

**Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego
na modernizację kotłowni wraz z wymianą kotłów węglowych na kotły gazowe
przy ul. Poznańska 92/94 w Gnieźnie.**

Umowa nr .../2019/TT

na wykonanie zadania inwestycyjnego :

**„ Modernizacja kotłowni wraz z wymianą kotłów węglowych na kotły gazowe przy
ul. Poznańska 92/94 w Gnieźnie”**

zawarta w dniu2019 r. w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13,
62-200 Gniezno zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dariusza Zamiara– Prezesa Zarządu

wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy
KRS pod numerem 0000023463

NIP 784-00-03-286

REGON 632036595

kapitał zakładowy: 14.120.000 zł.

a

.....,

reprezentowanym przez :

..... - Prezesa Zarządu

wpisanym ww,

NIP:, REGON:, kapitał zakładowy:.....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku ogłoszonego przetargu sektorowego i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na modernizacji kotłowni wraz z wymianą kotłów węglowych na kotły gazowe przy ul. Poznańska 92/94 w Gnieźnie, na które składają się zadania:

- 1) Rozbiórka komina (wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę komina jeśli będzie wymagane)
- 2) Wykonanie kotłowni – wytyczne budowlane
- 3) Wykonanie wewnętrzna instalacja gazu
- 4) Wykonanie kotłowni – część elektryczna + sterowanie

2. Szczegółowy zakres zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy określają następujące

posiadający uprawnienia budowlane nr, tel.:

§ 5

1. Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcą będą:

Dział Produkcji		
Krzysztof Tubacki	Kierownik Działu Produkcji	tel. 723 343 009
Grzegorz Kasznia	Mistrz Działu Produkcji	tel. 668 849 899
Dział Techniczny		
Andrzej Ratajczak	Kierownik Działu Technicznego	tel. 723 343 012
Michał Pospiech	Specjalista ds. remontów, inwestycji i środków trwałych	tel. 791 007 450
Sylwia Ratajczak	Specjalista ds. BHP i PPOŻ ochrony środowiska	tel. 723343 006
Inspektor Nadzoru		
Karol Kistowski	Specjalista ds. węzłów i sieci ciepłowniczych	tel. 723-343-025
Witold Macioszek		tel. 723 343 023

2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą - Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własnych materiałów oraz maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych, które to naruszenia mogą wynikać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do r.
 - 2) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej oraz udzielenia informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania projektu technicznego Przedmiotu Umowy,
 - 3) dodatkowe przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie BHP w miejscu prowadzenia robót,
 - 4) zawiadomienie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych
 - 5) udostępnienie pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy i pomieszczeń magazynowych i składowisk, zapewnienie mediów (prąd, woda) niezbędnych celem wykonania Przedmiotu Umowy,

- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 7) przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 12 - § 14 niniejszej umowy,
 - 8) współuczestnictwo w rozruchu i ruchu próbnym osób posiadających odpowiednie uprawnienia, pod nadzorem Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru,
4. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym, organizacja i prawidłowe wykonanie konstrukcji niezbędnych rusztowań.
5. Zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia firmy w zakresie wykonywanych robót w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej równą wartości przedstawionej przez Wykonawcę oferty dotyczącej wszystkich zadań. Polisa, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności – w tym zapewnienia bezpiecznej komunikacji, wygrodzenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
8. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, w tym realizacja prac w sposób niezakłócający pracy innych urządzeń ciepłowni.
9. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy
10. Utrzymanie porządku i ładu na terenie budowy, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady poremontowe, segregacja odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizacja odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
11. Przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 12 - § 14 niniejszej umowy,
12. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót atestów, deklaracji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o systemie oceny zgodności, przekazanie dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów (utylizację odpadów)
13. Przekazania Zamawiającemu – najpóźniej w ciągu 10 dni od daty przekazania placu budowy – kopii oświadczenia złożonego we właściwym dla Zamawiającego Urzędzie Dozoru Technicznego o przyjęciu na siebie obowiązku zapłaty faktur za wszystkie czynności dozoru technicznego do momentu wydania decyzji zezwalającej na eksploatację kotłów po przeprowadzonej modernizacji.

§ 10

W przypadku, gdy roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo w zależności od swego uznania:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót

- 2) odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy, przy czym możliwe jest również skorzystanie w kilku lub wszystkich opcji, o których mowa w niniejszym paragrafie jednocześnie.

III. Terminy wykonania umowy i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 11

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 20 sierpnia 2019 r.:

§ 12

1. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru:
 - 1) na 2 dni robocze przed planowaną dostawą elementów prefabrykowanych i urządzeń kotła i instalacji,
 - 2) na 2 dni robocze przed planowanym terminem obioru robót zanikowych,
 - 3) na 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru robót częściowych,
 - 4) na 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru robót branżowych
 - 5) na 10 dni roboczych przed przeprowadzeniem 72-godzinnego ruchu próbnego z udziałem Zamawiającego,
 - 6) na 10 dni roboczych przed przekazaniem kotła i instalacji do eksploatacji a Zamawiający przystąpić po upływie tych dni do czynności odbioru.
2. Podstawą zgłaszania robót do odbioru jest ich rzeczywiste wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji będących przedmiotem odbioru.
3. Warunkiem przekazania i przyjęcia kotła do eksploatacji jest odbiór protokolarny robót wraz z dopuszczeniem kotła do pracy przez UDT i przeprowadzeniem 72-godzinnego ruchu próbnego oraz przeszkoleniem załogi.
4. Załącznikami do protokołu przekazania kotła i instalacji do eksploatacji będą:
 - 1) oryginał Dziennika Budowy (jeżeli będzie wymagany)
 - 2) dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami powykonawczymi
 - 3) dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty o których mowa w § 9 ust.17 niniejszej umowy oraz inne wymagane przepisami prawa
 - 4) oświadczenie Kierownika Budowy Wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem technicznym i przepisami prawa budowlanego
 - 5) trzy egzemplarze instrukcji eksploatacji kotła i innych modernizowanych urządzeń
 - 6) Karta Gwarancyjna na wykonanie przedmiotu umowy spełniająca wymagania określone w § 17 niniejszej umowy.
 - 7) dokumentacje zamontowanych urządzeń i maszyn oraz DTR zainstalowanych urządzeń w języku polskim
 - 8) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i uruchomień oraz pełnego rozruchu technologicznego, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych oraz częściowych objętych zamówieniem
 - 9) potwierdzenie pisemne o przeszkoleniu załogi
 - 10) potwierdzenie i decyzja dopuszczenia kotła i instalacji do eksploatacji przez UDT.
5. O ile Zamawiający nie będzie miał uwag - zobowiązany jest dokonać odbioru robót w następujących terminach:
 - 1) 5 dni roboczych od rozpoczęcia odbioru – w przypadkach wskazanych w ust.1 pkt. 1-4 niniejszego paragrafu
 - 2) 10 dni roboczych od rozpoczęcia odbioru – w przypadku przekazania kotła i instalacji do eksploatacji.

§ 13

1. Warunkiem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową oraz zapisami SIWZ.

§ 14

1. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek z odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to

Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a) jeżeli wady lub usterki nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady lub usterki są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Wady lub usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

IV. Cena przedmiotu umowy

§ 15

1. Cena przedmiotu umowy jest stała (ryczałtowa).
2. Ustala się cenę przedmiotu umowy w wysokości:

Cena netto: zł.

słownie:

Należny podatek VAT: Stawka podatku: **23 %** Kwota: zł.

słownie: .

Cena brutto:

słownie: ,
3. Cena przedmiotu umowy obejmuje pełen zakres rzeczowy określony w § 1 umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

V. Warunki płatności

§ 16

1. Podstawą zapłaty będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag wraz z wystawioną fakturą.
2. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur w ramach niniejszej umowy bez konieczności podpisu.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ramowe harmonogramy rzeczowo - finansowe osobne dla każdego zadania wskazanego w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy, które będą stanowić załączniki do niniejszej umowy.

VI. Gwarancja jakości i Serwis

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy na czas określony w złożonym przez Wykonawcę formularzu ofertowym, tj. na lat, a na dostarczone urządzenia na **okres miesięcy** (nie mniej niż miesiące) na warunkach gwarancji i serwisu. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przekazania/przyjęcia wszystkich urządzeń do eksploatacji. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg gwarancji rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje między innymi, że:
 - a. wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek lub wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie
 - b. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela nie mniej niż 36 miesięcy gwarancji licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu przekazania/przyjęcia urządzeń do eksploatacji.
 - c. gwarantuje nieodpłatne dokonywanie przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy
 - d. Zamawiający wyznacza również dodatkowy termin przeglądu gwarancyjnego w okresie 1 miesiąca przed upływem terminu gwarancji ustalonego w niniejszej umowie.
 - e. prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować naprawę, bądź wymianę wadliwych elementów i instalacji, przy czym w przypadku dwukrotnej naprawy tego samego elementu należy za trzecim razem wymienić go na nowy
 - f. w okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterki lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia tzn. w czasie nie dłuższy niż 48 godzin od momentu zgłoszenia – o ile nie nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie.
 - g. usunięcie wady lub usterek nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie
 - h. jeżeli wystąpienie wady lub usterki, w tym jej usuwanie spowoduje konieczność wyłączenia kotła lub instalacji z eksploatacji, okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas takiej przerwy
 - i. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub ustalonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 - j. jeśli istnienie wady lub usterki spowoduje zagrożenie życia lub mienia w znacznym rozmiarze lub powstania strat w znacznym rozmiarze Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy
 - k. W przypadkach określonych w lit. i oraz j gwarancja obejmuje usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego lub przez zatrudnioną stronę trzecią Oprócz powyższych ustaleń Karta Gwarancyjna, o której mowa w § 12 ust. 4 pkt. 6 niniejszej umowy, zawierać będzie informacje o producentach urządzeń oraz autoryzowanych punktach serwisowych w zakresie podstawowych części zamiennych kotła oraz pozostałych urządzeń posiadających odrębne karty gwarancyjne producenta.
3. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie 10 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących firmę, zgłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w tym terminie o zaistnieniu powyższych zdarzeń – o ile uniemożliwi lub utrudni Zamawiającemu dochodzenie swych uprawnień z tytułu gwarancji - spowoduje przepadek części zabezpieczenia umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.
5. Zamawiający zobowiązany jest do eksploatacji urządzeń zgodnie z instrukcjami producentów i instrukcją obsługi kotła i instalacji.
6. Po okresie gwarancji Wykonawca może świadczyć usługi Serwisowe na podstawie oddzielnej umowy serwisowej.

§ 18

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§19

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek
nr z dnia r. w wysokości 5% wartości przedmiotu zamówienia.
Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: PLN (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przeznaczone jest na:
 - 1) 70 % zabezpieczenia, (kwota PLN), jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót (oraz roszczeń podwykonawców).
 - 2) 30% zabezpieczenia, (kwota PLN,) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi (oraz roszczeń podwykonawców),
3. Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek będzie gwarantować Zamawiającemu prawo uzyskania na jej podstawie pokrycia roszczeń do zaspokojenia, których została przewidziana tj.:
 - 1) z tytułu zabezpieczenia realizacji roszczeń o których mowa w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu):
 - a) do kwoty zł
 - b) w okresie do podpisania ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy
 - 2) z tytułu zabezpieczenia realizacji roszczeń o których mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu):
 - a) do kwoty zł
 - b) w okresie do upływu okresu gwarancyjnego
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
 - 1) 70% - zwracane jest w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego .
 - 2) 30% - zwracane jest w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.

VIII. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym

§20

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w pkt.1 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
 - a. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od daty określonej jako termin rozpoczęcia robót pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
 - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
 - c. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie
 - d. W sytuacji, gdy zmiany w zakresie sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy będą zagrażały wykonaniu umowy
 - e. W sytuacji określonej w § 3 i 10 niniejszej umowy
 - f. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §19 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
 - a. Zamawiający odmawia przez okres 14 dni kalendarzowych bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania,

- b. pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą wystawionych zgodnie z niniejszą umową faktur ponad 14 dni.
4. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym wykonywane jest przez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie z podaniem przyczyn je uzasadniających i skutkuje ono wobec drugiej strony z dniem otrzymania tego oświadczenia.

§21

1. W przypadku rozwiązania umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym):
- a. W terminie 10 dni od dnia doręczenia oświadczenia w tym przedmiocie, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za dokonane wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
 - d. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych
 - e. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione
2. Zamawiający w razie rozwiązania umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym
 - b. Dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym
 - c. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
 - d. Odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń z zapasem nie większym niż na realizację robót przez dwa miesiące.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

IX. Kary umowne

§22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% ceny całkowitej określonej w §15 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony zadania od dnia określonego w §11 niniejszej umowy do dnia podpisania przez strony protokołu przekazania końcowego robót.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy przyjmowaniu kotłów i instalacji do eksploatacji w wysokości 0,5% ceny za przedmiot umowy, określonej w §15 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego) z powodu okoliczności z które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% ceny określonej w §15 ust.2 niniejszej umowy jeżeli powiadomienie o odstąpieniu (wypowiedzeniu w trybie natychmiastowym) nastąpi przed rozpoczęciem robót demontażowych i 100% ceny określonej w §15 ust.2 jeżeli powiadomienie o odstąpieniu (wypowiedzeniu w trybie natychmiastowym) nastąpi po rozpoczęciu robót demontażowych,
 - d. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji), w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 15 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
2. Pod pojęciem „siła wyższa” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki, pożary, powódzie, lub inne katastrofy, jak również akty władzy publicznej, ogólnokrajowej lub branżowe strajki. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia o tym drugą Stronę w ciągu 3 dni. Ustanie

- „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie umowy. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania „siły wyższej”.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.

X. Postanowienia końcowe

§ 23

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Integralną część mowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca zamówienia sektorowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 Euro w trybie przetargu nieograniczonego na: „Modernizacja kotłowni wraz z wymianą kotłów węglowych na kotły gazowe przy ul. Poznańska 92/94.,”
- 2) Załącznik nr 2 do umowy - Ogłoszenie Zamawiającego z dnia 15 stycznia 2019 r. skierowana dla wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro na: „Modernizację kotłowni wraz z wymianą kotłów węglowych na kotły gazowe przy ul. Poznańska 92/94 w Gnieźnie”,
- 3) Załącznik nr 2.1 do umowy - „Załącznik ZSZ - sterowanie operacyjne”,
- 4) Załącznik do umowy - Polisa ubezpieczeniowa.

§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

**Zaopiniowano:
pod względem formalno-prawnym
Radca Prawny:**

.....


Wykonawca

Zamawiający

.....

.....