

**Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego  
na modernizację istniejących źródeł ciepła w Ciepłowni C-13  
przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie.**

**Wzór umowy.**

**Umowa nr .....**

na wykonanie zadania inwestycyjnego :

**„ Modernizacja istniejących źródeł ciepła w ciepłowni C-13  
przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie. ”**

zawarta w dniu ..... w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13,  
62-200 Gniezno zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Dariusza Zamiara – Prezesa Zarządu**

**Piotra Staśkiewicza – Z-cę Prezesa d.s. Technicznych**

wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy  
KRS pod numerem 0000023463

**NIP 784-00-03-286**

**REGON 632036595**

kapitał zakładowy: 14.120.000 zł.

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

wpisanym .....

.....  
.....  
NIP ..... REGON ....., kapitał

zakładowy: .....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku ogłoszonego przetargu sektorowego i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta  
umowa o następującej treści:

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające  
na modernizacji istniejących źródeł ciepła w ciepłowni C-13 przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie,  
na które składają się zadania:

- 1) Modernizacja kotła WR-25 nr 5 wraz z budową instalacji odpylania spalin w Ciepłowni C-13  
w Gnieźnie.
- 2) Modernizacja kotła WR-25 nr 6 na kocioł WR-10 nr 6 wraz z budową instalacji odpylania  
spalin w Ciepłowni C-13 w Gnieźnie.

- 3) Modernizacja układu odpylania wraz z kanałami spalin oraz układu odżużlania kotła WR-5 nr 2 w Ciepłowni C-13 w Gnieźnie.
2. Szczegółowy zakres zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy określają następujące dokumenty stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Ramowe harmonogramy rzeczowo-finansowe prac (załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy).

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami prawa a w szczególności zawartymi w:

- 1) Prawie budowlanym
- 2) Przepisach z zakresu Dozoru Technicznego
- 3) Przepisach z zakresu BHP właściwych dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
- 4) Przepisach związanych z ochroną środowiska

## § 3

1. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i akceptacji umów z nimi zawartych.
2. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na realizację robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, tak, jak za własne działania.
3. Ponadto, jeżeli podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający o zgłoszonym żądaniu niezwłocznie powiadomi Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu zapłaty żądanej od Zamawiającego kwoty albo, jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu żądania zapłaty, przyjmuje się, że:
  - 1) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależytego jej wykonania, które może wiązać się z odmową zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy oraz nałożenia na Wykonawcę kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie
  - 2) jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
    - a) podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji),
    - b) żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości sumy dwukrotnie wyższej od zapłaconej lub odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## §4

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :

**Koordynator budowy:** ..... zam. ...., posiadający  
uprawnienia: .....tel. ....

**Kierownik Budowy:** ..... zam.....,  
posiadający uprawnienia budowlane nr ..... tel .....

## § 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
  - a. w zakresie technologii – Krzysztof Tubacki tel. 723-343-009  
– Andrzej Ratajczak tel. 723-343-012



- b. w branży elektrycznej i akpia – Radosław Konieczny tel. 723-343-010
- c. w zakresie BHP i PPOŻ ochrony środowiska – Sylwia Ratajczak tel. 723-343-006
- d. funkcję inspektora nadzoru sprawował będzie: Karol Kistowski zam. ....  
posiadający uprawnienia budowlane .....  
tel.....

2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą - Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własnych materiałów oraz maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych, które to naruszenia mogą wynikać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

### II. Prawa i obowiązki stron Umowy

#### § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do .....
  - 2) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej oraz udzielenia informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania projektu technicznego Przedmiotu Umowy,
  - 3) dodatkowe przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie BHP w miejscu prowadzenia robót,
  - 4) zawiadomienie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych (i ewentualne wystąpienie o wydanie pozwolenia na budowę ) oraz właściwego inspektora pracy, w sytuacji o której mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
  - 5) udostępnienie pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy i pomieszczeń magazynowych i składowisk, zapewnienie mediów (prąd, woda) niezbędnych celem wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 7) przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 12 - § 14 niniejszej umowy,
  - 8) współuczestnictwo w rozruchu i ruchu próbnym osób posiadających odpowiednie uprawnienia, pod nadzorem Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

#### § 9

Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z ramowymi harmonogramami rzeczowo-finansowymi stanowiącymi Załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy .
2. Przejęcie terenu budowy.
3. Przygotowanie dokumentacji technicznej wykonania modernizacji
4. Opracowanie przed rozpoczęciem robót planu BIOZ oraz dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót właściwemu organowi administracji architektoniczno budowlanej i ewentualnego uzyskania pozwolenia na budowę.



5. Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru,
7. Pełnienie funkcji inwestora zastępczego (koordynatora projektu) nad realizacją całego zadania inwestycyjnego, odpowiedzialność za koordynację prac dostawców i podwykonawców.
8. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym, organizacja i prawidłowe wykonanie konstrukcji niezbędnych rusztowań.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu danych personalnych osób zatrudnionych przy wykonywaniu robót objętych umową w celu wystawienia przepustek wejściowych na teren zakładu.
10. Zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia firmy w zakresie wykonywanych robót w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej równą wartości przedstawionej przez Wykonawcę oferty dotyczącej wszystkich zadań. Kopia polisy, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
12. Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności – w tym zapewnienia bezpiecznej komunikacji, wygradzenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
13. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, w tym realizacja prac w sposób niezakłócający pracy innych urządzeń kotłowni.
14. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy
15. Utrzymanie porządku i ładu na terenie budowy, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady poremontowe, segregacja odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizacja odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
16. Przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 12 - § 14 niniejszej umowy,
17. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót atestów, deklaracji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o systemie oceny zgodności, przekazanie dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów (utylicację odpadów)
18. Przekazania Zamawiającemu – najpóźniej w ciągu 10 dni od daty przekazania placu budowy – kopii oświadczenia złożonego we właściwym dla Zamawiającego Urzędzie Dozoru Technicznego o przyjęciu na siebie obowiązku zapłaty faktur za wszystkie czynności dozoru technicznego do momentu wydania decyzji zezwalającej na eksploatację kotłów po przeprowadzonej modernizacji.

#### § 10

W przypadku, gdy roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo w zależności od swego uznania:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót
- 2) odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,

przy czym możliwe jest również skorzystanie w kilku lub wszystkich opcji, o których mowa w niniejszym paragrafie jednocześnie.



### III. Terminy wykonania umowy i odbiór końcowy przedmiotu umowy

#### § 11

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminach określonych w harmonogramach rzeczowo-finansowych stanowiących załączniki do niniejszej umowy, przy czym nie mogą one przekraczać niżej wskazanych terminów:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1) oddania do eksploatacji kotła WR25 nr 5 | - do dnia 30 listopada 2017 r. |
| 2) oddania do eksploatacji kotła WR10 nr 6 | - do dnia 31 marca 2018 r.     |
| 3) oddania do eksploatacji kotła WR5 nr 2  | - do dnia 01 września 2018 r.  |

#### § 12

- Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru:
  - na 2 dni robocze przed planowaną dostawą elementów prefabrykowanych i urządzeń kotła,
  - na 2 dni robocze przed planowanym terminem obioru robót zanikowych,
  - na 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru robót częściowych,
  - na 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru robót branżowych
  - na 10 dni roboczych przed przeprowadzeniem 72-godzinnego ruchu próbnego z udziałem Zamawiającego,
  - na 10 dni roboczych przed przekazaniem kotła do eksploatacji a Zamawiający przystąpić po upływie tych dni do czynności odbioru.
- Podstawą zgłaszania robót do odbioru jest ich rzeczywiste wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji będących przedmiotem odbioru.
- Warunkiem przekazania i przyjęcia kotła do eksploatacji jest odbiór protokolarny robót wraz z dopuszczeniem kotła do pracy przez UDT i przeprowadzeniem 72-godzinnego ruchu próbnego oraz przeszkoleniem załogi.
- Załącznikami do protokołu przekazania kotła do eksploatacji będą:
  - oryginał Dziennika Budowy
  - dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami powykonawczymi
  - dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty o których mowa w § 9 ust.17 niniejszej umowy oraz inne wymagane przepisami prawa
  - oświadczenie Kierownika Budowy Wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem technicznym i przepisami prawa budowlanego
  - trzy egzemplarze instrukcji eksploatacji kotła i innych modernizowanych urządzeń
  - Karta Gwarancyjna na wykonanie przedmiotu umowy spełniająca wymagania określone w § 17 niniejszej umowy.
  - dokumentacje zamontowanych urządzeń i maszyn oraz DTR zainstalowanych urządzeń w języku polskim
  - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i uruchomień oraz pełnego rozruchu technologicznego, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych oraz częściowych objętych zamówieniem
  - potwierdzenie pisemne o przeszkoleniu załogi
  - potwierdzenie i decyzja dopuszczenia kotła do eksploatacji przez UDT.
- O ile Zamawiający nie będzie miał uwag - zobowiązany jest dokonać odbioru robót w następujących terminach:
  - 5 dni roboczych od rozpoczęcia odbioru – w przypadkach wskazanych w ust.1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu
  - 10 dni roboczych od rozpoczęcia odbioru – w przypadku przekazania kotła do eksploatacji.

