

Gniezno, dnia 21 lutego 2024 r.

## INFORMACJA

dla wszystkich uczestników postępowania zapytania ofertowego z dnia 12.02.2024 r.

### „Wykonanie prac remontowo-budowlanych dla zadań:

#### Remont pomieszczeń w budynku biurowym zlokalizowanym na terenie Ciepłowni C-13 ul. Spichrzowa 18 w Gnieźnie”

- zadanie nr 1. Remont – parter budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 2. Remont – I piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 3. Remont – II piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 4. Remont – III piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 5. Remont – klatka schodowa budynku biurowego na Ciepłowni C-13

### Odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 18 lutego 2024 r.

Postępowanie Zapytania Ofertowego z dnia 12.02.2024 r. jest prowadzone przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Staszica 13.

Do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. wpłynęły zapytania o następującej treści:

#### Zapytania

1. Czy kanał na parterze budynku należy zgodnie z projektem zasypać? Przeprowadzone są w nim różnego rodzaju kable i rurociągi.

#### Odpowiedź:

Dla istniejącego kanału należy wykonać strop wraz z wymianą podłogi. Demontaż istniejących płytek, wykonanie wylewki zaprawą samopoziomującą oraz położenie paneli winylowych.

2. Prosimy o określenie które faktycznie okna i drzwi są do wymiany. Z wizji którą odbyliśmy wynikało że będą różnice w stosunku do projektu.

#### Odpowiedź:

Do wymiany należą okna na:

- a) parter – 1 sztuka + wykucie pod nowe okno + parapet pod nowe okno o wymiarach analogicznie jak niewymieniane okno w biurze 1.
- b) I piętro – 2 sztuki (w obecnym pomieszczeniu łazienki) + wykucie pod nowe okna + parapety pod nowe okna analogicznie o wymiarach do wymienionych wcześniej okien na III piętrze w pomieszczeniu serwerowni. Szyby mleczne w dwóch oknach w biurze 5 oraz 6 należy wymienić na nowe szyby (zwykłe).
- c) II piętro – 2 sztuki + wykucie pod nowe okna + parapety pod nowe okna o wymiarach analogicznie do wymienionych wcześniej okien na III piętrze w pomieszczeniu serwerowni.



W przypadku istniejących okien parapety pozostają takie same (po stronie Wykonawcy do wyczyszczenia i ewentualnego odnowienia).

W remontowanych pomieszczeniach wszystkie drzwi należy wymienić na nowe.

3. Prosimy o szczegółowe określenie które posadzki są do wymiany i na jakie.

**Odpowiedź:**

Posadzki należy wymienić we wszystkich remontowanych pomieszczeniach (wyrównać poziomy wylewką samopoziomującą).

4. Prosimy o odpowiedź co należy zrobić z różnicami poziomów posadzek na każdym piętrze.

**Odpowiedź:**

Wyrównać poziomy we wszystkich remontowanych pomieszczeniach (do równego poziomu remontowanych pomieszczeń). W przypadku, gdzie istnieją różnice w poziomach głównej klatki schodowej a pomieszczeniami remontowanymi dopuszcza się zastosowanie listwy progowej.

5. Prosimy o pisemne potwierdzenie, że ściana którą należy rozebrać na parterze na pewno nie jest ścianą nośną.

**Odpowiedź:**

W miejsce rozebranej ściany należy zastosować podciąg wg załączonego projektu.

6. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt wentylacji.

**Odpowiedź:**

Brak dokumentacji projektowej wentylacji. Należy wykorzystać istniejące kanały wentylacyjne. Propozycje uzgodnić z Zamawiającym.

7. Prosimy o szczegółowe określenie które ścianki są do rozebrania i które do wybudowania. Są różnic z projektem.

**Odpowiedź:**

Ścianki na III piętrze pozostają bez obecnych zmian i nie należy ich burzyć.

Na pozostałych piętrach należy wyburzyć zgodnie z załączonymi rysunkami.

8. Prosimy o przesunięcie terminu zakończenia robót do dnia 30.06.2024r. Ustalony przez Państwo termin 30.04. jest nierealny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zaproponowanie terminu wykonania wszystkich robót wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym z dnia 12.02.2024 roku. Należy przedstawić możliwość zafakturowania wykonanych prac do 30.04.2024 r. wraz z dostarczonym materiałem do wykonania dalszych prac.

Zamawiający

Prezes Zarządu  
Jarosław Grobélny

Do wiadomości:

- uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego.