

Umowa nr/TI/2025

na wykonanie zadania inwestycyjnego:

„Rozbudowa systemu nadzoru nad układem ciepłowniczym miasta Gniezna”

zawarta w dniu r. w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.

wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000023463, wysokość kapitału zakładowego: 15.444.000,00 zł,
NIP 784-00-03-286 REGON 632036595

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każdym z osobna Stroną.

W wyniku zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 5.538.000 euro, co stanowi równowartość kwoty 25.680.260 zł i wyboru w/w Wykonawcy została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z montażem urządzeń AKPiA w celu rozbudowy systemu nadzoru nad układem ciepłowniczym miasta Gniezna i dostaw modułów komunikacyjnych wraz z serwerem. W wyniku realizacji przedmiotu zamówienia oczekuje się, że nastąpi poprawa energetyczna systemu ciepłowniczego, który korzystając z danych chwilowych jak też historycznych oraz prognoz pogody będzie potrafił prognozować zużycie u odbiorców i na tej podstawie optymalizować pracę całego układu ciepłowniczego poprzez obniżenie temperatury zasilania i powrotu w sieci ciepłej.
2. Finansowanie tego zadania przewiduje się w ramach środków NFOŚiGW zgromadzonych na rachunku Funduszu Modernizacyjnego programu priorytetowego „Digitalizacja sieci ciepłowniczych”.

W ramach tego działania został przygotowany Audyt sieci ciepłowniczej, Studium wykonalności oraz został złożony wniosek aplikacyjny do NFOŚiGW.

Audyt sieci ciepłowniczej i Studium wykonalności projektu przewiduje wykonanie informatycznego systemu sterowania i nadzoru układem ciepłowniczym miasta Gniezna .

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) rozbudowę systemu informatycznego;

- 2) dostawę modułów komunikacyjnych:

- a) dostawę i uruchomienie modułów komunikacyjnych dla liczników ciepła oraz monitoringu i sterowania węzłów ciepłych (337 szt.), natomiast ich montaż przewidziana jest w ramach pkt. 4 niniejszego ustępu;

- b) dostawę i uruchomienie bateryjnych modułów komunikacyjnych dla liczników ciepła, które znajdują się na węzłach obcych (66 szt.), natomiast ich montaż przewidziana jest w ramach pkt. 4 niniejszego ustępu;
 - c) wymianę rozdzielni zasilającej i AKPiA w węźle cieplnym (153 szt.) - dostawę rozdzielni wraz z regulatorem, okablowaniem, aparaturą i licznikiem energii elektrycznej, bez wymiany pomp, napędów i zaworów, natomiast ich montaż przewidziana jest w ramach pkt. 4 niniejszego ustępu;
 - 3) dostawę 40szt. detektorów awarii sieci preizolowanej.
 - 4) dostawę serwera.
 - 5) montaż modułów komunikacyjnych z podziałem na 10 rejonów zgodnie z SWZ.
 - 6) (Opcjonalnie) Dostawa nowego systemu GIS lub rozbudowa istniejącego wraz z integracją z systemem ZSI Unisoft.
4. Opis szczegółowych wymagań związanych z wykonaniem niniejszej umowy, które należy wykonać według niniejszego postępowania, określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 - b) Oferta Wykonawcy.
 - c) Załączniki.
 - d) Harmonogram rzeczowo-finansowy prac.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa a w szczególności zawartymi w:
 - a) Prawie budowlanym
 - b) Przepisach z zakresu Dozoru Technicznego
 - c) Przepisach z zakresu BHP właściwych dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
 - d) Przepisach związanych z ochroną środowiska.
2. W ramach ceny określonej w § 11 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zrealizować wszelkie niezbędne prace służące realizacji przedmiotu umowy, choćby konieczności ich wykonania nie przewidywał na etapie zawierania umowy.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na zasadach przewidzianych w art. 647¹ ustawy z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny zwanej dalej „KC”.
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci potwierdzenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego zapłatę oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
3. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art.

647¹ §5 KC. W przypadku gdyby Zamawiający miał dokonać zapłaty w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na tę okoliczność zostanie spisane stosowane porozumienie w tym zakresie określające szczegółowe zasady zapłaty (split payment) i odpowiedzialności.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu robót wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.

§4

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

..... tel. email:

Przedstawicielem Zamawiającego jest:

..... tel. email:

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą - Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac, istniejącym stanem technicznym oraz że warunki wykonania prac są mu znane i nie wnosi oraz nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń w tym zakresie w aspekcie realizacji niniejszej umowy, wycenił wszystkie elementy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Wobec powyższego Wykonawca oświadcza również, że nie będzie zgłaszał roszczeń o zwiększenie kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie, kwalifikacje i środki techniczne oraz organizacyjne, pozwalające na realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy posiadanych przez siebie materiałów oraz maszyn i urządzeń.
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych, które to naruszenia mogą wynikać przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac,
 - b) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej oraz udzielenia informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania projektu technicznego przedmiotu umowy,
 - c) udostępnienie pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy i pomieszczeń magazynowych, zapewnienie mediów (prąd, woda) niezbędnych celem wykonania przedmiotu umowy,
 - d) przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy,
 - e) wyznaczenie swojego przedstawiciela,

- f) kontrola oraz akceptacja używanych materiałów, a także metod realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez specyfikację techniczną, akceptacja propozycji stosowania materiałów wariantowych,
- 2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejęcie terenu prac,
- b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i dokumentacją, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- c) konsultowanie i uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz przedkładania Zamawiającemu stanu wykonanych prac związanych z przedmiotową dokumentacją projektową, wszystkie rozwiązania technologiczne muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- d) przygotowanie wszelkiej dokumentacji technicznej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia,
- e) zagospodarowanie terenu prac na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- f) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia,
- g) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia firmy w zakresie wykonywanych prac w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej **3 500 000,00 zł. Polisa stanowi załącznik do Umowy.**
- h) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac, w tym realizacja prac w sposób niezakłócający pracy innych urządzeń technologicznych;
- i) zabezpieczenie terenu prac oraz instalacji i urządzeń na jego terenie przed wystąpieniem nieszczęśliwych wypadków,
- j) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do miejsca wykonywania prac;
- k) utrzymanie porządku i ładu na terenie prac, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady poremontowe, segregacja odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizacja odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- l) przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy;
- m) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót atestów, deklaracji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o systemie oceny zgodności, przekazanie dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów (utylizację odpadów),
- n) zwrotne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.

§ 9

W przypadku, gdy prace realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac;
- b) odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym;
- c) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do..... r.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie końcowy protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
4. Wady lub usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 11

1. Cena przedmiotu umowy jest stała.
2. Ustala się cenę przedmiotu umowy w wysokości netto zł.
(słownie:).
3. Do ceny wskazanej w ust 2 doliczony będzie należny podatek VAT według obowiązujących stawek.
4. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi zł.
(słownie:)
5. Cena przedmiotu umowy obejmuje pełen zakres rzeczowy określony w § 1 niniejszej umowy, w warunkach zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej oraz ofercie Wykonawcy.
6. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty robót, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony.
8. Terminy płatności faktury: 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym będzie to rachunek ujawniony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. z późn. zmianami. W przeciwnym razie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu ujawnienia rachunku na białej liście lub wskazania innego, już ujawnionego rachunku bankowego. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę, albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca będzie odpowiedzialny

- za powstanie szkody w pełnej wysokości.
11. Za nieterminową zapłatę faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
 12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur w ramach niniejszej umowy bez konieczności podpisu Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapewni przyjmowanie zgłoszeń przez całą dobę przez wszystkie dni w roku (24h/7/365). Zgłoszenia dotyczyć mogą m. in.: braku komunikacji z urządzeniami odpowiedzialnymi za transmisję danych poprzez sieć, wymiany lub kalibracji urządzeń pomiarowych itp.
2. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca rozpatrzy każdorazowe zgłoszenie niezwłocznie po jego otrzymaniu od Zamawiającego, tzn. w czasie nie dłuższym do godz. 15:00 następnego dnia roboczego od momentu dokonania zgłoszenia – o ile nie nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie;
3. Wszelkie czynności związane z rozpatrzonym zgłoszeniem zostaną dokonane przez Wykonawcę w terminie do 10 dni roboczych od momentu dokonania zgłoszenia – chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie;
4. jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie miał ich dokonania we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. W ramach rocznego kosztu utrzymania systemu wchodzi:
 - a) licencje
 - b) wsparcie techniczne,
 - c) koszty transmisji danych,
6. Wsparcie techniczne obejmowało będzie wszelką pomoc, jaką można oczekiwać od profesjonalnego podmiotu świadczącego usługi objęte niniejszą Umową. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) stałego nadzoru nad wdrożonym systemem,
 - b) stałego usprawniania wdrożonego systemu, w sposób zapewniający Zamawiającemu najlepszą jego obsługę, polegającego w szczególności na jego wymianę na najnowsze wersje,
 - c) pomoc w eksploatacji wdrożonego systemu, we wszystkie dni robocze od godz. 8:00 do 15:00 w formie konsultacji telefonicznej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, zdalnej obsługi, a jeżeli wystąpi taka konieczność – w postaci wizyt u Zamawiającego.

§ 13

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac stanowiących przedmiot Umowy na okres **miesięcy**, a na dostarczone urządzenia na okres **24 miesięcy** na warunkach gwarancji i serwisu. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg gwarancji rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem.
8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje między innymi, że:
 - a) wykonane prace oraz użyte materiały nie mają usterek lub wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;

- b) w okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterki lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia tzn. w czasie nie dłuższym niż 24 godzin od momentu zgłoszenia – o ile nie nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie;
 - c) usunięcie wady lub usterek nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od momentu zgłoszenia reklamacji chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie;
 - d) w przypadku wydłużenia czasu naprawy Wykonawca zapewni urządzenia zastępcze takie same lub o zbliżonych parametrach na własny koszt,
 - e) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub ustalonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
9. Gwarancją objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zobowiązany jest do eksploatacji urządzeń zgodnie z instrukcjami producentów i instrukcją obsługi dostarczoną przez Wykonawcę.
11. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. W przypadku zakończenia zgodnie z terminem umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa systemu nadzoru nad układem ciepłowniczym miasta Gniezna”, bądź w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Strony, Wykonawca zobowiązany jest do pozostawiania Zamawiającemu wszelkiego oprogramowania niezbędnego do dalszej pracy systemu.
13. W sytuacji, gdy działalność gospodarcza Wykonawcy zostanie zakończona z różnych przyczyn, a tym samym zaistnieje brak możliwości dalszej współpracy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji technicznej wdrożonego rozwiązania, oprogramowania do pełnej konfiguracji i zarządzania tymże sprzętem, tak aby umożliwić dalsze wykorzystanie zakupionego sprzętu Zamawiającemu w perspektywie następnych lat.

§ 14

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i terytorium autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach realizacji niniejszej umowy utworu na wszelkich polach eksploatacji określonych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a w szczególności do:
- 1) dysponowania,
 - 2) utrwalania,
 - 3) zwielokrotniania dowolną techniką,
 - 4) prezentacji,
 - 5) publicznego udostępniania,
 - 6) wystawienia i wprowadzania do obrotu w formie materiałów informacyjnych lub promocyjnych całości lub fragmentów wykonanego utworu, a także
 - 7) zezwala bez dodatkowego wynagrodzenia na wykonanie praw zależnych, w tym:
 - a) prawa do opracowania utworu a w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;
 - b) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych oraz innych opracowań.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 umowy jest i będzie wolny od wszelkich praw osób trzecich. W przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim okaże się niezgodne z stanem rzeczywistym, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia Zamawiającemu wszelkich szkód z tym związanych oraz do zrekompensowania utraconych przez Zamawiającego korzyści.
3. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone w ramach dokumentacji projektowej dla inwestycji określonej w przedmiocie zamówienia, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy, po wykonaniu przedmiotu umowy przeznaczone są wyłącznie do użytku Zamawiającego, instytucji finansujących, doradców i konsultantów Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 %** wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 11 ust. 4 niniejszej umowy, zawierające nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie do zapłaty na rzecz Zamawiającego dokonane na każde jego pierwsze, pisemne żądanie.
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie brutto: PLN (słownie).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w terminie 15 dni od podpisania niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na:
 - a) 70 % zabezpieczenia, (kwota PLN), jako zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót (oraz roszczeń podwykonawców).
 - b) 30% zabezpieczenia, (kwota PLN,) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi (oraz roszczeń podwykonawców).
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
 - a) 70% - zwracane jest w ciągu 30 dni od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego
 - b) 30% - zwracane jest w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.

§ 16

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym w terminie do końca obowiązywania niniejszej umowy.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie;
 - b) w sytuacji określonej w § 9 niniejszej umowy;
 - c) w przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §14 niniejszej umowy.
3. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym wykonywane jest przez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie z podaniem przyczyn je uzasadniających i skutkuje ono wobec drugiej strony z dniem otrzymania tego oświadczenia.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,05%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w §10 ust 1 niniejszej umowy;

- b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości **0,05%** ceny całkowitej netto określonej w §11 ust 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego) z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości **10%** ceny całkowitej netto określonej w §11 ust 2 umowy;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji), w wysokości **0,05%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego) lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości **10%** ceny całkowitej netto określonej w §11 ust 2 niniejszej umowy.
 - 3. Pod pojęciem „siła wyższa” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia niezależne od Stron niniejszej umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki pożary, powódzie, lub inne katastrofy, jak również akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia o tym drugą Stronę niezwłocznie. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie niniejszej umowy. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania „siły wyższej”.
 - 4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Na realizację projektu „Digitalizacja sieci ciepłowniczych w Gnieźnie”, Zamawiający otrzyma zewnętrzne środki finansowania, których pozyskanie uzależnione będzie m. in. od terminowego i zgodnego z umową jej wykonania. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie również możliwość dochodzenia utraconych korzyści. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy będzie dochodzona przez Zamawiającego w pełnym zakresie, również w zakresie przekraczającym wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, jeżeli wyrządzona szkoda przekroczy jej wartość.
 - 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z przysługującego mu wynagrodzenia.
 - 6. Z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia o umowy, zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, usunięcia wad, jak i wykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
- 3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego.
- 4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, Wykonawcy nie wolno przenieść praw ani obowiązków, a także dokonać obciążenia bądź przelewu wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

5. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy z mocy prawa lub wyroku Sądu, byłyby lub zostałyby uznane za nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują ważność i skuteczność, a Strony uzgodnią w miejsce takiego nieważnego lub bezskutecznego postanowienia inne, które oddawać będzie w sposób możliwie najpełniejszy, ważny i skuteczny istotę pierwotnego zamierzenia gospodarczego Stron.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdorazowej zmianie danych adresowych i kontaktowych, a w przypadku zaniechania tego obowiązku i do czasu dokonania stosownego powiadomienia, wszelka korespondencja, w tym oświadczenia, skierowane pod dotychczas znane adresy, uważane będą przez Strony za skutecznie nadane.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac
4. Polisa ubezpieczeniowa OC
5. Sterowanie operacyjne
6. Klauzula informacyjna

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający