



**P R A C O W N I A      P R O J E K T O W A**

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

ALIOR BANK: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853

NIP: 779-19-40-506

STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	NR UMOWY	POZ. UMOWY
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	TECHNOLOGIA	7/X/2016	1

ZAMAWIAJĄCY  
**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W GNIEŹNIE SP. Z O.O.**  
UL. STASZICA 13, 62 – 200 GNIEZNO

OBIEKT  
**SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA**  
ODCINEK: K – K1 – K2 – W1; K1 – W2

TRASA  
**UL. ŚW. WAWRZYŃCA – WARSZAWSKA – POLNA – SKŁADOWA – WITKOWSKA**  
W GNIEŹNIE ODCINEK: K – K1 – K2 – W1; K1 – W2

TEMAT OPRACOWANIA  
**TECHNOLOGIA**

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW

**RZECZOZNAWCA**  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak  
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4  
tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611

Lech Pawłowski

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Robert Cieślik upr. bud. nr 283/89/PW

mgr inż. Robert Cieślik  
uprawnienia budowlane  
283/89/PW, 760/PW/04

PROJEKTANT  
PROWADZĄCY

Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW

**RZECZOZNAWCA**  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak  
upr. bud. nr 8/77/PW  
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4  
tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611

DATA OPRACOWANIA

luty 2017 r.

# ZAWARTOŚĆ TECZKI

## I. OPIS.

### 1.0 Wstęp i dane ogólne

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Cel i zakres opracowania
- 1.4. Bilans cieplny
  - 1.4.1 Źródło ciepła
  - 1.4.2 Obciążenia cieplne obiektów
  - 1.4.3 Zestawienie zbiorcze długości sieci

### 2.0. Główne elementy sieci

#### 2.1. Rury preizolowane

- 2.1.1. Mufa termokurczliwa usieciowana
- 2.1.2. Kolana preizolowane 90
- 2.1.3. Trójnik preizolowany prostopadły 45 °
- 2.1.4. Armatura odcinająca z odwodnieniem i odpowietrzeniem
- 2.1.5. Armatura odcinająca z poj. odwodnieniem
- 2.1.6. Końcówka termokurczliwa
- 2.1.7. Pierścień uszczelniający
- 2.1.8. Taśma ostrzegawcza
- 2.1.9. Puszka przyłączeniowa
- 2.1.10. Uziemienie długie
- 2.1.11. Maty kompensacyjne

#### 2.2. Rury tradycyjne

### 3.0. Kompensacja wydłużeń termicznych

### 4.0. Izolacja termiczna

- 4.1. Rury preizolowane
- 4.2. Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

### 5.0. Izolacja antykorozyjna

- 5.1. Rurociągi preizolowane
- 5.2. Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

### 6.0. Wykopy

### 7.0. Próby ciśnieniowe

- 7.1. Rury technologiczne
- 7.2. Mufy

### 8.0. Badanie spawów

### 9.0. Ochrona antykorozyjna czynna

### 10.0. Pojemność sieci

### 11.0. Płukanie rurociągów

### 12.0, Straty ciepła

### 13.0. Instalacja alarmowa

### 14.0. Uwagi końcowe

### 15.0. Zestawienie podstawowych materiałów

### 16.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## II. RYSUNKI

1. Plan sytuacyjny - rys. nr 1
2. Plan zagospodarowania terenu - rys. nr 1A
3. Plan sytuacyjny Terenu Kolejowego - rys. nr 2
4. Rysunek wzmocnienia i zabezpieczenia torów - rys. nr 2A
5. Profil podłużny - rys. nr 3
6. Schemat montażowy - rys. nr 4
7. Schemat instalacji alarmowej - rys. nr 5
8. Szczegół wykopu - rys. nr 6
9. Schemat połączeń typ UB - rys. nr 7
10. Schemat montażu pudełka typ „OE” - rys. nr 8
11. Przejście rurociągu przez ścianę - rys. nr 9
12. Skrzyżowanie z gazociągiem - rys. nr 10
13. Skrzyżowanie z kablem energetycznym - rys. nr 11
14. Skrzyżowanie z kablem energetycznym  
i zabezpieczenie kanalizacji telekomunikacyjnych - rys. nr 12
15. Studzienka zaworów - rys. nr 13
16. Komora przeciskowa - rys. nr 14
17. Komora kontrolna - rys. nr 15
18. Zabezpieczenie ścian wykopów - rys. nr 16
19. Mapa ewidencyjna - rys. nr 17

# I.

# OPIS

**techniczny do projektu budowlano- wykonawczego na budowę sieci ciepłej dla budownictwa wielorodzinnego zasilająca południową część miasta w rejonie ulic : Witkowska ÷ Wrzesińska w Gnieźnie.**

## 1.0. Wstęp i dane ogólne:

### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna sieci ciepłej jak w tytule .

### 1.2. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Gnieźnie** .

Przy opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- warunki techniczne do projektowania sieci ciepłej wraz z przyłączami c.o. do projektowanych budynków galerii handlowej przy ul. Witkowskiej w Gnieźnie wydane przez PEC sp.z o.o. w Gnieźnie **PEC/TP/500/16 z dnia 24.10.2016 r.**
- Warunki przyłączenia budynku handlowo- usługowego przy ul. Witkowskiej w Gnieźnie działka nr 84 ark 65 wydane przez PEC sp. z o.o **PEC/TP/235/16. Z dnia 20.07.2016 .**
- Warunki techniczne dla przejścia sieci ciepłej pod torami kolejowymi wydane przez **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. IZIW2 – 505 – 121/16 z dnia 16.06.2016**
- **Opinia nr 222/2016** Polskich Kolei Państwowych w sprawie budowy sieci ciepłej pod torami KNPo 2.6313.255.2016.MK/6 – Poznań 15.12.2016 r.
- Plan zagospodarowania rzuty i przekroje projektowanych budynków
- zapotrzebowanie na c.o. i c.w. podłączanych budynków
- uzgodnienia z przedstawicielami PEC Gniezno
- wizje lokalne
- aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 500
- mapy stanu prawnego

### 1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest dokumentacja techniczna PBW sieci ciepłej zasilającej **południową część miasta** w obrębie ulic Wrzesińska , Witkowska w Gnieźnie .

Projektowany odcinek **K ÷ K-2** o średnicy 2 x dn 300 mm zostanie włączony do systemu ciepłowniczego w ul. Św . Wawrzyńca w pobliżu skrzyżowania z ul. Dalkoską do rurociągu dn 200 mm.

Trasa projektowanej sieci przebiega w pasie drogowym ul.Św. Wawrzyńca , na odcinku **E ÷ F** terenami zamkniętymi **Polskich Kolei Państwowych** , natomiast samo przejście pod torami na odcinku **A ÷ B** zostanie wykonane w rurach osłonowych ułożonych metodą przecisku lub przewiertu. Następnie wykopem otwartym w ul. Polnej do



przejścia pod ul. Warszawską wykonaną jako nasyp między murami oporowymi jako wjazd na wiadukt nad torami kolejowymi.

W celu przejścia na drugą stronę w/w nasypu zostanie wykorzystane nieczynne przejście o szerokości 3,0 m na teren byłej parowozowni PKP.

Terenami zielonymi do ul. Składowej po przekroczeniu której znajduje się odgałęzienie w komorze K – 1 do węzła W 2 galerii handlowej.

Poprzez teren budowy w/w galerii następnie wzdłuż chodnika ul. Witkowskiej trasa prowadzi do komory K-2 od której projektuje się przyłącze do węzła W 1 w/w galerii handlowej.

**W przyszłości siecią cieplną DN 300 zostanie rozprowadzone ciepło systemowe do budynków mieszkalnych wzdłuż ulic Witkowskiej i Wrzesińskiej.**

#### 1.4. Bilans cieplny

**1.4.1. Źródło ciepła** Źródłem zasilania w energię cieplną jest Ciepłownia C-13 przy ul. Spichrzowej w Gnieźnie należąca do P.E.C. spółka z o.o. w Gnieźnie  
Parametry wody grzewczej:

sezon grzewczy  
- zasilanie 130°  
- powrót 80°

sezon letni  
- zasilanie 70°  
- powrót 35°

#### 1.4.2 Obciążenia cieplne – c.o. i c.w.

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| • W-1 Obiekt I galerii handlowej | 0,950 MW |
| • W-2 Obiekt I galerii handlowej | 0,350 MW |

#### 1.4.3. Zestawienie zbiorcze długości sieci cieplnej

• Sieć cieplna	odc. K do K 2	2 x dn 300	-	679,0 mb
• Przyłącza cieplne	odc. K- 2 do W- 1	2 x dn 80	-	53,0 mb
	odc. K- 1 do W- 2	2 x dn 65	-	224,0 mb
<hr/>				
razem przyłącza				- 277,0 mb
<hr/>				
Razem				- 956,0 mb

#### 2.0. Główne elementy sieci preizolowanej

Projektowana sieć cieplna będzie realizowana w technologii bezkanałowej z rur preizolowanych .

Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o technologię rur preizolowanych f-my LOGSTOR POLSKA sp. z o.o. ul. Handlowa 41-807 Zabrze. Zaproponowana technologia rur preizolowanych spełnia wymogi norm. PN-EN 252-2005 ; PN-EN 448-2003 ; PN-EN 489-2004 ; PN-EN 488-2004

## **2.1. Rury preizolowane - nr. kat.2000- izolacja seria 1**

Zgodnie z warunkami wydanymi przez PEC sp. z o.o. w Gnieźnie, projektowana sieć będzie realizowana w technologii rur preizolowanych f-my LOGSTOR POLSKA sp. z o.o. ul. Handlowa 41-807 Zabrze

### **Ogólne dane rur preizolowanych**

#### **a/ rura stalowa**

- ze szwem wzdłużnym

materiał st 37 wg DIN 17120  
wykonanie DIN 2458 , DIN 1626

- rury stalowe bez szwu - na zamówienie

materiał st 37 wg DIN 17120  
wykonanie DIN 2458 , DIN 1626

- współczynnik chropowatości powierzchni wewnętrznej  $k = 0,02$  mm

Przyjęto rury stalowe ze szwem wzdłużnym

Dn 323,9 x 5,6 / 450 mm

Dn 88,9 x 3,2 / 160 mm

Dn 76,1 x 2,9 / 140 mm

#### **b/ izolacja termiczna**

izolacja termiczna wykonana jest z pianki poliuretanowej (PUR) o własnościach:

- średnia gęstość min 80kg/m<sup>3</sup>
- gęstość rdzenia min 60 kg/m<sup>3</sup>
- MDJ 130
- komórki otwarte max. 12%
- współczynnik przewodności cieplnej max. 0,027 W/m /°K

#### **c/ rura osłonowa**

- materiał - polietylen o dużej gęstości
- wykonanie - EN253

### **2.1.1. Mufa termokurczliwa usieciowana - nr. kat. 5012 SXWP**

Dn 450 mm

Dn 315 mm

Dn 160 mm

Dn 140 mm

### **2.1.2. Kolano preizolowane 90° nr. kat.2500**

Ø 323,9 x 5,6 / 450 mm

Ø 88,9 x 3,2 / 160 mm

Ø 76,1 x 2,9 / 140 mm

**2.1.3. Trójnik preizolowany prostopadły 45° izolacja serii 1 nr. kat.: 3500**

Ø 323,9 - 450 / Ø 76,1 - 140

**2.1.4 Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem nr kat. 4220**

Ø 88,9 x 3,2 / 160 mm

Ø 76,1 x 2,9 / 140 mm

**2.1.5 Armatura odcinająca z podwójnym odpowietrzeniem/odwodnieniem nr kat. 4240**

Ø 323,9 x 5,6 / 450 mm

**2.1.6. Końcówka termokurczliwa nr kat.5601**

Ø 88,9 / 160 mm

Ø 76,1 / 140 mm

**2.1.7. Pierścień uszczelniający nr. kat.5800**

Ø 160 mm

Ø 140 mm

**2.1.8. Taśma ostrzegawcza**

rolka = 250 mb

**2.1.9. Puszka przyłączeniowa nr. kat. 6715**

**2.1.10. Uziemienie długie nr kat. 6708**

**2.1.11. Maty kompensacyjne nr kat. 7000**

**2.2. Rury tradycyjne**

Połączenie przyłączy ciepłych z węzłami przyjęto rury stalowe zgodnie z Polską Normą PN-80/H-74219

Ø 88,9 x 3,2

Ø 76,1 x 2,9

**3.0. Kompensacja wydłużeń termicznych**

Na projektowanej sieci preizolowanej nie zaprojektowano specjalnych elementów kompensacyjnych a wykorzystano układy samokompensacji oraz właściwości technologii rur preizolowanych.

**4.0. Izolacja termiczna**

**4.1. Rury preizolowane**

Izolację termiczną rur preizolowanych stanowi pianka poliuretanowa (PUR) wytwarzana z dwóch komponentów : polioliu i isocyanatu  
Szczegóły w pkt. 2.1

#### **4.2. Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku**

Izolację termiczną należy wykonać zgodnie z opracowaną przez Biuro Proj. Ciepłownictwa Wodociągów i Kanalizacji CEWOK W-wa kat. MP-5/87 oraz wg PN – 85/B-02421

- wewnątrz pomieszczeń – wełną mineralną z płaszczem z folii aluminiowej
  - dn 65 - 60/30
  - dn 80 - 60/30

Jako alternatywne rozwiązanie można zaizolować termicznie prefabrykowanymi kształtkami STEINONORM o następujących grubościach:

Średnica Rurociągu(mm)	Grubość izolacji dla temperatury czynnika (mm)			
	135°	95°	70°	50°
25	30	20	20	20
32	35	25	20	20
40	40	25	20	20
50	40	25	20	20
65	40	25	25	25
80	45	30	25	25
100	45	30	25	25
125	60	40	30	30

#### **5.0. Izolacja antykorozyjna**

##### **5.1. Rurociągi preizolowane**

Rurociągi preizolowane nie wymagają stosowania żadnego zabezpieczenia antykorozyjnego

##### **5.1. Rurociągi w technologii tradycyjnej – wewnątrz pomieszczenia**

Po udanej próbie hydraulicznej należy rurociągi pomalować farbą poliwinylową do gruntowania termoodporną do 400 °C(symbol 1521503) a następnie dwa razy emalią poliwinylową termoodporną do 400°C (symbol 1523001)

#### **6.0. Wykopy**

Sieci zewnętrzne w technologii preizolowanej zaprojektowano tak, aby układ technologiczny był najprostszy, aby uniknąć kolizji z istniejącym uzbrojeniem i zachować minimalne przykrycie rur preizolowanych 60cm licząc od góry rury osłonowej.

Gabaryty wykopu podano na rys. nr 6

#### **7.0. Próby ciśnieniowe**

##### **7.1. Rury technologiczne parametr 130/80**

- próba ciśnienia bez armatury - **2,5 Mpa**
- próba ciśnienia z armaturą - **2,0 Mpa**

### **7.2. Mufy**

- przed piankowaniem dokonać próbę powietrzną mufy na ciśnienie **0,02 Mpa**

### **8.0. Badanie spawów**

Wszystkie spawy na sieci ciepłowniczej w technologii firmy LOGSTOR muszą odpowiadać wymaganiom normy EN 25817 (ISO 5817) i muszą być badane radiologicznie wg ISO 1106-3.

Kwalifikacje spawaczy powinny być zgodne z EN 287: część I

Kontrola radiologiczna i ocena wyników powinna być zgodna ze:

„Zbiorem wzorcowych radiogramów spoin”, wydanym przez International Institute of Welding (IIW).

Spoiny powinny mieć jakość co najmniej zgodną z „Kolorem niebieskim”, co odpowiada 2 klasie jakości w pięcioklasowej skali objętej tym zbiorem

### **9.0. Ochrona antykorozyjna czynna**

Na projektowanej sieci ciepłej nie zachodzi konieczność wykonania ochrony antykorozyjnej czynnej.

### **10.0. Pojemność sieci**

$$V = 98,0 \text{ m}^3$$

### **11.0. Płukanie rurociągów**

Rurociągi przed oddaniem do eksploatacji i włączeniu ich w system pracy z węzłem ciepłym należy poddać płukaniu w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń jak zgorzelina, piasek itp.

Płukanie należy wykonać systemem wodno - pompowym umożliwiającym uzyskanie prędkości wody płuczącej - 1,5 m/s

### **12.0. Straty ciepła rur preizolowanych ( W/m )**

<b>Średnica mm</b>	<b>130 °C</b>	<b>80°C</b>
<b>32</b>	<b>21,9</b>	<b>11,1</b>
<b>40</b>	<b>25,2</b>	<b>12,8</b>
<b>50</b>	<b>28,3</b>	<b>14,4</b>
<b>65</b>	<b>33,8</b>	<b>17,8</b>
<b>80</b>	<b>35,0</b>	<b>17,8</b>
<b>100</b>	<b>36,7</b>	<b>18,6</b>

<b>125</b>	<b>42,8</b>	<b>21,8</b>
<b>150</b>	<b>51,2</b>	<b>26,0</b>
<b>200</b>	<b>56,0</b>	<b>28,4</b>
<b>300</b>	<b>60,2</b>	<b>30,6</b>
<b>350</b>	<b>62,1</b>	<b>31,6</b>

### 13.0 Instalacja alarmowa

Projektowana sieć ciepłownicza dn,65/140 , 80/160 , 300/450 posiada jeden obwód przewodów alarmowych zaopatrzonej w dwa przewody alarmowe, z których jeden jest pocynowany. Przewody alarmowe są wtopione w izolację piankową rurociągu . Zamontowane przewody alarmowe umożliwiają ciągły nadzór nad rurociągiem w czasie eksploatacji. Spięcie obwodów wykonać pod końcówkami termokurczliwymi. Sygnał alarmowy jest przekazywany kiedy koncentracja wilgotności przekracza wielkość dopuszczalną lub gdy przewód alarmowy zostaje przerwany.

W projektowanych odcinkach sieci przewiduje się połączenia instalacji w mufach z wyprowadzeniem przewodów alarmowych w komorach.

Zainstalowane tam będą pudełka przyłączeniowe do których okresowo będzie można podłączyć omomierz , sygnalizator lub lokalizator w celu kontroli sieci.

W przypadku montażu puszek przyłączeniowych na ścianie dla połączenia drutów alarmowych z puszką należy połączyć przewodem elektrycznym 3 x YDY p o przekroju 1,5mm<sup>2</sup>.

Niesprawność sieci występuje wówczas gdy opór przewodów w pętli sygnalizacyjnej przekracza 25Ω lub gdy opór pomiędzy rurą stalową a przewodem instalacji alarmowej spadnie poniżej 1000 K Ω.

W takim przypadku należy powiadomić służby serwisowe celem dokładnego zlokalizowania awarii.

Skorygowane długości sieci należy nanieść na schemat po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej.

Rury należy układać tak, aby drut miedziany znalazł się naprzeciw miedzianego a drut pocynowany naprzeciw pocynowanego.

Przewody należy łączyć za pomocą złączek i następnie lutowania wg. Schematu instalacji alarmowej.

Druty po połączeniu umieścić na podtrzymkach mocowanych do rury za pomocą taśmy krepowej.

#### **UWAGA :**

Przewodów alarmowych nie powinno się podłączać podczas wilgotnej pogody o ile rury nie są pod przykryciem.

Połączenia mufowe muszą być zamontowane i zaizolowane natychmiast po połączeniu instalacji alarmowej.

Wszystkie prace wykonywać starannie i zgodnie z instrukcją zamieszczoną w katalogu firmy LOGSTOR POLSKA.

## 14.0 Uwagi końcowe

1. Niniejsza dokumentacja technologiczna została opracowana w technologii z rur preizolowanych firmy LOGSTOR POLSKA sp. z o.o.
2. Realizację projektowanej sieci rozdzielczej wraz z przyłączami w zakresie prac ziemnych, montażu oraz odbioru należy wykonać zgodnie z katalogiem LOGSTOR
3. Na zaprojektowanym odcinku połączyć przewody instalacji alarmowej i wprowadzić w budynek łącząc je w skrzynkach połączeniowych.
4. W czasie realizacji należy poddać szczególnemu odbiorowi technicznemu następujące prace:
  - wykonanie wykopów
  - wykonanie podsypki oraz zasyпки rur preizolowanych (piasek bez kamieni, zagęszczenie 90°)
  - próby ciśnienia rur technologicznych oraz połączeń mufowych
  - wykonanie spawów- badanie radiologiczne wszystkich spawów
  - spawy rurociągów technologicznych wykonać elektrodami ER - 346
  - badanie instalacji alarmowej.
5. Na projektowanej trasie nie przewiduje się kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W miejscu skrzyżowań należy zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne wg typowych rozwiązań co należy konsultować z projektantem w ramach nadzoru autorskiego w zależności od zaistniałej sytuacji
6. Na trasie projektowanego przyłącza występują zbliżenia do korzeni drzew .W tych miejscach zachować szczególną ostrożność z uwagi na ich uszkodzenia to znaczy wykopy prowadzić ręcznie , w razie niemożności wykonania przekopu należy w miejscach występowania kolizji z korzeniami drzew rurociągi montować w rurach osłonowych układanych metodą przecisku.
7. Po zakończeniu montażu wykonaną sieć należy wypłukać. Płukanie należy wykonać za pomocą wody lub mieszaniny woda- powietrze przy prędkości czynnika płuczącego 1,5 - 2,0 m/s. Ilość cykli płukania jest uzależniona od uzyskania czystości wody. W próbce pobranej wody przy prędkości  $V = 0,3 \text{ m/s}$  - zawartość zawiesiny poniżej 5mg/l.  
W przypadku odstąpienia od płukania należy uzyskać uzgodnienie ze służbami eksploatacyjnymi PEC i zagwarantować czysty montaż.
8. Realizację robót budowlanych wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz instrukcją LOGSTOR
9. Projektowany odcinek **K ÷ K-2** o średnicy 2 x dn 300 mm zostanie włączony do systemu ciepłowniczego w ul. Św. Wawrzyńca w pobliżu skrzyżowania z ul. Dalkoską do rurociągu dn 200 mm.  
Trasa projektowanej sieci przebiega w pasie drogowym ul.Św. Wawrzyńca , na odcinku **E ÷ F** terenami zamkniętymi **Polskich Kolei Państwowych** , natomiast samo przejście pod torami na odcinku **A ÷ B** zostanie wykonane w rurach osłonowych ułożonych metodą przecisku lub przewiertu.

Całość prac związanych z przejściem sieci cieplnej 2 x dn 300 mm pod torami kolejowymi wykonać wg zaleceń **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A** zawartych w warunkach technicznych dla budowy sieci cieplnej 2 x DN 300 pod torami linii kolejowej nr 353 oraz linii kolejowej nr 282 wydanych w dniu 16.06.2016 – IZIW2-505-121/16 a w szczególności:

- rury ochronne ( przeciskowe DN 600) powinny być ułożone co najmniej 1,5 m od powierzchni tocznej główki szyny oraz 0,5 m od dna rowu odwadniającego tory kolejowe, do najwyższego zewnętrznego punktu rury przeciskowej.
- kąt skrzyżowania sieci cieplnej z linią kolejową powinien zawierać się w granicach od 60 do 90 stopni z zaleceniem stosowania kąta zbliżonego do 90 stopni.
- w związku z koniecznością wykonania w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch przecisków z rur DN 600 mm dla sieci cieplnej 2x DN 300 wymagane jest stosowanie konstrukcji odciążającej tory
- po uzyskaniu wszelkich uzgodnień z Zakładem Linii Kolejowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wraz z harmonogramem wykonywania prac do **Zakładem Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8** w celu :
  - ustalenia terminu rozpoczęcia czasu trwania robót
  - wyznaczenia nadzoru
  - opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruch pociągów
  - uzyskaniem informacji za podpisem pracowników Wykonawcy o zagrożeniach występujących na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu oraz sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom

Po wyjściu z terenów PKP trasa wyznaczona jest w **ul. Polnej** wykopem otwartym do przejścia pod **ul. Warszawską** wykonaną z nasypu między murami oporowymi jako wjazd na wiadukt nad torami kolejowymi.

W celu przejścia na drugą stronę w/w nasypu zostanie wykorzystane nieczynne przejście o szerokości 3,0 m na teren byłej parowozowni PKP.

Terenami zielonymi do **ul. Składowej** po przekroczeniu której znajduje się odgałęzienie w komorze **K – 1** do węzła **W 1** galerii handlowej.

Poprzez teren budowy w/w galerii, następnie wzdłuż chodnika ul. Witkowskiej trasa prowadzi do komory **K-2** od której projektuje się przyłączy do węzła **W 2** w/w galerii handlowej.



## 15. Zestawienie podstawowych materiałów

### 15.1 Sieć cieplna : odcinek K ÷ K - 2

#### Zestawienie materiałów preizolowanych.

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	323,9 x 5,6 /450	2000	szt.	101
2.	Armatura odcinająca z odwodnieniem i odpowietrzeniem	323,9 x 5,6 /450	4240	szt.	2
3.	Trójnik preizolowany prostopadły 45°	323,9 - 450/ 76,1 - 140	3500	szt.	2
4.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	323,9 x 5,6 /450	2500	szt.	52
5.	Kolano preizolowane z alarmem 30 °, 1m x 1m izolacja seria 1	323,9 x 5,6 /450		szt.	6
6.	Kolano preizolowane z alarmem 27 °, 1m x 1m izolacja seria 1	323,9 x 5,6 /450		szt.	2
7.	Kolano preizolowane z alarmem 38 °, 1m x 1m izolacja seria 1	323,9 x 5,6 /450		szt.	2
8.	Kolano preizolowane z alarmem 40 °, 1m x 1m izolacja seria 1	323,9 x 5,6 /450		szt.	2
9.	Zwężka preizolowana	323,9 - 450/ 219 - 315	4900	Szt	4
10.	Zwężka preizolowana	219 – 315/ 139 - 225	4900	Szt	2
11.	Zwężka preizolowana	139 – 225/ 88 - 160	4900	Szt	2
12.	Mufa termokurczliwa usieciowana	450	5012 SXWP	kpl.	208
13.	Mufa termokurczliwa usieciowana	315	5012 SXWP	kpl.	4
14.	Mufa termokurczliwa usieciowana	225	5012 SXWP	kpl.	2
15.	Maty kompensacyjne		7000	szt	424
16.	Taśma ostrzegawcza			mb	1400
17.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	4
18.	Uziemienie długie		6708	szt.	4

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa przeciskowa 610,0 x 7,1 2 x L= 36,0 mb	mb	72

**15.2 Przyłącze ciepłe : odcinek K-2 ÷ W1****Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	88,9x 3,2/160	2000	szt.	9
2.	Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem	88,9x 3,2/160	4220	szt.	2
3.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	88,9x 3,2/160	2500	szt.	4
4.	Mufa termokurczliwa usieciowana	160	5012 SXWP	kpl.	16
5.	Końcówka termokurczliwa	88,9/160	5601	szt.	2
8.	Pierścień uszczelniający	160	5800	Szt.	4
6.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	2
7.	Uziemienie długie		6708	szt.	2
10	Maty kompensacyjne		7000	szt	10

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 88,9 x 3,2	mb	12
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 88,9 x 3,2	szt	8

**15.3 Przyłącze ciepłe : odcinek K-1 ÷ W2**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	76,1 x 2,9/140	2000	szt.	34
2.	Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem	76,1 x 2,9/140	4220	szt.	2
3.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	76,1 x 2,9/140	2500	szt.	18
4.	Kolano preizolowane z alarmem 34 °, 1m x 1m izolacja seria 1	76,1 x 2,9/140		szt.	2
5.	Mufa termokurczliwa usieciowana	140	5012 SXWP	kpl.	68
6.	Końcówka termokurczliwa	76,1/140	5601	szt.	2
7.	Pierścień uszczelniający	140	5800	Szt.	4
8.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	2
9.	Uziemienie długie		6708	szt.	2
10	Maty kompensacyjne		7000	szt	68

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 76,1/140	mb	12
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 76,1/140	szt	8

## 16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na budowę sieci ciepłej zasilającą południową część miasta w rejonie ulic Witkowska ÷ Wrzesińska w Gnieźnie wraz z przyłączami do obiektów projektowanej w tym rejonie galerii handlowej (wg Roz. Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.)

### 16.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .

Trasa projektowanej sieci przebiega w pasie drogowym ul. Św. Wawrzyńca , na odcinku E ÷ F terenami zamkniętymi **Polskich Kolei Państwowych** , natomiast samo przejście pod torami na odcinku A ÷ B zostanie wykonane w rurach osłonowych ułożonych metodą przecisku lub przewiertu. Następnie wykopem otwartym w ul. Polnej do przejścia pod ul. Warszawską wykonaną z nasypu między murami oporowymi jako wjazd na wiadukt nad torami kolejowymi.

W celu przejścia na drugą stronę w/w nasypu zostanie wykorzystane nieczynne przejście o szerokości 3,0 m na teren byłej parowozowni PKP.

Terenami zielonymi do ul. Składowej po przekroczeniu której znajduje się odgałęzienie w komorze K – 1 do węzła W 2 galerii handlowej.

Poprzez teren budowy w/w galerii następnie wzdłuż chodnika ul. Witkowskiej trasa prowadzi do komory K-2 od której projektuje się przyłącze do węzła W 1 w/w galerii handlowej.

Oprócz w/w przecisku pod torami kolejowymi pozostałą część sieci ciepłej wraz z przyłączami wykonać w wykopie otwartym .

W tym celu należy wykonać

- zdjąć nawierzchnię
- zdjąć wierzchnią warstwę gruntu rodzimego
- wykonać wykop z poszerzeniem na załamaniach
- wykonać podsypkę ze żwiru wg opisu technicznego projektu
- ułożyć i zmontować rury preizolowane
- wykonać próbę ciśnieniową
- wykonać mufowanie złączy rur
- zasypać przyłącze z zagęszczeniem
- oznakować trasę taśmą
- odtworzyć nawierzchnię zgodnie z projektem odtworzenia nawierzchni
- 

### 16.2. Wykaz obiektów budowlanych

- nasyp z torami kolejowymi, obiekty liniowe typu kable NN, kanalizacja sanit. , woda, gaz

### 16.3 Zagospodarowanie terenu

Teren budowy należy:

- zabezpieczyć za pomocą zapór drogowych
- wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów

#### 16.4. Uwagi i zagrożenia podczas realizacji przejścia sieci ciepłej pod torami

Całość prac związanych z przejściem sieci ciepłej 2 x dn 300 mm pod torami kolejowymi wykonać wg zaleceń **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A** zawartych w warunkach technicznych dla budowy sieci ciepłej 2 x DN 300 pod torami linii kolejowej nr 353 oraz linii kolejowej nr 282 wydanych w dniu 16.06.2016 – IZIW2-505-121/16 a w szczególności:

- rury ochronne ( przeciskowe DN 600) powinny być ułożone co najmniej 1,5 m od powierzchni tocznej główki szyny oraz 0,5 m od dna rowu odwadniającego tory kolejowe, do najwyższego zewnętrznego punktu rury przeciskowej.
- kąt skrzyżowania sieci ciepłej z linią kolejową powinien zawierać się w granicach od 60 do 90 stopni z zaleceniem stosowania kąta zbliżonego do 90 stopni.
- w związku z koniecznością wykonania w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch przecisków z rur DN 600 mm dla sieci ciepłej 2x DN 300 wymagane jest stosowanie konstrukcji odciążającej tory
- po uzyskaniu wszelkich uzgodnień z Zakładem Linii Kolejowych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wraz z harmonogramem wykonywania prac do **Zakładem Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8** w celu :
  - ustalenia terminu rozpoczęcia czasu trwania robót
  - wyznaczenia nadzoru
  - opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruch pociągów
  - uzyskaniem informacji za podpisem pracowników Wykonawcy o zagrożeniach występujących na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu oraz sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom

#### 16.5 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót w ulicach: Św. Wawrzyńca , Polna ,Warszawska , Składowa, Witkowska

Na trasie budowy przebiegają kable niskiego i wysokiego napięcia w związku z tym należy zachować szczególną ostrożność podwieszając kable na pasach parcianych oraz powiadomić Zakład Energetyczny w celu pełnienia przez Nich nadzoru oraz należy przestrzegać przepisy BHP.

Również w pobliżu rurociągów gazowych prace wykonywać ręcznie z zachowanie szczególnych środków ostrożności.

##### **Prace spawalnicze :**

istnieje możliwość uszkodzenia butli, poparzenia ciała, zapalenie palnych elementów występujących w obrębie prowadzonych prac budowlanych.

Należy zabezpieczyć butle z gazem oraz przeszkolić pracowników jak należy obchodzić się z materiałami palnymi.

#### 16.5 Instruktaż pracowników

Pracodawca jest zobowiązany na własny koszt przed dopuszczeniem pracownika do pracy przeszkolić go w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzić szkolenia w tym zakresie.

Pracodawca obowiązany jest wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bhp

## **16.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych.**

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi zakazu.

Składowiska materiałów ,wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający wywrócenia, zsunęcia lub spadnięcia składowanych urządzeń.

Materiały składować w miejscu wyrównanym do poziomu .

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów kierowca powinien opuścić kabinę.

Prace ziemne prowadzone będą w wykopem otwartym do głębokości ca 1-2m

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt tj. rurociągi ciepłownicze odłączyć od źródła zasilania.

Usuwane z kanału wyroby budowlane zawierające azbest należy składować workach foliowych oznakowanych jako niebezpieczne zawierające czynnik chemiczny zagrażający bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

**W przypadku odkrycia w czasie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych ( instalacje gazowe, elektryczne ,wodne itp.) należy roboty przerwać do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji , określenia czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.**

OPRACOWAŁ:

  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



**P R A C O W N I A                      P R O J E K T O W A**  
Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK  
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40  

---

WBK IV/O Poznań, nr: 48 1090 1476 0000 0000 4702 3573 NIP: 779-19-40-506

## W Y K A Z   D Z I A Ł E K

**Sieć ciepła dla budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego, zasilającej  
Prawobrzeżną Część Miasta Gniezna.**

**Rejon: ul. Św. Wawrzyńca (pkt. „K”) ÷ tory PKP ul. Składowa – ul. Witkowska  
Odcinek: K ÷ K1 ÷ K2 ÷ W1; K1 ÷ W2**

**OBRĘB:    Nr 0001 Gniezno**

**ARKUSZ: 41**

**NR DZ.    130/1; 130/2**

**- Skarb Państwa – Starosta  
Gnieźnieński – wł.  
Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
ul. Jana Pawła II 9/10  
62-200 Gniezno**

**ARKUSZ: 53**

**NR DZ.    1/13; 1/12; 1/7**

**- Skarb Państwa –  
Starosta Gnieźnieński - wł.  
PKP S.A. Warszawa – UW  
Siedziba: al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań**

**NR DZ.    2/3**

**- Skarb Państwa – wł.  
PKP S.A. Poznań – wł.  
Siedziba al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań**

**ARKUSZ: 52**

**NR DZ.    4/4**

**- Skarb Państwa – wł.  
PKP Gniezno – wł.  
Korespondencja: PKP S.A.  
al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań**

**NR DZ. 1/16**

- Skarb Państwa – Starosta  
Gnieźnieński – wł.  
PKP S.A. w Warszawie – UW  
Siedziba : Warszawa  
Poznań  
al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań

**NR DZ. 1/3; 2/3**

- Skarb Państwa – Starosta  
Gnieźnieński – wł.  
PKP S.A. w Warszawie – UW  
Siedziba : Poznań  
al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań

**ARKUSZ: 65**

**NR DZ. 84**

- Skarb Państwa – Starosta  
Gnieźnieński wł.  
WK INVEST Sp. z o.o. – UW  
ul. Grudziądzka 159  
87-100 Toruń

**U w a g a:**

**Niniejszy wykaz obejmuje całkowity zakres projektowanej sieci ciepłej przewidziany do realizacji w planowanym zadaniu inwestycyjnym.**

  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



**DZIAŁKA: 1/13**

jedn.ewid.: GNIEZNO

arkusz mapy: 53

obręb (numer, nazwa): 0001, GNIEZNO

Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_53.1/13

numer JR: G136

pow. działki:

0.1506

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

Tk

0.1506

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): PO1G/00001545/4

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 1/13

char. st. władania: zarządca

UDZIAŁ: 1/1

DOKP

Siedziba: Marchlewskiego 130/140, Poznań

char. st. władania: właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA POLSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWO POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH

**DZIAŁKA: 1/14**

jedn.ewid.: GNIEZNO

arkusz mapy: 53

obręb (numer, nazwa): 0001, GNIEZNO

Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_53.1/14

numer JR: G2366

pow. działki:

0.0573

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

Tk

0.0573

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): PO1G/00065139/1

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 1/14

char. st. władania: użytkownik wieczysty

UDZIAŁ: 1/1

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SA W WARSZAWIE

UDZIAŁ: 1/1

char. st. władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

**DZIAŁKA: 1/16**

jedn.ewid.: GNIEZNO

arkusz mapy: 52

obręb (numer, nazwa): 0001, GNIEZNO

Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_52.1/16

numer JR: G8618

pow. działki:

2.3223

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

Tk

2.3223

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): PO1G/00057041/8

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 1/16

char. st. władania: właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

UDZIAŁ: 1/1

char. st. władania: użytkownik wieczysty

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SA W WARSZAWIE

Siedziba: Warszawa

**DZIAŁKA: 2/3**

jedn.ewid.: GNIEZNO

arkusz mapy: 52

obręb (numer, nazwa): 0001, GNIEZNO

Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_52.2/3

numer JR: G136

pow. działki:

0.1253

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

Tk

0.1253

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta  
sygnatura(numer): PO1G/00001545/4

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 2/3 char. st. władania: zarządca

UDZIAŁ: 1/1  
DOKP

Siedziba: Marchlewskiego 130/140, Poznań char. st. władania: właściciel

UDZIAŁ: 1/1  
SKARB PAŃSTWA POLSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWO POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH

DZIAŁKA: 2/3 jedn.ewid.: GNIEZNO arkusz mapy: 53  
obręb (numer, nazwa): 0001, GNIEZNO numer JR: G6882 pow. działki: 0.1305

Id.dz.: 300301\_1.0001.AR\_53.2/3  
Użytki:

symbol: powierzchnia:  
RIVb 0.1305

Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): 32968

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 2/3 char. st. władania: właściciel

UDZIAŁ: 1/1  
POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE ZACHODNIA DYREKCJA OKRĘGOWA W POZNANIU PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃE

Siedziba: 61-650 Poznań arkusz mapy: 52

DZIAŁKA: 2/4 jedn.ewid.: GNIEZNO  
obręb (numer, nazwa): 0001, GNIEZNO numer JR: G2386 pow. działki: 0.0215

Id.dz.: 300301\_1.0001.AR\_52.2/4  
Użytki:

symbol: powierzchnia:  
Tk 0.0215

Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): PO1G/00065139/1

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 2/4 char. st. władania: użytkownik wieczysty

UDZIAŁ: 1/1  
POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SA W WARSZAWIE

UDZIAŁ: 1/1 char. st. władania: właściciel  
SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

DZIAŁKA: 2/5 jedn.ewid.: GNIEZNO arkusz mapy: 52  
obręb (numer, nazwa): 0001, GNIEZNO numer JR: G136 pow. działki: 0.0042

Id.dz.: 300301\_1.0001.AR\_52.2/5  
Użytki:

symbol: powierzchnia:  
Tk 0.0042

Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): PO1G/00001545/4

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 2/5 char. st. władania: zarządca

UDZIAŁ: 1/1  
DOKP  
Siedziba: Marchlewskiego 130/140, Poznań

UDZIAŁ: 1/1 char. st. władania: właściciel  
SKARB PAŃSTWA POLSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWO POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH

**DZIAŁKA: 2/11** jedn.ewid.: G涅ZNO arkusz mapy: 52  
obręb (numer, nazwa): 0001, G涅ZNO  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_52.2/11 numer JR: G136 pow. działki: 0.4880  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
Tk 0.4880  
Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): PO1G/00001545/4  
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 2/11  
UDZIAŁ: 1/1 char. st. władania: zarządca  
BOKP  
Siedziba: Marchlewskiego 130/140, Poznań  
UDZIAŁ: 1/1 char. st. władania: właściciel  
SKARB PAŃSTWA POLSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWO POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH

**DZIAŁKA: 2/12** jedn.ewid.: G涅ZNO arkusz mapy: 52  
obręb (numer, nazwa): 0001, G涅ZNO  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_52.2/12 numer JR: G2366 pow. działki: 0.0088  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
Tk 0.0088  
Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): PO1G/00065139/1  
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 2/12  
UDZIAŁ: 1/1 char. st. władania: użytkownik wieczysty  
POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SA W WARSZAWIE  
UDZIAŁ: 1/1 char. st. władania: właściciel  
SKARB PAŃSTWA-STAROSTA G涅ŹNIEŃSKI

**DZIAŁKA: 4/1** jedn.ewid.: G涅ZNO arkusz mapy: 52  
obręb (numer, nazwa): 0001, G涅ZNO  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_52.4/1 numer JR: G747 pow. działki: 0.0139  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
dr 0.0139  
Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): BEZ OZNACZENIA  
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 4/1  
UDZIAŁ: 1/1 char. st. władania: właściciel  
SKARB PAŃSTWA PRZEDSIĘBIORSTWO POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH  
Siedziba: 62-200 G涅zno

**DZIAŁKA: 4/2** jedn.ewid.: G涅ZNO arkusz mapy: 52  
obręb (numer, nazwa): 0001, G涅ZNO  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_52.4/2 numer JR: G747 pow. działki: 0.0078  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
dr 0.0078  
Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): T42 K1043 G涅ZNO  
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 4/2  
UDZIAŁ: 1/1 char. st. władania: właściciel

SKARB PAŃSTWA PRZEDSIĘBIORSTWO POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH

Siedziba: 62-200 Gniezno

arkusz mapy: 52

DZIAŁKA: 4/3

jedn.ewid.: G涅ZNO

obręb (numer, nazwa): 0001, G涅ZNO

numer JR: G747

pow. działki:

0.0147

Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_52.4/3

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

dr

0.0147

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): PO1G/00000619/7

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 4/3

char. st. władania: właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA PRZEDSIĘBIORSTWO POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH

Siedziba: 62-200 Gniezno

arkusz mapy: 52

DZIAŁKA: 4/4

jedn.ewid.: G涅ZNO

obręb (numer, nazwa): 0001, G涅ZNO

numer JR: G747

pow. działki:

0.5274

Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_52.4/4

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

dr

0.5274

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): BEZ OZNACZENIA

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 4/4

char. st. władania: właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA PRZEDSIĘBIORSTWO POLSKICH KOLEI PAŃSTWOWYCH

Siedziba: 62-200 Gniezno

arkusz mapy: 53

DZIAŁKA: 27/2

jedn.ewid.: G涅ZNO

obręb (numer, nazwa): 0001, G涅ZNO

numer JR: G2364

pow. działki:

0.1951

Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_53.27/2

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

dr

0.1951

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): PO1G/00001545/4

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 27/2

char. st. władania: właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA POLSKIEGO (ZARZĄD KOLEI)

Siedziba: 61-650 Poznań

char. st. władania: zarządca

UDZIAŁ: 1/1

DOKP

Siedziba: Marchlewskiego 130/140, Poznań

DZIAŁKA: 29/3

jedn.ewid.: G涅ZNO

obręb (numer, nazwa): 0001, G涅ZNO

arkusz mapy: 64

numer JR: G281

pow. działki:

1.0138

Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_64.29/3

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

dr

1.0138

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): T26.K889.G涅ZNO

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 29/3

char. st. władania: właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA-STAROSTA G涅ZŃNIEŃSKI

**DZIAŁKA: 30/2** jedn.ewid.: GНИЕZNO arkusz mapy: 64  
obręb (numer, nazwa): 0001, GНИЕZNO numer JR: G9619 pow. działki: 0.0074  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_64.30/2  
Użytki:

symbol: powierzchnia:  
dr 0.0074

**Dokumenty:**  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): PO1G/00072192/2

**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY** działka: 30/2

char. st. władania: właściciel

**UDZIAŁ: 1/1**

WK INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON:361522629

Siedziba: Grudziądzka 159, 87-100 Toruń

**DZIAŁKA: 30/3** jedn.ewid.: GНИЕZNO arkusz mapy: 64  
obręb (numer, nazwa): 0001, GНИЕZNO numer JR: G281 pow. działki: 0.0123  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_64.30/3  
Użytki:

symbol: powierzchnia:  
dr 0.0123

**Dokumenty:**  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): PO1G/00000619/7

**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY** działka: 30/3

char. st. władania: właściciel

**UDZIAŁ: 1/1**

SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GНИЕЗНИЕŃSKI

**DZIAŁKA: 30/4** jedn.ewid.: GНИЕZNO arkusz mapy: 64  
obręb (numer, nazwa): 0001, GНИЕZNO numer JR: G281 pow. działki: 1.1138  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_64.30/4  
Użytki:

symbol: powierzchnia:  
dr 1.1138

**Dokumenty:**  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): 516, BEZ OZNACZENIA

**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY** działka: 30/4

char. st. władania: właściciel

**UDZIAŁ: 1/1**

SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GНИЕЗНИЕŃSKI

**DZIAŁKA: 84** jedn.ewid.: GНИЕZNO arkusz mapy: 65  
obręb (numer, nazwa): 0001, GНИЕZNO numer JR: G9485 pow. działki: 3.2415  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_65.84  
Użytki:

symbol: powierzchnia:  
Ba 3.2415

**Dokumenty:**  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): PO1G/00021247/1

**WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY** działka: 84

char. st. władania: właściciel

**UDZIAŁ: 1/1**

SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GНИЕЗНИЕŃSKI

**UDZIAŁ: 1/1** char. st. władania: użytkownik wieczysty

WK INVEST SPÓŁKA Z O.O. W ORGANIZACJI

Siedziba: Toruń

**DZIAŁKA: 126** jedn.ewid.: GNIEZNO arkusz mapy: 41  
obręb (numer, nazwa): 0001, GNIEZNO  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_41.126 numer JR: G2956 pow. działki: 0.1763  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
B 0.1763  
Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): PO1G/00033422/9

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 126 char. st. władania: właściciel  
UDZIAŁ: 1/1  
KURASIAK KATARZYNA, rodzica: RAFAŁ MARIA, PESEL \*\*\*\*\*03905  
Zam. Cielecka 10, 98-290 Warta

**DZIAŁKA: 127/2** jedn.ewid.: GNIEZNO arkusz mapy: 41  
obręb (numer, nazwa): 0001, GNIEZNO  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_41.127/2 numer JR: G6810 pow. działki: 0.2087  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
dr 0.2087

Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): 35245

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 127/2 char. st. władania: właściciel  
UDZIAŁ: 1/1  
MIASTO GNIEZNO REGON:63018901800000  
Siedziba: Lecha 6, 62-200 Gniezno

**DZIAŁKA: 128/4** jedn.ewid.: GNIEZNO arkusz mapy: 41  
obręb (numer, nazwa): 0001, GNIEZNO  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_41.128/4 numer JR: G3571 pow. działki: 0.1110  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
dr 0.1110

Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): 33934

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 128/4 char. st. władania: właściciel  
UDZIAŁ: 1/1  
SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GNIEŻNIEŃSKI

**DZIAŁKA: 130/1** jedn.ewid.: GNIEZNO arkusz mapy: 41  
obręb (numer, nazwa): 0001, GNIEZNO  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_41.130/1 numer JR: G281 pow. działki: 0.0303  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
dr 0.0303

Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): PO1G/00001545/4

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 130/1 char. st. władania: właściciel  
UDZIAŁ: 1/1  
SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GNIEŻNIEŃSKI

**DZIAŁKA: 130/2** jedn.ewid.: GNIEZNO arkusz mapy: 41  
obręb (numer, nazwa): 0001, GNIEZNO  
Id dz.: 300301\_1.0001.AR\_41.130/2 numer JR: G281 pow. działki: 0.5512

Użytki:

symbol:  
dr

powierzchnia:  
0.5512

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 130/2

char. st. władania: właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GNIEŹNIĘSKI

Pow. łącznie: 13.2299

**KLAUZULE**

Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych do PODGIK w Gnieźnie - nr GK.U.6640.2578.2016

wydruk sporządzony przez: Ewa Grylewicz

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie  
Sp. z o.o.  
62-200 Gniezno, ul. Staszica 13  
tel. 061/428-45-50, tel./fax 061/428-45-54  
Identyfikator 632036595  
NIP 784-00-03-286

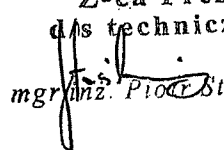
Gniezno, 19.10.2016 r.

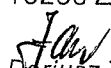
## PEŁNOMOCNICTWO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o. ul. Staszica 13 niniejszym pismem udzielam radcy prawnemu p. Alinie Furmaniak - Chrzan wpisanej w OIRP w Poznaniu pod nr Pz-798/84 pełnomocnictwa do zastępowania Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w sprawie związanej z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń, w związku z wykonaniem dokumentacji technicznej : projektów budowlano - wykonawczych dla niżej wymienionego zadania inwestycyjnego:

**„ Sieć ciepła DN 300 dla celów zasilania budownictwa wielorodzinnego południowej części miasta od skrzyżowania ulicy Dalkoskiej z ulicą Św. Wawrzyńca do ronda Gnieźnieńskich Olimpijczyków przy ulicy Witkowskiej w Gnieźnie”.**

**Powyższe pełnomocnictwo jest ważne do dnia 28 kwietnia 2017 roku.**

Z-ca Prezesa  
d/s technicznych  
  
mgr inż. Piotr Staśkiewicz

Prezes Zarządu  
  
Dariusz Zamiar





**P R A C O W N I A                      P R O J E K T O W A**  
Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

WBK IV/O Poznań, nr: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853 NIP: 779-19-40-506

Poznań, 13.03.2017r.

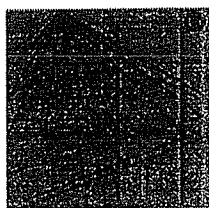
**Dotyczy:** Opracowanej dokumentacji technicznej, projekt budowlano -  
wykonawczy: Sieć ciepła dla Budownictwa Mieszkalnego  
Wielorodzinnego zasilająca południową część Miasta Gniezna.  
Rejon ul. Św. Wawrzyńca – Warszawska – Polna – Składowa  
Witkowska.

### **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z prawem budowlanym art. 20 ust. 4 jako autor dokumentacji jak w tytule,  
oświadczam, że została ona opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną.

**Z poważaniem**

  
**mgr inż. Ryszard Maćkowiak**



**P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-CJN-KRZ-FSB \***

**Pan Ryszard Maćkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/2985/01**

**adres zamieszkania ul. Obozowa 4/1, 60-289 Poznań**

**jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-01 roku przez:**

**Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W POZNANIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Poznań ..... dnia 12. I. 19.....

(pieczęć)

Nr 8/77/Pw.....

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1971

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (ka) Ryszard MAĆKOWIAK  
(imię i nazwisko)

magister inżynier mechanik energetyk  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 11 kwietnia 1939 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych ograniczonych do sieci ciepłych

-----  
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g





**P R A C O W N I A                      P R O J E K T O W A**

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

WBK IV/O Poznań, nr: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853 NIP: 779-19-40-506

Poznań, 13.03.2017r.

**Dotyczy:** Opracowanej dokumentacji technicznej, projekt budowlano -  
wykonawczy: Sieć ciepła dla Budownictwa Mieszkalnego  
Wielorodzinnego zasilająca południową część Miasta Gniezna.  
Rejon ul. Św. Wawrzyńca – Warszawska – Polna – Składowa  
Witkowska.

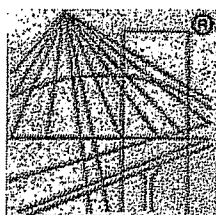
**O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z prawem budowlanym art. 20 ust. 4 jako sprawdzający dokumentację jak  
w tytule, oświadczam, że została ona opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną.

**Z poważaniem**

***mgr inż. Robert Cieślik***

*mgr inż. Robert Cieślik*  
uprawnienia budowlane  
283/89/PW, 1411/PW/84



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-NGP-I48-PJ8 \***

**Pan Robert Cieślik o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0610/01**

**adres zamieszkania ul. Lęborska 29A, 60-431 Poznań**

**jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-12 roku przez:

**Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



(pieczęć)

Nr 283/89/PW

URZĄD WOJEWÓDZKI



## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 . 4 . lit. a i b. rozporządzenia  
ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Robert CIESLIK  
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynier środowiska  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10.7. 1960. r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczna-budowlanej)

w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)



- b) ponadto jeżeli na terenie wnioskowanej inwestycji występuje zieleni wysoka, która mogłaby kolidować z projektowaną lokalizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, zieleni tą należy w maksymalnym stopniu zachować;
- c) inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71 ze zm.);
- d) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- e) teren objęty postępowaniem zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych założenia urbanistycznego miasta Gniezno wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.2.1 Projektowaną inwestycję należy realizować zgodnie z poniższymi wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków:

- a) akceptuje się projektowany zakres budowy sieci ciepłej zgodnie z rozwiązaniami określonymi na załączniku mapowym stanowiącym załącznik do wniosku z dnia 21.11.2016r. Pana Ryszarda Maćkowiaka GIGAS Pracownia Projektowa Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak, Monika Maćkowiak Poznań – działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno, które to pismo stanowi uzupełnienie do jego wniosku z dnia 25.10.2016r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) inwestycja częściowo usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27.01.1956r. (działki nr 130/2 i 130/1 ark. 41) oraz w obszarze historycznego zespołu stacji kolejowej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 772/Wlkp./A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 08.12.2009r. (działki nr 4/4 i 1/16 ark. 52), a tym samym prowadzenie prac związanych z tą inwestycją we wskazanych wpisanych do rejestrów zabytków obszarach wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie.

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną,
- b) lokalizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w pobliżu innych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami tych sieci i uzbrojenia,
- c) po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi o uzgodnienie lokalizacji wnioskowanej sieci ciepłej w pasie drogowym ul. Św. Wawrzyńca i ul. Składowej;
- d) szczegółowa lokalizacja urządzeń infrastruktury podziemnej oraz warunki zostaną uzgodnione na etapie wydania decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej; projektowana trasa sieci ciepłej w obrębie działek objętych wnioskiem może ulec zmianie;
- e) inwestycję należy realizować zgodnie z § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124)

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- b) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku graficznym do decyzji w skali 1 : 500.

#### UZASADNIENIE

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jako zamierzenie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Ryszard Maćkowiak*  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

obejmujące budowę sieci ciepłej, projektowanej na terenie działek nr 130/1, 130/2, ark. 41, nr 4/4, 1/16, 1/3, 2/3 ark. 52, nr 1/13, 1/12, 2/3, 1/7 ark. 53 w miejscowości Gniezno w pasie drogowym ul. Św. Wawrzyńca, Witkowskiej, Wrzesińskiej i Składowej (teren objęty wnioskiem został pokazany na 1 egz. załącznika mapowego w skali 1:500), wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek z dnia 25.10.2016r. (korekta wniosku w dniu 21.11.2016r., wpływ do urzędu w dniu 23.11.2016r.) Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie w imieniu, której wystąpił pełnomocnik Pracownia Projektowa „GIGAS”, Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak, Monika Maćkowiak.

Ustalane Strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 26.10.2016r. i 24.11.2016r. znak WA/A.6733.34.2016 oraz poprzez obwieszczenia z dnia 25.10.2016r. i 24.11.2016r. znak WA/A.6733.34.2016 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gniezna. W dniu 14.02.2017 r. wpłynęło pismo Polskich Kolei Państwowych S.A., Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, znak KNPo1.6144.838.2016.PP/11 opiniujące pozytywnie wnioskowane zamierzenie inwestycyjne.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione z:

- Wydziałem Techniczno - Inwestycyjnym, Referatem Dróg Gminnych - opinia nr WT.D.7234.1.101.2016 z dnia 21.12.2016r.,
- Starostą Gnieźnieńskim z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych - postanowienie z dnia 30.12.2016 r., znak GN.O.6123.1.85.2016,
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - który od dnia 22.12.2016r. do dnia 05.01.2017r., nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie,
- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - który od dnia 22.12.2016r. do dnia 05.01.2017r., nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie,
- Miejskim Konserwatorem Zabytków - Postanowienie z dnia 22.12.2016 r., znak MKZ.4047.744.2016.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez inż. Agnieszkę Pacanowską, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.). Inwestycja polegająca na budowie sieci ciepłej, projektowanej na terenie działek nr 128, 65/1, 65/2 i 66 ark. 20 w miejscowości Gniezno w pasie drogowym ul. Krzywe Koło i Kilińskiego stanowi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774), zgodnie z art. 6, pkt.2) - cel publiczny. Zatem w związku z powyższym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wydaje się decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności ani uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Opieczętwowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia, do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gniezna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Projekt decyzji opracowała:

inż. Agnieszka Pacanowska  
posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.)

z up. Prezydenta  
*Malgorzata Suchiecka*  
mgr inż. arch. Malgorzata Suchiecka  
Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki

#### Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:500 zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Staszica 13  
62-200 Gniezno
2. GIGAS Pracownia Projektowa (pełnomocnik)  
ul. Obozowa 4  
60-289 POZNAŃ
3. A/a

Adnotacja o dokonaniu zapłaty (płaty skarbowej)

Wysokość uiszczonej opłaty: 107,0 zł

Data wpływu: 24.10.2016

Numer pokwitowania lub numer Rachunku

Wykonano w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie

18-9009-0026-0000-0000-0005

pieczęć urzędowa: imię, nazwisko,  
stanowisko służbowe:

URZĄD MIEJSKI  
w Gnieźnie

Wydział Architektury i Urbanistyki  
Referat Architektury

inspektor  
*Agnieszka Pisarek*  
Agnieszka Pisarek

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Ryszard Maćkowiak*  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



STANOWISKO GOSPODARSTWA  
P. 3003.2018.17.02  
1:800  
ZAKRES ORSZĄDU  
OBIEKTOWO-PROJEKTYWNY

ZAKRES ORSZĄDU  
OBIEKTOWO-PROJEKTYWNY  
ZAKRES ORSZĄDU  
OBIEKTOWO-PROJEKTYWNY

ZAKRES ORSZĄDU  
OBIEKTOWO-PROJEKTYWNY

LEGENDA: inżynierski arkusz planu

projektowane sieci ciepłota

WYKONAWCA: **BIURO PROJEKTOWE "PROJEKT"**  
ul. Wawrzyniaka 10, 01-651 Warszawa  
tel. 22 638 10 10, 22 638 10 11  
www.projekt.pl

PROJEKTOWANIE: **PROJEKT**  
ul. Wawrzyniaka 10, 01-651 Warszawa  
tel. 22 638 10 10, 22 638 10 11  
www.projekt.pl

PROJEKTOWANIE: **PROJEKT**  
ul. Wawrzyniaka 10, 01-651 Warszawa  
tel. 22 638 10 10, 22 638 10 11  
www.projekt.pl

PROJEKTOWANIE: **PROJEKT**  
ul. Wawrzyniaka 10, 01-651 Warszawa  
tel. 22 638 10 10, 22 638 10 11  
www.projekt.pl

MAPA DO CELOWYCH PROJEKTOWYCH

Wzrost	178,0
Waga	75,0
Temperatura ciała	36,6
Ciepota promieniowania	1000,0
Temperatura powietrza	18,0
Temperatura powierzchni	15,0
Temperatura podłoża	10,0
Temperatura wody	10,0
Temperatura lodu	0,0
Temperatura śniegu	-5,0
Temperatura wiatru	1,0
Temperatura słońca	15,0
Temperatura chmury	10,0
Temperatura niebo	10,0
Temperatura woda	10,0
Temperatura lód	0,0
Temperatura śnieg	-5,0
Temperatura wiatr	1,0
Temperatura słońce	15,0
Temperatura chmura	10,0
Temperatura niebo	10,0





Gniezno, 2016-10-25

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie  
al. Reymonta 21b

62 - 200 Gniezno

## PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady: Starostwo Powiatowe  
w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10  
Termin i miejsce przeprowadzenia narady: 08.11.2016 r.  
Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie  
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno  
Oznaczenie kancelaryjne: GK.Z.6630.618.2016

Opis przedmiotu narady:

sieć ciepła Gniezno ul. św. Wawrzyńca – Warszawska – Polna – Składowa - Witkowska;  
Gniezno ul. Witkowska - Wrzesińska

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:

PEC Gniezno Spółka z o.o. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
62-200 GNIEZNO, ul. Staszica 13

Płatnik:

Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Pracownia Projektowa GIGAS s.c.  
60-289 POZNAŃ, ul. Obozowa 4

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Maria Kaźmierska Geodeta

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Andrzej Wojciechowski Wojciech Wawrzyniak Aleksander Winkel	PSG Oddział w Poznaniu RDG Gniezno
Lech Tatarski	PSE S.A. Oddział w Poznaniu
Paweł Woroch	ENEA Operator S.A. RD Gniezno

Zgodność kserokopii z oryginałem  
stwierdzam

Gniezno, dnia 2016 - 11 - 08

z up. STAROSTY GNIEŹNEŃSKIEGO

Maria Kaźmierska  
przewodnicząca narady koordynacyjnej

Artur Franczak Leszek Sosnowski	
Jan Kaliski Rafał Sporakowski	PWiK sp. z o.o. Gniezno
Ireneusz Binkowski Karol Kistowski Witold Macioszek	PEC Gniezno sp. z o.o.
Błażej Liberski	UPC Polska
Jan Kaczkowski	STK „Satpol”
Mariusz Zybala Arkadiusz Kłósin	Serv - net Trzemeszno sp. z o.o.
Przemysław Nowakowski	INEA S.A. / WSS S.A.
Bogumił Jagiellicz	Orange Polska
Izabela Kośmicka	Pow. Zarząd Dróg
Sławomir Przybylski	UM Gniezno – Ref. Dróg Gminnych

Stanowiska uczestników narady:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia	Podpisy uczestników narady koordynacyjnej
KOS SA / INEASA	Przy realizacji umowy zgodnie z załącznikami	
PZD	40	
ENEA	min. 10 - dni przed przyłączeniem porządkiem PE - gniezno	
PWiK	W3, W4, W6, W7, W8, W9, W10, W17	
PEC	Uzgodnić branżowe w PEC Gniezno	
PS6	6-3 ÷ 6-8 i 6-50	
UPC - EDIC 330 IV	BEI UMPL	
UM RDG	218/2016 z 28.12.2016	

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Bogumił Jagiellicz - Orange Polska
2. ....
3. ....

Zgodność kserokopii z oryginałem  
stwierdzam  
2016-11-08  
Gniezno, dnia .....

z up. STAROSTY GNIĘZIŃSKIEGO  
Maria Kąrmierska  
przewodnicząca narady koordynacyjnej

UM GNIĘZIŃSKIEGO  
Gniezno, dnia .....

**Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:**

1. Jech Jankowski - PSE S.A.
2. ....
3. ....

**Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:**

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
WSS S.A./INEA S.A.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Szczegółowy przebieg sieci telekomunikacyjnej należy ustalić na podstawie przekopów próbnych</li> <li>- Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią WSS S.A./INEA S.A. wykonywać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne WSS S.A./INEA S.A.</li> <li>- Przy natrafieniu w trakcie prowadzenia robót ziemnych na urządzenia WSS S.A./INEA S.A., nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A./INEA S.A. tel. (61) 222 47 76, fax. (61) 222 47 78 w celu ustalenia trybu dalszego postępowania</li> <li>- Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń WSS S.A./INEA S.A.. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury WSS S.A./INEA S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić WSS SA. tel. (61) 222 47 76, fax. (61) 222 47 78 . Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury WSS S.A./INEA S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót</li> <li>- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem WSS S.A., adres: Wysogotowo ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo tel. (61) 222 47 76, fax. (61) 222 47 78, e - mail: sekretariat@wsssa.pl</li> <li>- W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczania urządzeń telekomunikacyjnych</li> </ul>

Zgodność kserokopii z oryginałem  
stwierdzam

Gniezno, dnia 2016 - 11 - 08

z up. STAROSTY GNIĘZIŃSKIEGO

Maria Karmierska  
przewodnicząca narady koordynacyjnej

	WSS S.A./INEA S.A.. Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela WSS S.A./INEA S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt
<b>Pow. Zarząd Dróg</b>	- Nie dotyczy Pow. Zarządu Dróg - należy uzgodnić z właścicielem drogi
<b>ENEA Operator S.A RD Gniezno</b>	- W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie. - Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. - Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.
<b>PWiK Sp. z o.o.</b>	- W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa, - W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej, - Zachować normatywne odległości od infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, - Szczegółowy przebieg infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, należy ustalić na podstawie przekopów próbnych, - O rozpoczęciu prac należy pisemnie powiadomić PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, podając numer telefonu do osoby, która sprawować będzie nadzór nad prowadzonymi robotami, - W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie bądź metodą przecisku lub przewiertu, z zachowaniem szczególnej ostrożności, - W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, nowobudowane urządzenia układać w dodatkowej rurze ochronnej, - PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie nie ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie przez PWiK urządzeń obcych, spowodowane wykonaniem ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwagami zawartymi w niniejszym uzgodnieniu, Jednocześnie, inwestor ponosi pełną odpowiedzialność

Zgodność kserokopii z oryginałem  
stwierdzam

Gniezno, dnia .....2016-11-08.....

z up. STAROSTY GNIĘZIŃSKIEGO

Maria Kozłowska  
przewodnicząca Rady Koordynacyjnej

	za uszkodzenie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, spowodowane w trakcie wykonywania robót, a także za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
<b>PEC Sp. z o.o.</b>	- Projekt techniczny uzgodnić branżowo w PEC Gniezno.
<b>PSE S.A. Oddział w Poznaniu</b>	- Projekt nie koliduje z siecią przesyłową PSE S.A.
<b>Urząd Miejski w Gnieźnie Referat Dróg Gminnych</b>	- Wyżej wymienioną inwestycję należy zrealizować zgodnie z przedłożonym projektem. - Na 14 dni przed rozpoczęciem robót, wykonawca urządzeń infrastruktury technicznej zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Referatu Dróg Gminnych o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego. - Szczegółowe warunki uzgodnienia zawarte są w decyzji nr 218/2016 z dnia 28.12.2016 r.

Zgodność kserokopii z oryginałem  
stwierdzam

Gniezno, dnia ..... **2016 -11- 08** .....

z up. STAROSTY GNIEZNEŃSKIEGO

Maria Kozłowska  
przewodnicząca komisji koordynacyjnej

z up. STAROSTY GNIEZNEŃSKIEGO

Maria Kozłowska  
przewodnicząca komisji koordynacyjnej







PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ  
ul. Lecha 6  
62-200 Gniezno  
WT.D.7230:4.253.2016

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ  
w Gnieźnie Sp. z o.o.

TT+TP/ks

Data wpływu ..... 04. STY. 2017 ..... Gniezno, dnia 28 grudnia 2016r.

Ilość załączn. ....

L.dz. .... 168

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podst.  
ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006r  
Dz. U. 2012.1282 t.j  
Zař. cz. III ust. 44 pkt

## DECYZJA 218/2016

### na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( Dz.U.2015.460 j. t.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz.U. z 2016.23 j. t.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie uzgodnienia przebiegu sieci ciepłej, złożonego przez Pana Ryszarda Maćkowiaka – GIGAS Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak ul. Obozowa 4, 60-289 Poznań z upoważnienia Inwestora – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.

**pełniąc funkcję zarządcy dróg gminnych**

**zezwalam**

**Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno**

na lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym **ul. Św. Wawrzyńca** dz. nr 130/2, 130/1 ark. 41 **ul. Polnej** dz. nr 44 ark. nr 53, **ul. Składowej** dz. nr 2/3 ark nr 52 w Gnieźnie, na następujących warunkach:

**1. Roboty prowadzone będą w granicach układu urbanistycznego miasta Gniezna wpisanego do rejestru zabytków, wobec powyższego zgodę na rozpoczęcie prac należy uzyskać także od Miejskiego Konserwatora Zabytków.**

2. Na 14 dni przed rozpoczęciem robót Właściciel urządzeń infrastruktury technicznej zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Referatu Dróg Gminnych, Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym /za zajęcie pasa drogowego i umieszczanie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem dróg pobierane są opłaty zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych Dz.U.2015.460 j.t./.

**3. Za zajęcie pasa drogowego i umieszczanie w nim ww. urządzeń bez zezwolenia zarządcy drogi pobierane są kary pieniężne w wysokości dziesięciokrotnej opłaty.**

4. Dla robót prowadzonych w granicy pasa drogowego należy opracować projekt oznakowania i zabezpieczenia robót, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /Dz.U.03.177.1729/.

5. Ww. projekt podlega uzgodnieniu z organem zarządzającym ruchem - Starostwem Powiatowym w Gnieźnie i Komendą Powiatową Policji w Gnieźnie.

6. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub o zgłoszeniu zamiaru budowy, bądź o spełnieniu wymogu art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 209 ).

**7. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, wykopem otwartym, wymiana gruntu w wykopie, zagęszczać warstwami do uzyskania stopnia zagęszczenia  $I_s$  0,98, wykonanie warstwy odsączającej z piasku o grub. 10 [cm], podbudowy z łucznią kamiennego twardego (typu melafir, sjenit itp.) 2-63 [mm] o grub. 30 [cm], warstwy wiążącej z betonu asfaltowego dla ruchu K2-K4 grubości 5 [cm]. Na ul. Wawrzyńca warstwę ścieralną z betonu asfaltowego ułożyć po uprzednim sfrezowaniu całą szerokością jezdni dla ruchu K2-K4 grubości 4 [cm]**

**8. Inwestor winien zapewnić nadzór nad odbudową nawierzchni uprawnionego inspektora robót drogowych**

9. Do dnia odbioru zajęcia pasa drogowego należy dostarczyć protokół zagęszczenia gruntu w odcinkach co 30m.

10. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, własnym staraniem i na własny koszt oraz zgłosić do odbioru w terminie 14 dni.

11. W okresie od listopada do marca obowiązuje zakaz prowadzenia robót w pasie drogowym.

12. W przypadku umieszczenia urządzeń infrastruktury podziemnej w pasie drogowym nie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami itp. oraz nie zgodnie z zatwierdzoną lokalizacją, koszty przełożenia tych urządzeń ponosi Inwestor.

**UZASADNIENIE**

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę /zgłoszenia zamiaru budowy/ które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 209).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

**Decyzja nie jest równoznaczna ze zgodą na prowadzenie robót i umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym**, o które Wykonawca lub Inwestor powinien zwrócić się w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 j. t.) do tuł. urzędu. **Opłata za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej jest coroczna**, płatna przez właściciela urządzenia.

Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym zostaną określone po podaniu powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz po przedłożeniu projektu organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia robót.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony.

**Prezydent Miasta Gniezna**

z up. Prezydenta

inż. Grzegorz Ostach  
Dyrektor Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Ryszard Maćkowiak  
GIGAS Pracownia Projektowa  
ul. Obozowa 4, 60-289 Poznań

2. a/a

Sprawę prowadzi: - Sławomir Przybylski tel. 0614260457



GN.O.6123.1.85.2016

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), art. 64 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ), w związku z art. 92, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 2, art. 6, ust. 1, art. 7, ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm. ), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Gniezna znak WA/A.6733.34.2016 z dnia 19.12.2016 r. ( data wpływu 21.12.2016 r. ) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia obejmującego budowę sieci ciepłej, projektowanej przy ulicy Wawrzyńca, Witkowskiej, Wrzesińskiej i Składowej w Gnieźnie, na terenie działki nr 130/1, 130/2, arkusz mapy 41, działki nr 4/4, 1/16, 1/3, 2/3, arkusz mapy 52, działki 1/13, 1/12, 2/3, 1/7, arkusz mapy 53,

**postanawiam:**

**uzgodnić pozytywnie** w zakresie ochrony gruntów projekt decyzji znak WA/A.6733.34.2016 z dnia 09.12.2016 r., sporządzony przez inż. Agnieszkę Pacanowską, ustalający na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie, reprezentowanej przez pełnomocnika Pracownię Projektową „GIGAS” Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak, Monika Maćkowiak, lokalizację inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia obejmującego budowę sieci ciepłej, projektowaną w Gnieźnie, przy ulicy Wawrzyńca, Witkowskiej, Wrzesińskiej i Składowej, na terenie działki nr 130/1, 130/2, arkusz mapy 41, działki nr 4/4, 1/16, 1/3, 2/3, arkusz mapy 52, działki 1/13, 1/12, 2/3, 1/7, arkusz mapy 53, w granicach określonych na załączniku graficznym, określonej szczegółowo w projekcie decyzji,

**Uzasadnienie:**

Na podstawie art. 107 § 4 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ) odstępuje się od uzasadnienia niniejszego postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Gnieźnieńskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.



Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Sławomir Kuciel  
Dyrektor Instytutu Geodezji  
Kartografii, Katastru i Geoinformacji

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Prezydent Miasta Gniezna  
ul. Lecha 6, 62-200 Gnieźnie
- ②. Przedsiębiorstwo Energetyki  
Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie  
Pracownia Projektowa „GIGAS”  
Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak  
Monika Maćkowiak - /pełnomocnik/
3. PKP S.A. z siedzibą w Warszawie
4. a/a.

Gniezno, dnia 22. 12. 2016 r.

MKZ.4047.744.2016

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 14 stycznia 2005 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego Nr 7 poz. 177), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i e, art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami),

w związku z wystąpieniem **Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Wydziału Architektury i Urbanistyki Referatu Architektury**

pismem **WA/A.6733.34.2016** z dnia **19. 12. 2016 r.** (wpłynęło dnia **21. 12. 2016 r.**)

w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci ciepłej w ciągu ulic Św. Wawrzyńca, Warszawskiej, Składowej i Witkowskiej** w granicach działek nr **130/2 i 130/1 KM 41**; nr **1/13, 1/12, 2/3 i 1/7 KM 53** oraz nr **4/4, 1/16, 1/3 i 2/3 KM 52** w **Gnieźnie**, w obszarze **historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **2523/A** decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia **27. 01. 1956 r.** (działki nr **130/2 i 130/1 KM 41**) oraz w obszarze **historycznego zespołu stacji kolejowej**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **772/Wlkp/A** decyzją **Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu** z dnia **8. 12. 2009 r.** (działki nr **4/4 i 1/16 KM 52**)

## Postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej w ciągu ulic Św. Wawrzyńca, Warszawskiej, Składowej i Witkowskiej w granicach działek nr 130/2 i 130/1 KM 41; nr 1/13, 1/12, 2/3 i 1/7 KM 53 oraz nr 4/4, 1/16, 1/3 i 2/3 KM 52 w Gnieźnie, w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r. (działki nr 130/2 i 130/1 KM 41) oraz w obszarze historycznego zespołu stacji kolejowej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 772/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 8. 12. 2009 r. (działki nr 4/4 i 1/16 KM 52).

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 21. 12. 2016 r. wniosek Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Wydziału Architektury i Urbanistyki Referatu Architektury w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej w ciągu ulic Św. Wawrzyńca, Warszawskiej, Składowej i Witkowskiej w granicach działek nr 130/2 i 130/1 KM 41; nr 1/13, 1/12, 2/3 i 1/7 KM 53 oraz nr 4/4, 1/16, 1/3 i 2/3 KM 52 w Gnieźnie. Inwestycja częściowo usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r. (działki nr 130/2 i 130/1 KM 41) oraz w obszarze historycznego zespołu stacji kolejowej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 772/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 8. 12. 2009 r. (działki nr 4/4 i 1/16 KM 52). Skutkiem przytoczonych decyzji zarówno historyczny układ urbanistyczny miasta Gniezna, jak i historyczny

zespół stacji kolejowej w Gnieźnie, podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wraz z wystąpieniem złożono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz kopię wniosku inwestora. Jak wynika z analizy przedłożonego projektu decyzji – przy zachowaniu wymienionych w nim warunków konserwatorskich – zamiar inwestycyjny, o którym mowa wyżej, nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowych terenów. Tym samym stwierdzić należy, że istnieją w aspekcie konserwatorskim przesłanki merytoryczne dla uzgodnienia przedstawionego projektu decyzji. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i e oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postanawiam jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy wyłącznie inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a także art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

z up. Prezydenta Miasta

Grzegorz J. Budnik  
Miejski Konserwator Zabytków

#### Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Gnieźnie  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
Referat Architektury
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Pan Ryszard Maćkowiak  
GIGAS Pracownia Projektowa  
Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak,  
Monika Maćkowiak Poznań  
– działający w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno
3. Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami w Gnieźnie
4. Polskie Koleje Państwowe S. A.  
Zachodnia Dyrekcja Okręgowa w Poznaniu
5. Polskie Koleje Państwowe S. A. Warszawa
6. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
Wydział Architektury i Budownictwa
7. Pozostałe strony, zgodnie z art. 49 Kpa, w związku z art. 53 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powiadomiono poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie

GB



Gniezno, dnia 16. 12. 2016 r.

Za potwierdzeniem odbioru

**Urząd Miejski  
w Gnieźnie  
Wydział Architektury  
i Urbanistyki  
Referat Architektury**

*Dotyczy: pisma WA/A.6733.34.2016 Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Wydziału Architektury i Urbanistyki Referatu Architektury z dnia 24. 11. 2016 r. (wpłynęło dnia 12. 12. 2016 r.) w sprawie przedłożenia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie wstępnej opinii i uwarunkowań konserwatorskich odnośnie możliwości budowy sieci ciepłej w ciągu ulic Św. Wawrzyńca, Warszawskiej, Składowej i Witkowskiej w granicach działek nr 130/2 i 130/1 KM 41; nr 1/3, 1/12, 2/3 i 1/7 KM 53 oraz nr 4/4, 1/16, 1/3 i 2/3 KM 52 w Gnieźnie*

Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie, w nawiązaniu do wystąpienia Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Wydziału Architektury i Urbanistyki Referatu Architektury pismem z dnia 24. 11. 2016 r. (wpłynęło dnia 12. 12. 2016 r.; WA/A.6733.34.2016), uprzejmie informuje, iż opiniuje pozytywnie możliwość budowy sieci ciepłej w ciągu ulic Św. Wawrzyńca, Warszawskiej, