

Gniezno, dnia 21 lutego 2024 r.

INFORMACJA

dla wszystkich uczestników postępowania zapytania ofertowego z dnia 12.02.2024 r.

**„Wykonanie prac remontowo-budowlanych dla zadań:
Remont pomieszczeń w budynku biurowym zlokalizowanym na terenie Ciepłowni C-13
ul. Spichrzowa 18 w Gnieźnie”**

- zadanie nr 1. Remont – parter budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 2. Remont – I piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 3. Remont – II piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 4. Remont – III piętro budynku biurowego na Ciepłowni C-13
- zadanie nr 5. Remont – klatka schodowa budynku biurowego na Ciepłowni C-13

Odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 16 lutego 2024 r.

Postępowanie Zapytania Ofertowego z dnia 12.02.2024 r. jest prowadzone przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Staszica 13.
Do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. wpłynęły zapytania o następującej treści:

Zapytania

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym remont instalacji cieplnych, komputerowych i elektrycznych jest po stronie zleceniodawcy. Czy w związku z tym prace będą prowadzone równolegle z pracami wymienionymi w zapytaniu ofertowym, oraz po czyjej stronie należy będzie zaprawianie bruzd po ww. pracach instalacyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający wykona instalacje elektryczną, sieci komputerowej oraz c.o.
Prace będą wykonywane etapami, po wykonaniu przez Wykonawcę ścian. Zaprawienie bruzd po stronie Wykonawcy.

2. Czy w ramach zadania przewidziane jest rozebranie przedsionka – wiatrołapu wejściowego do budynku?

Odpowiedź:

Nie jest przewidziane rozebranie przedsionka – wiatrołapu wejściowego do budynku.

3. W ramach zadania należy wykonać sufity z płyt gipsowych, czy zamawiający dopuszcza możliwość montażu sufitów podwieszanych typu OWA?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania sufitów podwieszanych typu OWA. Należy wykonać sufity z płyt gipsowych.

4. Czy w ramach zadania należy usunąć ściany wewnętrzne szybu windy? Zgodnie z załączonymi projektami nie jest to jasno określone.

Odpowiedź:

Ściany wewnętrzne szybu windy pozostają bez zmian i nie należy ich usuwać poza fragmentami na wykonanie podciągu.

5. Zgodnie z projektem należy wyburzyć część ścian np. na rzucie parteru – ściana między pomieszczeniami Biuro 1 – Biuro 2. Czy wyburzenie tej ściany nie naruszy nośności konstrukcji stropu?

Odpowiedź:

W miejscu wyburzonej ściany należy wykonać podciąg wg załączonego projektu.

6. Zgodnie z projektem należy wykonać warstwy wyrównujące na posadzkach. Czy dotyczy to wykonania ww. prac w 100% zakresu obiektu? Czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania tych prac w część obiektu, aby zachować poziomy posadzki? Wizja lokalna wykazała znaczne różnice w poziomach pomiędzy sąsiadującymi pomieszczeniami, oraz klatką schodową. Nieznaczne różnice poziomów można zniwelować wstawiając listwy progowe.

Odpowiedź:

Wyrównać poziomy we wszystkich remontowanych pomieszczeniach (do równego poziomu remontowanych pomieszczeń). W przypadku, gdzie istnieją różnice w poziomach głównej klatki schodowej a pomieszczeniami remontowanymi dopuszcza się wstawienie listy progowej.

7. Czy w zakresie wykonawcy będzie wykonanie wentylacji w łazienkach? Czy zamawiający jest w posiadaniu ewentualnego projektu wentylacji?

Odpowiedź:

Brak dokumentacji projektowej wentylacji. Zamawiający dopuszcza podłączenie się pod istniejące kanały wentylacyjne. Zakres wykonania wentylacji w łazienkach po stronie Wykonawcy. Proponuje uzgodnić z Zamawiającym.

Zamawiający

Prezes Zarządu
Jarosław Grobelny

Do wiadomości:

- uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego.