

# Specyfikacja Warunków Zamówienia

## Część I. Informacje ogólne

1. Zamawiający: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.
2. Forma przetargu: zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane nie przekraczające progu unijnego wynoszącego **5 382 000 euro**, co stanowi równowartość kwoty 23 969 275 zł.

Art.15 lit. B dyrektywy 2014/25/UE.

Podstawa prawna: obwieszczenie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych lub konkursów ( M. P. z 2021 r. poz. 1177).

3. Opis Przedmiotu Zamówienia:

**Budowa rozdzielczej sieci ciepłej 2 x DN100 wraz z przyłączem 2 x DN65 do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnym garażem przy ul. Wyszyńskiego 20 w Gnieźnie**

Do zakresu prac dotyczących niniejszego przetargu, dla którego spisana zostanie umowa należy:

**Wykonanie rozdzielczej sieci ciepłej 2 x DN100 wraz z przyłączem 2 x DN65 do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnym garażem przy ul. Wyszyńskiego 20 w Gnieźnie**

Roboty budowlano-montażowe w powyższym zakresie dotyczą wykonania sieci i przyłącza ciepłego preizolowanego (w obrębie działek o numerach ewidencyjnych nr: 2, 3/3 ark. 43, oraz dz. nr: 98, 88/4, 84/4, 84/12, 94/2, 106 ark. 28, obręb: 0001 Gniezno) zakończonego zaworami odcinającymi za ścianą zewnętrzną w budynku.

Prace budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z załączonym projektem budowlanym, wraz z zakupem materiałów preizolowanych przez Wykonawcę robót. W zakres prac wchodzi: zgłoszenie o rozpoczęciu robót budowlanych do wszystkich instytucji, z którymi uzgodniono projekt sieci i przyłącza, w tym określonych na protokole ZUD z PZGKKiN Gniezno oraz do PINB Gniezno i WINB Poznań, wszelkie prace przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, montażowe, zajęcie terenu na czas prowadzenia prac wraz z jego odtworzeniem do stanu pierwotnego po ich zakończeniu, uzyskanie wymaganych odbiorów powykonawczych z właścicielami zajmowanych działek oraz Zawiadomienie do PINB Gniezno i WINB Poznań. W zakres obowiązków wchodzi również opracowanie: projektu organizacji ruchu, zlecenie nadzoru archeologicznego / konserwatorskiego.

Dla zobrazowania przebiegu przyłącza ciepłego dołączono:

- a) Projekt budowlany budowy sieci rozdzielczej preizolowanej w Gnieźnie (**załącznik do SWZ**),
- b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (**załącznik do SWZ**),
- c) Przedmiar robót (**załącznik do SWZ**),

Projektowane przyłącze należy wykonać w oparciu o decyzje i uzgodnienia zawarte w projekcie budowlanym (**załącznik do SWZ**).

Powyższe decyzje i uzgodnienia, Zamawiający uzyskał w ramach umowy z jednostką projektową GIGAS Pracownia Projektowa, 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4.

Na chwilę obecną Zamawiający czeka na wydanie decyzji pozwolenia na budowę Starosty Gnieźnieńskiego i Wojewody Wielkopolskiego. Decyzja ta zostanie wydana najprawdopodobniej na początku lipca 2023r.

*Uwaga: Zamawiający informuję, że komplet dotychczas uzyskanych uzgodnień, rysunków technicznych oraz dokumentów przetargowych jest do wglądu na stronie internetowej Zamawiającego.*

#### **Termin realizacji zamówienia:**

**Całość zadania polegającego na wykonaniu rozdzielczej sieci ciepłej 2 x DN100 wraz z przyłączem 2 x DN65 do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnym garażem przy ul. Wyszyńskiego 20 w Gnieźnie:**

#### **należy wykonać do dnia 31.10.2023 r.**

Wszelkie roboty montażowe należy wykonać w zgodności z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” - zeszyt 4. wydane przez COBRTI INSTAL Warszawa 2002 r.

Komplet dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia Zamawiający.

#### ***Podstawowe wymagania***

1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do stosowanych materiałów, wykonania robót im odbiorów technicznych zawarte są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Oferowany system preizolowany musi posiadać kserokopie aktualnych aprobat technicznych, które należy załączyć do Oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania w niezależnym instytucie (wybranym przez Zamawiającego) posiadającym akredytację, każdej dowolnie wybranej partii materiału. W przypadku gdy wynik badania wskazywałby zastosowanie przez Wykonawcę materiału niezgodnego ze SWZ i STWiOR koszty takiego badania poniesie Wykonawca. W innym przypadku koszt badania ureguluje Zamawiający.
4. Wszystkie wyniki badań muszą pochodzić z akredytowanej jednostki badawczej.

**Spełnienie w/w wymagań technicznych musi być potwierdzone przez Wykonawcę oświadczeniami oraz innymi dokumentami wymienionymi w SWZ.**

#### **5. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:**

- a) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami,
- b) Wykonanie prac montażowych i odtworzenie nawierzchni zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym,
- c) Załatwienie kompleksowo spraw formalnych i technicznych związanych z rozpoczęciem i zakończeniem wykonania robót (PINB Gniezno, WINB Poznań) oraz odpowiednie zabezpieczenie robót na czas ich wykonywania, Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw,
- d) Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt, niezbędnych materiałów pomocniczych, w szczególności piasek i surowce oraz urządzeń i maszyn,
- e) Zapewnienie wytyczenia geodezyjnego trasy sieci i przyłączy ciepłych oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- f) Obowiązek poniesienia kosztów, związanych z opłatami za zajmowany teren na czas prowadzenia robót budowlanych,
- g) Ochrona i uszanowanie mienia Właścicieli nieruchomości i Zamawiającego na terenie budowy i obszarze przyległym,
- h) Zawiadomienie właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu prac budowlano-montażowych zgodnie z zapisami załączonych uzgodnień,



- i) Obowiązek wykonania wszelkich uzgodnień z administratorami oraz właścicielami budynków, sklepów, instytucji, w sprawach ewentualnych utrudnień w czasie wykonywania robót.
- j) Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przekaże 1 egz. do Zamawiającego,
- k) Ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego na placu budowy.
- l) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów
- m) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego
- n) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób postronnych w rejonie prowadzenia robót. Ewentualne odszkodowania z tytułu utrudnień spowodowanych robotami, zapłaci Wykonawca.
- o) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- p) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości w stosunku do zastosowanych materiałów,
- q) Zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz dbanie o porządek i utrzymanie terenu i pomieszczeń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- r) Organizacją placu budowy i zabezpieczenie jej w niezbędne media.
- s) Wykonawca na okres trwania robót ubezpieczy budowę a dokument potwierdzający ubezpieczenie przedstawi Zamawiającemu w terminie na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- t) Odpady i śmieci w tym ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje lub przekaże uprawnionym podmiotom na własny koszt, natomiast protokół przekazania odpadów przekaże Zamawiającemu. Zagospodarowanie lub przekazanie odpadów powstałych w czasie robót musi być zgodne z Ustawą o odpadach,
- u) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, w tym protokołów, niezbędnych atestów, certyfikatów dotyczących realizowanego przedmiotu umowy oraz dokumentu gwarancyjnego,
- v) Przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej pozytywnie zweryfikowanej przez Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie. Inwentaryzację (mapę, szkice i współrzędne) należy przekazać w formie papierowej (oryginały tych dokumentów) oraz w formie numerycznej (plik dxf/dwg oraz .doc). Na szkicach geodezyjnych należy zaznaczyć kolorami poszczególne średnice zastosowanych rur oraz sporządzić w formie tabelarycznej zestawienie wbudowanych elementów z podaniem ilości oraz średnic,
- w) Wykonawca zleci i zorganizuje w porozumieniu z Zamawiającym, badania zagęszczenia gruntu oraz badania diagnostyczne 100% spoin spawalniczych (metodą radiologiczną lub ultradźwiękową). Koszty badań poniesie Wykonawca.
- x) Realizacja we własnym zakresie uzgodnień i powiadomień wynikających z wydanej Opinii ZUD,
- y) Przywróci do stanu pierwotnego, instalacje znajdujące się w trasie wykopu oraz odtworzy stan pierwotny wszelkiego rodzaju nawierzchni jezdni i poboczy, po wykonaniu prac montażowych.
- z) Przedstawi protokoły odbiorów końcowych spisanych z właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała realizowana inwestycja.
- aa) Wymagania dotyczące gwarancji. Zamawiający udzieli 60-miesięczny okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe od dnia podpisania protokołu końcowego.

Inne wymogi Zamawiającego:

- Wykonawca powoła kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa budowlanego w zakresie instalacji będących przedmiotem zamówienia,
- Zapewnienie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt, niezbędnego nadzoru archeologicznego i/lub konserwatorskiego.

**Wykonawca przed złożeniem oferty, we własnym zakresie winien zapoznać się z terenem, na którym będzie prowadzone zadanie inwestycyjne.**

**Wykonawca przeprowadzi zaplanowane roboty budowlane w ciągu 4 tygodni od wejścia na teren budowy w obiekcie Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie ul.Sobieskiego 16 oraz zapewni bezproblemowy dojazd do wszystkich budynków instytucji.**

Nawierzchnia na wjeździe do posesji jest na gwarancji i odtworzenie musi być dokonane w porozumieniu z gwarantem na całej szerokości wjazdu a okres gwarancji na wykonane odtworzenie będzie wynosił 60 miesięcy od końcowego protokołu odbioru z adnotacją „bez uwag”.

6. Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego:

- a) Przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dokumentacją projektową oraz dziennikiem budowy,
- a) Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru,
- b) Zamawiający zastrzega, że ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego, na bieżąco będzie obecny przy badaniach połączeń spawanych, badaniach zagęszczenia gruntu i próbach ciśnieniowych, montażu mat kompensacyjnych. Wszystkie protokoły z w/w badań należy niezwłocznie przekazywać inspektorowi nadzoru.

**Część II. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

**1.1.** Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**1.2. sytuacji finansowej lub ekonomicznej**

Warunek ten zostanie spełnionym, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a. posiada środki finansowe lub posiada zdolność kredytową w wysokości **co najmniej 1 000.000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion złotych i 00/100),
- b. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **co najmniej 1.000.000,00 PLN** (słownie: jeden milion złotych i 00/100).

**Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest o załączenie do złożonej oferty oświadczenia na w/w pkt. a oraz pkt. b.**

**1.3. zdolności technicznej i zawodowej**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a. wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:
  - **min. trzy roboty budowlane** polegające na budowie sieci ciepłej, **każda z nich o wartości brutto min. 1.000.000,00 zł**,
- b. do realizacji zamówienia skieruje minimum:
  - **kierownika budowy** posiadającego ważne na dzień składania ofert uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** oraz posiadającego aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - **kierownika robót drogowych** posiadającego ważne na dzień składania ofert uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności budownictwo drogowe lub inżynierjno-drogowe** oraz posiadającego aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

**1.4.** Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,

**1.5.** Nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,

**1.6.** Złożą wszystkie dokumenty i spełnią wszystkie wymagania postawione przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;



- 1.7. W ostatnim roku działalności osiągnęli dodatni wynik finansowy;
- 1.8. Mają uregulowane zobowiązania publiczno – prawne (podatki, ZUS, US);
- 1.9. Udzielił gwarancji na wykonane zamówienie na okres min. 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru na roboty budowlane i min. 24 miesiące na wbudowane urządzenia;
- 1.10. Akceptują warunki zawarte w SWZ i STWiOR oraz projekcie umowy
- 1.11. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835).

W przypadku składania ofert przez firmy występujące wspólnie, każda z tych firm musi spełniać w/w warunki.

2. Do Oferty należy dołączyć:

- 1) **Dokument nr 1:** Formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do WZ).
- 2) **Dokument nr 2:** Dowód wniesienia wadium.
- 3) **Dokument nr 3:** Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający, że profil prowadzonej działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony w obrocie prawnym. Za aktualny odpis albo aktualne zaświadczenie uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca spełni wymóg określony w niniejszym punkcie, jeżeli załączy pochodzący ze strony internetowej wydruk z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 4) **Dokument nr 4:** Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, nie zaleganie z opłacaniem podatków oraz składek ubezpieczeniowych, nie prowadzenie przeciwko Wykonawcy postępowania mającego na celu ustalenie lub określenie wysokości zobowiązań lub odsetek za zwłokę, lub zaświadczenia, Wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) **Dokument nr 5:** Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, zaświadcząca, że:
  - a) Wykonawca – osoba fizyczna, nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - b) W przypadku Wykonawcy – osoby prawnej, urzędujący członkowie władz nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwa przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 6) **Dokument nr 6:** Bilans oraz rachunek zysków i strat za 2021-2022 rok wykazujące dodatni wynik finansowy.
- 7) **Dokument nr 7:** Zaświadczenie o nadaniu nr REGON (kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- 8) **Dokument nr 8:** Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **minimum 1.000.000,00 zł.**
- 9) **Dokument nr 9:** Wykonawcy ubiegający się o zamówienie zobowiązani są przedstawić dokumenty potwierdzające ich uprawnienia i doświadczenie w realizacji podobnych przedsięwzięć.

Wykonawca jest zobowiązany dołączyć referencje dotyczące wykonania co najmniej 3 zrealizowanych przez niego przedsięwzięć (referencje od trzech różnych firm), w ostatnich 5 latach zadań odpowiadających wykonaniu sieci cieplnej DN100 i powyżej, o wartości min. 1 000 000,00 zł brutto dla każdej z nich, Dokumenty, o których mowa powyżej muszą wskazywać wykonanie pracy z należytą starannością, potwierdzone podpisem i pieczęcią firmy dla której prace zostały wykonane.

Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i upoważnioną do jego reprezentowania. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego rejestru gospodarczego jako osoba upoważniona do reprezentowania firmy, musi przedstawić oryginał pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy.

Jeżeli do Oferty zostaną załączone dokumenty sporządzone w innym języku niż polski, muszą zostać do nich dołączone tłumaczenia sporządzone przez tłumacza przysięgłego, dotyczy to również dokumentów technicznych.

Wszystkie strony Oferty wraz z załącznikami muszą być parafowane i ułożone we właściwej kolejności, wg. załączonego spisu zawartości oraz powinny być spięte w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompilowanie oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego. Przesłanką do zwiększenia wartości zamówienia może być konieczność rozbudowy zadania w wyniku okoliczności niemożliwych do przewidzenia w projekcie technicznym.

#### **Opakowanie i oznakowanie ofert:**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno (SEKRETRIAT – I PIETRO).

oraz powinna być oznakowana następująco:

**Budowa rozdzielczej sieci ciepłej 2 x DN100 wraz z przyłączem 2 x DN65 do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnym garażem przy ul. Wyszyńskiego 20 w Gnieźnie**  
**Z dopiskiem: „Nie otwierać do dnia rozpoczęcia przetargu tj. 04.07.2023 r. do godz. 12<sup>15</sup>”.**

Każdy Wykonawca przedstawia tylko jedną Ofertę. Oferta powinna być sporządzona pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy.

#### ***Część III. Sposób obliczania ceny oferty***

1. Ceny należy podawać w złotych polskich,
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w zakresie obowiązków Wykonawcy, zgodnie ze SWZ i STWiOR w tym także:
  - a) Koszty wszystkich robót przygotowawczych,
  - b) Koszty organizacji placu budowy i zaplecza,
  - c) Koszty zapewnienia dojazdu do budynków Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie,
  - d) Koszty obsługi geodezyjnej,
  - e) Koszty nadzoru archeologicznego i/lub konserwatorskiego,
  - f) Koszty robót zabezpieczających,
  - g) Koszty uporządkowania placu budowy,
  - h) Koszty utylizacji odpadów,
  - i) Koszty zajęcia terenu/pasa drogowego i oznakowania pionowego,
  - j) Koszty ewentualnych odszkodowań.
3. Przy obliczaniu ceny ofertowej brutto należy przyjąć 23% stawkę podatku VAT.
4. Cena ofertowa nie będzie podlegała waloryzacji.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

#### ***Część IV. Wadium***

1. Ustala się wadium w wysokości: **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania Ofert.
3. Wykonawca wnosi wadium w następującej formie:
  - a) w pieniądzu na konto zamawiającego (nr 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
  - b) w poręczeniach bankowych,



- c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, kserokopia dokumentu potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem stanowić będzie integralną część oferty natomiast oryginał dokumentu Wykonawca załącza wraz z ofertą bez trwałego połączenia z dokumentacją.
  5. Zamawiający uznaje za prawidłowy termin jego wniesienia jako datę uznania rachunku zamawiającego (datę wpływu na konto Zamawiającego) a nie datę dokonania polecenia przelewu.
  6. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium w sytuacji, gdy:
    - a) upływie termin związania ofertą,
    - b) zostanie zawarta umowa z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą,
    - c) zamawiający unieważni postępowanie.
  7. Zamawiający zwróci wadium na wniosek Wykonawcy (w terminie 3 dni od złożenia wniosku) jeśli:
    - a) Wykonawca wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
    - b) Wykonawca został wykluczony z postępowania lub jego oferta została odrzucona.
  8. Wadium przetargowe przechodzi na rzecz Zamawiającego wówczas gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn obciążających Wykonawcę.
  9. Zamawiający, przed upływem terminu związania z ofertą może wystąpić do drugiego Wykonawcy pod względem korzystności z propozycją zawarcia umowy. Wówczas wadium przetargowe przechodzi na rzecz Zamawiającego gdy Wykonawca, któremu złożono ofertę:
    - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn obciążających Wykonawcę.

#### **Część V. Kryterium oceny oferty**

Komisja Przetargowa dokona rozpatrzenia każdej z ofert przy zastosowaniu poniższych kryteriów:

**- cena ofertowa ryczałtowa 100% (wynagrodzenie ryczałtowe).**

W okresie gwarancji Wykonawca zostanie zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia usterek i awarii.

Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedmiotu umowy, z czego:

- a) 70 % ceny przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót,
  - b) 30 % ceny przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
    - w pieniądzu na konto zamawiającego (nr rachunku: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
    - w poręczeniach bankowych,
    - w gwarancjach bankowych,
    - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś zabezpieczenie z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
  3. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** od końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy z adnotacją „bez uwag”.
  4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.

## ***Część VI. Tryb udzielania wyjaśnień***

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 5 dni roboczych przed terminem otwarcia ofert.
2. Treść wyjaśnienia umieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego bez ujawnienia źródła zapytania.

1 Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami są:

a) od spraw technicznych:

- Specjalista ds. węzłów i sieci ciepłych – Witold Macioszek tel. (61) 428 45 58, 723 343 023,
- Specjalista ds. projektowania i uzgodnień – Karol Kistowski tel. (61) 428 45 59, 723 343 025,
- Kierownik działu przesyłu – Paula Pacanowska tel. (61) 428 45 90, 781 985 577.

b) od spraw formalnych przetargu:

- Kierownik Działu Organizacyjno-Prawnego - Andrzej Łukasik tel. (061) 428 45 65.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania Ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SWZ. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania i będzie ona dla nich wiążąca. Jeżeli zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji lub uzupełnienia ofert Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

## ***Część VII. Termin oraz miejsce składania ofert i ich otwarcia***

**Termin składania ofert upływa dnia 04.07.2023 r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

Oferty należy składać drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) lub osobiście w Sekretariacie Spółki przy ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno (I piętro). Za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

**Otwarcie Ofert nastąpi w Sali Narad siedziby Spółki przy ul. Staszica 13 w dniu 04.07.2023 r. o godz. 12<sup>15</sup>.**

## ***Część VIII. Termin związania z Ofertą***

Termin związania z Ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania Ofert.

## ***Część IX. Tryb wyboru Wykonawcy i ogłoszenia wyników przetargu***

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SWZ oraz jest najkorzystniejsza pod względem cenowym.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce zawarcia umowy.

## ***Część X. Inne informacje***

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu przed upływem terminu do składania ofert, swobodnego wyboru oferty, zakończenia niniejszego przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty lub jego unieważnienia na każdym etapie postępowania (również po jego zakończeniu) bez podania przyczyn.

### **Załączniki do SWZ:**

Zal\_1. Formularz Ofertowy,

Zal\_2. Projekt budowlany budowy rozdzielczej sieci ciepłej,

Zal\_3. Przedmiar robót

Zal\_4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Zal\_5. Projekt umowy

Zal\_6. „Załącznik ZSZ – sterowanie operacyjne”

Zal\_7. Oświadczenie „RODO

  
Prezes Zarządu  
Jarosław Grobelny