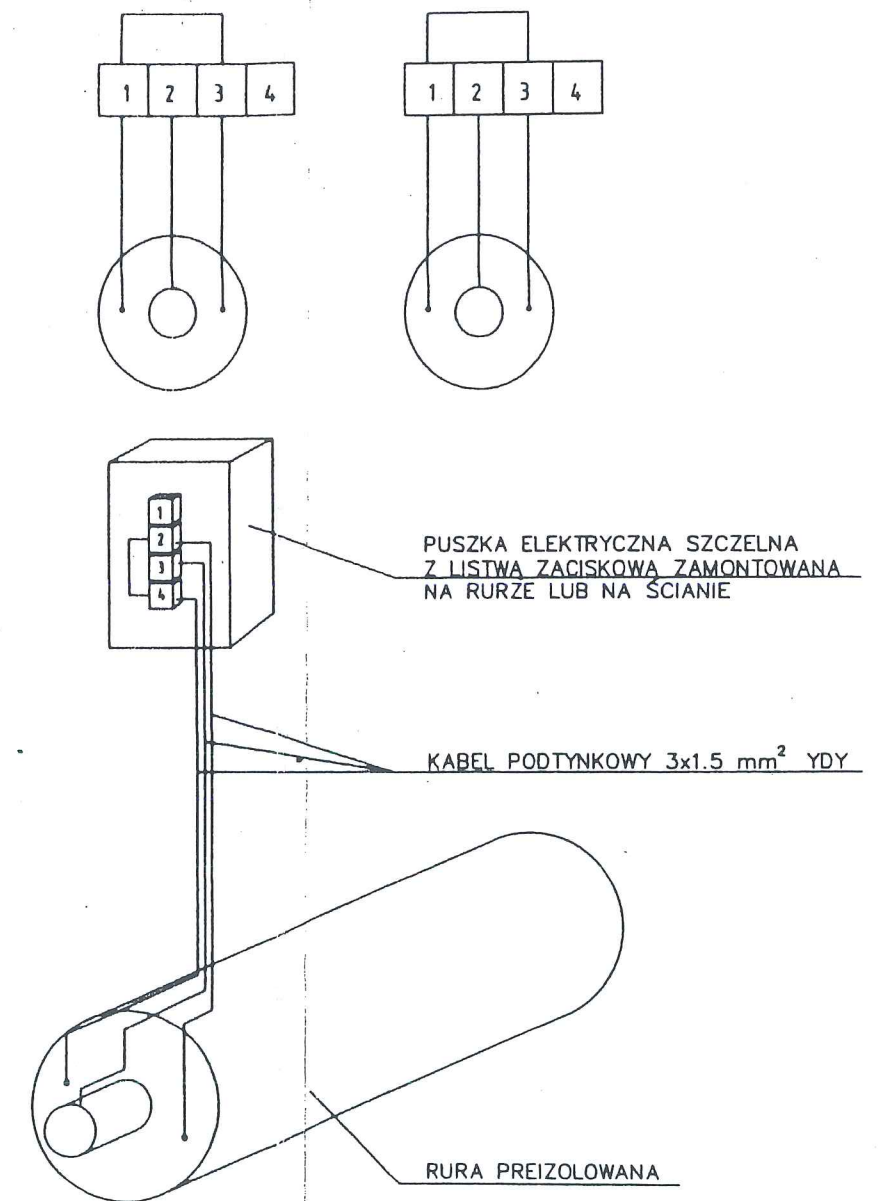


WERSJA II NA ŚCIANIE POMIESZCZENIA

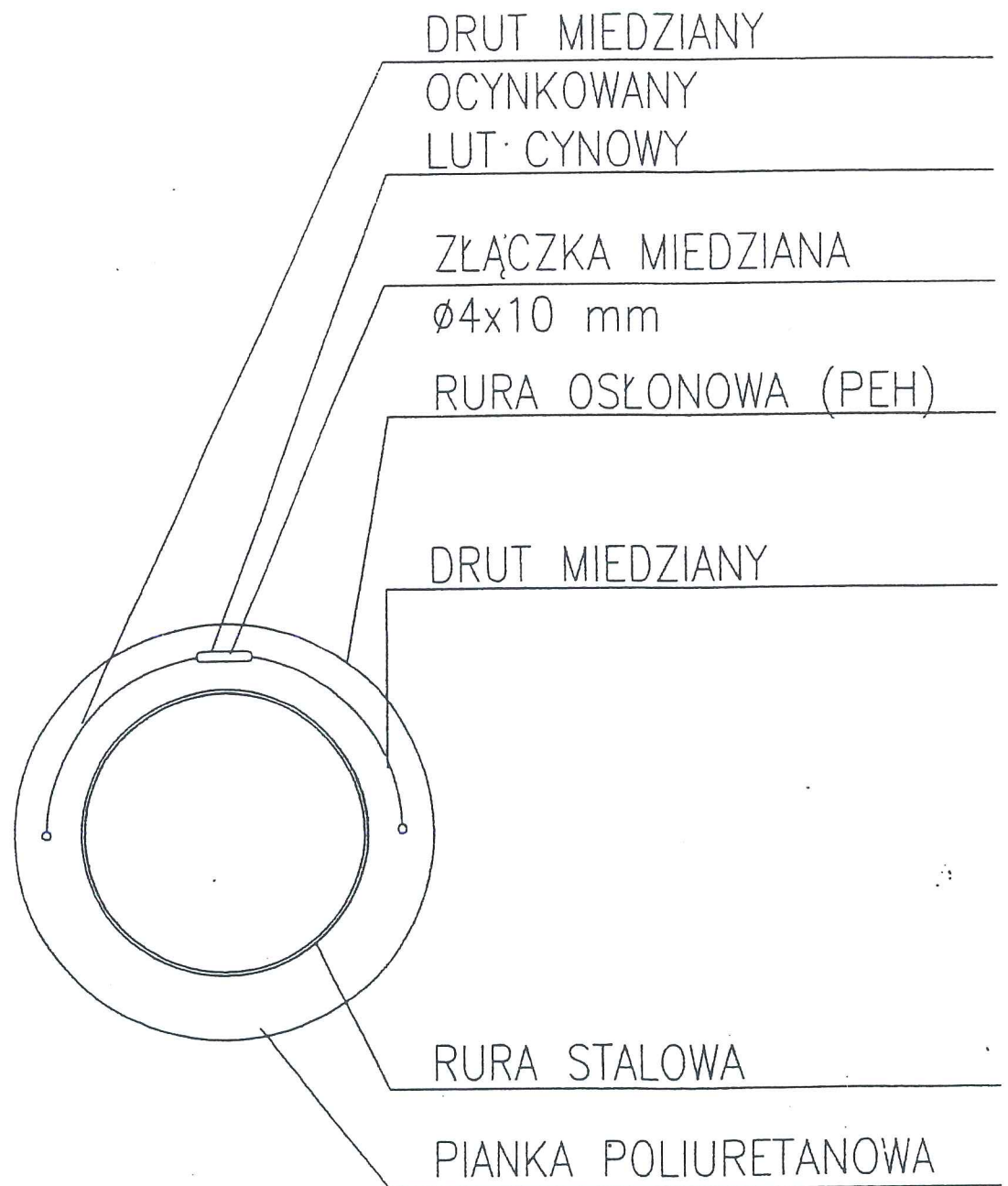


PODŁĄCZENIE PUSZKI TYPU UB

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

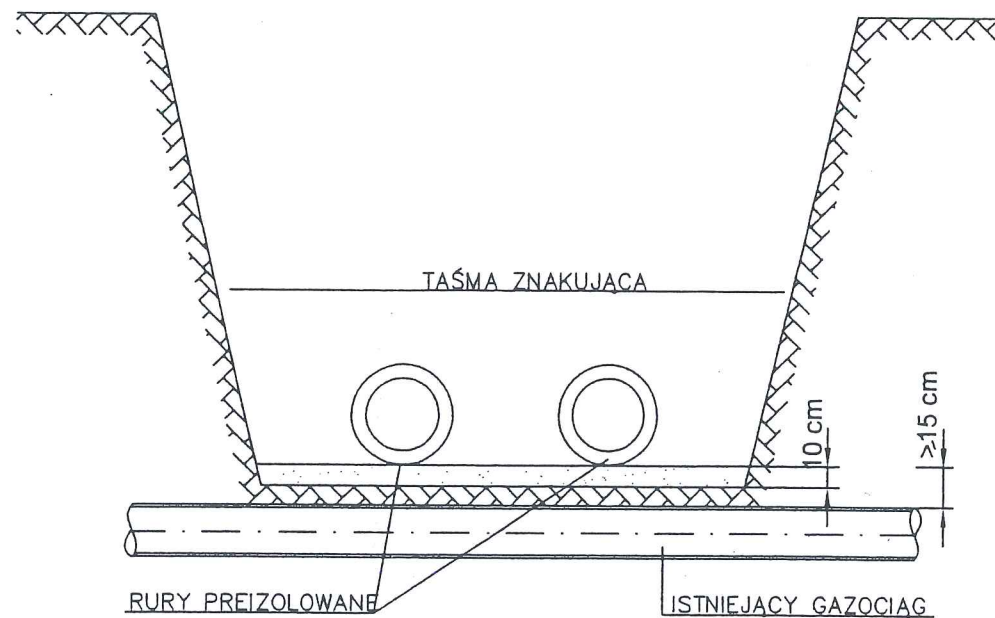


Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



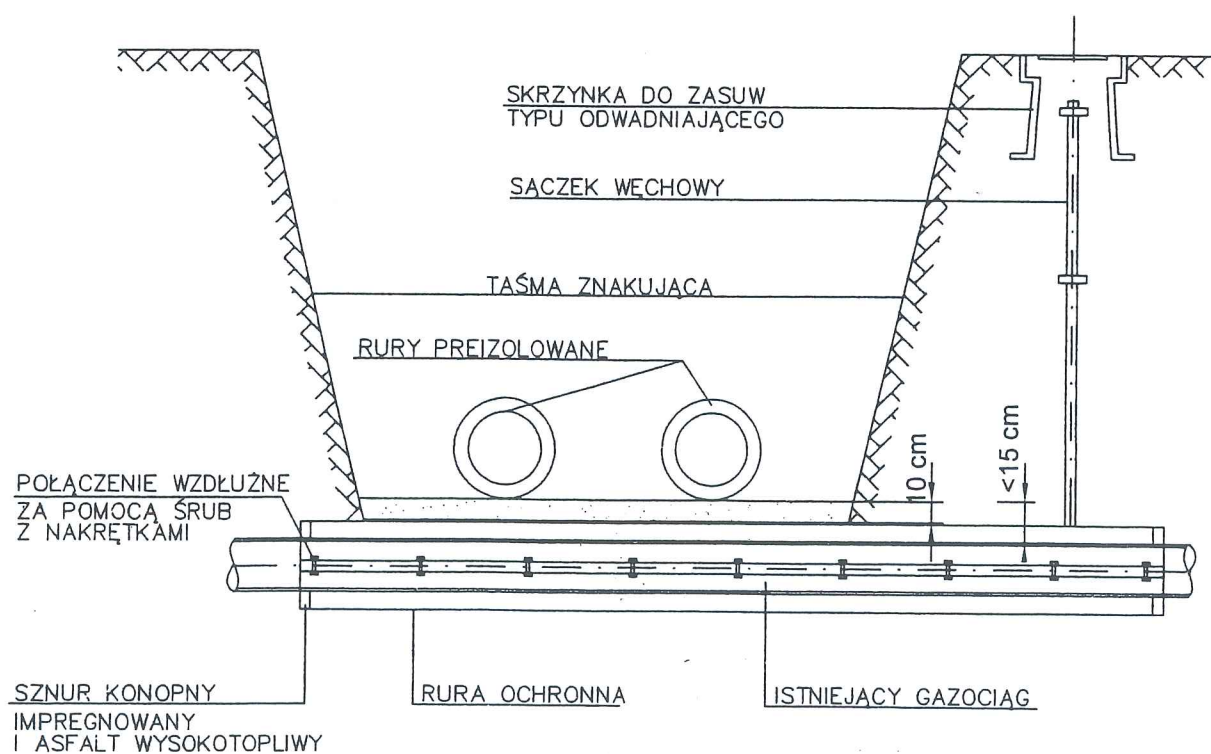
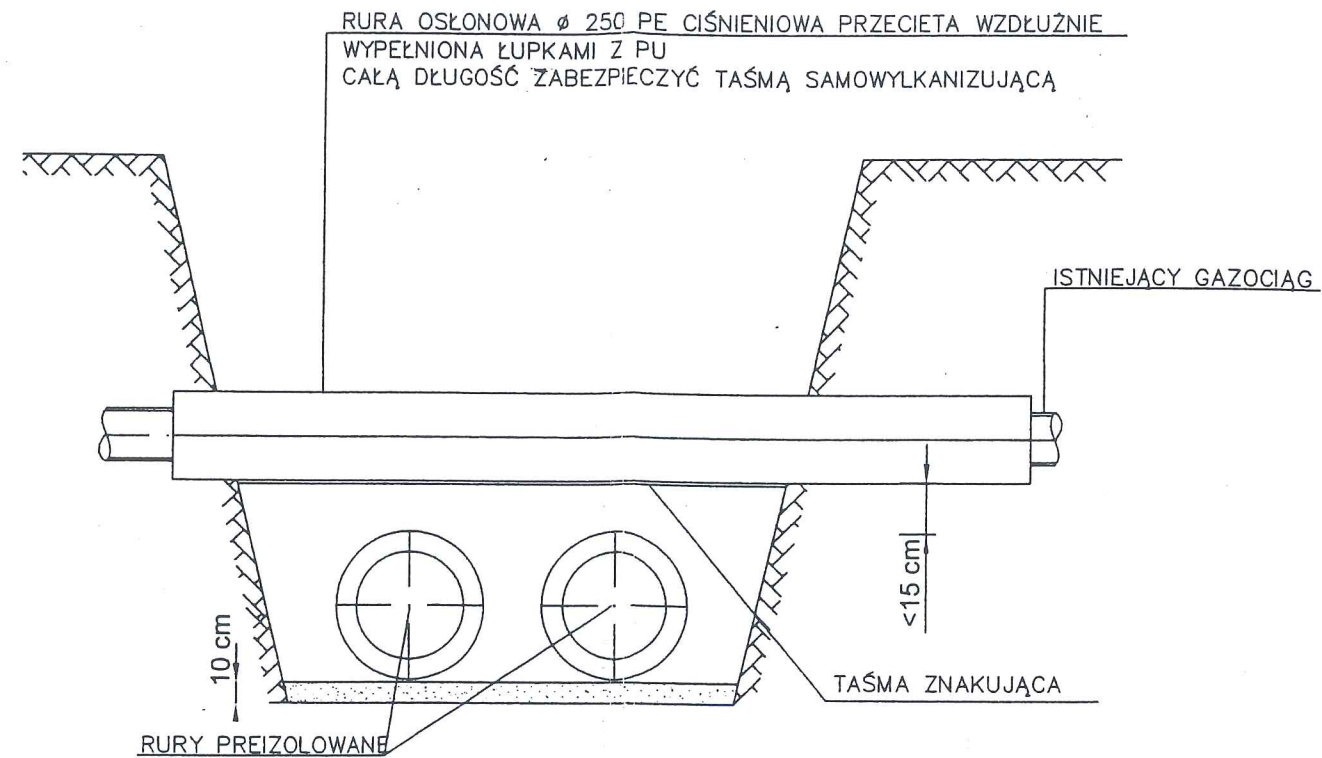

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

KOLIZJA Z GAZOCIĄGIEM
 POD RURAMI PREIZOLOWANYMI



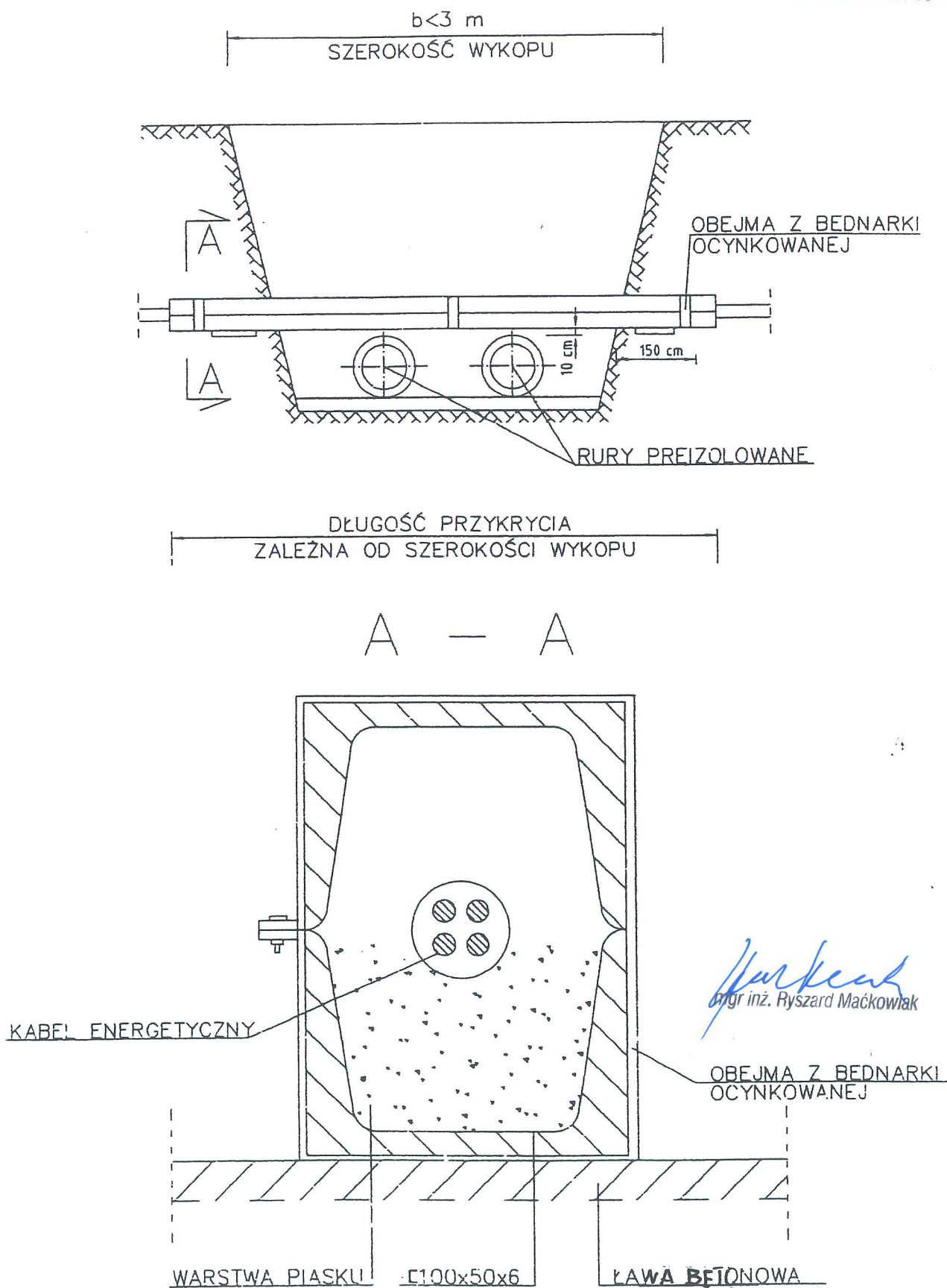
KOLIZJA Z GAZOCIĄGIEM
 NAD RURAMI PREIZOLOWANYMI

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
 ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
 62-200 Gniezno
 tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

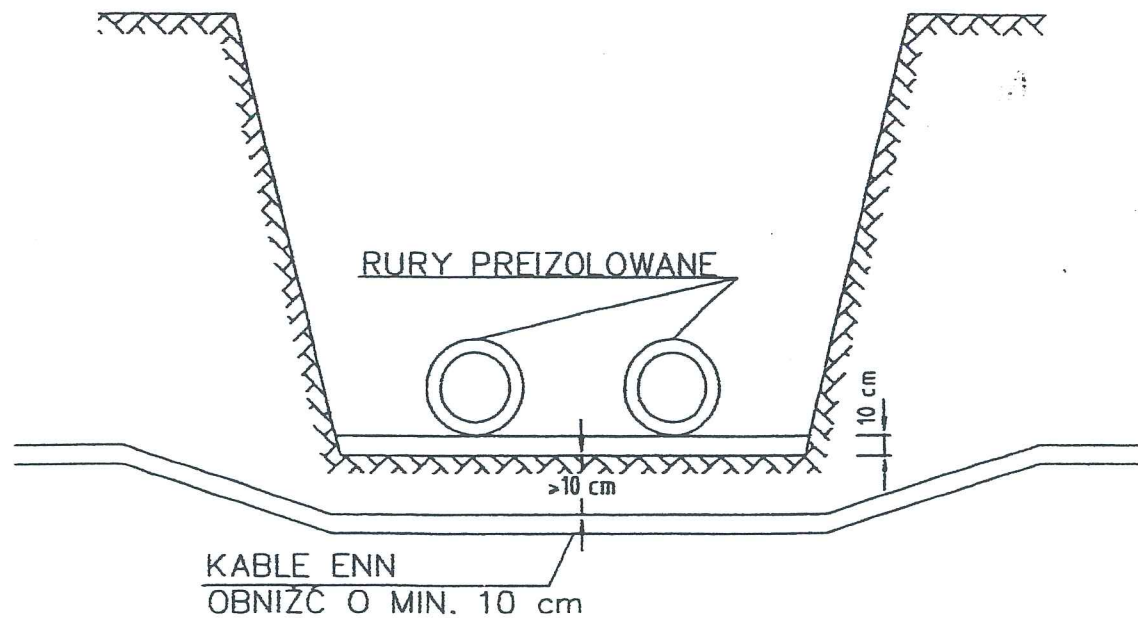
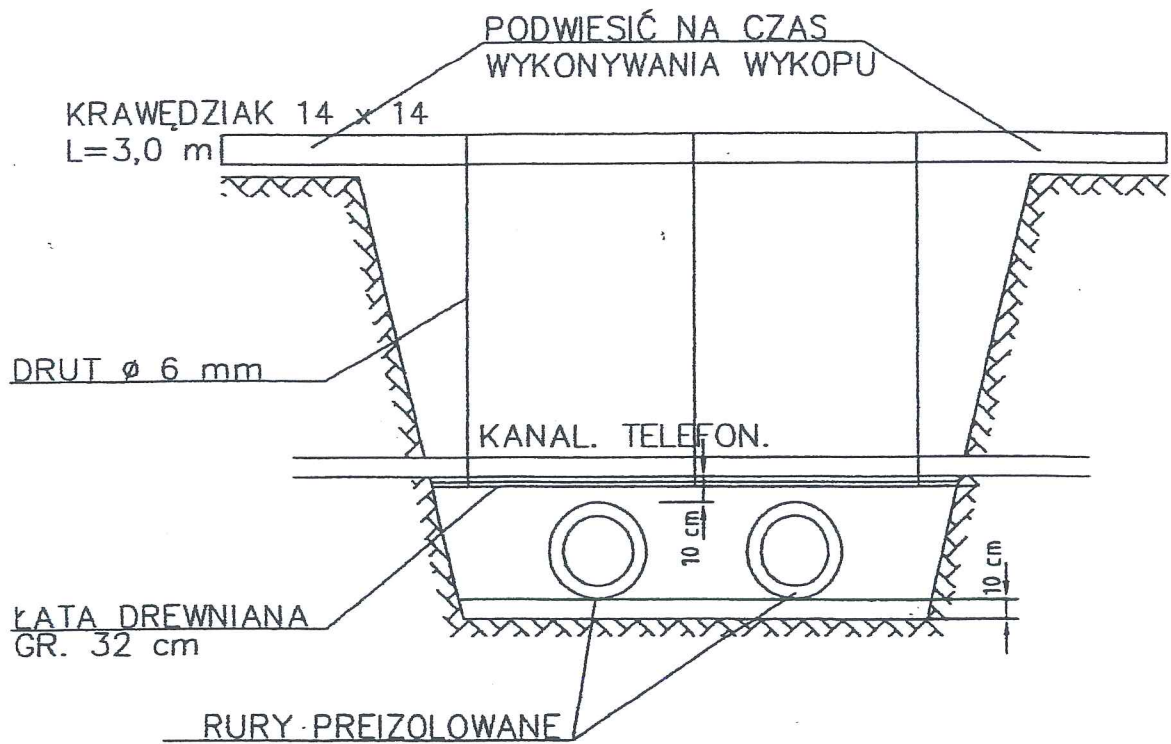


Rys. nr 9
 Skrzyżowanie z gazociągiem

Ryszard Maćkowiak
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak



Rys. nr **10**
Skrzyżowanie z kablem
energetycznym



Rys. nr **11**

[Signature]
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Skrzyżowanie z kablem n.n. i zabezpieczenie kanału telekomunikacyjnego

IV. WYKAZ PISM

1. Pełnomocnictwo PEC dla Ryszarda Maćkowiaka - str. 13
2. Oświadczenie projektanta mgr inż. R. Maćkowiaka - str. 14
3. Zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa dla mgr inż. R. Maćkowiaka WKP/IS/2985/01 - str. 15
4. Upoważnienie budowlane dla mgr inż. R. Maćkowiaka nr 8/77/PW - str. 16
5. Oświadczenie sprawdzającego mgr inż. Roberta Cieślika - str. 17
6. Zaświadczenie Polska Izba Rzemieślnicza Budownictwa dla mgr inż. R. Cieślik
Nr WKP/IS/0610/01 - str. 18
7. Opracowanie budowlane dla mgr inż. R. Cieślika nr 283/89/PW - str. 19
8. Decyzji nr 1/21/C o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego wydana przez Prezydenta Miasta Gniezna NA/A.6733.1.2021 z dnia 14.01.2021r. - str. 22
9. Pismo Prezydenta Miasta Gniezna WA.6727.483.2022 z dnia 29.09.2021r. wypis i wyrys Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ul. Konopnickiej w Gnieźnie - str. 31
10. Prezydent Miasta Gniezna Decyzja WAA.6831.332020 z dnia 02.03.2021r.nowy podział działek - str. 39
11. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.2.6630.130.2021 z dnia 04.03.2021r. - str. 42
12. Decyzja 12/2021 na lokalizację w pasie drogowym ul. Konopnicka WD.Z.7230.4.3.2021.2 z dnia 05.02.2021r. - str. 46
13. Prezydent Miasta Gniezna Decyzja WDZ.7230.4.4.32021 z dnia 28.09.2021r. – zmiana decyzji z pkt.12 - str. 48
14. Prezydent miasta Gniezna WM.6853.1.2021 z dnia 10.02.2021r. – zgoda na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami Miasta Gniezna - str. 50
15. Prezydent miasta Gniezna WM.6853.1.2021 z dnia 07.10.2021r. – zgoda na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami Miasta Gniezna - str. 51
16. Protokół uzgodnień PEC Gniezno nr 3/C-13/21 z dnia 07.02.2021r. - str. 52
17. Warunki techniczne PEC Gniezno PEC/TT/463/20 z dnia 21.10.2020r. - str. 53

- 18. Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie MKZ.4120.4.2021 z dnia 11.01.2021r. - str. 54**
- 19. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu Pozwolenie nr 363/2021/C z dnia 18.05.2021r. - str. 56**
- 20. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu PO-WA.5183.833.1.2021 z dnia 08.02.2021r. - str. 62**
- 21. Wykaz działek - str. 65**
- **Wykaz działek**
 - **Uproszczone wypisy z rejestru gruntów**
 - **Mapa ewidencyjna - str. 70**

Prezydent Miasta Gniezna
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Gniezno, 14.01.2021 r.
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

WA/A.6733.1.2021

DECYZJA NR 1/21/c
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.); art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 09.10.2018 r. GIGAS Pracowni Projektowej, pełnomocnika Pana Ryszarda Maćkowiaka, występującego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie, Sp. z o.o. (wniosek uzupełniono w dniu 18.10.2018r., zaś w dniach 13.11.2018 r., 16.11.2018 r. oraz 21.01.2019 r. dokonano korekty wniosku)

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego jako zamierzenie obejmujące budowę odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300mm, długości ok. 2300m, wraz z przyłączami 2xDn40-65mm długości łącznie 450m projektowanego na terenie części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, oraz nr 10, ark. 86 położonych w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa. Teren objęty wnioskiem został pokazany na 1 egz. załącznika mapowego w skali 1:500

1. Określenie rodzaju inwestycji:

Urządzenie infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Akceptuje się wnioskowaną budowę odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300mm, długości ok. 2300m, wraz z przyłączami 2xDn40-65mm, długości łącznie 450m, projektowanego na terenie części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, oraz nr 10, ark. 86 położonych w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa.

Sieć ciepła projektowana na terenie części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, oraz nr 10, ark. 86 ma zostać usytuowana na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast dla pozostałej części działek nr 9/2, 29/2, i 29/3, oraz dla objętej wnioskiem części działki nr 30/4, ark. 64, działek nr 4/12, 4/14, 9, ark. 63, działek nr 9, 1/4, ark. 76, i działek nr 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8, ark. 86, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wydaje się wypis i wyrys z tych planów.

Inwestor zrezygnował z przebiegu sieci ciepłej na terenie działki nr 27/2, ark. 64, a w zamian za to inwestycja przebiegać będzie po terenie działek nr 2/4 i 2/13 ark.75.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować zgodnie z ustaleniami pokazanymi na załączniku graficznym do decyzji oraz warunkami określonymi poniżej:

- a) linia zabudowy:
- nie dotyczy;
- b) intensywność zabudowy:
- bez zmian;
- c) szerokość elewacji frontowej:
- nie dotyczy;
- d) wysokość zabudowy:
- nie dotyczy;
- e) geometria dachu:
- nie dotyczy

Zgodność z oryginałem potwierdzam

Gniezno, dnia 14.01.21

Podinspektor

Podpis:

Maria Janas

Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty skarbowej

Wniosek uiszczony opłatą: 170 zł

Data wpływu: 28.01.21

numer pokwitowania lub numer Rachunku

bankowego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie:

18306100060000000069160001

pieczęć urzędowa:

imię, nazwisko, stanowisko służbowe:

URZĄD MIEJSKI

w Gnieźnie

Wydział Architektury i Urbanistyki

Referat Architektury

Podinspektor

Janas

Maria Janas

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Piłsudskiego 11 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.);
- b) jeżeli na terenie wnioskowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, która mogłaby kolidować z projektowaną lokalizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, zieleń tą należy w maksymalnym stopniu zachować;
- c) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- d) Na terenie objętym postępowaniem w zakresie nie objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższe planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego;
- e) Część wnioskowanej inwestycji projektowanej jako przyłącze ciepłne przebiega w granicach działek nr 9 ark.63 przy ul. Wrzesińskiej 22-20 i nr 32 ark.64 przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13 oraz ul. Konopnickiej 1-2, na których znajdują się kamienice wpisane do rejestru zabytków jako zespół kamienic spółdzielni mieszkaniowej urzędników, obecnie Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod numerem 881/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Przedmiotowe obiekty podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 7 pkt 1 Ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067). Zatem wszystkie działania przy nich wymagają pozwolenia konserwatorskiego w oparciu o uprzednio zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie projekt budowlany. Projekt przyłącza ciepłego winien zakładać maksymalne poszanowanie ich zabytkowej substancji.
- f) Pozostała część wnioskowanej inwestycji zgodnie z załącznikami mapowymi przedłożonymi do wniosku nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, ani też na terenie ujętym jako historyczny obszar w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a nadto nie znajdują się w przebiegu tejże inwestycji historyczne obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, jak również historyczne obiekty budowlane ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a zatem – zgodnie z art. 36 ust.1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i art. 39 ust. 3 ustawy z dn.7.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.z 2018r. poz.1202) realizacja inwestycji na wskazanym terenie nie wymaga pozwolenia lub uzgodnienia organu ochrony zabytków.

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną,
- b) lokalizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w pobliżu innych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami tych sieci i uzbrojenia,
- c) uwagi Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego, Referatu Utrzymania Dróg:
 - po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi o uzgodnienie lokalizacji wnioskowanej sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Konopnickiej; do wniosku należy załączyć aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 poświadczoną przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie, z wrysowaną trasą sieci ciepłej;
 - szczegółowa lokalizacja urządzeń infrastruktury podziemnej oraz warunki zostaną uzgodnione na etapie wydania decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej; projektowana trasa sieci ciepłej może ulec zmianie w **obrębie działek objętych wnioskiem**;
 - zgodę na lokalizację urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym wydaje zarządca drogi w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018, poz. 2068 ze zm.). Powyższe wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- d) uwagi Powiatowego Zarządu Dróg:
 - sieć należy zlokalizować poza nawierzchnią asfaltową w odległości min. 1,0 m od krawędzi jezdni – początek wykopu,
 - przejścia pod drogą dokonać przeciskiem lub przewiertem, bez naruszania nawierzchni, w rurze ochronnej na głębokości 1,0 m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej nawierzchni drogi,
 - komory przeciskowe wykonać w odległości min. 1,0m od krawędzi jezdni – początek wykopu,
 - szczegółowe warunki zostaną ustalone w decyzji na lokalizację sieci ciepłej, o którą Inwestor zobowiązany jest wystąpić do PZD.

URZĄD MIEJSKI
w Gnieźnie
Wydział Architektury i Urbanistyki
Referat Architektury

Gniezno, dnia 14.01.21

Podinspektor

Podpis:

Marta Janas

- e) uwagi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich:
 - przedmiotowa inwestycja w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 260 winna być zgodna z ustawą z dn.21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018, poz. 2068 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, na warunkach określonych przez zarządcę drogi – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.
 - Inwestor winien uzgodnić szczegółową lokalizację urządzenia w obrębie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 260 (ul. Witkowska) z zarządcą drogi. Przedstawiony przebieg sieci ciepłej należy traktować jako orientacyjny.
- f) Inwestycję należy realizować zgodnie z § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 b) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na 2 egz. załącznika graficznego do decyzji w skali 1:500.

UZASADNIENIE

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jako zamierzenie obejmujące budowę sieci ciepłej preizolowanej na terenie działek nr 30/4, 9/2, 29/2, 29/3, 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, 27/2, ark. 64, nr 4/12, 4/14, 9, ark. 63, nr 8, 9, 1/4, ark. 76, nr 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8, 10, ark. 86 położonych w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymsa (teren objęty wnioskiem został pokazany na 1 egz. załącznika mapowego w skali 1:500) wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Ryszarda Maćkowiaka GIGAS Sp. z o.o. z dnia 09.10.2018 r. (wniosek uzupełniono w dniu 18.10.2018r.). W dniach 13.11.2018r. i 16.11.2018r. dokonano korekty wniosku, dotyczącej przebiegu projektowanej sieci.

Po korekcie wniosek dotyczy terenu

- części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, działki nr 8, ark. 76, działki nr 10, ark. 86, działek 2/13 i 2/4 ark. 75 nieobjętych ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- części działek nr 9/2, 29/2, 29/3 i 30/4, ark. 64, działek nr 4/12, 4/14, 9, ark. 63, działek nr 9, 1/4, ark. 76, działek nr 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8, ark. 86, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i dla których wydaje się wypis i wyrys z tych planów.

Inwestor zrezygnował z przebiegu sieci ciepłej na terenie działki nr 27/2, ark. 64, a w zamian za to inwestycja przebiegać będzie na działkach nr 2/4, 2/13, ark. 75.

Ustalone strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 18.10.2018r. znak WA/A.6733.30.2018 oraz poprzez obwieszczenia z dnia 18.10.2018r. znak WA/A.6733.04.2018 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gniezna. O zmianie wniosku strony zostały poinformowane pismem z dnia 16.11.2018r. oraz poprzez obwieszczenia z dnia 16.11.2018r. znak WA/A.6733.04.2018 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gniezna.

W dn. 3.01.2019r. (data wpływu do urzędu 9.01.2019r.) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wydał postanowienie o odmowie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300mm, długości ok. 2300m, wraz z przyłączami 2xDn40-65mm, długości łącznie 450m, projektowanego na terenie części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, oraz nr 10, ark. 86 położonych w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymsa ze względu na kolizję projektowanej sieci ciepłej z planowaną przez WZDW przebudową układu komunikacyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej i Składowej w Gnieźnie – na odcinku znajdującym się na terenie objętym obowiązującym m.p.z.p. W związku z w/w odmową uzgodnienia inwestor skorygował w dn. 21.01.2019 r. przebieg inwestycji, rezygnując z proponowanego wcześniej przebiegu sieci ciepłej na terenie ul. Witkowskiej – działki nr 30/4 ark.64 i wskazał na niej jedynie zakres obszaru objętego wnioskiem dla przejścia poprzecznego przez ul. Witkowską. **Zmiana wniosku w takim zakresie nie powoduje zmiany ustaleń decyzji o warunkach zabudowy, gdyż teren zmiany przebiegu sieci jest objęty obowiązującym m.p.z.p.** Zgodnie z wnioskiem Inwestora projektowane przejście sieci ciepłej w rejonie skrzyżowania ulic: Witkowskiej, Wrzesińskiej i Składowej zostanie uzgodnione z WZDW w Poznaniu na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Urząd Miasta Gniezna
 w Gnieźnie
 Wydział Architektury i Urbanistyki
 Biuro Architektury

Zgodność z oryginałem potwierdzam
 14. 01. 2019
 Gniezno, dnia
 Podinspektor
 Podpis:
 Marta Janas

Strony zostały powiadomione o zmianie zakresu wniosku pismem nr WA/A.6733.30.2018 r. z dnia 22.01.2019 r. oraz za pomocą obwieszczenia nr WA/A.6733.30.2018 r. z dnia 22.01.2019 r.
 W dniu 12.02.2019r. sporządzono ponownie projekt decyzji, uwzględniając zmieniony przebieg projektowanej sieci wg dostarczonych przez Inwestora nowych załączników mapowych.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione z :

- Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich – który w terminie od dnia 20.02.2019 r. do dnia 06.03.2019 r. nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie,
- Powiatowym Zarządem Dróg – postanowienie z dnia 25.02.2019 r., znak PZD.DT.4017.432/18/19,
- Wydziałem Techniczno-Inwestycyjnym, Referatem Dróg Gminnych – opinia znak WT.D.7234.1.92.2018-2 z dnia 20.02.2019 r.,
- Miejskim Konserwatorem Zabytków – który w terminie od dnia 18.02.2019 r. do dnia 04.03.2019 r. nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie,
- Powiatowym Zarządem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – który w terminie od dnia 20.02.2019 r. do dnia 06.03.2019 r. nie wniósł uwag do decyzji.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Ewę Gulczyńską, posiadającą kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art.60 pkt 4 oraz art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Inwestycja polegająca na budowie sieci odcinka sieci ciepłnej preizolowanej stanowi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zgodnie z art. 6, pkt. 10) - cel publiczny. Zatem w związku z powyższym, dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wydaje się decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności ani uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Opieczętowne załączniki stanowią integralną część decyzji.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gniezna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.

z up. PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA

Agnieszka Pacanowska
 Agnieszka Pacanowska
 Dyrektor Wydziału

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska
 posiadającą kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 60 pkt 4 i art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

Załączniki:

- 3 egz. mapy zasadniczej w skali 1:500 zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji
- kopia analizy stanu faktycznego i prawnego działki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a
 (sprawę prowadzi Paulina Staniszevska – Referat Architektury pok. 56, tel. 61 426-04-93)

Do wiadomości:

Strony wg rozdzielnika (z uwagi na wielkość map, załączniki graficzne zostaną udostępnione do wglądu w Wydziale Architektury i Urbanistyki, Referacie Architektury Urzędu Miasta Gniezna, ul. Lecha 6, pok. 56 w godzinach urzędowania)

URZĄD MIEJSKI
 w Gnieźnie
 Wydział Architektury i Urbanistyki
 Referat Architektury

Zgodność z oryginałem potwierdzam

Gniezno, dnia 14.03.2019

Podinspektor

Podpis: *Marta Janas*

Marta Janas

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO

**CZĘŚCI DZIAŁEK NR 9/2 I 29/3, ark.64,
DZIAŁEK NR 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ARK. 64,
DZIAŁEK NR 2/4, 2/13, ARK.75,
DZIAŁKI NR 8, ARK.76,
ORAZ DZIAŁKI NR 10 ARK.86
POŁOŻONYCH W GNIEŹNIE, W REJONIE ULIC: WITKOWSKIEJ, WRZESIŃSKIEJ, KONOPNICKIEJ,
CYMSA**

Podstawa prawna:

Art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

- **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, działek nr 2/4, 2/13, ark. 75, działki nr 8, ark. 76, działki nr 10, ark. 86, nieobjętych ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalone zostaną w drodze niniejszego postępowania:**
- działki nr 29/3 ark.64, nr 8 ark.76, nr 10 ark.86, nr 28 ark.64 stanowią pas drogowy dróg publicznych – odpowiednio ul. Wrzesińskiej, Konopnickiej,
- działka nr 9/2 ark.64 jest zabudowaną działką na terenach zabudowy usługowej – teren Domu Pomocy Społecznej,
- działka nr 1/4 ark.64 jest zabudowaną działką na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- działka nr 32 ark.64 jest zabudowaną działką na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- działka nr 25/9 ark.64 jest działką niezabudowaną na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- działka nr 26/7 stanowi działkę zagospodarowaną na terenach zabudowy wielorodzinnej,
- działka nr 2/4 ark.75 jest działką niezabudowaną ;
- działka nr 2/13 ark.75 stanowi działkę zagospodarowaną na terenach zabudowy wielorodzinnej teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze,
- Zwraca się uwagę, iż dla niżej wymienionych działek, w miejscu przebiegu planowanej inwestycji, obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - dla działki nr 30/4, ark. 64 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ulicy Witkowskiej w Gnieźnie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/243/2004, Rady Miasta Gniezna z dnia 02.07.2004r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 23.08.2004r., Nr 133 poz. 2738,
 - dla działki nr 9, ark. 63 oraz części działek nr 9/2, 29/2, 29/3, ark. 64 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Polnej i ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/93/2007, Rady Miasta Gniezna z dnia 30.05.2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 174, z dnia 03.12.2007 r., poz. 3789,
 - dla działek nr 4/12, 4/14, ark. 63 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Cukrowni” w Gnieźnie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/271/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 18.06.2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2631 z dnia 08.09.2008 r.,
 - dla działek nr 1/4, 9, ark. 76, nr 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8, ark. 86 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej na Osiedlu Grunwaldzkim w Gnieźnie zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/289/2012, Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 25.02.2013 r., poz. 1764.

W związku z powyższym dla ww. działek wydaje się wypis i wyrys z ww. planów.

- 1) **Stan prawny działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, działek nr 2/4, 2/13, ark. 75, działki nr 8, ark. 76, działki nr 10, ark. 86 – według wypisu z ewidencji gruntów**

- działka nr 9/2, ark. 64:

- a) właściciel: Miasto Gniezno
b) rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe(B), powierzchnia 0.0911ha

Zgodność z oryginałem potwierdzam

Gniezno, dnia 14.01.21
Podinspektor
Podpis: *Jana*

Marta Janas

z up. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA

Agneszka
Agnieszka Jancanowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki

URZĄD MIEJSKI
w Gnieźnie
Wydział Architektury i Urbanistyki
Referat Architektury

Załącznik do decyzji nr 121/c
WA A. 6733.1.252
z dnia 2021-01-14

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

- działka nr 29/3, ark.64:

- a) właściciel: Skarb Państwa
b) rodzaj użytków: drogi(dr), powierzchnia 1.0138 ha

- działka nr 32, ark.64:

- a) współwłaściciele:

Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Łucja i Stanisław Smelkowscy, Wiesława i Grzegorz Pluta, Teresa i Józef Górny, Sylwia i Sebastian Farbiarz, Danuta i Jerzy Sawiccy, Gabriela i Zbigniew Pluta, Monika Jędrzejczak-Stróźniak i Szymon Stróźniak, Renata i Hubert Grzegorscy, Piotr Adamkiewicz, Arleta Goślinowska-Kusz i Robert Kusz, Dariusz Hofman, Jarostaw Kusz

- b) rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe(B), powierzchnia 0.3341 ha

- działka nr 28, ark.64

- a) właściciel: Miasto Gniezno
b) rodzaj użytków: drogi (dr), powierzchnia 0.2253 ha

- działka nr 1/4, ark.64

- a) właściciel: Powiat Gnieźnieński, w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej im. małżonków Terakowskich
b) rodzaj użytków: grunty orne (RV), powierzchnia 0.7395 ha
inne tereny zabudowane(B), powierzchnia 0.2460ha
łącznie działka nr 1/4 – 0.9855ha

- działka nr 25/9, ark. 64:

- a) właściciel: Miasto Gniezno
b) rodzaj użytków: grunty orne (RIVb), powierzchnia 0.0788ha

- działka nr 26/7, ark. 64:

- a) właściciel: Miasto Gniezno
b) rodzaj użytków: grunty orne (RIVb), powierzchnia 0.2298ha

- działka nr 2/4, ark. 75

- a) właściciel: Miasto Gniezno
b) rodzaj użytków: grunty rolne zabudowane (Br-RV), powierzchnia 0.0887 ha
łąki trwałe (ŁIV), powierzchnia 0.6631ha
sady (S-RV), powierzchnia 0.8207ha
łąki trwałe (ŁV), powierzchnia 1.3401ha
sady (S-RIVb), powierzchnia 4.9027ha
nieużytki (N), powierzchnia 0.1578ha
łącznie działka nr 2/4 – 7.9731ha

- działka nr 2/13, ark. 75

- a) właściciel: Miasto Gniezno
b) rodzaj użytków: grunty rolne zabudowane(Br-RIVb), powierzchnia 0.6744ha

- działka nr 8, ark. 64:

- a) właściciel: Skarb Państwa
b) rodzaj użytków: drogi (dr), powierzchnia 1.0713ha

- działka nr 10, ark. 86:

- a) właściciel: Skarb Państwa
b) rodzaj użytków: drogi (dr), powierzchnia 0.7991ha

Zgodność z oryginałem potwierdzam

Gniezno, dnia 14. 11. 2018

Podinspektor

Podpis:

Maria Janas

z up. PREZYDENTA MIASTA Gniezna

Agnieszka Macanowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki

załącznik do decyzji nr 1/21/c

WA A. 6733. 1. 2018

z dnia 2021-01-14

2) Cześć działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działki nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75 nr 8, ark. 76, nr 10, ark. 86 położone w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej Cymsa, **nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

- 3) Określenie niezbędnego zakresu uzgodnień decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) z ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych – **nie dotyczy.**
Teren działek objętych wnioskiem nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowiskowej.
- b) Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – **dotyczy.**
Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków archeologicznych – **nie dotyczy.**
Na terenie objętym wnioskiem brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, znajdują się natomiast obiekty objęte ochroną konserwatorską.
- c) dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – **nie dotyczy.**
Teren działek objętych wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
- d) właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – **nie dotyczy.**
Teren działek objętych wnioskiem zlokalizowany poza terenami górniczymi.
- e) właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – **nie dotyczy.**
Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- f) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – **nie dotyczy.**
Działki zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów, posiadają w części oznaczenie (RIVb, RV), zatem zamiar wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w zakresie melioracji, oraz ze Starostą Gnieźnieńskim w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- g) dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – **nie dotyczy.**
Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza Parkiem Narodowym i jego otuliną.
- h) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt. g obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **nie dotyczy.**
Na terenie działek objętych wnioskiem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.
- i) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – **dotyczy.**
Ze względu na lokalizację danej inwestycji projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnienia w odniesieniu do pasa drogowego dróg klasy wojewódzkiej, powiatowej i gminnej.
- j) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy.**
Teren działek objętych wnioskiem nie był przeznaczony w w/w. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 48.
- k) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy.**
Teren działek objętych wnioskiem nie był przeznaczony w w/w. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3.

z up. PREZYDENTA MIASTA Gniezna

Agnieszka Jacekowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki

Pracownik do decyzji nr 1/21/c
WA A. 6733.1.2021
z dnia 2021-01-14

URZĄD MIEJSCOWY
w Gnieźnie

Wydział Architektury i Urbanistyki
Referat Architektury

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

- l) dyrektorem PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu – w odniesieniu do:
- przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, - obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – **nie dotyczy**.
Planowana inwestycja leży poza obszarami o których mowa w ustawie Prawo wodne oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Analizę opracowała:**mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska**

posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z art.50 pkt 4 i art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

