

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie p.n.:

**„Wykonanie prac remontowo-budowlanych dla zadań:
Remont pomieszczeń w budynku biurowym zlokalizowanym na terenie
Ciepłowni C-13 ul. Spichrzowa 18 w Gnieźnie”**

- zadanie nr 1. Remont – parter budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 2. Remont – I piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 3. Remont – II piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 4. Remont – III piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 5. Remont – klatka schodowa budynku biurowego na Ciepłowni C-13

I. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o.

Adres: 62-200 Gniezno, ul. Staszica 13
tel.: 61/428-45-50
fax.: 61/428-45-54
e-mail: pec@pec.gniezno.pl
strona internetowa: www.pec.gniezno.pl
Sekretariat: (I piętro) czynny w godzinach: 7:00 – 15:00

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmują zadania:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-budowlanych pomieszczeń biurowych na Ciepłowni C-13 ul. Spichrzowa 18 w Gnieźnie dotyczących poszczególnych zadań.

- Zadanie nr 1. Remont – parter budynku biurowego na Ciepłowni C-13 (wg. projektu zał_2.1)
- Zadanie nr 2. Remont – I piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13 (wg. projektu zał_2.2)
- Zadanie nr 3. Remont – II piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13 (wg. projektu zał_2.3)
- Zadanie nr 4. Remont – III piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13 (wg. projektu zał_2.4)
- Zadanie nr 5. Remont – klatka schodowa budynku biurowego na Ciepłowni C-13

Do wyżej wymienionych zadań należy:

- 1) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- 2) ręczne zeskrabanie farby ze ścian
- 3) rozebranie części sufitów podwieszanych o kontr. drewnianej
- 4) gruntowanie podłóży preparatami –powierzchnie pionowe ściany
- 5) gruntowanie podłóży preparatami –powierzchnie poziome sufit i posadzka
- 6) sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi
- 7) warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m² (posadzka)
- 9) posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe – PCV lub WINYLOWE
- 10) posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych –zgrzewanie wykładzin rulonowych
- 11) posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone
- 12) wewn. gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elem. pref. i bet. wylewanych
- 13) wen. gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach

- 14) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufit- płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem
- 15) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian w kolorze podłogi gipsowych z gruntowaniem (kolor wg. uzgodnień z Zamawiającym podczas prac)
- 16) dwukrotne lakierowanie powierzchni wewnętrznych ściany
- 17) wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych
- 18) wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd
- 19) montaż drzwi z ościeżnicą z obróbką osadzania
- 20) osadzenie podokienników PCV w ścianach z cegieł
- 21) montaż okien w wybranych pomieszczeniach
- 21) demontaż płytek i położenie nowych (wg. uzgodnień z Zamawiającym podczas prac)
- 22) częściowe wyburzenie ścian na parterze, I piętrze oraz II piętrze
- 23) montaż armatury sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnych
- 24) ocieplenie sufitów na 3 piętrze
- 25) klatka schodowa – wykonanie tynk mozaikowy
- 26) kontener na odpady mieszane – wywiezienie odpadów

W celu przedstawienie oferty należy wykonać wizję lokalną budynku.

Remont instalacji wod-kan po stronie Wykonawcy.

Remont instalacji ciepłych, komputerowych i elektrycznych po stronie Zleceniodawcy.

Utylizacja odpadów po remoncie po stronie Wykonawcy

2. Zamawiający nie przewiduje:

- składania ofert częściowych,
- uzupełnień przedmiotu zamówienia,
- składania ofert wariantowych.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1. Remont – parter budynku biurowego na Ciepłowni C-13 do dnia 30.04.2024 r.

Zadanie nr 2. Remont – I piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13 do dnia 30.04.2024 r.

Zadanie nr 3. Remont – II piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13 do dnia 30.04.2024 r.

Zadanie nr 4. Remont – III piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13 do dnia 30.03.2024 r.

Zadanie nr 5. Remont – klatka schodowa budynku biurowego na Ciepłowni C-13 do dnia 30.04.2024 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- mają uregulowane zobowiązania publicznie – prawne (m. in.: podatki, składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne)
- złożą wszystkie dokumenty i spełnią wszystkie wymagania postawione przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

V. WYMAGANE DOKUMENTY (BRAK KTÓREGOKOLWIEK Z PONIŻSZYCH DOKUMENTÓW SPOWODUJE WYKLUCZENIE WYKONAWCY)

1. **Dokument nr 1:** Wypełniony i podpisany "Formularz ofertowy", (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)
2. **Dokument nr 2:** Wzór umowy wraz załącznikami (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

VI. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Zamawiający określa następujące sposoby porozumiewania się: **pisemnie oraz drogą elektroniczną.**
Adres poczty elektronicznej Zamawiającego **pec@pec.gniezno.pl**
2. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
3. Zamawiający udzieli niezwłocznie pisemnych wyjaśnień wszystkim uczestnikom postępowania (bez ujawniania źródła zapytania), pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert, na stronie internetowej: **www.pec.gniezno.pl/przetargi**.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Modyfikacja może wynikać zarówno z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego.
5. Modyfikacje treści zapytania ofertowego i wyjaśnienia o których mowa w pkt. 4 i 5 niniejszego działu dodatkowo zostaną zamieszczone na stronie internetowej **www.pec.gniezno.pl/Aktualnie trwające przetargi** na której jest udostępnione zapytanie ofertowe. Dokonana przez Zamawiającego modyfikacja treści zapytania ofertowego stanie się wiążąca dla Wykonawców.

