

TT+TP / k
PREZYDENT MIASTA GNIEZNA
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
w Gnieźnie Sp. z o.o.

Data wpływu 20 MAR 2017

Ilość załączn.

Gniezno, dnia 16 marca 2017r.

L.dz. 1530

MKZ.4047.4161.39.2017

DECYZJA NR 25 / 2017

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 14 stycznia 2005 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego Nr 7 poz. 177), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, oraz pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 10 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

Prezydent Miasta Gniezna

po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Staśkiewicza Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno z dnia 27. 01. 2017r. (wniosek uzupełniono w dniu 1. 03. 2017r. i w dniu 14. 03. 2017r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie budowy w ciągu ulicy Rzeźnickiej w granicach działki nr 182 KM 29 przyłącza ciepłego do budynku d. fabryki mydła R. Zwierzyńskiego, ob. kamienicy usytuowanej przy ul. Rzeźnickiej 7 w granicach działki nr 34, KM 29 ujętej w gminnej ewidencji zabytków oraz do budynku d. ratusza i prowadzenia prac związanych z instalacją przedmiotowego przyłącza wewnątrz tegoż budynku, usytuowanego w granicach działek nr 59 i 60 KM 29, położonego przy ul. Chrobrego 40/41 w Gnieźnie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 26/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 5. 05. 2000 r. i znajdujących się nadto w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r.

POZWALA

na prowadzenie prac w budynku d. ratusza, usytuowanego w granicach działek nr 59 i 60 KM 29, położonego przy ul. Chrobrego 40/41 w Gnieźnie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 26/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 5. 05. 2000 r. oraz w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r.,

w zakresie:

- budowy w ciągu ulicy Rzeźnickiej w granicach działki nr 182 KM 29 przyłącza ciepłego do budynku d. fabryki mydła R. Zwierzyńskiego, ob. kamienicy usytuowanej przy ul. Rzeźnickiej 7 w granicach działki nr 34, KM 29 oraz do budynku d. ratusza i prowadzenia prac związanych z instalacją przedmiotowego przyłącza wewnątrz tegoż budynku, usytuowanego w granicach działek nr 59 i 60 KM 29, położonego przy ul. Chrobrego 40/41 w Gnieźnie

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy zakres prac określa opracowanie: *PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZYŁĄCZE CIEPŁE 2 XDN40 DO BUDYNKU UL. RZEŹNICKIEJ 7 W GNIEŹNIE ODCINEK: "K+W" (UL. RZEŹNICKA), BUDYNEK MIESZKALNY UL. RZEŹNICKA 7 W GNIEŹNIE, OPRAC. MGR INŻ. RYSZARD MAĆKOWIAK, POZNAŃ 2016R.*
2. *PROJEKT TECHNICZNY, ROBOTY BUDOWLANE I CIEPŁOWNICZE W BUDYNKU ZABYTKOWYM, 62-200 GNIEZNO UL. CHROBREGO 40/41 DZIAŁKI NR 60 KM 29, OPRAC. TECH.BUD. RENATA SMAGLEWSKA UPR.377/87/PW.*
3. Wszystkie szczegóły rozwiązań prac objętych niniejszym pozwoleniem należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie na etapie realizacji tych prac.
4. Kierownikiem robót budowlanych będzie: tech. bud. Renata Smaglewska zam. Gniezno
5. Inwestorski nadzór budowlany sprawować będzie: mgr inż. Stefan Piotr Sosiński zam. Mnichowo

data 16 MAR 2017
mgr inż. Piotr Staśkiewicz

6. W trakcie inwestycji prowadzone będą badania archeologiczne zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 30. 12. 2017r. (pozwolenie nr 1067/2016/c znak Po.WA.5161.10824.1.2016)
7. Prace po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.

