

Gniezno, dnia 08.04.2013r.

STAROSTA GNIEŹNIENSKI
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

Stwierdza się, że niniejsza
decyzja jest ostateczna.

31.05.2013

Inspektor

Małgorzata Matławska

Nr AB 6740.244.3660 m.Gn.2011r.

DECYZJA Nr 264/2013r.

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.
- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.03.2013r., zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
62-200 Gniezno ul. Siaszica 13

- rozdzieleniu sieci ciepłej, położonej w miejscowości Gniezno ul. Mieszka I - Chrobrego - Dąbrówki odcinek K-O do „A”; K-1 do „B”; K-2 do K-2.2 obręb Gniezno ark. 42 nr dz. 76, 79. Ark. 29 dz. nr 180, 181, 179. Ark. 28 dz. nr 94/1 (kategoria obiektu XXVI) wg projektu indywidualnego opracowanego przez: mgr inż. Ryszarda Maćkowiaka, posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych ograniczonych do sieci ciepłych nr 8/77/Pw, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/2985/01, sprawdzonego przez: tech. Ryszarda Sobańskiego, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych nr 196/PW/93; będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/4596/01.

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy -

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania sieci ciepłej wydanymi przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. o.o. Gniezno ul. Siaszica 13 z dnia 21.11.2012r.
- 2) zgodnie z opinią Nr GN-ZUD.6630.62.2013 z dnia 20.03.2013
- 3) zgodnie z pozwoleniem nr 111/2013/C z dnia 18.03.2013r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
XXXX

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
XXXX
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych :
XXXX

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
XXXX

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: XXXX

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Karol Kistowski

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno ul. Staszica 13 w dniu 26.03.2013r. wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę rozdzielczej sieci ciepłej, położonej w miejscowości Gniezno ul. Mieszka I – Chrobrego - Dąbrówki odcinek K - O do „A”; K - 1 do „B”; K - 2 do K.2.2 obręb Gniezno ark. 42 dz. nr 76, 79 ark. 29 dz. nr 180, 181, 179; ark. 28 dz. nr 94/1

Do wniosku załączono, wymagane przepisami prawa dokumenty wraz z kompletem projektu budowlanego.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Gniezna nr 1/13/c z dnia 01.02.2013r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Załączniki:

- 2 egz. projektu

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
62-200 Gniezno ul. Staszica 13
2. a/a (S)

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Gniezna
4. Urząd Miejski Ref. Utrzymania Dróg Gniezno ul. Lecha 6
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
61-834 Poznań ul. Gołębia 2
6. Miejski Konserwator Zabytków Gniezno ul. Lecha 6
7. Telekomunikacja Polska
61-685 Poznań Os. Przyjaźni 116
8. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Gniezno ul. Kościuszki 7 (wraz z projektem)



Starosta Gnieznieński

Podpis
Urząd Gniezno
Archiwum Budowlane

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Karol Kistowski

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.