#### § 13

- Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą po otrzymaniu wyników z pomiarów energetycznych kotła.
- Pomiary energetyczne po modernizacji wykonane zostaną na zlecenie i koszt Zamawiającego w terminie nie wcześniejszym niż 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania kotła do eksploatacji.
- Warunkiem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, w tym potwierdzenie parametrów kotła po modernizacji.
- W sytuacji zgłoszonych uwag do wyników pomiarów strony dopuszczają możliwość powtórzenia badań na koszt tej strony, która złoży wniosek o powtórzenie pomiarów.

#### § 14

1. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek z odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
    - a) jeżeli wady lub usterki nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady lub usterki są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Wady lub usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę .

#### IV. Cena przedmiotu umowy

##### § 15

1. Cena przedmiotu umowy jest stała (ryczałtowa).
2. Ustala się cenę przedmiotu umowy w wysokości:

Cena netto ..... zł.

słownie : .....

Należny podatek VAT: Stawka podatku: ..... % Kwota: ..... zł.

słownie : .....

Cena brutto ..... zł.

słownie : .....

z zastrzeżeniem § 22 niniejszej umowy,  
z podziałem na poszczególne zadania:

  - 1) Zadanie dotyczące modernizacji kotła WR-25 nr 5 wraz z budową instalacji odpylania spalin w Ciepłowni C-13 w Gnieźnie i oddanie do użytkowania) do 30.11.2017 r.

Cena netto ..... zł.

słownie : .....

Należny podatek VAT: Stawka podatku: ..... % Kwota: ..... zł.

słownie : .....

Cena brutto ..... zł.

słownie : .....

f



- 2) Zadanie dotyczące modernizacji kotła WR-25 nr 6 na kocioł WR-10M nr 6 wraz z budową instalacji odpylania spalin w Ciepłowni C-13 w Gnieźnie i oddanie do użytkowania) do 31.03.2018 r.

Cena netto ..... zł.

słownie : .....

Należny podatek VAT: Stawka podatku: ..... % Kwota: ..... zł.

słownie : .....

Cena brutto ..... zł.

słownie : .....

- 3) Zadanie dotyczące modernizacji układu odpylania wraz z kanałami spalin oraz układu odzūżlania kotła WR-5 nr 2 w Ciepłowni C-13 w Gnieźnie i oddanie do użytkowania) do 01.09.2018 r.

Cena netto ..... zł.

słownie : .....

Należny podatek VAT: Stawka podatku: ..... % Kwota: ..... zł.

słownie : .....

Cena brutto ..... zł.

słownie : .....

3. Cena przedmiotu umowy obejmuje pełen zakres rzeczowy określony w § 1 umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## V. Warunki płatności

### § 16

1. Podstawą zapłaty będą faktury wystawione na każde zadanie osobno.
2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe z podziałem:
  - 1) I-sza faktura na 40% całkowitej kwoty brutto za poszczególne zadanie sporządzona w oparciu o podpisany protokół częściowy potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy obejmująca nie mniej niż 50 % kosztów całkowitych zadania.
  - 2) II-ga faktura na 40% całkowitej kwoty brutto za poszczególne zadanie sporządzona w oparciu o podpisany protokół potwierdzający wykonanie zadania w pełnym zakresie i przekazanie zmodernizowanej instalacji do eksploatacji, bez badań potwierdzających uzyskanie gwarantowanych parametrów ujętych w SIWZ
  - 3) III-cia faktura końcowa na 20% całkowitej kwoty brutto za poszczególne zadanie sporządzona w oparciu o końcowy bezusterkowy protokół wykonania zadania i po potwierdzeniu parametrów gwarantowanych w SIWZ
3. Terminy płatności faktur ustala się na 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania wystawionej faktury.
7. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur w ramach niniejszej umowy bez konieczności podpisu Odbiorcy.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ramowe harmonogramy rzeczowo- finansowe osobne dla każdego zadania które będą stanowić załączniki do niniejszej umowy.

## VI. Gwarancja jakości i serwis

### § 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy czas określony w złożonym przez Wykonawcę formularzu ofertowym, a na dostarczone urządzenia na okres ..... miesięcy (nie mniej niż 24 miesiące) na warunkach gwarancji i serwisu.



- Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu przekazania/przyjęcia kotła do eksploatacji. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg gwarancji rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje między innymi, że:
    - a. wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek lub wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie
    - b. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela nie mniej niż 24 miesiące gwarancji licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu przekazania/przyjęcia kotła do eksploatacji.
    - c. gwarantuje nieodpłatne dokonywanie przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy
    - d. Zamawiający wyznacza również dodatkowy termin przeglądu gwarancyjnego w okresie 1 miesiąca przed upływem terminu gwarancji ustalonego w niniejszej umowie.
    - e. prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować naprawę, bądź wymianę wadliwych elementów i instalacji, przy czym w przypadku dwukrotnej naprawy tego samego elementu należy za trzecim razem wymienić go na nowy
    - f. w okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterki lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia tzn. w czasie nie dłuższy niż 48 godzin od momentu zgłoszenia – o ile nie nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie.
    - g. usunięcie wady lub usterek nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie
    - h. jeżeli wystąpienie wady lub usterki, w tym jej usuwanie spowoduje konieczność wyłączenia kotła z eksploatacji, okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas takiej przerwy
    - i. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub ustalonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
    - j. jeśli istnienie wady lub usterki spowoduje zagrożenie życia lub mienia w znacznym rozmiarze lub powstania strat w znacznym rozmiarze Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy
    - k. W przypadkach określonych w lit. i oraz j gwarancja obejmuje usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego lub przez zatrudnioną stronę trzecią Oprócz powyższych ustaleń Karta Gwarancyjna, o której mowa w § 12 ust. 4 pkt. 6 niniejszej umowy, zawierać będzie informacje o producentach urządzeń oraz autoryzowanych punktach serwisowych w zakresie podstawowych części zamiennych kotła oraz pozostałych urządzeń posiadających odrębne karty gwarancyjne producenta.
  3. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
  4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie 10 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących firmę, zgłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w tym terminie o zaistnieniu powyższych zdarzeń – o ile uniemożliwi lub utrudni Zamawiającemu dochodzenie swych uprawnień z tytułu gwarancji - spowoduje przepadek części zabezpieczenia umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.
  5. Zamawiający zobowiązany jest do eksploatacji urządzeń zgodnie z instrukcjami producentów i instrukcją obsługi kotła.
  6. Po okresie gwarancji Wykonawca może świadczyć usługi Serwisowe na podstawie oddzielnej umowy serwisowej.

## § 18

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.



## VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### §19

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....  
w wysokości 4% wartości przedmiotu zamówienia. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie:  
  
..... PLN (słownie ..... ).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przeznaczone jest na:
  - 1) 70 % zabezpieczenia, (kwota ..... PLN) , jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót (oraz roszczeń podwykonawców).
  - 2) 30% zabezpieczenia, (kwota..... PLN,) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi (oraz roszczeń podwykonawców),
3. .... będzie gwarantować Zamawiającemu prawo uzyskania na jej podstawie pokrycia roszczeń do zaspokojenia, których została przewidziana tj.:
  - 1) z tytułu zabezpieczenia realizacji roszczeń o których mowa w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu):
    - a) do kwoty ..... zł
    - b) w okresie do podpisania ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy
  - 2) z tytułu zabezpieczenia realizacji roszczeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu):
    - a) do kwoty ..... zł
    - b) w okresie do upływu okresu gwarancyjnego
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
  - 1) 70% - zwracane jest w ciągu 30 dni od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego
  - 2) 30% - zwracane jest w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.

## VIII. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym

### §20

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w pkt.1 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
  - a. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od daty określonej jako termin rozpoczęcia robót pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
  - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
  - c. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie
  - d. W sytuacji, gdy zmiany w zakresie sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy będą zagrażały wykonaniu umowy
  - e. W sytuacji określonej w § 3 i 10 niniejszej umowy
  - f. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §19 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 1, Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
  - a. Zamawiający odmawia przez okres 14 dni kalendarzowych bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania,
  - b. pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą wystawionych zgodnie z niniejszą umową faktur ponad 14 dni.
4. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym wykonywane jest przez złożenie pisemnego



oświadczenia drugiej stronie z podaniem przyczyn je uzasadniających i skutkuje ono wobec drugiej strony z dniem otrzymania tego oświadczenia.

#### §21

1. W przypadku rozwiązania umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym):
  - a. W terminie 10 dni od dnia doręczenia oświadczenia w tym przedmiocie, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za dokonane wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym
  - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
  - d. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych
  - e. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione
2. Zamawiający w razie rozwiązania umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym
  - b. Dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym
  - c. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
  - d. Odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń z zapasem nie większym niż na realizację robót przez dwa miesiące.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

### IX. Kary umowne

#### §22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% ceny całkowitej określonej w §15 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w §11 niniejszej umowy do dnia podpisania przez strony protokołu przekazania kotła do eksploatacji,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy przyjmowaniu kotła do eksploatacji w wysokości 0,02% ceny za przedmiot umowy, określonej w §15 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek ,
  - c. za niedotrzymanie gwarantowanej sprawności kotłów dla mialu węglowego (w zakresie obciążenia kotła 40-100 % w wysokości 5% ceny całkowitej określonej §15 ust. 2 niniejszej umowy za każdy 1% obniżenia sprawności poniżej 85 %,
  - d. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego) z powodu okoliczności z które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% ceny określonej w §15 ust.2 jeżeli powiadomienie o odstąpieniu (wypowiedzeniu w trybie natychmiastowym) nastąpi przed rozpoczęciem robót demontażowych i 100% ceny określonej w §15 ust.2 jeżeli powiadomienie o odstąpieniu (wypowiedzeniu w trybie natychmiastowym) nastąpi po rozpoczęciu robót demontażowych,
  - e. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji), w wysokości 0,05% wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 15 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% ceny określonej w §15 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od 81 dnia po protokolarnym przekazaniu/przyjęciu kotła do eksploatacji.



3. Pod pojęciem „siła wyższa” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki, pożary, powodzie, lub inne katastrofy, jak również akty władzy publicznej, ogólnokrajowej lub branżowe strajki. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia o tym drugą Stronę w ciągu 3 dni. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie umowy. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania „siły wyższej”.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **X. Postanowienia końcowe**

### **§ 23**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

### **§ 24**

Integralną część mowy stanowią:

- 1/ Ogłoszenie oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2/ Oferta Wykonawcy,
- 3/ Załączniki: nr 1, nr 2 i nr 3 do umowy - Ramowe harmonogramy rzeczowo – finansowe,
- 4/ Załącznik nr 4 do umowy - Kopia polisy ubezpieczeniowej,
- 5/ Załącznik nr 5 do umowy - „Załącznik ZSZ - sterowanie operacyjne”.

### **§ 25**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ  
w Gnieźnie Sp. z o.o.

## STEROWANIE OPERACYJNE

Załącznik nr 5 do umowy

### **Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację istniejących źródeł ciepła w ciepłowni C-13 przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie.**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. pragnie poinformować, że ustanowiona przez najwyższe kierownictwo Polityka i przyjęte cele ZSZ są zorientowane na zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy, zadowolenie Klienta oraz ochronę środowiska naturalnego.

Informacja ta jest dla Państwa o tyle istotna, że prowadzona na terenie organizacji działalność Państwa Firmy ma lub może mieć wpływ na nasze działania w odniesieniu do wymagań naszego ZSZ.

Mając na względzie dobro nas wszystkich, zwracamy się do Państwa z prośbą o zapoznanie/ podpisanie i stosowanie się do treści niniejszego załącznika, który zostanie załączony do umowy.

Pragniemy poinformować, że Państwa usługi świadczone dla naszego/na terenie przedsiębiorstwa mogą być źródłem zagrożeń zdrowia, powstania znaczących aspektów i/lub awarii środowiskowych – np. pewne działania wiążą się z powstaniem odpadów lub niosą ryzyko zwiększające możliwość wypadku.

Szczegółowych informacji na powyższe zagadnienia dotyczące Państwa Firmy udzieli Specjalista ds. ochrony środowiska, tel. 61 428 45 77, e-mail: [os@pec.gniezno.pl](mailto:os@pec.gniezno.pl), który przed Państwa usługą dla naszej firmy, informuje i przeszkoli Państwa personel. Pragniemy podkreślić fakt, że podpisaniem niniejszego załącznika zobowiązuje Państwa do przestrzegania następujących wymogów prowadzenia działalności na terenie przedsiębiorstwa:

- prowadzenie jej zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ZSZ;
- prowadzenia jej zgodnie z wymogami przepisów BHP i ZSZ;
- nie naruszanie ustaleń wymagań prawnych odnoszących się do przedsiębiorstwa,
- nie powodowanie zanieczyszczeń gruntów i wód podziemnych przedsiębiorstwa,
- działanie na/w wskazanym terenie/pomieszczeniach oraz udostępnionych pomieszczeniach higieniczni-sanitarnych,
- umożliwienie kontroli przez przedsiębiorstwo i wstrzymanie prac w przypadku niespełnienia jej wymagań,
- prowadzenie działań w kierunku minimalizacji odpadów, a jeżeli takowe powstaną to zgodnie z obowiązującym prawem staną się one Państwa własnością i gromadzone będą we wskazanych miejscach i wyznaczonych pojemnikach, a po skończonych pracach zostaną usunięte na Państwa koszt.

Jednocześnie pragniemy podkreślić, że z naszej strony dołożymy wszelkich, aby stworzyć Państwu warunki umożliwiające realizację powyższych zobowiązań.

Wykonawca  
Osoba upoważniona

.....  
Podpis







PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ  
w Gnieźnie Sp. z o.o.

## STEROWANIE OPERACYJNE

Zgoda Wykonawcy na przetwarzanie danych osobowych oraz poddanie się ocenie w ramach Systemu Informacji Jakościowej IGCP.

1. Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, tj.: mojego imienia i nazwiska, firmy pod jaką prowadzę działalność, adresów siedziby prowadzonej działalności, nr NIP oraz nr wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej (CEIDG) przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej W Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, KRS 0000023463, zwanego dalej „członkiem Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie” lub „członkiem IGCP”, w celu wypełnienia przez członka IGCP formularza oceny dotyczącej sposobu wykonywania przeze mnie umów zawartych z członkiem IGCP i zamieszczenia na ten temat Opinii w Systemie Informacji Jakościowej dotyczącym Wykonawców, prowadzonym przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie oraz na przekazanie moich danych osobowych do przetwarzania Izbie Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4 lok. 22 w celu prowadzenia takiego Systemu, w szczególności w celu umożliwienia dostępu użytkownikom tego Systemu do opinii udzielonej przez członka IGCP na temat wykonania przez mnie umowy zawartej z członkiem IGCP.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wskazanych w niniejszym oświadczeniu, przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4 lok. 22 w celu prowadzenia Systemu Informacji Jakościowej polegającego m.in. na umożliwieniu dostępu użytkownikom tego Systemu Informacji Jakościowej do opinii udzielonej przez członka IGCP na temat wykonania przez mnie umowy zawartej z członkiem IGCP.
3. Potwierdzam jednocześnie, że zostałem poinformowany, że administratorem moich danych osobowych jest Izba Gospodarcza Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4 lok. 22 oraz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej W Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.
4. Zostałem również poinformowany o dobrowolności podania danych oraz o prawie wglądu do swoich danych i możliwości żądania ich uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania oraz czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie się ocenie, w zakresie wykonania oraz sposobu wykonania przez niego prac wynikających z Umowy z Zamawiającym, w ramach Systemu Informacji Jakościowej prowadzonego przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie przy ul. Migdałowej 4 lok. 22, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082670, REGON 010671695, NIP 522 10 15 043, za pośrednictwem strony internetowej, której Zamawiający jest użytkownikiem.
6. Zamawiający dokona oceny Wykonawcy i sposobu wykonania przez niego prac w sposób rzetelny i zgodny z prawdą.
7. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się przedłożyć treść wystawionej opinii, w formie wydruku elektronicznego ze strony internetowej Systemu Informacji Jakościowej.
8. Wykonawca niniejszym rezygnuje z wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego związanych z wystawieniem przez Zamawiającego oceny w ramach Systemu Informacji Jakościowej.

Wykonawca  
Osoba upoważniona

.....  
Podpis