Główny specjalista

Ewa Gulczyńska

Zgodność z oryginałem potwierdzam


Gniezno, dnia 14.01.21

Podinspektor

Podpis: 

Maria Janas

z up. PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA


Agnieszka Paćanowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki

URZĄD MIEJSCOWY
w Gnieźnie
Wydział Architektury i Urbanistyki
Referat Architektury

załącznik do decyzji nr 1/21/c
WA A. 6733.1.2021

dnia 2021-01-14

Starostwo Powiatowe Gnieźno
 ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
 62-200 Gnieźno
 tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

**ZACZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
 U PUBLICZNEGO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK NR 9/2 I 29/3, ARK.64,
 DZIAŁEK NR 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ARK. 64, DZIAŁEK NR 2/4, 2/13, ARK.75,
 DZIAŁKI NR 8, ARK.76, ORAZ DZIAŁKI NR 10 ARK.86
 ZŁOŻONYCH W GNIEŹNIE, W REJONIE ULIC:
 KOWSKIEJ, WRZESIŃSKIEJ, KONOPNICKIEJ, CYMSA**

sporządziła mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska
 posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60
 § 4, i art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r.,
 z 1945)

Główny specjalista
 Ewa Gulczyńska

LEGENDA
 - - - - - istniejąca sieć ciepła
 = = = = = projektowana sieć ciepła

URZĄD MIEJSKI
 w Gnieźnie
 Wydział Architektury i Urbanistyki
 Referat Architektury

Z up. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
 Agnieszka Paszalska
 Dyrektor Wydziału
 Architektury i Urbanistyki

**ZAKRES OBSZARU OBJĘTEGO WNOSKIEM
 ORAZ ZAKRES ODDZIAŁOWANIA SIECI**

SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA	<i>stadium</i> PBW
SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC: ODCINEK : „A ÷ C” - ul Wrzesińska „ K8 ÷ D ” - ul. Cymsa z przyłączami	<i>skala</i> 1:500
PLAN ZAGOSPODAROWANIA	<i>nr rys.</i> 1
<i>imię i nazwisko</i> Ryszard Maćkowiak upr. 8177/PW	<i>podpis</i> <i>Maćkowiak</i>
	<i>data</i> X 2018 r

Załącznik do decyzji nr 1/21/c
 WA A. 0733.1.2521
 z dnia 2021-01-14

Zgodność z oryginałem potwierdzam
 Gnieźno, dnia 14.01.21
 Podinspektor
 Podpis: *Janas*
 Marta Janas

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
 CELU PUBLICZNEGO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK NR 9/2 I 29/3, ark.64,
 DZIAŁEK NR 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ARK. 64, DZIAŁEK NR 2/4, 2/13, ARK.75,
 DZIAŁKI NR 8, ARK.76, ORAZ DZIAŁKI NR 10 ARK.86
 POŁOŻONYCH W GNIEZNIIE, W REJONIE ULIC:
 WITKOWSKIEJ, WRZESIŃSKIEJ, KONOPNICKIEJ, CYMSA**

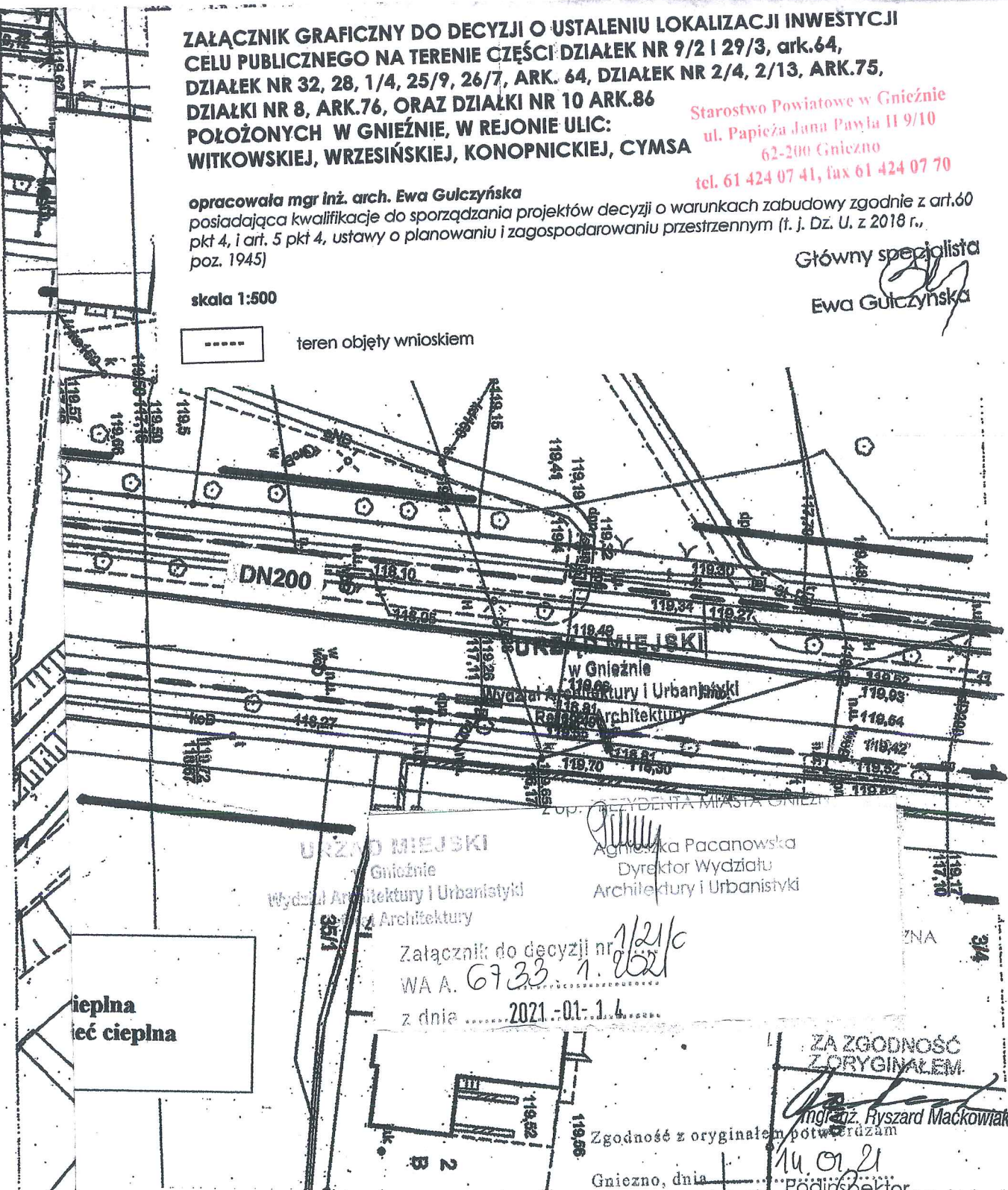
Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
 ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
 62-200 Gniezno
 tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

opracowała mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska
 posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60
 pkt 4, i art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r.,
 poz. 1945)

Główny specjalista
 Ewa Gulczyńska

skala 1:500

----- teren objęty wnioskiem



URZĄD MIEJSKI
 Gnieźnie
 Wydział Architektury i Urbanistyki
 2 Architektury

Agnieszka Pacanowska
 Dyrektor Wydziału
 Architektury i Urbanistyki

Załącznik do decyzji nr 1/21/c
 WA A. 6733.1.052/c
 z dnia 2021-01-14


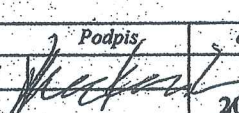
ciepna
 sieć ciepła

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Zgodność z oryginałem potwierdzam

Gniezno, dnia 14.02.2018 r.

 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	Sieć ciepła dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego zasilającego południową część miasta Gniezna	stadium PBW
	adres	Sieć ciepła w rejonie ulic: odcinek: „A ÷ C” - ul. Wrzesińska „K1 ÷ B” - ul. Witkowska „K8 ÷ D” - ul. Cymsa z przyłączami	skala 1 : 500
	treść rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA	
	imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	Podpis 	data 2018 r.
Projektował	Podinspektor		nr rys. 2

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK NR 9/2 I 29/3, ark.64,
DZIAŁEK NR 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ARK. 64, DZIAŁEK NR 2/4, 2/13, ARK.75,
DZIAŁKI NR 8, ARK.76, ORAZ DZIAŁKI NR 10 ARK.86
POŁOŻONYCH W GNIEŹNIE, W REJONIE ULIC:
WITKOWSKIEJ, WRZESIŃSKIEJ, KONOPNICKIEJ, CYMSA**

Biuro Projektowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70


opracowała mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska
posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60
pkt 4, i art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r.,
poz. 1945)

Główny specjalista
Ewa Gulczyńska

skala 1:500



teren objęty wnioskiem

 <p>GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA</p> <p>60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40</p>	<p>obiekt</p> <p>SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCEGO POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA</p>	<p>stadium</p> <p>PBW</p>
	<p>adres</p> <p>SIEĆ CIEPLNA W REJONIE ULIC: ODCINEK: „A ÷ C” - ul. Wrzesińska „K1 ÷ B” - ul. Witkowska „K8 ÷ D”- ul. Cymśa z przyłączami</p>	<p>skala</p> <p>1 : 500</p>
	<p>treść rysunku</p> <p>PLAN ZAGOSPODAROWANIA</p>	<p>nr rys.</p> <p>3</p>
	<p>imię i nazwisko</p> <p>mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW</p>	
<p>Projektował</p>	<p>data</p> <p>X 2018 r.</p>	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6640.4590.2017
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300901_1 GNIEZNO
Obiekt ewidencyjny	0001 GNIEZNO
Arkusz mapy	76, 77, 86
Działka	wg załącznika
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/18 Krajowy
Wysokościowy	6.180.17.23.2.2.24
Selekcja mapy	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów/zlokalizowanie w granicach	nie badano
Data opracowania mapy	15.01.2018
<p>USŁUGI GEODEZYJNE KAPUELA MACIEJ TOMASZ KAMYSZ 62-200 Gniezno, ul. Chudoby 18/1 Tel.: 796 407 815, biuro@kapela-geo.pl ul.: Mickiewicza 31 NIP: 764-241-96-48, REGON: 301819013 Nr upraw. 13019</p>	
<p>Wzrost i nazwisko geodety: <i>[Signature]</i> Imię i nazwisko geodety: <i>[Signature]</i></p>	
<p>Nie wydłuża się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w historycznych brzoźwach.</p>	

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera

Zgodność z oryginałem potwierdzam UP. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA

Podpis: *[Signature]*
Podpis: *[Signature]*
Marta Janas

Architektury i Urbanistyki

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIEJSKI
w Gnieźnie
Wydział Architektury i Urbanistyki
Referat Architektury

Załącznik do decyzji o inż. Ryszard Maćkowiak
WA A. 0133 1.02.21
2021-01-14
z dnia

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/307/2020

Rady Miasta Gniezna

z dnia 24 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy M. KONOPNICKIEJ w Gnieźnie, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w terminie od 28 czerwca 2019 r. do 22 lipca 2019 r. W dniu 9 lipca 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy, uwagi były przyjmowane do dnia 6 sierpnia 2019 r. W ustawowym terminie do przedmiotowego projektu planu wpłynęło 28 pism zawierających uwagi, w tym 23 pisma zawierające uwagi o identycznej treści. Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Gniezna w terminie 21 dni od upływu terminu ich złożenia. W wyniku dokonanego rozstrzygnięcia, 6 uwag zostało uwzględnionych, a 2 zostały nieuwzględnione. Uwagi nieuwzględnione:

1. Uwaga o identycznej treści złożona w dwudziestu trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez trzydzieści cztery osoby fizyczne

Treść uwagi: Uwzględnienie rozwiązania obecnych problemów związanych z brakiem miejsc postojowych w rejonie zabudowy mieszkaniowej przy ul. M. Konopnickiej i ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: W projekcie planu, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej dopuszczono lokalizację parkingów naziemnych i podziemnych oraz hal garażowych. Jednocześnie, dla ww. projektowanych terenów określono odpowiednie normatywy parkingowe, które gwarantują realizację określonej liczby miejsc postojowych w zależności od funkcji, czy parametrów sytuowanej zabudowy, mając na względzie także obiekty wielofunkcyjne. Zgodnie z zapisami projektu planu, na obszarze każdej działki budowlanej należy zapewnić: minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji funkcji usługowej: 3 miejsca postojowe na każde 10 zatrudnionych osób i 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, a także należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto, dla przewidzianego w projekcie planu terenu drogi publicznej klasy dojazdowej zapisano możliwość sytuowania elementów infrastruktury drogowej w sposób umożliwiający realizację miejsc parkingowych w ciągu ww. docelowej drogi.

Natomiast uwaga zgłoszona w kontekście zagospodarowania sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jest bezprzedmiotowa, gdyż nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu. Inwestycja budowlana prowadzona poza obszarem opracowania planu obejmująca realizację zabudowy w obrębie nieruchomości przy ul. M. Konopnickiej 14-16 i Wrzesińskiej 19A-C w Gnieźnie była prywatną inwestycją, prowadzoną na podstawie decyzji Starosty Gnieźnieńskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Nr AB 6740.275.2016 z dnia 18.04.2016 r. i Nr AB 6740.944.2016 z dnia 12.09.2016 r., wraz z ich zmianami oraz w oparciu o uprzednio wydaną decyzję Prezydenta Miasta Gniezna nr 42/14 o warunkach zabudowy z dnia 05.08.2014 r., znak WA/A.6730.46.14 wraz z jej zmianą, a więc przy zastosowaniu narzuconego w tej decyzji normatywu parkingowego, wynoszącego co najmniej 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny. Zgodnie z informacją uzyskaną od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie, według stanu na dzień 09.08.2019 r., liczba miejsc parkingowych w obrębie ww. inwestycji nie została wykonana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, (który przewidywał spełnienie normatywu ustalonego w decyzji o warunkach zabudowy). Niezależnie od powyższego, z ogólnodostępnych informacji wynika, iż w oddanych do użytkowania w obrębie ww. inwestycji halach garażowych w dalszym ciągu dostępne są miejsca parkingowe. Tym samym,

zaproponowane w projekcie planu normatywy parkingowe są o połowę większe niż w przypadku opisanej inwestycji w rejonie ul. M. Konopnickiej i ul. Wrzesińskiej.

2. Uwaga wniesiona zbiorowo przez trzynaście osób fizycznych

Treść uwagi: Uwzględnienie urządzenia miejsc parkingowych i drogi dojazdowej (ul. M. Konopnickiej).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: W projekcie planu, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej dopuszczono lokalizację parkingów naziemnych i podziemnych oraz hal garażowych. Jednocześnie, dla ww. projektowanych terenów określono odpowiednie normatywy parkingowe, które gwarantują realizację określonej liczby miejsc postojowych w zależności od funkcji, czy parametrów sytuowanej zabudowy, mając na względzie także obiekty wielofunkcyjne. Zgodnie z zapisami projektu planu, na obszarze każdej działki budowlanej należy zapewnić: minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji funkcji usługowej: 3 miejsca postojowe na każde 10 zatrudnionych osób i 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, a także należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto, dla przewidzianego w projekcie planu terenu drogi publicznej klasy dojazdowej zapisano możliwość sytuowania elementów infrastruktury drogowej w sposób umożliwiający realizację miejsc parkingowych w ciągu ww. docelowej drogi.

Natomiast uwaga zgłoszona w kontekście zagospodarowania sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jest bezprzedmiotowa, gdyż nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu. Inwestycja budowlana prowadzona poza obszarem opracowania planu obejmująca realizację zabudowy w obrębie nieruchomości przy ul. M. Konopnickiej 14-16 i Wrzesińskiej 19A-C w Gnieźnie była prywatną inwestycją, prowadzoną na podstawie decyzji Starosty Gnieźnieńskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Nr AB 6740.275.2016 z dnia 18.04.2016 r. i Nr AB 6740.944.2016 z dnia 12.09.2016 r., wraz z ich zmianami oraz w oparciu o uprzednio wydaną decyzję Prezydenta Miasta Gniezna nr 42/14 o warunkach zabudowy z dnia 05.08.2014 r., znak WA/A.6730.46.14 wraz z jej zmianą, a więc przy zastosowaniu narzuconego w tej decyzji normatywu parkingowego, wynoszącego co najmniej 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny. Zgodnie z informacją uzyskaną od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie, według stanu na dzień 09.08.2019 r., liczba miejsc parkingowych w obrębie ww. inwestycji nie została wykonana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, (który przewidywał spełnienie normatywu ustalonego w decyzji o warunkach zabudowy). Niezależnie od powyższego, z ogólnodostępnych informacji wynika, iż w oddanych do użytkowania w obrębie ww. inwestycji halach garażowych w dalszym ciągu dostępne są miejsca parkingowe. Tym samym, zaproponowane w projekcie planu normatywy parkingowe są o połowę większe niż w przypadku opisanej inwestycji w rejonie ul. M. Konopnickiej i ul. Wrzesińskiej.

W projekcie planu wyznaczono teren drogi publicznej dojazdowej KD-D, który definiuje docelowy przebieg i dopuszczalny sposób zagospodarowania odcinka istniejącej drogi – ulicy M. Konopnickiej. Tak ustalone w projekcie przeznaczenie terenu pozwoli na docelowe urządzenie pasa drogi wraz z niezbędnymi elementami jej wyposażenia, przy uwzględnieniu określonych w projekcie planu odpowiednich parametrów, a także wykonanie robót budowlanych takich jak wykonanie nowej nawierzchni na ul. M. Konopnickiej. Dodatkowo, Miasto Gniezno, w celu usprawnienia i upłynnienia obsługi komunikacyjnej, już dzisiaj planuje rozwinięcie układu komunikacyjnego w omawianym rejonie Miasta, poprzez wykonanie nowego połączenia ul. M. Konopnickiej z ul. Witkowską, którego przebieg wykracza poza granice opracowywanego planu miejscowego, jednakże który został wskazany jako oznaczenie informacyjne na rysunku projektowanego planu.

§ 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały ponownie wyłożone do publicznego wglądu w terminie od 25 listopada 2019 r. do 17 grudnia 2019 r. W dniu 4 grudnia 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy, uwagi można było składać do dnia 3 stycznia 2020 r. W ustawowym terminie do przedmiotowego projektu planu wpłynęły 4 pisma zawierające uwagi, w tym 3 pisma zawierające uwagi o identycznej treści. Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Gniezna w terminie 21 dni od upływu terminu ich złożenia. W wyniku dokonanego rozstrzygnięcia nieuwzględnionych zostało 17 uwag. Nieuwzględnione uwagi:

1. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: W projekcie planu nie opisano w jaki sposób ma nastąpić rekompensata przyrodnicza, czyli w jaki sposób wycięte drzewa, krzewy mają być zastąpione i w jakim miejscu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa. Zgodnie z art. 75 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), zakres obowiązków związanych z uwzględnieniem ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych, w tym działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą, właściwy organ administracji określa szczegółowo w pozwoleniu na budowę. Dodatkowo zgodnie z art. 75 ust. 5 ww. ustawy, wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedsięwzięć, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zakres ewentualnej kompensacji przyrodniczej nie jest więc przedmiotem ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy projekt planu w kwestii kształtowania zieleni określa jednakże minimalne wartości wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, jakie należy zachować na poszczególnych terenach, ustala konieczność zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, czy też ustala przebieg pasa zieleni izolacyjnej. W projekcie planu wyznaczono ponadto teren ZP, którego głównym przeznaczeniem jest zieleń urządzona i w obrębie którego wskazano istniejącą zieleń wysoką do zachowania.

2. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: Brak wyjaśnienia dlaczego nie objęto opracowaniem planu całej powierzchni wokół stadionu żużlowego, brak uwzględnienia wpływu na sąsiednie działki – brak opisu skumulowanego oddziaływania każdego z planów na grunty sąsiednie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa. Zakres przestrzenny opracowania planu został ściśle określony w Uchwale nr V/37/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 lutego 2015 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy M. KONOPNICKIEJ w Gnieźnie. Podjęcie ww. uchwały intencyjnej zostało poprzedzone przeprowadzeniem wymaganej przepisem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium – dla obszaru w przyjętych granicach przestrzennych. Zgodnie z wnioskami z ww. analiz oraz uzasadnieniem podjętej uchwały intencyjnej, do opracowania planu przystąpiono „w celu uporządkowania przedmiotowego obszaru oraz regulacji przebiegu ulicy M. Konopnickiej”. W przywołanej analizie uwzględniono szereg czynników wewnętrznych i zewnętrznych związanych z położeniem obszaru w kontekście istniejącego zagospodarowania przestrzennego, powiązań komunikacyjnych, struktury własnościowej gruntów, obowiązujących w sąsiedztwie planów miejscowych oraz zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna. Dokumentem planistycznym określającym w sposób całościowy politykę przestrzenną miasta jest właśnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Tym samym, ustalenia projektu planu wpisują się w uwarunkowania przestrzenne otoczenia. Jednocześnie, ustalenia projektu planu dotyczyć mogą wyłącznie obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem, w związku z powyższym nie odnoszą się do sąsiednich nieruchomości.

3. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: W projekcie planu nie uwzględniono wystarczającej ilości miejsc parkingowych dostępnych publicznie ani nie opisano gdzie mają parkować samochody mieszkańców nowo realizowanych

budynków mieszkalnych. Nie opisano skumulowanego oddziaływania projektu planu wraz z innymi planami na tereny sąsiednie. (Pozostała treść uwagi nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: W projekcie planu na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U dopuszczono lokalizację parkingów naziemnych i podziemnych oraz hal garażowych. Jednocześnie, dla ww. projektowanego terenu określono odpowiednie normatywy parkingowe, które gwarantują realizację określonej liczby miejsc postojowych w zależności od funkcji, czy parametrów sytuowanej zabudowy, mając na względzie także obiekty wielofunkcyjne. Zgodnie z zapisami projektu planu, na obszarze każdej działki budowlanej należy zapewnić: minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji funkcji usługowej: 3 miejsca postojowe na każde 10 zatrudnionych osób i 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, a także należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo, w projekcie planu dopuszczono lokalizację miejsc postojowych na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D, a więc w ramach docelowego pasa drogowego ulicy M. Konopnickiej. Jednocześnie, projektowane zapisy określają zachowanie ogólnej dostępności ww. terenu drogi publicznej, projekt planu umożliwi więc realizację miejsc parkingowych o ogólnodostępnym charakterze.

Ustalenia projektu planu dotyczyć mogą wyłącznie obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem. Natomiast uwaga zgłoszona w kontekście zagospodarowania sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jest bezprzedmiotowa, gdyż nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu. Inwestycja budowlana prowadzona poza obszarem opracowania planu obejmująca realizację zabudowy w obrębie nieruchomości przy ul. M. Konopnickiej 14-16 i Wrzesińskiej 19A-C w Gnieźnie była prywatną inwestycją, prowadzoną na podstawie decyzji Starosty Gnieźnieńskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Nr AB 6740.275.2016 z dnia 18.04.2016 r. i Nr AB 6740.944.2016 z dnia 12.09.2016 r., wraz z ich zmianami oraz w oparciu o uprzednio wydaną decyzję Prezydenta Miasta Gniezna nr 42/14 o warunkach zabudowy z dnia 05.08.2014 r., znak WA/A.6730.46.14 wraz z jej zmianą, a więc przy zastosowaniu narzuconego w tej decyzji normatywu parkingowego, wynoszącego co najmniej 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny.

4. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: Brak uwzględnienia głosów mieszkańców, pomimo pisemnego sprzeciwu lokalnej społeczności wobec dopuszczenia zabudowy na przedmiotowym terenie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa w kontekście braku uwzględnienia opinii społecznej w toku opracowania planu. Projekt planu jest sporządzany zgodnie z procedurą planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), z uwzględnieniem poszczególnych etapów zapewniających udział społeczeństwa w jego opracowaniu. Wnioski do planu zostały zebrane w terminie od 6 do 27 marca 2015 r. W ramach zbieranych wniosków wpłynęło 21 pism, które zostały przeanalizowane na etapie sporządzania projektu planu. W toku dalszej procedury projekt planu został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 czerwca 2019 r. do 22 lipca 2019 r., a uwagi do wyłożonego wówczas projektu planu zostały zebrane w terminie do 6 sierpnia 2019 r. W wyniku rozpatrzenia przedłożonych 26 pism, uwagi zostały w większości uwzględnione, w wyniku czego wprowadzono stosowne zmiany do projektu planu. Następnie projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 listopada 2019 r. do 17 grudnia 2019 r., a w terminie do 3 stycznia 2020 r. zostały zebrane przedmiotowe uwagi. Natomiast pisma złożone poza terminami oznaczonymi na składanie wniosków i uwag nie zostały włączone do formalnej procedury opracowania planu.

Ponadto, przeznaczenie części obszaru objętego opracowaniem planu pod zabudowę mieszkaniową i usługową jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna, według którego przedmiotowy obszar objęty jest zlokalizowany w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej opisanej symbolem MU. Zgodnie z zapisami Studium, obszar ten: „będzie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU), o gabarytach dostosowanych do istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej istniejącej w najbliższym sąsiedztwie”. Obecnie obowiązujące zapisy Studium w obrębie przedmiotowego obszaru są wynikiem zmiany ww. dokumentu,

dokonanej Uchwałą Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 października 2014 r., która w zakresie przedmiotowego terenu oznaczała zmianę kierunku zagospodarowania terenu określonego uprzednio jako obszar zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni opisany symbolem UZE na ww. obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Opracowanie projektu planu stanowi w związku z powyższym kontynuację prac planistycznych wynikających z przyjętej zmiany Studium, zapoczątkowanej działaniami podjętymi już w 2010 r., przez Komisję Oświaty i Sportu Rady Miasta Gniezna, która wniosła o przeznaczenie przedmiotowego terenu „na cele inne niż sportowo-rekreacyjne”. Dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, na części przedmiotowego obszaru, przy określeniu parametrów i wskaźników jej kształtowania oraz zagospodarowania terenu, stanowi w związku z tym racjonalne i optymalne uwzględnienie założeń całościowej polityki przestrzennej Miasta Gniezna określonej w obowiązującym Studium.

5. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: Nie uwzględniono zacieniania sąsiednich nieruchomości przez nowo projektowane budynki. W projekcie planu nie opisano jakie potencjalnie mogą być koszty utraty wartości przez nieruchomości sąsiednie ani jakie koszty poniesie Miasto w związku z wynikającymi z tego tytułu odszkodowaniami.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa. Projekt miejscowego planu nie odnosi się w sposób bezpośredni do warunków oświetlania i przesłaniania dopuszczonych do realizacji obiektów budowlanych. Kwestie te są regulowane poprzez przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), które należy zachować na etapie projektowania poszczególnych inwestycji budowlanych, spełniając przy tym zasady zagospodarowania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Brak postulowanych ustaleń w projekcie planu nie może być zatem podstawą roszczeń w stosunku do miasta. Tym bardziej, że zabudowa możliwa do realizacji na projektowanym terenie MW/U, w przypadku usytuowania jej w najbliższej dopuszczanej liniach zabudowy odległości od sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zlokalizowanej poza obszarem opracowania wzdłuż ulicy Witkowskiej, będzie oddalona o ok. 48 m od najbliższej usytuowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy maksymalnej dopuszczanej wysokości nowej zabudowy na poziomie 16,5 m. Natomiast kwestia ewentualnych kosztów ponoszonych przez miasto Gniezno, w przypadku wejścia w życie opracowywanego planu, jest przedmiotem prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy M. KONOPNICKIEJ w Gnieźnie, sporządzonej w toku prowadzonej procedury planistycznej. Zgodnie z treścią ww. dokumentu: „(...) ustalenia projektu planu, dotyczące przeznaczenia terenu, w żaden sposób nie ograniczają możliwości inwestowania na przedmiotowym terenie w sposób przewidziany w obecnie znajdującej się w obrocie prawnym decyzji Prezydenta Miasta Gniezna nr 63/11 o warunkach zabudowy z dnia 22.04.2013 r., znak WA/A.6730.4.11, prognozowana wartość nieruchomości nie ulegnie obniżeniu. W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie prognozuje się więc spadku wartości nieruchomości”. Ustalenia projektu planu oraz sporządzona wraz z tym projektem prognoza skutków finansowych dotyczyć mogą wyłącznie obszaru objętego opracowaniem, w związku z powyższym nie odnoszą się do sąsiednich nieruchomości.

6. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: Uwzględnienie ewentualnych odszkodowań dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości wynikających z utraty wartości ich nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia terenu z boiska i terenu zielonego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż nie odnosi się do terenu objętego opracowaniem planu. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym

przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone. Każdy ma w granicach określonych przez przepisy, prawo do dysponowania własną nieruchomością. Natomiast w przedmiotowym przypadku działki objęte opracowaniem, a więc tereny, dla których określa się przeznaczenie stanowią wyłączną własność Miasta Gniezna.

7. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: W projekcie planu nie opisano gdzie mają parkować goście odwiedzający mieszkańców sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (Pozostała treść uwagi nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa. Projekt planu określa przeznaczenie i zasady zagospodarowania obszaru, natomiast nie ingeruje w strukturę własności, ani tym bardziej w ceny na rynku nieruchomości.

W projekcie planu dopuszczono lokalizację miejsc postojowych na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D, a więc w ramach docelowego pasa drogowego ulicy M. Konopnickiej. Jednocześnie, projektowane zapisy określają zachowanie ogólnej dostępności ww. terenu drogi publicznej, projekt planu umożliwia więc realizację miejsc parkingowych o ogólnodostępnym charakterze.

Ustalenia projektu planu dotyczyć mogą wyłącznie obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem. Natomiast uwaga zgłoszona w kontekście zagospodarowania sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jest bezprzedmiotowa, gdyż nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu. Inwestycja budowlana prowadzona poza obszarem opracowania planu obejmująca realizację zabudowy w obrębie nieruchomości przy ul. M. Konopnickiej 14-16 i Wrzesińskiej 19A-C w Gnieźnie była prywatną inwestycją, prowadzoną na podstawie decyzji Starosty Gnieźnieńskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Nr AB 6740.275.2016 z dnia 18.04.2016 r. i Nr AB 6740.944.2016 z dnia 12.09.2016 r., wraz z ich zmianami oraz w oparciu o uprzednio wydaną decyzję Prezydenta Miasta Gniezna nr 42/14 o warunkach zabudowy z dnia 05.08.2014 r., znak WA/A.6730.46.14 wraz z jej zmianą, a więc przy zastosowaniu narzuconego w tej decyzji normatywu parkingowego, wynoszącego co najmniej 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny.

8. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: W projekcie planu nie opisano do której sieci kanalizacyjnej mają być podłączone nowo realizowane budynki mieszkalne. (Pozostała treść uwagi nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa. W zapisach projektu planu dotyczących terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U ustalono odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie w zakresie zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną dopuszczono budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci kanalizacyjnej. Ponadto określono powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układami zewnętrznymi. Powyższe zapisy umożliwiają realizację na przedmiotowym obszarze sieci kanalizacji sanitarnej niezbędnej do obsługi docelowo sytuowanych budynków. Natomiast szczegółowy przebieg sieci i miejsce realizacji przyłączy do lokalizowanych tam budynków będą przedmiotem dokumentacji projektowej dotyczącej poszczególnych inwestycji.

Natomiast uwaga zgłoszona w kontekście zagospodarowania sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jest bezprzedmiotowa, gdyż nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu. Inwestycja budowlana prowadzona poza obszarem opracowania planu obejmująca realizację zabudowy w obrębie nieruchomości przy ul. M. Konopnickiej 14-16 i Wrzesińskiej 19A-C w Gnieźnie była prywatną inwestycją, prowadzoną na podstawie decyzji Starosty Gnieźnieńskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Nr AB 6740.275.2016 z dnia 18.04.2016 r. i Nr AB 6740.944.2016 z dnia 12.09.2016 r., wraz z ich zmianami oraz w oparciu o uprzednio wydaną decyzję Prezydenta Miasta Gniezna nr 42/14 o warunkach zabudowy z dnia 05.08.2014 r., znak WA/A.6730.46.14 wraz z jej zmianą.

9. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: Nieprzeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, ale opracowanie miejscowego planu dla całości obszaru, tj. wraz z terenem o powierzchni 7 ha, w pobliżu stadionu, którym dysponuje Miasto – zaplanowanie przestrzeni w sposób kontrolowany, utrzymanie terenu jako rekreacyjno-sportowego. (Pozostała treść uwagi nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu bądź nie odnosi się do przyjętych w projekcie planu ustaleń).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Przeznaczenie części obszaru objętego opracowaniem planu pod zabudowę mieszkaniową i usługową jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna, według którego przedmiotowy obszar objęty jest zlokalizowany w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej opisanej symbolem MU. Zgodnie z zapisami Studium, obszar ten: „będzie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU), o gabarytach dostosowanych do istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej istniejącej w najbliższym sąsiedztwie”. Obecnie obowiązujące zapisy Studium w obrębie przedmiotowego obszaru są wynikiem zmiany ww. dokumentu, dokonanej Uchwałą Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 października 2014 r., która w zakresie przedmiotowego terenu oznaczała zmianę kierunku zagospodarowania terenu określonego uprzednio jako obszar zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni opisany symbolem UZE na ww. obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Opracowanie projektu planu stanowi w związku z powyższym kontynuację prac planistycznych wynikających z przyjętej zmiany Studium, zapoczątkowanej działaniami podjętymi już w 2010 r., przez Komisję Oświaty i Sportu Rady Miasta Gniezna, która wniosła o przeznaczenie przedmiotowego terenu „na cele inne niż sportowo-rekreacyjne”. Dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, na części przedmiotowego obszaru, przy określeniu parametrów i wskaźników jej kształtowania oraz zagospodarowania terenu, stanowi w związku z tym racjonalne i optymalne uwzględnienie założeń całościowej polityki przestrzennej Miasta Gniezna określonej w obowiązującym Studium.

Natomiast uwaga jest bezprzedmiotowa w zakresie postulowanej zmiany obszaru objętego opracowaniem planu. Zakres przestrzenny opracowania został ściśle określony w uchwale nr V/37/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 lutego 2015 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy M. KONOPNICKIEJ w Gnieźnie. Podjęcie ww. uchwały intencyjnej zostało poprzedzone przeprowadzeniem wymaganej przepisem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium – dla obszaru w przyjętych granicach przestrzennych. Zgodnie z wnioskami z ww. analiz oraz uzasadnieniem podjętej uchwały intencyjnej, do opracowania planu przystąpiono „w celu uporządkowania przedmiotowego obszaru oraz regulacji przebiegu ulicy M. Konopnickiej”.

10. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: W projekcie planu nie uwzględniono wpływu ruchu samochodów i jego natężenia na ciągi komunikacyjne ul. Witkowskiej i ul. Wrzesińskiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Zawarty w projekcie planu teren drogi publicznej KD-D definiuje docelowy przebieg i dopuszczalny sposób urządzenia istniejącego odcinka ulicy M. Konopnickiej. Droga ta została w projekcie planu określona jako droga klasy D – dojazdowa i została zaprojektowana w odpowiednich dla ww. klasy parametrach, które zostały dostosowane do planowanego sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru. Istniejący odcinek ulicy M. Konopnickiej posiada tuż poza obszarem objętym opracowaniem planu, bezpośrednie połączenie z drogą wyższej kategorii, czyli drogą powiatową nr 2299P obejmującą ulicę Wrzesińską, stanowiącą istotną arterię komunikacyjną w układzie komunikacyjnym miasta. Niezależnie od powyższego, na rysunku projektowanego planu przedstawiono informacyjnie dalszy proponowany przebieg układu drogowego w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, który wyjaśnia przyjęte w projekcie rozwiązanie i wskazuje możliwe rozwinięcie połączeń komunikacyjnych poza obszarem opracowania, w tym propozycję bezpośredniego powiązania z drugą ważną arterią komunikacyjną w strukturze miasta – drogą wojewódzką nr W260 obejmującą ulicę Witkowską. W związku z powyższym,

projekt planu w ramach przedstawionych rozwiązań uwzględnia potrzeby obsługi komunikacyjnej objętego swymi granicami obszaru i zarazem przewiduje bezpośrednie połączenie z drogami wyższych kategorii.

11. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: W projekcie planu nie opisano w jaki sposób teren ma być zaopatrzony w wodę, gdzie mają być przepompownie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa. W zapisach projektu planu ustalono zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej, dopuszczając jednocześnie budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej. Dodatkowo w zapisach projektu planu dotyczących poszczególnych terenów dopuszczono lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Powyższe zapisy umożliwiają lokalizację niezbędnych elementów infrastruktury wodociągowej, w tym przepompowni. Natomiast szczegółowy przebieg sieci, czy lokalizacja urządzeń wodociągowych będą przedmiotem dokumentacji projektowej dotyczącej poszczególnych inwestycji.

12. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: W projekcie planu nie opisano jak będą odprowadzane ścieki – jaka przepustowość, które i gdzie.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa. W zapisach projektu planu dotyczących zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną dopuszczono budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci kanalizacyjnej. Jednocześnie ustalono odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakazując przy tym lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków. W projekcie planu określono ponadto dopuszczalny sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Natomiast szczegółowy przebieg i parametry sieci oraz zastosowane w tym zakresie rozwiązania techniczne będą przedmiotem dokumentacji projektowej dotyczącej poszczególnych inwestycji.

13. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: W projekcie planu nie opisano w jaki sposób zostanie zabezpieczona energia elektryczna dla projektowanych budynków – gdzie będzie transformator.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa. W zapisach projektu planu dotyczących zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną dopuszczono budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznej. Ponadto określono powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układami zewnętrznymi. W projekcie planu dopuszczono przy tym lokalizację stacji transformatorowych i ustalono budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych. Dodatkowo w zapisach projektu planu dotyczących poszczególnych terenów dopuszczono lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Powyższe zapisy umożliwiają realizację na przedmiotowym obszarze infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnej do obsługi docelowo sytuowanych budynków. Natomiast szczegółowy przebieg sieci, czy lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych będą przedmiotem dokumentacji projektowej dotyczącej poszczególnych inwestycji.

14. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: W projekcie planu nie opisano w jaki sposób odbywać się będzie komunikacja – o ile wzrośnie ruch pojazdów na już istniejących ulicach dojazdowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa. W projekcie planu ustalono obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D. Zawarty w projekcie planu teren drogi definiuje docelowy przebieg i dopuszczalny sposób urządzenia istniejącego odcinka ulicy

M. Konopnickiej. Droga ta została w projekcie planu określona jako droga klasy D – dojazdowa i została wrysowana w odpowiednich dla ww. klasy parametrach, które zostały dostosowane do planowanego sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

W projekcie planu nie określa się natomiast danych dotyczących natężenia ruchu w obrębie układu komunikacyjnego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi określać zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, a zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), ustalenia projektu planu w tym zakresie powinny zawierać określenie układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym oraz wskaźniki w zakresie komunikacji w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Wszystkie ww. kwestie zostały uwzględnione w przedmiotowym projekcie planu.

15. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: W projekcie planu nie opisano ile budynków, ile mieszkań maksymalnie może powstać i ile miejsc postojowych przypada dla każdego lokalu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa. Projekt planu nie określa minimalnej ani maksymalnej liczby budynków i lokali możliwych do zrealizowania w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U. W projekcie planu ustalono natomiast parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, takie jak nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej, minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, czy minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu. Ww. parametry i wskaźniki określają dopuszczalny stopień zainwestowania terenu, który musi zostać uwzględniony na etapie sporządzania dokumentacji projektowej dotyczącej poszczególnych inwestycji budowlanych.

Ponadto w projekcie planu określono odpowiednie normatywy parkingowe, które gwarantują realizację określonej liczby miejsc postojowych w zależności od funkcji, czy parametrów sytuowanej zabudowy, mając na względzie także obiekty wielofunkcyjne. Zgodnie z zapisami projektu planu, na obszarze każdej działki budowlanej należy zapewnić: minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji funkcji usługowej: 3 miejsca postojowe na każde 10 zatrudnionych osób i 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, a także należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Uwaga o identycznej treści złożona w trzech odrębnych pismach wniesiona łącznie przez dwadzieścia dwie osoby fizyczne

Treść uwagi: W projekcie planu nie opisano ile decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę wydano na terenie objętym opracowaniem i położonym bezpośrednim sąsiedztwie – korzystających z tych samych sieci – wodociągowej, energetycznej i gazowej w okresie od 2015 r. do dzisiejszego. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona nie w 2019 r., ale w 2015 r.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga jest bezprzedmiotowa. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), na podstawie których sporządzono przedmiotowy projekt planu nie określają wymogu zawarcia w planie miejscowym informacji dotyczących decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych uprzednio na obszarze objętym opracowaniem.

Natomiast przywołana w uwadze prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona wraz z przedmiotowym projektem planu została przygotowana w 2017 r., a następnie została zaktualizowana

w 2019 r. Ww. prognoza, jak i sam projekt planu dotyczą przede wszystkim terenów objętych opracowaniem planu.

17. Uwaga złożona zbiorowo przez sto trzy osoby fizyczne

Treść uwagi: Zarzucenie projektu planu w obecnej formie i przeznaczenie go w całości pod sport i rekreację z uwagi na przewidywane problemy z związane z dostępem do miejsc parkingowych, zacienianiem, uwarunkowaniami krajobrazowymi, komunikacyjnymi i znaczeniem kulturowym (historycznym) miejsca. Brak informacji dlaczego zamierza się sporządzić plan dla tak małego fragmentu tej części miasta. (Pozostała treść uwagi nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu bądź nie odnosi się do przyjętych w projekcie planu ustaleń).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Przeznaczenie części obszaru objętego opracowaniem planu pod zabudowę mieszkaniową i usługową jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna, według którego przedmiotowy obszar objęty jest zlokalizowany w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej opisanej symbolem MU. Zgodnie z zapisami Studium, obszar ten: „będzie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU), o gabarytach dostosowanych do istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej istniejącej w najbliższym sąsiedztwie”. Obecnie obowiązujące zapisy Studium w obrębie przedmiotowego obszaru są wynikiem zmiany ww. dokumentu, dokonanej Uchwałą Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 października 2014 r., która w zakresie przedmiotowego terenu oznaczała zmianę kierunku zagospodarowania terenu określonego uprzednio jako obszar zabudowy usługowej na terenach o przewadze zieleni opisany symbolem UZE na ww. obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Opracowanie projektu planu stanowi w związku z powyższym kontynuację prac planistycznych wynikających z przyjętej zmiany Studium, zapoczątkowanej działaniami podjętymi już w 2010 r., przez Komisję Oświaty i Sportu Rady Miasta Gniezna, która wniosła o przeznaczenie przedmiotowego terenu „na cele inne niż sportowo-rekreacyjne”. Dopuszczenie w projekcie planu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, na części przedmiotowego obszaru, przy określeniu parametrów i wskaźników jej kształtowania oraz zagospodarowania terenu, stanowi w związku z tym racjonalne i optymalne uwzględnienie założeń całościowej polityki przestrzennej Miasta Gniezna określonej w obowiązującym Studium.

W projekcie planu, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej MW/U dopuszczono lokalizację obiektów małej architektury, co umożliwi umiejscowienie obiektów, takich jak urządzenia sportowo-rekreacyjne, czy wyposażenie placów zabaw. Ponadto, dopuszczalnym przeznaczeniem ww. terenów jest m. in. sytuowanie zabudowy usługowej, co umożliwi realizację obiektów o funkcji usług sportu. Dopuszczona zapisami projektu planu zabudowa na terenie MW/U może być sytuowana wyłącznie w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, w związku z czym na terenie tym została wyraźnie wydzielona przestrzeń, w obrębie której wolno sytuować budynki oraz przestrzeń, w ramach której jest to niedopuszczalne. W obrębie tej wolnej od zabudowy strefy na terenie MW/U dopuszczalne jest natomiast sytuowanie elementów niekubaturowych, takich jak obiekty małej architektury.

Ponadto, w projekcie planu, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U dopuszczono lokalizację parkingów naziemnych i podziemnych oraz hal garażowych. Jednocześnie, dla ww. projektowanego terenu określono odpowiednie normatywy parkingowe, które gwarantują realizację określonej liczby miejsc postojowych w zależności od funkcji, czy parametrów sytuowanej zabudowy, mając na względzie także obiekty wielofunkcyjne. Zgodnie z zapisami projektu planu, na obszarze każdej działki budowlanej należy zapewnić: minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji funkcji usługowej: 3 miejsca postojowe na każde 10 zatrudnionych osób i 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, a także należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu planu dotyczyć mogą wyłącznie obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem. Natomiast uwaga zgłoszona w kontekście zagospodarowania sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jest bezprzedmiotowa, gdyż nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem planu. Inwestycja budowlana prowadzona poza obszarem opracowania planu obejmująca realizację zabudowy w obrębie nieruchomości przy ul. M. Konopnickiej 14-16 i Wrzesińskiej 19A-C w Gnieźnie była prywatną inwestycją, prowadzoną na podstawie decyzji Starosty Gnieźnieńskiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Nr AB 6740.275.2016 z dnia 18.04.2016 r. i Nr AB 6740.944.2016 z dnia

12.09.2016 r., wraz z ich zmianami oraz w oparciu o uprzednio wydaną decyzję Prezydenta Miasta Gnieźna nr 42/14 o warunkach zabudowy z dnia 05.08.2014 r., znak WA/A.6730.46.14 wraz z jej zmianą, a więc przy zastosowaniu narzuconego w tej decyzji normatywu parkingowego, wynoszącego co najmniej 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny.

Uwaga jest bezprzedmiotowa również w kontekście ustalenia warunków zacieniania. Projekt miejscowego planu nie odnosi się w sposób bezpośredni do warunków oświetlania i przesłaniania dopuszczonych do realizacji obiektów budowlanych. Kwestie te są regulowane poprzez przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), które należy zachować na etapie projektowania poszczególnych inwestycji budowlanych, spełniając przy tym zasady zagospodarowania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu. W szczególności, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U ustalono przebieg linii zabudowy i urządzenie pasa zieleni izolacyjnej w strefie bezpośredniego sąsiedztwa z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zlokalizowanymi poza obszarem objętym opracowaniem.

W projekcie planu ustalono obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D. Zawarty w projekcie planu teren drogi definiuje docelowy przebieg i dopuszczalny sposób urządzenia istniejącego odcinka ulicy M. Konopnickiej. Droga ta została w projekcie planu określona jako droga klasy D – dojazdowa i została zaprojektowana w odpowiednich dla ww. klasy parametrach, które zostały dostosowane do planowanego sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru. Dodatkowo, na rysunku projektowanego planu przedstawiono informacyjnie dalszy proponowany przebieg układu drogowego w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, który wyjaśnia przyjęte w projekcie rozwiązanie i wskazuje możliwe rozwinięcie połączeń komunikacyjnych poza obszarem opracowania. W związku z powyższym, projekt planu w ramach przedstawionych rozwiązań uwzględnia potrzeby obsługi komunikacyjnej objętego swymi granicami obszaru i zapewnia bezpośrednie połączenie z drogami wyższych kategorii.

Zakres przestrzenny opracowania planu został ściśle określony w uchwale nr V/37/2015 Rady Miasta Gnieźna z dnia 25 lutego 2015 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy M. KONOPNICKIEJ w Gnieźnie. Podjęcie ww. uchwały intencyjnej zostało poprzedzone przeprowadzeniem wymaganej przepisem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium – dla obszaru w przyjętych granicach przestrzennych. Zgodnie z treścią przeprowadzonej analizy, „teren ten podlega degradacji i nie jest wykorzystywany w sposób organizowany. Zgodnie z wnioskami z ww. analiz oraz uzasadnieniem podjętej uchwały intencyjnej, do opracowania planu przystąpiono „w celu uporządkowania przedmiotowego obszaru oraz regulacji przebiegu ulicy M. Konopnickiej”.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/307/2020

Rady Miasta Gniezna

z dnia 24 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy M. KONOPNICKIEJ w Gnieźnie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji przewidywanej w planie drogi publicznej, będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych; inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gniezna oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Miasta Gniezna;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji wyżej wymienionych zadań nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Miasta Gniezna;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.