



P R A C O W N I A P R O J E K T O W A

Ryszard, Magdalena MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

ALIOR BANK: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853 NIP: 779-19-40-506

STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	OFERTA CENOWA	POZ. OFERTY
PROJEKT BUDOWLANY	SANITARNA	OFERTA CENOWA 3/XI/2022	1

INWESTOR
PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W GNIEŹNIE SP Z O.O.
UL. STASZICA 13, 62-200 GNIEZNO

INWESTYCJA
BUDOWA ROZDZIELCZEJ SIECI CIEPLNEJ 2 X DN 100 WRAZ Z PRZYŁĄCZEM 2 X DN 65 DO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z PODZIEMNYM GARAŻEM

OBIEKT
SIEĆ CIEPLNA UL. SOBIESKIEGO ÷ WYSZYŃSKIEGO W GNIEŹNIE: ODC. K – A
PRZYŁĄCZE CIEPLNE DO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH UL. WYSZYŃSKIEGO 20
W GNIEŹNIE ODC. K3 – W KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

TEMAT OPRACOWANIA
TECHNOLOGIA – KAT. OB. XXVI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 300001_1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 Gniezno,
nr ark. działki: ark. 43 nr dz. 2, 3/3; ark. 28 nr dz. 98, 88/4, 84/4, 84/12, 94/2, 106

PROJEKTOWAŁ

Ireneusz Binkowski upr. bud. nr 221/222/PW

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW

RZECZOZNAWCA

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

upr. bud. nr 8/77/PW

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4

tel. 61 867 99 40 kom. 601 629 611

PROJEKTANT
PROWADZĄCY

mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW

RZECZOZNAWCA

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

upr. bud. nr 8/77/PW

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4

tel. 61 867 99 40 kom. 601 629 611

DATA OPRACOWANIA

kwiecień 2023 r.

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego **Budowa rozdzielczej sieci ciepłej 2 x dn 100 wraz z
przyłączem 2 x dn 65 do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych
z podziemnym garażem**

Adres i kategoria : **Sieć ciepła ul. Sobieskiego ÷ Wyszyńskiego w Gnieźnie : odc. K - A
Obiektu budowlanego Przyłącze ciepłe do zespołu budynków mieszkalnych ul. Wyszyńskiego 20
W Gnieźnie odc. K3 - W
Kategoria obiektu budowlanego **XXVI****

Identyfikator działek
Ewidencyjnych **Jednostka ewidencyjna: 300001_1
Obręb ewidencyjny : 0001 Gniezno
Nr ark, działki ark. 43 nr dz, 2 , 3/3 ,
ark. 28 nr dz. 98, 88 /4, 84/4, 84/12 , 94/2 ,106**

Inwestor : **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp, z o.o. w Gnieźnie
62-200 Gniezno, ul. Staszica 13**

Jednostka projektowa **„GIGAS” Pracownia Projektowa Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak,
60-289 Poznań ul. Obozowa 4**

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Ireneusz Binkowski Podpis nr 221, 222/88/Pw w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
Projektował :	Ireneusz Binkowski	221,222/88/PW	RZECZOZNAWCA mgr inż. Ryszard Maćkowiak 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611
Sprawdził	Maćkowiak Ryszard	8/77/PW	
Projektant prowadzący	Maćkowiak Ryszard	8/77/PW	RZECZOZNAWCA mgr inż. Ryszard Maćkowiak opr. bud. nr 8/77/Pw 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611
Data opracowania :	Gniezno, listopad 2022		

ZAWARTOŚĆ TECZKI

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.0 Wstęp i dane ogólne

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Cel i zakres opracowania
- 1.4. Bilans cieplny
 - 1.4.1 Źródło ciepła
 - 1.4.2 Obciążenia cieplne obiektów
 - 1.4.3. Zestawienie zbiorcze długości sieci

2.0. Główne elementy sieci

- 2.1.1 Rury preizolowane
- 2.1.2. Mufa termokurczliwa usieciowana
- 2.1.3. Mufa końcowa
- 2.1.4. Armatura odcinająca.
- 2.1.5... Kolano preizolowane 90 ° TwinPipe
- 2.1.6. Trójnik preizolowany TwinPipe
- 2.1.7. Trójnik preizolowany prostopadły 45°
- 2.1.8. Przejście F 90 ° TwinPipe – rury pojedyncze
- 2.1.9. Końcówka termokurczliwa
- 2.1.10 Pierścień uszczelniający
- 2.1.11. Taśma ostrzegawcza
- 2.1.12. Maty kompensacyjne
- 2.1.13. Puszka przyłączeniowa
- 2.1.14 Uziemienie długie

2.2. Rury tradycyjne

3.0. Kompensacja wydłużeń termicznych

4.0. Izolacja termiczna

- 4.1. Rury preizolowane
- 4.2. Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

5.0. Izolacja antykorozyjna

- 5.1. Rurociągi preizolowane
- 5.2 Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

6.0. Wykopy

7.0. Próby ciśnieniowe

- 7.1. Rury technologiczne
- 7.2. Mufy

8.0. Badanie spawów

9.0. Ochrona antykorozyjna czynna

10.0. Pojemność sieci

11.0. Płukanie rurociągów

12.0, Straty ciepła

13.0. Instalacja alarmowa

14.0. Uwagi końcowe

15.0. Zestawienie podstawowych materiałów

16.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

II. Rysunki

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Plan zagospodarowania | - rys. nr 1 |
| 2. Profil podłużny | - rys. nr 2 |
| 3. Schemat montażowy | - rys. nr 3 |
| 4. Schemat instalacji alarmowej | - rys. nr 4 |
| 5. Szczegół przyłącza | - rys. nr 5 |
| 6. Szczegół j wykopu. | - rys. nr 6 |
| 7. Studzienka zaworów | - rys. nr 7 |
| 8. Szczegół przejścia przez ścianę | - rys. nr 8 |
| 9. Schemat połączeń typ „UB” | - rys. nr 9 |
| 10. Schemat montażu pudełka typ „OE” | - rys. nr 10 |
| 11. Skrzyżowanie z gazociągiem | - rys. nr 11 |
| 12. Skrzyżowanie z kablem energetycznym | - rys. nr 12 |
| 13. Skrzyżowanie z kablem energetycznym i zabezpieczenie
kanalizacji telekomunikacyjnych | - rys. nr 13 |
| 14. Zabezpieczenie ścian wykopów | - rys. nr 14 |

II. Rysunki

1. Plan zagospodarowania	- rys. nr 1
2. Profil podłużny	- rys. nr 2
3. Schemat montażowy	- rys. nr 3
4. Schemat instalacji alarmowej	- rys. nr 4
5. Szczegół przyłącza	- rys nr, 5
6. Szczegół j wykopu.	- rys .nr 6
7. Studzienka zaworów	- rys nr 7
8. Szczegół przejścia przez ścianę	- rys. nr 8.
9. Schemat połączeń typ „UB”	- rys. nr 9
10. Schemat montażu pudełka typ „OE”	- rys. nr 10
11. Skrzyżowanie z gazociągiem	- rys. nr 11
12. Skrzyżowanie z kablem energetycznym	- rys nr 12
13. Skrzyżowanie z kablem energetycznym i zabezpieczenie kanalizacji telekomunikacyjnych	- rys nr 13

I. CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu budowlano – architektonicznego na budowę sieci ciepłej rozdzielczej wraz przyłączem do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym przy ul. Wyszyńskiego nr 20 w Gnieźnie.

Odcinki : K ÷ A , K3 ÷ W

OBRĘB: nr 0001 Gniezno ark. 43 nr dz. 2 , 3/3 , ark. 28 nr dz. 98, 88/4, 84/4, 84/12, 94/2,106

1.0. Wstęp i dane ogólne:

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci ciepłej jak w tytule .

1.2. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Gnieźnie**

Przy opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- warunki techniczne przyłączenia ; zespołu budynków mieszkalnych , wielorodzinnych przy ul. Wyszyńskiego nr 20 w Gnieźnie do sieci ciepłej wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Gnieźnie : **PEC/ TT /840 /22 z dnia 13.04. 2022 r. . dla KOS –BUD Andrzej Kostrzewski ul. Orzechowa 6 w Gnieźnie**
- zapotrzebowanie na c.o. cw podłączanych budynków
- uzgodnienia z przedstawicielami PEC Gniezno
- uzgodnienia z właścicielami i użytkownikami terenów przez które przebiega projektowana sieci ciepła
- wizje lokalne
- aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 500
- mapy stanu prawnego

1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlano - architektoniczny sieci ciepłej rozdzielczej **2 x DN 100 mm** wraz przyłączem **2 x DN 65 mm** do nowobudowanego zespołu budynków wielorodzinnych wraz z podziemnym garażem przy ul. Wyszyńskiego nr 20 w Gnieźnie,

Przyłącze ciepłe zostało zaprojektowane do węzła ciepłego – grupowego

W znajdujących się w piwnicach części zespołu przylegającego do ul; Wyszyńskiego wg. **rys. nr 5.**

Energia ciepła na potrzeby co. i cw do części garażowej oraz budynku w głębi posesji zostanie doprowadzona instalacją niskoparametrową wg. oddzielnego opracowania

Miejscem włączenia jest **pkt, K** istniejącej sieci ciepłej preizolowanej **2 x DN 200** w ul. Sobieskiego; w, miejscu w którym trasa w/w ciepłociągu przebiega dalej przez tereny zielone Parku Miejskiego.

Następnie trasa projektowanego ciepłociągu jest wytyczona wzdłuż ul. Sobieskiego do wys. wjazdu na terenu Zieleni Miejskiej.

Przejście na drugą stronę pasa drogowego ul. Sobieskiego wykonać przeciskiem z rury stalowej **DN 450 mm o dł. 18,0 m**

Następnie wykopem otwartym wzdłuż w/w drogi dojazdowej przez tereny Zieleni Miejskiej.

Również wykopem otwartym będzie budowana sieć ciepła przez tereny obecnego targowiska handlowego: częściowo – terenami zielonymi ,częściowo wzdłuż drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej prowadzącej do wjazdu w ul. **Wyszyńskiego**.

Końcowym etapem będzie odcinek wzdłuż ul; Wyszyńskiego do **pkt A** .,

W **komorze K 3** jest projektowane przyłącze ciepłe **2x DN 65** do węzła ciepłego grupowego **W**.

W bilansie mocy projektowanej sieci rozdzielczej są uwzględnione rezerwy **R 1 , R 2** na ewentualne podłączenia obiektów Zieleni Miejskiej oraz powstałych na terenie obecnego targowiska przy ul. Wyszyńskiego.

1.4. Bilans cieplny

1.4.1. Źródło ciepła

Źródłem zasilania w energię ciepłą są **Ciepłownia C-13** przy ul. Spichrzowej , oraz **Ciepłownia C-14** przy ul. Rzepichy w Gnieźnie należące do P.E.C. spółka z o.o. w Gnieźnie . W/w ciepłownie zasilają wspólną sieć ciepłowniczą.

Parametry wody grzewczej:

sezon grzewczy - zasilanie 130°
- powrót 80°

sezon letni - zasilanie 70 °
- powrót 35°

14,2 Obciążenia cieplne zasilanych obiektów, zespołu bud. Wyszyńskiego 20

- **W** (węzeł cieplny) $Q_{co+cw.} = 0,4600 \text{ MW}$

1.4.3. Zestawienie długości sieci ciepłej rozdzielczej

- sieć rozdzielcza
odc. K ÷ A 2 x dn 100 - 328,0 mb
- przyłącze odc. K3 ÷ W 2 x dn 65 - 11,0 mb

2.0. Główne elementy sieci c.o.

Projektowane ciepłociągi będą realizowane w technologii bezkanałowej z rur preizolowanych .Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o technologię rur preizolowanych systemu TwinPipe f-my LOGSTOR POLSKA sp. z o.o. ul. Handlowa 41-807 Zabrze. Zaproponowana technologia rur preizolowanych spełnia wymogi norm.

2.1. Rury preizolowane TwinPipe - nr. kat.2090- izolacja seria 1

Zgodnie z warunkami wydanymi przez PEC sp. z o.o. w Gnieźnie, projektowana sieć cieplna rozdzielcza wraz z przyłączami będzie realizowane w technologii rur preizolowanych TwinPipe f-my LOGSTOR POLSKA sp. z o.o. ul. Handlowa 41-807 Zabrze

Ogólne dane rur preizolowanych

a/ rura stalowa

- ze szwem wzdłużnym

materiał st 37 wg DIN 17120

wykonanie DIN 2458 , DIN 1626

- rury stalowe bez szwu - na zamówienie

materiał st 37 wg DIN 17120

wykonanie DIN 2458 , DIN 1626

- współczynnik chropowatości powierzchni wewnętrznej $k = 0,02$ mm

Przyjęto rury stalowe ze szwem wzdłużnym

Ø 114,3 x 3,6 / 315 mm

Ø 76,1 x 2.9 / 225 mm

b/ izolacja termiczna

izolacja termiczna wykonana jest z pianki poliuretanowej (PUR) o własnościach:

- średnia gęstość min 80kg/m³

- gęstość rdzenia min 60 kg/m³

- MDJ 130

- komórki otwarte max. 12%

- współczynnik przewodności cieplnej max. 0,027 W/m /°K

c/ rura osłonowa

- materiał - polietylen o dużej gęstości

- wykonanie - EN253

2.1.2. Mufa termokurczliwa usieciowana - nr. kat. 5012 SXWP

Dn 315 mm

Dn 225 mm

2.1.3 Mufa końcowa – nr kat 5700

Dn 315

2.1.4. Armatua odcinająca z poj, odpowietrzeniem nr.kat. 3790

Ø 114,3 x 3,6 /200 mm

2.1.5 Łuki preizolowane poziome TwinPipe nr. kat.3490

Ø 114,3 x 3,6 / 315 mm

Ø 76,1 x 2,9 / 225 mm

2.1.6 Trójnik preizolowany TwinPipe izolacja serii 1 nr. kat.: 3490

Ø 114,3 x 3,6 / 315 / Ø 76,1 x 2,9 /200

2.1.7 Trójnik preizolowany z uskokiem izolacja serii 1 nr. kat.: 3500

219-315 // 114,3-200

2.1.8. Przejście F 90° TwinPipe – rury pojedyncze nr. Kat 3072

Ø 114,3 x 3,6 x 315 / Ø 114,3 x 3,6 x 215

2.1.9 Końcówka termokurczliwa Twin Pipe nr.kat 5600

225/76,1

2.1.10 Pierścień uszczelniający nr. Kat.5800

Dn 225

2.1.11 Taśma ostrzegawcza nr kat. 7000

rolka = 250 mb

2.1.12 Mata kompensacyjna nr kat.7000

2,1,13 Puszka przyłączeniowa nr kat. 6715

2.1.14 Uziemienie długie nr.kat 6708

3.0. Kompensacja wydlóżeń termicznych.

Na projektowanym przyłączy nie zaprojektowano specjalnych elementów kompensacyjnych a wykorzystano układy samokompensacji oraz właściwości technologii rur preizolowanych.

4.0. Izolacja termiczna

4.1. Rury preizolowane

Izolację termiczną rur preizolowanych stanowi pianka poliuretanowa (PUR) wytwarzana z dwóch komponentów : polioliu i isocyanatu .
Szczegóły w pkt. 2.1

4.2. Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

Izolację termiczną należy wykonać zgodnie z opracowaną przez Biuro Proj. Ciepłownictwa Wodociągów i Kanalizacji CEWOK W-wa kat. MP-5/87 oraz wg PN – 85/B-02421

- wewnątrz pomieszczeń – wełną mineralną z płaszczem z folii aluminiowej
Jako alternatywne rozwiązanie można zaizolować termicznie prefabrykowanymi kształtkami STEINONORM o następujących grubościach:

Średnica Rurociągu(mm)	Grubość izolacji dla temperatury czynnika (mm)			
	135°	95°	70°	50°
25	30	20	20	20
32	35	25	20	20
40	40	25	20	20
50	40	25	20	20
65	40	25	25	25
80	45	30	25	25
100	45	30	25	25
125	60	40	30	30

5.0. Izolacja antykorozyjna

5.1. Rurociągi preizolowane

Rurociągi preizolowane nie wymagają stosowania żadnego zabezpieczenia antykorozyjnego

5.1. Rurociągi w technologii tradycyjnej – wewnątrz pomieszczenia

Po udanej próbie hydraulicznej należy rurociągi pomalować farbą poliwinylową do gruntowania termoodporną do 400 °C(symbol 1521503) a następnie dwa razy emalią poliwinylową termoodporną do 400°C (symbol 1523001)

6.0. Wykopy

Sieci zewnętrzne w technologii preizolowanej zaprojektowano tak, aby układ technologiczny był najprostsz, aby uniknąć kolizji z istniejącym uzbrojeniem i zachować minimalne przykrycie rur preizolowanych 60cm licząc od góry rury osłonowej.

Gabaryty wykopu podano na rys. nr 6

7.0. Próby ciśnieniowe

7.1. Rury technologiczne parametr 130/80

- próba ciśnienia bez armatury - **2,5 Mpa**
- próba ciśnienia z armaturą - **2,0 Mpa**

7.2. Mufy

- przed piankowaniem dokonać próbę powietrzną mufy na ciśnienie **0,02 Mpa**

8.0. Badanie spawów

Wszystkie spawy na sieci ciepłowniczej w technologii firmy LOGSTOR muszą odpowiadać wymaganiom normy EN 25817 (ISO 5817) i muszą być badane radiologicznie wg ISO 1106-3.

Kwalifikacje spawaczy powinny być zgodne z EN 287: część I

Kontrola radiologiczna i ocena wyników powinna być zgodna ze:

„Zbiorem wzorcowych radiogramów spoin”, wydanym przez International Institute of Welding (IIW).

Spoiny powinny mieć jakość co najmniej zgodną z „Kolorem niebieskim”, co odpowiada 2 klasie jakości w pięcioklasowej skali objętej tym zbiorem

9.0. Ochrona antykorozyjna czynna

Na projektowanej sieci ciepłej nie zachodzi konieczność wykonania ochrony antykorozyjnej czynnej

10.0. Pojemność sieci

$$V = 5,15 \text{ m}^3$$

11.0. Płukanie rurociągów.

Rurociągi przed oddaniem do eksploatacji i włączeniu ich w system pracy z węzłem ciepłym należy poddać płukaniu w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń jak zgorzelina, piasek itp.

Płukanie należy wykonać systemem wodno - pompowym umożliwiającym uzyskanie prędkości wody płuczącej - 1,5 m/s

12.0 Straty ciepła rur preizolowanych (W/m)

Średnica mm	130 oC	80oC
32	21,9	11,1
40	25,2	12,8
50	28,3	14,4
65	33,8	17,8
80	35,0	17,8
100	36,7	18,6
125	42,8	21,8
150	51,2	26,0
200	56,0	28,4
300	60,2	30,6
350	62,1	31,6

13.0 Instalacja alarmowa

Projektowana sieć ciepła oraz przyłącza posiada jeden obwód przewodów alarmowych zaopatrzony w dwa przewody alarmowe, z których jeden jest pocynowany, drugi miedziany. Przewody alarmowe są wtopione w izolację piankową rurociągu. Zamontowane przewody alarmowe umożliwiają ciągły nadzór nad rurociągiem w czasie eksploatacji. Spięcie obwodów wykonać pod końcówkami termokurczliwymi. Sygnał alarmowy jest przekazywany kiedy koncentracja wilgotności przekracza wielkość dopuszczalną lub gdy przewód alarmowy zostaje przerwany.

W projektowanych odcinkach sieci przewiduje się połączenia instalacji w mufach z wyprowadzeniem przewodów alarmowych w komorach.

Zainstalowane tam będą pudełka przyłączeniowe do których okresowo będzie można podłączyć omomierz, sygnalizator lub lokalizator w celu kontroli sieci.

W przypadku montażu puszek przyłączeniowych na ścianie dla połączenia drutów alarmowych z puszką należy połączyć przewodem elektrycznym 3 x YDY p o przekroju $1,5\text{mm}^2$.

Niesprawność sieci występuje wówczas gdy opór przewodów w pętli sygnalizacyjnej przekracza 25Ω lub gdy opór pomiędzy rurą stalową a przewodem instalacji alarmowej spadnie poniżej $1000\text{K}\Omega$.

W takim przypadku należy powiadomić służby serwisowe celem dokładnego zlokalizowania awarii.

Skorygowane długości sieci należy nanieść na schemat po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej.

Rury należy układać tak, aby drut miedziany znalazł się naprzeciw miedzianego a drut pocynowany naprzeciw pocynowanego.

Przewody należy łączyć za pomocą złączek i następnie lutowania wg. Schematu instalacji alarmowej.

Druty po połączeniu umieścić na podtrzymkach mocowanych do rury za pomocą taśmy krepowej.

Uwaga :

Przewodów alarmowych nie powinno się podłączać podczas wilgotnej pogody o ile rury nie są pod przykryciem.

Połączenia mufowe muszą być zamontowane i zaizolowane natychmiast po połączeniu instalacji alarmowej.

Wszystkie prace wykonywać starannie i zgodnie z instrukcją zamieszczoną w katalogu firmy LOGSTOR POLSKA.

14.0 Uwagi końcowe

1. Niniejsza dokumentacja technologiczna została opracowana w technologii z rur preizolowanych firmy LOGSTOR POLSKA sp. z o.o.

2. Realizację projektowanej sieci ciepłej rozdzielczej wraz z przyłączami w zakresie prac ziemnych, montażu oraz odbioru należy wykonać zgodnie z katalogiem LOGSTOR

3. Na zaprojektowanym odcinku połączyć przewody instalacji alarmowej i wprowadzić w budynek łącząc je w skrzynkach połączeniowych.

4., Przejście przez pas drogowy ul, **Sobieskiego – drogi wojewódzkiej nr 260 działka nr.98 ark 28** wykonać metodą przeciskową rurą stalową 457x 6,3 o długości 18,0 m

Główna komora przeciskowa ma być wykonana od strony drogi dojazdowej Zieleni Miejskiej o wym 4,0 m x 2,0 m o gł. 3,0 m z wykonaniem zabezpieczenia ścian wykopu.

Wszelkie prace związane z przeciskiem wykonać zgodnie z uwagami zawartymi w **Decyzji Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich WZDW.RDW.GN.6511.226.2022.DM z dnia 28.11.2022r**

5. W czasie realizacji należy poddać szczególnemu odbiorowi technicznemu następujące prace:

- wykonanie wykopów
- wykonanie podsypki oraz zasypki rur preizolowanych (piasek bez kamieni, zagęszczenie 90°)
- próby ciśnienia rur technologicznych oraz połączeń mufowych
- wykonanie spawów- badanie radiologiczne wszystkich spawów
- spawy rurociągów technologicznych wykonać elektrodami ER - 346
- badanie instalacji alarmowej.

6. Na projektowanej trasie nie przewiduje się kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W miejscu skrzyżowań należy zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne wg typowych rozwiązań co należy konsultować z projektantem w ramach nadzoru autorskiego w zależności od zaistniałej sytuacji

7. Na trasie projektowanej sieci cieplnej wraz z przyłączem występują zbliżenia do korzeni drzew .W tych miejscach zachować szczególną ostrożność z uwagi na ich uszkodzenia to znaczy wykopy prowadzić ręcznie , w razie niemożności wykonania przekopu należy w miejscach występowania kolizji z korzeniami drzew rurociągi montować w rurach osłonowych układanych metodą przecisku.

8. Po zakończeniu montażu wykonaną sieć należy wypłukać. Płukanie należy wykonać za pomocą wody lub mieszaniny woda- powietrze przy prędkości czynnika płuczącego 1,5 - 2,0 m/s. Ilość cykli płukania jest uzależniona od uzyskania czystości wody. W próbce pobranej wody przy prędkości $V = 0,3$ m/s - zawartość zawiesiny poniżej 5mg/l. W przypadku odstąpienia od płukania należy uzyskać uzgodnienie ze służbami eksploatacyjnymi PEC i zagwarantować czysty montaż.

9. Realizację robót budowlanych wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz instrukcją LOGSTOR

10 Projektowana sieć cieplna rozdzielcza będzie włączone w pkt. **K** do istniejącej sieci cieplnej **2 x dn 200 mm w ul. Sobieskiego**. Przed wykonaniem rozcięcia sieci ustalić który rurociąg jest **zasilający** , a który **powrotny**

15. Zestawienie podstawowych materiałów preizolowanych

Sieć rozdzielcza ul,Sobieskiego – Wyszyńskiego w Gnieźnie

15.1.1 Zestawienie materiałów preizolowanych . Odcinek K - A

L.p	Material	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednost kamiar y	Ilość
1	Rura preizolowana TwinPipe z alarmem izolacja seria 1 .L = 12	114,3 x 3,6 /315	2090	szt.	25+1R = 26
2..	Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem	114,3 1x 3,6 /200	4220	szt	1
3.	Trójnik preizolowany z uskokiem 168,3-225/114,3-200	219 -315 / 114,3-200	3500	Szt	2
4.	Trójnik preizolowany TwinPipe prostopadły	114,3-315 / 76,1-225	3490	Szt.	1
5.	Przejście „ F 90 ^o ” Twin Pipe – ruru pojedyncze ,Typ 2 prawy	114,3-215/ 114,3-315	3072	Szt.	1
6.	Łuki preizolowane TwinPipe poziome z alarmem 90 ° , 1m x 1m izolacja seria 1	114,3 x 3,6 / 315	2590	szt.	11
7.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	315	5012	kpl	51
8.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	225	5012	kpl	3
9	Złącza kolanowe termokurczliwe usieciowane SXB	315	5208	kpl.	3
10	Mufa końcowa	315	5700	kpl.	1
11	Maty kompensacyjne		7000	szt.	9
12	Taśma ostrzegawcza		7000	mb.	350

15.1.1 Zestawienie materiałów preizolowanych . Odcinek K3 - W

L.p	Material	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednost kamiar y	Ilość
1	Rura preizolowana TwinPipe z alarmem izolacja seria 1 .L = 12	76,1 x 2 9/225 ,	2090	szt.	1
2.	Łuki preizolowane TwinPipe poziome z alarmem 90 ° , 1m x 1m izolacja seria 1	76,1 x 2,9 / 225	2590	szt.	2
3.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	225	5012	kpl	5
4	Końcówka termokurczliwa TwinPipe	225 – 76,1	5600	szt.	1
5	Pierścień uszczelniający	225	5800	szt.	2
6.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	1

7	Uziemienie długie		6708	szt.	1
8	Taśma ostrzegawcza		7000	mb.	10

15.1.2 Zestawienie materiałów tradycyjnych

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 76,1 x 296	mb	12
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 76,1 x 2,9	szt	8
3	PN-80/H-74219	Zawór NAVAL dn 65	Szt	2
4		Rura stalowa dn 457 x 6,3	Mb	18
5	INTEGRA - Gliwice	Płóza typ L wys 60 mm	kpl	13
6		Studzienka zaworów wg rys, nr 6	kpl	1

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na budowę sieci ciepłej rozdzielczej wraz z przyłączami, zasilającej nowobudowane budynki mieszkalne wielorodzinne z podziemnym garażem **ul. Wyszyńskiego 20** w Gnieźnie, (wg Roz. Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.)

16.1 Zakres robót oraz kolejność czynności przy realizacji poszczególnych obiektów

Miejszem włączenia jest **pkt, K** istniejącej sieci ciepłej preizolowanej **2 x DN 200** w ul. Sobieskiego; w miejscu w którym trasa w/w ciepłociągu przebiega dalej przez tereny zielone Parku Miejskiego.

Następnie trasa projektowanego ciepłociągu jest wytyczona wzdłuż ul. Sobieskiego do wys. wjazdu do terenu Zieleni Miejskiej

Przejdzie na drugą stronę pasa drogowego ul. Sobieskiego wykonać przeciskiem z rury stalowej **DN 450 mm o dł. 18,0 m**

Następnie wykopem otwartym wzdłuż w/w drogi dojazdowej przez tereny Zieleni Miejskiej.

Również wykopem otwartym będzie budowana sieć ciepła przez tereny obecnego targowiska handlowego częściowo –terenami zielonymi, częściowo wzdłuż drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej prowadzącej do wjazdu w ul. Wyszyńskiego.

Końcowym etapem jest trasa wzdłuż ul. Wyszyńskiego **do pkt A**, W **komorze K 3** jest projektowane przyłącze ciepłe 2x DN 65 do węzła ciepłego **W**

W tym celu należy:

- zdjąć nawierzchnię
- zdjąć wierzchnią warstwę gruntu rodzimego

- wykonać wykop z poszerzeniem na załamaniach
- wykonać podsypkę ze żwiru wg opisu technicznego projektu
- ułożyć i zmontować rury preizolowane
- wykonać próbę ciśnieniową
- wykonać mufowanie złączy rur
- zasypać przyłącze z zagęszczeniem
- oznakować trasę taśmą
- odtworzyć nawierzchnię zgodnie z projektem odtworzenia nawierzchni

16.2. Wykaz obiektów budowlanych

- obiekty liniowe typu kable NN, kanalizacja sanit. , woda, gaz.

16.3 Zagospodarowanie terenu

Teren budowy należy:

- zabezpieczyć za pomocą zapór drogowych
- wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów

16.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót w ulicy Sobieskiego - Wyszyńskiego w Gnieźnie

Na trasie budowy przebiegają kable niskiego , średniego napięcia w związku z tym należy zachować szczególną ostrożność podwieszając kable na pasach parcianych oraz powiadomić Zakład Energetyczny w celu pełnienia przez Niech nadzoru oraz należy przestrzegać przepisów BHP.

Również w pobliżu rurociągów gazowych prace wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.

Prace spawalnicze :

istnieje możliwość uszkodzenia butli, poparzenia ciała, zapalenie palnych elementów występujących w obrębie prowadzonych prac budowlanych.

Należy zabezpieczyć butle z gazem oraz przeszkolić pracowników jak należy obchodzić się z materiałami palnymi.

16.5 Instruktaż pracowników

Pracodawca jest zobowiązany na własny koszt przed dopuszczeniem pracownika do pracy przeszkolić go w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzić szkolenia w tym zakresie.

Pracodawca obowiązany jest wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bhp

16.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi zakazu.

Składowiska materiałów ,wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający wywrócenia, zsunęcia lub spadnięcia składowanych urządzeń.

Materiały składować w miejscu wyrównanym do poziomu .

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów kierowca powinien opuścić kabinę.

Prace ziemne prowadzone będą w wykopem otwartym do głębokości ca 1-2m


Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt tj. rurociągi ciepłownicze odłączyć od źródła zasilania.

Usuwanie z kanału wyroby budowlane zawierające azbest należy składować w workach foliowych oznakowanych jako niebezpieczne zawierające czynnik chemiczny zagrażający bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Przejsięcie przez pas drogowy ul, **Sobieskiego – drogi wojewódzkiej nr 260** działka **nr.98 ark 28** wykonać metodą przeciskową rurą stalową 457x 6,3 o długości 18,0 m Główna komora przeciskowa ma być wykonana od strony drogi dojazdowej Zieleni Miejskiej o wym 4,0 m x 2,0 m o gł. 3,0 m z wykonaniem zabezpieczenia ścian wykopu. Wszelkie prace związane z przeciskiem wykonać zgodnie z uwagami zawartymi w **Decyzji Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich WZDW.RDW.GN.6511.226.2022.DM z dnia 28.11.2022r**

W przypadku odkrycia w czasie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych (instalacje gazowe, elektryczne ,wodne itp.) należy roboty przerwać do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji , określenia czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

OPRACOWAŁ:


Ireneusz Binkowski



CIEPŁO
SYSTEMOWE
DLA GНИЕZNA



Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.

ul. Stanisława Staszica 13
62-200 Gniezno
tel.: (61) 428 45 50
tel./fax: (61) 428 45 54

Identyfikator 632036595
NIP 784-00-03-286
e-mail: pec@pec.gniezno.pl
www.pec.gniezno.pl

bezpieczeństwo - komfort - wygoda - pewność dostaw - przystępna cena

Gniezno, 10.10.2022 r.

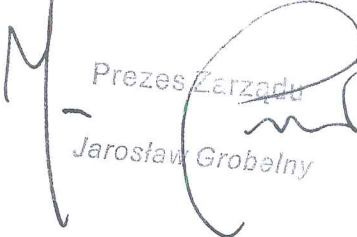
PEŁNOMOCNICTWO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o. ul. Staszica 13 niniejszym pismem udziela pełnomocnictwa

Panu Ryszardowi Maćkowiakowi zamieszkałemu przy ulicy Obozowej 4 w Poznaniu, legitymującego się dowodem osobistym nr AXN 214546 wydanym w dniu 31.12.2013 roku przez Prezydenta Miasta Poznania do wystąpienia w naszym imieniu w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń w związku z wykonaniem dokumentacji technicznej - projektów budowlano - wykonawczych dla niżej wymienionych zadania inwestycyjnego:

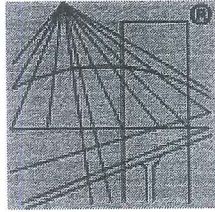
„ Sieć ciepła rozdzielcza od rejonu ul.Sobieskiego do ul. Wyszyńskiego w Gnieźnie wraz przyłączami”

Powyższe pełnomocnictwo jest ważne do dnia uzyskania pozwolenia na budowę.


Prezes Zarządu
Jarosław Grobelny

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-6YI-AVW-UMZ *

Pan Ryszard Maćkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/2985/01
adres zamieszkania ul. Obozowa 4/1, 60-289 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W POZNANIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Poznań

12. I.

19...

(pieczęć)

Nr 8/77/Pw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. ...

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdzam

Obywatel (ka) Ryszard MAĆKOWIAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier mechanik energetyk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 11 kwietnia 1939 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych ograniczonych do sieci ciepłych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zm. 1987-KW-W-75 WDA zm. 1987-KW-1433 pkt. 712

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

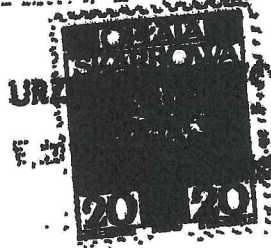
Obywatel (ka)

Ryszard Maćkowiak

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

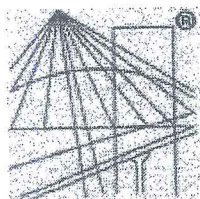
- 1/ sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania, wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci ciepłych.



ODZKI



[Signature]
Kopie 1 planu



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-DH3-MFC-JE6 *

Pan Ireneusz Binkowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0330/03
adres zamieszkania os. K. Wielkiego 10B/3, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-01 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 5 lipca 1988 r.

Nr 222/88/Pw



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Ireneusz B I Ń K O W S K I
(imię i nazwisko)

technik urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 21 stycznia 1956 r. w Gnieźnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mjr inż. Ryszard Maćkowiak

Obywatel(ka)

Ireneusz B I N K O W S K I

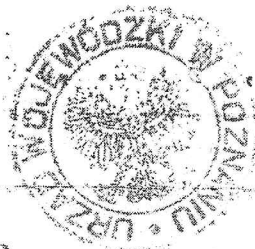
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji cieplnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji cieplnych o powszechnie znanym rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

JP/BM

[Signature]
mgr inż. Andrzej Maciejewski
Wicedyrektor Wydziału



m.p.

(podpis i pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 5 lipca 1988 r.

Nr 221/88/Pw

URZĄD WOJEWÓDZKI



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Ireneusz BINKOWSKI
(imię i nazwisko)

technik urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 21 stycznia 1956 r. w Gnieźnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Obywatel(ka)

Ireneusz B I N K O W S K I

(imię i nazwisko)

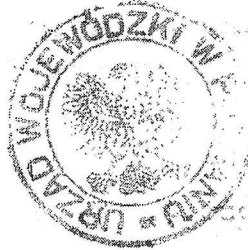
jest upoważniony(a) do:

- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

JP/BM

mgr inż. Andrzej Wójcicki

mgr inż. Andrzej Wójcicki
Kierownik Wydziału



m.p.

(podpis i pieczęć)

Odpis protokołu z dodatkowej narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym
w terminie do 2023-02-03

Znak sprawy: GK.Z.6630.719.2022

Wnioskodawca: GIGAS PRACOWNIA PROJEKTOWA Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, Polska

Opis przedmiotu narady:

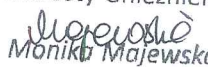
Lokalizacja: Obręb: 0001 Gniezno, ark. 28 dz. nr 98, 88/4, 84/4, 84/12, 94/2, 106; ark.43 dz. nr 3/3, 2.
Sieć ciepła na odcinku "K" ul. Sobieskiego - "W" ul. Wyszyńskiego 20-22 w Gnieźnie.

Rodzaj i funkcja przewodu: Budowa preizolowanej sieci ciepłej do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. ks. prym. St. Wyszyńskiego 20-22 w Gnieźnie. Średnica: 2xDn100; Długość: l=320 m.

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska, Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i Nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	DUON Dystrybucja S.A. Waldemar Gaca	pozytywne bez uwag Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie
2.	ENEA Operator S.A.RD Mogilno Przemysław Klimacki	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	ENEA Operator sp. z o.o. Paweł Woroch	pozytywne z uwagami W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.
4.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca Andrzej Siepielski	nie dotyczy Nie dotyczy

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

5.	Fiberhost S.A. Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Gmina Kiszkowo Leszek Czubaszek	nie dotyczy Nie dotyczy
7.	Gmina Łubowo Marta Kalmus	nie dotyczy Nie dotyczy
8.	Gmina Niechanowo Monika Tomaszewska	nie dotyczy Nie dotyczy
9.	Hawe Telekom Łukasz Schlichting	nie dotyczy Nie dotyczy
10.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Marek Kuberka	nie dotyczy Nie dotyczy
11.	Orange Polska Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz Waldemar Frankowski	nie dotyczy Nie dotyczy
13.	PEC Gniezno sp. z o.o. Karol Kistowski	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14.	PERN S.A. Konrad Kwiatkowski	nie dotyczy Nie dotyczy
15.	Powiatowy Zarząd Dróg Bartosz Moszczyński	pozytywne z uwagami Uzgodnić w PZD
16.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu Lech Tatarski	pozytywne bez uwag Brak uwag
17.	PSG Gniezno Andrzej Wojciechowski	negatywne Brak istniejącej sieci gazowej.
18.	PWiK Sp. z o.o. Gniezno Jan Kaliski	negatywne Z uwagi na konieczność zachowania odległości min. 0,6 m od istniejącej sieci wodociągowej oraz min. 1,2 m od istniejącej sieci kanalizacji grawitacyjnej, licząc od skrajni tych sieci do skrajni projektowanej sieci ciepłej, należy dokonać zmiany lokalizacji

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska
Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

		projektowanej sieci ciepłej na odcinku w ul. S. Wyszyńskiego, tj. od punktu C12 do C14 (uwaga ta zgłaszana była już wcześniej, na naradzie nr 53/2022 do wniosku nr 719/2022).
19.	RCI Bydgoszcz Bogumił Strzelczyk	nie dotyczy Nie dotyczy
20.	Remondis Aqua Trzemeszno Adam Przychodzki	nie dotyczy Nie dotyczy
21.	Servcom S.A. Arkadiusz Kłosin	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22.	STK "Satpol" Jan Kaczkowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
23.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" Piotr Cieślewicz	pozytywne bez uwag Brak uwag
24.	System gazociągów tranzytowych "EUROPOL GAZ" Wacław Kołcon	nie dotyczy Nie dotyczy
25.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych Katarzyna Kroma	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26.	UPC Polska Sp. z o.o. Alan Krulikowski	pozytywne z uwagami Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić tylko ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela UPC Polska -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy – każdorazowo wykonać i uzgodnić P.B. (na podstawie wcześniej otrzymanych WT) z UPC Polska, Gdańsk ul. Jana z Kolna 11, field.operations.Network@upc.pl - Wszelkie uszkodzenia okablowania lub urządzeń UPC powstałe na skutek prowadzonych prac będą usuwane na koszt wykonawcy robót lub inwestora -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót min. 21 dni przed ich przystąpieniem field.operations.Network@upc.pl
27.	Urząd Miasta i Gminy Czarniejewo Eliza Tądrowska	nie dotyczy Nie dotyczy

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska
Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

28.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
29.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo Magdalena Szkudlarek	nie dotyczy Nie dotyczy
30.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka Anna Antoniak	nie dotyczy Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska
2. Fiberhost S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
4. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłosin
5. DUON Dystrybucja S.A. – Waldemar Gaca
6. PEC Gniezno sp. z o.o. – Karol Kistowski
7. UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych – Katarzyna Kroma

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
 Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
 Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

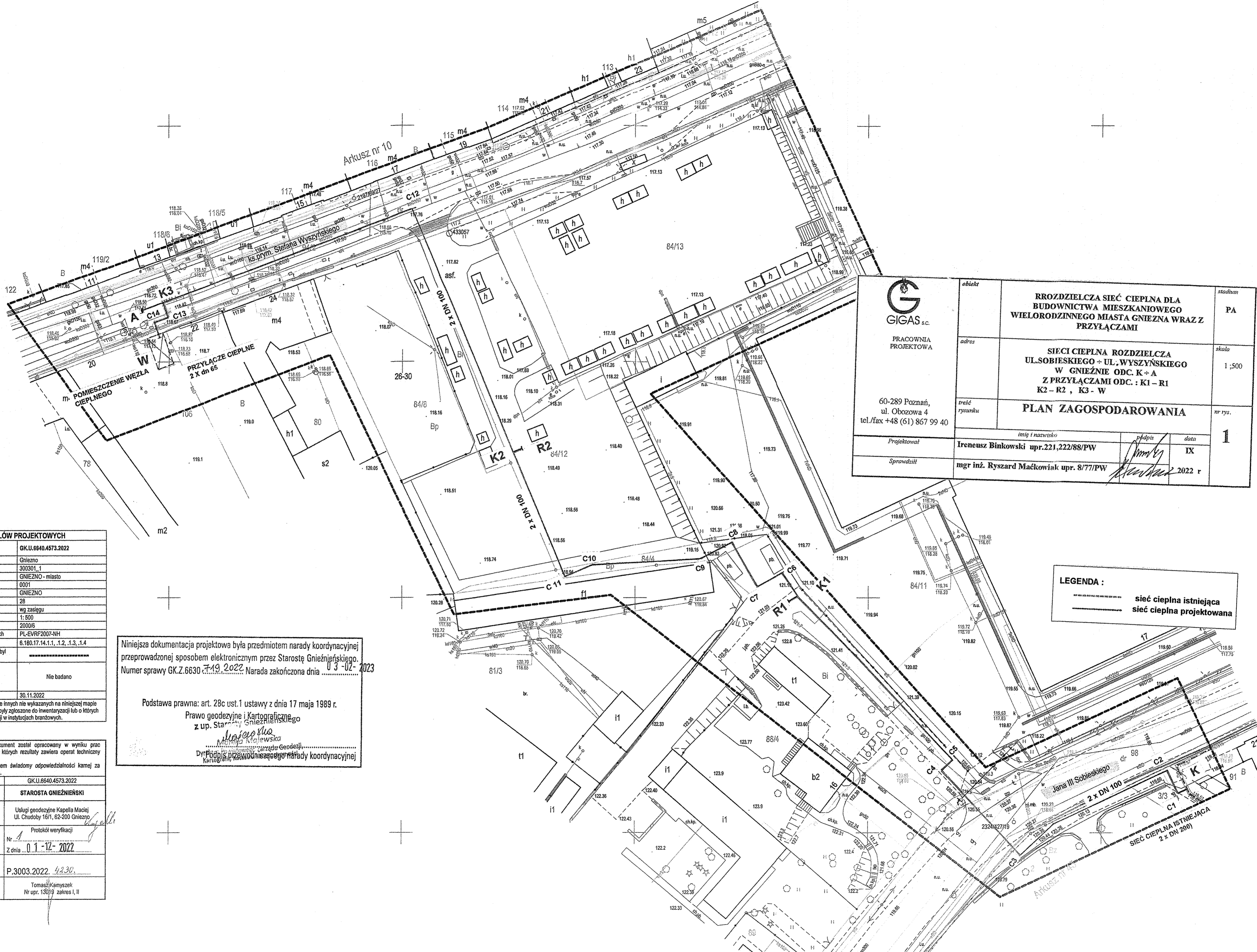
Manika Majewska
Manika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).



 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt RROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO MIASTA GNIEZNO WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	stadnum PA
	adres SIĘĆ CIEPLNA ROZDZIELCZA UL. SOBIESKIEGO + UL. WYSZYŃSKIEGO W GNIEZNE ODC. K+A Z PRZYŁĄCZAMI ODC. : K1-R1 K2-R2, K3-W	skala 1:500
treść rysunku PLAN ZAGOSPODAROWANIA	nr rys. 1	
Projektował Ireneusz Binkowski upr.221,222/88/PW	imię i nazwisko	data
Sprawdził mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	 2022 r	IX

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6640.4573.2022
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Nazwa ewidencyjna	GNIEZNO - miasto
Obręb ewidencyjny	0001
Nazwa ewidencyjna	GNIEZNO
Arkusze mapy	Numer 28
Dziśka	Numer wg zasięgu
Skala mapy:	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych 2000/6
Wysokościowych	PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy	6.180.17.14.1.1, 1.2, 1.3, 1.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	*****
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	Nie badano
Stan na dzień	30.11.2022
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

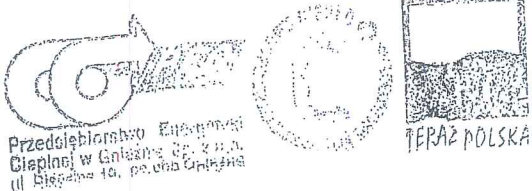
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym przez Starostę Gnieźnieńskiego. Numer sprawy GK.Z.6630.749.2022. Narada zakończona dnia 03-02-2023

Podstawa prawna: art. 28c ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i Kartograficzne z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Marcja Majewska
 Dyrektor Biura Geodezyjnego
 Kartograficznego i Inżynierskiego

LEGENDA :
 ———— sieć ciepła istniejąca
 ———— sieć ciepła projektowana

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Id zgłoszenia prac	GK.U.6640.4573.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GNIEZIEŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne Kapella Maciej Ul. Chudoby 16/1, 62-200 Gniezno
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dnia 01-12-2022
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3003.2022.4230
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Kamyszek Nr upr. 13019 zakres I, II



Gniezno, dnia 13.04.2022r.

PEC/TT/ **8W0** /22

KOS - BUD

ANDRZEJ KOSTRZEWSKI

ul. Orzechowa 6
62-200 GNIEZNO

Warunki przyłączenia

budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.03.2022r. o możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16, poz. 92) wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu:
Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne.

1. Miejsce dostawy i odbioru energii cieplnej:

WOJEWÓDZTWO: Wielkopolskie, **GMINA:** Gniezno, **MIEJSCOWOŚĆ:** Gniezno,
ULICA: Wyszyńskiego 20, dz. nr 106.

2. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do budynku:

- od projektowanej sieci ciepłej rozdzielczej planowanej do budowy w ul. Wyszyńskiego.

3. Miejsce rozgraniczenia:

- własności: granicą stron będą zawory odcinające węzeł cieplny od przyłącza ciepłego,
- eksploatacji: j.w.

4. Parametry sieci ciepłej:

- ciśnienie dyspozycyjne na progu węzła ciepłego do projektowania 0,1 MPa
- sezon grzewczy: temperatura zmienna 125/65°C, przy $T_z = -18^\circ\text{C}$,
ciśnienie 1,6 MPa,
- w okresie międzygrzewczym: temperatura 65/35°C,
ciśnienie 1,6 MPa,
- planowane przerwy w dostawie energii cieplnej - siedmiodniowe w okresie międzygrzewczym.

5. Parametry przyłączanego obiektu:

Sumaryczna moc c.o. + c.w. dla budynków = 0,4600 MW

natężenie przepływu po stronie instalacji wysokoparametrowej dla powyższej mocy wynosi: 6,923 m³/h.

6. Cel wykorzystywania czynnika grzewczego: ogrzewanie budynku mieszkalnego i dostawa ciepłej wody do obiektu

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Wysłano listem poleconym

dnia 13. KWI. 2022

podpis

7. Wymagania dotyczące dokonywania pomiaru oraz kontroli dostawy i odbioru energii cieplnej:
- miejsce zainstalowania licznika ciepła:
 - rurociąg powrotny po stronie sieciowej w węźle cieplnym (pomiar na c.o.+ c.w.),
 - typ licznika ciepła:
 - ultradźwiękowy zasilany bateryjnie,
 - licznik ciepła dostarcza Dostawca ciepła.
8. Węzeł cieplny proponujemy zakupić jako gotowy wyrób dostępny na rynku wykonany przez profesjonalnych producentów, dostarczany wraz z dokumentacją techniczną węzła.
9. W przypadku projektowania węzła cieplnego we własnym zakresie należy spełnić następujące wymagania:
- po stronie instalacji wysokoparametrowej stosować wyłącznie rury stalowe bez szwu w/g PN-80/H-74219 oraz jako armaturę odcinającą zawory kulowe o połączeniach spawanych,
 - węzeł cieplny zaprojektować jako wymiennikowy z wymiennikami płytowymi lutowanymi oraz armaturą i urządzeniami po stronie wysokoparametrowej na ciśnienie robocze 1,6 MPa,
 - do regulacji ciśnienia i przepływu zastosować regulator różnicy ciśnień z funkcją ograniczenia przepływu,
 - do regulacji temperatury wody w instalacji c.o. zastosować elektroniczny regulator terminowo-pogodowy oraz zawór regulacyjny silnikowy jednodrogowy,
 - w obrębie węzła cieplnego po stronie instalacji c.o. stosować rury stalowe bez szwu w/g PN-80/H-74219 oraz dla instalacji ciepłej wody rury stalowe ocynkowane o połączeniach skręcanych,
 - zabezpieczenie instalacji wewnętrznej c.o. wykonać jako układ zamknięty zgodnie z obowiązującą PN (naczynie przeponowe),
 - zastosować wodomierz na przewodzie napełniania instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania odporny na temp. 120°C (przy instalacjach miedzianych nie zaleca się uzupełniania bezpośrednio z m.s.c. i należy uzupełniać wodą z wodociągu),
 - do regulacji temperatury ciepłej wody użytkowej zastosować zawór regulacyjny silnikowy jednodrogowy,
 - wydzielić pomieszczenie w budynku na węzeł cieplny o powierzchni około 10m² i wskazać lokalizację tego pomieszczenia Dostawcy ciepła. Pomieszczenie węzła winno spełniać następujące warunki:
 - odprowadzenie wody z węzła do kanalizacji w sposób grawitacyjny,
 - wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną,
 - wejście do węzła cieplnego w miarę możliwości jako oddzielne z drzwiami metalowymi i możliwością dostępu całą dobę,
 - doprowadzenie do pomieszczenia przyłącza energetycznego oraz oświetlenie pomieszczenia,
 - doprowadzenie do pomieszczenia przyłącza zimnej wody oraz zamontowanie na tym przyłączy wodomierza, zaworu zwrotnego antyskażeniowego i zaworu odcinającego.
10. Podłączenie w/w obiektu do sieci ciepłowniczej wymaga wykonania przyłącza cieplnego o średnicy 2xDn65mm o długości 143mb.



Przyłącze ciepłe wykona Dostawca ciepła a w celu częściowego pokrycia kosztów związanych z przyłączeniem w/w obiektu do sieci ciepłowniczej Dostawca obciąży Odbiorcę opłatą przyłączeniową w wysokości 78.078,00 zł netto + należny podatek VAT 23%,
słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt osiem złotych 00/100 + podatek VAT.

Wysokość opłaty przyłączeniowej została określona zgodnie z obowiązującą na dzień sporządzenia niniejszych warunków technicznych Taryfą dla ciepła. W momencie zawierania umowy o przyłączenie do sieci kwota opłaty przyłączeniowej może ulec zmianie zgodnie z obowiązującą wówczas Taryfą dla ciepła.

11. Koszty związane z opracowaniem projektu węzła cieplnego jak również jego wykonaniem (zakupem), montażem i przystosowaniem pomieszczenia oraz wykonaniem instalacji wewnętrznej c.o. i c.w. ponosi Odbiorca ciepła.
12. Projekt techniczny węzła cieplnego w dwóch egzemplarzach podlega uzgodnieniu z naszym przedsiębiorstwem.
13. Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia terminów:
 - rozpoczęcia robót oraz odbiorów robót zanikających,
 - rozruchu instalacji wewnętrznej c.o. przy udziale naszego przedstawiciela,
 - końcowego odbioru technicznego.
14. Realizacja przyłączenia do sieci ciepłowniczej może nastąpić po zawarciu umowy o przyłączenie pomiędzy Podmiotem, a przedsiębiorstwem ciepłowniczym, jednak dostawa energii cieplnej do obiektu może nastąpić nie wcześniej jak od października 2023r.,
15. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania o ile w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.
16. Określone warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Prosimy o potwierdzenie przyjęcia wyżej wydanych warunków technicznych przyłączenia w okresie jednego miesiąca od daty otrzymania.

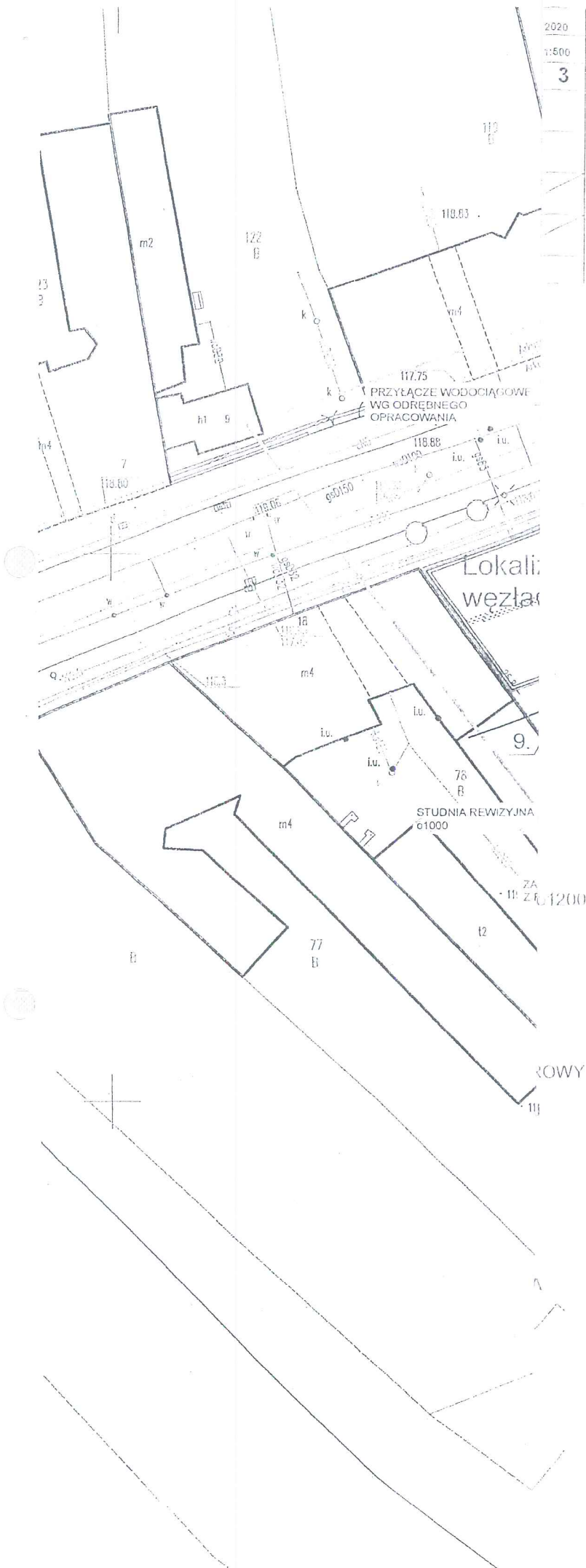
Do wiadomości:
NS w/m

Prezesa Zarządu

Piotr Staśkiewicz

19.07.2022





2020
1:500
3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.U.6640.2840.2019
Nazwa miejscowości		M. GNIEZNO
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300301_1
	nazwa	GNIEZNO
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	M. GNIEZNO
Selekcja 6.180.17.14.1.3		Skala map 1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	2000(6)
	układu wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)		brak
Data opracowania mapy		29.01.2020 r.
<p style="text-align: center;"> O - S I T BIURO GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE BIAŁA WITKOVA 61-200 GNIEZNO, UL. ORNA 24 TEL. 506 021 716 FAX 506 021 755 </p>		<p style="text-align: center;"> <i>mgr inż. Rafał Siwka</i> geodeta uprawniony nr upr. 20415 </p>
nazwa firmy geodezyjnej, który opracował mapę		nr uprawnień i podpis geod.

*) Należy podać skrótowy opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację.

Mapa do celów projektowych wolno reprodukować po naniesieniu projektu. Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Działka	106, ark.28, pow. 0.2150 ha
KW	PO1G/00019453/1

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

P. 3003.2020.522
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

2020-02-11
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Jarosław Antkiewicz
Kierownik Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Kartograficznej i Geodezyjnej
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Gniezno, 16 stycznia 2023 r.



Prezydent Miasta Gniezna

WM.6853.73.2022

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Gnieźnie
ul. Staszica 13
62- 200 Gniezno**

Odpowiadając na pismo otrzymane dnia 13.01.2023 r. w sprawie budowy sieci ciepłej informuję, że wyrażam zgodę na planowany przebieg trasy sieci ciepłej na terenie nieruchomości położonych przy ul. ks. Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz przy ul. Jana III Sobieskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka: 84/12 na arkuszu mapy 28, 84/4 na arkuszu mapy 28, 88/4 na arkuszu mapy 28 oraz 3/3 na arkuszu mapy 43.

Jednocześnie informuję, iż do uzyskania tytułu prawnego umożliwiającego rozpoczęcie przedmiotowej inwestycji niezbędne jest ustanowienie służebności gruntowej dla działki: 84/12, 84/4, 88/4 na arkuszu 28 oraz 3/3 na arkuszu 43.

Przed przystąpieniem do budowy sieci ciepłej Inwestor lub Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z właścicielem/zarządcą wskazanych nieruchomości zakres i odpowiedzialność za realizację robót oraz warunki przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

W załączeniu przekazuję wniosek o ustanowienie służebności przesyłu.

z Up. PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA

Jakub Król
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:
GIGAS Pracownia Projektowa
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
ul. Obozowa 4
60-289 Poznań
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Jakub Król, Wydział Majątku Miasta, tel. (61) 426 04 66, adres e-mail jakub.krol@gniezno.eu



**GНИЕZNO
2025**

1000. rocznica koronacji pierwszych Królów Polski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Gniezno, dnia

Prezydent Miasta Gniezna

Ul. Lecha 6

62-200 Gniezno

WNIOSK O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

1. Oznaczenie wnioskodawcy:
(nazwa, Regon, Nip, KRS)

Oznaczenie siedziby:
(adres)

Adres do korespondencji:

Telefon, e-mail:

jako inwestor/ docelowy właściciel urządzeń infrastruktury technicznej w postaci

Lp.	Typ urządzenia	Średnica	Długość urządzenia	Szerokość pasa technologicznego	Powierzchnia pasa służebności

projektowanych na nieruchomości położonej w Gnieźnie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer na arkuszu, będącej własnością Miasta Gniezna wnosi o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz

.....
za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości określonej przez Miasto na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego **oraz zobowiązuje się do pokrycia kosztów:** materiałów geodezyjno-ewidencyjnych, aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu, opłat wieczystoksięgowych oraz sporządzenia operatu szacunkowego w przedmiocie sprawy.

.....
(podpis inwestora/wnioskodawcy/pośnomocnika)

Gniezno, dnia 18 stycznia 2023r.

MKZ.4120.18.2023

**Urząd Miejski
w Gnieźnie
Wydział Architektury i Urbanistyki**

Dotyczy: pisma WAU.6733.27.2022 Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Wydziału Architektury i Urbanistyki w.m. z dnia 17.01.2023r. (wpłynęło dnia 18.01.2023r.) w sprawie przedłożenia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie **ponownej opinii i uwarunkowań konserwatorskich** odnośnie możliwości budowy preizolowanej sieci ciepłej podziemnej na terenie działek **nr 2, 3/3 KM 43 oraz 98, 84/12, 84/4, 94/2, 106 KM 28** położonych w Gnieźnie przy ul. Sobieskiego i Wyszyńskiego, **w ślad za korektą wniosku z dnia 12.01.2023r. dokonaną przez Inwestora.**

Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie, w nawiązaniu do wystąpienia Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Wydziału Architektury i Urbanistyki w.m. pismem z dnia 17.01.2023r. (wpływ 18.01.2023r., znak WAU.6733.27.2022) oraz **w ślad za korektą wniosku z dnia 12.01.2023r. dokonaną przez Inwestora w zakresie wyłączenia z niniejszego postępowania inwestycji planowanej w granicy działki nr 84/8 KM 28** uprzejmie informuje, iż opiniuje pozytywnie możliwość budowy preizolowanej sieci ciepłej podziemnej na terenie działek **nr 2, 3/3 KM 43 oraz 98, 84/12, 84/4, 94/2, 106 KM 28** położonych w Gnieźnie przy ul. Sobieskiego i Wyszyńskiego, przy spełnieniu jednakże wskazanych poniżej warunków konserwatorskich:

1. Akceptuje się projektowany zakres budowy sieci ciepłej podziemnej na terenie działek nr 2, 3/3 KM 43 oraz 98, 88/12, 84/4, 94/2, 106 KM 28 położonych w Gnieźnie przy ul. Sobieskiego i Wyszyńskiego zgodnie z załącznikiem mapowym dołączonym do pisma z dnia 12.01.2023r. Pana Ryszarda Maćkowiaka GIGAS PRACOWNIA PROJEKTOWA Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak z siedzibą w Poznaniu działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie.
2. Inwestycja usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r., prawnie chronionego na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a tym samym prowadzenie prac związanych z tą inwestycją wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie.

Warunki wyszczególnione powyżej należy wprowadzić do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przygotowywanej do wydania w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym na wniosek z dnia 28.10.2022r., (po dokonanej pismem z dnia 12.01.2023r. korekcie) Pana Ryszarda Maćkowiaka GIGAS PRACOWNIA PROJEKTOWA Ryszard Magdalena, Monika Maćkowiak z siedzibą w Poznaniu działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie.

Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie informuje, że – wydając przedkładane stanowisko – nie odnosił się **do problematyki ochrony dziedzictwa archeologicznego oraz ewentualnej wycinki drzew**. Ten zakres opiniowania inwestycji oraz uzgodnień projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy do kompetencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Równocześnie nadmienia się, iż niniejsze stanowisko nie zastępuje uzgodnienia Konserwatora Zabytków, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.).

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Gnieźnie
Wydział Architektury i Urbanistyki w.m.
2. a/a

Do wiadomości:

- ① Pan Ryszard Maćkowiak
GIGAS PRACOWNIA PROJEKTOWA
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
Ul. Obozowa 4
60-289 Poznań
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
ul. Staszica 13
62-200 Gniezno

Miejski Konserwator Zabytków

Marlena Przybyłowicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Ryszard Maćkowiak



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 8528003
8528004
fax. 8528002

Poznań, 17 listopada 2022 r.

PO-WA. 5183.10544.2.2022

Pracownia Projektowa
GIGAS Ryszard Magdalena, Maćkowiak
ul. Obozowa 4,
60-289 Poznań

dotyczy: budowa sieci ciepłej do Zespołu Budynków Mieszkalnych przy ul. Ks. Prym. St. Wyszyńskiego 20-22. Odcinek K÷W dz. nr ewid. 3/3, 2 rk. 43 dz. nr ewid. 98, 88/4, 84/4, 84/12, 84/8, 94/2, 106 ark. 28 w Gnieźnie

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.10.2022 r, data wpływu 26.10.2022 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu informuje, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 4, ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami Dz.U. z 2022, poz. 840). Jednakże z uwagi na brak bezpośredniej kolizji planowanej inwestycji z ww stanowiskami WWKZ nie wnosi uwag do przedmiotowej sprawy.

Planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiotowym terenie na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
M. Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak
Kierownik Wydziału ds. zabytków archeologicznych

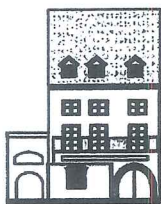
Otrzymują:

- ① adresat
2. aa AS

Sprawę prowadzi: A. Skrzeczyńska, st. specjalista ds. ochrony zabytków archeologicznych, tel. 61 852 80 03/04 wew. 113

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 8528003
8528004
fax. 8528002

Poznań, 20 stycznia 2023 r.

Po - WA.5151.488.3.2023

Urząd Miejski w Gnieźnie
Wydział Architektury i Urbanistyki
Referat Architektury
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno

dotyczy: postępowanie w sprawie ustalenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie preizolowanej sieci ciepłej podziemnej dz. nr ewid. 2, 3/3, ark 43, dz. nr ewid. 98, 88/12, 84/4, , 94/2, 106 ark. 28 przy ul. Sobieskiego i Wyszyńskiego Gnieźnie w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego

W odpowiedzi na pismo Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Nr WA/A. 6733.27.2022 z dnia 13.01.2023 r., data wpływu 17.01.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że na terenie inwestycji zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne obszar AZP 50-34/109, 112, 113, (zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. z 2022, poz. 840).

W związku z tym WWKZ uprzejmie prosi o uwzględnienie w projekcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego poniższego zapisu:

„Teren objęty postępowaniem zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego obszar AZP 50-34/109, 112, 113. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”

WWKZ prosi o przedłożenie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego do uzgodnienia.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska
(podpis elektroniczny)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

SLR.6123.1.50.2022.2023

POSTANOWIENIE

Starosta Gnieźnieński działając na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), art. 64 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.), w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 2, art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 1, ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2409 ze zm.),

postanawia:

uzgodnić pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych przedłożony projekt decyzji **znak: WA.6733.27.2022** z dnia 07.02.2023r., sporządzony przez mgr inż. arch. Ewę Gulczyńską, ustalający na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o. o., reprezentowanego przez pełnomocnika Ryszarda Maćkowiaka GIGAS Pracownia Projektowa, lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej podziemnej rozdzielczej 2xDN100mm z rejonu ul. Sobieskiego do ul. Wyszyńskiego wraz z przyłączami, projektowanej **na terenie położonym w Gnieźnie, na działkach nr 2, 3/3, arkusz mapy 43, oraz działkach nr 98, 88/4, 84/4, 84/12, 94/2 i 106, arkusz mapy 28** w granicach określonych na załączniku graficznym, określonej szczegółowo w projekcie decyzji,

Uzasadnienie:

W dniu 10.02.2023r. Prezydent Miasta Gniezna zwrócił się do Starosty Gnieźnieńskiego pismem z dnia 09.02.2023r. o uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych przedłożonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej podziemnej rozdzielczej 2xDN100mm z rejonu ul. Sobieskiego do ul. Wyszyńskiego wraz z przyłączami, projektowanej na terenie położonym w Gnieźnie, na działkach nr 2, 3/3, arkusz mapy 43, oraz działkach nr 98, 88/4, 84/4, 84/12, 94/2 i 106, arkusz mapy 28.

Przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze rozumie się ustalenie innego niż rolniczy sposób użytkowania gruntów rolnych (art. 4 pkt. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Przeznaczenia takiego należy dokonać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku jego braku konieczne jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, wydanej zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, a w przypadku realizacji inwestycji na terenach zamkniętych przez wojewodę.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawana jest

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


mgr inż. Ryszard Maćkowiak

po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Chodzi zatem o grunty, które w ewidencji gruntów wykazane zostały jako użytki rolne w myśl art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wskazują, że ochrona gruntów polega m. in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne. W myśl art. 6 ust.1 ustawy na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

W oparciu o dane ewidencyjne i geodezyjno - kartograficzne ustalono, że w skład działek nr 2, 3/3, arkusz mapy 43, oraz działek nr 98, 88/4, 84/4, 84/12, 94/2 i 106, arkusz mapy 28, położonych w mieście Gnieźnie, wchodzi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), drogi (dr), tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), inne tereny zabudowane (Bi). Jest to inwestycja liniowa, tym samym grunty nie zmieniają swojego przeznaczenia.

W stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie :

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Gnieźnieńskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W myśl art. 130 § 4 Kpa postanowienie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia zażalenia, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia zażalenia zgodnie z przepisem art. 127a § 1 Kpa.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1990 ze zm.) należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków (w tym dotyczące między innymi zmiany użytków) – w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Zgodnie z art. 48 ust 1. pkt 5 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian – podlega karze grzywny.



Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Janina
Zca Dyrektora Wydziału Środowiska,
Leśnictwa i Rolnictwa

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru.

wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi : Joanna Godek, nr tel. (61) 424 66 80

DT.4013.51.2023

DECYZJA NR 41/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1693, tekst jednolity ze zm.) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z-2021r. poz. 735, tekst jednolity ze zm.) oraz uchwały Nr 684/2020 Zarządu Powiatu w Gnieźnie z dnia 29.07.2020r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie do występowania w imieniu zarządcy dróg powiatowych na terenie powiatu gnieźnieńskiego, do rozpatrzenia wniosku z dnia 21.03.2023r., który został złożony przez: Gigas, Ryszard, Magdalena Maćkowiak, ul. Obozowa 4, 60 – 289 Poznań

ZEZWALAM

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o. o., ul. Stanisława Staszica 13, 62 – 200 Gniezno na lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym drogi powiatowej 2283P dz. nr 94/2 w miejscowości Gniezno ul. Wyszyńskiego, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Sieć ciepłą w obszarze pasa drogowego ul. Wyszyńskiego wykonać w formie wykopu otwartego w nawierzchni jezdni.
2. Odtwarzając jezdnię należy zachować poniższe warunki:
 - dokonać całkowitej wymiany gruntu z wykopu z wywozem na bieżąco,
 - wymieniony grunt ułożyć w warstwy o grubości 35 cm po zagęszczeniu,
 - wykonać warstwę odsączającą o grubości 15 cm,
 - wykonać i dostarczyć do PZD w Gnieźnie badania zagęszczenia wymienionego gruntu i warstwy odsączającej,
 - nawierzchnię jezdni odtworzyć zgodnie z załącznikiem nr 6 (dla ruchu o kategorii KR3)

Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1643 ze zm.) zachowując poniższe warstwy

 - podbudowa tłuczniowa – min. 25 cm
 - kruszywa stabilizowane mechanicznie 0 - 31,5 mm – 10 cm
 - kruszywa stabilizowane mechanicznie 0 - 63 mm – 15 cm
 - zaklinowanie podbudowy masą w ilości 50 kg/m²
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego - min. 8 cm
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego - min. 5 cm wykonana z zakładką 0,5m z obu stron

warstwy ścieralnej należy wykonać w uzgodnieniu z Kierownikiem Obwodu Drogowego Nr 1 w Gnieźnie Ryszardem Ochramowiczem tel. 606 609 614
3. Odtwarzając jezdnię należy wykonać nową warstwę ścieralną na połowie szerokości jezdni po wcześniejszym jej sfrezowaniu.
4. Podczas wykonywania prac nie dopuszcza się możliwości całkowitego zamknięcia drogi dla ruchu kołowego
5. Odtwarzając chodnik należy:
 - dokonać całkowitej wymiany gruntu z wykopu z wywozem na bieżąco
 - wymieniony grunt ułożyć w warstwy o grubości 35 cm po zagęszczeniu
 - rozebrany chodnik należy odtworzyć – konstrukcja chodnika kostka betonowa na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 5 cm
 - w przypadku uszkodzenia kostki betonowej lub krawężnika, należy dokonać całkowitej wymiany na nowe z uwzględnieniem wielkości i kolorystyki do istniejącej nawierzchni chodnika

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**


Inż. Ryszard Maćkowiak



6. W trakcie prowadzonych robót należy zapewnić możliwość prowadzenia swobodnego i bezpiecznego ruchu pieszego i kołowego oraz dojazdów i dojść do posesji przyległych do pasa drogowego
7. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi uwzględniając prawa osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi
8. Pas drogowy przywrócić do stanu pierwotnego
9. W przypadku remontu lub przebudowy drogi koszty przełożenia infrastruktury technicznej lub obiektu umieszczonego w pasie drogowym będą ponoszone przez właściciela urządzenia lub obiektu, zgodnie z art. 39 ust. 5 cyt. ustawy o drogach publicznych
10. W przypadku umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami itp. oraz niezgodnie z zatwierdzoną lokalizacją koszty przełożenia tych urządzeń ponosi Inwestor.
11. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
12. W przypadku robót liniowych prace prowadzić pod nadzorem inspektora.
13. W przypadku kolizji ww. sieci z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
14. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji jest równoznaczne z wydaniem zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, jednakże nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie w terminie wystarczającym by decyzja na zajęcie pasa drogowego stała się ostateczna, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140 poz.1481). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ust. 8 cyt. ustawy o drogach publicznych oraz uchwały Rady Powiatu Gnieźnieńskiego nr XIX/116/2019 z dnia 28 listopada 2019r., zostaną naliczone opłaty:
opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
15. Dla robót prowadzonych w granicach pasa drogowego należy opracować projekt oznakowania i zabezpieczenia robót, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U z 2017, poz. 784)
16. Ww. projekt podlega uzgodnieniu z organem zarządzającym ruchem w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie, Komendą Powiatową Policji w Gnieźnie oraz Powiatowym Zarządem Dróg w Gnieźnie.
17. Za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim ww. urządzeń bez zgody zarządcy drogi oraz niezgodnie z projektem i uzgodnieniami, pobierane są kary pieniężne w wysokości dziesięciokrotnej opłaty (zgodnie z art. 40, ust. 12 cyt. ustawy o drogach publicznych)
18. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3 cyt. ustawy
 - b) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia
19. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wydane niniejszą decyzją wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od jej wydania budowa przedmiotowego urządzenia nie zostanie rozpoczęta. Jeżeli jednak w czasie obowiązywania tej decyzji, inwestor uzyskał dokumenty wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego wówczas wydana przez tut. Zarząd decyzja zachowuje ważność do czasu obowiązywania wskazanych dokumentów. Intergalną częścią niniejszej decyzji stanowi 1 kpl. map opatrzony przez PZD w Gnieźnie klauzulą uzgadniającą.
20. W przypadku zmiany długości lub średnicy urządzeń umieszczanych w pasie drogowym, po wykonaniu robót inwestor zobowiązany jest dostarczyć inwentaryzację powykonawczą umieszczanych urządzeń.
21. Zgodnie z § 12 art. 1, 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem Dz.U 2003 poz. 1729, jednostka wprowadzająca organizację ruchu ma obowiązek zawiadomić organ zarządzający ruchem na drogach o terminie jej wprowadzenia na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może

OPROWOCOS A.
MELIA 10 10 10

1001

nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku.

Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ww. urządzenia infrastruktury technicznej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnoszącą ww. Warunków.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735, tekst jednolity ze zm.) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a § 1,2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735, tekst jednolity ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego

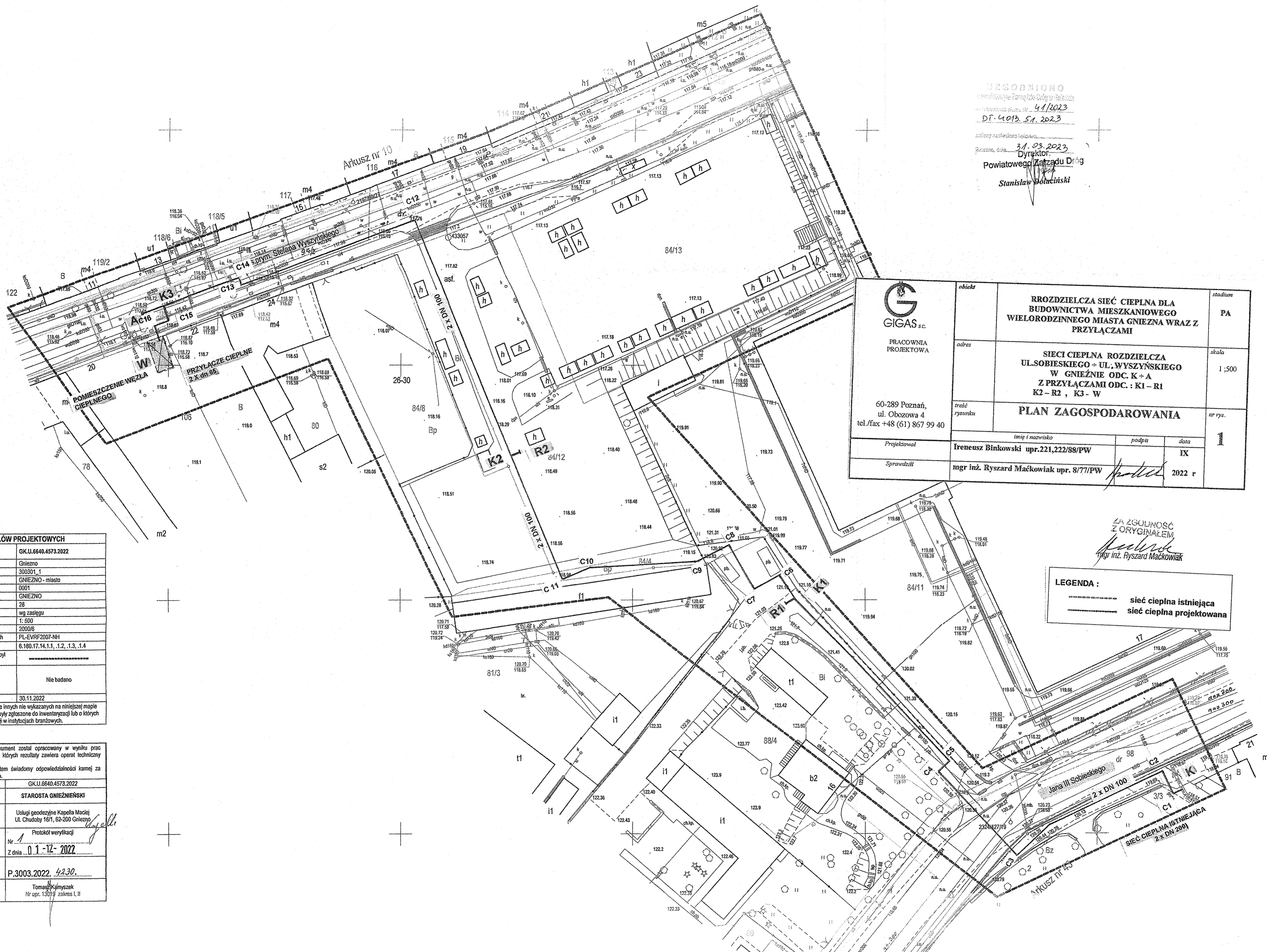
Stanisław Bilaciński
Dyrektor Powiatowego Zarządu
Drogi w Gnieźnie
(podpis)

Sprawę prowadzi: Bartosz Moszczyński, tel. (061) 428 19 20 wew. 05

Otrzymują:

1. wnioskodawca w sprawie
2. a/a

UZGODNIONO
 Powiatowy Zarząd Dróg w Gnieźnie
 Nr inwentaryzacji planu: 41/2023
 DT. 4.012.51.2023
 umiary namierzono 31.03.2023
 Data, dnia 31.03.2023
 Dyrektor
 Powiatowego Zarządu Dróg
 Stanisław Dotaciński



 PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt RROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO MIASTA GNIĘZNA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	stadium PA
	adres SIĘĆ CIEPLNA ROZDZIELCZA UL. SOBIESKIEGO + UL. WYSZYŃSKIEGO W GNIĘZNE ODC. K+A Z PRZYŁĄCZAMI ODC. : K1 - R1 K2 - R2 , K3 - W	skala 1:500
treść rysunku PLAN ZAGOSPODAROWANIA	nr rys. 1	
Projektował Ireneusz Binkowski upr.221,222/88/PW	podpis 	data IX 2022 r
Sprawdził mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	podpis 	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

 mgr inż. Ryszard Maćkowiak

LEGENDA :

	sięć ciepła istniejąca
	sięć ciepła projektowana

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6640.4573.2022
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Nazwa	GNIĘZNO - miasto
Obręb ewidencyjny	0001
Nazwa	GNIĘZNO
Arkusze mapy	Numer 28
Działka	Numer wg zasięgu
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych 2000/6
Wysokościowych	PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy	6.180.17.14.1.1, 1.2, 1.3, 1.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o skutecznosciach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	Nie badano
Stan na dzień	30.11.2022
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

Prświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Id zgłoszenia prac	GK.U.6640.4573.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GNIĘZIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne Kapella Maciej Ul. Chudoby 16/1, 62-200 Gniezno
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 1 Protokół weryfikacji Z dnia 01-12-2022
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3003.2022.4230.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Kamyszek Nr upr. 13019 zakres I, II

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku nr: 152/10/2022 z 10.10.2022 r. (data przekierowania wniosku do RDW w Gnieźnie: 02.11.2022 r.), złożonego przez: Pana Ryszarda Maćkowiaka (Pracownia Projektowa Ryszard Magdalena Maćkowiak ul. Obozowa 4, 60-289 Poznań), działającą w imieniu Inwestora: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie sp. z o.o. z siedzibą ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10.10.2022r.) w sprawie: wydania zezwolenia na lokalizację: sieci ciepłej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 260 Gniezno – Witkowo – Wólka, działającą na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego

ZEZWALAM

**Inwestorowi: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie sp. z o.o.
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno**

na lokalizację infrastruktury technicznej - sieci ciepłej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 260 działka/-i nr ewid.: 98, gmina: Gniezno, miejscowość/odcinek: Gniezno, ulica: Sobieskiego, strona drogi: obustronnie, w km: 0+310, zgodnie z załączonym planem stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz przy zachowaniu poniższych warunków:

1. Przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką oraz zjazdem należy wykonać bez naruszenia stanu nawierzchni metodą przecisku/przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu w pasie drogowym do górnej krawędzi rury ochronnej;
2. Komory do przecisku/przewiertu należy zlokalizować poza pasem drogowym w minimalnej odległości 1,0 m od jego granicy;
3. Po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy przywrócić do stanu poprzedniego. Szczegółowy zakres i warunki odtworzenia pasa drogowego zostaną określone przez właściwego miejscowo Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), zwanej dalej k.p.a., odstępuję od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Zgodnie z § 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264) przed zajęciem pasa drogowego należy uzyskać zezwolenia w celu:

- prowadzenia robót w pasie drogowym, określającego sposób zabezpieczenia zajmowanego pasa drogowego oraz warunków przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
- umieszczenia w pasie drogowym przedmiotowego urządzenia infrastruktury technicznej.

Wnioski o wydanie ww. zezwoleń należy złożyć w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie 30 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

Do wniosku, który dostępny jest na stronie: <https://www.wzdw.pl/bip/zalatw-sprawe/wnioski-do-pobrania> należy dołączyć:

1. oświadczenie Strony o zgłoszeniu do Wojewody Wielkopolskiego, zgodnie z art. 30a ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), budowy infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej i braku wniesienia przez Wojewodę Wielkopolskiego sprzeciwu lub uzyskania innych dokumentów wymaganych cyt. ustawą Prawo budowlane;
2. szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego (długość, szerokość, powierzchnia zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1 ww. rozporządzenia w sprawie warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego) oraz wymiary zewnętrzne rzutu poziomego lokalizowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
3. zatwierdzony przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego projekt organizacji ruchu, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784). Projekt przed przedłożeniem do zatwierdzenia w WZDW wymaga opinii wydanych przez: Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu oraz Rejon Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie.

Na podstawie art. 40 ust. 3 i 8 cyt. ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do ustawy w ww. zezwoleniach zostanie określona wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego: na czas wykonywania robót i za umieszczenie ww. urządzenia (tzw. opłata roczna). Opłaty te będą obciążały właściciela urządzenia: **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno** a w przypadku zmiany właściciela obciążany będzie każdy następca prawny.

Niniejsza decyzja nie stanowi prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lecz stanowi zgodę na jego realizację na warunkach określonych w decyzji, na działce nr ewid.98 stanowiącej część ciągu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej i będącej we władaniu WZDW. O wydanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm. Inwestor winien się zwrócić do właściciela wskazanego w księdze wieczystej.

W myśl art. 39 ust. 5 cyt. ustawy o drogach publicznych w przypadku remontu lub przebudowy drogi, koszty związane z koniecznością przełożenia infrastruktury technicznej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ponosi właściciel urządzenia.

Zgodnie z art. 127 § 1 k.p.a. Stronie przysługuje możliwość wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem RDW w Gnieźnie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania. Zrzec się prawa do odwołania można poprzez skierowanie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi ww. oświadczenia (w przypadku wielości stron: z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, zatem nie będzie można się od niej odwołać ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

Załącznik: 1 egz. mapy

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie sp. z o.o.
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

Pełnomocnik:

Pracownia Projektowa Ryszard Magdalena Maćkowiak
ul. Obozowa 4, 60-289 Poznań

2. aa

62-200 Gniezno
ul. Reymonta 32

TEL. 61 225 84 20
FAX 61 225 83 02

NIP 9720914891
REGON 631 280 809

E-MAIL: rdwgniezno@wzdw.pl
www.wzdw.pl

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Wielkopolskiego

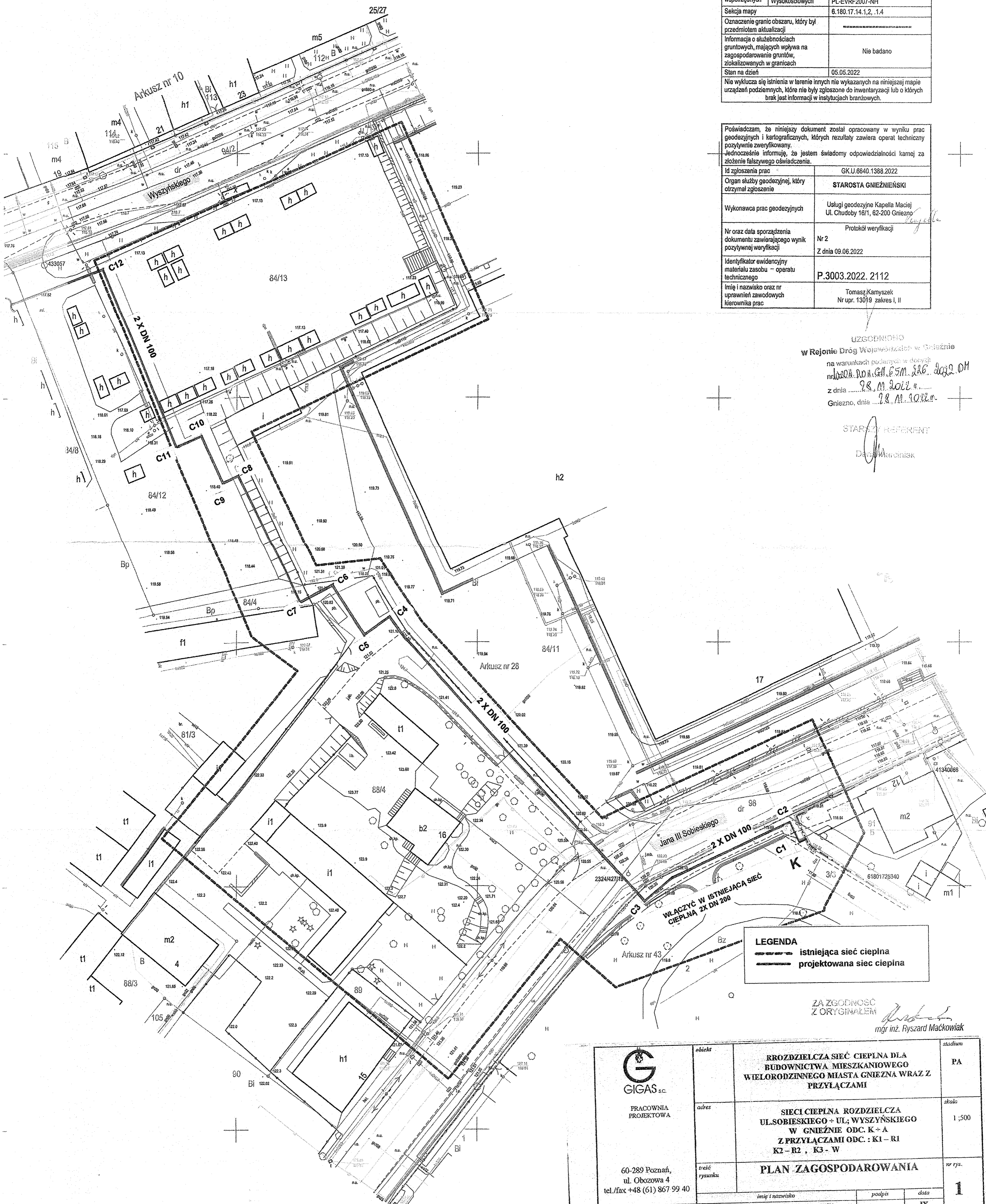
mgr inż. Sylwia Rękowska
Kierownik Rejonu Dróg Wojewódzkich
w Gnieźnie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6640.1388.2022
Nazwa miejscowości	GNIEZNO
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator: 300301_1 Nazwa: GNIEZNO
Obręb ewidencyjny	Identyfikator: 0001 Nazwa: GNIEZNO
Arkusze mapy	Numer: 28
Działka	Numer: 88/4, 84/11, 84/13
Skala mapy:	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych: 2000/6 Wysokościowych: PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy	6.180.17.14.1.2...1.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	Nie badano
Stan na dzień	05.06.2022
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Id zgłoszenia prac	GK.U.6640.1388.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GNIEZIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne Kapella Maciej Ul. Chudoby 16/1, 62-200 Gniezno
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2 Z dnia 09.06.2022
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3003.2022. 2112
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Kamyszek Nr upr. 13019 zakres I, II

UZGODNIŁO
w Rejonie Dróg Wjazdowych w Gnieźnie
na warunkach podanych w decyzji
nr 2020.RD.W.G.11.65M.226.2022.01
z dnia 28.11.2022 r.
Gniezno, dnia 28.11.2022 r.

STAROSTA GNIEZIŃSKI
Dariusz Maroniak



LEGENDA	
	istniejąca sieć ciepła
	projektowana sieć ciepła

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

 PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obekt	ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO MIASTA GNIEZNA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	studium	PA
	adres	SIĘĆ CIEPŁA ROZDZIELCZA UL.SOBIESKIEGO + UL. WYSZYŃSKIEGO W GNIEZNE ODC. K+A Z PRZYŁĄCZAMI ODC. : K1 - R1 K2 - R2 , K3 - W	skala	1:500
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	nr i rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA	nr rys.	1
	Projektował	Ireneusz Binkowski upr.221,212/88/PW	podpis	IX
Sprawił	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	data	2022 r.	

Andrzej Kostrzewski
ul. Orzechowa 6
62-200 Gniezno
tel. 61 4256948
biuro@deweloper.gniezno.pl

Gniezno, dnia 23.03.2023 roku

Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Staszica 13
62-200 Gniezno

Oświadczam, że akceptuję projektowane przyłącze ciepłe do planowanego węzła ciepłego w realizowanym przeze mnie budynku przy ul. Wyszyńskiego 20 w Gnieźnie na działce będącej moją własnością.

Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w ramach niniejszej inwestycji.

Andrzej Kostrzewski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



GIGAS s.c.
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

60-289 Poznań,
ul. Obozowa 4
tel./fax +48 (61) 867 99 40

obiekt

**ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPŁNA DLA
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
WIELORODZINNEGO MIASTA GNEZNA WRAZ Z
PRZYŁĄCZAMI**

stadium

PA

adres

**SIĘĆ CIEPŁNA ROZDZIELCZA
UL.SOBIESKIEGO + UL. WYSZYŃSKIEGO
W GNEZŃNIE ODC. K + A
Z PRZYŁĄCZAMI ODC. : K1 - R1
K2 - R2 , K3 - W**

skala

1:500

treść
rysunku

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

nr rys.

1

Projektował

imię i nazwisko
Ireneusz Binkowski upr.221,222/88/PW

podpis

data

IX

Sprawił

mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW

2022 r

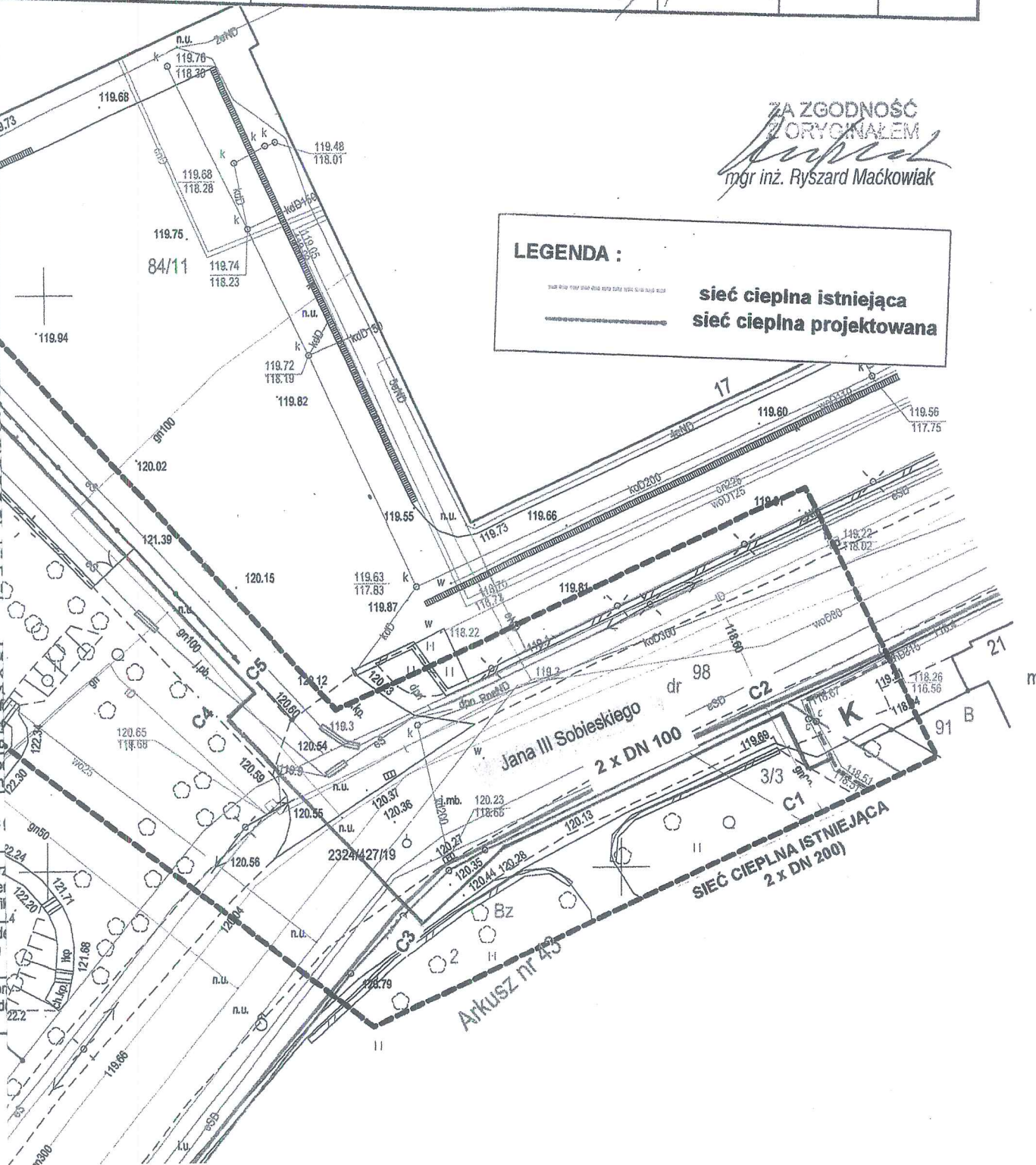
ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM
Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

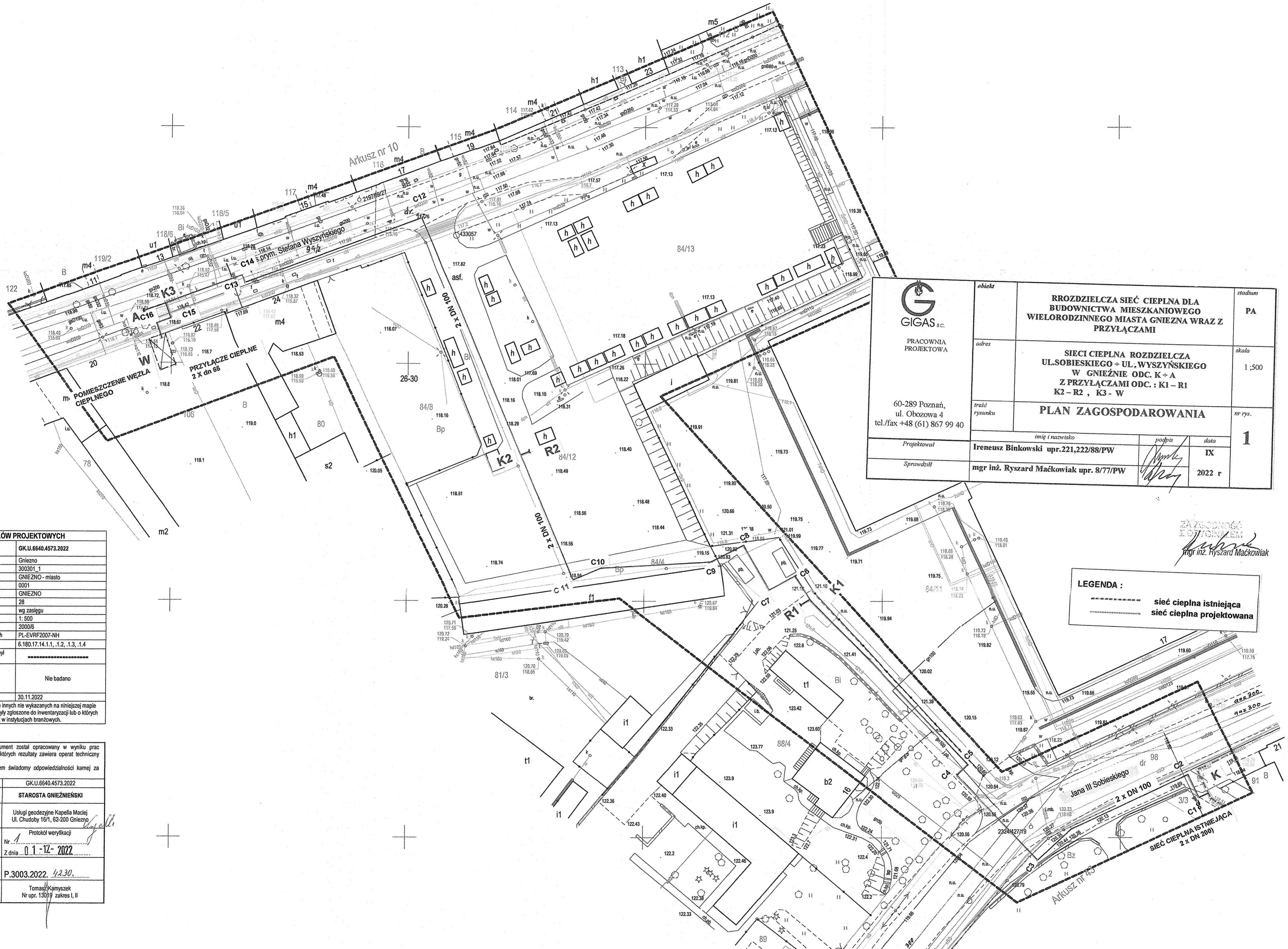
LEGENDA :


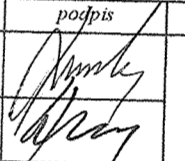
sieć ciepła istniejąca
 sieć ciepła projektowana

Nr ewidencji zgłoszenia
Nazwa miejscowości
Jednostka ewidencyjna
Obręb ewidencyjny
Arkusze mapy
Działka
Skala mapy:
Nazwa układu współrzędnych
Sekcja mapy
Oznaczenie granic przedmiotem aktu
Informacja o służbach geodezyjnych, mających zagospodarowanie zlokalizowanych w
Stan na dzień
Nie wyklucza się li
ten podziem

Poświadczam, że geodezyjne i k
pozytywnie zweryfik
Jednocześnie informuję o
złożeniu fałszywego
Id zgłoszenia prac
Organ służby geodezyjnej
otrzymał zgłoszenie
Wykonawca prac
Nr oraz data sporządzenia
dokumentu zawierającego
pozytywną weryfikację
Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu technicznego
Imię i nazwisko oraz
uprawnienia zawodowe
kierownika prac







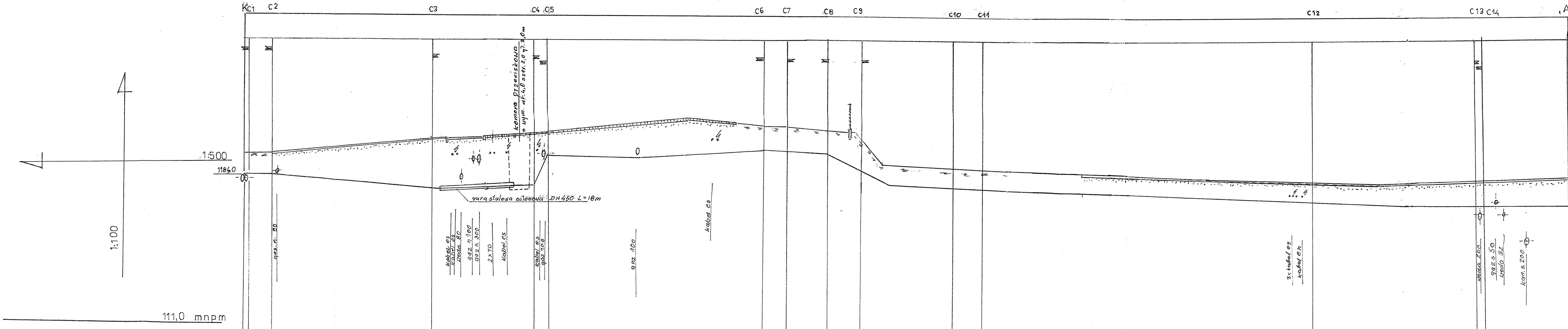
 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obózowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt RROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO MIASTA GNIEZNA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	stadum PA
	adres SIĘCI CIEPLNA ROZDZIELCZA UL.SOBIESKIEGO + UL. WYSZYŃSKIEGO W GNIEZNE ODC. K + A Z PRZYŁĄCZAMI ODC. : K1 - R1 K2 - R2 , K3 - W	skala 1:500
treść rysunku PLAN ZAGOSPODAROWANIA		nr rys. 1
Projektował Ireneusz Binkowski upr.221,222/88/PW	tmię i nazwisko Ireneusz Binkowski upr.221,222/88/PW	podpis 
Sprawdził mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	data IX 2022 r	data IX 2022 r

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6640.4573.2022
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Nazwa	GNIEZNO - miasto
Obszar ewidencyjny	0001
Nazwa	GNIEZNO
Arkusze mapy	Numer 28
Dziłka	Numer wg zasięgu
Skala mapy:	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych 2000/6
Wysokościowych	PL-EVRF2007-NH
Sekcja mapy	6.180.17.14.1.1., 1.2., 1.3., 1.4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	Nie badano
Stan na dzień	30.11.2022
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

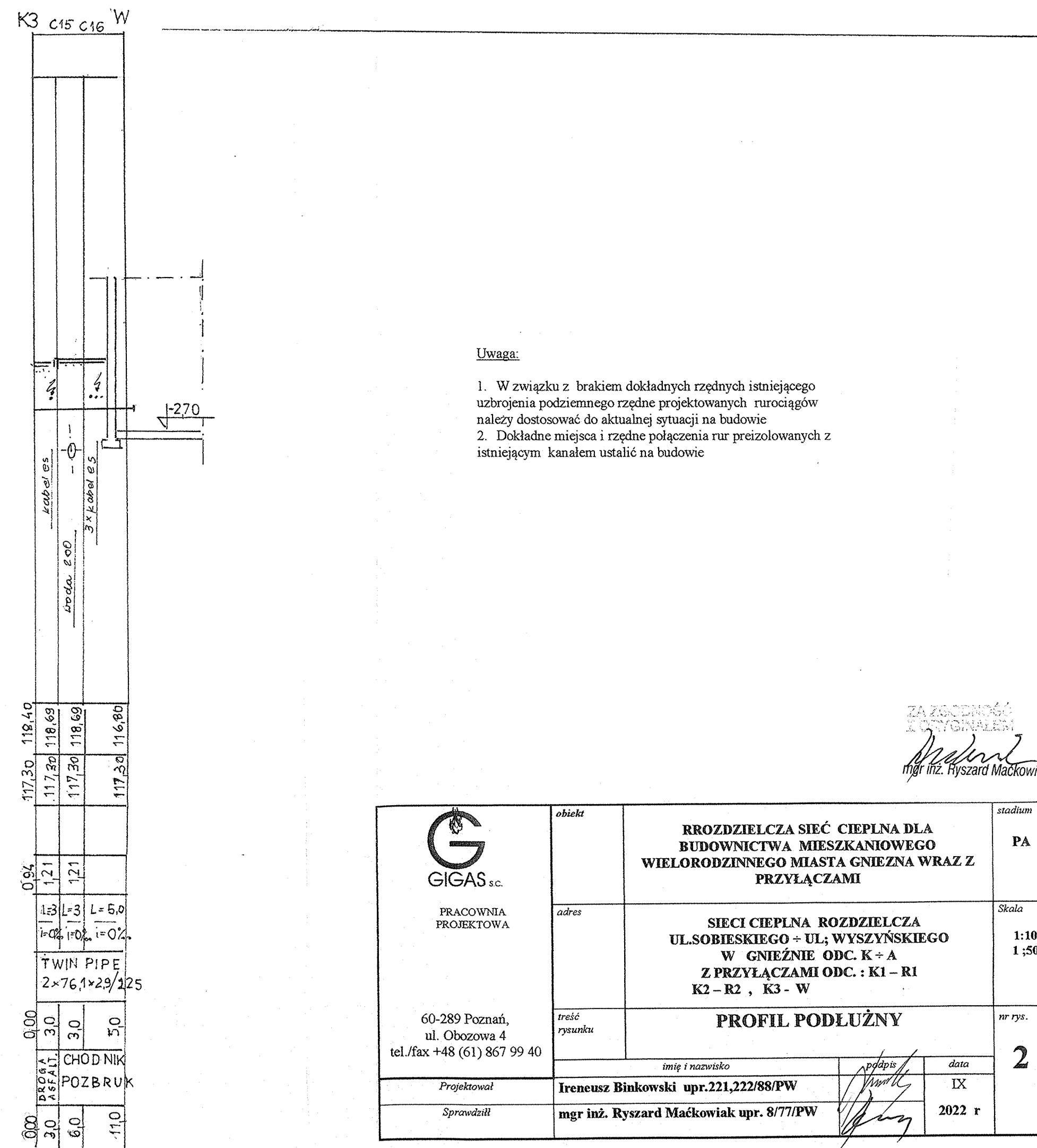
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Id zgłoszenia prac	GK.U.6640.4573.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GNIEZŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne Kapella Maciej Ul. Chudoby 16/1, 62-200 Gniezno
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 Z dnia 01.12.2022
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3003.2022. 4.2.30.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Kamyszek Nr upr. 13019 zakres I, II

LEGENDA :	
	sięć ciepła istniejąca
	sięć ciepła projektowana

ZA ZOBOWIĄZANIE
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak



RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCEGO	118,26	119,60	118,53	119,60	117,81	119,60	117,94	118,20	120,60	120,60	119,40	121,40	111,61	119,90	121,0	119,54	119,80	121,0	119,70	120,90	118,10	119,15	117,30	118,40	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60
RZĘDNE OSI RUROCIĄGU	118,26	119,60	118,53	119,60	117,81	119,60	117,94	118,20	120,60	120,60	119,40	121,40	111,61	119,90	121,0	119,54	119,80	121,0	119,70	120,90	118,10	119,15	117,30	118,40	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60
RZĘDNE DNA WYKOPU	0,87	118,31	0,87	118,31	0,87	118,31	2,24	117,94	118,20	120,60	2,24	117,94	118,20	119,90	121,0	0,84	117,64	118,00	119,90	118,20	118,20	119,15	117,30	118,40	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60
WYSOKOŚĆ PRZYKRYCIA	0,87	118,31	0,87	118,31	0,87	118,31	2,24	117,94	118,20	120,60	2,24	117,94	118,20	119,90	121,0	0,84	117,64	118,00	119,90	118,20	118,20	119,15	117,30	118,40	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60	117,20	118,60
SPADKI / DŁUGOŚĆ	L=70	i=0%	L=330	i=49%	L=240	i=17%	L=330	i=17%	L=5	i=7%	L=60	i=17%	L=100	i=10%	L=80	i=100%	L=230	i=39%	L=20	i=9%	L=410	i=0%	L=210	i=0%	L=830	i=9%	L=410	i=0%	L=210	i=0%	L=830	i=9%	L=410	i=0%	L=210	i=0%	L=830	i=9%	L=410	i=0%
MATERIAŁ / ŚREDNICE							R	U	R	A	P	R	E	I	Z	O	L	O	W		TWIN PIPE	2 x 114,3 x 3,0 / 315																		
DŁUGOŚĆ CHARAKTERYSTYCZNYCH ODCINKÓW	0,00	2,0	5,0	39,0	24,0	4,0	53,0	6,0	100	6,0	23,0	3,0	410	210	830	410	210	830	410	210	830	410	210	830	410	210	830	410	210	830	410	210	830	410	210	830	410	210		
RODZAJ NAWIERZCHNI	GRUNT	GRUNT	CHODNIK ASFALTOWY	JEZDNIA ASFALTOWA	CHODNIK POZBR.	DROGA WEWNĘTRZNA Z KOSTKI BRUKOWEJ PRZEPU SZCZALNEJ - HYDRO	GRUNT	GRUNT	GRUNT	GRUNT	GRUNT	GRUNT	GRUNT	GRUNT	GRUNT	GRUNT	GRUNT	GRUNT	GRUNT	GRUNT	JEZDNIA	ASFALTOWA																		
ODLEGŁOŚCI	0,00	2,0	7,0	46,0	70,0	74,0	127,0	133,0	143,0	151,0	174,0	181,0	264,0	305,0	327,0	347,0	370,0	400,0	420,0	461,0	476,0	517,0	538,0	621,0	662,0	683,0	704,0	725,0	746,0	767,0	788,0	809,0	830,0	851,0	872,0	893,0	914,0			
HEKTOMETRY	0,00	0,02	0,07	0,24	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46

