

# WARUNKI ZAMÓWIENIA

## I. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o.

Adres: ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

tel.: 61 428 45 50

fax.: 61 428 45 54

e-mail: [pec@pec.gniezno.pl](mailto:pec@pec.gniezno.pl)

strona internetowa: [www.pec.gniezno.pl](http://www.pec.gniezno.pl)

Sekretariat: (I piętro) czynny w godzinach: 7:00 – 15:00.

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**„Remont wymurówki kotła WR-10 wraz z wykonaniem projektu technicznego”.**

Przedmiotem zamówienia jest remont wymurówki kotła WR-10 o numerze fabrycznym 1031052 zabudowany na ciepłowni c-14 przy ul. M Pawlikowskiej -Jasnorzewskiej w Gnieźnie.

### 1. Dokumentacja techniczna

Wykonanie dokumentacji technicznej remontu wymurówki kotła – budowlanej, montażowej, powykonawczej. Dokumentacja wymaga uzgodnienia z użytkownikiem w fazie przed projektowej. Dokumentację powykonawczą wykonać w 3 egz. dla Zamawiającego.

Dodatkowe wymogi dla dokumentacji:

- wszystkie części projektu muszą być opracowane w języku polskim;
- Wykonawca musi przygotować w imieniu Zamawiającego dokumenty niezbędne w celu uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych koniecznych przy realizacji przedsięwzięcia;
- projekt techniczny musi być uzgodniony z Zamawiającym pod względem zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałowych;
- Zamawiający wymaga wydania projektu technicznego i dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie „papierowej” oraz elektronicznej edytowalnej + pdf.

### 2. Demontaż części obmurza kotła

Demontaż części obmurza kotła łącznie z oprzyrządowaniem i urządzeniami towarzyszącymi należy przeprowadzić w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zagospodaruje elementy pochodzące z demontażu nieprzydatne do wykonania zamówienia (odpady ceramiczne i wełna mineralna) , a uzyskany złom stalowy przekaże Zamawiającemu.

### Zakres prac demontażowych:

- demontaż ścian z płyt żarobetonowych (ściany boczne nad komorą paleniska, podgrzewaczy i ściany tylnej,
- demontaż części stropu (w obrębie ścian bocznych i ściany tylnej),

### **3. Montaż wymurówki kotła**

#### **Zakres rekonstrukcji wymurówki kotła**

- wymurowanie ścian bocznych materiałami szamotowymi (ściany boczne nad komorą paleniska i ściany boczne podgrzewaczy),
- wymurowanie ściany tylnej materiałami szamotowymi,
- przerobienie narożników ścian szamotowych (ściana przednia i przewałowa),
- wymurowanie ścian bocznych nad komorą paleniska i podgrzewaczy oraz ściany tylnej cegłami izolacyjnymi,
- wykonanie izolacji z wełny mineralnej ścian bocznych i ściany tylnej,
- wykonanie zbrojenia i wybetonowanie części stropu betonem żaroodpornym i izolacyjnym,
- wykonanie nowych dylatacji i nowych kotwień ścian bocznych i ściany tylnej,
- wymurowanie elewacji ścian zewnętrznych kotła (przedniej, bocznych komory paleniska, bocznych nad komorą paleniska, bocznych podgrzewaczy oraz ściany tylnej) cegłami klinkierowymi z dodatkiem czarnego barwnika.

### **4. Warunki prowadzenia robót**

- a) Zamawiający sporządzi Protokół przekazania placu budowy.
- b) Kompletacja i dostawa urządzeń i materiałów powinna być realizowana w oparciu o dokumentację techniczną.
- c) Kompletacja dostaw oraz rozpoczęcie robót montażowych może nastąpić po wcześniejszym przedłożeniu dokumentacji technicznej spełniającej obowiązujące przepisy prawa i jej pozytywnym zaopiniowaniu przez Zamawiającego. Materiały i urządzenia zastosowane do niniejszej modernizacji kotła winne być nowe i posiadać wymagane certyfikaty. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać dokumenty pozwalające stwierdzić ich rok produkcji.
- d) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów BHP oraz stosowania zasad postępowania w razie wypadku i w sytuacjach zagrożeń. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wyżej wymienionych wymagań wszystkim osobom biorącym udział z jego strony w realizacji zadania.
- e) Dostawa i montaż wszystkich elementów, urządzeń i materiałów do remontu wymurówki kotła łącznie z kosztami transportu i ubezpieczenia elementów leży po stronie Wykonawcy.

## **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin zakończenia realizacji zamówienia: do 10.08.2025 r.

W związku z faktem, że remontowany kocioł pracuje w cyklu całorocznym punktowany jest jak najkrótszy czas postoju kotła w związku z realizacją zadania.

Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważana jest data podpisania końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez obie Strony i przekazania kotła do eksploatacji.



#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają uprawnienia UDT w zakresie budowy, montażu i naprawy kotłów wodnych;
3. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500.000,00 zł;
4. oferowane urządzenia i zastosowane materiały wchodzące w skład niniejszego zamówienia, dostarczą wraz ze stosownymi świadectwami, atestami certyfikatami, itp.;
5. wykażą w swojej ofercie iż w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej dwa zamówienia w zakresie wykonania obmurza ogniotrwałego przy budowie lub remoncie kotłów na paliwo stałe powyżej 10 MW;
6. mają uregulowane zobowiązania publiczno – prawne (ZUS, US);
7. posiadają stały serwis w Polsce;
8. udzielą gwarancji na dostarczone materiały minimum 24 miesiące,
9. złożą wszystkie dokumenty i spełnią wszystkie wymagania postawione przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
10. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835).

#### V. WYKAZ DOKUMENTÓW, które muszą być załączone do oferty jako potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców

1. **Dokument nr 1:** Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do WZ).
2. **Dokument nr 2:** Dowód wniesienia wadium.
3. **Dokument nr 3:** Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający, że profil prowadzonej działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony w obrocie prawnym. Za aktualny odpis albo aktualne zaświadczenie uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca spełni wymóg określony w niniejszym punkcie, jeżeli załączy pochodzący ze strony internetowej wydruk z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
4. **Dokument nr 4:** Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, nie zaleganie z opłacaniem podatków oraz składek ubezpieczeniowych, nie prowadzenie przeciwko Wykonawcy postępowania mającego na celu ustalenie lub określenie wysokości zobowiązań lub odsetek za zwłokę, lub zaświadczenia, Wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu
5. **Dokument nr 5:** Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie odpowiadający swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, - budowy lub modernizacji kotłów powyżej 10 MW z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem w formie referencji dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (Załącznik nr 2 do WZ).

6. **Dokument nr 6:** Opis proponowanych rozwiązań do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie określa wzoru
7. **Dokument nr 7:** Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 500.000,00 zł.
8. **Dokument nr 8** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, (Załącznik nr 3 do WZ).

## VI. OFERTY WARIANTOWE, ALTERNATYWNE, CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, alternatywnych, częściowych.

## VII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie WZ.
2. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie lub faksem lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [pec@pec.gniezno.pl](mailto:pec@pec.gniezno.pl)
3. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na każde zapytanie, które będzie dostarczone do jego siedziby nie później niż na 6 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert. Przytoczenie zadanych zapytań wraz z odpowiedziami będzie zamieszczone na stronie internetowej: [www.pec.gniezno.pl](http://www.pec.gniezno.pl) w zakładce „Przetargi – Aktualne – Aktualnie trwające przetargi” bez podania Wykonawcy, który złożył zapytanie.

## VIII. WYKAZ OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1. Krzysztof Tubacki                      Kierownik Działu Produkcji                      tel. 723 343 009
2. Grzegorz Kasznia                      Mistrz działu produkcji ds. remontów tel.:668 849 899

## IX. WADIUM

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium. Ustala się wadium w wysokości: **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca wnosi wadium w następującej formie:
  - w pieniądzu na konto Zamawiającego  
**PKO BP S.A. IO/Gniezno nr konta: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947**
  - w poręczeniach bankowych,
  - w gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych.Gwarancja ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa złożona jako wadium musi posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą. Brak wniesienia wadium bądź jego wniesienie na okres krótszy – niż wymagany przez Zamawiającego, skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
4. Wpłaty dokonywane przelewem powinny mieć na przelewie wyraźny napis:  
**WADIUM – PRZETARG „Remont wymurówki kotła WR-10 wraz z wykonaniem projektu technicznego”.**  
W przypadku wnoszenia wadium w formie nie pieniężnej oryginalny dokument gwarancyjny powinien być dołączony do oferty.



Zamawiający uznaje prawidłowy termin jego wniesienia jako datę uznania rachunku Zamawiającego (datę wpływu na konto Zamawiającego) a nie datę dokonania polecenia przelewu.

5. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium w sytuacji, gdy:
  - upływie termin związania ofertą,
  - zostanie zawarta umowa z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą i wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - Zamawiający unieważni postępowanie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę/Wykonawców lub upłynął termin składania ofert.
  - Wykonawca wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
  - Wykonawca został wykluczony z postępowania lub jego oferta została odrzucona.
6. Wykonawca traci wadium, jeżeli:
  - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, w tym nie dostarczył dokumentów na żądanie Zamawiającego, równoważnego zabezpieczenia realizacji zamówienia;
  - podpisał umowę ale nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w Warunków zamówienia,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium

#### **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawcy pozostają związani ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **XI. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w WZ.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Oferta musi zawierać dokumenty wymienione w WZ.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie rejestracyjnym firmy (aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). W przypadku gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego dokumentu rejestracyjnego firmy jako osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, wówczas do oferty musi być dołączony jako załącznik do oferty oryginał lub poświadczona notarialnie kopia upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania Wykonawcy w przetargu. Upoważnienie (pełnomocnictwo) musi określać zakres i czas ważności upoważnienia oraz musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie (pełnomocnictwo) musi zawierać również upoważnienie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
6. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy bądź osoby upoważnione.
7. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów może być podstawą do odrzucenia oferty, natomiast złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (kopia dokumentów nie poświadczona za zgodność z oryginałem) może stanowić podstawę do wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do uzupełnienia braków formalnych złożonej oferty.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeżeli przedstawiona w ofercie kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej autentyczności.

9. Nie przedstawienie na żądanie Zamawiającego oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu będzie traktowane jako odstąpienie od podpisania umowy, skutkujące utratą wadium.
10. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być spięta w skoroszyt lub w inny sposób połączona w całość.
11. Wykonawca winien zamieścić Formularz ofertowy i niezbędne dokumenty w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być zaadresowana i oznakowana w sposób następujący:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.**

**Ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno**

**oferta na: „Remont wymurówki kotła WR-10 wraz z wykonaniem projektu technicznego”.**

**Nie otwierać przed godz. 13.15 dnia 28.04.2025 r.**

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być dostarczone w kopertach opisanych w sposób podany wyżej wraz z wyraźnie zaznaczonym dopiskiem „zmiana”, lub „wycofanie”.
13. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Każda strona oferty musi być parafowana przez osoby podpisujące ofertę.
15. Do formularza oferty (Załącznik nr 1 do WZ) należy dołączyć wymagane w Warunków zamówienia dokumenty.

## **XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego (I piętro) Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

**w terminie do dnia 28.04.2025 r. do godz. 13.00**

## **XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.04.2025 r. godz. 12.15** w siedzibie Zamawiającego w Sali narad, ul. Staszica 13 (I piętro).
2. Podczas otwarcia zostaną ogłoszone nazwy i adres Wykonawców oraz proponowane ceny.

## **XIV. OCENA OFERT**

Każda oferta zostanie zweryfikowana pod kątem spełnienia warunków WZ. Oferty które przejdą pozytywnie weryfikację, zostaną ocenione według poniższego kryterium punktowego.

**Cena -80 %**

$$\text{Ocp1} = \frac{\text{cena najkorzystniejsza}}{\text{cena badana}} \times 0,80 \times 100 \text{ pkt}$$



### Termin realizacji - 15%

$$\text{Ocp2} = \frac{\text{najkrótszy czas postoju kotła oferty najkorzystniejszej (dni)}}{\text{czas postoju kotła oferty badanej (dni)}} \times 0,15 \times 100 \text{ pkt}$$

Czas postoju to okres czasu liczony od odstawienia kotła w celu jego modernizacji do czasu dopuszczenia kotła do eksploatacji przez UDT.

### Gwarancja – 5 %

#### 1) Gwarancja - 5%

$$\text{Ocp3} = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej}}{\text{okres gwarancji oferty najkorzystniejszej /najdłuższy/}} \times 0,05 \times 100 \text{ pkt}$$

Zamawiający wybierze ofertę spełniającą warunki opisane w WZ i wykazującą największą ilość punktów obliczoną wg. wzoru **Ocmax. = Ocp1 + Ocp2 + Ocp3**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny i rozwiązań technologicznych.

### **XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej z następujących form:

- w pieniądzu,
- w poręczeniach bankowych,
- w gwarancjach bankowych.

### **XVI. INNE INFORMACJE**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu przed upływem terminu do składania ofert, swobodnego wyboru oferty, zakończenia niniejszego przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty lub jego unieważnienia na każdym etapie postępowania (również po jego zakończeniu) bez podania przyczyn.

### **XVII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz prac
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków
4. Wzór umowy

Gniezno, dnia 17.04.2025 r.

  
Prezes Zarządu  
Jarosław Grobelny  
.....  
Zatwierdzam

