

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Część I. Informacje ogólne

1. Zamawiający: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.
2. Forma przetargu: zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane nie przekraczających progów unijnych wynoszącej 5 382 000 euro, co stanowi równowartość kwoty 23 969 275 zł.

Art.15 lit. B dyrektywy 2014/25/UE

Podstawa prawna: obwieszczenie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych lub konkursów (M. P. z 2021 r. poz. 1177).

3. Opis przedmiotu Zamówienia:

Budowa rozdzielczej sieci ciepłej zasilającej południową część miasta Gniezna – ETAP II w rejonie ulic:

- **Zadanie A z etapu nr II: Wrzesińska - Konopnicka – Witkowska „odcinek E÷B”**
- **Zadanie B z etapu nr II: Wrzesińska „odcinek K4÷K7” z przyłączami**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano-montażowe polegające na wykonaniu sieci ciepłej i przyłączy ciepłych do budynków mieszkalnych wraz z materiałem.

Do zakresu prac dotyczących niniejszego przetargu, dla którego spisana zostanie umowa należy:

- 1) **Wykonanie sieci ciepłej preizolowanej w rejonie ulicy: UL. WRZESIŃSKA – UL. KONOPNICKA – UL. WITKOWSKA wraz z przyłączeniem projektowanej sieci w istniejącą sieć ciepłą;**
- 2) **Wykonanie sieci ciepłej preizolowanej w rejonie ulic: WRZESIŃSKA wraz z przyłączami:**
 - **K5 ÷ R2 (ZAKOŃCZENIE TRÓJNIKIEM I MUFA KOŃCOWA)**
 - **K6 ÷ W5 (DN50)**
 - **K7 ÷ W6 (DN40)**

Roboty budowlano-montażowe w powyższym zakresie dotyczą wykonania sieci ciepłej preizolowanej oraz przyłączy ciepłych w granicach pasa drogowego oraz w działkach prywatnych wspólnot mieszkaniowych zakończonych zaworami odcinającymi za ścianą zewnętrzną budynku w planowanych węzłach ciepłych.

Prace budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z załączonym projektem budowlano-wykonawczym wraz z zakupem materiałów preizolowanych przez Wykonawcę robót. W zakres prac wchodzi wszelkie prace przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, montażowe i odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

Roboty budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z wydanymi decyzjami zarządców dróg miejskich, powiatowych oraz uzgodnieniami właścicieli działek prywatnych objętych dokumentacją projektową.

Dla zobrazowania przebiegu sieci ciepłej i przyłączy ciepłych dołączono:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy sieci ciepłej (zadanie A) w rejonie ulic: Konopnicka – Witkowska – Wrzesińska wraz (załącznik nr 3 do SWZ - Technologia zadania A),
- b) Projekt budowlano-wykonawczy sieci i przyłączy ciepłych (zadanie B) w rejonie ulic: ul. Wrzesińska (załącznik nr 4 do SWZ - Technologia zadania B).
- c) Przedmiar robót sieci ciepłej (zadanie A) dotycząca inwestycji rozdzielczej sieci ciepłej zasilającej południową część miasta Gniezna w rejonie ulic: Konopnicka – Witkowska – Wrzesińska (załącznik nr 5 do SWZ - Przedmiar robót zadanie A),
- d) Przedmiar robót sieci i przyłączy ciepłych (zadanie B) dotycząca inwestycji rozdzielczej sieci ciepłej zasilającej południową część miasta Gniezna w rejonie ulic: Wrzesińska wraz z przyłączami (załącznik nr 6 do SWZ - Przedmiar robót zadanie B),
- e) Uzgodnienia dotyczące w/wym. zadania (załączniki nr 7, 8 do SWZ).

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną posiada prawomocne decyzje pozwolenia na budowę Wydane przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie dla zadań A i B.

Projektowane sieci ciepłe wraz z przyłączami należy wykonać w oparciu o niżej wymienione decyzje i uzgodnienia zawarte w dokumentacji projektowej (załączniki do przetargu).

Powyższe decyzje i uzgodnienia dla prac Zamawiający uzyskał w ramach umowy z Jednostką Projektową (Pracownia Projektowa, Poznań).

Uwaga: Zamawiający informuję, że ze względu na stan epidemiczny komplet dotychczas uzyskanych uzgodnień, rysunków technicznych oraz dokumentów przetargowych jest do wglądu na stronie internetowej Zamawiającego.

❖ **Wykonanie kosztorysów do oferty cenowej:**

Kosztorys zadania „A” sieć ciepła ul. Wrzesińska - ul. Konopnicka – ul. Witkowska, należy wykonać w oparciu o załączony do przetargu przedmiar robót – załącznik nr 5.

Kosztorys dla zadania „B” sieć ciepła preizolowana z przyłączami ul. Wrzesińska - należy wykonać w oparciu o załączony do przetargu przedmiar robót – załącznik nr 6.

Przedmiary niezbędne do wykonania kosztorysu ofertowego, należy wykonać wykorzystując pozycje przedmiarowe zawarte w załączonym przedmiarze robót dla obydwu zadań (w zgodności ilościowej dla założonych zakresów „A” oraz „B”).

Zamawiający nie dopuszcza wykonywania kosztorysów ofertowych dla obliczenia ceny, które wykorzystywałyby pozycje kosztorysowe inne niż ujęte w przedmiarze robót (inne katalogi norm niż zastosowane). W przypadku gdyby któraś z pozycji kosztorysowych ujętych w kosztorysie (zadanie A – dwie wykreślone pozycje kosztorysowe) nie miała zastosowania, nie należy jej uwzględniać w kosztorysie.

UWAGA!

Wartość kosztorysową dla całego zadania (A, B) należy zsumować w formularzu ofertowym – wg załącznika nr 1.

❖ Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie robót - po podpisaniu umowy z Wykonawcą:

- A) **ZADANIE A: sieć cieplna preizolowana ul. Wrzesińska - ul. Konopnicka – ul. Witkowska „odcinek E÷B”, należy wykonać do dnia 26.08.2022 r.**
- B) **ZADANIE B: sieć cieplna preizolowana ul. Wrzesińska z przyłączami. Wykonanie sieci cieplnej preizolowanej w rejonie ulicy: Wrzesińska odc. K4 ÷ K7” z przyłączami, należy wykonać do dnia 16.09.2022 r.**

CAŁOŚĆ ZADANIA ETAPU II (A+B), należy wykonać do dnia 16.09.2022 r.

Wszelkie roboty montażowe należy wykonać w zgodności z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” - zeszyt 4. wydane przez COBRTI INSTAL Warszawa 2002 r.

Komplet dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia Zamawiający.

Podstawowe wymagania

1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do stosowanych materiałów, wykonania robót i odbiorów technicznych zawarte są w Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Oferowany system preizolowany musi posiadać kserokopie aktualnych aprobat technicznych, które należy załączyć do Oferty.
3. W ofercie należy określić technologię systemu preizolowanego w jakiej Wykonawca zamierza wykonać przedmiotowe zadanie oraz załączyć katalog lub kserokopie aktualnych deklaracji zgodności producenta systemu preizolowanego. W przypadku zmiany systemu w porównaniu do ujętego w projekcie, Wykonawca musi do oferty dołączyć nowy schemat montażowy, zestawienie materiałów uwzględniające specyfikę danej technologii. Nie dopuszcza się zmiany trasy sieci i przyłączy cieplnych. Dodatkowo, w tym przypadku, do Oferty należy dołączyć wytrzymałościowe obliczenia statyczne przyłącza cieplnego zgodnie z PN-EN 13941:2009 potwierdzone przez autora projektu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania w niezależnym instytucie (wybranym przez Zamawiającego) posiadającym akredytację, każdej dowolnie wybranej partii materiału. W przypadku gdy wynik badania wskazywałby zastosowanie przez Wykonawcę materiału niezgodnego ze SWZ i STWiOR koszty takiego badania poniesie Wykonawca. W innym przypadku koszt badania ureguje Zamawiający.
5. Wszystkie wyniki badań muszą pochodzić z akredytowanej jednostki badawczej.

Spełnienie w/w wymagań technicznych musi być potwierdzone przez Wykonawcę oświadczeniami oraz innymi dokumentami wymienionymi w SWZ.

6. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:

- a) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami,
- b) Wykonanie prac montażowych i odtworzenie nawierzchni zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Gniezna, ZDP Gniezno,
- c) Załatwienie kompleksowo spraw formalnych i technicznych związanych z rozpoczęciem i zakończeniem wykonania robót w/wym. zadań w tym zawiadomienie w PINB Gniezno oraz odpowiednie zabezpieczenie robót na okres ich wykonywania, Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw,
- d) Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt, niezbędnych materiałów pomocniczych, w szczególności piasek i surowce oraz urządzeń i maszyn,
- e) Zapewnienie wytyczenia geodezyjnego trasy sieci i przyłączy cieplnych oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- f) Obowiązek poniesienia kosztów, związanych z opłatami za zajęcie pasa drogowego.
- g) Ochrona i uszanowanie mienia Właścicieli nieruchomości i Zamawiającego na terenie budowy i obszarze przyległym,



- h) Zawiadomienie właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu prac budowlano-montażowych zgodnie z zapisami załączonych uzgodnień,
- i) Obowiązek wykonania wszelkich uzgodnień z administratorami oraz właścicielami budynków, sklepów, instytucji, w sprawach ewentualnych utrudnień w czasie wykonywania robót.
- j) Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przekaże 1 egz. do Zamawiającego,
- k) Ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego na placu budowy.
- l) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów
- m) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego
- n) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób postronnych w rejonie prowadzenia robót. Ewentualne odszkodowania z tytułu utrudnień spowodowanych robotami, zapłaci Wykonawca.
- o) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- p) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości w stosunku do zastosowanych materiałów innych niż powierzone przez Zamawiającego.
- q) Zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz dbanie o porządek i utrzymanie terenu i pomieszczeń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- r) Organizacją placu budowy i zabezpieczenie jej w niezbędne media..
- s) Wykonawca na okres trwania robót ubezpieczy budowę a dokument potwierdzający ubezpieczenie przedstawi Zamawiającemu w terminie na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- t) Odpady i śmieci w tym ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje lub przekaże uprawnionym podmiotom na własny koszt. Zagospodarowanie lub przekazanie odpadów powstałych w czasie robót musi być zgodne z Ustawą o odpadach.
- u) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, w tym protokołów, niezbędnych atestów, certyfikatów dotyczących realizowanego przedmiotu umowy oraz dokumentu gwarancyjnego,
- v) Wykonawca zleci i zorganizuje w porozumieniu z Zamawiającym, badania zagęszczenia gruntu oraz badania diagnostyczne 100% spoin spawalniczych (metodą radiologiczną lub ultradźwiękową). Koszty badań poniesie Wykonawca..
- w) Realizacja we własnym zakresie uzgodnień i powiadomień wynikających z wydanej Opinii ZUD,
- x) Przywróci do stanu pierwotnego, instalacje znajdujące się w trasie wykopu oraz odtworzy stan pierwotny wszelkiego rodzaju nawierzchni jezdni i poboczy, po wykonaniu prac montażowych.
- y) Przedstawi protokoły odbiorów końcowych spisanych z właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała realizowana inwestycja.
- z) Wymagania dotyczące gwarancji. Wykonawca udzieli 60-miesięczny okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe od dnia podpisania protokołu końcowego.

Inne wymogi Zamawiającego:

- Wykonawca powoła kierownika Budowy który posiada uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa budowlanego w zakresie instalacji będących przedmiotem zamówienia
- Zapewnienie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt, niezbędnego nadzoru archeologicznego i/lub konserwatorskiego (jeżeli będzie konieczny).

Wykonawca przed złożeniem oferty, we własnym zakresie winien zapoznać się z terenem na którym będzie prowadzone zadanie inwestycyjne.

7. Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego

- a) Przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dokumentacją projektową,
- b) Przedstawiciel Zamawiającego, na bieżąco będzie obecny przy badaniach połączeń spawanych, badaniach zagęszczenia gruntu i próbach ciśnieniowych, montażu mat kompensacyjnych. Wszystkie protokoły z w/w badań należy niezwłocznie przekazywać Inspektorowi Nadzoru.

Część II. Opis sposobu przygotowania ofert

1 Warunki jakie muszą spełniać Wykonawcy:

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) Nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,
- d) Akceptują warunki zawarte w SWZ, projekcie umowy i STWiOR,

W przypadku składania ofert przez firmy występujące wspólnie, każda z tych firm musi spełniać w/w warunki.

2 Do Oferty należy dołączyć:

- a) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ).
- b) Oświadczenie dotyczące akceptacji warunków udziału w postępowaniu przetargowym, realizacji zamówień w należyty sposób, projektu umowy, terminu związania z ofertą,
- c) sterowanie operacyjne (załącznik nr 9 do SWZ),
- d) Klauzula informacyjna RODO (załącznik nr 10 do SWZ).
- e) Kosztorys ofertowy w wersji elektronicznej w formacie *ath oraz pdf* (wszelkie roboty dodatkowe będą wyceniane na podstawie stawek poszczególnych elementów robót zawartych w przedstawionym przedmiarze robót),
- f) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający, że profil prowadzonej działalności Wykonawca odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (może być kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem). Za aktualny odpis albo aktualne zaświadczenie uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, bądź pobrane ze strony internetowej: dla KRS (www.ems.ms.gov.pl); dla CEIDG (www.ceidg.gov.pl),
- g) Umowa spółki cywilnej, jeżeli działalność przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej (kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- h) Umowa konsorcjum, jeżeli taka umowa została zawarta przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą zgodną z przedmiotem zamówienia, przy czym umowa ta powinna wskazywać lidera,
- i) Dokument potwierdzający nadanie nr NIP (kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- j) Zaświadczenie o nadaniu nr REGON (kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- k) Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, nie zaleganie z opłacaniem podatków oraz składek ubezpieczeniowych lub zaświadczenia, że Wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- l) Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlano-montażowych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2000000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych 00/100), przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- m) Dowód wniesienia wadium,
- n) Wykonawcy ubiegający się o zamówienie zobowiązani są przedstawić dokumenty potwierdzające ich uprawnienia i doświadczenie w realizacji podobnych przedsięwzięć.

Wykonawca jest zobowiązany dołączyć referencje dotyczące wykonania co najmniej 3 zrealizowanych przez niego przedsięwzięć (referencje od trzech różnych firm), w ostatnich 5 latach zadań odpowiadających wykonaniu sieci cieplnej DN100 i powyżej.

Dokumenty, o których mowa powyżej muszą wskazywać wykonanie pracy z należytą starannością, potwierdzone podpisem i pieczętką firmy dla której prace zostały wykonane.

Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i upoważnione do jego reprezentowania. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego

rejestru gospodarczego jako osoba upoważniona do reprezentowania firmy, musi przedstawić oryginał pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy.

Jeżeli do Oferty zostaną załączone dokumenty sporządzone w innym języku aniżeli polski, muszą zostać do nich dołączone tłumaczenia sporządzone przez tłumacza przysięgłego, dotyczy to również dokumentów technicznych.

Wszystkie strony Oferty wraz z załącznikami muszą być parafowane i ułożone we właściwej kolejności, wg. załączonego spisu zawartości oraz powinny być spięte w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego. Przesłanką do zwiększenia wartości zamówienia może być konieczność rozbudowy zadania w wyniku okoliczności niemożliwych do przewidzenia w projekcie technicznym,

Opakowanie i oznakowanie ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno (SEKRETRIAT – I PIETRO).

oraz powinna być oznakowana następująco:

- Budowa rozdzielczej sieci ciepłej zasilającej południową część miasta Gniezna – ETAP II w rejonie ulic:
- Zadanie A z etapu nr II: Wrzesińska - Konopnicka – Witkowska „odcinek E÷B”
 - Zadanie B z etapu nr II: Wrzesińska „odcinek K4÷K7” z przyłączami

Z dopiskiem: Nie otwierać do dnia rozpoczęcia przetargu tj. 28.03.2022 r. do godz. 12¹⁵.

Każdy Wykonawca przedstawia tylko jedną Ofertę. Oferta powinna być sporządzona pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy.

Część III. Sposób obliczania ceny oferty

1. Ceny należy podawać w złotych polskich,
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w zakresie obowiązków Wykonawcy, zgodnie ze SWZ i STWiOR w tym także:
 - a) Koszty wszystkich robót przygotowawczych,
 - b) Koszty organizacji placu budowy i zaplecza,
 - c) Koszty obsługi geodezyjnej,
 - d) Koszty robót zabezpieczających,
 - e) Koszty uporządkowania placu budowy,
 - f) Koszty utylizacji odpadów,
 - g) Koszty zajęcia pasa drogowego i oznakowania pionowego,
 - h) Koszty ewentualnych odszkodowań.
3. Przy obliczaniu ceny ofertowej brutto należy przyjąć 23% stawkę podatku VAT
4. Cena ofertowa nie będzie podlegać waloryzacji.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

Część IV. Wadium

1. Ustala się wadium w wysokości: 30.000,00zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania Ofert.
3. Wykonawca wnosi w następującej formie:
 - a) w pieniądzu na konto zamawiającego (nr 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
 - b) w poręczeniach bankowych,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, kserokopia dokumentu potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem stanowić będzie integralną część oferty natomiast oryginał dokumentu Wykonawca załącza wraz z ofertą bez trwałego połączenia z dokumentacją.
5. Zamawiający uznaje za prawidłowy termin jego wniesienia jako datę uznania rachunku zamawiającego (datę wpływu na konto Zamawiającego) a nie datę dokonania polecenia przelewu.
6. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium w sytuacji, gdy:
 - a) upłyne termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą
 - c) zamawiający unieważni postępowanie.
7. Zamawiający zwróci wadium na wniosek Wykonawcy (w terminie 3 dni od złożenia wniosku) jeśli:
 - a) Wykonawca wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
 - b) Wykonawca został wykluczony z postępowania lub jego oferta została odrzucona.
8. Wadium przetargowe przechodzi na rzecz Zamawiającego wówczas gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn obciążających Wykonawcę.
9. Zamawiający, przed upływem terminu związania z ofertą może wystąpić do drugiego Wykonawcy pod względem korzystności z propozycją zawarcia umowy. Wówczas wadium przetargowe przechodzi na rzecz Zamawiającego gdy Wykonawca, któremu złożono ofertę:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn obciążających wykonawcę.

Część V. Kryterium oceny oferty

Komisja Przetargowa dokona rozpatrzenia każdej z ofert przy zastosowaniu poniższych kryteriów:

- cena ofertowa ryczałtowa 100% (wynagrodzenie ryczałtowe)

W okresie gwarancji Wykonawca zostanie zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia usterek i awarii.

Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy w § 7 ust 1.

Część VI. Tryb udzielania wyjaśnień

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie SWZ, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

2. Treść wyjaśnienia umieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego bez ujawnienia źródła zapytania.
3. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami są:
 1. Specjalista ds. sieci ciepłowniczych – Karol Kistowski,
tel. (061) 428 45 57, 723 343 025
 2. Specjalista ds. remontów, inwestycji i środków trwałych – Michał Pospiech,
tel. (61) 428 45 77, 723 343 004
 3. Dyrektor ds. technicznych – Andrzej Ratajczak,
tel. (61) 428 45 75, 723 343 012
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania Ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SWZ. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania i będzie ona dla nich wiążąca. Jeżeli zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji lub uzupełnienia ofert. Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

Część VII. Termin oraz miejsce składania ofert i ich otwarcia

Termin składania ofert ubiega dnia 28.03.2021 r. do godz. 12⁰⁰.

Oferty należy składać drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) lub osobiście w Sekretariacie Spółki przy ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno (I piętro). Za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

Otwarcie Ofert nastąpi w Sali Narad (I piętro) siedziby Spółki przy ul. Staszica 13 w dniu 28.03.2022 r. o godz. 12¹⁵.

Z uwagi na obecną sytuację jaką jest pandemia wywołana przez koronawirus COVID-19, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niepublicznego otwarcia Ofert, natomiast Oferenci zostaną poinformowani o wynikach przetargu drogą telefoniczną lub drogą elektroniczną.

Część VIII. Termin związania z Ofertą

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania Ofert.

Część IX. Tryb wyboru Wykonawcy i ogłoszenia wyników przetargu

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych SWZ oraz otrzyma najwyższą ilość punktów i jest najkorzystniejsza pod względem cenowym.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców. Wybranemu Wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce zawarcia umowy

Załączniki do SWZ:

Zal_1. Formularz Ofertowy,

Zal_2. Oświadczenie,

Prezes Zarządu
Piotr Staśkiewicz

- Zal_3. Projekt do zadania A Etapu II – technologia sieć ciepła preizolowana
ul. Wrzesińska - ul. Konopnicka – ul. Witkowska,
- Zal_4. Projekt do zadania B Etapu II – technologia sieć ciepła preizolowana Wrzesińska
- Zal_4. 1. Uzgodnienia
- Zal_5. Przedmiar robót do zadania A Etapu II - sieć ciepła ul. Wrzesińska - ul. Konopnicka – ul. Witkowska)
- Zal_6. Przedmiar do zadania B Etapu II - sieć ciepła ul. Wrzesińska,
- Zal_7. Decyzja PB - Starosta Gnieźnieński (Decyzja nr 1726/2021 z dnia 30.12.2021),
- Zal_8. Decyzja PB - Starosta Gnieźnieński (Decyzja nr 1032/2020 z dnia 04.08.2020),
- Zal_8.1. Sprostowanie z dnia 29.10.2020 do Decyzji nr 1032/2020
- Zal_9. Sterowanie operacyjne (w tym załącznik do umowy),
- Zal_10. Klauzula informacyjna RODO

