



Gnieźno, 13.08.2024r.

INFORMACJA

dla wszystkich uczestników postępowania przetargowego z dnia 14.06.2024r. pn.:

„Digitalizacja sieci ciepłowniczych w Gnieźnie”

Odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 02.08.2024r.

Postępowanie przetargowe z dnia 14.06.2024 r. jest prowadzone przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Staszica 13.

Do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. wpłynęły pytania następującej treści:

Pytanie nr 1:

§ 3 Umowy – ograniczenia w podwykonawstwie

Wykonawca zwraca uwagę iż przedmiotem niniejszej Umowy nie są prace budowlane ale: (a) umowa dostawy urządzeń (wraz z usługą montażu), (b) usługi dodatkowe (zarządzanie systemem odczytowym, usługi serwisowe oraz usługi transmisji danych). Na powyższe wskazuje zakres przedmiotu Umowy opisany szczegółowo zarówno w SWZ jak i w treści umowy oraz wzorze formularza ofertowego. W związku z powyższym w ocenie Wykonawcy nie ma zastosowania regulacja kodeksowa, o której mowa w § 3 Umowy. Wykonawca w takim wypadku sugeruje modyfikację postanowienia (ust. 1 i ust. 4) w następujący sposób: „Wykonawca jest uprawniony do posługiwania się podwykonawcami za których ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, jednakże bez konieczności pozyskiwania zgody Zamawiającego na ich posłużenie się. W przypadku konieczności posłużenia się podwykonawcami, Wykonawca poinformuje niezwłocznie o takim fakcie, wskazując dane teleadresowe takiego podwykonawcy”.

Dodatkowo w związku z funkcjonalną interpretacją postanowień U mowy – sugerujemy wykreślenie postanowienia § 3 ust. 2 i 3 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zakwalifikował zadanie 1: „Informatyczny system sterowania i nadzoru układem ciepłowniczym miasta Gnieźna” realizowane w ramach projektu: „Digitalizacja sieci ciepłowniczych w Gnieźnie” jako robotę budowlaną. Jako podstawę ww. kwalifikacji przyjął definicję robót budowlanych zawartą w pkt. 3.9 Instrukcji udzielania zamówień

z dnia 04.03.2024 r. obowiązującej w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., której brzmienie odpowiada treści art. 7 pkt. 21 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z klasą 45.31 sekcji F załącznika I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego I Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylająca dyrektywę 2004/17/WE (Tekst mający znaczenie dla EOG) przedmiotowe zadanie dotyczy wykonywania instalacji elektrycznych i obejmuje instalację w budynkach lub innych obiektach budowlanych: przewodów elektrycznych oraz osprzętu, systemów telekomunikacyjnych. Jako uzasadnienie przyjętej kwalifikacji Zamawiający przyjął, że zadanie nr 1 w przeważającej części będzie obejmowało wykonywanie instalacji elektrycznych. W związku z powyższym uregulowania zawarte w § 3 umowy winny pozostać w brzmieniu dotychczasowym.

Pytanie nr 2:

Par. 3 ust. 5 umowy – tzw. Biała lista

Czy Zamawiający dokona modyfikacji postanowienia poprzez wskazanie iż rachunek na jaki będzie dokonywać płatności może być tzw. rachunkiem wirtualnym, tj. subrachunkiem przypisanym przez Wykonawcę do danego klienta w celu usprawnienia księgowania wpłat (w tym przypadku Zamawiającego). Wykonawca wskazuje, iż wirtualny rachunek rozliczeniowy jest powiązany z rachunkiem znajdującym się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, obejmującym podmioty zarejestrowane jako podatnicy VAT prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późniejszymi zmianami) - przy rachunek wirtualny nie stanowi rachunku bankowego w rozumieniu prawa bankowego i dlatego jako taki nie jest ujawniony na tzw. białej liście. W przypadku gdyby Wykonawca nie mógł przypisywać subrachunków do poszczególnych klientów doprowadziłoby to do sytuacji w której rozliczenia Wykonawcy z klientami oraz księgowanie wpłat byłyby w zasadzie niemożliwe prosimy o dodanie po § 3 ust. 5 Umowy następującego punktu (zdania):

„Zamawiający potwierdza, iż rachunek na który Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia z tytułu Umowy będzie tzw. rachunkiem wirtualnym (powiązany z rachunkiem Wykonawcy znajdującym się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, obejmującym wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonych na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późniejszymi zmianami).”

Odpowiedź:

Zgadzamy się na modyfikację zapisu na rachunek wirtualny tj. subrachunek przypisany do nas jako klienta, jeśli będzie pasował do jednego z rachunków znajdujących się na białej liście, tj. będzie powiązany z rachunkiem Wykonawcy znajdującym się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej

Pytanie nr 3:

§ 13 ust. 3 – płatność od dnia otrzymania faktury

Czy Zamawiający dokona modyfikacji postanowienia określonego w § 13 ust. 3 Umowy w taki sposób, aby termin płatności liczony był od daty wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, a nie od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego? Dotychczasowy zapis nie pozwala na ustalenie właściwej daty powstania obowiązku podatkowego (data wystawienia faktury VAT, jest dla Wykonawcy datą pewną), co w konsekwencji może narazić Wykonawcę na sankcje skarbowe z tytułu nieterminowego odprowadzania podatku VAT oraz podatku dochodowego od osób prawnych.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na płatność liczoną od dnia wystawienia faktury.

Pytanie nr 4:

Par. 13 ust. 6 umowy oraz par. 18 ust. 5 Umowy – potrącenie kar umownych/ wierzytelności Zamawiający przewidział dla siebie prawo do potrącania zobowiązań finansowych, w tym kwoty kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. W związku z powyższym zauważyć należy, iż działanie Zamawiającego oparte na ww. prawie doprowadzić może nie tylko do poważnych nieporozumień pomiędzy Stronami Umowy, a także może wyrzucić negatywny skutek na przebieg realizacji zamówienia. Niejednokrotnie bowiem zarówno sam fakt wystąpienia zdarzenia, skutkującego powstaniem zobowiązania finansowego/ naliczeniem kar umownych, jak i ustalenie wysokości zobowiązania finansowego (kary umownej), może być sporny. W takiej sytuacji niezbędne wydaje się podjęcie przez Stronę Umowy działań zmierzających nie tylko, do ustalenia przesłanek skutkujących powstaniem roszczenia, ale także czynników wpływających na ich wysokość. Niczym nieograniczone jednostronne prawo do naliczenia zobowiązania finansowego/ kar umownych i potrącenia ich przez Zamawiającego z należnego wynagrodzenia, godzi nie tylko w interes Wykonawcy, ale także uniemożliwia mu podjęcie próby zbadania, czy potrącone zobowiązanie finansowe/ kary umowne zostały naliczone prawidłowo i w odpowiedniej wysokości. Czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację przedmiotowego postanowienia, tak, aby możliwość potrącania zobowiązania finansowego/ kar umownych przez Zamawiającego, nie była jednostronną czynnością Zamawiającego, a wymagała zgody obu Stron, w tym Wykonawcy?

Odpowiedź:

Przytoczony w zapytaniu § 18 ust. 5 stanowi, że Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust. 1 z przysługującego mu wynagrodzenia. Z kolei § 18 ust. 1 w przypadkach określonych w lit: a, b i d odnosi się do zwłoki, którą rozumie się jako działanie po terminach wskazanych w umowie. Nie jest to zatem „nieograniczone jednostronne prawo”, lecz mierzalne i obiektywne opóźnienie w realizacji konkretnych zobowiązań ciążących na Wykonawcy.

Pytanie nr 5:

Par. 14 umowy – rękojmia

Czy Zamawiający potwierdza iż rękojmia Wykonawcy za wady prawne i fizyczne przedmiotu Umowy jest wyłączona?

Odpowiedź:

Rękojmia Wykonawcy za wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy nie jest wyłączona i Zamawiający może skorzystać z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Pytanie nr 6:

Par. 18 ust. 4 umowy – pełna odpowiedzialność bez ograniczeń za szkody rzeczywiste / ograniczenie kar umownych

- Czy Zamawiający potwierdzi, iż jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania wyłącznie do wysokości poniesionej rzeczywistej szkody, a z wyłączeniem utraconych korzyści? Wykonawca zwraca uwagę iż udowodnienie utraconych korzyści w postępowaniu sądowym jest niezwykle trudne niemniej jednak na bardzo szeroki zakres żądań jakich może żądać w związku z nimi Zamawiający koniecznym będzie wliczenie takiego ryzyka w kalkulację cenową oferty

- Czy Zamawiający potwierdzi, iż maksymalna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jest ograniczona maksymalnie do wysokości należnego wynagrodzenia określonego w Umowie?

- Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie postanowienia o następującej treści?

„Odpowiedzialność odszkodowawcza z tytułu naliczonych kar umownych Wykonawcy zostaje ograniczona do kwoty 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy”

Odpowiedź:

Na realizację projektu „Digitalizacja sieci ciepłowniczych w Gnieźnie”, w ramach którego realizowane jest zadanie nr 1 Zamawiający otrzyma zewnętrzne środki finansowania, których pozyskanie uzależnione będzie m. in. od terminowego i zgodnego z umową jego wykonania. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie również możliwość dochodzenia utraconych korzyści. W związku z powyższym odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy będzie dochodzona przez Zamawiającego w pełnym zakresie, również w zakresie przekraczającym wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w umowie, jeżeli wyrządzona szkoda przekroczy jej wartość.

Pytanie nr 7:

Par. 8 ust. 1 pkt. g) umowy – posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia (Polisa)

- Prosimy o doprecyzowanie czy zgodnie z zapisami wzoru umowy dla zadania 1 – §8 ust.1 pkt. g), Zamawiający oczekuje od Wykonawcy posiadania polisy OC ogólnej z tytułu prowadzenia działalności czy też posiadanie przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia budowlano-montażowego z rozszerzeniem o sekcję II tej polisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną 3 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia?

- Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje certyfikat, wystawiony przez Ubezpieczyciela, potwierdzający wymagane ubezpieczenia w miejsce polisy ubezpieczeniowej wskazanej w § 20 wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zmianie ulega § 8 ust. 1 lit. g wzorca umowy dotyczącego zadania 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

g) posiadanie przez Wykonawcę oddzielnie polisy OC z tytułu prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną nie niższą niż 3 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia i oddzielnie polisy budowlano-montażowej (nie jest wymagane rozszerzenie o sekcję II tej polisy w zakresie odpowiedzialności cywilnej) w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich zdarzeń losowych oraz szkód wywołanych przez Wykonawcę a także osób trzecich w przypadkach określonych w § 3 niniejszej umowy z sumą nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy. Polisy stanowią załączniki do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ich odnawiania i przekazywania odnowionych polis Zamawiającemu.

Zmianie ulega § 20 ust. 3 niniejszej umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

3. Polisa OC z tytułu prowadzonej działalności oraz polisa budowlano-montażowa

Zamawiający akceptuje tylko i wyłącznie polisy ubezpieczeniowe.

Pytanie nr 8:

SWZ, XVI. Opis przygotowania oferty str. 24-25,

Opis wskazuje na formę „papierową” składanej oferty. Ze względu na mnogość dokumentów, ich form w tym dłuższy czas przygotowania wersji papierowej wnioskujemy o dopuszczenie formy elektronicznej.

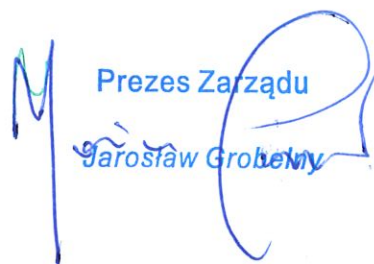
Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na składanie ofert w wersji elektronicznej poprzez przesłanie ich na adres: sekretariat@pec.gniezno.pl. Przesłane pliki powinny być zabezpieczone hasłem, a hasło do otwarcia plików należy przesłać na adres: sekretariat@pec.gniezno.pl o godz. 12:15 w dniu 12.09.2024r.

R

Zmianie ulega punkt XVII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT SWZ:

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego (I piętro) Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno lub przesłać w wersji elektronicznej na adres: sekretariat@pec.gniezno.pl w terminie do dnia 12.09.2024r. do godz. 12:00.

 Prezes Zarządu
Jarosław Grobelny