

**Wzór umowy.**

**UMOWA Nr .....2018**

**dot. wykonania projektu budowlanego przyłącza gazowego oraz instalacji wewnętrznej gazu wraz z wymianą kotłów węglowych na kotły gazowe przy ul. Poznańska 92/94 w Gnieźnie**

Zawarta w Gnieźnie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

**ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno**

KRS 0000023463 NIP 784-00-03-286 REGON 632036595

reprezentowane przez:

Piotr Staśkiewicz Z-ca Prezesa d/s technicznych

zwane w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

.....

ul. ....

NIP ..... REGON .....

.....-właściciel

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku ogłoszonego przetargu nieograniczonego i wyboru w/w Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania projektu budowlanego przyłącza gazowego oraz instalacji wewnętrznej gazu wraz z wymianą kotłów węglowych na kotły gazowe przy ul. Poznańska 92/94 w Gnieźnie. Opracowanie musi zawierać :
  - a) projekt budowlano-wykonawczy w 6 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie PDF (rysunki dodatkowo w wersji edytowalnej .dwg). Projekt powinien zawierać:
    - projekt wykonawczy przyłącza gazowego,
    - projekt wykonawczy instalacji wewnętrznej gazu,
    - projekt modernizacji kotłowni.
    - projekt rozbiórki obecnego komina zewnętrznego z zabudowanym na nim naczyniem zbiorczym
  - b) kosztorys inwestorski- w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie PDF (dodatkowo w wersji edytowalnej w programie Sykal)
  - c) przedmiar robót - w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie PDF (dodatkowo w wersji edytowalnej w programie Sykal)
  - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie PDF
  - e) harmonogram rzeczowo-finansowy

2. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca wykona projekt budowlano-wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w tym uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót objętych dokumentacją projektową, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i sporządzi harmonogram finansowo-rzeczowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i inne. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

## **§ 2 TERMIN WYKONANIA**

- opracowanie dokumentacji do 30.06.2018 r.
- uzyskanie pozwolenia na budowę do 31.07.2018 r.

## **§ 3 REALIZACJA UMOWY**

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest:  
 Piotr Staśkiewicz - Z-ca Prezesa ds. technicznych, tel. 61 428 45 53  
 Andrzej Ratajczak - Kierownik działu technicznego, tel. 61 428 45 75, 723 343 012
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest:  
 .....tel. ....kom. ....

## **§ 4 PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wydanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Wraz z wykonaną dokumentacją projektową Wykonawca prześle Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
3. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona warunkowego odbioru dokumentacji projektowej, wstrzymując zapłatę 50 % wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru i zapłaty za przedmiot umowy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do 50 % wartości całkowitej określonej w ofercie i odebrać przedmiot umowy.

## **§ 5 WYNAGRODZENIE**

1. Całkowite wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi: ..... brutto (słownie: ..... złotych).
2. Zaoferowana cena musi uwzględniać wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1, płatne będzie II ratach na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. I rata w wysokości 50% kwoty całkowitej ..... zł brutto (..... złotych) po odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1
- 1.
2. II rata w wysokości 50% kwoty całkowitej ..... zł brutto (..... złotych) po przekazaniu pozwolenia na budowę.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego.
4. Na fakturze należy wyodrębnić w osobnych pozycjach kwotę za opracowanie poszczególnych projektów.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług.

#### **§ 6 GWARANCJA**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy nie dłuższy jednak niż 36 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty przekazania pozwolenia na budowę.

#### **§ 7 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust tj ..... zł, z czego:

70 % tj ..... zł zostanie zwrócona w terminie 14 dni po odbiorze wykonania prac lub od dnia terminu ustalonego przez Zamawiającego usunięcia wad.

30 % tj ..... zł zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:

- w pieniądzu na konto zamawiającego (nr rachunku: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)

#### **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 3 Umowy;
  - b) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku :
  - a) opóźnień w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, wyznaczonego na zakończenie czynności odbioru;
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej lub odszkodowania, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych.

#### **§ 9 PRAWA AUTORSKIE**

1. Po zapłaceniu wynagrodzenia za przedmiot umowy autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej określonej w § 1 i zawartych w niej rozwiązań Wykonawca przenosi na Zamawiającego.
2. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na poniższych polach eksploatacji:

- a) utrwalanie, zwielokrotnianie;
- b) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną;
- c) udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym ustępie;
- d) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
- e) prawa adaptacji, reprodukcji, oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji;
- f) poprawianie i rozbudowywanie całości lub poszczególnych części;
- g) digitalizacja.

3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego.

### § 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - 1/ Ogłoszenie oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2/ Oferta Wykonawcy,
  - 3/ Załącznik nr 3 do umowy - „Załącznik ZSZ - sterowanie operacyjne”.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano pod względem  
formalno-prawnym  
Radca Prawny

RADCA PRAWNY

Alina Furmaniak-Chrzani

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ  
w Gnieźnie Sp. z o.o.

## STEROWANIE OPERACYJNE

### Załącznik nr 3 do umowy

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. pragnie poinformować, że ustanowiona przez najwyższe kierownictwo Polityka i przyjęte cele ZSZ są zorientowane na zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy, zadowolenie Klienta oraz ochronę środowiska naturalnego.

Informacja ta jest dla Państwa o tyle istotna, że prowadzona na terenie organizacji działalność Państwa Firmy ma lub może mieć wpływ na nasze działania w odniesieniu do wymagań naszego ZSZ.

Mając na względzie dobro nas wszystkich, zwracamy się do Państwa z prośbą o zapoznanie/ podpisanie i stosowanie się do treści niniejszego załącznika, który zostanie załączony do umowy.

Pragniemy poinformować, że Państwa usługi świadczone dla naszego/na terenie przedsiębiorstwa mogą być źródłem zagrożeń zdrowia, powstania znaczących aspektów i/lub awarii środowiskowych – np. pewne działania wiążą się z powstaniem odpadów lub niosą ryzyko zwiększające możliwość wypadku.

Szczegółowych informacji na powyższe zagadnienia dotyczące Państwa Firmy udzieli Specjalista ds. ochrony środowiska, tel. 61 428 45 77, e-mail: [os@pec.gniezno.pl](mailto:os@pec.gniezno.pl), który przed Państwa usługą dla naszej firmy, poinformuje i przeszkoli Państwa personel.

Pragniemy podkreślić fakt, że podpisaniem niniejszego załącznika zobowiązuje Państwa do przestrzegania następujących wymogów prowadzenia działalności na terenie przedsiębiorstwa:

- prowadzenie jej zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ZSZ;
- prowadzenia jej zgodnie z wymogami przepisów BHP i ZSZ;
- nie naruszanie ustaleń wymagań prawnych odnoszących się do przedsiębiorstwa,
- nie powodowanie zanieczyszczeń gruntów i wód podziemnych przedsiębiorstwa,
- działanie na/w wskazanym terenie/pomieszczeniach oraz udostępnionych pomieszczeniach higieniczni-sanitarnych,
- umożliwienie kontroli przez przedsiębiorstwo i wstrzymanie prac w przypadku niespełnienia jej wymagań,
- prowadzenie działań w kierunku minimalizacji odpadów, a jeżeli takowe powstaną to zgodnie z obowiązującym prawem staną się one Państwa własnością i gromadzone będą we wskazanych miejscach i wyznaczonych pojemnikach, a po skończonych pracach zostaną usunięte na Państwa koszt.

Jednocześnie pragniemy podkreślić, że z naszej strony dołożymy wszelkich, aby stworzyć Państwu warunki umożliwiające realizację powyższych zobowiązań.

Wykonawca

Osoba upoważniona

.....  
Podpis



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ  
w Gnieźnie Sp. z o.o.

## STEROWANIE OPERACYJNE

**Zgoda Wykonawcy na przetwarzanie danych osobowych oraz poddanie się ocenie w ramach Systemu Informacji Jakościowej IGCP.**

1. Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, tj.: mojego imienia i nazwiska, firmy pod jaką prowadzę działalność, adresów siedziby prowadzonej działalności, nr NIP oraz nr wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej (CEIDG) przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej W Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, KRS 0000023463, zwanego dalej „członkiem Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie” lub „członkiem IGCP”, w celu wypełnienia przez członka IGCP formularza oceny dotyczącej sposobu wykonywania przeze mnie umów zawartych z członkiem IGCP i zamieszczenia na ten temat Opinii w Systemie Informacji Jakościowej dotyczącym Wykonawców, prowadzonym przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie oraz na przekazanie moich danych osobowych do przetwarzania Izbie Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4 lok. 22 w celu prowadzenia takiego Systemu, w szczególności w celu umożliwieniu dostępu użytkownikom tego Systemu do opinii udzielonej przez członka IGCP na temat wykonania przez mnie umowy zawartej z członkiem IGCP.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wskazanych w niniejszym oświadczeniu, przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4 lok. 22 w celu prowadzenia Systemu Informacji Jakościowej polegającego m.in. na umożliwieniu dostępu użytkownikom tego Systemu Informacji Jakościowej do opinii udzielonej przez członka IGCP na temat wykonania przez mnie umowy zawartej z członkiem IGCP.
3. Potwierdzam jednocześnie, że zostałem poinformowany, że administratorem moich danych osobowych jest Izba Gospodarcza Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4 lok. 22 oraz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej W Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.
4. Zostałem również poinformowany o dobrowolności podania danych oraz o prawie wglądu do swoich danych i możliwości żądania ich uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania oraz czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie się ocenie, w zakresie wykonania oraz sposobu wykonania przez niego prac wynikających z Umowy z Zamawiającym, w ramach Systemu Informacji Jakościowej prowadzonego przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie przy ul. Migdałowej 4 lok. 22, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082670, REGON 010671695, NIP 522 10 15 043, za pośrednictwem strony internetowej, której Zamawiający jest użytkownikiem.
6. Zamawiający dokona oceny Wykonawcy i sposobu wykonania przez niego prac w sposób rzetelny i zgodny z prawdą.
7. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się przedłożyć treść wystawionej opinii, w formie wydruku elektronicznego ze strony internetowej Systemu Informacji Jakościowej.
8. Wykonawca niniejszym rezygnuje z wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego związanych z wystawieniem przez Zamawiającego oceny w ramach Systemu Informacji Jakościowej.

Wykonawca

Osoba upoważniona

.....  
Podpis

