

WARUNKI ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o.
Adres: ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno
tel.: 61 428 45 50
fax.: 61 428 45 54
e-mail: pec@pec.gniezno.pl
strona internetowa: www.pec.gniezno.pl
Sekretariat: (I piętro) czynny w godzinach: 7:00 – 15:00.

II. FORMA PRZETARGU

Zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane nie przekraczające progów unijnych wynoszących 5.538.000 euro, co stanowi równowartość kwoty 25.680.260 zł.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

„Budowa hali magazynowej na terenie Ciepłowni C-13 w formule zaprojektuj i wybuduj”

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali magazynowej na terenie Ciepłowni C-13 w formule zaprojektuj i wybuduj przy Spichrzowej 18 w Gnieźnie.

1. Założenie modernizacji

Zaprojektowanie i wykonanie budynku hali magazynowej w obrębie istniejącego utwardzonego placu węglowego na terenie Ciepłowni C-13 przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie. Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną. W ramach prowadzonych prac należy przewidzieć:

- a) zabezpieczenie hali magazynowej przed wodami opadowymi z placu opałowego;
- b) rozbiórka muru oporowego w miejscu posadowienia hali magazynowej
- c) **opcjonalnie konstrukcja dachu z zabudową paneli fotowoltaicznych (dach solarny).**

Teren pod zabudowę hali magazynowej jest zagospodarowany i ogrodzony. Na terenie Ciepłowni C-13 objętym inwestycją zlokalizowanych jest szereg budynków Zamawiającego pełniących funkcje: zalecza socjalnego a także biurowiec, rozdzielnie, magazyny oraz garaże.

Obsługa komunikacyjna działki jest zapewniona przez układ dróg wewnętrznych na terenie Ciepłowni C-13, zapewniający dojazd pojazdów straży pożarnej, ratownictwa medycznego oraz służb technicznych do istniejących obiektów i projektowanej hali magazynowej.

Teren inwestycji jest w pełni uzbrojony w instalację energetyczną, kanalizacyjną, deszczową oraz sanitarną. Teren Ciepłowni C-13 jest oświetlony i objęty całodobowym monitoringiem wizyjnym.

2. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa

- Uchwała Nr XLVII/513/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej Winiary Południe w Gnieźnie (Poznań, dnia 17 sierpnia 2006 r.).
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji znajduje się w strefie 8C – teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zamawiający, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Zamawiający dysponuje aktualnym wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/10 obręb Gniezno.
- Zamawiający dysponuje aktualną mapą zasadniczą terenu objętego inwestycją. Mapę do celów projektowych Wykonawca musi pozyskać na własny koszt.
- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Wyniki badań geotechnicznych rejonu inwestycji przedstawia „Dokumentacja badań geologicznych określająca warunki gruntowo-wodne podłoża działki bud. nr 3/10 położonej w Gnieźnie przy ul. Spichrzowej 18”. Do udostępnienia Wykonawcy.

3. Zakres prac do wykonania

Planowana inwestycja przewiduje budowę całorocznej hali o powierzchni zabudowy około 425 m². Zakłada się układ budynku na planie prostokąta o wymiarach 17m x 25m o wysokości w najwyższym punkcie około 8,50m i wysokości ścian minimum 6,50m. Obiekt z dachem jedno lub dwuspadowym.

Hala przeznaczona będzie na cele magazynowe związane z przechowywaniem wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania przedsiębiorstwa ciepłowniczego (węzły ciepłownicze, armatura ciepłownicza, techniczna, narzędzia, materiały itp.).

Zamawiający rozważa opcjonalnie konstrukcję dachu z zabudową paneli fotowoltaicznych (dach solarny).

Architektura hali i kolorystyka elewacji powinna nawiązywać do istniejących budynków zlokalizowanych na terenie Ciepłowni C-13.

Budynek wyposażony w dwie bramy wjazdowe segmentowe, zewnętrzne drzwi wejściowe oraz dwa nieotwieralne okna (naświetla). Połączenie dachowe orynnowane. Halę należy wyposażony w instalację elektryczną.

Dojazd zapewniony będzie istniejącym układem dróg wewnętrznych. Po wybudowaniu projektowanej hali teren wokół prowadzonej inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego – nawierzchnie utwardzone oraz tereny zielone. Konstrukcja odtwarzanych dróg i placów ma być dostosowana do obsługi samochodów ciężarowych o masie do 25 ton.

Budynek należy wyposażony w dwie bramy wjazdowe segmentowe z napędem automatycznym oraz zewnętrzne drzwi wejściowe:

- a) bramy wjazdowe do części magazynowej – umiejscowione w ścianach szczytowych. Brama segmentowa systemowa z napędem elektrycznym (w komplecie trzy piloty), segmenty pełne stalowe. Wymiary w świetle - szerokość 4 m, wysokość 4 m;
- b) drzwi zewnętrzne – stalowe, zamykane na zamek patentowy (w komplecie minimum trzy klucze).

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Należy zaplanować odprowadzanie wód opadowych z dachu budynku hali magazynowej oraz zapewnić odpływ wody deszczowej z placu opałowego.

Należy przewidzieć instalację elektryczną w tym montaż oświetlenia oraz 2x gniazdo 16A 3P 230V.

4. Dokumentacja techniczna

- wszystkie części projektu muszą być opracowane w języku polskim;
- Wykonawca przygotowuje dokumenty niezbędne w celu uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych koniecznych przy realizacji przedsięwzięcia;
- projekt techniczny musi być uzgodniony z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałowych;
- Zamawiający wymaga wydania projektu technicznego i dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie „papierowej” oraz elektronicznej edytowalnej + pdf.

5. Warunki prowadzenia prac

- a) Kompletacja i dostawa urządzeń oraz materiałów powinna być realizowana w oparciu o dokumentację techniczną.
- b) Kompletacja dostaw oraz rozpoczęcie robót montażowych może nastąpić po wcześniejszym przedłożeniu dokumentacji technicznej spełniającej obowiązujące przepisy prawa i jej pozytywnym zaopiniowaniu przez Zamawiającego. Materiały i urządzenia zastosowane do niniejszej budowy hali magazynowej winne być nowe i posiadać wymagane certyfikaty. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać dokumenty pozwalające stwierdzić ich rok produkcji.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów BHP oraz stosowania zasad postępowania w razie wypadku i w sytuacjach zagrożeń. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wyżej wymienionych wymagań wszystkim osobom biorącym udział z jego strony w realizacji zadania.
- d) Hala wybudowana zostanie na podstawie uzyskanego przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę.
- e) Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizję lokalną terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do przygotowania projektu.
- f) Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz ustanowić kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do kierowania powyższymi robotami budowlanymi.

- g) Wykonawca zapewnia uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń do realizacji przedmiotu umowy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **do 30.04.2025 r.**

Za termin realizacji zamówienia uważana jest data podpisania końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez obie Strony i przekazania hali do eksploatacji – po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. oferowane urządzenia i zastosowane materiały wchodzące w skład niniejszego zamówienia, dostarczą wraz ze stosownymi świadectwami, atestami certyfikatami, itp.;
3. mają uregulowane zobowiązania publiczno – prawne (podatki, ZUS, US);
4. udzielą gwarancji na wykonane zamówienie na okres min. 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru na roboty budowlane i min. 24 miesiące na wbudowane urządzenia;
5. złożą wszystkie dokumenty i spełnią wszystkie wymagania postawione przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
6. zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwa zadania o podobnym charakterze o jednostkowej minimalnej wartości 200.000,00 zł netto;
7. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835).

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW, które muszą być załączone do oferty jako potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców

1. Formularz ofertowy - **Zał. nr 1.**
2. Dowód wniesienia wadium.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający, że profil prowadzonej działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony w obrocie prawnym.
4. Oświadczenie lub Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, nie zaleganie w opłacaniu podatków oraz składek ubezpieczeniowych, nie prowadzenie przeciwko Wykonawcy postępowania mającego na celu ustalenie lub określenie wysokości zobowiązań lub odsetek za zwłokę lub że Wykonawca uzyskał zgodę na odroczenie, rozłożenie na raty lub umorzenie w całości zobowiązań podatkowych. **Zamawiający nie określa wzoru załącznika.**
5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **Zał. nr 2**

6. Wykaz co najmniej dwóch zadań w okresie ostatnich 5 lat zadań o podobnym charakterze o jednostkowej minimalnej wartości 200.000,00 zł netto. **Zamawiający nie określa wzoru załącznika.**
7. Opis proponowanych rozwiązań do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym opcja z dachem solarnym). **Zamawiający nie określa wzoru załącznika.**

VII. OFERTY WARIANTOWE, ALTERNATYWNE, CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, alternatywnych, częściowych.

VIII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie WZ.
2. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: pec@pec.gniezno.pl
3. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na każde zapytanie, które będzie dostarczone do jego siedziby nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert. Przytoczenie zadanych zapytań wraz z odpowiedziami będzie zamieszczone na stronie internetowej: www.pec.gniezno.pl w zakładce „Przetargi – Aktualne – Aktualnie trwające przetargi” bez podania Wykonawcy, który złożył zapytanie.

IX. WYKAZ OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1. Bartosz Kołodziej Specjalista ds. innowacji i rozwoju tel. 61 428 45 63
2. Mirosław Sobczak Kierownik Działu Technicznego tel. 61 428 45 75

X. WADIUM

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium. Ustala się wadium w wysokości: **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca wnosi wadium w następującej formie:
 - w pieniądzu na konto Zamawiającego
PKO BP S.A. IO/Gniezno nr konta: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947
 - w poręczeniach bankowych,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych.Gwarancja ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa złożona jako wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą. Brak wniesienia wadium bądź jego wniesienie na okres krótszy – niż wymagany przez Zamawiającego, skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
4. Wpłaty dokonywane przelewem powinny mieć na przelewie wyraźny napis:
WADIUM – PRZETARG „Budowa hali magazynowej na terenie Ciepłowni C-13 w formule zaprojektuj i wybuduj”.
W przypadku wnoszenia wadium w formie nie pieniężnej oryginalny dokument gwarancyjny powinien być dołączony do oferty.

Zamawiający uznaje prawidłowy termin jego wniesienia jako datę uznania rachunku Zamawiającego (datę wpływu na konto Zamawiającego) a nie datę dokonania polecenia przelewu.

5. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium w sytuacji, gdy:
 - upływie termin związania ofertą,
 - zostanie zawarta umowa z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą i wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - Zamawiający unieważni postępowanie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę/Wykonawców lub upłynął termin składania ofert,
 - Wykonawca wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
 - Wykonawca został wykluczony z postępowania lub jego oferta została odrzucona.
6. Wykonawca traci wadium, jeżeli:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, w tym nie dostarczył dokumentów na żądanie Zamawiającego, równoważnego zabezpieczenia realizacji zamówienia;
 - podpisał umowę ale nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w Warunków zamówienia,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy pozostają związani ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w WZ.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Oferta musi zawierać dokumenty wymienione w WZ.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie rejestracyjnym firmy (aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). W przypadku gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego dokumentu rejestracyjnego firmy jako osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, wówczas do oferty musi być dołączony jako załącznik do oferty oryginał lub poświadczona notarialnie kopia upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania Wykonawcy w przetargu. Upoważnienie (pełnomocnictwo) musi określać zakres i czas ważności upoważnienia oraz musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie (pełnomocnictwo) musi zawierać również upoważnienie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
6. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy bądź osoby upoważnione.
7. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów może być podstawą do odrzucenia oferty, natomiast złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (kopia dokumentów nie poświadczona za zgodność z oryginałem) może stanowić podstawę do wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do uzupełnienia braków formalnych złożonej oferty.

8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeżeli przedstawiona w ofercie kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej autentyczności.
9. Nie przedstawienie na żądanie Zamawiającego oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu będzie traktowane jako odstąpienie od podpisania umowy, skutkujące utratą wadium.
10. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być spięta w skoroszyt lub w inny sposób połączona w całość.
11. Wykonawca winien zamieścić Formularz ofertowy i niezbędne dokumenty w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana i oznakowana w sposób następujący:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno**

Oferta na: „Budowa hali magazynowej na terenie ciepłowni C-13
w formule zaprojektuj i wybuduj”

Nie otwierać przed godz. 12.15 dnia 17.06.2024 r.

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być dostarczone w kopertach opisanych w sposób podany wyżej wraz z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem „**zmiana**”, lub **wycofanie**”.
13. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Każda strona oferty musi być parafowana przez osoby podpisujące ofertę.
15. Do formularza oferty (Zał. nr 1 do WZ) należy dołączyć wymagane w Warunków zamówienia dokumenty.

XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego (I piętro) Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno
w terminie do dnia 17.06.2024 r. do godz. 12.00.

XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.06.2024 r. godz. 12.15** w siedzibie Zamawiającego w Sali narad, ul. Staszica 13 (I piętro).
2. Podczas otwarcia zostaną ogłoszone nazwy i adres Wykonawców oraz proponowane ceny.

XV. OCENA OFERT

Każda oferta zostanie zweryfikowana pod kątem spełnienia warunków WZ. Oferty które przejdą pozytywnie weryfikację, zostaną ocenione według poniższego kryterium punktowego.

Cena - 90%

$$\text{Ocp1} = \frac{\text{cena najkorzystniejsza}}{\text{cena badana}} \times 0,9 \times 100 \text{ pkt}$$

Gwarancja – 10 %

$$\text{Ocp2} = \frac{\text{okres gwarancji na wykonane prace oferty badanej}}{\text{okres gwarancji oferty najkorzystniejszej /najdłuższy/}} \times 0,10 \times 100 \text{ pkt}$$

Cena opcji z zabudową dachu solarnego nie podlega kryterium oceny ofert.

Zamawiający wybierze ofertę spełniającą warunki opisane w WZ i wykazującą największą ilość punktów obliczoną wg. wzoru **Ocm_{max} = Ocp1 + Ocp2**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny i rozwiązań technologicznych.

XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej z następujących form:

- w pieniądzu,
- w poręczeniach bankowych,
- w gwarancjach bankowych.

XVII. INNE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu przed upływem terminu do składania ofert, swobodnego wyboru oferty, zakończenia niniejszego przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty lub jego unieważnienia na każdym etapie postępowania (również po jego zakończeniu) bez podania przyczyn.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Wzór umowy
4. Sterowanie operacyjne
5. Obowiązek informacyjny RODO

Gniezno, dnia 05.06.2024 r.


Prezes Zarządu
Jarosław Grobelny
.....
Zatwierdzam

