

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Biuro Obsługi Interesanta
09.07.2024
20257 + 3x przyjęty
Nr..... Zal. 3 Podpis.....

ZGŁOSZENIE
rozbiórki
(PB-4)

p. R. Mielicki
10.07.2024
ABG43.415.2024 PM

Podstawa prawna: Art. 31 ust. 1 w zw. z ust. 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Gnieźnieński

2.1. 1 DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

Kraj: Polska Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **gnieźnieński** Gmina: **Gniezno**

Ulica: **Staszica** Nr domu: **13** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gniezno** Kod pocztowy: **62-200** Poczta:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

W ciągu 21 dni nie wniesiono
sprzeciwu w sprawie zgłoszenia
budowy obiektu objętego
niniejszym zgłoszeniem
Data 30.07.2024

2.2. 1 DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1. 1

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾: _____

Inspektor
Robert Mielicki

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

Adres skrzynki ePUAP²⁾: _____

Email (nieobowiązkowo): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: EBUD510706

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

Za zgodność z oryginałem
poświadczam
data 18.09.2024
podpis

Inspektor
Robert Mielicki

4.1. INFORMACJE O ROZBIÓRCIE

Zakres i sposób wykonywania: ROZBIÓRKA BUDYNKU PORTIERNI. ODLEGŁOŚĆ OD DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ 2,5M, ROZBIÓRKA ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM OPRACOWANIEM

4.2. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROZBIÓRKI)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński Gmina: Gniezno (miasto)

Ulica: Spichrzowa Nr domu: 18

Miejscowość: Gniezno Kod pocztowy: 62-200

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 300301_1.0001.AR_125.7/17

5. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

6. ZAŁĄCZNIKI

Zgoda właściciela obiektu⁴⁾.

Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

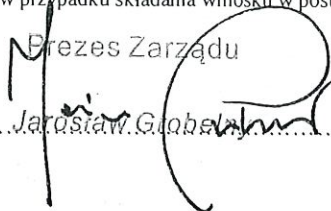
Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI PORTIERNI

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Prezes Zarządu

Jarosław Globański

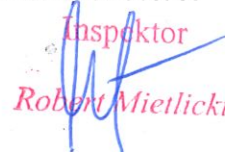
¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: EBUD510706

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

Za zgodność z oryginałem
poświadczam
data 18.09.2024
podpis

Inspktor

Robert Mietlicki

EGZ. 1

Gniezno, 15 czerwca 2024

ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI

Załącznik do zgłoszenia
Nr AB.643.415.2024
z dnia 09.07.2024



Inwestycja	INWESTOR:	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. STASZICA 13 62-200 GNEZNO	
	NAZWA INWESTYCJI:	ROZBIÓRKA BUDYNKU PORTIERNI	
	ADRES BUDOWY:	Ul. Spichrzowa Gniezno, dz. nr. 7/17, ark. 125 Jednostka ewidencyjna: 300301_1 Obręb ewidencyjny: 0001 Kategoria obiektu: XVIII	
	IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	300301_1.0001.AR_125.7/17	
	Pełniona funkcja projektowa	Data opracowania	uprawnienia
Architektura	Projektant mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	15.06.2024	mgr inż. arch. JUSTYNA MIKOŁAJCZAK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 7131/6/P/2005

Gniezno 15 czerwca 2024r.

nr 1

ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI
Stowarzyszenie Związków w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI

Obiekt :

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU PORTIERNI

Adres:

UL. SPICHRZOWA, GNIEZNO, DZ. NR. 7/17,

Inwestor :

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

UL. STASZICA 13

62-200 GNIEZNO

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna

Mikołajczak

mgr inż. arch. JUSTYNA MIKOŁAJCZAK
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7131/6/P/2005

Adres:

ul. Wieśniacza 9

62-200 Gniezno

GNIEZNO, dnia 15.06.2024r.

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

I. DANE EWIDENCYJNE

- Obiekt: **PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU PORTIERNI**
- Adres: **UL. SPICHRZOWA, GNIEZNO, DZ. NR. 7/17,**
- Inwestor: **PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.,
UL. STANISŁAWA STASZICA 13, 62-200 GNIEZNO**

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Mapa zasadnicza terenu
- Inwentaryzacja budynku portierni
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku portierni przy ciepłowni C-13 znajdującej się na działce 7/17.

IV. WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.

Nie dotyczy

V. OPIS BUDYNKU

1. Lokalizacja budynku:

Nieruchomość usytuowana jest w Gnieźnie przy ul. Spichrzowej Wjazd na teren działki zlokalizowany jest od strony północnej. Teren działek jest płaski i ogrodzony.

1.1. Opis budynków:

Przedmiotowy budynek to obiekt parterowy murowany, bez podpiwniczenia z dachem płaskim. Funkcja budynku to portiernia.

1.2. Zestawienie powierzchni :

POW. ZABUDOWY - 16,8 m²

WYMIARY BUDYNKU - 5,09x3,31 m WYSOKOŚĆ - 3,20 m

KUBATURA BRUTTO – 51 m³

1.3. Opis elementów budowlanych:

- 1.3.1. Fundamenty: nie badano.
- 1.3.2. Ściany zewnętrzne budynku wykonane z cegły, otynkowane.
- 1.3.3. Dach płaski, kryty papą
- 1.3.4. Okna drewniane.
- 1.3.5. Posadzka betonowa.
- 1.3.6. Drzwi drewniane.
- 1.3.7. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną.

2. Przyłącza do mediów:

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć wszystkie media od sieci.

- instalacja elektryczna 230V.
- instalacja wod-kan

3. Dokumentacja fotograficzna elewacji budynku

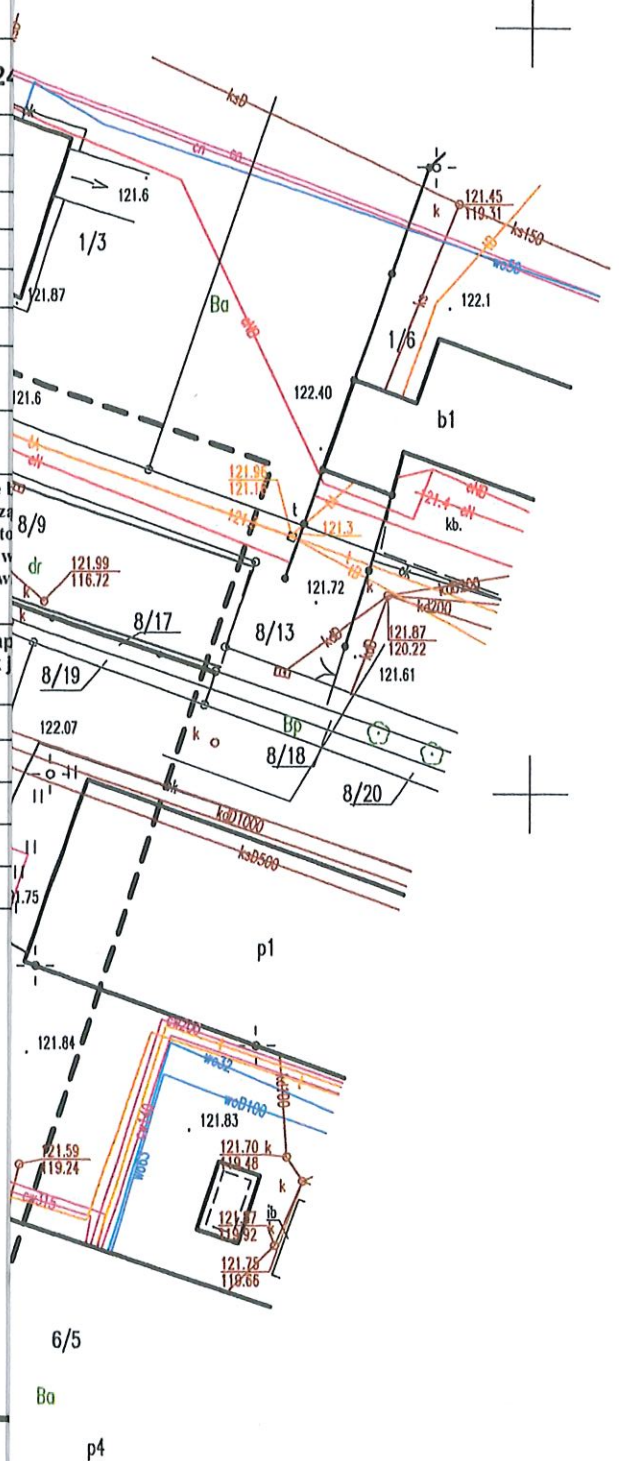




mgr inż. arch. JUSTYNA MIKOŁAJCZAK
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 7131/6/P/2005

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszonej pracy geodezyjnej		GK.U.6640.1035.2024
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300301_1
	nazwa	Gniezno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	300301_1.0001
	nazwa	Gniezno
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	2000 strefa 6
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Wykonanie niniejszej mapy nie poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak w Instytucjach branżowych.		
Data opracowania mapy		15.04.2024 r.
Arkusz mapy ewid.		123, 125
Działka		Wg zasięgu
Ulica		Spichrzowa
Sekcja		6.180.17.04.2.1

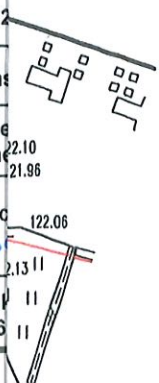


GEOGIS
 USŁUGI GEODEZYJNE
 AGNIESZKA ALEJSKA
 GEODETA JAKUB ALEJSKI
 62-200 GNIEZNO, UL. ROOSEVELTA 12D
 TEL. 691 592 360, E-MAIL: GEOGIS@WP.PL
 NIP 784-131-18-54 REG. 300451319

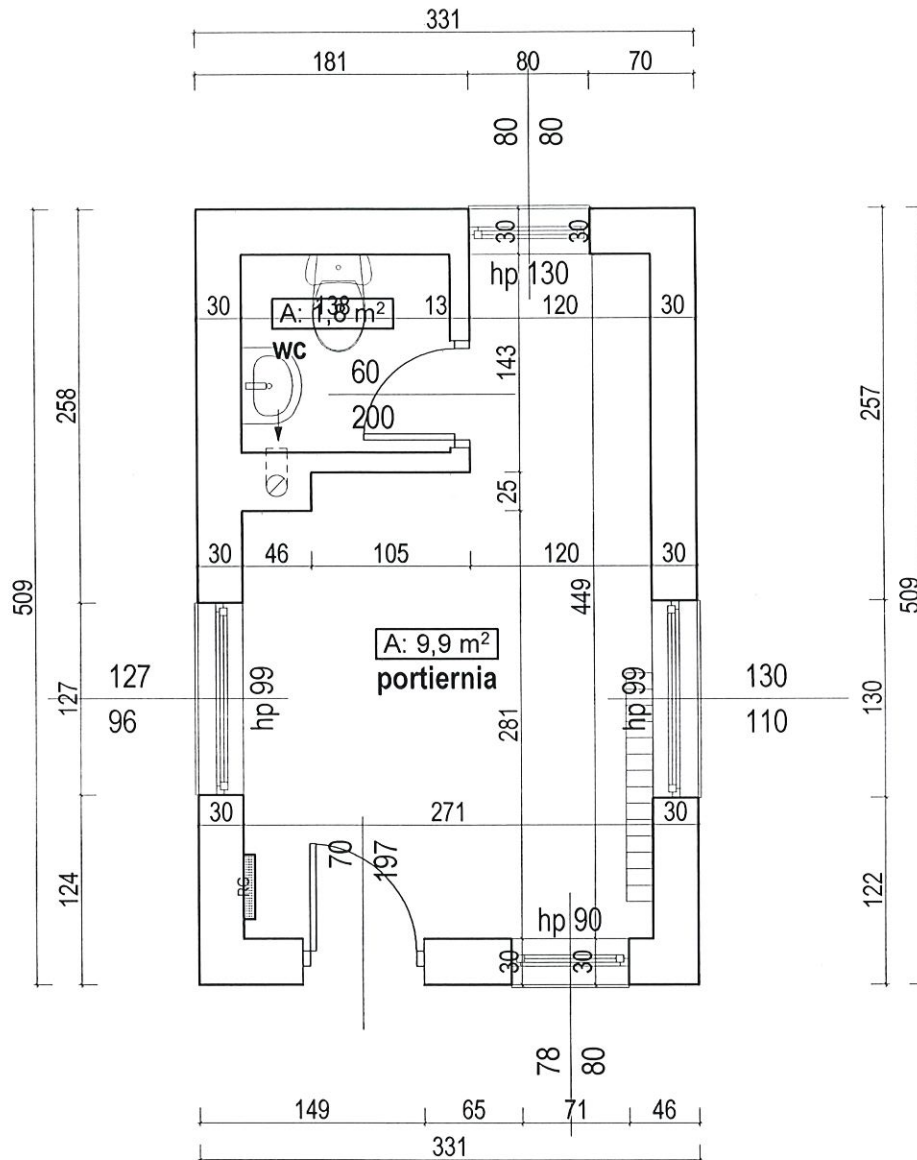
Geodeta Uprawniony
 mgr inż. Jarosław Zwiernik
 nr upr. zawod. 19626

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oper techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.1035.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOGIS Agnieszka Alejska Usługi Geodezyjne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji z dnia 29.04.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jarosław Zwiernik Nr. upr. zawod. 19626



Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
 ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
 62-200 Gniezno
 tel. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70



JM PRACOWNIA PROJEKTOWA		J.M. Pracownia Projektowa Sp. z o.o. KRS 0001004032 ul. Dolna Wilda 44/20, 61 - 552 Poznań, kom. 608 072 549, @: jm_pracownia@op.pl		
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium dokumentacji:	ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZBIÓRKI	
Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. UL. STASZICA 13, 62-200 GNIEZNO			
Adres budowy:	UL. MARIII PAWLIKOWSKIEJ-JASNORZEWSKIEJ GNIEZNO, DZ. NR. 1/18,			
Nazwa inwestycji:	ROZBIÓRKA BUDYNKU PORTIERNI			
Projektant:	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr eaid 7131/5/P/2005		
Treść rysunku:	RZUT PARTERU			
Data opracowania	15.06.2024	nr rysunku	R-2	skala 1:50



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/6/P/2005**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0537**.

Członek czynny od: 01-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0537-F7YF-5CA6-8EYB-6EY5



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Papieża Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
t.l. 61 424 07 41, fax 61 424 07 70

L.dz. 7130/WOIA-OKK/5/2005

Poznań, dnia 7 czerwca 2005 roku

nr uprawnień 7131/6/P/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r., Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

magister inżynier architekt

Justyna Mikołajczak

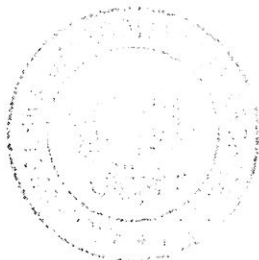
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i nadaje się

uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
architekt

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak – Przewodniczący
2. mgr inż. arch. Eryk Siciński – Zastępca Przewodniczącego
3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz – Sekretarz Komisji
4. mgr inż. arch. Marek Bogucki – członek Komisji
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak – członek Komisji
6. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus – członek Komisji
7. mgr inż. arch. Anna Plesińska – członek Komisji
8. dr inż. Daniel Pawlicki – członek Komisji
9. mgr Sylwia Sącińska-Radomska – obsługa prawna

M. J. Nowak
.....
E. Siciński
.....
J. Buszkiewicz
.....
M. Bogucki
.....
S. Mikołajczak
.....
E. Pawlicka-Garus
.....
A. Plesińska
.....
D. Pawlicki
.....
S. Sącińska-Radomska
.....

Otrzymują:

1. Pani Justyna Mikołajczak
zam. 62-200 Gniezno, Os. Orła Białego 3a/10
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
 - 2) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów