

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... w Gnieźnie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.**

ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

KRS 0000023463 NIP 784-00-03-286 REGON 632036595

kapitał zakładowy 14.120.000,00 zł

zwane dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Piotra Staśkiewicza – Zastępcę Prezesa ds. technicznych**

a

.....

KRS ..... NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000,00 Euro i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace budowlano-montażowe:

- I. Budowa sieci ciepłej dla budownictwa wielorodzinnego miasta Gniezna na odcinku od skrzyżowania ulic Krzywe Koło/Dąbrówki do skrzyżowania ulic Św. Jana/Rybna (pkt „A” do pkt „B”),
- II. Przyłącze ciepłe 2xDN40 do budynku przy ul. Dąbrówki 9 w Gnieźnie.

zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz złożoną ofertą cenową.

2. Termin realizacji zadania do dnia 11.08.2017 r.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do oddania Zamawiającemu obiektu po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym wraz ze świadczeniem warunków gwarancji w okresie jej obowiązywania.

5. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu robót wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.

## § 2 REALIZACJA UMOWY

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Inspektora Nadzoru – p. ....
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się p. ....

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na łączną kwotę netto:..... zł  
słownie: .....zł  
łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi : .....zł  
słownie.....zł
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy w zgodności z SIWZ i STWiOR.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
5. Terminy płatności ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego.

## § 4 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust 1., tj..... zł, z czego:
  - a) 70 % tj..... zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót
  - b) 30 % tj. ....zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
  - w pieniądzu na konto zamawiającego (nr rachunku: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
  - w poręczeniach bankowych,
  - w gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś zabezpieczenie z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.



## § 5 ODBIORY

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu przez wykonawcę wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Rozpoczęcie odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i usterek.
4. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub naliczyć kary.
5. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i usterek z uwzględnieniem obowiązującego przepisów o wadach ukrytych.

## § 6 KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponadto zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości netto, za każdy dzień zwłoki, (licząc od następnego dnia w którym minął termin wykonania zadania)
  - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% wartości netto, za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 6 pkt 3a – ich wysokość będzie potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze VAT, natomiast w przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 6 pkt 1, 2 i 3b obowiązek zapłaty kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
7. *Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kary umownej.*

## **§ 7 GWARANCJA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na roboty budowlano – montażowe a na dostarczony materiał zgodnie z gwarancją producenta.
3. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
  - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
  - wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt stwierdzone wady i usterki w okresie gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądu w okresie gwarancji, w czasie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, nie później jednak niż do dnia upływu okresu gwarancji.

## **§ 8 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Formularz Ofertowy Wykonawcy.
4. Projekt techniczny, uzgodnienia oraz zgłoszenie zamiaru budowy obejmujące przedmiot umowy.

## **§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.



3. Formularz ofertowy Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót i dokumentacja budowlana stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zaopiniowano:  
pod względem formalno-prawnym  
Radca Prawny**

RADCA PRAWNY

Alina Furmaniak-Chrzan

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**