Termin ważności pozwolenia: 30. 03. 2017 r.–31. 12. 2017 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 27. 01. 2017r. (wniosek uzupełniono w dniu 1. 03. 2017r. i w dniu 14. 03. 2017r.) wniosek Pana Piotra Staśkiewicza Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. zo.o. Gniezno w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie budowy w ciągu ulicy Rzeźnickiej w granicach działki nr 182 KM 29 przyłącza ciepłego do budynku d. fabryki mydła R. Zwierzyńskiego, ob. kamienicy usytuowanej przy ul. Rzeźnickiej 7 w granicach działki nr 34, KM 29 oraz do budynku d. ratusza i prowadzenia prac związanych z instalacją przedmiotowego przyłącza wewnątrz tegoż budynku, usytuowanego w granicach działek nr 59 i 60 KM 29, położonego przy ul. Chrobrego 40/41 w Gnieźnie.

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest w budynku d. ratusza, usytuowanego w granicach działek nr 59 i 60 KM 29, położonego przy ul. Chrobrego 40/41 w Gnieźnie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 26/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 5. 05. 2000 r oraz przy budynku d. fabryki mydła R. Zwierzyńskiego, ob. kamienicy usytuowanej przy ul. Rzeźnickiej 7 w granicach działki nr 34, KM 29, ujętej w gminnej ewidencji zabytków i nadto zlokalizowanych w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r.

Skutkiem w/w decyzji historyczny układ urbanistyczny miasta Gniezna oraz budynek d. ratusza i budynek d. fabryki mydła R. Zwierzyńskiego, podlegają ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji w obrębie wskazanego zabytkowego obszaru i we wskazanym wyżej budynku, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 14 stycznia 2005 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Prezydenta Miasta Gniezna.

Po przeanalizowaniu wymienionego w sentencji niniejszej decyzji projektów budowlanych przedłożonych wraz z wnioskiem, stwierdzono, że określone tamże prace są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem nie wpłyną te prace negatywnie na zachowane wartości historyczno-architektoniczne przedmiotowych obiektów budowlanych oraz na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego otoczenia. Zachodzą zatem przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Wnioskodawca wskazał we wniosku osobę mającą pełnić funkcję kierownika robót budowlanych, tj. tech. bud. Renatę Smaglewską zam. Gniezno oraz osobę mającą sprawować inwestorski nadzór budowlany, tj. mgr inż. Stefana Piotra Sosińskiego zam. Mnichowo. Osoby te wykazują się kwalifikacjami o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz wykazują się co najmniej 18-miesięcznym udziałem w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Powyższe udokumentowano w sposób określony w art. 37 g ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z uwagi na fakt, iż z planowanymi pracami wiążą się także roboty ziemne i realizowane one mają być na terenie występowania archeologicznych nawarstwień kulturowych związanych z osadnictwem gnieźnieńskim, istnieje wymóg zapewnienia badań archeologicznych i uzyskania na nie – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Warunek ten został spełniony, bowiem w dniu 30. 12. 2017r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na prowadzenie wskazanych wyżej badań (pozwolenie nr 1067/2016/c znak Po.WA.5161.10824.1.2016)

Stwierdzam zgodność z zapisami art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
d/s mgr inż. Piotr Staśkiewicz
data: _____
mgr inż. Piotr Staśkiewicz

Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 10 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem.

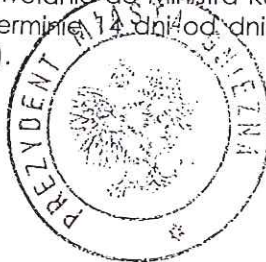
Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



z up. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA

Małgorzata Przybyłowicz
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Pan Piotr Staśkiewicz
Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno
2. Urząd Miejski w Gnieźnie
Wydział Mienia Komunalnego
Referat Nieruchomości w/m
3. Starosta Gnieźnieński
4. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Wydział Architektury i Budownictwa
2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu

MP

Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty skarbowej

Wysokość uiszczony opłaty: 822

Data wpływu 27.01.2017

numer pokwitowania lub numer Rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie:

026 0008

pieczęć urzędowa: imię, nazwisko,
Urząd Miejski w Gnieźnie Miejski Konserwator Zabytków
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno
stanowisko służbowe:

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Zezes

data: d/s technicznych

mgr inż. Piotr Staśkiewicz