

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Biuro Obsługi Interesanta
09.07.2024
Nr. 20260 3 Zal. 3 Podpis. G

R. Mietlicki
10.07.2024
ABCm3. 416. 2024 24

ZGŁOSZENIE
rozbiórki
(PB-4)

Podstawa prawna: Art. 31 ust. 1 w zw. z ust. 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Gnieźnieński

2.1. 1 DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **gnieźnieński** Gmina: **Gniezno**

Ulica: **Staszica** Nr domu: **13** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gniezno** Kod pocztowy: **62-200** Poczta:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Reprezentowany/a przez: . . .

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

W ciągu 21 dni nie wniesiono
sprzeciwu w sprawie zgłoszenia
budowy obiektu objętego
niniejszym zgłoszeniem
Data 30.07.2024

2.2. 1 DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1. 1

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Inspektor
Robert Mietlicki

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾: _____

Email (nieobowiązkowo): _____

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: EBUD510729

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

Za zgodność z oryginałem
poświadczam
data 18.09.2024
podpis

Inspektor
Robert Mietlicki

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

4.1. INFORMACJE O ROZBIÓRCIE

Zakres i sposób wykonywania: ROZBIÓRKA BUDYNKU PORTIERNI. ODLEGŁOŚĆ OD DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ 1,5M, ROZBIÓRKA ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM OPRACOWANIEM

4.2. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROZBIÓRKI)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński Gmina: Gniezno (miasto)

Ulica: Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej Nr domu: 14

Miejscowość: Gniezno Kod pocztowy: 62-200

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 300301_1.0001.AR_56.1/18

5. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

6. ZAŁĄCZNIKI

Zgoda właściciela obiektu⁴⁾.

Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI PORTIERNI

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

.....
Prezes Zarządu
Jarosław Grobelny

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: EBUD510729

Szarostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

Za zgodność z oryginałem
poświadczam
data 18.09.2024
podpis

Inspektor
Robert Miellicki

EGZ. 1

Gniezno, 15 czerwca 2024
Załącznik do zgłoszenia
 Nr AB 6749-416-2024 RM
02.07.2024

ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI



Inwestycja	INWESTOR:	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. STASZICA 13 62-200 GNEZNO	
	NAZWA INWESTYCJI:	ROZBIÓRKA BUDYNKU PORTIERNI	
	ADRES BUDOWY:	Ul. Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej Gniezno, dz. nr. 1/18, ark. 56 Jednostka ewidencyjna: 300301_1 Obręb ewidencyjny: 0001 Kategoria obiektu: XVIII	
	IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	Działka: 300301_1.0001.AR_56.1/18	
	Pełniona funkcja projektowa	Data opracowania	uprawnienia
Architektura	Projektant mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	15.06.2024	mgr inż. arch. JUSTYNA MIKOŁAJCZAK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/6/P/2005

ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI

Obiekt :

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW PORTIERNI

Adres:

**UL. MARII PAWLIKOWSKIEJ-JASNORZEWSKIEJ
GNIEZNO, DZ. NR. 1/18,**

Inwestor :

**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.
UL. STASZICA 13
62-200 GNIEZNO**

Opracowała:

**mgr inż. arch. Justyna
Mikołajczak**

Adres:

**ul. Wieśniacza 9
62-200 Gniezno**

*mgr inż. arch. JUSTYNA MIKOŁAJCZAK
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7131/6/P/2005*

GNIEZNO, dnia 15.06.2024r.

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

I. DANE EWIDENCYJNE

- Obiekt: **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW PORTIERNI**
- Adres: **UL. MARII PAWLIKOWSKIEJ-JASNORZEWSKIEJ GNIEZNO, DZ. NR. 1/18,**
- Inwestor: **PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.,
UL. STANISŁAWA STASZICA 13, 62-200 GNIEZNO**

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Mapa zasadnicza terenu
- Inwentaryzacja budynku portierni
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku portierni przy ciepłowni C-14 znajdującej się na działce 1/18.