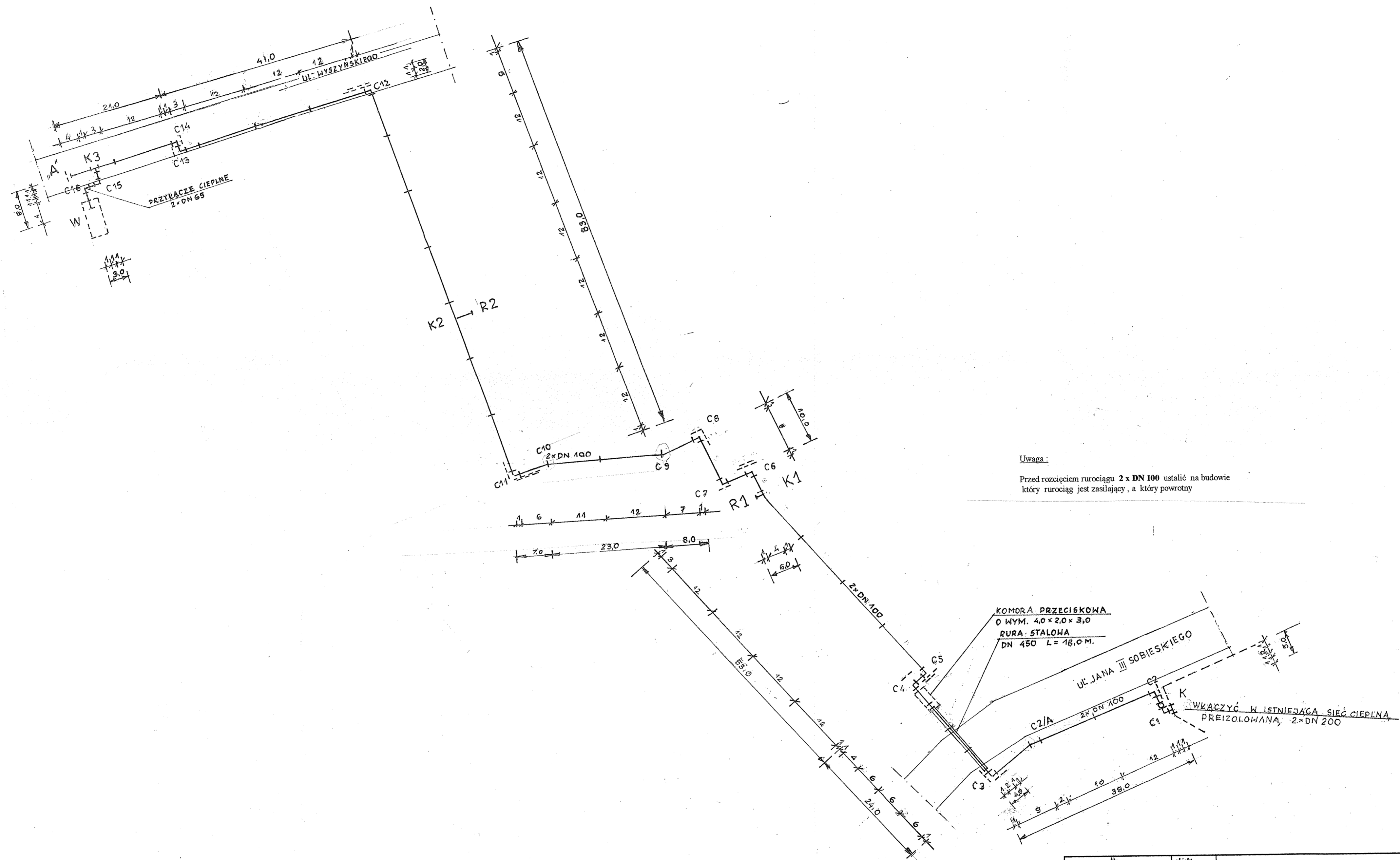


Uwaga:


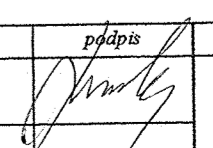
- W związku z brakiem dokładnych rzędnych istniejącego uzbrojenia podziemnego rzędne projektowanych rurociągów należy dostosować do aktualnej sytuacji na budowie
- Dokładne miejsca i rzędne połączenia rur preizolowanych z istniejącym kanałem ustalić na budowie

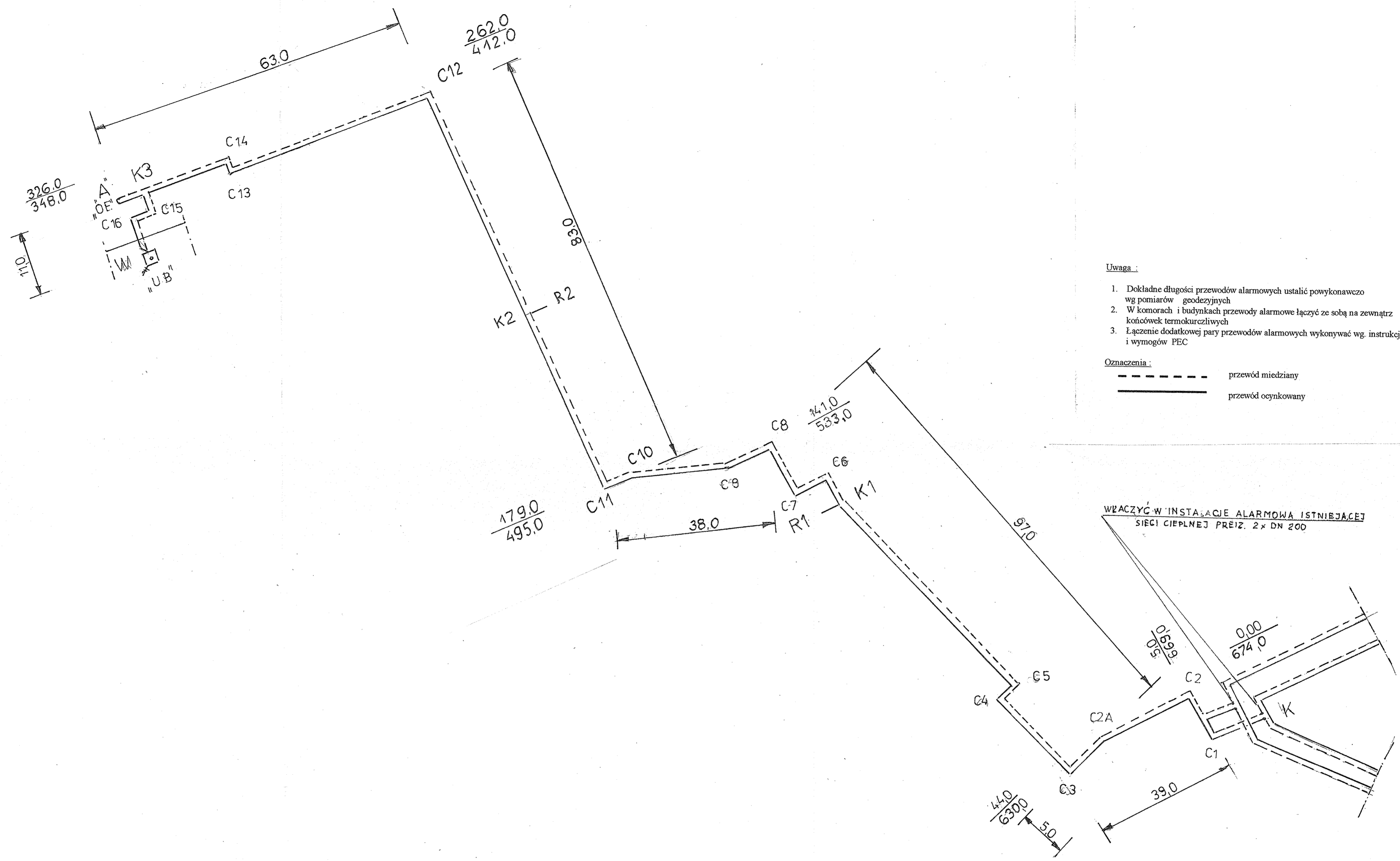
obekt	RROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPŁNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO MIASTA GNIEZNA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	stadium PA
adres	SIĘĆ CIEPŁNA ROZDZIELCZA UL. SOBIESKIEGO + UL. WYSZYŃSKIEGO W GNIEZNE ODC. K+A Z PRZYŁĄCZAMI ODC. : K1 - R1 K2 - R2 , K3 - W	Skala 1:100 1:500
treść rysunku	PROFIL PODŁUŻNY	nr rys. 2
Projektował	Ireneusz Binkowski upr.221,222/88/PW	data IX 2022 r
Sprawił	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	

ZADZIAŁANIE AUTORA
Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



Uwaga:
Przed rozcięciem rurociągu 2 x DN 100 ustalić na budowie który rurociąg jest zasilający, a który powrotny

 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt RROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO MIASTA GNIEZNA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	stadium PA
	adres SIECI CIEPLNA ROZDZIELCZA UL. SOBIESKIEGO + UL. WYSZYŃSKIEGO W GNIEZNIE ODC. K + A Z PRZYŁĄCZAMI ODC. : K1 - R1 K2 - R2 , K3 - W	skala 1:500
	treść rysunku SCHEMAT MONTAŻOWY	nr rys. 3
	imię i nazwisko Ireneusz Binkowski upr.221,222/88/PW	data IX 2022 r
Projektował Ireneusz Binkowski upr.221,222/88/PW	podpis 	
Sprawdził mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW		



Uwaga :

1. Dokładne długości przewodów alarmowych ustalić powykonawczo wg pomiarów geodezyjnych
2. W komorach i budynkach przewody alarmowe łączyć ze sobą na zewnątrz końcówek termokorozyjnych
3. Łączenie dodatkowej pary przewodów alarmowych wykonywać wg. instrukcji i wymogów PEC

Oznaczenia :

- przewód miedziany
- przewód ocynkowany

 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO MIASTA GNIEZNA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	stadium	PA
	adres	SIECI CIEPLNA ROZDZIELCZA UL. SOBIESKIEGO + UL. WYSZYŃSKIEGO W GNIEZNE ODC. K+A Z PRZYŁĄCZAMI ODC. : K1-R1 K2-R2, K3-W	skala	1:500
	treść rysunku	SCHEMAT INSTALACJI ALARMOWEJ	nr rys.	4
	Projektował	Ireneusz Binkowski upr.221,222/88/PW	imię i nazwisko	podpis
Sprawił	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW			IX 2022 r

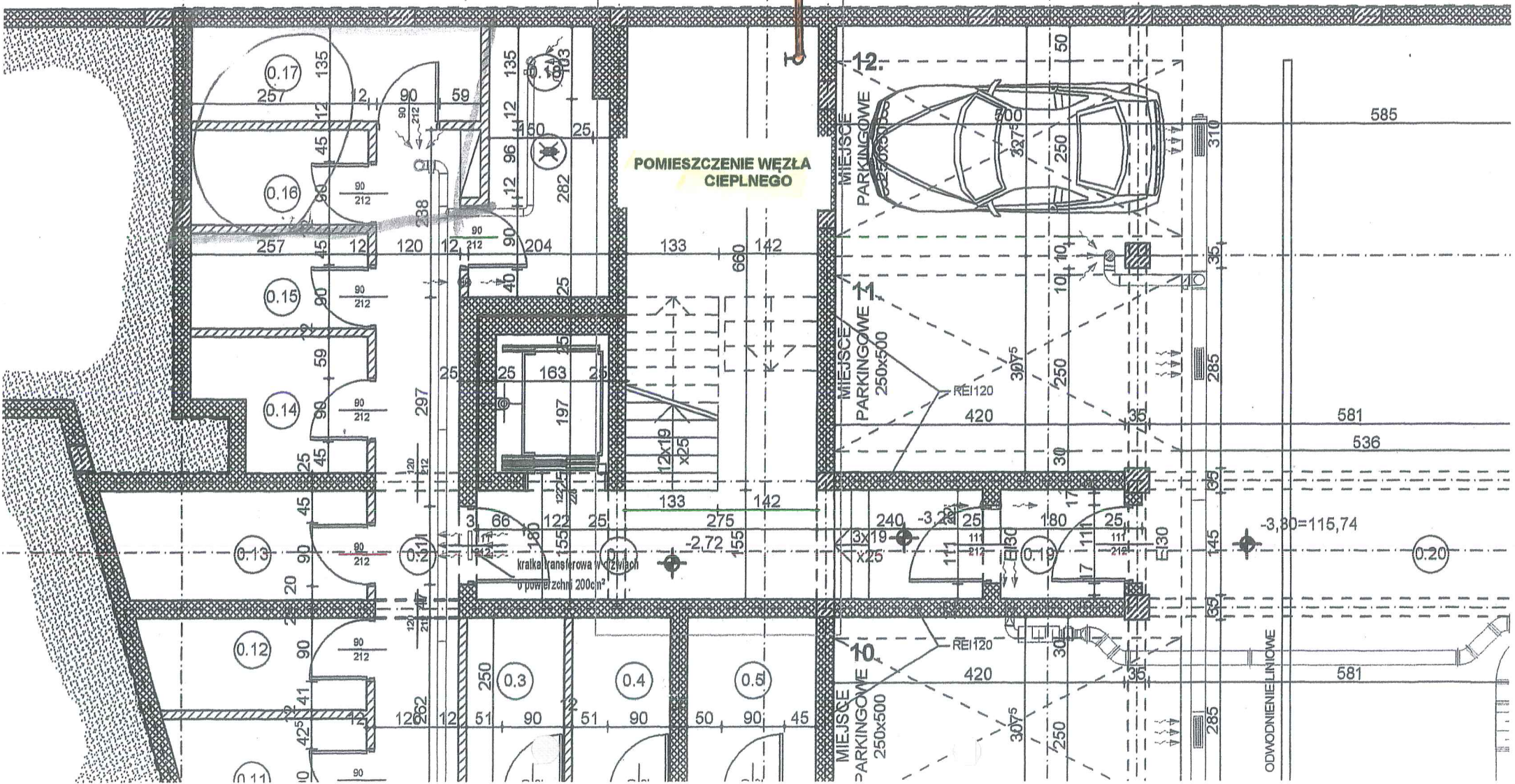
25 418 630 12 150 50 275 301 3 513⁵

25 450 1085 660 6

WYKONAĆ WG SCHEMATU Z5 NA RYSUNKU ZAMIENNYM Z1 W ANEKSIE DO PROJEKTU

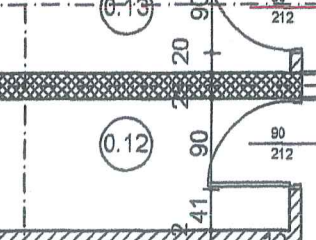
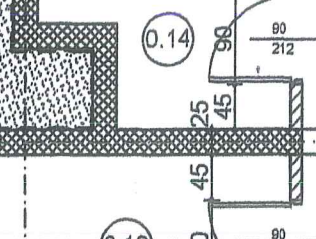
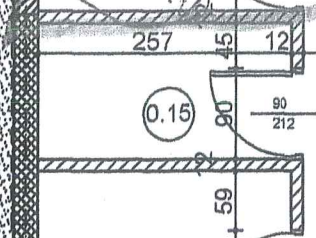
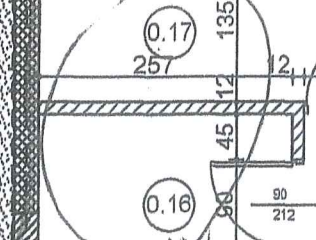
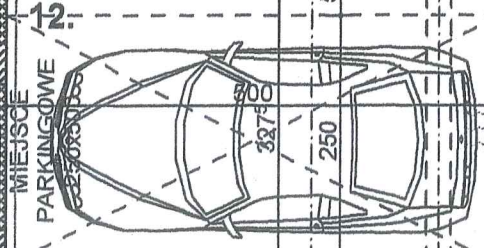
A DZIAŁKI

PRZYŁĄCZE CIEPLNE 2 x DN 65



ODWODNIENIE LINIOWE

POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO



-3.30 = 115,74

-2.72

-3.20

585

581

536

581

0.20

0.11

0.12

0.13

0.14

0.15

0.16

0.17

0.3

0.4

0.5

10

11

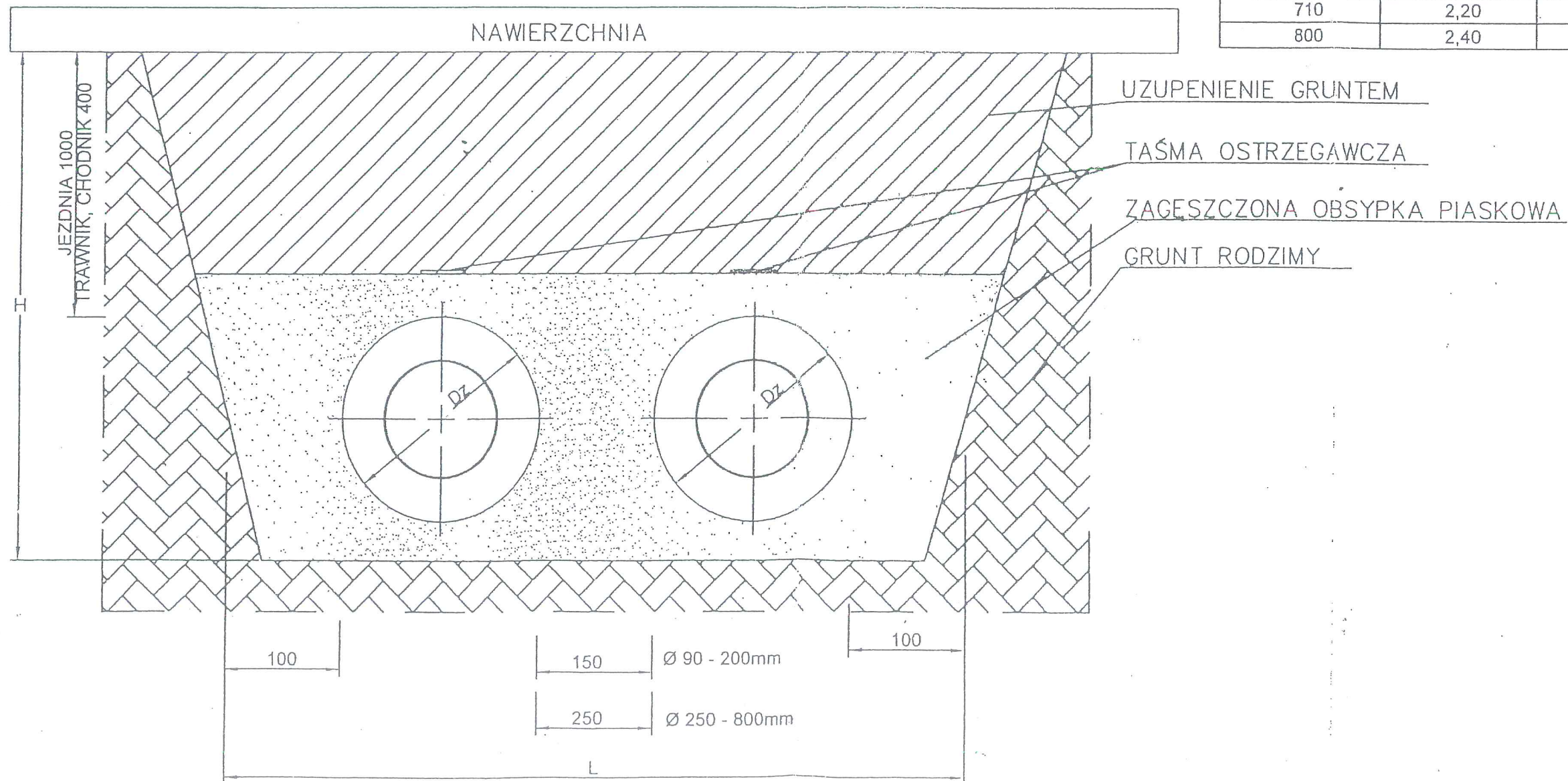
12

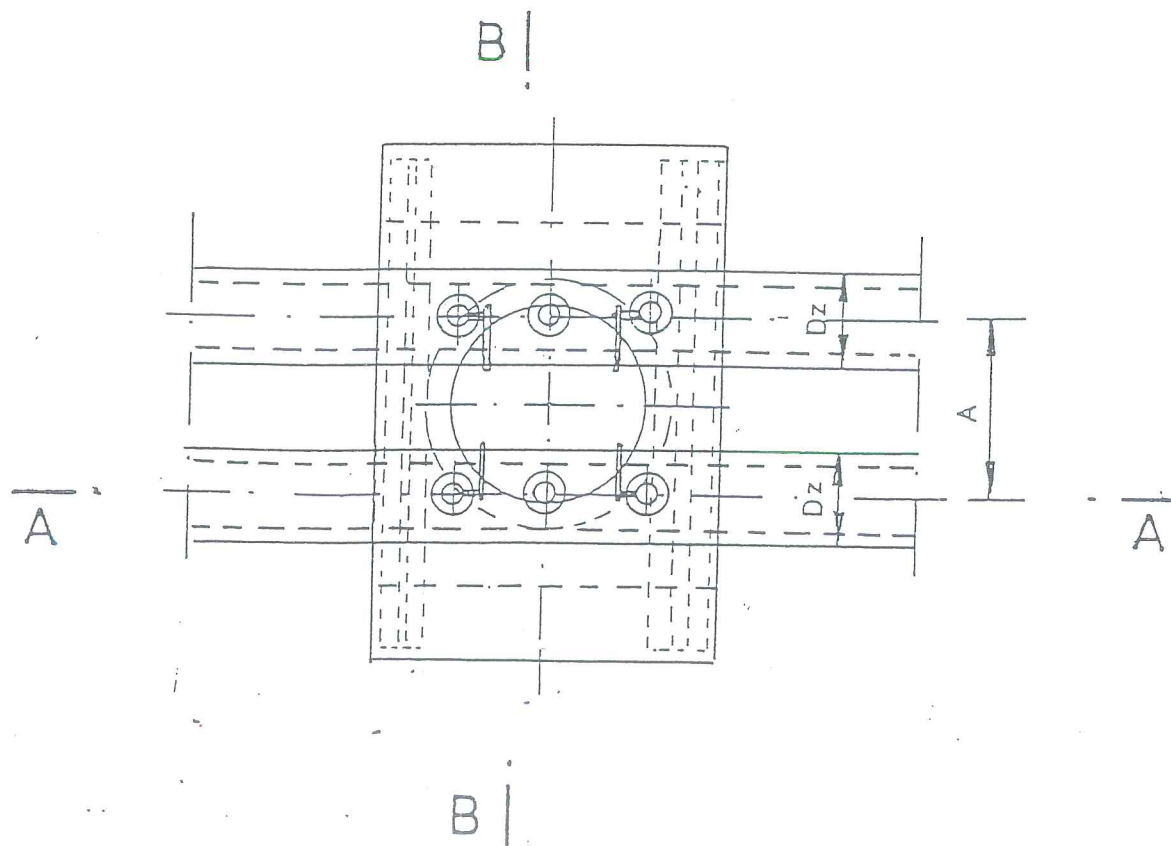
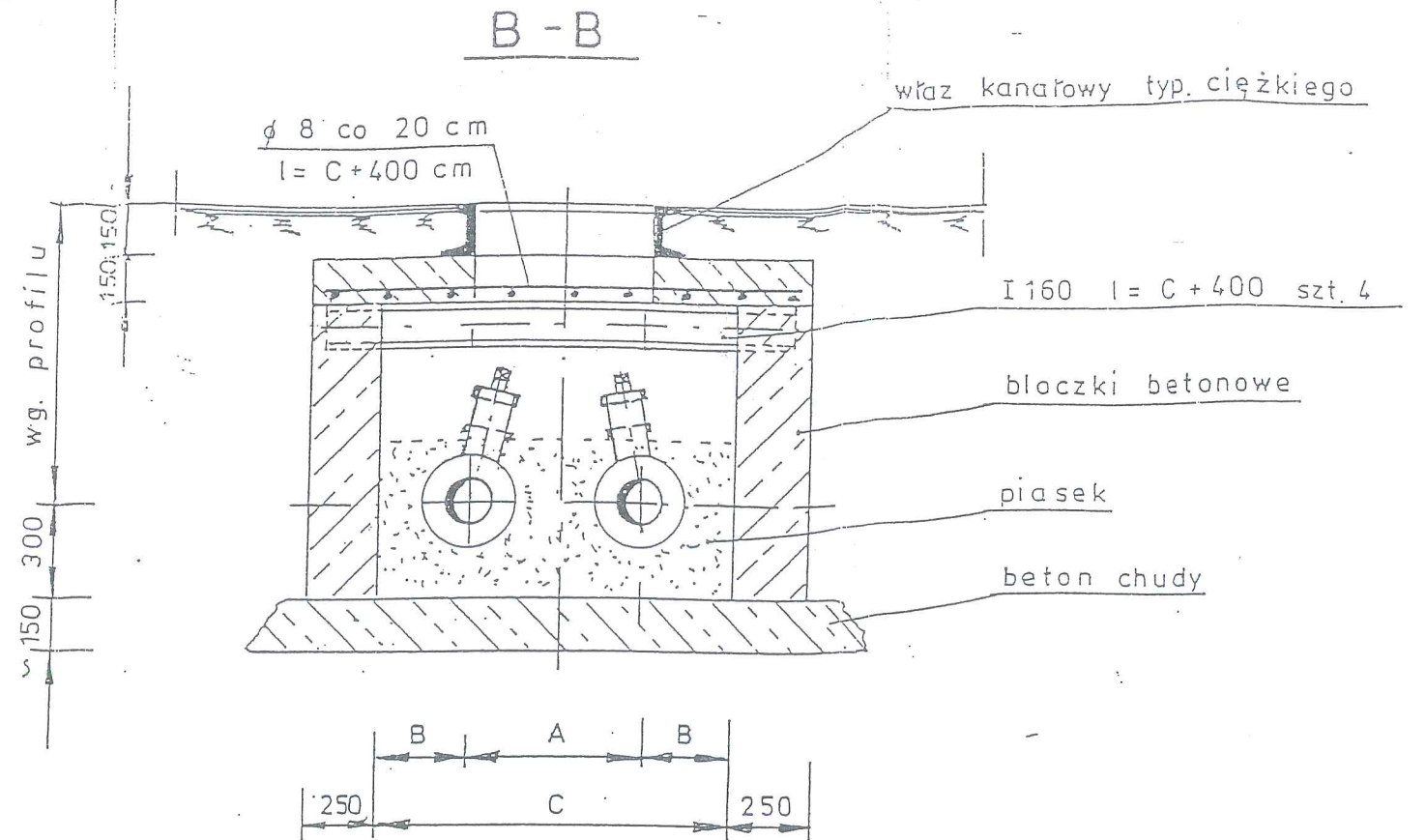
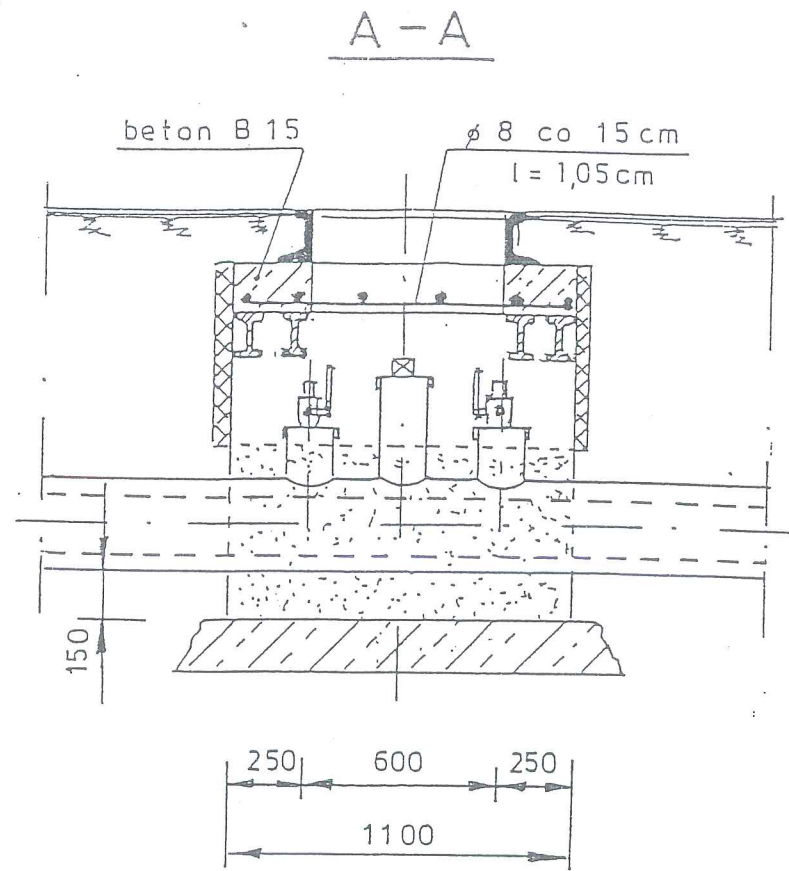
UWAGI:

- Roboty ziemne winny odpowiadać miejscowym warunkom gruntowym i wykonać zgodnie z BN-83/8836-02
- Głębokość układania rur powinna być zgodna z projektem
- W przypadku gdy obciążenie rurociągu przekracza max. dopuszczalne naprężenia dla rury płaszczowej na obsypce piaskowej należy ułożyć płyty z betonu zbrojonego
- W miejscach łączenia rur należy wykonać poszerzenie 250-300cm dla umożliwienia prawidłowego zespawania rur i wykonania połączeń mufowych.


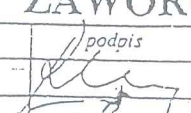

MINIMALNE WYMIARY WYKOPÓW

Dz	Lmin	Hmin
mm	m	m
90	0,70	0,65
110	0,70	0,65
125	0,70	0,65
140	0,75	0,65
160	0,80	0,70
200	0,90	0,75
225	1,00	0,75
250	1,10	0,80
315	1,20	0,90
400	1,40	1,00
450	1,50	1,00
500	1,60	1,10
560	1,80	1,20
710	2,20	1,40
800	2,40	1,50

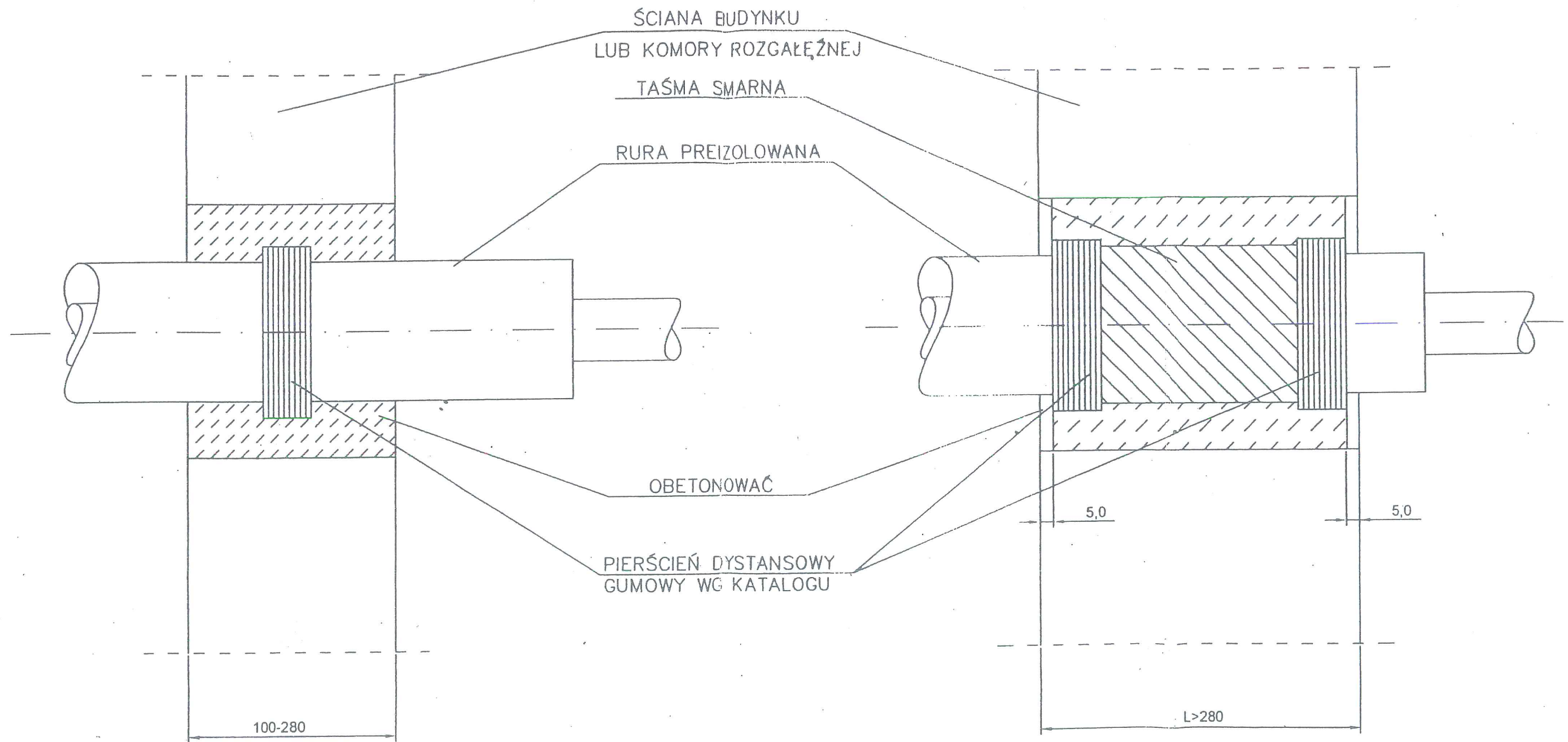




Dn	Dz	A	B	C	ϕ odp	ϕ odw.
50	125	275	220	715	25	40
80	160	310	230	770	25	40
100	200	350	250	850	25	40
125	225	475	265	1005	25	40
150	200	500	275	1050	25	40
200	315	565	310	1185	40	50
250	400	650	350	1350	40	50
300	450	700	375	1450	40	50
350	500	750	400	1550	40	50

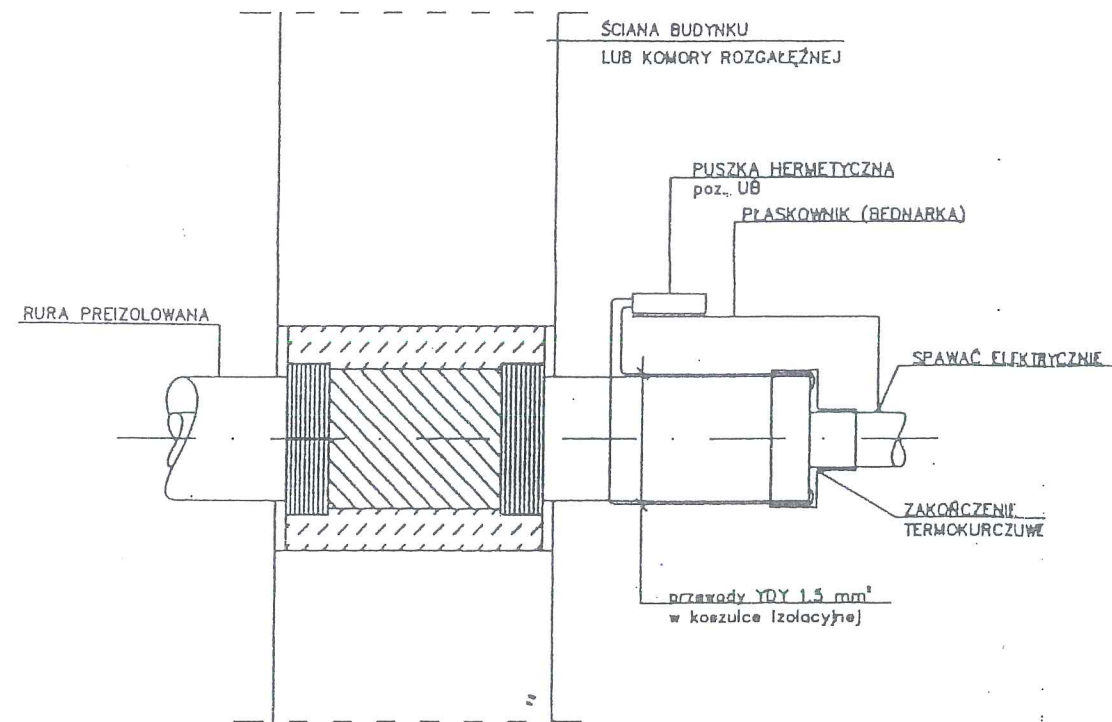
 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA "GIGAS" s.c. 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt -	SIEĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA	stadium PSW
	adres -	treść rysunku STUDZIENKA ZAWORÓW	skala -
Projektował mgr inż. Ryszard Maćkowiak	imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak	podpis 	data -
Opracował Lech Pawłowski	imię i nazwisko Lech Pawłowski	podpis 	data -

Szczegół przejścia przez ścianę

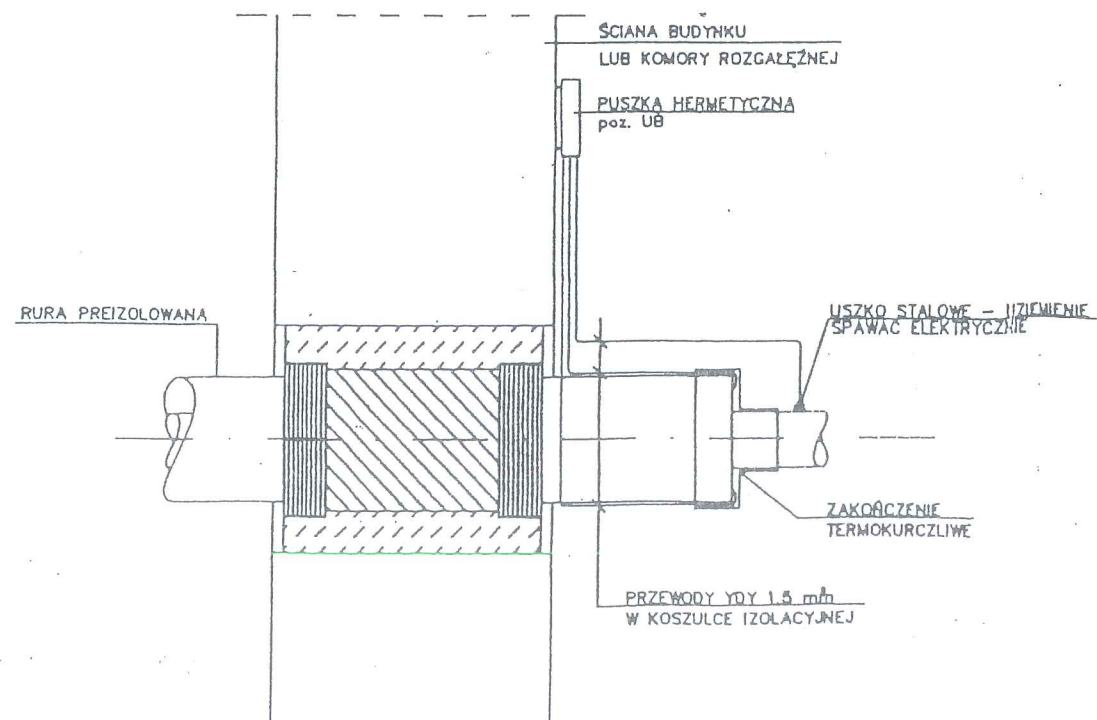


SZCZEGÓŁ MONTAŻU PUSZKI TYPU UB

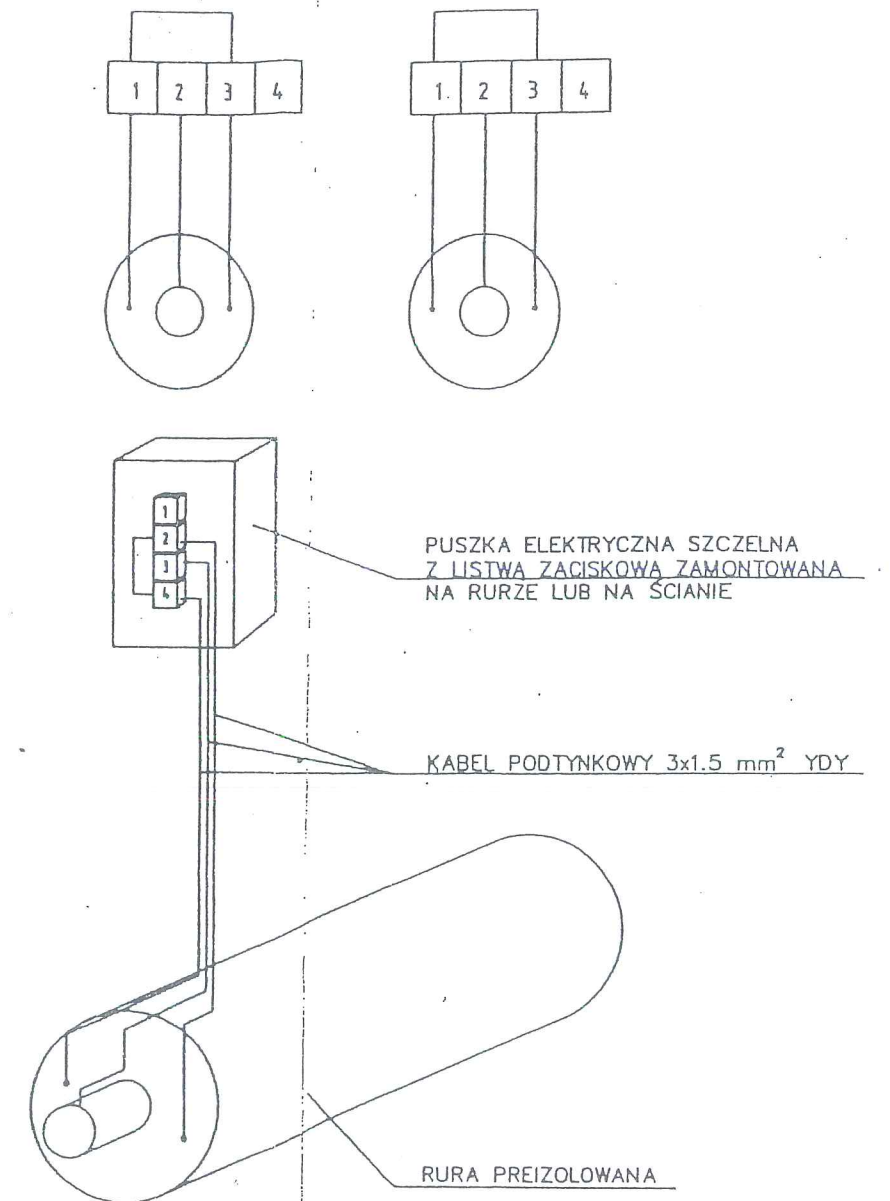
WERSJA I BEZPOŚREDNIO NA RURZE



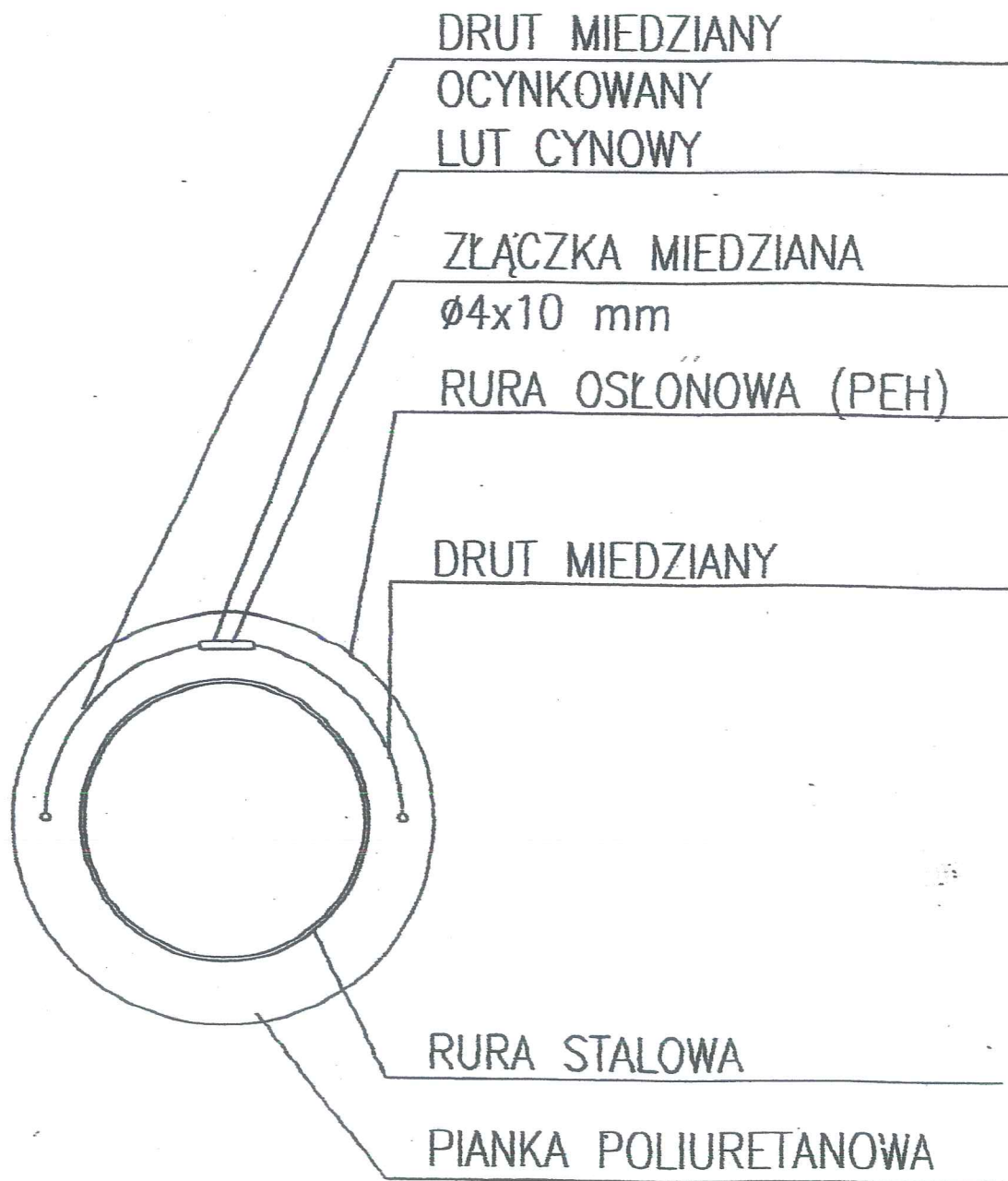
WERSJA II NA ŚCIANIE POMIESZCZENIA



PODŁĄCZENIE PUSZKI TYPU UB

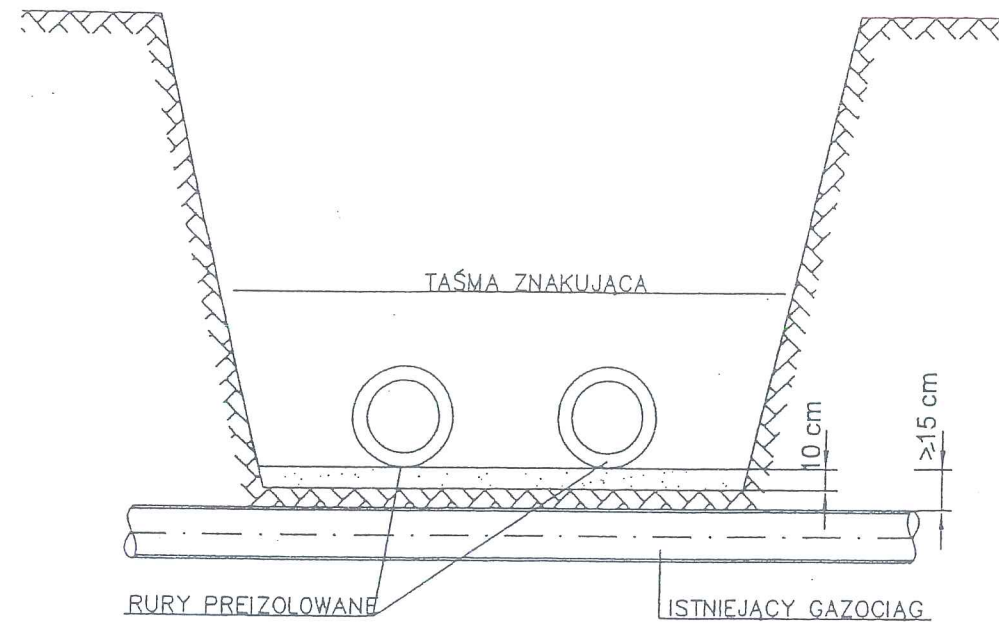


Szczegół montażu
i podłączenia puszek UB

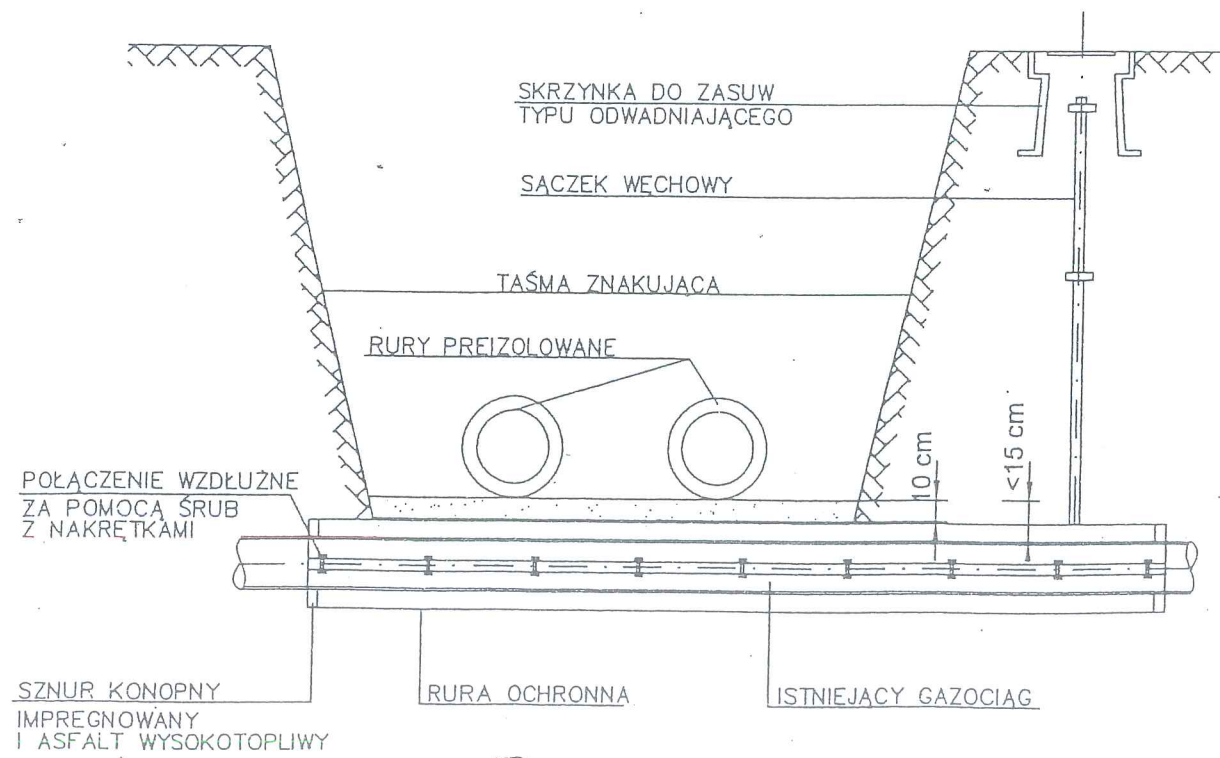
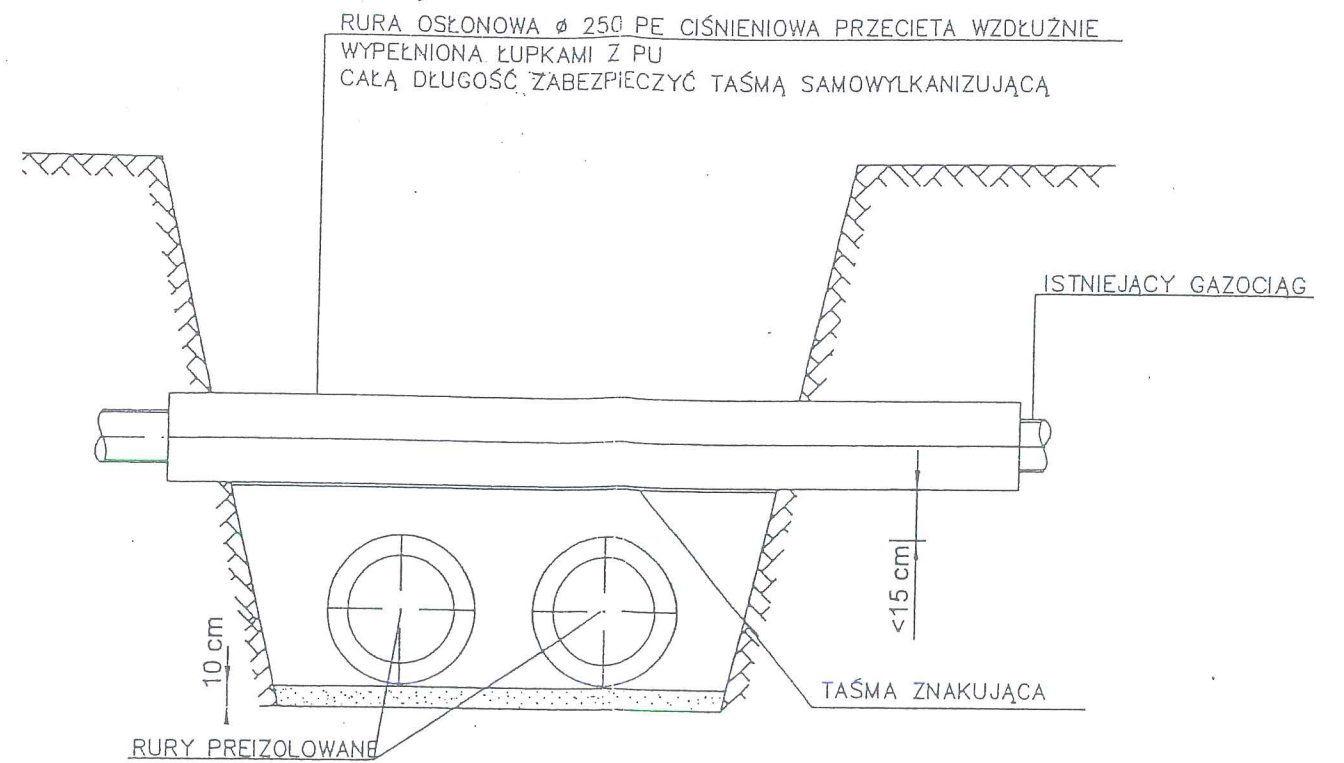


Rys. nr **10**
Szczegół OE

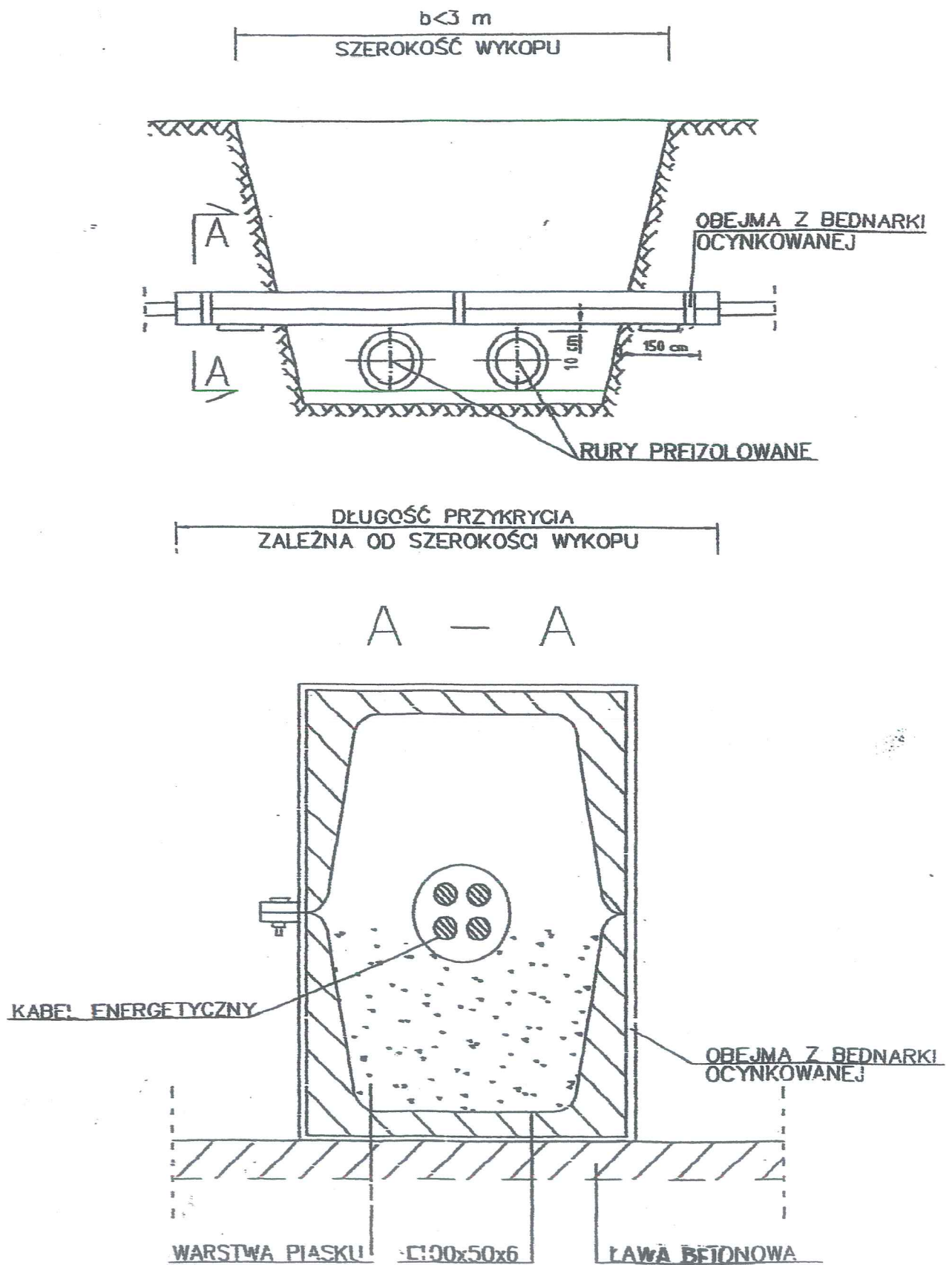
KOLIZJA Z GAZOCIĄGIEM
 POD RURAMI PREIZOLOWANYMI



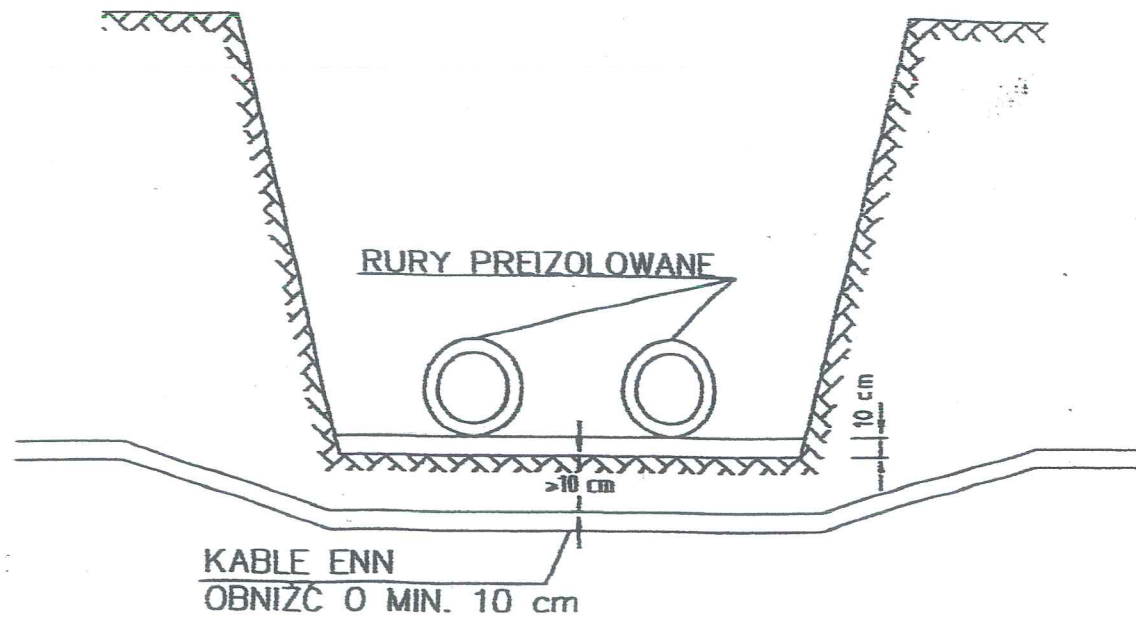
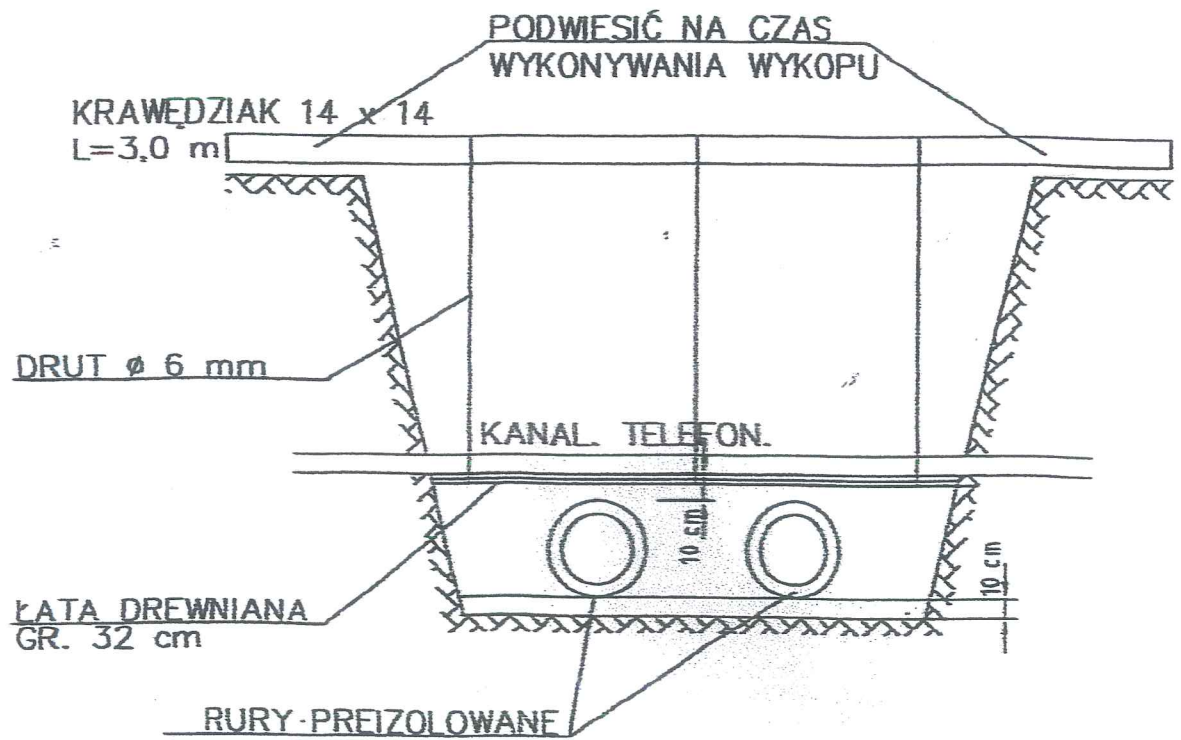
KOLIZJA Z GAZOCIĄGIEM
 NAD RURAMI PREIZOLOWANYMI



Rys. nr **11**
 Skrzyżowanie z gazociągiem

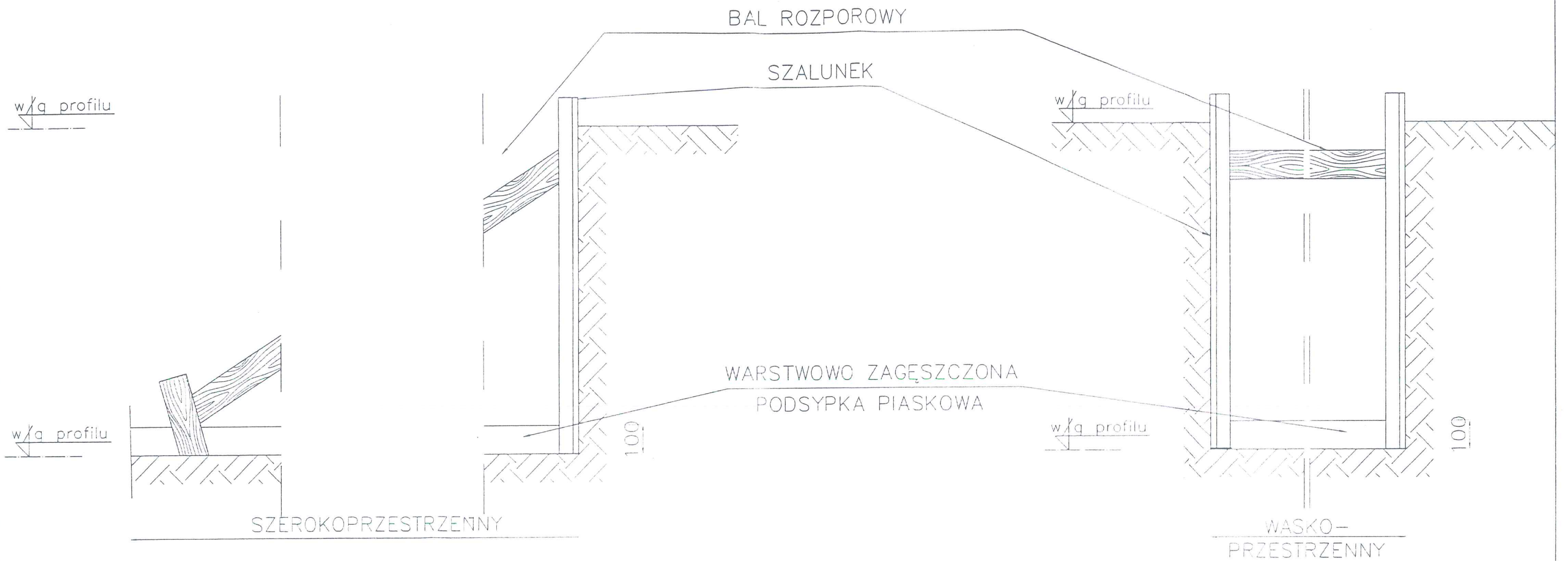


Rys. nr **12**
 Skrzyżowanie z kablem
 energetycznym



Rys. nr **13**

Skrzyżowanie z kablem n.n. i zabezpieczenie kanału telekomunikacyjnego



Zabezpieczenia ścian wykopów