

PROJEKT

Umowa nr /2024

zawarta w Gnieźnie w dniu 2024 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o. o., ul. Staszica 13,
62-200 Gniezno, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
pod numerem KRS: 0000023463, nr NIP: 784-00-03-286, REGON: 632036595,

w imieniu którego działa Prezes Zarządu: **Pan Jarosław Grobelny**,
zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

NIP REGON

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku ogłoszonego zapytania ofertowego i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W wyniku przeprowadzonego przetargu dotyczącego wykonanie prac remontowo-budowlanych dla:

- zadanie nr 1. Remont – parter budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 2. Remont – I piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 3. Remont – II piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 4. Remont – III piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 5. Remont – klatka schodowa budynku biurowego na Ciepłowni C-13

1. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym w wyniku którego Umowa zostaje zawarta.

§ 2

Zadanie nr 1. Remont – parter budynku biurowego na Ciepłowni C-13 do dnia 30.04.2024 r.
Zadanie nr 2. Remont – I piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13 do dnia 30.04.2024 r.
Zadanie nr 3. Remont – II piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13 do dnia 30.04.2024 r.
Zadanie nr 4. Remont – III piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13 do dnia 30.03.2024 r.
Zadanie nr 5. Remont – klatka schodowa budynku biurowego na Ciepłowni C-13 do dnia 30.04.2024 r.

do :

- 1.1. Wykonania robót będących przedmiotem umowy, opisanych w zapytaniu ofertowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r poz. 883 zm.)
- 1.3. Wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 1.4. Utrzymywania terenu robót w należytym porządku oraz uporządkowania terenu robót po zakończeniu wykonywania robót.
- 1.5. Utylizacja odpadów po remoncie po stronie Wykonawcy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. Protokolarnego wprowadzenia wykonawcy na teren robót w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
 - 1.2. Odbioru końcowego wykonanych robót.
 - 1.3. W przypadku stwierdzenia usterek oraz wad sporządzenia protokołów usterek.
 - 1.4. Rozwiązania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają, że odbiorowi końcowemu będzie podlegało zakończenie poszczególnych zadań.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę faktu ukończenia poszczególnych zadań.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, braków bądź niezgodności wykonanych robót Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin wykonania niezbędnych poprawek bądź napraw.
4. W przypadku stwierdzenia usterek nienadających się do usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin ponownego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
5. Po dokonaniu odbioru końcowego poszczególnych zadań Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty.

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy i kontaktów w celu wykonania umowy:

a. osoby ze strony Zamawiającego odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy będą:

Pan Krzysztof Tubacki ktubacki@pec.gniezno.pl, tel. 61 428-45-81, kom. 723-343-009

Pan Mirosław Sobczak msobczak@pec.gniezno.pl, tel. 61 428-45-75, kom. 723-349-474

Pan Michał Pospiech mpospiech@pec.gniezno.pl, tel. 61 428-45-74, kom. 723-343-004

b. osoba/y ze strony Wykonawcy będzie Pan, kom.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy zostało ustalone na kwotę:

..... zł netto. (słownie:złotych)

..... zł brutto (słownie.....złotych)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 pkt 1 niniejszych zapisów umownych uwzględnia całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym

– Zadanie nr 1 zł..... netto, złbrutto;

– Zadanie nr 2 zł..... netto, złbrutto;

– Zadanie nr 3 zł..... netto, złbrutto;

– Zadanie nr 4 zł..... netto, złbrutto;

– Zadanie nr 5 zł..... netto, złbrutto;

3. Faktury VAT za poszczególne zadania umowy będą płatne przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

4. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień doręczenia Zamawiającemu faktury.

5. Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 7

Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w załączonym dokumencie gwarancyjnym:

1.1. Gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy

1.2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w § 7 pkt 1.1 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni.

§ 8

1. Za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcą będą płać następujące kary umowne w wysokości:
 - a) 0,3% wynagrodzenia umownego netto określonego § 6 pkt 1 umowy z tytułu zwłoki za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki
 - b) 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego do terminu usunięcia wad.
 - c) 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 pkt 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w § 8 pkt 1 z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust 1. tj zł, z czego:
 - a) 70 % tj zł zostanie zwrócona w terminie 14 dni po odbiorze wykonania robót lub od dnia terminu ustalonego przez Zamawiającego usunięcia wad
 - b) 30 % tj zł zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
 - w pieniądzu na konto zamawiającego (nr rachunku: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
 - w poręczeniach bankowych,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.

§ 10

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych z jego winy osobom trzecim, jeżeli szkody te są związane z prowadzonymi robotami.

2. Wykonawca ponosi wyłącznie odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię wyżej wymienionej polisy ubezpieczeniowej.

§ 11

Zmiany umowy są dopuszczalne wyłącznie na warunkach określonych przez przepisy prawa. Ewentualne zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12

We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 13

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

§ 14

Integralną część mowy stanowią:

- 1/ Zapytanie ofertowe,
- 2/ Oferta Wykonawcy,
- 3/ Załącznik nr 3 do umowy - „Załącznik ZSZ - sterowanie operacyjne”
- 4/ RODO

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Oświadczenie dotyczące akceptacji projektu umowy.

Miejscowość i data:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się oraz uzyskaliśmy na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje o warunkach , w których realizowany będzie przedmiot zamówienia, w szczególności przeprowadziliśmy wizję lokalną miejsca wykonania zamówienia i uwzględniliśmy je w kalkulacji ceny oferty.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy dot. przedmiotu zamówienia i nie wnosimy oraz nie będziemy wnosić żadnych zastrzeżeń do jego treści.

.....
Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

