



P R A C O W N I A P R O J E K T O W A

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

ALIOR BANK: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853

NIP: 779-19-40-506

STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	NR ZLECENIA	POZ. UMOWY
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	TECHNOLOGIA	1/III/2019 poz. 1	2

INWESTOR PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W GNIEŹNIE UL. STASZICA 13, 62-200 GNIEZNO

INWESTYCJA ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA W REJONIE ULIC: WITKOWSKA – WRZESIŃSKA – CYMSA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI

OBIEKT SIĘĆ CIEPLNA W REJONIE ULIC: WITKOWSKA – WRZESIŃSKA – CYMSA Z PRZYŁĄCZAMI ODC. A ÷ C; UL. M. KONOPNICKIEJ ODC. K4 ÷ E; UL. CYMSA K9 ÷ PKT. D
--

TEMAT OPRACOWANIA TECHNOLOGIA – KAT. OB. XXVI UZGODNIENIA OBR. 0001 GNIEZNO NR DZ. 30/4; 9/2; 29/2; 29/3; 32; 33; 28 ARK.64; NR DZ. 9; 4/12; 4/14; ARK. 63; NR DZ. 8; 9; 1/4; ARK. 76
--

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW <i>mgr inż. Ryszard Maćkowiak</i> 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Robert Cieślík <i>mgr inż. Robert Cieślík</i> uprawnienia budowlane 283/69/PW, 7607/PW/94
PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW <i>mgr inż. Ryszard Maćkowiak</i> 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611
DATA OPRACOWANIA	marzec 2020 r.

Prezydent Miasta Gniezna
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno

MIĘDZYGOSPODARSTWO ENERGETYKI
MIASTA GНИЕZNA
29.01.2019

Gniezno, 12.03.2019 r.

WA/A.6733.30.2018

DECYZJA NR 2/19/c
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.); art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 09.10.2018 r. GIGAS Pracowni Projektowej, pełnomocnika Pana Ryszarda Maćkowiaka, występującego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie, Sp. z o.o. (wniosek uzupełniono w dniu 18.10.2018r., zaś w dniach 13.11.2018 r., 16.11.2018 r. oraz 21.01.2019 r. dokonano korekty wniosku)

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego jako zamierzenie obejmujące budowę odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300mm, długości ok. 2300m, wraz z przyłączami 2xDn40-65mm długości łącznie 450m projektowanego na terenie części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, oraz nr 10, ark. 86 położonych w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa. Teren objęty wnioskiem został pokazany na 1 egz. załącznika mapowego w skali 1:500

1. Określenie rodzaju inwestycji:

Urządzenie infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Akceptuje się wnioskowaną budowę odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300mm, długości ok. 2300m, wraz z przyłączami 2xDn40-65mm, długości łącznie 450m, projektowanego na terenie części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, oraz nr 10, ark. 86 położonych w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa.

Sieć ciepła projektowana na terenie części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, oraz nr 10, ark. 86 ma zostać usytuowana na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast dla pozostałej części działek nr 9/2, 29/2, i 29/3, oraz dla objętej wnioskiem części działki nr 30/4, ark. 64, działek nr 4/12, 4/14, 9, ark. 63, działek nr 9, 1/4, ark. 76, i działek nr 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8, ark. 86, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wydaje się wypis i wyrys z tych planów.

Inwestor zrezygnował z przebiegu sieci ciepłej na terenie działki nr 27/2, ark. 64, a w zamian za to inwestycja przebiegać będzie po terenie działek nr 2/4 i 2/13 ark.75.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować zgodnie z ustaleniami pokazanymi na załączniku graficznym do decyzji oraz warunkami określonymi poniżej.

- a) linia zabudowy:
 - nie dotyczy;
- b) intensywność zabudowy:
 - bez zmian;
- c) szerokość elewacji frontowej:
 - nie dotyczy;
- d) wysokość zabudowy:
 - nie dotyczy;
- e) geometria dachu:
 - nie dotyczy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.);
- b) jeżeli na terenie wnioskowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, która mogłaby kolidować z projektowaną lokalizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, zieleń tą należy w maksymalnym stopniu zachować;
- c) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- d) Na terenie objętym postępowaniem w zakresie nie objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższe planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego;
- e) Część wnioskowanej inwestycji projektowanej jako przyłącze ciepłe przebiega w granicach działek nr 9 ark.63 przy ul. Wrzesińskiej 22-20 i nr 32 ark.64 przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13 oraz ul. Konopnickiej 1-2, na których znajdują się kamienice wpisane do rejestru zabytków jako zespół kamienic spółdzielni mieszkaniowej urzędników, obecnie Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod numerem 881/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Przedmiotowe obiekty podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 7 pkt 1 Ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067). Zatem wszystkie działania przy nich wymagają pozwolenia konserwatorskiego w oparciu o uprzednio zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie projekt budowlany. Projekt przyłącza ciepłego winien zakładać maksymalne poszanowanie ich zabytkowej substancji.
- f) Pozostała część wnioskowanej inwestycji zgodnie z załącznikami mapowymi przedłożonymi do wniosku nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, ani też na terenie ujętym jako historyczny obszar w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a nadto nie znajdują się w przebiegu tejże inwestycji historyczne obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, jak również historyczne obiekty budowlane ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a zatem – zgodnie z art. 36 ust.1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i art. 39 ust. 3 ustawy z dn.7.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.z 2018r. poz.1202) realizacja inwestycji na wskazanym terenie nie wymaga pozwolenia lub uzgodnienia organu ochrony zabytków.

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną,
- b) lokalizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w pobliżu innych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami tych sieci i uzbrojenia,
- c) uwagi Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego, Referatu Utrzymania Dróg:
 - po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi o uzgodnienie lokalizacji wnioskowanej sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Konopnickiej; do wniosku należy załączyć aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 poświadczoną przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie, z wrysowaną trasą sieci ciepłej;
 - szczegółowa lokalizacja urządzeń infrastruktury podziemnej oraz warunki zostaną uzgodnione na etapie wydania decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej; projektowana trasa sieci ciepłej może ulec zmianie **w obrębie działek objętych wnioskiem**;
 - zgodę na lokalizację urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym wydaje zarządca drogi w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018, poz. 2068 ze zm.). Powyższe wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- d) uwagi Powiatowego Zarządu Dróg:
 - sieć należy zlokalizować poza nawierzchnią asfaltową w odległości min. 1,0 m od krawędzi jezdni – początek wykopu,
 - przejścia pod drogą dokonać przeciskiem lub przewiertem, bez naruszania nawierzchni, w rurze ochronnej na głębokości 1,0 m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej nawierzchni drogi,
 - komory przeciskowe wykonać w odległości min. 1,0m od krawędzi jezdni – początek wykopu,
 - szczegółowe warunki zostaną ustalone w decyzji na lokalizację sieci ciepłej, o którą Inwestor zobowiązany jest wystąpić do PZD.

- e) uwagi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich:
- przedmiotowa inwestycja w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 260 winna być zgodna z ustawą z dn.21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018, poz. 2068 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, na warunkach określonych przez zarządcę drogi – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.
- Inwestor winien uzgodnić szczegółową lokalizację urządzenia w obrębie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 260 (ul. Witkowska) z zarządcą drogi. Przedstawiony przebieg sieci ciepłej należy traktować jako orientacyjny.
- f) Inwestycję należy realizować zgodnie z §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);

- 2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- b) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na 2 egz. załącznika graficznego do decyzji w skali 1:500.

UZASADNIENIE

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jako zamierzenie obejmujące budowę sieci ciepłej preizolowanej na terenie działek nr 30/4, 9/2, 29/2, 29/3, 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, 27/2, ark. 64, nr 4/12, 4/14, 9, ark. 63, nr 8, 9, 1/4, ark. 76, nr 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8, 10, ark. 86 położonych w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymsa (teren objęty wnioskiem na 1 egz. załącznika mapowego w skali 1:500) wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Ryszarda Maćkowiaka GIGAS Sp. z o.o. z dnia 09.10.2018 r. (wniosek uzupełniono w dniu 18.10.2018r.). W dniach 13.11.2018r. i 16.11.2018r. dokonano korekty wniosku, dotyczącej przebiegu projektowanej sieci.

Po korekcie wniosek dotyczy terenu

- części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, działki nr 8, ark. 76, działki nr 10, ark. 86, działek 2/13 i 2/4 ark. 75 nieobjętych ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- części działek nr 9/2, 29/2, 29/3 i 30/4, ark. 64, działek nr 4/12, 4/14, 9, ark. 63, działek nr 9, 1/4, ark. 76, działek nr 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8, ark. 86, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i dla których wydaje się wypis i wyrys z tych planów.
- Inwestor zrezygnował z przebiegu sieci ciepłej na terenie działki nr 27/2, ark. 64, a w zamian za to inwestycja przebiegać będzie na działkach nr 2/4, 2/13, ark. 75.

Ustalone strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 18.10.2018r. znak WA/A.6733.30.2018 oraz poprzez obwieszczenia z dnia 18.10.2018r. znak WA/A.6733.04.2018 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gniezna. O zmianie wniosku strony zostały poinformowane pismem z dnia 16.11.2018r. oraz poprzez obwieszczenia z dnia 16.11.2018r. znak WA/A.6733.04.2018 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gniezna.

W dn. 3.01.2019r. (data wpływu do urzędu 9.01.2019r.) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wydał postanowienie o odmowie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300mm, długości ok. 2300m, wraz z przyłączami 2xDn40-65mm, długości łącznie 450m, projektowanego na terenie części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, oraz nr 10, ark. 86 położonych w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymsa ze względu na kolizję projektowanej sieci ciepłej z planowaną przez WZDW przebudową układu komunikacyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej i Składowej w Gnieźnie – na odcinku znajdującym się na terenie objętym obowiązującym m.p.z.p. W związku z w/w odmową uzgodnienia inwestor skorygował w dn. 21.01.2019 r. przebieg inwestycji, rezygnując z proponowanego wcześniej przebiegu sieci ciepłej na terenie ul. Witkowskiej – działki nr 30/4 ark.64 i wskazał na niej jedynie zakres obszaru objętego wnioskiem dla przejścia poprzecznego przez ul. Witkowską. Zmiana wniosku w takim zakresie nie powoduje zmiany ustaleń decyzji o warunkach zabudowy, gdyż teren zmiany przebiegu sieci jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie z wnioskiem Inwestora projektowane przejście sieci ciepłej w rejonie skrzyżowania ulic: Witkowskiej, Wrzesińskiej i Składowej zostanie uzgodnione z WZDW w Poznaniu na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Strony zostały powiadomione o zmianie zakresu wniosku pismem nr WA/A.6733.30.2018 r. z dnia 22.01.2019 r., oraz za pomocą obwieszczenia nr WA/A.6733.30.2018 r. z dnia 22.01.2019 r.
W dniu 12.02.2019r. sporządzono ponownie projekt decyzji, uwzględniając zmieniony przebieg projektowanej sieci wg dostarczonych przez Inwestora nowych załączników mapowych.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione z :

- Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich – który w terminie od dnia 20.02.2019 r. do dnia 06.03.2019 r. nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie,
- Powiatowym Zarządem Dróg – postanowienie z dnia 25.02.2019 r., znak PZD.DT.4017.432/18/19,
- Wydziałem Techniczno-Inwestycyjnym, Referatem Dróg Gminnych – opinia znak WT.D.7234.1.92.2018-2 z dnia 20.02.2019 r.,
- Miejskim Konserwatorem Zabytków – który w terminie od dnia 18.02.2019 r. do dnia 04.03.2019 r. nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie,
- Powiatowym Zarządem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – który w terminie od dnia 20.02.2019 r. do dnia 06.03.2019 r. nie wniósł uwag do decyzji.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Ewę Gulczyńską, posiadającą kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art.60 pkt 4 oraz art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). Inwestycja polegająca na budowie sieci odcinka sieci ciepłej preizolowanej stanowi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zgodnie z art. 6, pkt. 10) - cel publiczny. Zatem w związku z powyższym, dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wydaje się decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności ani uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Opieczętowne załączniki stanowią integralną część decyzji.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gniezna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska
posiadającą kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 60 pkt 4 i art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

Załączniki:

- 3 egz. mapy zasadniczej w skali 1:500 zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji
- kopia analizy stanu faktycznego i prawnego działki

Otrzymała:

1. Wnioskodawca
2. A/a

(sprawę prowadzi Paulina Staniszevska – Referat Architektury pok. 56, tel. 61 426-04-93)

Do wiadomości:

Strony wg rozdzielnika (z uwagi na wielkość map, załączniki graficzne zostaną udostępnione do wglądu w Wydziale Architektury i Urbanistyki, Referacie Architektury Urzędu Miasta Gniezna, ul. Lecha 6, pok. 56 w godzinach urzędowania)

Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty skarbowej
Wysokość wyszczególnionej opłaty: 104,-
Data wplywu 08.10.2018r.
numer pokwitowania lub numer Rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie:
48 9069 0006 0000 0000 6956 0005

Pracownik służbowy: imię, nazwisko, stanowisko służbowe:

Władz. Architektury i Urbanistyki, Referat Architektury, Paulina Staniszevska

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO

**CZĘŚCI DZIAŁEK NR 9/2 I 29/3, ark.64,
DZIAŁEK NR 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ARK. 64,
DZIAŁEK NR 2/4, 2/13, ARK.75,
DZIAŁKI NR 8, ARK.76,
ORAZ DZIAŁKI NR 10 ARK.86
POŁOŻONYCH W GNIEŹNIE, W REJONIE ULIC: WITKOWSKIEJ, WRZESIŃSKIEJ, KONOPNICKIEJ,
CYMSA**

Podstawa prawna:

Art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, działek nr 2/4, 2/13, ark. 75, działki nr 8, ark. 76, działki nr 10, ark. 86, nieobjętych ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalone zostaną w drodze niniejszego postępowania:
- działki nr 29/3 ark.64, nr 8 ark.76, nr 10 ark.86, nr 28 ark.64 stanowią pas drogowy dróg publicznych – odpowiednio ul. Wrzesińskiej, Konopnickiej,
- działka nr 9/2 ark.64 jest zabudowaną działką na terenach zabudowy usługowej – teren Domu Pomocy Społecznej,
- działka nr 1/4 ark.64 jest zabudowaną działką na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- działka nr 32 ark.64 jest zabudowaną działką na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- działka nr 25/9 ark.64 jest działką niezabudowaną na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- działka nr 26/7 stanowi działkę zagospodarowaną na terenach zabudowy wielorodzinnej,
- działka nr 2/4 ark.75 jest działką niezabudowaną ;
- działka nr 2/13 ark.75 stanowi działkę zagospodarowaną na terenach zabudowy wielorodzinnej teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze,
- Zwraca się uwagę, iż dla niżej wymienionych działek, w miejscu przebiegu planowanej inwestycji, obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - dla działki nr 30/4, ark. 64 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ulicy Witkowskiej w Gnieźnie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/243/2004, Rady Miasta Gniezna z dnia 02.07.2004r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 23.08.2004r., Nr 133 poz. 2738,
 - dla działki nr 9, ark. 63 oraz części działek nr 9/2, 29/2, 29/3, ark. 64 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Polnej i ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/93/2007, Rady Miasta Gniezna z dnia 30.05.2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 174, z dnia 03.12.2007 r., poz. 3789,
 - dla działek nr 4/12, 4/14, ark. 63 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Cukrowni” w Gnieźnie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/271/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 18.06.2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2631 z dnia 08.09.2008 r.,
 - dla działek nr 1/4, 9, ark. 76, nr 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8, ark. 86 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej na Osiedlu Grunwaldzkim w Gnieźnie zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/289/2012, Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 25.02.2013 r., poz. 1764.

W związku z powyższym dla ww. działek wydaje się wypis i wyrys z ww. planów.

- 1) Stan prawny działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, działek nr 2/4, 2/13, ark. 75, działki nr 8, ark. 76, działki nr 10, ark. 86 – według wypisu z ewidencji gruntów

- działka nr 9/2, ark. 64:

- a) właściciel: Miasto Gniezno
b) rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe(B), powierzchnia 0.0911ha

WYDZIAŁ PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Główna 1
63-400 Gniezno

Załącznik do decyzji nr 2193/c
WA/A
6733.30.2018
2019-03-12

Z UP. PR. MIASTA GNIEZNO
[Podpis]

- działka nr 29/3, ark.64:

- a) właściciel: Skarb Państwa
 b) rodzaj użytków: drogi(dr), powierzchnia 1.0138 ha

- działka nr 32, ark.64:

- a) współwłaściciele: Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Łucja i Stanisław Smelkowscy, Wiesława i Grzegorz Pluta, Teresa i Józef Górny, Sylwia i Sebastian Farbiarz, Danuta i Jerzy Sawiccy, Gabriela i Zbigniew Pluta, Monika Jędrzejczak-Stróżniak i Szymon Stróżniak, Renata i Hubert Grzegorscy, Piotr Adamkiewicz, Arleta Goślinowska-Kusz i Robert Kusz, Dariusz Hofman, Jarosław Kusz
 b) rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe(B), powierzchnia 0.3341 ha

- działka nr 28, ark.64

- a) właściciel: Miasto Gniezno
 b) rodzaj użytków: drogi (dr), powierzchnia 0.2253 ha

- działka nr 1/4, ark.64

- a) właściciel: Powiat Gnieźnieński, w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej im. małżonków Terakowskich
 b) rodzaj użytków: grunty orne (RV), powierzchnia 0.7395 ha
 inne tereny zabudowane(B), powierzchnia 0.2460ha
łącznie działka nr 1/4 – 0,9855ha

- działka nr 25/9, ark. 64:

- a) właściciel: Miasto Gniezno
 b) rodzaj użytków: grunty orne (RIVb), powierzchnia 0.0788ha

- działka nr 26/7, ark. 64:

- a) właściciel: Miasto Gniezno
 b) rodzaj użytków: grunty orne (RIVb), powierzchnia 0.2298ha

- działka nr 2/4, ark. 75

- a) właściciel: Miasto Gniezno
 b) rodzaj użytków: grunty rolne zabudowane (Br-RV), powierzchnia 0.0887 ha
 łąki trwałe (ŁIV), powierzchnia 0.6631ha
 sady (S-RV), powierzchnia 0.8207ha
 łąki trwałe (ŁV), powierzchnia 1.3401ha
 sady (S-RIVb), powierzchnia 4.9027ha
 nieużytki (N), powierzchnia 0.1578ha
łącznie działka nr 2/4 – 7.9731ha

- działka nr 2/13, ark. 75

- a) właściciel: Miasto Gniezno
 b) rodzaj użytków: grunty rolne zabudowane(Br-RIVb), powierzchnia 0.6744ha

- działka nr 8, ark. 64:

- a) właściciel: Skarb Państwa
 b) rodzaj użytków: drogi (dr), powierzchnia 1.0713ha

- działka nr 10, ark. 86:

- a) właściciel: Skarb Państwa
 b) rodzaj użytków: drogi (dr), powierzchnia 0.7991ha

- 2) Cześć działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działki nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, nr 10, ark. 86 położone w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa, **nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**
- 3) Określenie niezbędnego zakresu uzgodnień decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) z ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych – **nie dotyczy.**
Teren działek objętych wnioskiem nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowiskowej.
- b) Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – **dotyczy.**
Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków archeologicznych – **nie dotyczy.**
Na terenie objętym wnioskiem brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, znajdują się natomiast obiekty objęte ochroną konserwatorską.
- c) dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – **nie dotyczy.**
Teren działek objętych wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
- d) właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – **nie dotyczy.**
Teren działek objętych wnioskiem zlokalizowany poza terenami górniczymi.
- e) właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – **nie dotyczy.**
Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- f) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – **nie dotyczy.**
Działki zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów, posiadają w części oznaczenie (RIVb, RV), zatem zamiar wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w zakresie melioracji, oraz ze Starostą Gnieźnieńskim w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- g) dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – **nie dotyczy.**
Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza Parkiem Narodowym i jego otuliną.
- h) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt. g obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **nie dotyczy.**
Na terenie działek objętych wnioskiem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.
- i) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – **dotyczy.**
Ze względu na lokalizację danej inwestycji projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnienia w odniesieniu do pasa drogowego dróg klasy wojewódzkiej, powiatowej i gminnej.
- j) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy.**
Teren działek objętych wnioskiem nie był przeznaczony w w/w. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 48.
- k) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy.**
Teren działek objętych wnioskiem nie był przeznaczony w w/w. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3.

Województwo Wielkopolskie
Urząd Wojewódzki
Wydział Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

Wydział Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
Urząd Wojewódzki

Złóżono do kasy 2/13/16

6733.30.2018

2019-03-12

Podpis

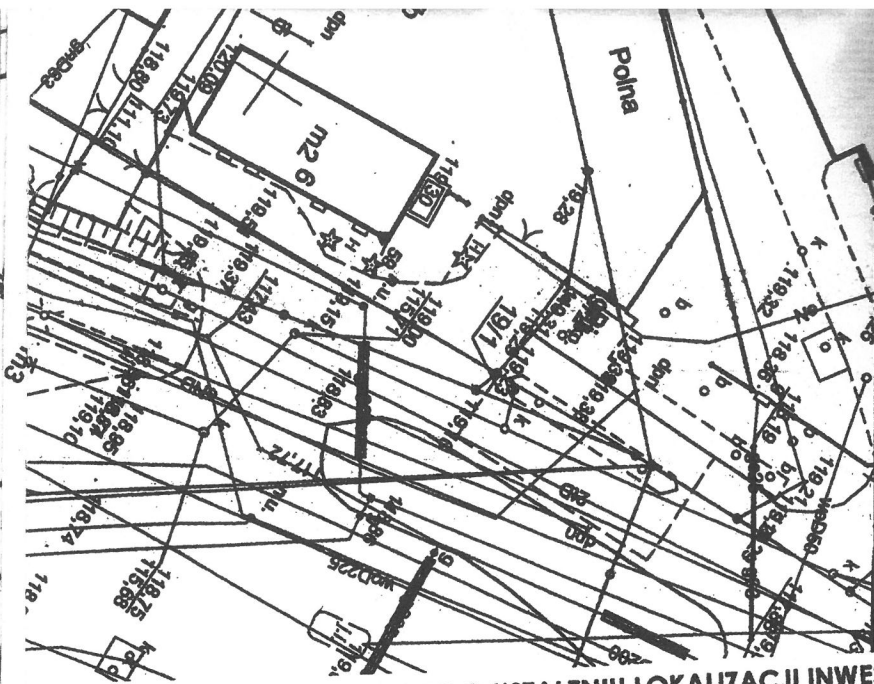
- l) dyrektorem PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu – w odniesieniu do:
 - przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej,- obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – **nie dotyczy**.
 Planowana inwestycja leży poza obszarami o których mowa w ustawie Prawo wodne oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Analizę opracowała:**mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska**

posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z art. 50 pkt 4 i art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.

1945) Główny specjalista

Ewa Gulczyńska



**ŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
 PŁU PUBLICZNEGO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK NR 9/2 I 29/3, ark.64,
 DZIAŁEK NR 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ARK. 64, DZIAŁEK NR 2/4, 2/13, ARK.75,
 DZIAŁKI NR 8, ARK.76, ORAZ DZIAŁKI NR 10 ARK.86
 ŁOŻONYCH W GNIEZNE, W REJONIE ULIC:
 WROCLAWSKIEJ, WRZESIŃSKIEJ, KONOPNICKIEJ, CYMSA**

Pracowała mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska
 posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60
 ust. 4, i art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r.,
 z 1945)

Główny specjalista
 Ewa Gulczyńska

LEGENDA	
	istniejąca sieć ciepła
	projektowana sieć ciepła

ZA ZGODNOŚĆ
 Z OPISEM
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak

**ZAKRES OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM
ORAZ ZAKRES ODDZIAŁOWANIA SIECI**

SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA	stadium PBW
SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC: ODCINEK : „A + C” - ul Wrzesinska „K8 + D „ - ul. Cymsa z przyłączami	skala 1:500
PLAN ZAGOSPODAROWANIA	nr rys. 1
imię i nazwisko Ryszard Maćkowiak upr. 8/771PW	podpis
	data X 2018 r

WYKONANIE W MIEJSCU
 w Gnieźnie
 Wydział Architektury i Urbanistyki
 Zakład Architektury

Załącznik do decyzji nr 2/19/16
 WAJA 6733.30.2018
 z dnia 2019-03-12

Wójt Gminy Gniezno
 Agnieszka...
 Dyrektor
 Architektura i Urbanistyka

ZBIORU GOSPODARSTWA I WYKONANIA

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK NR 9/2 I 29/3, ark.64,
DZIAŁEK NR 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ARK. 64, DZIAŁEK NR 2/4, 2/13, ARK.75,
DZIAŁKI NR 8, ARK.76, ORAZ DZIAŁKI NR 10 ARK.86
POŁOŻONYCH W GNIEŹNIE, W REJONIE ULIC:
WITKOWSKIEJ, WRZESIŃSKIEJ, KONOPNICKIEJ, CYMSA**

opracowała mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska

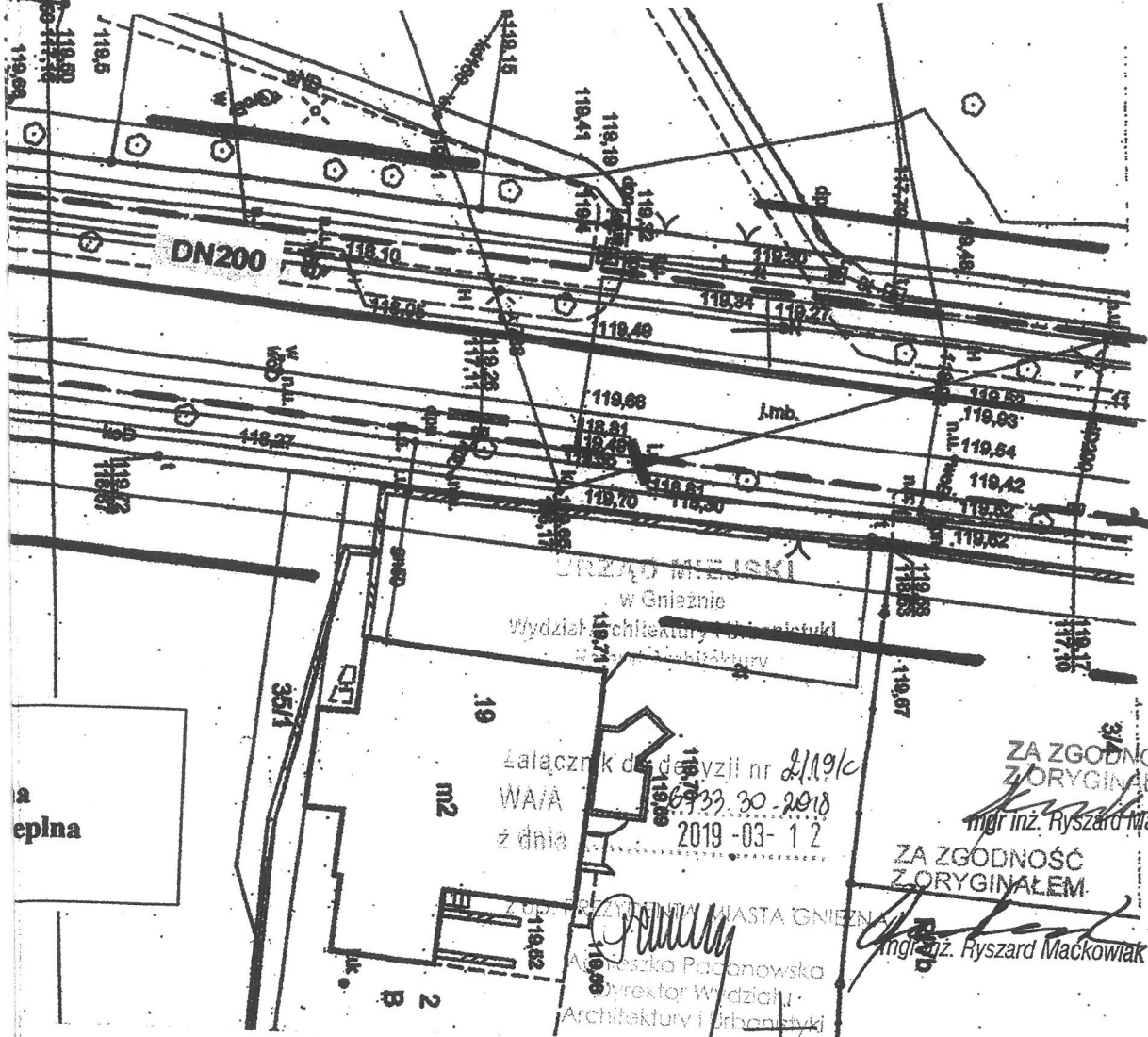
posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60 pkt 4, i art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

Główny specjalista

Ewa Gulczyńska

skala 1:500

----- teren objęty wnioskiem



ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM.

mgr inż. Ryszard Maćkowiak



0-289 Poznań,
ul. Obozowa 4
+48 (61) 867 99 40

<p>obiett</p> <p>SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCEGO POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA</p>	<p>stadium</p> <p>PBW</p>	
	<p>adres</p> <p>SIEĆ CIEPLNA W REJONIE ULIC: ODCINEK: „A + C” - ul. Wrzesińska „K1 + B” - ul. Witkowska „K8 + D” - ul. Cymśa z przyłączami</p>	<p>skala</p> <p>1 : 500</p>
<p>treść rysunku</p> <p>PLAN ZAGOSPODAROWANIA</p>	<p>nr rys.</p> <p>2</p>	
<p>Projektował</p> <p>mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW</p>	<p>Podpis</p> <p><i>Ryszard Maćkowiak</i></p>	<p>data</p> <p>2018 r</p>

DZIAŁKI NR 8, ARK.76, ORAZ DZIAŁKI NR 10 ARK.86
POŁOŻONYCH W GNIEZNIU, W REJONIE ULIC:
WITKOWSKIEJ, WRZESIŃSKIEJ, KONOPNICKIEJ, CYMSA

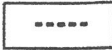
opracowała mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska

posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60
pkt 4, I art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r.,
poz. 1945)

Główny specjalista


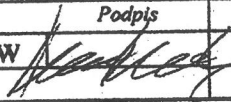
Ewa Gulczyńska

skala 1:500



teren objęty wnioskiem

ARKUSZ NR 76

 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCEGO POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA	stadium PBW
	adres SIEĆ CIEPLNA W REJONIE ULIC: ODCINEK: „A ÷ C” - ul. Wrzesińska „K1 ÷ B” - ul. Witkowska „K8 ÷ D”- ul. Cymśa z przyłączami	skala 1 : 500
	treść rysunku PLAN ZAGOSPODAROWANIA	nr rys. 3
Projektował	imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	Podpis 
		data X 2018 r

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6040.4590.2017
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Orgo.	GNIEZNO
ewidencyjna	0001
Adres mapy	GNIEZNO
Działka	76.77.86
Skala mapy	wg załączgu
Nazwa układu	1:500
współrzędnych	2000/18
Sakcja mapy	Kronszlad
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	6.180.17.23.2.2_2.4
Informacje o słuźach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	Nie badano
Data opracowania mapy	15.01.2018
Nazwa i adres biura projektanta: Biuro inżynierskie i architektura 62-200 Gniezno, ul. Chudoby 16/1 Tel. 785 407 815; biuro@kapella-geo.pl NIP: 784-241-98-48; REGON: 301819013 ul. Mickiewicza 31 Nr. upr. 13019	
Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej: TOMASZ KAMYSZEK gabłeta	

Nie wykaza się istnienia w terenie innych nie wyznaczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w historycznych branżowych.

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


mgr inż. Ryszard Maćkowiak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


mgr inż. Ryszard Maćkowiak

URZĄD MIEJSKI
w Gnieźnie
Wydział Architektury i Urbanistyki
Referat Architektury

Załącznik do decyzji nr 2/19/G up. PRZYJĘCIA M... GNIEZNA
WA/A 6733 30 2018...
z dnia 2019-03-12...
Architekcko-Per...
Dyrektor W

Gniezno, 2019-10-29

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
al. Reymonta 21b

62 - 200 Gniezno

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady:

Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10

Termin i miejsce przeprowadzenia narady:

05.11.2019 r. 2019 -11- 12
Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno

Oznaczenie kancelaryjne:

GK.Z.6630.613.2019

Opis przedmiotu narady:

sieć ciepła, przyłącze ciepłe

Gniezno, ul Witkowska, Wrzesińska, Konopnicka, Cymśa

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:

PEC Gniezno Spółka z o.o. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
62-200 GNIEZNO, ul. Staszica 13

Płatnik:

Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Pracownia Projektowa GIGAS s.c.
60-289 POZNAŃ, ul. Obozowa 4

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

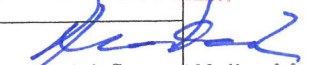
Monika Majewska

Dyrektor PZGKKiN

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Andrzej Wojciechowski	PSG Oddział w Poznaniu
Wojciech Wawrzyniak	Gazownia w Gnieźnie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Wacław Kołcon	System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”
Lech Tatarski	PSE S.A. Oddział w Poznaniu
Paweł Woroch	ENEA Operator S.A. RD Gniezno
Artur Franczak	
Leszek Sosnowski	
Jan Kaliski	
Rafał Sporakowski	PEC Gniezno sp. z o.o.
Ireneusz Binkowski	
Karol Kistowski	
Witold Macioszek	
Błażej Liberski	UPC Polska / Ericsson
Jan Kaczkowski	STK „Satpol”
Mariusz Zybala	Servcom S.A.
Arkadiusz Kłosin	
Przemysław Oliwa	Hawe Telekom
Bartosz Piętka	
Marek Kuberka	IChB PAN PCSS
Marek Wichłacz	Orange Polska
Izabela Kośmicka	Pow. Zarząd Dróg
Stanisław Dolaciński	
Sławomir Przybylski	UM Gniezno – Ref. Dróg Gminnych

Stanowiska uczestników narady:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia	Podpisy uczestników narady koordynacyjnej
PZO	uzgodnił s PZO	
SAT POL	uwagi 25, 26, 29	
PWiK	nie zgodni s s i g - kolizja z projektowaną siecią kanalizacji sanitacyjnej.	
PEC		
GNIEZNO	Uzgodnić brzożone w PEC Gniezno	
M. G.	uzgodnić u Ref. dróg Gminnych	
ENEA	ZE - G	
PSG	G-3 do G-8	
PWiK	po uzgodnieniu z uzgodnieniem w ul. M. Koszupnickiej: w3, w4, w6, w7, w8, w9, w10, w11	

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia@inea.com.pl
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl
4. UPC Polska/Ericsson – Błażej Liberski
5. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłósin

Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. PSE S.A. Oddział w Poznaniu – Lech Tatarski
2. ICh B PAN PCSS – Marek Kuberka
3. HAWE Telekom – Bartosz Piętka
4. SGT „EUROPOL GAZ” – Wacław Kołcon

Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie	Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z PN-91/M-34501 i obowiązującymi przepisami. Zachować normatywne odległości od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami O terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Gnieźnie.
System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”	Bez uwag
PSE S.A. Oddział w Poznaniu	Bez uwag
ENEA Operator S.A. RD Gniezno	W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie.

	Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.
STK „Satpol”	W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci światłowodowej roboty ziemne wykonywać ręcznie. W miejscu zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią światłowodową zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych. Zachować normatywne odległości od istniejących podziemnych urządzeń światłowodowych. O rozpoczęciu prac ziemnych należy powiadomić pracownika STK „Satpol” p. Kaczkowskiego tel. 502 668 760 i wystąpić o nadzór nad tymi pracami
Hawe Telekom	Bez uwag
IChB PAN PCSS	Brak kolizji z istniejącą siecią światłowodową IChB PAN PCSS.
PWiK sp. z o.o. Gniezno	W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa. W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej. Zachować normatywne odległości od infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie. Szczegółowy przebieg infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, należy ustalić na podstawie przekopów próbnych. O rozpoczęciu prac należy pisemnie powiadomić PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, podając numer telefonu do osoby, która sprawować będzie nadzór nad prowadzonymi robotami. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie bądź metodą przecisku lub przewiertu, z zachowaniem szczególnej ostrożności, W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, nowobudowane urządzenia układać w dodatkowej rurze ochronnej. PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie przez PWiK urządzeń

Zgodność z serokopii z oryginałem
świadczam

Gniezno, dnia 2019-11-12
Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
62-200 Gniezno, ul. Reymonta 21B
tel./fax 61 426 46 88
NIP 784-247-28-26, REG. 301604328

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Monika Majewska

Op. Starosta Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
Opis Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

obcych, spowodowane wykonaniem ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwagami zawartymi w niniejszym uzgodnieniu.

Jednocześnie, inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, spowodowane w trakcie wykonywania robót, a także za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
62-200 Gniezno, ul. Reymonta 21B
tel./fax 61 426 46 88
NIP 784-247-28-28, REG. 301604328

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Gniezno, dnia 2019-11-12

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Mojowska
Monika Majewska

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Mojowska
Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6640.4590.2017
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Obszar ewidencyjny	Gniezno
Obwód ewidencyjny	0001
Arkusze mapy	84, 85
Działka	Numer Wg zasięgu
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych Wysokościowych
Sekcja mapy	Kronceziad 6.180.17.18.2.4, 4.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	*** **
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	Nie badano
Data opracowania mapy	15.01.2018
USŁUGI GEODEZYJNE Kapela Maciej	
62-200 Gniezno, ul. Chudoby 16/1 Tel. 785 407 815, biuro@kapela.geo.pl NIP 734-241-93-45, REGON 141319013	
TOMASZ HAMYSZEK geodeta ul. Mickiewicza 31 62-240 Trzemeszno Nr upraw. 13019	
Nawigacyjny i nazwisko wykonawcy: <i>Hamyszek</i> (nazwisko geodety uprawniającego, podpis)	
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwenturach branżowych.	

STAROSTA GNIEZNIENSKI
Nazwa organu wykonawczych zadań z zakresu geodezji
 zgodnie z art. 28 c ustawy z dnia 17 maja 1980 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. Nr 92 z późn. zm.) odczytuje się ze niniejszej dokumentacji projektowej była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2019-11-05** 2019-11-12
 w Powiatowym Zarządzie Gminnym, Kancelarii, Kolumny I Nieuchronności w Gnieźnie, ul. Św. Józefa 21 B
 Nazwa jednostki, adres siedziby, adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej
 GK Z 6630 *673 1017* *Hamyszek* 2019-11-12
 (znak sprawy)
 z up. *Hamyszek*
 (podpis i pieczęć)

Powiadzcie się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wplany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNIEZNIENSKI
 P.3003.2018. *2x*
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
 GK *62-200*
(data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)
 z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Majewska
 inspektor
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



LEGENDA
 - - - - - istniejąca sieć ciepła
 - - - - - projektowana sieć ciepła
 - - - - - projekt linia kablowa
 - - - - - projekt kanałowa
 - - - - - projekt

 GIGAS s.c. 60-289 Poznań, ul. Obrowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA	stadium PBW
	adres SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC: ODC. A + C - ul. Witkowska, Wrzesńska z przyłączami ODC. K 4 - B - ul. Konopnickiej, Witkowska z przyłączami ODC. K 8 - D - ul. Cymza z przyłączami	skala 1:500
PLAN SYTUACYJNY		
Projektował mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	podpis <i>Ryszard Maćkowiak</i>	data V 2019 r.
Opracował Lech Pawłowski	podpis <i>Lech Pawłowski</i>	

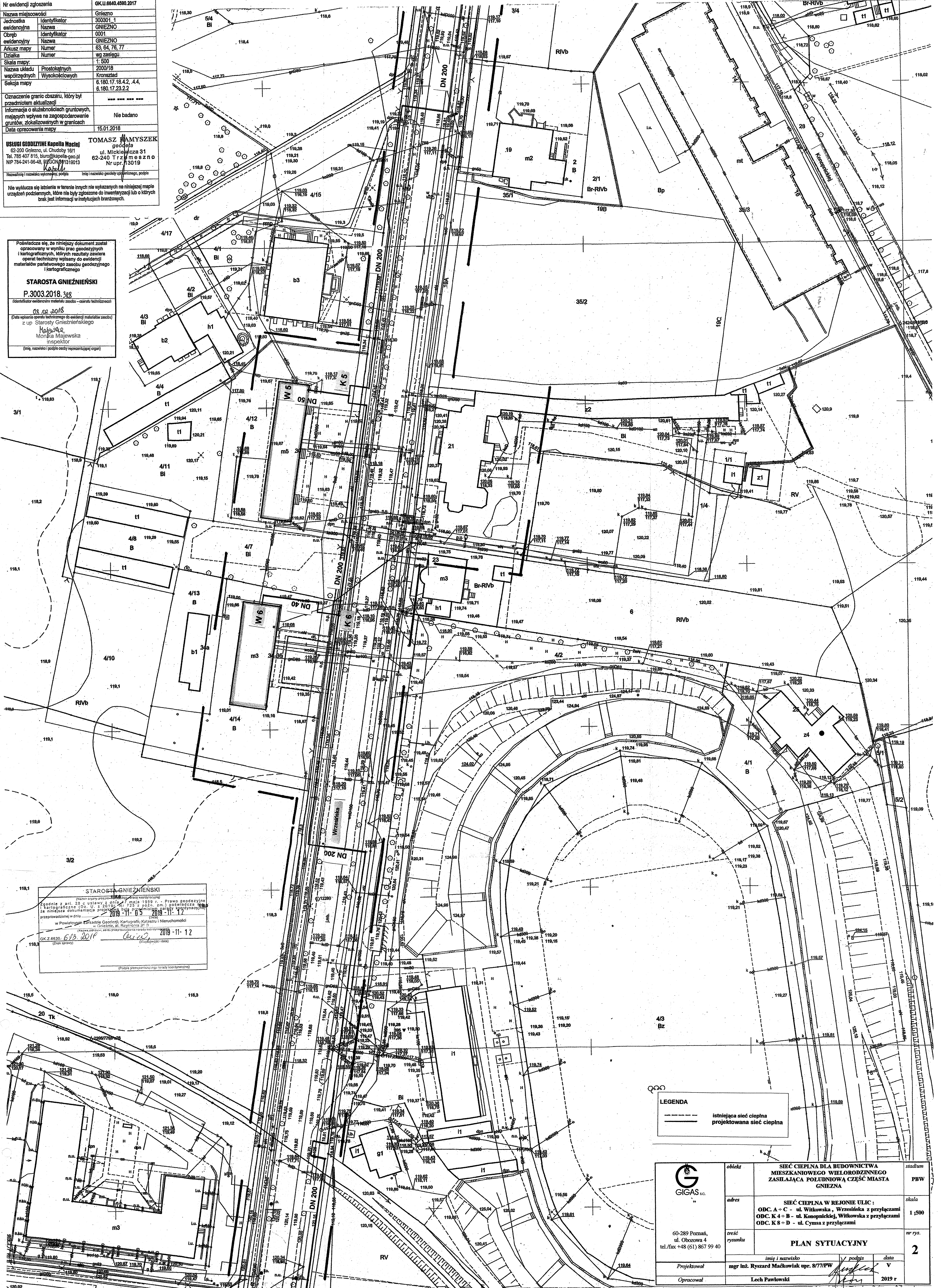
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Maćkowiak
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6640.4590.2017
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Obrobek ewidencyjny	GNEZNO
Arkusz mapy	0001
Działka	63, 64, 76, 77
Skala mapy	w/z załącznika
Nazwa układu współrzędnych	1:500
Wysokościowy	2000/18
Sekcja mapy	Kromszad
Oznaczenie granic obzaru, który był przedmiotem aktualizacji	6.180.17.18.4.2, 4.4, 6.180.17.23.2.2
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	Nie badano
Data opracowania mapy	15.01.2018
USŁUGI GEODEZYJNE Kapella Mactej 62-200 Gniezno, ul. Chudoby 16/1 Tel. 785 407 815, biuro@kapella-ged.pl NIP 784-241-98-45, REGON 141319013 TOMASZ WAMYSZEK geodeta ul. Mickiewicza 31 62-240 Trzemeszno Nr upraw. 13019	
Nazwami i nazwiskami wykonawcy, podpis Imię i nazwisko geodety uprawnionego, podpis Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

Podlegała się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów parafianego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNEZNIENSKI
 P.3003.2018.348
 (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – oznaczenie techniczne)
 03.02.2018
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
 z up. Starosty Gnieźnieńskiego
 Monika Majewska
 inspektor
 (imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA GNEZNIENSKI
 (Nazwa organu sprawującego nadzór nad geodezyjnymi i kartograficznymi) zgodnie z art. 28 § 2 ustawy z dnia 27 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. Nr 725 z późn. zm.) powołająca się na niniejszą dokumentację projektową, w tym plan sytuacyjny, w sprawie przeprowadzonej w dniu 2019-11-12
 w Powiatowym Zarządzie Geodezyjno-Kartograficznym i Nieruchomości w Gnieźnie, ul. Raychynia 21 B
 Nazwa projektu, adres przeprowadzenia nadzoru kontrolnego
 GK.Z.6630.673.2018
 (data nadzoru) (data nadzoru)



LEGENDA
 - - - - - istniejąca sieć ciepła
 ————— projektowana sieć ciepła

 GIGAS s.c. 60-289 Poznań, ul. Obrowowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNEZNA	stadium PBW
	adres SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC: ODC. A + C - ul. Witkowska, Wrzesińska z przyłączami ODC. K 4 - B - ul. Konopnickiej, Witkowska z przyłączami ODC. K 8 - D - ul. Cymasa z przyłączami	skala 1:500
treść rysunku PLAN SYTUACYJNY	nr rys. 2	
Projektował mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	Opracował Lech Pawłowski	data 2019 r.

ZADNOŚĆ
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GKU.6640.490.2017
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Opis ewidencyjny	GNIEZNO
Opis ewidencyjny	0001
Arkusz mapy	GNIEZNO
Działka	Numer 76, 77, 86
Skala mapy	wg zasiegu 1:500
Nazwa ulicy	Prostokątnych 2000/18
Współrzędnych	Wysokościowych
Sekcja mapy	6.180.17.23.2.2_4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	*** **
Informacja o skutkach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	Nie badano
Data opracowania mapy	15.01.2018
USŁUGI GEODEZYJNE Kapella Maciej	
62-200 Gniezno, ul. Chudoby 16/1	
Tel. 765 407 815, biuro@kapella-geo.pl	
NIP 784-241-68-48, REGON 301416913	
<i>Kapella</i>	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

Podważa się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wplewany do ewidencji materiałów parafalowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA GNIEZNIENSKI
P.3003.2018. 307

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny

01.08.2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu) z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Morka Walewska
Morka Walewska
inspektor
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA GNIEZNIENSKI

(Nazwa organu prowadzącego niniejszą inwentaryzację)

Zgodnie z art. 28 z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1989 r., Nr 25 z późn. zm.) posiadaczca niniejszego dokumentu jest upoważniony do jego wykorzystania wyłącznie do celów, dla których został przeznaczony w dniu 2018-11-12

w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, ul. Rytyckiego 21 B.

(Nazwa pracownika, adres siedziby organu prowadzącego)

GK Z. 6530 2018-11-12

(Znak sprawy)

z up. Starosty Gnieźnieńskiego


Morka Walewska
Morka Walewska
inspektor

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

LEGENDA

--- istniejąca sieć ciepła

--- projektowana sieć ciepła

 GIGAS s.c. 60-289 Poznań, ul. Oborzowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA	stadium PBW
	adres SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC: ODC. A + C - ul. Witkowska, Wrzesińska z przyłączami ODC. K 4 - B - ul. Konopnickiej, Witkowska z przyłączami ODC. K 8 - D - ul. Cymasa z przyłączami	skala 1:500
treść rysunku PLAN SYTUACYJNY	nr rys. 3	
Projektował mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	podpis <i>Ryszard Maćkowiak</i>
Opracował Lech Pawłowski	data 2019 r.	data V

ZA ZGODNOŚĆ RYSUNKU
Morka Walewska
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak



Powiat Gniezno

tu powstała Polska

Gniezno, dnia 3.07.2020 r.

Starosta Gnieźnieński

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
T: 61 424 07 13
F: 61 424 07 70
E: starostwo@powiat-gniezno.pl
www.powiat-gniezno.pl

GN.N.6853.25.2020

GIGAS PRACOWNIA PROJEKTOWA
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
ul. Obozowa 4
60-289 Poznań

dot. l.dz. 158/06/2020

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.07.2019 r. znak jw. informuję, że wyrażam zgodę na projektowaną sieć ciepłą i wykonanie prac na nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Witkowskiej i ul. Wrzesińskiej ozn. ewidencji gruntów: obręb Gniezno, ark. mapy 64, dz. nr 29/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Po wykonaniu prac inwestor zobowiązany jest do uporządkowania i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego.

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Miroslaw Grzeskowiak

Kierownik Działu
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

-
1. Adresat
 2. a/a

PZD.DT.4013.150/19


DECYZJA NR 531/2019

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 2068, tekst jednolity ze zm.) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096, tekst jednolity ze zm.) oraz uchwały Nr 187/D/2001 Zarządu Powiatu w Gnieźnie z dnia 31.07.2001r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2019r. złożonego przez: Pracownię Projektową Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak, 60 – 289 Poznań, ul. Obozowa 4

ZEZWALAM

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno, ul. Staszica 13, 62 – 200 Gniezno na lokalizację projektowanej sieci ciepłej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2299P w Gnieźnie – ul. Wrzesińska, dz. nr ewid. 29/3, ark. 64, dz. nr 8, ark. 76 i dz. nr ewid. 10, ark. 86 oraz drogi powiatowej nr 2295P – ul. Cymśa, dz. nr ewid. 8, ark. 86, zgodnie z załączonym przebiegiem sieci przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przejścia pod drogą i zjazdami dokonać przeciskiem lub przewiertem, bez naruszania nawierzchni jezdni w rurze ochronnej na głębokości 1,0 m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej nawierzchni drogi
2. Sieć ciepłą zlokalizować na głębokości min. 1,0 m poniżej nawierzchni jezdni zgodnie z załączonymi na mapach przebiegiem sieci
3. Odtwarzając jezdnię
 - dokonać całkowitej wymiany gruntu z wykopu z wywozem na bieżąco,
 - wymieniony grunt ułożyć w warstwy o grubości 35 cm po zagęszczeniu,
 - wykonać warstwę odsączającą o grubości 15 cm,
 - wykonać i dostarczyć do PZD w Gnieźnie badania zagęszczenia wymienionego gruntu i warstwy odsączającej,
 - nawierzchnię jezdni odtworzyć zgodnie z załącznikiem nr 6 (dla ruchu o kategorii KR3) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124 ze zm.) zachowując poniższe warstwy
 - podbudowa tłuczniowa – min. 30 cm
 - zaklinowanie podbudowy masą w ilości 50 kg/m²
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego - min. 12 cm
 - warstwa ściernalna z betonu asfaltowego - min. 4 cm
 - sfrezować na połowie szerokości jezdni pozostałą nawierzchnię bitumiczną i ułożyć warstwę ściernalną o grubości 4 cm.
 - 4. Komory przeciskowe zlokalizować min. 1m od krawędzi zewnętrznej jezdni – początek wykopu
 - 5. Odtwarzając chodnik
 - a) dokonać całkowitej wymiany gruntu z wykopu z wywozem na bieżąco
 - b) wymieniony grunt ułożyć w warstwy o grubości 35 cm po zagęszczeniu
 - c) rozebrany chodnik należy odtworzyć – konstrukcja chodnika płytki chodnikowe na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 5 cm
 - d) w przypadku uszkodzenia płytek betonowych, należy dokonać całkowitej wymiany na nowe z uwzględnieniem ich wielkości i kolorystyki do istniejącej nawierzchni chodnika
 - 6. Odtwarzając chodnik asfaltowy
 - a) dokonać całkowitej wymiany gruntu z wykopu z wywozem na bieżąco
 - b) wymieniony grunt ułożyć w warstwy o grubości 35 cm po zagęszczeniu
 - c) wykonać warstwę odsączającą o grubości 15 cm
 - d) warstwę podbudowy wykonać z tłuczni kamienno-gr. min. 10 cm

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

- e) ułożyć masę mineralno – asfaltową o grubości min. 4 cm
7. Pas drogowy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego
 8. W trakcie prowadzonych robót należy zapewnić możliwość prowadzenia swobodnego i bezpiecznego ruchu pieszego i kołowego oraz dojazdów i dojeżdż do posesji przyległych do pasa drogowego
 9. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi uwzględniając prawa osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi
 10. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy przywrócić do stanu pierwotnego
 11. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
 12. W przypadku robót liniowych prace prowadzić pod nadzorem inspektora.
 13. W przypadku kolizji ww. sieci z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
 14. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie w terminie wystarczającym by decyzja na zajęcie pasa drogowego stała się ostateczna, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140 poz.1481). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ust. 8 cyt. ustawy o drogach publicznych oraz uchwały Rady Powiatu Gnieźnieńskiego nr XXIV/148/2012 z dnia 28 czerwca 2012r., zostaną naliczone opłaty:
opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
 15. Dla robót prowadzonych w granicach pasa drogowego należy opracować projekt oznakowania i zabezpieczenia robót, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017, poz. 784)
 16. Ww. projekt podlega uzgodnieniu z organem zarządzającym ruchem w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie, Komendą Powiatową Policji w Gnieźnie oraz Powiatowym Zarządem Dróg w Gnieźnie.
 17. Za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim ww. urządzeń bez zgody zarządcy drogi oraz niezgodnie z projektem i uzgodnieniami, pobierane są kary pieniężne w wysokości dziesięciokrotnej opłaty (zgodnie z art. 40, ust. 12 cyt. ustawy o drogach publicznych)
 18. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3 cyt. ustawy
 - b) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia
 19. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wydane niniejszą decyzją wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od jej wydania budowa przedmiotowego urządzenia nie zostanie rozpoczęta. Jeżeli jednak w czasie obowiązywania tej decyzji, inwestor uzyskał dokumenty wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego wówczas wydana przez tut. Zarząd decyzja zachowuje ważność do czasu obowiązywania wskazanych dokumentów.
Intergalną część niniejszej decyzji stanowi 1 kpl. map opatrzony przez PZD w Gnieźnie klauzulą uzgadniającą.
 20. W przypadku zmiany długości lub średnicy urządzeń umieszczanych w pasie drogowym, po wykonaniu robót inwestor zobowiązany jest dostarczyć inwentaryzację powykonawczą umieszczanych urządzeń.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ww. urządzenia infrastruktury technicznej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096, tekst jednolity ze zm.) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a § 1,2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096, tekst jednolity ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia
Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego

Jerzy Szczepański
Dyrektor Powiatowego Zarządu
Dróg w Gnieźnie

.....
(podpis)

Sprawę prowadzi: Stanisław Dolaciński, tel. (061) 428 19 20 wew. 04

Otrzymują:

1. wnioskodawca w sprawie
2. aa

UZGODNIONO
 Powiatowym Zarządzie Dróg w Gnieźnie
 warunkach pisma Nr 53A/12019
P20.D.4013.150/19

zmiany nadesłano kolumną
 Powiatowego Zarządu Dróg
 Gniezno, dnia 08.07.2019

Stanisław Długaciński

ZA ZGODNOŚĆ
 Z OBYCHNAŁEM
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

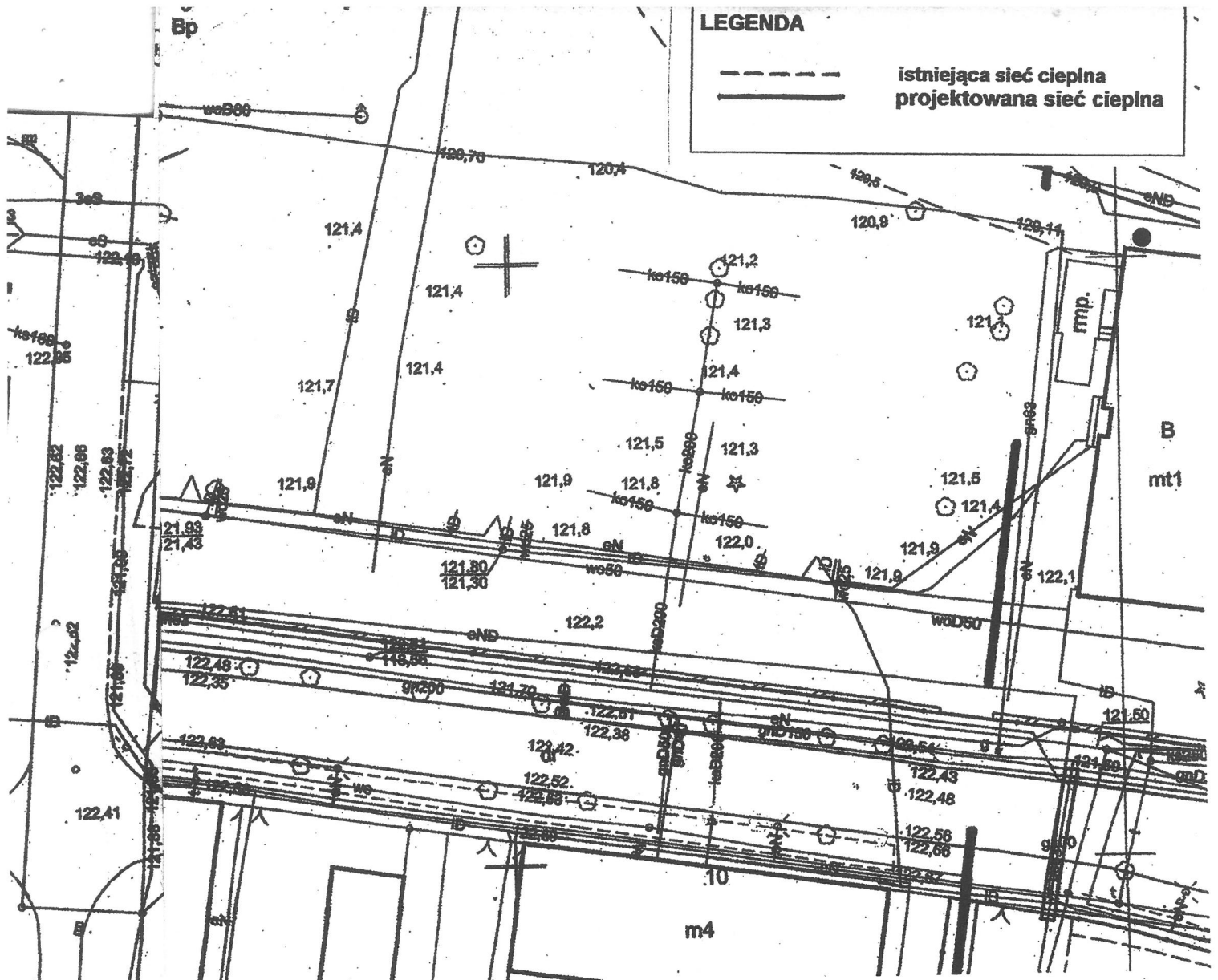
LEGENDA

--- istniejąca sieć cieplna
 = projektowana sieć cieplna


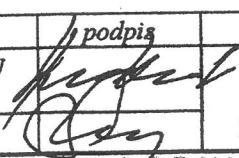


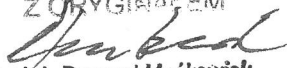
60-289 Poznań,
 ul. Obozowa 4
 tel./fax +48 (61) 867 99 40

 GIGAS s.c. 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA	stadium PBW
	adres SIEĆ CIEPLNA W REJONIE ULIC : ODC. A ÷ C - ul. Witkowska , Wrześnińska z przyłączami ODC. K 4 ÷ B - ul. Konopnickiej, Witkowska z przyłączami ODC. K 8 ÷ D - ul. Cymsa z przyłączami	skala 1 : 500
	treść rysunku PLAN SYTUACYJNY	nr rys. 2
Projektował Opracował	imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW Lech Pawłowski	podpis <i>[Signature]</i> data V 2019 r



LEGENDA
 - - - - - istniejąca sieć cieplna
 ————— projektowana sieć cieplna

 GIGAS s.c. „ 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA	stadium PBW
	adres SIEĆ CIEPLNA W REJONIE ULIC : ODC. A ÷ C - ul. Witkowska , Wrzesińska z przyłączami ODC. K 4 ÷ B - ul. Konopnickiej, Witkowska z przyłączami ODC. K 8 ÷ D - ul. Cymśa z przyłączami	skala 1 ; 500
	treść rysunku PLAN SYTUACYJNY	nr rys. 3
Projektował mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	podpis  data V
Opracował Lech Pawłowski	imię i nazwisko Lech Pawłowski	data 2019 r

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

 mgr inż. Ryszard Maćkowiak

UZGODNIONO
 Powiatowym Zarządzie Dróg w Gnieźnie
 warunkach planu Nr 5311/2019
 P20.21.4013.150/0
 zmiany naniesione kolorem.....
 Z-ca dyrektora
 Powiatowego Zarządu Dróg
 Stanisław Dolaczynski

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zmianami), działając na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, po rozpatrzeniu wniosku 179/07/19 z 20.08.2019 r., złożonego przez Pana Ryszarda Maćkowiaka Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak (ul. Obozowa 4, 60-289 Poznań) występującego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. (ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno) ws. lokalizacji sieci ciepłej w m. Gniezno w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 260 Gniezno – Witkowo – Wólka (dz. nr 30/4)

ZEZWALAM

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, na lokalizację sieci ciepłej m. Gniezno w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 260 (dz. nr 30/4 - obręb Gniezno), zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji oraz przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką należy wykonać bez naruszenia stanu nawierzchni metodą przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu w pasie drogowym do górnej krawędzi rury ochronnej, komory do przewiertu należy zlokalizować z jednej strony poza pasem drogowym, z drugiej strony w miejscu wpięcia do istniejącej magistrali. Rurę ochronną należy ułożyć na całej długości przejścia poprzecznego w pasie drogowym;
2. Grunt, którym zostaną uzupełnione wykopy należy zagęścić (min. $I_s = 0,98$). Wynik badania wskaźnika zagęszczenia należy dołączyć do protokołu odbioru robót,
3. Po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy przywrócić do stanu poprzedniego. Szczegółowy zakres i warunki odtworzenia pasa drogowego zostaną określone przez Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie;

UZASADNIENIE

Decyzję zezwalającą na lokalizację przedmiotowej infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej wydano w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

POUCZENIE

Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wydane niniejszą decyzją ważne jest w ciągu 2 lat od daty jej wydania. Jeżeli jednak w czasie obowiązywania tej decyzji, inwestor uzyskał dokumenty wymagane przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) wówczas wydana przez WZDW decyzja zachowuje ważność do czasu obowiązywania wskazanych dokumentów.

O pozwolenie na prowadzenie robót oraz podanie szczegółowych warunków realizacji robót w pasie drogowym, związanych z wyrażonym w niniejszej decyzji zezwoleniem oraz pobranie opłat za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót i za umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej należy się zwrócić do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie zgodnie z § 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).

Do wniosku, który dostępny jest na stronie: <https://wzdw.pl/bip/strefa-interesanta/do-pobrania/> należy dołączyć:

- oświadczenie Strony o zgłoszeniu do Wojewody Wielkopolskiego zgodnie z art. 30a Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) budowy infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej i braku wniesienia przez Wojewodę Wielkopolskiego sprzeciwu lub uzyskania innych dokumentów wymaganych ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego (długość, szerokość, powierzchnia zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1 ww. Rozporządzenia

- Rady Ministrów z 1 czerwca 2004 r.) oraz wymiary zewnętrzne rzutu poziomego lokalizowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- zatwierdzony przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego projekt oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.09.2003 r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784). Projekt przed przedłożeniem do zatwierdzenia w WZDW wymaga opinii wydanej przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie,

Opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót i za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia zostaną naliczone na podstawie art. 40 ust. 3 i 8 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ustawy.

Opłata za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót i opłata roczna za umieszczenie wskazanego urządzenia obciążała będzie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. (ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno) będące właścicielem urządzenia, a w przypadku zmiany właściciela obciążany będzie każdy następca prawny.

Inwestor winien w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie złożyć wniosek na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym 30 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.

W przypadku remontu lub przebudowy drogi, koszty związane z koniecznością przełożenia infrastruktury technicznej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ponosi właściciel przedmiotowego urządzenia, zgodnie z art. 39 ust. 5 cytowanej powyżej ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami), niniejsza decyzja nie stanowi prawa do dysponowania nieruchomością (dz. nr 30/4 – obręb ewid. Gniezno), na cele budowlane lecz stanowi zgodę na jego realizację na warunkach określonych w decyzji, na działce stanowiącej część ciągu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej i będącej we władaniu WZDW.

O wydanie prawa do dysponowania nieruchomością (dz. nr 30/4 – obręb ewid. Gniezno) na cele budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) Inwestor winien się zwrócić do właściciela wskazanego w księdze wieczystej.

Stronie przysługuje możliwość wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgodnie z art. 127 § 1 KPA.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania. Zrzec się prawa do odwołania można poprzez skierowanie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi ww. oświadczenia (w przypadku wielości stron: z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, zatem nie będzie można się od niej odwołać, ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

Załącznik: 1 egz. mapy

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
Roman Świątek
Z-ca Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu
Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno
Pełnomocnik:
Pan Ryszard Maćkowiak
Gigas Pracowania Projektowa
ul. Obozowa 4, 60-289 Poznań + zał.
2. aa + zał.

Do wiadomości:

1. Rejon Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie + zał.
2. Wydział Gospodarki Gruntami

Gnieźno, dnia 30 sierpnia 2019r.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podst.
ustawy o opłacie skarbowej z
dnia 16 listopada 2006r.
/Dz.U.2018.1044 t.j. ze zm./
Zał. cz. III ust. 44 pkt 8/

DECYZJA 233/2019

na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 j. t. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j. t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 sierpnia 2019r. w sprawie uzgodnienia przebiegu lokalizacji budowy sieci ciepłej, złożonego przez Pana Ryszarda Maćkowiaka – GIGAS Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak 60-289 Poznań, Obozowa 4, z pełnomocnictwa Inwestora - Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gnieźno

pełniąc funkcję zarządcy dróg gminnych

zezwalam

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gnieźno

na lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym **ul. Konopnickiej** dz. nr 28 ark. nr 64 w Gnieźnie, na następujących warunkach:

1. Ze względu na planowaną budowę parkingu buforowego przy ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie, która obejmuje budowę zjazdu w pasie drogowym ww. ulicy do 30.10.2020r., projektowaną sieć ciepłą należy wykonać do 31.12.2019r.

2. Na 14 dni przed rozpoczęciem robót Właściciel urządzeń infrastruktury technicznej zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Referatu Dróg Gminnych, Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym /za zajęcie pasa drogowego i umieszczanie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem dróg pobierane są opłaty zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 j. t ze zm.).

3. Za zajęcie pasa drogowego i umieszczanie w nim ww. urządzeń bez zezwolenia zarządcy drogi pobierane są kary pieniężne w wysokości dziesięciokrotnej opłaty.

4. Dla robót prowadzonych w granicy pasa drogowego należy opracować projekt oznakowania i zabezpieczenia robót, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /Dz.U.03.177.1729 ze zm./.

5. Ww. projekt podlega uzgodnieniu z organem zarządzającym ruchem - Starostwem Powiatowym w Gnieźnie i Komendą Powiatową Policji w Gnieźnie.

6. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub o zgłoszeniu zamiaru budowy, bądź o spełnieniu wymogu art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 209).

7. Do dnia odbioru pasa drogowego należy dostarczyć protokół zagęszczenia gruntu w odc. co 30 [m].

8. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, sieć cieplną należy wykonać wykopem otwartym, wymiana gruntu w wykopie, zagęszczać warstwami do uzyskania stopnia zagęszczenia I_s 0,98, nawierzchnię jezdni (na odc. od ul. Wrzesińskiej do dz. nr 18 ark. nr 64, posesja nr 5) należy odtworzyć po śladzie wykopu poprzez wykonanie warstwy odsączającej z piasku o grub. 15 [cm]; podbudowy z tłucznia twardego, łamanego (np.: melafir, granit, gabra) frakcji 0/63 [mm] grub. 25 [cm]; podsypki piaskowej grub. 4 [cm]; przełożenia nawierzchni z pełnowymiarowych elementów, natomiast (na odc. od dz. nr 18 ark. nr 64, posesja nr 5 do ostatniego wjazdu) sieć cieplną należy wykonać wykopem otwartym, wymiana gruntu w wykopie, zagęszczać warstwami do uzyskania stopnia zagęszczenia I_s 0,98, nawierzchnię jezdni należy odtworzyć po śladzie wykopu poprzez wykonanie warstwy odsączającej z piasku o grub. 10 [cm]; podbudowy z tłucznia betonowego frakcji 0/63 [mm] grub. 15 [cm]; skropienia nawierzchni emulsją kationową, szybkorozpadową wraz z grysem, uwzględniając prawa osób trzecich.

9. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, własnym staraniem i na własny koszt oraz zgłosić do odbioru w terminie 14 dni.

10. W okresie od listopada do marca obowiązuje zakaz prowadzenia robót w pasie drogowym.

11. W przypadku umieszczenia urządzeń infrastruktury podziemnej w pasie drogowym nie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami itp. oraz nie zgodnie z zatwierdzoną lokalizacją, koszty przełożenia tych urządzeń ponosi Inwestor.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę /zgłoszenia zamiaru budowy/ które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j. t. ze zm.).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Decyzja nie jest równoznaczna ze zgodą na prowadzenie robót i umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, o które Wykonawca lub Inwestor powinien zwrócić się w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach

publicznych (Dz.U.2016.1440 j. t. ze zm.) do tut. urzędu. **Opłata za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej jest coroczna**, płatną przez właściciela urządzenia.

Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym zostaną określone po podaniu powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz po przedłożeniu projektu organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia robót.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a. § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Prezydent Miasta Gniezna

z up. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
Grzegorz Gostkowiak
Dyrektor
Wydziału Technicznego i Inwestycyjnego

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:**
Pan- Ryszard Maćkowiak GIGAS
Pracownia Projektowa - Ryszard,
Magdalena, Monika Maćkowiak
60-289 Poznań, Obozowa 4
2. a/a

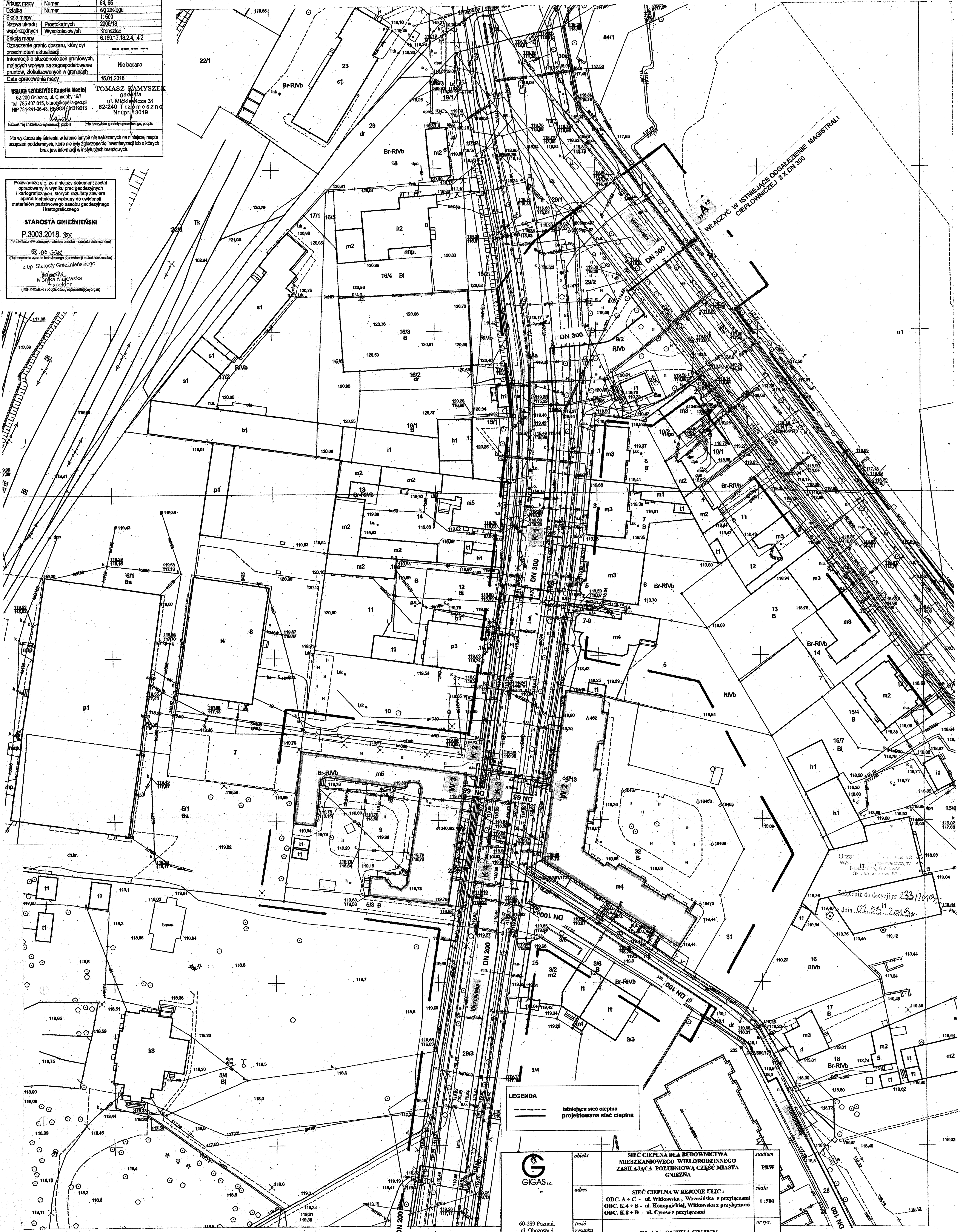
Sprawę prowadzi: - Bartosz Świątłowski tel. 61 426 04 74

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GKU.6640.4590.2017
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Obrob	0001
Obrob ewidencyjny	Gniezno
Arkusze mapy	64, 65
Działka	wg zasięgu
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Krajowy
Skala mapy	6.180.17.18.2.4.4.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	*** **
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach opracowania mapy	Nie badano
Data opracowania mapy	15.01.2018
USŁUGI GEODEZYJNE Kapella Maciej	TOMASZ KAMYSZEK
62-200 Gniezno, ul. Chudoby 16/1	geodeta
Tel. 785 407 815, biuro@kapella-geo.pl	ul. Mickiewicza 31
NP 784-241-96-48, REGON 881319013	62-240 T 2 24 m s z n o
	Nr upraw. 13019
Nazwa i adres wykonawcy podpis	Imię i nazwisko osoby upoważnionej, podpis
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszym mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

Podpisana się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów partykularnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNIEZIEŃSKI
P.3003.2018.388

Geodeta
z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Monika Wajewska
inspektor
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



LEGENDA

--- istniejąca sieć ciepła

--- projektowana sieć ciepła

	obiekt	SIĘĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA	stadium	PBW
	adres	SIĘĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC: ODC. A + C - ul. Witkowska, Wrzesińska z przyłączami ODC. K 4 - B - ul. Konopnickiej, Witkowska z przyłączami ODC. K 8 - D - ul. Cymasa z przyłączami	skala	1:500
treść rysunku	PLAN SYTUACYJNY			
Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 877/PW	podpis	[Podpis]	
Opracował	Lech Pawłowski	data	2019 r	

ZŁOŻYŁAM
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



C^o CIEPŁO
SYSTEMOWE
DLA GNIEZNA



**Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.**

ul. Stanisława Staszica 13
62-200 Gniezno
tel.: (61) 428 45 50
tel./fax: (61) 428 45 54

Identyfikator 632036595
NIP 784-00-03-286
e-mail: pec@pec.gniezno.pl
www.pec.gniezno.pl

bezpieczeństwo - komfort - wygodna - pewność dostaw - przystępna cena

Gniezno, dnia: 02.07.2020r.

PEC/TT/ 207 /20

GIGAS Pracownia Projektowa
R.M.M. Maćkowiak
ul. Obozowa 4
60-289 POZNAŃ

PROTOKÓŁ UZGODNIENIA Nr: 2/C-13/20.

Dotyczy : uzgodnienia projektu budowlanego sieci i przyłączy ciepłych.

Uzgadniamy bez uwag projekt budowlany sieci wraz z przyłączami ciepłymi preizolowanymi pn” Sieć ciepła dla budownictwa mieszkalnego zasilająca południową część miasta Gniezna w rejonie ulic: Witkowskiej, Wrzesińskiej, Cymsa wraz z przyłączami”

Kierownik
działu przesyłu

mgr inż. Andrzej Ratajczak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Gniezno, dnia 09.10.2018r.

PEC/TP/ *4/4* /18

GIGAS Pracownia Projektowa
R.M.M. Maćkowiak
ul. Obozowa 4
60-289 POZNAŃ

Warunki techniczne

do projektowania sieci ciepłej rozdzielczej wraz z przyłączami dla celów zasilenia budownictwa wielorodzinnego południowej części miasta Gniezno w rejonie ulic Witkowska - Wrzesińska - Cymśa.

1. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje wykonanie projektu budowlanego na sieć ciepłą wysokoparametrową w technologii preizolowanej na odcinku od skrzyżowania ul. Wrzesińskiej i Witkowskiej do eksploatowanej kotłowni gazowej przy ul. Witkowskiej oraz sieci ciepłej do ul. Cymśa wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych. Projektowaną sieć ciepłą preizolowaną włączyć do odgałęzienia sieci ciepłej 2xDN300mm w okolicach budynku handlowego „Galeria Piastowa” przy ul. Witkowskiej. Średnicę sieci ciepłej rozdzielczej wraz z przyłączami dobrać na podstawie obliczeń zapotrzebowania mocy dla planowanych odbiorców. Należy zaprojektować przyłącza ciepłe do poniżej wskazanych obiektów:

- kotłownia PEC przy ul. Witkowskiej,
- budynek mieszkalny przy ul. Wrzesińskiej 13,
- budynek mieszkalny przy ul. Wrzesińskiej 20 - 22 - istniejąca kotłownia gazowa,
- Dom Pomocy Społecznej przy ul. Wrzesińskiej 21,
- budynek mieszkalny przy ul. Wrzesińskiej 30,
- budynek mieszkalny przy ul. Wrzesińskiej 34 - 36,
- budynek mieszkalny przy ul. Wrzesińskiej 41,
- budynek mieszkalny przy ul. Wrzesińskiej 39,
- budynek mieszkalny przy ul. Cymśa 4,
- planowane budynki mieszkalne przy ul. Cymśa (2 budynki Urzędu Miejskiego),
- budynek mieszkalny przy ul. Cymśa 6,
- budynek mieszkalny przy ul. Cymśa 8,
- budynki Urzędu Miejskiego w realizacji przy ul. Cymśa,
- budynek mieszkalny przy ul. Cymśa 10.

Należy zaprojektować odgałęzienie preizolowane do ul. Leopolda Okulickiego o średnicy DN100.

2. Dokumentację budowlaną opracować w technologii rur preizolowanych wraz z instalacją alarmową.

3. Parametry sieci ciepłej:

- ciśnienie: 1,6 MPa,
- temperatura: zasilanie = 130°C , powrót = 80°C.

4. Dokonać niezbędnych uzgodnień:

- aktualizacji uzbrojenia terenu,

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM
Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

- z właścicielami działek przez które przebiega sieć ciepła i działek sąsiednich,
 - z właścicielami uzbrojenia podziemnego.
5. Dokumentację wykonać w siedmiu egzemplarzach.
 6. Projekt uzgodnić z PEC Sp. z o.o. w Gnieźnie.
 7. Warunki techniczne są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.
 8. Warunki sporządzono w 2 egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Z-ca Prezosa
m. St. ~~Przeora~~
mgr inż. Piotr Świąkiewicz

Gniezno, dnia 31 grudnia 2018 r.

STAROSTA GNIEZŃSKI
GN.O.6123.1.107.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), art. 64 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z art. 92, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz art. 5 ust. 1 i 2, art. 6, ust. 1, art. 7, ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Gniezna znak WA/A.6733.30.2018 z dnia 19.12.2018 r. (data wpływu 20.12.2018 r.) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia obejmującego budowę odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300 mm, długości ok. 2300m wraz z przyłączami 2 x Dn40-65mm długości łącznie 450m, projektowanej w Gnieźnie, w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa, na terenie działek nr 9/2, 29/3, 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, arkusz mapy 64 oraz działek nr 2/4, 2/13 arkusz mapy 75, działka nr 8 arkusz mapy 76, oraz działka nr 10, arkusz mapy 86

p o s t a n a w i a m:

uzgodnić pozytywnie w zakresie ochrony gruntów projekt decyzji znak WA/A.6733.30.2018 z dnia 19.12.2018 r., Nr 28/18/c, sporządzony przez mgr inż. arch. Ewę Gulczyńską, ustalający na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia obejmującego budowę odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300 mm, długości ok. 2300m wraz z przyłączami 2 x Dn40-65mm długości łącznie 450m, projektowanej w Gnieźnie **w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa**, na terenie **działek nr 9/2, 29/3, 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7**, arkusz mapy **64** oraz **działek nr 2/4, 2/13** arkusz mapy **75**, **działka nr 8** arkusz mapy **76**, oraz **działka nr 10** arkusz mapy **86**, w granicach określonych na załączniku graficznym, określonej szczegółowo w projekcie decyzji,

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 107 § 4 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia niniejszego postanowienia, ponieważ uwzględniła ono w całości żądanie strony.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Gnieźnieńskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne. W myśl art. 130 § 4 Kpa postanowienie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia zażalenia, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia zażalenia zgodnie z przepisem art. 127a § 1 Kpa.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.) należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków (w tym dotyczące między innymi zmiany użytków) – w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Zgodnie z art. 48 ust 1. pkt 5 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian – podlega karze grzywny.



Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Sławomir Maciejak
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

w/g rozdzielnika



Powiat Gniezno
tu powstała Polska

Gniezno, dnia 25.07.2019 r.

Starosta Gnieźnieński

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno
T: 61 424 07 13
F: 61 424 07 70
E: starostwo@powiat-gniezno.pl
www.powiat-gniezno.pl

GN.N.6853.46.2019

GIGAS PRACOWNIA PROJEKTOWA
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
ul. Obozowa 4
60-289 Poznań

dot. l.dz. 176/07/19

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.07.2019 r. znak jw. informuję, że wyrażam wstępną zgodę na projektowaną sieć ciepłą i wykonanie prac na nieruchomościach położonych w Gnieźnie przy ul. Witkowskiej, ul. Wrzesińskiej, ul. Cymśa ozn. ewidencji gruntów: obręb Gniezno, ark. mapy 64, dz. nr: 30/4, 29/3; ark. mapy 76, dz. nr 8; ark. mapy. 86, dz. nr: 8, 10 stanowiących własność Skarbu Państwa. Ostateczną zgodę należy uzyskać od właściwych zarządców dróg: Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich (dz. nr 30/4, ark. 64), Miasta Gniezna (dz. nr 8, ark. 86) oraz Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie (dz. nr 29/3 ark. 64; dz. nr: 8, 10 na ark. 76).

z up. Starosty Gnieźnieńskiego
Mirośław Grześkowiak

Kierownik Działu
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Gnieźnieńska

Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Budowlanych 2, 62-200 Gniezno

Centrala
Dział Zarządzania Zasobami os. Tysiąclecie
Dział Zarządzania Zasobami os. Winiary
Sekretariat, fax
www.sm-gniezno.pl
e-mail: sekretariat@sm-gniezno.pl
e-mail: fakturygsm@sm-gniezno.pl

61 426-54-25
61 426-53-30
61 426-60-51, 61 426-68-18
61 426-29-79

KRS: 0000043240

NASZ ZNAK:

DZZ/416/92187/2020

DATA:

04.05.2020r

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GIGAS"
ul. Obozowa 4
60 – 289 Poznań

Dotyczy: odpowiedzi na pismo z dnia 30.03.2020r nr I.dz.71/03/20 dotyczącego uzgodnienia lokalizacji przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Wrzesińskiej 9-13, ul. Wrzesińskiej 20-22, ul. Wrzesińskiej 30 i ul. Wrzesińskiej 39 w Gnieźnie.

W odpowiedzi na pismo Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że akceptuje trasę projektowanych przyłączy jak również wyraża zgodę na wykonanie robót ziemnych na działkach będących naszą własnością.

Sprawę z ramienia Spółdzielni prowadzi Marek Paluch i Adam Józwiak tel. 61/4265330.

Z poważaniem

KIEROWNIK
DZIAŁU ZARZĄDZANIA ZASOBAMI
Michał Górecki

Z-ca Prezesa
ds. ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Roman Klejborowski

PREZES ZARZĄDU
Zdzisław Kujawa

Inspektor Nadzoru
Robót Instalacyjnych
Marek Paluch

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
NIERUCHOMOŚCI (1)
32-200 Gniezno, ul. Wrzesińska 34-36
REGON 30148473

475 /2020

Gniezno, dnia 14.05.2020 r.

GIGAS
Pracownia Projektowa
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
Ul. Obozowa 4
60-289 Poznań

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wrzesińska 34-36 w Gnieźnie w odpowiedzi na pismo nr I.dz. 73/03/2020 informuje, że akceptuje trasę sieci i przyłącza miejskiego systemu ciepłowniczego.

ZARZĄD WSPÓLNOTY
Mieszkańców, Nieruchomości

inż. Karolina Ryczkówna

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Gniezno, dnia 8 października 2019r.

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Gnieźnie
ul. Szażlica 13
60- 200 Gniezno**

WM.GM.6853.37.2019

Prezydent Miasta Gniezna, nawiązując do pisma z dnia 9 września 2019r. sygnatura WM.GM.6853.37.2019 dotyczącego uzgodnienia budowy sieci ciepłej dla Budownictwa Mieszkaniowego Wielorodzinnego zasilającej południową część Miasta Gniezna w rejonie ulic: Witkowskiej- Wrześcińskiej- Cymsa i udzielenia zgody na dysponowanie na cele budowlane między innymi działką oznaczoną nr 9/2 na ark. 64, informuje, iż z uwagi na fakt, że jest to teren zielony z rosnącymi tam drzewami dokonanie przekopu należy przeprowadzić z poszanowaniem systemu korzeniowego drzew rosnących w pobliżu robót. Nie należy dopuszczać do ekspozycji korzeni na wiatr i inne czynniki zewnętrzne, ponieważ może to spowodować uschnięcie drzew.

Ponadto zgodnie z treścią wspomnianego pisma przypomina o odpowiedzialności materialnej wykonawcy za szkody poczynione na gruncie oraz o konieczności zachowania wskazanych niżej wymogów:

- roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, uwzględniając prawa osób trzecich,
- po zakończeniu robót należy przywrócić teren do stanu pierwotnego, własnym staraniem i na własny koszt.

z up. PREZYDENTA MIASTA GNEZNA

Michał Powiatowski
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik Inwestora:
Ryszard Maćkowiak Pracownia Projektowa GIGAS s.c., ul. Obozowa 4, 60- 289 Poznań
3. A/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kuszak
Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta
61- 426 04 95

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Gnieźnie
ul. Staszica 13
60- 200 Gniezno**

WM.GM.6853.37.2019

Prezydent Miasta Gniezna, w odpowiedzi na wniosek z dnia 16 lipca 2019r. skorygowany w dniu 14 sierpnia 2019, złożony przez Pana Ryszarda Maćkowiaka Pracownia Projektowa GIGAS s.c., ul. Obozowa 4, 60- 289 Poznań, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08 października 2018r. w sprawie uzgodnienia budowy sieci ciepłej dla Budownictwa Mieszkaniowego Wielorodzinnego zasilającej południową część Miasta Gniezna w rejonie ulic: Witkowskiej- Wrzesińskiej- Cymsa i udzielenia zgody na dysponowanie na cele budowlane działkami oznaczonymi nr: 9/2, 26/7 i 25/9 na ark. 64, nr 9 na ark. 76 oraz nr 20, 2/4 i 2/13 na ark. 75:

1. **Wyraża zgodę na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Gniezna, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki nr: 9/2, 26/7 i 25/9 na ark. 64, nr 9 na ark. 76 oraz nr 20, 2/4 i 2/13 na ark. 75.**

2. Informuje, że umieszczenie urządzeń w gruncie stanowiącym własność Miasta Gniezna tj. w działkach nr: 9/2, 26/7 i 25/9 na ark. 64, 9 na ark. 76 oraz nr 20, 2/4 i 2/13 na ark. 75, uwarunkowane jest ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego stosownie do art. 305¹⁻⁴ kodeksu cywilnego. Po zakończeniu inwestycji należy niezwłocznie przedłożyć następujące dokumenty:

- zawiadomienie o zakończeniu budowy lub protokół odbioru końcowego robót,
- 2 egz. mapy zasadniczej z inwentaryzacji powykonawczej sieci
- oryginał wypisu i wyrys dla wymienionych działek,
- określenie szerokości i długości pasa technologicznego niezbędnego do prawidłowej eksploatacji i konserwacji wybudowanych urządzeń przesyłowych.

Dokumenty umożliwią rozpoczęcie procedury ustanowienia służebności przesyłu.

3. Przypomina o odpowiedzialności materialnej wykonawcy za szkody poczynione na gruncie oraz o konieczności zachowania wskazanych niżej wymogów:

- rozpoczęcie oraz zakończenie robót należy zgłosić do Referatu Gospodarowania Majątkiem Miasta tutejszego urzędu,
- rozpoczęcie oraz zakończenie robót na działce nr 9 na ark. 76 należy zgłosić do URBIS Sp. z o.o. jako administratora przedmiotowej nieruchomości,
- roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, uwzględniając prawa osób trzecich,
- po zakończeniu robót należy przywrócić teren do stanu pierwotnego, własnym staraniem i na własny koszt.

4. Informuje, że przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GНИЕZNA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik Inwestora:
Ryszard Maćkowiak Pracownia Projektowa GIGAS s.c., ul. Obozowa 4, 60- 289 Poznań
3. URBIS Sp. z o.o. ,ul. Chrobrego 24/25, 62- 200 Gniezno
4. Referat Dróg Gminnych w miejscu
5. A/a

Michał Powiatowski
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kuszak
Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta
61- 426 04 95

Gniezno, dnia 3 czerwca 2020r.

MKZ.4120.196.2020

DECYZJA NR 60/2020

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1464) art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) w związku z porozumieniem zawartym w dniu 8 grudnia 2017r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Wielkopolskiego, realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2017r. poz. 8678), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

Prezydent Miasta Gniezna

po rozpatrzeniu wniosku z dnia **14. 05. 2020r.** (wpływ 18. 05. 2020r., uzupełniono w dniu 2.06.2020r.) **Pana Ryszarda Maćkowiaka, reprezentującego firmę Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena i Monika Maćkowiak Poznań- działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie budowy sieci ciepłej do kamienic usytuowanych przy ul. Wrzesińskiej 20 i 22 w granicach działki nr 9 KM 63 w Gnieźnie i kamienic usytuowanych przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13 oraz przy ul. Konopnickiej 1-2 w granicach działki nr 32 KM 64 w Gnieźnie, z zespołu kamienic spółdzielni mieszkaniowej urzędników, ob. Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gnieźnie, wpisanych wraz z całym zespołem budowlanym do rejestru zabytków pod numerem 881/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 01. 2013 r.,**

w zakresie:

- budowy sieci ciepłej do kamienic usytuowanych przy ul. Wrzesińskiej 20 i 22 w granicach działki nr 9 KM 63 w Gnieźnie i kamienic usytuowanych przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13 oraz przy ul. Konopnickiej 1-2 w granicach działki nr 32 KM 64 w Gnieźnie.

Warunki szczegółowe:

- Zakres planowanych prac określa załączony do wniosku PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH, ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA ZASILAJACA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA W REJONIE ULIC: WITKOWSKA- WRZESIŃSKA- CYMSA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI. ODCINEK A÷C; UL. M. KONOPNICKIEJ ODC. K4÷E; UL. CYMA K9÷D, CZĘŚĆ WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI PROJEKTOWANEJ STANOWI PRZYŁĄCZE CIEPLNE DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH; UL. WRZESIŃSKIEJ 20-22; NR DZ. 9 ARK. 63, UL. WRZESIŃSKIEJ 9-13, NR DZ. 32 ARK. 64, UL. M. KONOPNICKIEJ 1-2, NR DZ. 32 ARK. 64 WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW, JAKO ZESPÓŁ KAMIENIC SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ URZĘDNIKÓW OBECNEJ GNIEŹNIEŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POD NR 881/WLKP/A DECYZJĄ WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW W POZNANIU, OPRAC. MGR INŻ. RYSZARD MAĆKOWIAK POZNAŃ 2020R.

Termin ważności pozwolenia: 3. 06. 2023r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Kto wykonuje roboty budowlane w otoczeniu zabytku niezgodne z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500.000 zł, na podstawie art. 107 d. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. art. 127 § 1-2 oraz art. 129 § 1- 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze** stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 KPA)

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Maćkowiak
Gigas Pracownia Projektowa
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Poznań
-działający w imieniu
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Gnieźnie
2. Przedsiębiorstw Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Gnieźnie
3. Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gnieźnie
4. A/a MP

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Wydział Architektury i Budownictwa



Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty skarbowej
Wysokość uiszczony opłaty: 800
Data wpływu: 15.05.2015
numer pokwitowania lub numer Rachunku bankowego, Urzędu Miejskiego w Gnieźnie: 1000 05 000 000 6956 0005
pieczęć urzędowa: imię, nazwisko, stanowisko służbowe: [signature]

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 18. 05. 2020 r. wniosek z dnia 14. 05. 2020r., (uzupełniony w dniu 2.06.2020r.) Pana Ryszarda Maćkowiaka, reprezentującego firmę Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena i Monika Maćkowiak Poznań- działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie budowy sieci ciepłej do kamienic usytuowanych przy ul. Wrzesińskiej 20 i 22 w granicach działki nr 9 KM 63 w Gnieźnie i kamienic usytuowanych przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13 oraz przy ul. Konopnickiej 1-2 w granicach działki nr 32 KM 64 w Gnieźnie. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 2. 06. 2020r. Wówczas wnioskodawca wyjaśnił, iż w chwili obecnej planowana jest wyłącznie budowa sieci ciepłej w odległości powyżej 1,0 m od ścian ww. budynków wpisanych do rejestru zabytków.

Przedmiotowe kamienice, z historycznego zespołu kamienic spółdzielni mieszkaniowej urzędników przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13, 20 i 22 oraz ulicy Konopnickiej 1-2 w Gnieźnie, wzniesione w 1906 roku według projektu poznańskiego architekta Fritza Pfannschmidta w formach stylowych secesyjnych, z uwagi na posiadane historyczne wartości architektoniczne wpisane zostały – wraz otoczeniem do rejestru zabytków pod numerem 881/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 01. 2013 r. Z uwagi na powyższe podlegają one wraz z wnioskowanym obszarem ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z tym wszelkie działania planowane do realizacji na wskazanym we wniosku terenie, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, zaś w oparciu o art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1464), art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 8 grudnia 2017 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu właściwości Wojewody Wielkopolskiego, realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- Prezydenta Miasta Gniezna.

Wraz z wnioskiem złożony został wymieniony w sentencji niniejszej decyzji program robót budowlanych. Jak wynika z przedłożonego opracowania i z wyjaśnień złożonych przez wnioskodawcę-projektuje się w chwili obecnej wyłącznie budowę sieci ciepłej w odległości powyżej 1,0 m od ścian ww. budynków wpisanych do rejestru zabytków- projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego otoczenia zespołu kamienic spółdzielni mieszkaniowej urzędników przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13, 20 i 22 oraz ulicy Konopnickiej 1-2 w Gnieźnie. Zachodzą zatem przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Ponadto z przedłożonej wraz z programem robót budowlanych decyzji o warunkach zabudowy (pkt. 2.2 lit. d) wynika, iż na terenie objętym postępowaniem w zakresie nieobjętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie zidentyfikowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższe planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego- w związku z tym Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie nie egzekwował od wnioskodawcy spełnienia wymogu zapewnienia w toku robót ziemnych badań archeologicznych.

Mając na uwadze co przytoczono wcześniej oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Gniezno, dnia 18 lipca 2019r.

MKZ.4047.28567.359.2019

Pan Ryszard Maćkowiak
Gigas Pracownia Projektowa
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
Poznań
-działający w imieniu
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. zo.o.

*Dotyczy: pisma Pana Ryszarda Maćkowiaka Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Poznań- działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o. o. z dnia 13.07.2019r. (wpływ 16.07.2019r.) w sprawie wydania opinii na temat lokalizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej zasilającej południową część miasta Gniezna w rejonie ulicy Witkowskiej-Wrzesińskiej-Cymsa wraz z przyłączami projektowanej w granicach działek nr: 9/2, 29/2, 29/3, 30/4, 32 **KM 64**; nr 8, 9, 1/4 **KM 76**; nr 10, 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8 **KM 86**; nr 4/12, 4/14, 9 **KM 63**;*

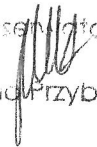
Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie, w odpowiedzi na pismo Pana Ryszarda Maćkowiaka Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Poznań- działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. zo.o. z dnia 13. 07. 2019r. (wpływ 16. 07. 2019r.) uprzejmie informuje, iż opiniuje pozytywnie lokalizację planowanej inwestycji polegającej na na budowie sieci ciepłej zasilającej południową część miasta Gniezna w rejonie ulicy Witkowskiej-Wrzesińskiej-Cymsa wraz z przyłączami projektowanej w granicach działek nr: 9/2, 29/2, 29/3, 30/4, 32 **KM 64**; nr 8, 9, 1/4 **KM 76**; nr 10, 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8 **KM 86**; nr 4/12, 4/14, 9 **KM 63**; przy spełnieniu jednakże wskazanych poniżej warunków konserwatorskich:

1. Część wnioskowanej inwestycji projektowanej jako przyłącze ciepłe przebiega w granicach **działek nr 9 KM 63 przy ul. Wrzesińskiej 22-20 i nr 32 KM 64 przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13 i ul. Konopnickiej 1-2** na których znajdują się kamienice wpisane do rejestru zabytków jako zespół kamienic spółdzielni mieszkaniowej urzędników, ob. Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod numerem 881/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
2. Przedmiotowe obiekty podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.). Zatem wszystkie działania przy nich wymagają pozwolenia konserwatorskiego **w oparciu o uprzednio zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie projekt budowlany na umieszczenie na zabytku urządzeń technicznych związanych z planowaną inwestycją, w odniesieniu do obiektu zewnątrz jak i wewnątrz jego pomieszczeń.**
3. Projekt przyłącza ciepłego do ww. budynków winien zakładać maksymalne poszanowanie zabytkowej substancji ww. obiektów.
4. Pozostała część wnioskowanej inwestycji zgodnie z załącznikami mapowymi przedłożonymi do wniosku nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, ani też na terenie ujętym jako historyczny obszar w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a nadto nie znajdują się w przebiegu tejże inwestycji historyczne obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, jak również historyczne obiekty budowlane ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a zatem – zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) i art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)– realizacja inwestycji na wskazanym terenie nie wymaga pozwolenia lub uzgodnienia organu ochrony zabytków.
5. Doprecyzowania wymaga budowa przyłącza do budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Wrzesińskiej 21, ponieważ z załączonej mapy nie wynika, w którym dokładnie

miejscu planuje się wykonać wnioskowane przyłącze. Jednocześnie nadmienia się, że przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega w częściach zewnętrznych (kompozycja bryły, dach, kompozycja elewacji i historyczne elementy wystroju elewacji) prawnej ochronie konserwatorskiej. Zatem ewentualny projekt techniczny winien określać wpływ planowanych robót budowlanych na elementy zewnętrzne ww. budynku. Ponadto informuje się, iż w odniesieniu do budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Wrzesińskiej 21 planowana inwestycja wymaga uzgodnienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie w trybie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) z właściwym organem architektoniczno-budowlanym.

Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie informuje także, że – wydając przedkładane stanowisko – nie odnosi się do problematyki ochrony dziedzictwa archeologicznego. Ten zakres opiniowania inwestycji należy do kompetencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Miejski Konserwator Zabytków


Marlena Przybyłowicz

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Maćkowiak
Gigas Pracownia Projektowa
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
Poznań
-działający w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. zo.o.
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
3. a/a MP