VII. WYKAZ OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Mirosław Sobczak	Kierownik Działu Technicznego	tel. 723 349 474
Krzysztof Tubacki	Kierownik Działu Produkcji	tel. 723 343 009
Michał Pospiech	Specjalista ds. remontów inwestycji i środków trwałych	tel. 723 343 004

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawcy pozostają związani ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

IX.1 Forma oferty

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim pismem czytelnym, wg formularza przygotowanego przez Zamawiającego (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywne lub wariantowe rozwiązania, także oferty częściowe spowoduje odrzucenie oferty.
3. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
5. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, w kwocie netto z podaniem stawki i kwoty podatku VAT a także brutto (**załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**).
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Niedopuszczalne jest wprowadzenie jakichkolwiek zmian w formularzu ofertowym bez wiedzy Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiego faktu, oferta jako nieporównywalna z innymi może być odrzucona.
8. Każda strona oferty musi być parafowana przez osoby podpisujące ofertę.
9. Każdy Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zamienić lub wycofać swoją ofertę. W przypadku wycofania oferty na kopercie należy napisać: „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.

IX.2 Opakowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywym, zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym jej przypadkowe otwarcie, w siedzibie zamawiającego. Opakowanie Zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres siedziby Zamawiającego i oznaczone napisem:

OFERTA
ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Energetyki ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o ul.Staszica 13; 62-200 Gniezno
ZAPYTANIE OFERTOWE
„Wykonanie prac remontowo-budowlanych dla zadań:
Zadanie nr 1 – REMONT PARTER BUDYNKU BIUROWEGO NA CIEPŁOWNI C-13
Zadanie nr 2 – REMONT I PIĘTRO BUDYNKU BIUROWEGO NA CIEPŁOWNI C-13
Zadanie nr 3 – REMONT II PIĘTRO BUDYNKU BIUROWEGO NA CIEPŁOWNI C-13
Zadanie nr 4 – REMONT III PIĘTRO BUDYNKU BIUROWEGO NA CIEPŁOWNI C-13
Zadanie nr 5 – REMONT KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU BIUROWEGO NA CIEPŁOWNI C-13
Z DOPISKIEM:
NIE OTWIERAĆ DO DNIA: 20.02.2024 r. DO GODZINY 12:15

Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy należy umieścić w oddzielnej kopercie z napisem „Dokumenty poufne” i umieścić ją w opakowaniu zawierającym ofertę.

X. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia **20.02.2024r. do godziny 12:00 w sekretariacie Spółki ul. Staszica 13 w Gnieźnie (I piętro)**.
2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do udziału w niniejszym postępowaniu pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę lub usługi kurierskie do siedziby Zamawiającego w wymaganym terminie.

3. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu do składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi ostatniego dnia składania ofert tj. **20.02.2024 r. o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego w sali narad, ul. Staszica 13.
5. Otwarcie ofert jest jawne. W trakcie otwarcia ofert zostaną ogłoszone:
 - a) nazwa i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - b) cena otwartej oferty,

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cena podana w ofercie musi obejmować kompletny zakres przedmiotu zamówienia (*zgodnie z opisem w pkt. II zapytania ofertowego*).

Cenę oferty do formularza ofertowego należy określić w formie ryczału.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku określona cyfrowo i słownie. Cena oferty nie może ulec zmianie.

Powinna zawierać wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty robót dodatkowych koniecznych ze względu na wykonanie robót, nie ujętych w zakresie robót (pkt. II zapytania ofertowego).

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Zamawiający nie przewiduje rozliczania umowy w walutach obcych.

XIII. KRYTERIA OCENY OFERTY

Każda oferta zostanie zweryfikowana pod kątem spełnienia warunków zapytania ofertowego. Oferty które przejdą pozytywnie weryfikację, zostaną ocenione według poniższego kryterium punktowego:

Cena brutto - 100 %

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH NIEZBĘDNYCH DO ZAWARCIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w ciągu 5 dni od dnia otrzymania wiadomości o wyborze jego oferty powiadomić Zamawiającego o:

1. Osobach reprezentujących Wykonawcę w umowie (należy podać imię, nazwisko i zajmowaną funkcję),
2. Osobach uprawnionych do utrzymywania bieżących kontaktów i współpracy z Zamawiającym (należy podać imię, nazwisko i zajmowaną funkcję),
3. Banku i nr rachunku na jaki mają być przekazywane świadczenia pieniężne należne Wykonawcy.

XV. ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca do dnia podpisania umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto całkowitej podanej w ofercie w jednej z następujących form:

- a) w pieniądzu,
- b) w poręczeniach bankowych,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych.

XVI. UMOWA

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę, w terminie i miejscu ustalonym odrębnym pismem. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie. Projekt umowy jaki zostanie zawarty z wybranym Wykonawcą, stanowi *załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego*.

XVII. INFORMACJE DODATKOWE

W sprawach nie unormowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - „Formularz ofertowy.”
2. Załącznik nr 2 do oferty - „Wykaz prac”
 - Załącznik nr 2.1. do zapytania ofertowego – rys. parter budynku biurowego
 - Załącznik nr 2.2. do zapytania ofertowego – rys. I piętro budynku biurowego
 - Załącznik nr 2.3. do zapytania ofertowego – rys. II piętro budynku biurowego
 - Załącznik nr 2.4. do zapytania ofertowego – rys. III piętro budynku biurowego
3. Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – projekt umowy

Zatwierdzam

Gniezno, dnia 12.02.2024 r.

Prezes Zarządu
Jarosław Grobelny