IV. WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.

Nie dotyczy

V. OPIS BUDYNKÓW

1. Lokalizacja budynków:

Portiernia usytuowana jest przy ul. Marii Pawlikowskiej- Jasnorzewskiej.

Wjazd na teren działki zlokalizowany jest od strony północnej. Teren działek jest płaski i ogrodzony.

1.1. Opis budynków:

Przedmiotowe budynki to obiekty parterowe murowane, bez podpiwniczenia. Funkcja jaką spełniały to portiernia.

PORTIERNIA PRZY UL. SPICHRZOWEJ

1.2. Opis budynku

Budynek portierni jednej kondygnacji przyziemnej, bez podpiwniczenia, wolnostojący z dachem płaskim. Znaczne ubytki tynku na zewnątrz na ścianach. Budynek z elementami stolarki w znacznym stopniu zużyty.

1.3. Zestawienie powierzchni :

POW. ZABUDOWY – 36,3 m²

WYMIARY BUDYNKU – 6,25x5,80m WYSOKOŚĆ - 3,05m

KUBATURA BRUTTO –110,7 m³

1.4. Opis elementów budowlanych:

- Fundamenty: nie badano.
- Ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły, otynkowane.
- Dach płaski.
- Okna drewniane.
- Posadzka betonowa.
- Drzwi drewniane.
- Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wod-kan.

2. Przyłącza do mediów:

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć wszystkie media od sieci.

- instalacja elektryczna 230V.

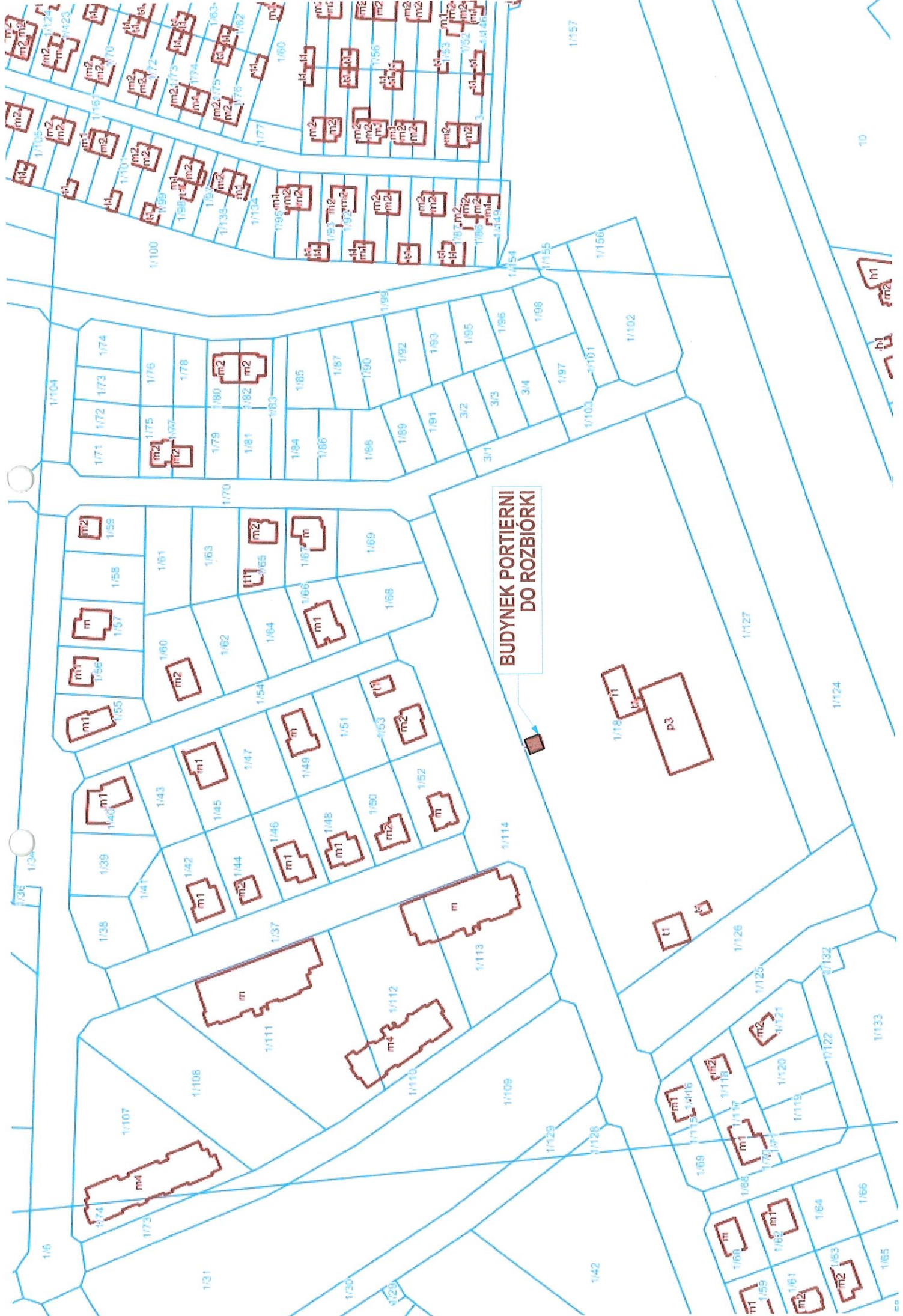
- instalacja wod-kan.

3. Dokumentacja fotograficzna elewacji budynku

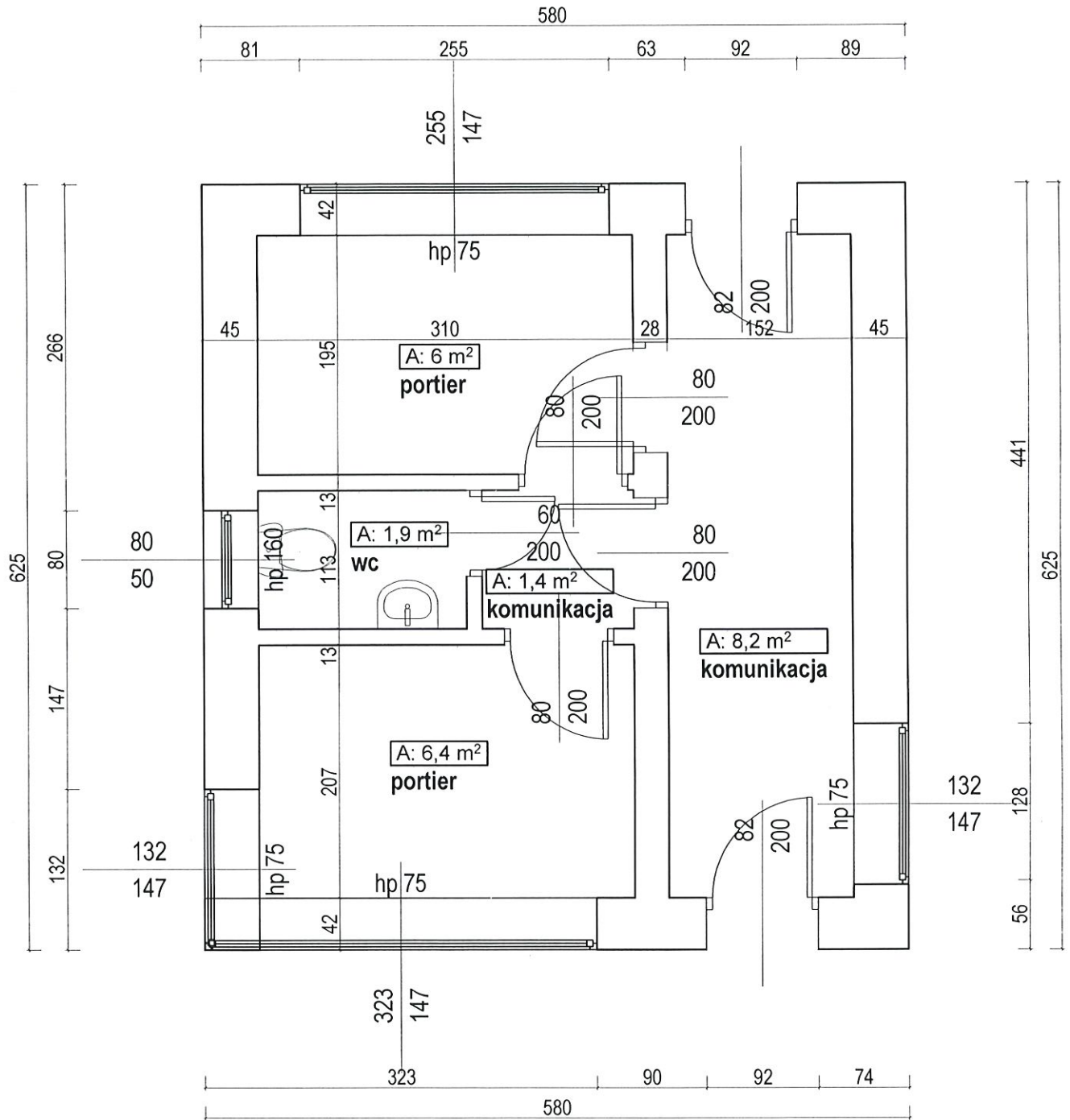




mgr inż. arch. JUSTYNA MIKOŁAJCZAK
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7131/6/P/2005



**BUDYNEK PORTIERNI
DO ROZBIORKI**



J.M. PRACOWNIA PROJEKTOWA		J.M. Pracownia Projektowa Sp. z o.o. KRS 0001004032 ul. Dolna Wilda 44/20, 61 - 552 Poznań, kom. 608 072 549, @: jm_pracownia@op.pl	
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium dokumentacji:	ZGLOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. STASZICA 13, 62-200 GNIEZNO		
Adres budowy:	UL. MARII PAWLIKOWSKIEJ-JASNORZEWSKIEJ GNIEZNO, DZ. NR. 1/18,		
Nazwa inwestycji:	ROZBIÓRKA BUDYNKU PORTIERNI		
Projektant:	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr exid 7131/6/P/2005	
Treść rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA		
Data opracowania	15.06.2024	nr rysunku	R-2 skala 1:50



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/6/P/2005**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0537**.

Członek czynny od: 01-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0537-F7YF-5CA6-8EYB-6EY5



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

L.dz. 7130/WOIA-OKK/5/2005

Poznań, dnia 7 czerwca 2005 roku

nr uprawnień 7131/6/P/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r., Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

magister inżynier architekt

Justyna Mikołajczak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i nadaje się

uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
architekt

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak – Przewodniczący
2. mgr inż. arch. Eryk Sieiński – Zastępca Przewodniczącego
3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz – Sekretarz Komisji
4. mgr inż. arch. Marek Bogucki – członek Komisji
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak – członek Komisji
6. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus – członek Komisji
7. mgr inż. arch. Anna Plesińska – członek Komisji
8. dr inż. Daniel Pawlicki – członek Komisji
9. mgr Sylwia Sącińska-Radomska – obsługa prawna

M. Sieiński
.....
E. Sieiński
.....
J. Buszkiewicz
.....
M. Bogucki
.....
S. Mikołajczak
.....
E. Pawlicka-Garus
.....
A. Plesińska
.....
D. Pawlicki
.....
S. Sącińska-Radomska
.....

Otrzymują:

1. Pani Justyna Mikołajczak
zam. 62-200 Gniezno, Os. Orła Białego 3a/10
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
 - 2) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów