

PROJEKT UMOWY NRna wykonanie zad. a.

zawarta w dniu2022 r. w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.

ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

KRS 0000023463, NIP 784-00-03-286, REGON 632036595,

kapitał zakładowy 14.120.000,00 zł.

zwane dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Pana Piotra Staśkiewicza – Prezesa Zarządu

a

.....

ul.

KRS, NIP, REGON,

kapitał zakładowy zł.

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 382 000,00 Euro i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace budowlano-montażowe pn:

Budowa przyłącza ciepłego dla następującego zadania inwestycyjnego:

- Zadania „a” - do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Św. Wawrzyńca 15-16 w Gnieźnie,

zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz złożoną ofertą cenową.

2. Termin realizacji zadań:

Zadania „a” należy wykonać do dnia 16.09.2022 r.

- A) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy.

- B) Wykonawca jest zobowiązany do oddania Zamawiającemu obiektu po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym wraz ze świadczeniem warunków gwarancji w okresie jej obowiązywania.

§ 2

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na zasadach przewidzianych w art. 647¹ ustawy z 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)
2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci kopii faktury lub innego dokumentu oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
3. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 KC. W przypadku gdyby Zamawiający dokonał w trybie art. 647¹ § 5 KC zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie on miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek stosunku prawnego.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu robót wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.

§ 3

REALIZACJA UMOWY

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się – p. – kom.
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się kierownika budowy – p. – kom.

§ 4

ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIEN ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający w szczególności:

- 1) wyznaczy swego przedstawiciela,
- 2) przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót, dokumentację projektową oraz inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót, w zakresie wynikającym z Umowy,
- 3) zatwierdza przedstawiane przez Wykonawcę listy niezbędnych do uzyskania zgód, pozwoleń i zatwierdzeń,
- 4) kontroluje oraz akceptuje używane materiały, a także metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez specyfikację techniczną, akceptuje propozycje stosowania materiałów wariantowych,
- 5) dokonuje kontroli wykazów sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zapewnienia sprawnej realizacji robót,
- 6) dokonuje kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczy w pobieraniu próbek, analizuje raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę, uczestniczy w czynnościach odbioru,
- 7) wyznacza koordynatora sprawującego nadzór nad BHP oraz ustala zasady współdziałania na terenie budowy stron oraz innych podmiotów uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do postanowień art. 208 § 1 ustawy z 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320.ze zm.).

§ 5

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

Wykonawca obowiązany jest w szczególności:

- 1) wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową i dokumentacją, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z przepisami ustawy z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88.) przepisami wykonawczymi do tej ustawy i innymi

przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Polskimi, z zachowaniem najwyższej staranności;

2) przejąć teren robót i przygotować do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu realizacji Umowy;

3) ponosić odpowiedzialność za stosowność, celowość i należytość oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy, wszelkich metod budowy, użytych narzędzi i sprzętu oraz wszystkich robót, jak również ich należyte wykonanie niezależnie od zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez przedstawiciela Zamawiającego. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za czystość na placu budowy;

4) Wykonawca opracuje plan BIOZ dla zakresu robót objętych Umową oraz przekaze 1 egz. Zamawiającemu;

5) w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji oraz do usunięcia szkód środowiskowych. W razie nieusunięcia szkód, o których mowa powyżej, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy;

6) jeżeli uzyskanie jest wymagane przepisami prawa ze względu na specyfikę robót Wykonawcy, uzyskać w czasie realizacji Umowy wszelkie niezbędne zgody, zatwierdzenia i uzgodnienia, przewidziane prawem budowlanym, prawem o zagospodarowaniu przestrzennym, prawem ochrony środowiska oraz wynikające z innych przepisów. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia listę niezbędnych zgód, zatwierdzeń i uzgodnień.

7) udzielać Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę oraz zestawień liczby zatrudnionych pracowników, a także informacji o używanym sprzęcie;

8) nabywać materiały budowlane, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, odpowiadające przepisom prawa polskiego lub przepisom Unii Europejskiej;

9) informować Zamawiającego o sposobie prowadzenia przez Wykonawcę jakościowych prób materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie oraz zapewnić Zamawiającemu, a także pozostałym uczestnikom procesu inwestycyjnego możliwość nieskrępowanego wykonywania ich uprawnień kontrolnych, nadzorczych lub badawczych;

10) terminowo zawiadamiać o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o innych robotach, objętych procedurą odbioru;

11) na żądanie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów przerwać roboty na budowie oraz zabezpieczyć wykonane roboty;

12) zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i dostrzeżonych wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń. Wykonawca obowiązany jest uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót i innych zagrożeniach mogących wpłynąć na prawidłowy przebieg realizowanego przedsięwzięcia;

13) pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją robót oraz

zwolnić Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności odszkodowawczych, na rzecz osób trzecich, związanych z takimi działaniami Wykonawcy, za które ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zadania zadania „a”. przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w rozumieniu art. 632 ustawy z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny w wysokości: zł. (słownie:), powiększone o VAT, według stawki obowiązującej w chwili wystawienia właściwej faktury. Obecnie wynagrodzenie łącznie z należnym podatkiem VAT wynosi: zł. (słownie:).
2. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty robót, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą będzie:
 - a) zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego,
 - b) w sytuacji realizowania robót przez Wykonawcę przy udziale podwykonawcy, oświadczenie podwykonawcy i dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.
4. Rozliczenie między stronami dokonane będzie po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego. Tym samym za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę lub też nie został do niej dołączony protokół wykonania robót lub odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy wobec Wykonawcy, z wierzytelności Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.

9. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy w zgodności z SWZ i STWiOR.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust 1., tj. **zł.**, z czego:
 - a) 70 % tj. **zł.** przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót,
 - b) 30 % tj. **zł.** przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
 - w pieniądzu na konto zamawiającego (nr rachunku: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947),
 - w poręczeniach bankowych,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś zabezpieczenie z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.

§ 8

ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy (odcinka robót, rodzaju robót lub urządzeń),
 - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - 4) odbiór gwarancyjny,
 - 5) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1 dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem wykonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbioru częściowego lub końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
4. Odbiór gwarancyjny powinien odbyć się w ostatnim tygodniu obowiązywania gwarancji jakości oraz rękojmi, a jego celem jest zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych wad lub usterek.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 30 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy, celem odbioru pogwarancyjnego jest skwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego,
2. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad lub usterek, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z uwzględnieniem ust. 2-4 powyżej. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi.
6. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
 - wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości netto całości Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości netto całości Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponadto zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego § 1 pkt.2 w wysokości 1% wartości całości Przedmiotu Umowy netto, za każdy dzień zwłoki, (licząc od następnego dnia w którym minął termin wykonania zadania),
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% wartości całości Przedmiotu Umowy netto, za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 10 pkt 3a – ich wysokość będzie potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze VAT, natomiast w przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 10 pkt 1, 2 i 3b obowiązek zapłaty kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kary umownej.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji niniejszej Umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru

końcowego Przedmiotu Umowy.

2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub nie będzie go kontynuował, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy, chyba że skorzysta z uprawnień przewidzianych w § 12 ust. 1 pkt 1. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

§ 12

UPRAWNIENIE DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:

- 1) w razie nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia polisy ubezpieczeniowej przewidzianej w § 11 Umowy,
- 2) w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub części Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 2,
- 3) w razie nieprzedstawienia w terminie przewidywanych Umową gwarancji,
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 30 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwe będzie ich terminowe zakończenie,
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
- 6) w przypadku gdy Wykonawca lub działający na jego zlecenie podwykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 14 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy, oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2, w ciągu 7 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.

4. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.

5. W razie odstąpienia od Umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za należycie wykonane roboty, w zakresie, w jakim nie odstąpiono od Umowy.

§ 13

POUFNOŚĆ

1. Warunki Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem niniejszej Umowy, dotyczące w szczególności charakterystyki przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy wykorzystywać tylko dla realizacji Umowy.

§ 14

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

Załącznik 1. Specyfikacja Warunków Zamówienia + załączniki:

Załącznik 2. STWiOR.

Załącznik 3. Formularz ofertowy

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Formularz ofertowy Wykonawcy, Specyfikacja Warunków Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót i dokumentacja budowlana stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zaopiniowano:
pod względem formalno-prawnym
Radca Prawny**

.....

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający