

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST LISTOWA

PREZYDENT MIASTA GNIEZNO  
ul. Lecha 6  
62-206 Gniezno

WA/A.6733.34.2016

20.02.2017  
date ..... podpis .....  
z up. PREZYDENTA

Gniezno, 17.02. 2017 r.

**DECYZJA NR 37/16/dny**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.); art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 25.10.2016r. (korekta wniosku w dniu 21.11.2016r., wpływ do Urzędu w dniu 23.11.2016r.)  
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie w imieniu, której wystąpił pełnomocnik Pracownia Projektowa „GIGAS”, Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak, Monika Maćkowiak

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego jako zamierzenie obejmujące budowę sieci ciepłej, projektowanej na terenie działek nr 130/1, 130/2, ark. 41, nr 4/4, 1/16, 1/3, 2/3 ark. 52, nr 1/13, 1/12, 2/3, 1/7 ark. 53 w miejscowości Gniezno w pasie drogowym ul. Św. Wawrzyńca, Witkowskiej, Wrzesińskiej i Składowej. Teren objęty wnioskiem został pokazany na 1 egz. załącznika mapowego w skali 1:500

**1. Określenie rodzaju inwestycji:**

Urządzenie infrastruktury technicznej

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Akceptuje się wnioskowaną budowę sieci ciepłej, projektowanej na terenie działek nr 130/1, 130/2, ark. 41, nr 4/4, 1/16, 1/3, 2/3 ark. 52, nr 1/13, 1/12, 2/3, 1/7 ark. 53 w miejscowości Gniezno w pasie drogowym ul. Św. Wawrzyńca, Witkowskiej, Wrzesińskiej i Składowej.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie podziemnej preizolowanej sieci ciepłej 2 x Dn 300 i 2 x Dn 100/80/65 w pasie drogowym ulic ul. Św. Wawrzyńca, Witkowskiej, Wrzesińskiej i Składowej.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować zgodnie z ustaleniami pokazanymi na załączniku graficznym do decyzji oraz warunkami określonymi poniżej.

a) linia zabudowy:

- nie dotyczy;

b) intensywność zabudowy:

- bez zmian;

c) szerokość elewacji frontowej:

- nie dotyczy;

d) wysokość zabudowy:

- nie dotyczy;

e) geometria dachu:

- nie dotyczy

**2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację wnioskowanego zamierzenia należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;

- b) ponadto jeżeli na terenie wnioskowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, która mogłaby kolidować z projektowaną lokalizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, zieleń tą należy w maksymalnym stopniu zachować;
- c) inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71 ze zm.);
- d) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- e) teren objęty postępowaniem zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych założenia urbanistycznego miasta Gniezno wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.2.1 Projektowaną inwestycję należy realizować zgodnie z poniższymi wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków:

- a) akceptuje się projektowany zakres budowy sieci ciepłej zgodnie z rozwiązaniami określonymi na załączniku mapowym stanowiącym załącznik do wniosku 21.11.2016r. Pana Ryszarda Maćkowiaka GIGAS Pracownia Projektowa Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak, Monika Maćkowiak Poznań – działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno, które to pismo stanowi uzupełnienie do jego wniosku z dnia 25.10.2016r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) Inwestycja częściowo usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27.01.1956r. (działki nr 130/2 i 130/1 ark. 41) oraz w obszarze historycznego zespołu stacji kolejowej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 772/Wlkp./A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 08.12.2009r. (działki nr 4/4 i 1/16 ark. 52), a tym samym prowadzenie prac związanych z tą inwestycją we wskazanych wpisanych do rejestrów zabytków obszarach wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie.

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną,
- b) lokalizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w pobliżu innych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami tych sieci i uzbrojenia,
- c) po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi o uzgodnienie lokalizacji wnioskowanej sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Św. Wawrzyńca i ul. Składowej;
- d) szczegółowa lokalizacja urządzeń infrastruktury podziemnej oraz warunki zostaną uzgodnione na etapie wydania decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej; projektowana trasa sieci ciepłej w obrębie działek objętych wnioskiem może ulec zmianie;
- e) Inwestycję należy realizować zgodnie z § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124)

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- b) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku graficznym do decyzji w skali 1 : 500.

### UZASADNIENIE

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jako zamierzenie

obejmujące budowę sieci ciepłej, projektowanej na terenie działek nr 130/1, 130/2, ark. 41, nr 4/4, 1/16, 1/3, 2/3 ark. 52, nr 1/13, 1/12, 2/3, 1/7 ark. 53 w miejscowości Gniezno w pasie drogowym ul. Św. Wawrzyńca, Witkowskiej, Wrześnińskiej i Składowej (teren objęty wnioskiem został pokazany na 1 egz. załącznika mapowego w skali 1:500), wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek z dnia 25.10.2016r. (korekta wniosku w dniu 21.11.2016r., wpływ do urzędu w dniu 23.11.2016r.) Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie w imieniu, której wystąpił pełnomocnik Pracownia Projektowa „GIGAS”, Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak, Monika Maćkowiak.

Ustalone Strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 26.10.2016r. i 24.11.2016r. znak WA/A.6733.34.2016 oraz poprzez obwieszczenia z dnia 25.10.2016r. i 24.11.2016r. znak WA/A.6733.34.2016 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gniezna. W dniu 14.02.2017 r. wpłynęło pismo Polskich Kolei Państwowych S.A., Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, znak KNPo1.6144.838.2016.PP/11 opiniujące pozytywnie wnioskowane zamierzenie inwestycyjne.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione z :

- Wydziałem Techniczno - Inwestycyjnym, Referatem Dróg Gminnych – opinia nr WT.D.7234.1.101.2016 z dnia 21.12.2016r.,
- Starostą Gnieźnieńskim z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych – postanowienie z dnia 30.12.2016 r., znak GN.O.6123.1.85.2016,
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - który od dnia 22.12.2016r. do dnia 05.01.2017r., nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie,
- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - który od dnia 22.12.2016r. do dnia 05.01.2017r., nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie,
- Miejskim Konserwatorem Zabytków – Postanowienie z dnia 22.12.2016 r., znak MKZ.4047.744.2016.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez inż. Agnieszkę Pacanowską, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.). Inwestycja polegająca na budowie sieci ciepłej, projektowanej na terenie działek nr 128, 65/1, 65/2 i 66 ark. 20 w miejscowości Gniezno w pasie drogowym ul. Krzywe Koło i Kilińskiego stanowi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774), zgodnie z art. 6, pkt.2) - cel publiczny. Zatem w związku z powyższym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wydaje się decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności ani uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Opieczątowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gniezna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Projekt decyzji opracowała:

inż. Agnieszka Pacanowska  
posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.)

z up. Prezydenta  
*M. Sułowska*  
mgr inż. arch. Małgorzata Sułowska  
Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki

#### Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:500 zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Staszica 13  
62-200 Gniezno
2. GIGAS Pracownia Projektowa (pełnomocnik)  
ul. Obozowa 4  
60-289 POZNAŃ
3. A/a

Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty skarbowej

Wysokość uiszczony opłaty: *107,0 zł*

Data wpływu: *24.10.2016*

numer pokwitowania lub numer Rachunku

bankowego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie:

*18-905-006-000-000-6956-005*

pieczęć urzędowa:

imię, nazwisko,  
stanowisko służbowe:

URZĄD MIEJSKI  
w Gnieźnie

Wydział Architektury i Urbanistyki  
Referat Architektury

Inspktor  
*M. Pisarek*  
Agnieszka Pisarek