

Umowa /2018

zawarta w Gnieźnie w dniu ...kwietnia 2018 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

KRS 0000023463 NIP 784-00-03-286 REGON 632036595

reprezentowane przez:

Dariusz Zamiar – Prezes Zarządu

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

NIP REGON

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku ogłoszonego zapytania ofertowego i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W wyniku przeprowadzonego przetargu dotyczącego wykonanie prac remontowo-budowlanych dla zadań:

1. Remont elewacji budynku komory ciepłej
 2. Remont szatni oraz łazienki warsztatu
 3. Remont schodów zewnętrznych do budynku centrali ciepłej
- Zamawiający wybrał ofertę złożoną przez Wykonawcę.

1. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym w wyniku którego Umowa zostaje zawarta.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminach poniżej

1. Remont elewacji budynku komory ciepłej do dnia 30.05.2018 r.
2. Remont szatni oraz łazienki warsztatu do dnia 30.09.2018 r.
3. Remont schodów zewnętrznych do budynku centrali ciepłej do dnia 30.06.2018 r.

do :

- 1.1. Wykonania robót będących przedmiotem umowy, opisanych w SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r poz. 883 zm.)
- 1.3. Wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej

i prywatnej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

- 1.4. Utrzymywania terenu robót w należytym porządku oraz uporządkowania terenu robót po zakończeniu wykonywania robót.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. Protokolarnego wprowadzenia wykonawcy na teren robót w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
 - 1.2. Odbioru końcowego wykonanych robót.
 - 1.3. W przypadku stwierdzenia usterek oraz wad sporządzenia protokołów usterek.
 - 1.4. Rozwiązania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają, że odbiorowi końcowemu będzie podlegało zakończenie poszczególnych zadań.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę faktu ukończenia poszczególnych zadań.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, braków bądź niezgodności wykonanych robót Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin wykonania niezbędnych poprawek bądź napraw.
4. W przypadku stwierdzenia usterek nienadających się do usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin ponownego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
5. Po dokonaniu odbioru końcowego poszczególnych zadań Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty.

§ 5

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy i kontaktów w celu wykonania umowy:

- a. osoby ze strony Zamawiającego odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy będą:

Pan Andrzej Ratajczak aratajczak@pec.gniezno.pl, tel. 61 428-45-75, kom. 723-343-012

Pan Krzysztof Tubacki ktubacki@pec.gniezno.pl, tel. 61 428-45-81, kom. 723-343-009

Pan Ireneusz Binkowski ibinkowski@pec.gniezno.pl, tel. 61 428-45-58, kom. 606-343-004

- b. osoba/y ze strony Wykonawcy będzie Pan, kom.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy zostało ustalone na kwotę zł netto. (słownie:złoty) brutto. (słownie.....złoty)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 pkt 1 niniejszych zapisów umownych uwzględnia całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym
 - remont elewacji budynku komory cieplnej zł..... netto, złbrutto;
 - remont szatni oraz łazienki warsztatu zł..... netto, złbrutto;
 - remont schodów zewnętrznych zł..... netto, złbrutto;
3. Faktura VAT za poszczególne zadania umowy będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 7

Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w załączonym dokumencie gwarancyjnym:

- 1.1. Gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy na okres **36** miesięcy
- 1.2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w § 7 pkt 1.1 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni.

§ 8

1. Za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcą będą płacić następujące kary umowne w wysokości:
 - a) 0,3% wynagrodzenia umownego netto określonego § 6 pkt 1 umowy z tytułu zwłoki za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki
 - b) 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego do terminu usunięcia wad.
 - c) 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 pkt 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w § 8 pkt 1 z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust 1. tj zł, z czego:
 - a) 70 % tj zł zostanie zwrócona w terminie 14 dni po odbiorze wykonania robót lub od dnia terminu ustalonego przez Zamawiającego usunięcia wad
 - b) 30 % tj zł zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
 - w pieniądzu na konto zamawiającego (nr rachunku: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
 - w poręczeniach bankowych,

- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.

§ 10

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych z jego winy osobom trzecim, jeżeli szkody te są związane z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca ponosi wyłącznie odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres, na jaki zostanie zawarta umowa posiadać ubezpieczenie związane z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych 00/100), ważna nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię wyżej wymienionej polisy ubezpieczeniowej.

§ 11

Zmiany umowy są dopuszczalne wyłącznie na warunkach określonych przez przepisy prawa. Ewentualne zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12

We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 13

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

§ 14

Integralną część mowy stanowią:

- 1/ Ogłoszenie oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2/ Oferta Wykonawcy,
- 3/ Załącznik nr 3 do umowy - „Załącznik ZSZ - sterowanie operacyjne”.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

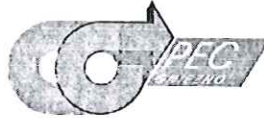
Zaopiniowano:
pod względem formalno-prawnym
Radca Prawny:

RADCA PRAWNY

Alina Furmaniak-Chrzan

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
w Gnieźnie Sp. z o.o.

STEROWANIE OPERACYJNE

Załącznik nr 3 do umowy

**Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego
dot. „Wykonania prac remontowo-budowlanych dla zadań:**

1.Remont elewacji budynku komory cieplnej

2.Remont szatni oraz łazienki warsztatu

3.Remont schodów zewnętrznych do budynku centrali cieplnej”

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. pragnie poinformować, że ustanowiona przez najwyższe kierownictwo Polityka i przyjęte cele ZSZ są zorientowane na zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy, zadowolenie Klienta oraz ochronę środowiska naturalnego.

Informacja ta jest dla Państwa o tyle istotna, że prowadzona na terenie organizacji działalność Państwa Firmy ma lub może mieć wpływ na nasze działania w odniesieniu do wymagań naszego ZSZ.

Mając na względzie dobro nas wszystkich, zwracamy się do Państwa z prośbą o zapoznanie/ podpisanie i stosowanie się do treści niniejszego załącznika, który zostanie załączony do umowy.

Pragniemy poinformować, że Państwa usługi świadczone dla naszego/na terenie przedsiębiorstwa mogą być źródłem: zagrożeń zdrowia, powstania znaczących aspektów i/lub awarii środowiskowych – np. pewne działania wiążą się z powstaniem odpadów lub niosą ryzyko zwiększające możliwość wypadku.

Szczegółowych informacji na powyższe zagadnienia dotyczące Państwa Firmy udzieli Specjalista ds. ochrony środowiska , tel. 61 428 45 77, e-mail: os@pec.gniezno.pl , który przed Państwa usługą dla naszej firmy, poinformuje i przeszkoli Państwa personel.

Pragniemy podkreślić fakt, że podpisaniem niniejszego załącznika zobowiązuje Państwa do przestrzegania następujących wymogów prowadzenia działalności na terenie przedsiębiorstwa:

- prowadzenie jej zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ZSZ;
- prowadzenia jej zgodnie z wymogami przepisów BHP i ZSZ;
- nie naruszanie ustaleń wymagań prawnych odnoszących się do przedsiębiorstwa,
- nie powodowanie zanieczyszczeń gruntów i wód podziemnych przedsiębiorstwa,
- działanie na/w wskazanym terenie/pomieszczeniach oraz udostępnionych pomieszczeniach higieniczni-sanitarnych,
- umożliwienie kontroli przez przedsiębiorstwo i wstrzymanie prac w przypadku niespełnienia jej wymagań,
- prowadzenie działań w kierunku minimalizacji odpadów, a jeżeli takowe powstaną to zgodnie z obowiązującym prawem staną się one Państwa własnością i gromadzone będą we wskazanych miejscach i wyznaczonych pojemnikach, a po skończonych pracach zostaną usunięte na Państwa koszt.

Jednocześnie pragniemy podkreślić, że z naszej strony dołożymy wszelkich, aby stworzyć Państwu warunki umożliwiające realizację powyższych zobowiązań.

Wykonawca
Osoba upoważniona

.....
Podpis



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
w Gnieźnie Sp. z o.o.

STEROWANIE OPERACYJNE

Zgoda Wykonawcy na przetwarzanie danych osobowych oraz poddanie się ocenie w ramach Systemu Informacji Jakościowej IGCP.

1. Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, tj.: mojego imienia i nazwiska, firmy pod jaką prowadzę działalność, adresów siedziby prowadzonej działalności, nr NIP oraz nr wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej (CEIDG) przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej W Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, KRS 0000023463, zwanego dalej „członkiem Izby Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie” lub „członkiem IGCP”, w celu wypełnienia przez członka IGCP formularza oceny dotyczącej sposobu wykonywania przeze mnie umów zawartych z członkiem IGCP i zamieszczenia na ten temat Opinii w Systemie Informacji Jakościowej dotyczącym Wykonawców, prowadzonym przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie oraz na przekazanie moich danych osobowych do przetwarzania Izbie Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4 lok. 22 w celu prowadzenia takiego Systemu, w szczególności w celu umożliwieniu dostępu użytkownikom tego Systemu do opinii udzielonej przez członka IGCP na temat wykonania przez mnie umowy zawartej z członkiem IGCP.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wskazanych w niniejszym oświadczeniu, przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4 lok. 22 w celu prowadzenia Systemu Informacji Jakościowej polegającego m.in. na umożliwieniu dostępu użytkownikom tego Systemu Informacji Jakościowej do opinii udzielonej przez członka IGCP na temat wykonania przez mnie umowy zawartej z członkiem IGCP.
3. Potwierdzam jednocześnie, że zostałem poinformowany, że administratorem moich danych osobowych jest Izba Gospodarcza Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4 lok. 22 oraz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej W Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.
4. Zostałem również poinformowany o dobrowolności podania danych oraz o prawie wglądu do swoich danych i możliwości żądania ich uzupełnienia, uaktualnienia, sprostowania oraz czasowego lub stałego wstrzymania ich przetwarzania lub ich usunięcia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie się ocenie, w zakresie wykonania oraz sposobu wykonania przez niego prac wynikających z Umowy z Zamawiającym, w ramach Systemu Informacji Jakościowej prowadzonego przez Izbę Gospodarczą Ciepłownictwo Polskie z siedzibą w Warszawie przy ul. Migdałowej 4 lok. 22, wpisaną do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082670, REGON 010671695, NIP 522 10 15 043, za pośrednictwem strony internetowej, której Zamawiający jest użytkownikiem.
6. Zamawiający dokona oceny Wykonawcy i sposobu wykonania przez niego prac w sposób rzetelny i zgodny z prawdą.
7. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się przedłożyć treść wystawionej opinii, w formie wydruku elektronicznego ze strony internetowej Systemu Informacji Jakościowej.
8. Wykonawca niniejszym rezygnuje z wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego związanych z wystawieniem przez Zamawiającego oceny w ramach Systemu Informacji Jakościowej.

Wykonawca
Osoba upoważniona

.....
Podpis

