

Umowa nr/PEC/...../2024

na wykonanie zadania inwestycyjnego:

„Digitalizacja sieci ciepłowniczych w Gnieźnie”

zawarta w dniu r. w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, zarejestrowanym w KRS pod numerem 0000023463, reprezentowanym przez

Prezesa Zarządu – Jarosław Grobelny

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez :

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku ogłoszonego przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty 5 538 000 euro co stanowi równowartość kwoty 25 680 260 zł na zadanie p.n.: „**Digitalizacja sieci ciepłowniczych w Gnieźnie**” i wyboru w/w Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **Zadania 2 „Budowa dwóch nowych stacji podnoszenia ciśnień zwanych dalej „SPC” (SPC Zabłockiego i SPC Strumykowa) wraz z instalacjami PV i wpięcie do nowego systemu telemetrii”**.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu realizowane jest w ramach projektu „Digitalizacja sieci ciepłowniczych w Gnieźnie” i ma na celu budowę inteligentnego systemu służącego do sterowania i nadzoru systemem ciepłowniczym miasta Gniezna. W wyniku jego wdrożenia oczekuje się poprawę energetyczną systemu ciepłowniczego, który korzystając z danych chwilowych jak też historycznych oraz prognoz pogody będzie potrafił prognozować zużycie u odbiorców i na tej podstawie optymalizować pracę całego układu ciepłowniczego.



3. Przewiduje się, że finansowanie tego zadania nastąpi ze środków NFOŚiGW zgromadzonych na rachunku Funduszu Modernizacyjnego programu priorytetowego „Digitalizacja sieci ciepłowniczych”.

W ramach tego działania został przygotowany Audyt sieci ciepłowniczej, Studium wykonalności oraz został złożony wniosek aplikacyjny do NFOŚiGW.

Audyt sieci ciepłowniczej i Studium wykonalności projektu przewiduje wykonanie informatycznego systemu sterowania i nadzoru układem ciepłowniczym miasta Gniezna oraz budowę dwóch stacji podnoszenia ciśnienia na ul. Strumykowej i Zabłockiego.

W systemie ciepłowniczym poza istniejącą pompownią Sobieskiego powstaną dwie nowe SPC (Zabłockiego i Strumykowa). W zakres zadania wejdzie wykonanie „pod klucz” dwóch SPC wg założeń przedstawionych w Studium wykonalności i Audycie efektywności energetycznej.

4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji szczegółowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy wg formuły „Pod klucz”, które obejmuje prace związane z **Zadaniem 2**. Zadania zostały szczegółowo opisane w SWZ i załącznikach do niniejszej umowy. W ramach ww. zadań Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

4.1. Budowa rewersyjnej stacji podnoszenia ciśnienia SPC ul. Zabłockiego Dp 260 [kPa]; M 471 [m³/h]

W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do budowy i montażu:

- a) budynek SPC o pow. ok. 71 m²;
- b) instalacja PV o mocy 10 kWp;
- c) pompy;
- d) AKP z falownikami pomp;
- e) hydraulika;
- f) przyłącze ok. 10 mb 2xDN 250;
- g) przebudowa komory K25.

4.2. Budowa rewersyjnej stacji podnoszenia ciśnienia SPC ul. Strumykowa Dp 400 [kPa]; M 205 [m³/h]

W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do budowy i montażu:

- a) budynek SPC o pow. ok. 71 m²;
- b) instalacja PV o mocy 10 kWp;
- c) pompy;
- d) AKP z falownikami pomp;
- e) hydraulika;
- f) przyłącze ok. 10 mb 2xDN 250

- 4.3. **Dostosowanie systemu telemetrii o wizualizację, odczyt i komunikację dwukierunkową z 2 nowymi stacjami podnoszenia ciśnienia oraz istniejącą przepompownią sieciową zlokalizowaną przy ulicy Sobieskiego w Gnieźnie** - opracowanie i wdrożenie algorytmu sterującego pracą pomp wg ciśnień dyspozycyjnych wskazanych węzłów krytycznych. Wykonawca zobowiązany jest również uwzględnić dostosowanie pracy istniejącej SPC położonej przy ul. Sobieskiego do pracy po rozbudowie systemu o nowe SPC.
5. Opis wymagań szczegółowych związanych z **Zadaniem 2** do wykonania przez Wykonawcę, określają następujące dokumenty stanowiące integralną część umowy:
- Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
 - Oferta Wykonawcy

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa a w szczególności zawartymi w:

- Prawie budowlanym
- Przepisach z zakresu Dozoru Technicznego
- Przepisach z zakresu BHP właściwych dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
- Przepisach związanych z ochroną środowiska.

§ 3

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na zasadach przewidzianych w art. 647¹ ustawy z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny zwanej dalej „KC”.
- Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci potwierdzenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego zapłatę oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
- W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 KC. W przypadku gdyby Zamawiający miał dokonać zapłaty w trybie art. 647¹ § 5 KC bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na tę okoliczność zostanie spisane trójstronne porozumienie w tym zakresie określające szczegółowe zasady zapłaty (split payment) i odpowiedzialności.
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu robót wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.

§4

Przedstawicielem Wykonawcy jest:

..... tel. email:

Przedstawicielem Zamawiającego jest:

..... tel. email:

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą - Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu niniejszej umowy własnych materiałów oraz maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych, które to naruszenia mogą wynikać przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac;
 - b) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej oraz udzielenia informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania projektu technicznego przedmiotu niniejszej umowy;
 - c) udostępnienie pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy i pomieszczeń magazynowych, zapewnienie mediów (prąd, woda) niezbędnych celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - d) przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - e) wyznaczenie swojego przedstawiciela,
 - f) kontrola oraz akceptacja używanych materiałów, a także metod realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez specyfikację techniczną, akceptacja propozycji stosowania materiałów wariantowych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prac.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) przejęcie terenu prac;
 - b) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z niniejszą umową i dokumentacją, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - c) konsultowanie i uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz przedkładanie Zamawiającemu stanu wykonanych prac związanych z przedmiotową dokumentacją projektową;
 - d) przygotowanie wszelkiej dokumentacji technicznej związanej z przedmiotem niniejszej umowy;
 - e) zagospodarowanie terenu prac na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - f) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
 - g) posiadanie przez Wykonawcę własnego ubezpieczenia w zakresie wykonywanych prac w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej **2 500 000,00 zł. Polisa stanowi załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do jej odnawiania i każdorazowego przekazywania odnowionej polisy Zamawiającemu,**
 - h) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac, w tym realizacja prac w sposób niezakłócający pracy innych urządzeń technologicznych;
 - i) zabezpieczenie terenu prac oraz instalacji i urządzeń na jego terenie przed wystąpieniem nieszczęśliwych wypadków;
 - j) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do miejsca wykonywania prac;
 - k) utrzymanie porządku i ładu na terenie prac, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady poremontowe, segregacja odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizacja odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - l) przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - m) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót atestów, deklaracji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o systemie oceny zgodności, przekazanie dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów (utylizację odpadów),
 - n) zwrotne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.



§ 9

W przypadku, gdy prace realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac;
- b) odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym;
- c) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 10

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie przewidzianym dla uruchomienia i przekazania do eksploatacji całości przedmiotu niniejszej umowy, tj. w dniu **02.03.2026 r.**

§ 11

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występuwać będą następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy (odcinka robót, rodzaju robót lub urządzeń), zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym podpisanym przez obie Strony, stanowiącym załącznik do umowy,
 - c) odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) odbiór gwarancyjny,
 - e) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub wykonanie innych adekwatnych czynności celem wykonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru częściowego lub końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
4. Odbiór gwarancyjny powinien odbyć się w ostatnim tygodniu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, a jego celem jest zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych wad lub usterek.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 30 dni od upływu terminu gwarancji jakości lub rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy, celem odbioru pogwarancyjnego jest skwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

6. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu gotowość odbiorów podanych w ust. 1 lit. a) - e) na 5 dni roboczych przed przeprowadzeniem ww. odbiorów z udziałem Zamawiającego.
Zamawiający przystąpi po upływie tych dni do czynności odbioru.
7. Podstawą zgłaszania robót do odbioru jest ich rzeczywiste wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji będących przedmiotem niniejszego odbioru.
8. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego i przekazaniem do eksploatacji zakresu niniejszej umowy będą:
 - a) trzy egzemplarze instrukcji eksploatacji (wersja papierowa oraz elektroniczna),
 - b) dokumentacje zamontowanych urządzeń i maszyn oraz DTR-ki zainstalowanych urządzeń w języku polskim;
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i uruchomień oraz pełnego rozruchu technologicznego, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych oraz częściowych objętych zamówieniem.
 - d) szkolenie Zamawiającego z zakresu wykonanych robót objętych niniejszą umową.
9. O ile Zamawiający nie będzie miał uwag - zobowiązany jest dokonać odbioru robót w terminie 5 dni roboczych od rozpoczęcia odbioru.

§ 12

1. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów wymienionych w § 11 ust. 1 lit. a) – e) niniejszej umowy spisane zostaną protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru wymienionych w § 11 ust. 1 lit. a) – e) niniejszej umowy uprzednio zakwestionowanych prac jako wadliwych.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
2. Wady lub usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy .
3. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę .

IV. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w rozumieniu art. 632 KC
w wysokościzł.
Słownie: zł).
powiększone o VAT, według stawki obowiązującej w chwili wystawienia właściwej

faktury.

łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi:

..... zł brutto.

(Słownie: zł).

2. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty robót, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą będzie:
 - a) protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy
 - b) w sytuacji realizowania robót przez Wykonawcę przy udziale podwykonawcy, oświadczenie podwykonawcy i dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.
4. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę lub też nie został do niej dołączony protokół wykonania robót lub odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym będzie to rachunek ujawniony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. W przeciwnym razie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu ujawnienia rachunku na białej liście lub wskazania innego, już ujawnionego rachunku bankowego. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę, albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca będzie odpowiedzialny za powstanie szkody w pełnej wysokości.
6. Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, wobec Wykonawcy z wierzytelności Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z SWZ oraz załącznikami.

VI. Gwarancja jakości i serwis

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy na okres **72 miesięcy**, a na dostarczone urządzenia na okres **24 miesięcy** na warunkach gwarancji i serwisu. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg gwarancji rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym

- protokołem.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje między innymi, że:
 - a) wykonane prace oraz użyte materiały nie mają usterek lub wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;
 - b) w okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterki lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia tzn. w czasie nie dłuższym niż 24 godzin od momentu zgłoszenia – o ile nie nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie;
 - c) usunięcie wady lub usterek nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie;
 - d) w przypadku wydłużenia czasu naprawy Wykonawca zapewni urządzenia zastępcze takie same lub o zbliżonych parametrach na własny koszt,
 - e) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub ustalonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 3. Gwarancją objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
 4. Zamawiający zobowiązany jest do eksploatacji urządzeń zgodnie z instrukcjami producentów i instrukcją obsługi dostarczonymi przez Wykonawcę.

VII. Prawa autorskie

§ 15

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i terytorium autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach realizacji niniejszej umowy utworów na wszelkich polach eksploatacji określonych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a w szczególności do:
 - 1) dysponowania,
 - 2) utrwalania,
 - 3) zwielokrotniania dowolną techniką,
 - 4) prezentacji,
 - 5) publicznego udostępniania,
 - 6) wystawienia i wprowadzania do obrotu w formie materiałów informacyjnych lub promocyjnych całości lub fragmentów wykonanego utworu, a także
 - 7) zezwala bez dodatkowego wynagrodzenia na wykonanie praw zależnych, w tym:
 - a) prawa do opracowania utworu a w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;
 - b) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych oraz innych opracowań.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 umowy jest i będzie wolny od wszelkich praw osób trzecich. W przypadku, gdy oświadczenie,

o którym mowa w zdaniu poprzednim okaże się niezgodne z stanem rzeczywistym, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia Zamawiającemu wszelkich szkód z tym związanych oraz do zrekompensowania utraconych przez Zamawiającego korzyści.

3. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone w ramach dokumentacji projektowej dla inwestycji określonej w przedmiocie niniejszej umowy, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy, po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy przeznaczone są wyłącznie do użytku Zamawiającego, instytucji finansujących, doradców i konsultantów Zamawiającego.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§16

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, zawierającej nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie do zapłaty na rzecz Zamawiającego dokonane na każdorazowe jego pierwsze, pisemne żądanie.
Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie brutto: zł.
(słownie).
2. Każdorazowa zapłata dokonana przez Gwaranta nie powoduje pomniejszenia zobowiązania o zapłaconą kwotę, aż do wymaganego zwrotu, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w terminie 15 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na:
 - a) 70 % zabezpieczenia, (kwota zł.), jako zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania prac (oraz roszczeń podwykonawców);
 - b) 30% zabezpieczenia, (kwota zł.) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi (oraz roszczeń podwykonawców).
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
 - a) 70% - zwracane jest w ciągu 30 dni od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego;
 - b) 30% - zwracane jest w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.
 - c) Okres gwarancji wynosi 72 miesiące od odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

IX. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym

§17

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym w terminie do końca obowiązywania niniejszej umowy.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:

- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie, w szczególności w terminie określonym w § 10 niniejszej umowy;
 - b) w przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §16 niniejszej umowy.
3. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym wykonywane jest przez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie z podaniem przyczyn je uzasadniających i skutkuje ono wobec drugiej strony z dniem otrzymania tego oświadczenia.

Kary umowne **§18**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia określonego w §10 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto za przedmiot niniejszej umowy określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego) z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości **10%** wynagrodzenia netto określonego w § 13 ust.1 niniejszej umowy;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji), w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego) lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości **10%** wynagrodzenia netto określonego w §13 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Pod pojęciem „siła wyższa” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki pożary, powódzie, lub inne katastrofy, jak również akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe strajki. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia o tym drugą Stronę niezwłocznie. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie umowy. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania „siły wyższej”.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z przysługującego mu wynagrodzenia.

X. Postanowienia końcowe

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, które mogłyby wystąpić w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony będą starały się uregulować w drodze prowadzonych negocjacji. W braku możliwości osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spory pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy
3. Polisa ubezpieczeniowa
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy
5. Sterowanie operacyjne
6. Klauzula informacyjna

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający


