

PROJEKT UMOWY

Wykonanie projektów technicznych oraz dostawa 23 sztuk kompaktowych węzłów cieplnych.

zawarta w dniu w Gnieźnie

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000023463, o kapitale zakładowym w wysokości 14.120.000,00 PLN, NIP: 7840003286, REGON: 632036595,

reprezentowanym przez:

Pana Piotra Staśkiewicza

- Z-cę Prezesa d/s Technicznych

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
reprezentowaną/ym przez:

1.

2.

wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd

.....
.....
pod nr KRS, o kapitale zakładowym* PLN

(*w przypadku Spółki kapitałowej) lub wpisaną/ym w dniu

do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod nr

NIP: REGON:

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 418.000 Euro i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje prace związane z wykonaniem projektów technicznych i dokumentacji technicznej w wersji papierowej oraz dostawą 23 sztuk kompaktowych węzłów cieplnych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia cz. I pkt. 3.
2. Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty niniejszą umową robót wykona nakładem własnym. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami technicznymi, standardami, oraz postanowieniami umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych węzłów Zamawiający ustalił w Opisie Przedmiotu Zamówienia cz. I pkt.3. Ostateczny termin wykonania umowy przypada na:
 - 09.10.2017 r. dla węzła - Hala sportowa ul. Zabłockiego,
 - 12.06.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Wawrzyńca 11,
 - 17.07.2017 r. dla węzła - Budynek handlowo – usługowy Plac 21 Stycznia,
 - 17.07.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalno – handlowy ul. Lecha 13,
 - 17.07.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalno – usługowy ul. Rzeźnicka 7,
 - 12.06.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Czysta 2,
 - 12.06.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Czysta 2B,
 - 17.07.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalno – usługowy ul. Dąbrówki 9,
 - 12.06.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalno – usługowy ul. Chrobrego 8,
 - 12.06.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalno – usługowy ul. Orzeszkowej (Wojciech Zielonka),
 - 17.07.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalno – usługowy ul. Roosevelta (Iwona Helik),
 - 09.10.2017 r. dla węzła - Galeria handlowa I ul. Witkowska,
 - 09.10.2017 r. dla węzła - Galeria handlowa II ul. Witkowska,
 - 12.06.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Roosevelta 68,
 - 12.06.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Roosevelta 66,
 - 12.06.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Roosevelta 70,
 - 12.06.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Roosevelta 72,
 - 12.06.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Roosevelta 74,
 - 17.07.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Libelta 60,
 - 17.07.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Libelta 62,
 - 09.10.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Budowlanych 40-54,
 - 17.07.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Sikorskiego 2,
 - 17.07.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Sikorskiego 4.
4. Moc, rodzaj, miejsca, terminy dostawy, ceny jednostkowe:

Lp.	Adres budynku	Rodzaj węzła	c.o. [kW]	c.w. max [kW]	Instalacja elektryczna	Termin wykonania	Netto (zł)
1	Hala sportowa – ul. Zabłockiego	2-funkcyj.	770	213	1-fazowa	09.10.2017	

2	Budynek mieszkalny – ul. Wawrzyńca 11	1-funkcyj.	50	–	1-fazowa	12.06.2017	
3	Budynek handlowo-usługowy – Plac 21 Stycznia – Wiesław Lewicki	2-funkcyj.	60	20	1-fazowa	17.07.2017	
4	Budynek mieszkalno-handlowy – ul. Lecha 13 – Elżbieta Kokott	1-funkcyj.	90	–	1-fazowa	17.07.2017	
5	Budynek mieszkalno-usługowy – ul. Rzeźnicka 7	2-funkcyj.	60	36	1-fazowa	17.07.2017	
6	Budynek mieszkalny – ul. Czysta 2	2-funkcyj.	50	54	1-fazowa	12.06.2017	
7	Budynek mieszkalny – ul. Czysta 2B	2-funkcyj.	35	36	1-fazowa	12.06.2017	
8	Budynek mieszkalno-usługowy – ul. Dąbrówki 9	2-funkcyj.	60	60	1-fazowa	17.07.2017	
9	Budynek mieszkalno-usługowy – ul. Chrobrego 8	2-funkcyj.	40	33	1-fazowa	12.06.2017	
10	Budynek mieszkalno-usługowy – ul. Orzeszkowej – Wojciech Zielonka	2-funkcyj.	200	200	1-fazowa	12.06.2017	
11	Budynek mieszkalno-usługowy – ul. Roosevelta – Iwona Helik	2-funkcyj.	100	100	1-fazowa	17.07.2017	
12	Budynek użytkowy – Galeria handlowa I – ul. Witkowska	2-funkcyj.	770	180	1-fazowa	09.10.2017	
13	Budynek użytkowy – Galeria handlowa II – ul. Witkowska	2-funkcyj.	295	55	1-fazowa	09.10.2017	
14	Budynek mieszkalny – ul. Roosevelta 68	2-funkcyj.	100	60	1-fazowa	12.06.2017	
15	Budynek mieszkalny – ul. Roosevelta 66	2-funkcyj.	100	60	1-fazowa	12.06.2017	
16	Budynek mieszkalny – ul. Roosevelta 70	2-funkcyj.	140	90	1-fazowa	12.06.2017	
17	Budynek mieszkalny – ul. Roosevelta 72	2-funkcyj.	210	125	1-fazowa	12.06.2017	
18	Budynek mieszkalny – ul. Roosevelta 74	2-funkcyj.	210	125	1-fazowa	12.06.2017	
19	Budynek mieszkalny – ul. Libelta 60	2-funkcyj.	240	125	1-fazowa	17.07.2017	
20	Budynek mieszkalny – ul. Libelta 62	2-funkcyj.	220	125	1-fazowa	17.07.2017	
21	Budynek mieszkalny – ul. Budowlanych 40-54	1-funkcyj.	–	225	1-fazowa	09.10.2017	
22	Budynek mieszkalny – ul. Sikorskiego 2	2-funkcyj.	130	75	1-fazowa	17.07.2017	
23	Budynek mieszkalny – ul. Sikorskiego 4	2-funkcyj.	80	50	1-fazowa	17.07.2017	

5. Poszczególne węzły należy dostarczyć w wymaganych terminach do magazynu PEC przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.

§ 2 REALIZACJA UMOWY

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Pana Ireneusza Binkowskiego, natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się
2. Projekty techniczne przed montażem węzłów należy skonsultować z koordynatorem **Zamawiającego**.
3. Wykonawca winien zapoznać się z pomieszczeniami w których będą zlokalizowane węzły.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Strony ustalają, że **Wykonawca** wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Polskimi Normami.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na kwotę
netto:zł
słownie:zł
łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi:zł
słownie:zł
2. Cena brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki VAT w okresie obowiązywania umowy.

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** wg zasad określonych poniżej.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT (z **wyszczególnieniem każdego węzła oraz wartości netto ciepłomierza**) po zakończeniu robót i dostarczeniu węzłów do magazynu PEC wynikających z podpisanych końcowych protokołów odbioru. **Protokoły odbioru będą sporządzane dla każdego węzła oddzielnie.**
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wynagrodzenie regulowane będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** prowadzonego przez Bank PKO BP S.A. I Oddział Gniezno o numerze: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947 na konto Wykonawcy w:

§ 5 GWARANCJE

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na dostawy i projekty objęte umową na okres lat. **Wykonawca** dostarczy Karty gwarancyjne dla każdego węzła.
2. Termin gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru w dniu dostawy węzłów.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zostanie zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia usterek i awarii w terminie 24 godz. od powiadomienia o ich wystąpieniu.
4. **Zamawiający** wyznacza także pogwarancyjny odbiór urządzeń przed upływem terminu gwarancji.
5. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy **Wykonawcy**,
 - zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**,
 - zawieszeniu działalności firmy **Wykonawcy**,
 - wszczęciu postępowania upadłościowego **Wykonawcy**.

§ 6 KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto dla każdego węzła za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad wykonanego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla każdego węzła, ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).
2. Jeżeli zastrzeżenie kary umownej nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Formularz ofertowy i Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta **Wykonawcy** stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny

RADCA PRAWNY

Alina Furmaniak-Chrzan

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający