



Dofinansowanie na podłączenie się do sieci ciepłowniczej oraz na działania modernizacyjne instalacji ciepłych

Premia lub dopłata do kredytu na podłączenie się do sieci ciepłowniczej i modernizację instalacji ciepłowniczych

Właściciele budynków, władze spółdzielni mieszkaniowych oraz wspólnoty mieszkaniowe lub zarządcy budynków mogą skorzystać z premii termomodernizacyjnej na modernizację lub budowę instalacji ciepłowniczej lub jej elementów, które należą do części wspólnej budynku. Premia ta przysługuje na spłatę części kredytu zaciągniętego na przedsięwzięcie termomodernizacyjne.

Celem takich inwestycji powinno być obniżenie zużycia energii cieplnej, czyli poprawa efektywności energetycznej lub obniżenie kosztów pozyskania energii. Premia termomodernizacyjna wypłacana jest z Funduszu Termomodernizacji i Remontów, którego dysponentem jest Bank Gospodarstwa Krajowego. Wsparcie takie udzielane jest zgodnie z ustawą z 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr 223, poz. 1459).

O premię termomodernizacyjną mogą ubiegać się właściciele lub zarządcy

- budynków mieszkalnych,
- budynków zbiorowego zamieszkania (dom opieki społecznej, internat, bursa szkolna, dom studencki, dom dziecka, dom dla bezdomnych oraz budynki o podobnym przeznaczeniu, w tym plebanie, domy zakonne i klasztory),
- budynków użyteczności publicznej stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego i wykorzystywanych przez nie do wykonywania zadań publicznych,
- lokalnej sieci ciepłowniczej, czyli dostarczającej ciepło z węzła cieplnego (lub kotłowni) bezpośrednio do instalacji ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku,
- lokalnego źródła ciepła (kotłowni, węzła cieplnego, ciepłowni osiedlowej lub grupowego węzła cieplnego wraz z siecią ciepłowniczą o mocy nominalnej do 11,6 MW, dostarczająca ciepło do budynków).

Z premii mogą korzystać wszyscy inwestorzy, bez względu na status prawny, a więc np.: osoby prawne (np. spółdzielnie mieszkaniowe i spółki prawa handlowego), jednostki samorządu terytorialnego, wspólnoty mieszkaniowe, osoby fizyczne, w tym właściciele domów jednorodzinnych. Premia nie przysługuje jednostkom budżetowym i zakładom budżetowym. Premia ta może być udzielona między innymi w związku z:

- modernizacją instalacji ciepłowniczej, lub węzłów w tym grupowych węzłów cieplnych, w wyniku którego nastąpi zmniejszenie strat energii pierwotnej, jeżeli:
 - budynki do których doprowadzana jest energia cieplna spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii, określone w przepisach prawa budowlanego, lub zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do tych budynków i
 - nastąpi zmniejszenie rocznych strat energii (w wyniku działań modernizacyjnych) o co najmniej o 25 %,
- modernizacją systemu grzewczego (lokalnego źródła ciepła i/ lub lokalnej sieci ciepłowniczej), w wyniku którego nastąpi zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczoną na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzanie ciepłej wody o co najmniej 10%,

- przyłączeniem budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, jeżeli nastąpi zmniejszenie rocznych kosztów pozyskania ciepła o co najmniej 20 %.

Wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi 20 % wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Nie może ona jednak wynosić więcej niż:

- 16 % kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i
- dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii, ustalonych na podstawie audytu energetycznego.

Warunkiem niezbędnym jest zlecenie specjalistom wykonanie audytu energetycznego budynku, który określi, jakie działania należy podjąć aby go zmodernizować.

Audyt energetyczny powinien określać zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego.

Premię termomodernizacyjną przyznaje Bank Gospodarstwa Krajowego, ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, na podstawie wniosku o przyznanie premii do złożonego BGK za pośrednictwem banku kredytującego.

Bank kredytujący, przekazując BGK wniosek i dołącza do niego umowę kredytu zawartą pod warunkiem przyznania premii.

BGK przyznaje premie w granicach wolnych środków Funduszu rozpatrując wnioski według kolejności, w jakiej do niego wpłynęły.

Lista banków na terenie powiatu gnieźnieńskiego, które współpracują z BGK w zakresie Funduszu Termomodernizacji i Remontów:

- PKO BP S.A., Ul. B. Chrobrego 12B, 62-200 Gniezno, tel. (61) 424 03 40 lub 41
- Bank Ochrony Środowiska, Ul. Budowlanych 2, 62-200 Gniezno, tel. (61) 425 40 41 lub 42
- Bank BPH S.A., Ul. Chrobrego 32, 62-200 Gniezno, tel. (61) 424 96 19 lub 08
- Bank Millenium S.A., Ul. Mieszka I 11, 62-200 Gniezno, tel. 801 331 331
- Bank Pekao S.A., Ul. Jana III Sobieskiego 17, Gniezno, tel. (61) 4241952
- Bank Pocztowy S.A., Ul. Jana III Sobieskiego 20, Gniezno tel. (61) 425 46 21
- Bank Polskiej Spółdzielczości, Ul. Dąbrówki 19, 62-200 Gniezno, tel. (61) 424 08 20
- Bank Zachodni WBK S.A., Ul. Sienkiewicza 17, 62-200 Gniezno, tel. (61) 424 02 85
- Gospodarczy Bank Wielkopolski S.A., Ul. Wrzesińska 28a, 62-200 Gniezno, tel. (61) 426 35 98
- ING Bank Śląski S.A., Ul. Bolesława Chrobrego 34, Gniezno, tel. 801 222 222
- Kredyt Bank S.A., Ul. Dąbrówki 21, 62-200 Gniezno, tel. (61) 425 00 55

O wsparcie działań termomodernizacyjnych można ubiegać się także w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Wsparcie na przedsięwzięcia termomodernizacyjne udzielane są zgodnie z kryteriami dotyczącymi ochrony powietrza:

- ograniczenie niskiej emisji w strefach i aglomeracjach, dla których opracowano programy

ochrony powietrza oraz na terenach zwartej zabudowy ośrodków miejskich, w obiektach zabytkowych i na terenach chronionych,

- ograniczenie emisji zanieczyszczeń z instalacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zlokalizowanych w zwartej zabudowie ośrodków miejskich, zgodnie z priorytetami wynikającymi z okresów przejściowych we wdrażaniu Traktatu Akcesyjnego,
- ograniczanie emisji dwutlenku siarki,
- ograniczanie emisji pyłów,
- ograniczanie emisji tlenków azotu,
- zwiększenie wykorzystania energii z odnawialnych źródeł energii.
- wdrażanie kompleksowych programów w zakresie oszczędności energii.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu udziela wsparcia w postaci preferencyjnych pożyczek i ich częściowego umorzenia, dopłat do kredytów preferencyjnych oraz dotacji.

O pożyczkę i uzyskanie umorzenia części pożyczki mogą się ubiegać wyłącznie podmioty prowadzące działalność gospodarczą. Osoby fizyczne, które takiej działalności gospodarczej nie prowadzą, w tym Wspólnoty Mieszkaniowe, mogą ubiegać się o dopłaty do oprocentowania preferencyjnych kredytów, które zaciągnięte zostały w banku, z którym WFOŚiGW ma zawartą umowę na uruchomienie linii kredytowej w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

O dopłaty do preferencyjnych pożyczek mogą się również ubiegać także spółdzielnie mieszkaniowe i przedsiębiorcy.

Bankiem, który udziela kredytów z dopłatami na przedsięwzięcia termomodernizacyjne jest Bank Ochrony Środowiska S.A.

Wniosek o udzielenie pożyczki, w tym uzyskanie umorzenia jej części powinien być złożony przed zakończeniem przedsięwzięcia.

Generalnie wysokość pożyczki nie może przekraczać 70% kosztów przedsięwzięcia.

Maksymalny okres trwania umowy wynosi 8 lat i liczony jest od daty zawarcia umowy pożyczki.

Oprocentowanie pożyczki wynosi 0,5 stopy redyskonta weksli w stosunku rocznym, liczone od niespłaconych kwot kapitału, lecz nie mniej niż 3% w stosunku rocznym.

W przypadku pożyczek nieumarzalnych, których spłata zabezpieczona jest dodatkowo gwarancją bankową lub poręczeniem udzielonym przez bank lub instytucję finansową działającą w oparciu o ustawę Prawo bankowe, oprocentowanie może wynieść 0,1 stopy redyskonta weksli w stosunku rocznym, liczone od niespłaconych kwot kapitału lecz nie mniej niż 0,5% w stosunku rocznym.

Karencja w spłacie rat kapitałowych pożyczki nie może być dłuższa niż dwa lata od daty zawarcia umowy pożyczki oraz nie może być dłuższa niż jeden rok od daty zakończenia przedsięwzięcia określonej w umowie pożyczki.

Pożyczka udzielona przez Fundusz może być umorzona do wysokości:

- 20% udzielonej pożyczki na przedsięwzięcia realizowane przez jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki,

- 15% udzielonej pożyczki na przedsięwzięcia realizowane przez spółki prawa handlowego, w których jednostki samorządu terytorialnego mają ponad 50% udziałów lub akcji,
- 5% udzielonej pożyczki między innymi na przedsięwzięcia w zakresie termomodernizacji obiektów budowlanych, sieci przesyłowych i węzłów ciepłych (bez zmiany nośnika energii na ekologiczny).

Umorzenie pożyczki następuje na wniosek pożyczkobiorcy po spełnieniu następujących warunków:

- terminowego zakończenia przedsięwzięcia (względnie etapu, na który pożyczka została udzielona),
- terminowej spłaty rat kapitałowych i odsetek z tytułu oprocentowania określonych w umowie,
- osiągnięcia efektu rzeczowego i ekologicznego/ energetycznego,
- zatwierdzenia końcowego rozliczenia pożyczki,
- wywiązywania się z obowiązku uiszczania opłat i kar przez pożyczkobiorcę i jednostki wnoszące opłaty i kary w jego imieniu,
- innych wynikających z umowy.

Fundusz uzależnia umorzenie pożyczki od złożenia przez pożyczkobiorcę oświadczenia o przeznaczeniu środków finansowych uzyskanych w wyniku umorzenia na inne przedsięwzięcie realizowane w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Umorzeniu nie podlegają pożyczki o okresie spłaty do jednego roku lub spłacone w okresie jednego roku. Umorzeniu nie podlegają odsetki.

Należy dodać, że Fundusz uzależnia udzielenie pożyczki od zdolności kredytowej wnioskodawcy, rozumianej jako zdolność do spłaty zaciągniętej pożyczki wraz z należnymi odsetkami w umownych terminach spłaty oraz właściwego zabezpieczenia spłaty pożyczek (ustala Fundusz).

Jak już wcześniej wspomniano, poza pożyczką i jej częściowym umorzeniem, WFOŚiGW może udzielić wsparcia w postaci dopłat. Udzielenie dopłaty następuje na podstawie umowy zawartej między Funduszem a bankiem udzielającym preferencyjnego kredytu lub pożyczki oraz umowy między tym bankiem a kredytobiorcą lub pożyczkobiorcą.

Wysokość preferencyjnego kredytu lub pożyczki udzielanej przez bank ze środków własnych z dopłatą Funduszu nie może przekraczać 80% kosztów przedsięwzięcia.

Dopłaty do oprocentowania preferencyjnych kredytów lub pożyczek udzielanych przez banki ze środków własnych, na przedsięwzięcia służące ochronie środowiska, przyznawane są na następujących warunkach:

- maksymalny okres trwania umowy kredytu lub pożyczki wynosi 5 lat i liczony jest od daty zawarcia umowy kredytu lub pożyczki,
- dopłata do oprocentowania wynosi obecnie 0,7 stopy redyskonta weksli NBP (w BOŚ – 0,65 stopy redyskonta weksli, przy oprocentowaniu kredytu równym 1,3 stopy redyskonta weksli NBP w stosunku rocznym liczonemu od niespłaconych kwot kapitału), nie więcej jednak niż do wysokości połowy faktycznego oprocentowania kredytu lub pożyczki,
- okres karencji w spłacie rat kapitałowych nie może być dłuższy niż 1 rok od daty zawarcia umowy kredytu lub pożyczki.

Dopłaty mogą być udzielane osobom fizycznym oraz innym podmiotom w ramach umów zawartych przez Fundusz z bankami na uruchomienie linii kredytowych w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Fundusz w przypadkach uzasadnionych względami polityki ekologicznej województwa, może przyznawać dotacje, zgodnie z uchwalonym planem działalności i kryteriami wyboru na przedsięwzięcia modernizacyjne i inwestycyjne w obiektach ochrony zdrowia, profilaktyki zdrowotnej, pomocy społecznej, oświaty, kultury, kultury fizycznej i turystyki, straży pożarnej, realizowane w szczególności przez: samorządowe osoby prawne, podmioty prawne związków wyznaniowych, podmioty mające status organizacji pożytku społecznego, państwowe lub samorządowe instytucje służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty, kultury, kultury fizycznej i turystyki.

Podmioty wykonujące przedsięwzięcia finansowane w formie dotacji ze środków Funduszu, mogą uzyskać na to samo przedsięwzięcie pożyczkę dla zbilansowania środków.

Przedsięwzięcia inwestycyjne mogą być dofinansowane w formie dotacji do 50% wartości kosztów, a pozostałe zadania do 95% wartości kosztów w zależności od wysokości środków pozostających w dyspozycji Funduszu.

W przypadku braku możliwości dofinansowania przedsięwzięcia w formie dotacji, Fundusz może na to przedsięwzięcie udzielić pożyczki umarzalnej do wysokości 30%.

Kredyty z dopłatą z Banku Ochrony Środowiska

W przypadku Banku Ochrony Środowiska, o kredyt z dopłatą z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, mogą się ubiegać wszyscy z wyjątkiem jednostek samorządu terytorialnego.

W Gnieźnie, Bank Ochrony Środowiska mieści się przy Ul. Budowlanych 2, tel. (61) 425 40 41 lub 42.

Przedmiotem kredytowania może być :

- Realizacja przedsięwzięć powodujących zmniejszenie:
 - zapotrzebowania na energię zużywaną na potrzeby ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej, dostarczaną do budynków,
 - strat energii pierwotnej w lokalnym źródle ciepła/ lokalnej sieci ciepłowniczej tj. sieci ciepłowniczej dostarczającej ciepło do budynków z lokalnych źródeł ciepła,
- wykonanie przyłączy technicznych do scentralizowanego źródła ciepła w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła
- całkowita lub częściowa zamiana źródeł energii z konwencjonalnych na niekonwencjonalne (w tym odnawialne).

Okres realizacji zadania do 6 miesięcy - liczony od daty postawienia przez Bank kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy.

Do kosztów, które nie podlegają finansowaniu należy zaliczyć:

- opracowanie audytu energetycznego,
- opracowanie dokumentacji projektowej,
- obsługę geodezyjną,
- nadzór budowlany.

Kwota kredytu :

- nie wyższa niż:
 - 100.000 zł dla osób fizycznych,
 - 300.000 zł dla wspólnot mieszkaniowych oraz osób fizycznych wykonujących termomodernizacje budynków wielorodzinnych,
 - 500.000 zł dla pozostałych Kredytobiorców, przy czym
- nie wyższa niż 80% kosztów realizowanej inwestycji (sumy „Kosztów kwalifikowanych do finansowania ze środków kredytu” oraz „Kosztów nie podlegających finansowaniu, ze środków kredytu lecz mogących stanowić udział własny kredytobiorcy”) lecz nie wyższa niż wysokość „Kosztów kwalifikowanych do finansowania ze środków kredytu”

Oprocentowanie zmienne, w wysokości równej 1,3 stopy redyskonta weksli NBP (określonej przez Radę Polityki Pieniężnej i ogłaszanej obwieszczeniem Prezesa Narodowego Banku Polskiego),

W okresie kredytowania dopłata ze środków Funduszu do oprocentowania kredytu lub pożyczki wynosi 0,65 stopy redyskonta weksli NBP.

Koszt prowizji przygotowawczej do 2% kwoty przyznanego kredytu, jednak nie mniej niż 100 zł

Splata kredytu :

- odsetki i raty kapitałowe płatne w okresach miesięcznych,
 - karencja w spłacie rat kapitałowych do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytowej.
- Okres kredytowania do 5 lat.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
ul. Staszica 13
62 – 200 Gniezno