

UMOWA NR/TT/2025

na wykonanie zadania inwestycyjnego:

„Przebudowa budynku narzędziowni i warsztatu – dostosowanie pomieszczeń do aktualnych potrzeb - na terenie Ciepłowni C-13 w formule zaprojektuj i wybuduj”

zawarta w dniuw Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000023463, wysokość kapitału zakładowego: 15.444.000,00 zł,

NIP 784-00-03-286 REGON 632036595

reprezentowanym przez:

..... –

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”.

W wyniku zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 5.538.000 euro, co stanowi równowartość kwoty 25.680.260 zł i wyboru w/w Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Przebudowa budynku narzędziowni i warsztatu – dostosowanie pomieszczeń do aktualnych potrzeb - na terenie Ciepłowni C-13 w formule zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy został określony w Warunkach Zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa a w szczególności zawartymi w:

- a. Prawie budowlanym
- b. Przepisach z zakresu Dozoru Technicznego
- c. Przepisach z zakresu BHP właściwych dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
- d. Przepisach związanych z ochroną środowiska.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na zasadach przewidzianych w art. 647¹ ustawy z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny, zwany dalej KC. Wówczas Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.
2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci potwierdzenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego zapłatę oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
3. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 KC. W przypadku gdyby Zamawiający miał dokonać zapłaty w trybie art. 647¹ § 5 KC bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na tę okoliczność zostanie spisane stosowne porozumienie w tym zakresie określające szczegółowe zasady zapłaty (tzw. podzielonej płatności) i odpowiedzialności.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu robót wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

.....tel.e-mail:

Przedstawicielem Zamawiającego jest:

.....tel.e-mail:

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą - Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane i nie wnosi oraz nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń w tym zakresie w aspekcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu niniejszej umowy własnych materiałów oraz maszyn i urządzeń, wolnych od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych, które to naruszenia mogą wynikać przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej oraz udzielenia informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania projektu technicznego przedmiotu umowy,
 - b. dodatkowe przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie BHP w miejscu prowadzenia robót,
 - c. udostępnienie pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy i pomieszczeń magazynowych i składowisk, zapewnienie mediów (prąd, woda) niezbędnych celem wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz osób trzecich zgromadzone na terenie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu prac.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i dokumentacją, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Przygotowanie dokumentacji technicznej.
4. Konsultowanie i uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań oraz przedkładania Zamawiającemu stanu wykonanych prac związanych z przedmiotową dokumentacją, wszystkie rozwiązania technologiczne muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zagospodarowanie terenu prac na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
6. Zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
7. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac, w tym realizacja prac w sposób niezakłócający pracy innych urządzeń technologicznych;
8. Zabezpieczenie terenu prac oraz instalacji i urządzeń na jego terenie przed wystąpieniem nieszczęśliwych wypadków.
9. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do miejsca wykonywania prac.
10. Utrzymanie porządku i ładu na terenie prac, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady poremontowe, segregacja odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizacja odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
11. Przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy.
12. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót atestów, deklaracji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o systemie oceny zgodności, przekazanie dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów (utylizację odpadów).

§ 9

W przypadku, gdy roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z niniejszą umową, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo:

- a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót
- b. rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym
- c. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie do..... r. **(włącznie)**.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie końcowy protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
4. Wady lub usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę – Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 11

1. Cena przedmiotu niniejszej umowy jest stała.
2. Ustala się cenę całkowitą przedmiotu umowy w wysokości netto zł.
(słownie:).
3. Do ceny wskazanej w ust 2 doliczony będzie należny podatek VAT według obowiązujących stawek.
4. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi zł
(słownie:)
5. Cena przedmiotu umowy obejmuje pełen zakres rzeczowy określony w § 1 umowy, warunkach zamówienia oraz ofercie Wykonawcy.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót bez uwag podpisany przez obie Strony.
7. Terminy płatności faktury: 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym będzie to rachunek ujawniony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. z późn. zmianami. W przeciwnym razie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu ujawnienia rachunku na białej liście lub wskazania innego, już ujawnionego rachunku bankowego lub zapłaty zgodnie z art. 117ba § 3 pkt. 2 Ordynacji Podatkowej. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę, albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca będzie odpowiedzialny za powstanie szkody w pełnej wysokości.
10. Za nieterminową zapłatę faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur w ramach niniejszej umowy bez konieczności podpisu Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości wykonanych prac stanowiących przedmiot Umowy na okres miesięcy, a na dostarczone urządzenia na okres 24 miesięcy na warunkach gwarancji i serwisu.** Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg gwarancji rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje między innymi, że:
 - a. wykonane prace oraz użyte materiały nie mają usterek lub wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;
 - b. w okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterki lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia tzn. w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia – o ile nie nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie;
 - c. usunięcie wady lub usterek nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie
 - d. jeżeli wystąpienie wady lub usterki, w tym jej usuwanie spowoduje konieczność wyłączenia hali kotłowej i odciążenia z eksploatacji, okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas takiej przerwy
 - e. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub ustalonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie powierzając ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Gwarancją objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 13

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, najpóźniej w terminie do dnia r..
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
 - a. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie;
 - b. w sytuacji określonej w § 9 niniejszej umowy;
3. Wypowiedzenie umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym wykonywane jest przez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie z podaniem przyczyn je uzasadniających i skutkuje ono wobec drugiej strony z dniem otrzymania tego oświadczenia.

§14

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 %** wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 11 pkt 4 niniejszej umowy.
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: zł (słownie).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w terminie 15 dni od podpisania niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na:
 - a. 70 % zabezpieczenia, (kwota zł) , jako zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót (oraz roszczeń podwykonawców).
 - b. 30% zabezpieczenia, (kwota..... zł) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi (oraz roszczeń podwykonawców).
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
 - a. 70% - zwracane jest w ciągu 30 dni od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego
 - b. 30% - zwracane jest w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.

§15

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i terytorium autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach realizacji niniejszej umowy utworu na wszelkich polach eksploatacji określonych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a w szczególności do:
 - 1) dysponowania,
 - 2) utrwalania,
 - 3) zwielokrotniania dowolną techniką,
 - 4) prezentacji,
 - 5) publicznego udostępniania,
 - 6) wystawienia i wprowadzania do obrotu w formie materiałów informacyjnych lub promocyjnych całości lub fragmentów wykonanego utworu, a także
 - 7) zezwala bez dodatkowego wynagrodzenia na wykonanie praw zależnych, w tym:
 - a) prawa do opracowania utworu a w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;
 - b) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych oraz innych opracowań.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy jest i będzie wolny od wszelkich praw osób trzecich. W przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim okaże się niezgodne z stanem rzeczywistym, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia Zamawiającemu wszelkich szkód z tym związanych oraz do zrekompensowania utraconych przez Zamawiającego korzyści.
3. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone w ramach dokumentacji projektowej dla inwestycji określonej w przedmiocie zamówienia, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy, po wykonaniu przedmiotu umowy przeznaczone są wyłącznie do użytku Zamawiającego, instytucji finansujących, doradców i konsultantów Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 10 ust.1 niniejszej umowy;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości **0,2%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek;
 - c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego) z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości **10%** ceny całkowitej netto określonej w §11 ust. 2 niniejszej umowy;
 - d. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji), w wysokości **0,2%** ceny całkowitej netto określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego) z powodu okoliczności za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości **10%** ceny całkowitej netto określonej w §11 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Pod pojęciem „siła wyższa” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki pożary, powodzie, lub inne katastrofy, jak również akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia o tym drugą Stronę niezwłocznie. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie umowy. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania „siły wyższej”.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust 1 niniejszego paragrafu z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Warunki zamówienia
4. Sterowanie operacyjne
5. Klauzula informacyjna

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający