

PROJEKT UMOWY NR/2022/TT

Wykonanie projektów technicznych oraz dostawa 11 sztuk kompaktowych węzłów cieplnych.

zawarta w dniu w Gnieźnie

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000023463, o kapitale zakładowym w wysokości 14.120.000,00 PLN, NIP: 7840003286, REGON: 632036595, reprezentowanym przez:

Pana Piotra Staśkiewicza

- Prezesa Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
reprezentowaną/ym przez:

1.

2.

wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd

.....
.....
pod nr KRS, o kapitale zakładowym* PLN

(*w przypadku Spółki kapitałowej) lub wpisaną/ym w dniu

do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod nr

NIP: REGON:

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 431.000 Euro i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje prace związane z wykonaniem projektów technicznych i dokumentacji technicznej w wersji papierowej i elektronicznej, oraz dostawą 11 sztuk kompaktowych węzłów cieplnych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia cz. I pkt. 3.
2. **Wykonawca** oświadcza, że cały zakres objęty niniejszą umową robót wykona nakładem własnym. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą

starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami technicznymi, standardami, oraz postanowieniami umowy.

3. **Terminy wykonania poszczególnych węzłów Zamawiający ustalił w Specyfikacji Warunków Zamówienia cz. I pkt.3. Ostateczny termin wykonania umowy przypada na:**

- 30.06.2022 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Roosevelta 69,
- 30.06.2022 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Roosevelta 71,
- 30.06.2022 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Roosevelta 73,
- 15.07.2022 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Roosevelta 75,
- 15.07.2022 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Roosevelta 77,
- 15.07.2022 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Roosevelta 79,
- 16.08.2022 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Wrzesińska 20 – 22,
- 16.08.2022 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Witkowska (WG po K157),
- 16.08.2022 r. dla węzła - Budynek usługowy ul. Dąbrówki 26/27,
- 05.09.2022 r. dla węzła - Budynek handlowo – usługowy ul. Składowa,
- 17.10.2022 r. dla węzła - Budynek mieszkalny B1 (Jakon) ul. Fiedlera.

4. Moc, rodzaj, miejsca, terminy dostawy, ceny jednostkowe:

Lp.	Adres budynku	Rodzaj węzła	c.o. [kW]	c.w. max [kW]	Instalacja elektryczna	Termin wykonania	Netto (zł)
1	Budynek mieszkalny – ul. Roosevelta 69	2-funkcyj.	140	90	1-fazowa	30.06.2022	
2	Budynek mieszkalny – ul. Roosevelta 71	2-funkcyj.	170	90	1-fazowa	30.06.2022	
3	Budynek mieszkalny – ul. Roosevelta 73	2-funkcyj.	140	90	1-fazowa	30.06.2022	
4	Budynek mieszkalny – ul. Roosevelta 75	2-funkcyj.	140	90	1-fazowa	15.07.2022	
5	Budynek mieszkalny – ul. Roosevelta 77	2-funkcyj.	140	90	1-fazowa	15.07.2022	
6	Budynek mieszkalny – ul. Roosevelta 79	2-funkcyj.	140	90	1-fazowa	15.07.2022	
7	Budynek mieszkalny – ul. Wrzesińska 20 – 22	1-funkcyj.	340	-	1-fazowa	16.08.2022	
8	Budynki mieszkalne – ul. Witkowska (WG po K157)	1-funkcyj.	600	-	1-fazowa	16.08.2022	
9	Budynek usługowy – ul. Dąbrówki 26/27	2-funkcyj.	250	150	1-fazowa	16.08.2022	
10	Budynek handlowo usługowy – ul. Składowa	2-funkcyj.	515	73	1-fazowa	05.09.2022	
11	Budynek mieszkalny B1 (Jakon) – ul. Fiedlera	2-funkcyj.	150	127	1-fazowa	17.10.2022	

5. Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o gotowości pomieszczeń do zabudowy węzłów, poszczególne węzły należy dostarczyć wraz z ich wniesieniem oraz scaleniem.

§ 2 REALIZACJA UMOWY

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się, natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się
2. Projekty techniczne przed montażem węzłów należy skonsultować z koordynatorem **Zamawiającego**.
3. Wykonawca winien zapoznać się z pomieszczeniami w których będą zlokalizowane węzły.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Strony ustalają, że **Wykonawca** wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Polskimi Normami.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na kwotę
netto:zł
słownie:zł
łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi:zł
słownie:zł
2. Cena brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki VAT w okresie obowiązywania umowy.

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** wg zasad określonych poniżej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT (**z wyszczególnieniem każdego węzła oraz wartości netto ciepłomierza**) po zakończeniu robót i dostarczeniu węzłów, na podstawie podpisanych protokołów końcowych odbioru. **Protokoły odbioru będą sporządzane dla każdego węzła oddzielnie.**

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 5 GWARANCJE

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na dostawy i projekty objęte umową na okres lat. **Wykonawca** dostarczy Karty gwarancyjne dla każdego węzła.
2. Termin gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru w dniu dostawy węzłów.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zostanie zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia usterek i awarii w terminie 24 godz. od powiadomienia o ich wystąpieniu.
4. **Zamawiający** wyznacza także pogwarancyjny odbiór urzędzeń przed upływem terminu gwarancji.
5. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy **Wykonawcy**,
 - zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**,
 - zawieszeniu działalności firmy **Wykonawcy**,
 - wszczęciu postępowania upadłościowego **Wykonawcy**.

§ 6 KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto dla każdego węzła za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad wykonanego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla każdego węzła, ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).
2. Jeżeli zastrzeżenie kary umownej nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

§ 7 SIŁA WYŻSZA

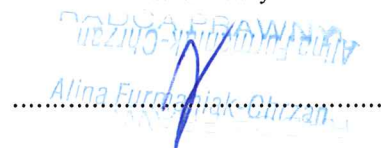
1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę:
 - a) Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie,
 - b) Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia,
 - c) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia.
4. Kontrahent dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej.

5. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę przez okres przekraczający sześć (6) miesięcy, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i warunki rozwiązania Umowy.
6. W związku z panującą sytuacją epidemiologiczną spowodowaną koronawirusem SARS-CoV-2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu dostaw poszczególnych węzłów, oraz rezygnacji z całości lub części przedmiotu zamówienia w przypadku wycofania się Odbiorców ciepła z realizacji podpisanych umów z powodu siły wyższej.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia, Formularz ofertowy, oraz oferta Wykonawcy,
 - Sterowanie operacyjne,
 - Oświadczenie RODO.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny


.....
Alina Furda-Grzanka

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
w Gnieźnie Sp. z o.o.

STEROWANIE OPERACYJNE

Załącznik do umowy

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. pragnie poinformować, że ustanowiona przez najwyższe kierownictwo Polityka i przyjęte cele ZSZ są zorientowane na zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy, zadowolenie Klienta oraz ochronę środowiska naturalnego.

Informacja ta jest dla Państwa o tyle istotna, że prowadzona na terenie organizacji działalność Państwa Firmy ma lub może mieć wpływ na nasze działania w odniesieniu do wymagań naszego ZSZ.

Mając na względzie dobro nas wszystkich, zwracamy się do Państwa z prośbą o zapoznanie/ podpisanie i stosowanie się do treści niniejszego załącznika, który zostanie załączony do umowy.

Pragniemy poinformować, że Państwa usługi świadczone dla naszego/na terenie przedsiębiorstwa mogą być źródłem zagrożeń zdrowia, powstania znaczących aspektów i/lub awarii środowiskowych – np. pewne działania wiążą się z powstaniem odpadów lub niosą ryzyko zwiększające możliwość wypadku.

Szczegółowych informacji na powyższe zagadnienia dotyczące Państwa Firmy udzieli Specjalista ds. ochrony środowiska , tel. 61 428 45 77, e-mail: os@pec.gniezno.pl , który przed Państwa usługą dla naszej firmy, poinformuje i przeszkoli Państwa personel.

Pragniemy podkreślić fakt, że podpisaniem niniejszego załącznika zobowiązuje Państwa do przestrzegania następujących wymogów prowadzenia działalności na terenie przedsiębiorstwa:

- prowadzenie jej zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ZSZ
- prowadzenia jej zgodnie z wymogami przepisów BHP i ZSZ;
- nie naruszanie ustaleń wymagań prawnych odnoszących się do przedsiębiorstwa,
- nie powodowanie zanieczyszczeń gruntów i wód podziemnych przedsiębiorstwa,
- działanie na/w wskazanym terenie/pomieszczeniach oraz udostępnionych pomieszczeniach higieniczni-sanitarnych,
- umożliwienie kontroli przez przedsiębiorstwo i wstrzymanie prac w przypadku niespełnienia jej wymagań,
- prowadzenie działań w kierunku minimalizacji odpadów, a jeżeli takowe powstaną to zgodnie z obowiązującym prawem staną się one Państwa własnością i gromadzone będą we wskazanych miejscach i wyznaczonych pojemnikach, a po skończonych pracach zostaną usunięte na Państwa koszt.

Jednocześnie pragniemy podkreślić, że z naszej strony dołożymy wszelkich, aby stworzyć Państwu warunki umożliwiające realizację powyższych zobowiązań.

Wykonawca

.....
Podpis



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
w Gnieźnie Sp. z o.o.

STEROWANIE OPERACYJNE

Zgoda Wykonawcy na przetwarzanie danych osobowych oraz poddanie się ocenie w ramach Systemu Informacji Jakościowej IGCP.

1. Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, tj.: mojego imienia i nazwiska, firmy pod jaką prowadzę działalność, adresów siedziby prowadzonej działalności, nr NIP oraz nr wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej (CEIDG) przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej W Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, KRS 0000023463, zwanego dalej „członkiem Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie” lub „członkiem IGCP”, w celu wypełnienia przez członka IGCP formularza oceny dotyczącej sposobu wykonywania przeze mnie umów zawartych z członkiem IGCP i zamieszczenia na ten temat Opinii w Systemie Informacji Jakościowej dotyczącym Wykonawców, prowadzonym przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie oraz na przekazanie moich danych osobowych do przetwarzania Izbie Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Miodalowej 4 lok. 22 w celu prowadzenia takiego Systemu, w szczególności w celu umożliwieniu dostępu użytkownikom tego Systemu do opinii udzielonej przez członka IGCP na temat wykonania przez mnie umowy zawartej z członkiem IGCP.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wskazanych w niniejszym oświadczeniu, przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Miodalowej 4 lok. 22 w celu prowadzenia Systemu Informacji Jakościowej polegającego m.in. na umożliwieniu dostępu użytkownikom tego Systemu Informacji Jakościowej do opinii udzielonej przez członka IGCP na temat wykonania przez mnie umowy zawartej z członkiem IGCP.
3. Potwierdzam jednocześnie, że zostałem poinformowany, że administratorem moich danych osobowych jest Izba Gospodarcza Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Miodalowej 4 lok. 22 oraz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej W Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.
4. Zostałem również poinformowany o dobrowolności podania danych oraz o prawie wglądu do swoich danych i możliwości żądania ich uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania oraz czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie się ocenie, w zakresie wykonania oraz sposobu wykonania przez niego prac wynikających z Umowy z Zamawiającym, w ramach Systemu Informacji Jakościowej prowadzonego przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie przy ul. Miodalowej 4 lok. 22, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082670, REGON 010671695, NIP 522 10 15 043, za pośrednictwem strony internetowej, której Zamawiający jest użytkownikiem.
6. Zamawiający dokona oceny Wykonawcy i sposobu wykonania przez niego prac w sposób rzetelny i zgodny z prawdą.
7. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się przedłożyć treść wystawionej opinii, w formie wydruku elektronicznego ze strony internetowej Systemu Informacji Jakościowej.
8. Wykonawca niniejszym rezygnuje z wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego związanych z wystawieniem przez Zamawiającego oceny w ramach Systemu Informacji Jakościowej.

Wykonawca

.....
podpis



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
w Gnieźnie Sp. z o.o.

Załącznik do umowy

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celach informacyjnych.

.....
(data, czytelny podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z RODO Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. (ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, telefon kontaktowy: 61 428 45 50).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu możliwości zawarcia umowy.
3. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) ww. Rozporządzenia (RODO).
5. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego Rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....
(data, czytelny podpis)