

MKZ.4047.15359.198.2017

DECYZJA NR 54/2017

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 14 stycznia 2005 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego Nr 7 poz. 177), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i e, oraz pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami)

Prezydent Miasta Gniezna

po rozpatrzeniu wniosku **Pana Piotra Staśkiewicza Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno** z dnia **27. 02. 2017r.** (wpływ 12. 04. 2017r., uzupełniono w dniu 19. 04. 2017r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie **budowy sieci ciepłej w ciągu ulic Św. Wawrzyńca, Warszawskiej, Składowej i Witkowskiej** w granicach działek nr **130/2 i 130/1 KM 41**; nr **1/13, 1/12, 2/3 i 1/7 KM 53**; nr **4/4, 1/16, 1/3 i 2/3 KM 52** oraz działki nr **84 KM 65** w **Gnieźnie**, w obszarze **historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **2523/A** decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia **27. 01. 1956 r.** (działki nr **130/2 i 130/1 KM 41**) oraz w obszarze **historycznego zespołu stacji kolejowej**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **772/Wlkp/A** decyzją **Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu** z dnia **8. 12. 2009 r.** (działki nr **4/4 i 1/16 KM 52**)

POZWALA

na prowadzenie prac w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r. (działki nr 130/2 i 130/1 KM 41) oraz w obszarze historycznego zespołu stacji kolejowej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 772/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 8. 12. 2009 r. (działki nr 4/4 i 1/16 KM 52).

w zakresie:

- budowy sieci ciepłej w ciągu ulic Św. Wawrzyńca, Warszawskiej, Składowej i Witkowskiej w granicach działek nr 130/2 i 130/1 KM 41; nr 1/13, 1/12, 2/3 i 1/7 KM 53; nr 4/4, 1/16, 1/3 i 2/3 KM 52 oraz działki nr 84 KM 65 w Gnieźnie

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy zakres prac określa opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZYSIEĆ CIEPŁNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJACA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA ODCINEK: K-K1-K2-W1;K1-W2; UL. ŚW. WAWRZYŃCA-WARSZAWSKA-POLNA-SKŁADOWA-WITKOWSKA W GNIEŹNIE ODCINEK:K-K1-K2-W1; K1-W2, OPRAC. MGR INŻ. RYSZARD MAĆKOWIAK, POZNAŃ 2017**, z tym wskazaniem, iż z zakresu niniejszego pozwolenia wyłącza się budowę sieci ciepłej projektowaną na działkach nr 1/13, 1/12, 2/3 i 1/7 KM 53; nr 1/3 i 2/3 KM 52 oraz działce nr 84 KM 65 z uwagi iż jest to teren nie podlegający ochronie konserwatorskiej.
2. Wszystkie szczegóły rozwiązań prac objętych niniejszym pozwoleniem należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie na etapie realizacji tych prac.
3. W trakcie inwestycji prowadzone będą badania archeologiczne zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 16. 03. 2017r.

(pozwolenie nr 213/2017/C, znak Po.WA.5161.742.2.2017) oraz z dnia 24. 03. 2017r. (nr 255/2017, znak Po-WA.5171.742.3.2017).

Termin ważności pozwolenia: 17. 06. 2017 r.–29. 12. 2017 r.
Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 12. 04. 2017r. wniosek Pana Piotra Staśkiewicza Zastępcy Dyrektora ds. Technicznych Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. zo.o. Gniezno w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie budowy sieci ciepłej w ciągu ulic Św. Wawrzyńca, Warszawskiej, Składowej i Witkowskiej w granicach działek nr 130/2 i 130/1 KM 41; nr 1/13, 1/12, 2/3 i 1/7 KM 53; nr 4/4, 1/16, 1/3 i 2/3 KM 52 oraz działki nr 84 KM 65 w Gnieźnie.

Inwestycja częściowo usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r. (działki nr 130/2 i 130/1 KM 41) oraz w obszarze historycznego zespołu stacji kolejowej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 772/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 8. 12. 2009 r. (działki nr 4/4 i 1/16 KM 52). Skutkiem przytoczonych decyzji zarówno historyczny układ urbanistyczny miasta Gniezna, jak i historyczny zespół stacji kolejowej w Gnieźnie, podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji w obrębie wskazanego zabytkowego obszaru wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 14 stycznia 2005 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Prezydenta Miasta Gniezna.

Po przeanalizowaniu wymienionego w sentencji niniejszej decyzji projektu budowlanego przedłożonego wraz z wnioskiem, stwierdzono, że określone tamże prace są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem nie wpłyną te prace negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego otoczenia. Zachodzą zatem przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Ponadto z uwagi na fakt, iż z planowanymi pracami wiążą się także roboty ziemne i realizowane one mają być na terenie występowania archeologicznych nawarstwień kulturowych związanych z osadnictwem gnieźnieńskim, istnieje wymóg zapewnienia badań archeologicznych i uzyskania na nie – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Warunek ten został spełniony, bowiem w dniu 16. 03. 2017r. i w dniu 24. 03. 2017r Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na prowadzenie wskazanych wyżej badań (pozwolenie nr 213/2017/C, znak Po.WA.5161.742.2.2017 oraz nr 255/2017, znak Po-WA.5171.742.3.2017).

Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



Z up. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA

Marlena Przybyłowicz
Mięski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Pan Piotr Staśkiewicz
Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno
2. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
4. Starosta Gnieźnieński
5. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Wydział Architektury i Budownictwa
2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu

MP

Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty skarbowej

Wysokość uiszczonej opłaty: 82 zł

Data wpływu: 17.04.2012

numer pokwitowania lub numer Rachunku
bankowego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie:

0369 247

pieczęć urzędowa: imię, nazwisko,
Miejski Konserwator Zabytków stanowisko, służbowe:
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno