

UMOWA NR/TT/2024

zawarta w dniu w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.

ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno,

wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000023463, wysokość kapitału zakładowego: 14.783.000,00 zł,

NIP 7840003286 REGON 632036595

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... –

a

.....

.....

wpisanym w Sądzie Rejonowym wu Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr, wysokość kapitału zakładowego:

..... zł

NIP, REGON

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... –

W wyniku zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na sprzątnięcie pomieszczeń o wartości szacunkowej poniżej 443 000 euro, co stanowi równowartość kwoty 2.054.235 zł i wyboru w/w Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest

„Sprzątnięcie pomieszczeń w okresie 01.01.2025-31.12.2026

Pakiet 1 – Administracja, ul. Staszica 13, Gniezno

Pakiet 2 - Ciepłownia C-13, ul. Spichrzowa 18, Gniezno

Pakiet 3 - Ciepłownia C-14, ul. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, Gniezno”

2. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego (od poniedziałku do piątku włącznie, także w inne dni, jeżeli wystąpi taka potrzeba po stronie Zamawiającego) kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określony został w Warunkach Zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy:

Wykaz pomieszczeń - budynek administracyjny, ul. Staszica 13, Gniezno

Wykaz pomieszczeń - Ciepłownia C-13, ul. Spichrzowa 18, Gniezno

Wykaz pomieszczeń - Ciepłownia C-14, ul. Marii Pawlkowskiej-Jasnorzewskiej, Gniezno

§ 2

1. Umowa obowiązuje w okresie od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.

§ 3

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

..... tel. e-mail:

Przedstawicielem Zamawiającego jest:

- Administracja, ul. Staszica 13, Gniezno

..... tel. e-mail:

- Ciepłownia C-13, ul. Spichrzowa 18, Gniezno

..... tel. e-mail:

- Ciepłownia C-14, ul. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, Gniezno

..... tel. e-mail:

§ 4

1. Środki czystości (za wyjątkiem środków czystości przeznaczonych do sprzątnia korytarzy – wykładzina PCV oraz do sprzątnia klatki schodowej w budynku administracyjnym ul. Staszica 13) oraz niezbędny sprzęt do realizacji prac o których mowa w § 1 niniejszej umowy, zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.
2. Dostęp do kluczy i pomieszczeń zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się dbać i chronić mienie Zamawiającego oraz zachować w tajemnicy informacje, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
4. Wykonawca ma prawo wykonać pracę przy współudziale osób trzecich. W tym przypadku jest on odpowiedzialny za jej działania jak za własne.
5. Niedopuszczalne jest jednak wykonywanie prac przez osoby trzecie bez udziału Wykonawcy.
6. Wyznaczony pracownik Zamawiającego dokonywać będzie na bieżąco kontroli wykonywania prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją niniejszej umowy lub spowodowane przez personel za który odpowiada Wykonawca.

§ 5

1. Cena przedmiotu umowy jest stała (ryczałtowa) w wysokości:

Pakiet 1 - Administracja, ul. Staszica 13, Gniezno

Cena netto: / miesięcznie

VAT:

Cena brutto:

Pakiet 2 - Ciepłownia C-13, ul. Spichrzowa 18, Gniezno

Cena netto: / miesięcznie

VAT:

Cena brutto:

Pakiet 3 - Ciepłownia C-14, ul. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, Gniezno

Cena netto: / miesięcznie

VAT:

Cena brutto:

2. Cena obejmuje pełen zakres rzeczowy określony w § 1 niniejszej umowy, złożonej ofercie oraz Warunkach Zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 pkt 1 niniejszej umowy płatne będzie raz w miesiącu. Podstawą wypłaty będzie potwierdzenie przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego wykonanie prac bez zastrzeżeń.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi comiesięcznie po realizacji usługi za dany miesiąc.

5. Termin płatności faktury: 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym będzie to rachunek ujawniony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. z późn. zmianami. W przeciwnym razie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu ujawnienia rachunku na białej liście lub wskazania innego, już ujawnionego rachunku bankowego. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę, albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca będzie odpowiedzialny za powstanie szkody w pełnej wysokości.
8. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury w ramach niniejszej umowy bez konieczności podpisu Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 300 zł netto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za nienależyte wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł netto za każdy dzień nienależytego wykonania usługi.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 3000 zł netto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3000 zł netto.
4. Pod pojęciem „siła wyższa” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki pożary, powodzie, epidemie lub inne katastrofy, jak również akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia o tym drugą Stronę niezwłocznie. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie umowy. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania „siły wyższej”.
5. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (co najmniej o 50 %).
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust 1 niniejszego paragrafu z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Formularz ofertowy
2. Warunki zamówienia
3. Wykaz pomieszczeń
Pakiet 1 - Administracja, ul. Staszica13, Gniezno
Pakiet 2 - Ciepłownia C-13, ul. Spichrzowa 18, Gniezno
Pakiet 3 – Ciepłownia C-14, ul. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej, Gniezno
4. Sterowanie operacyjne
5. Klauzula informacyjna

§ 9

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający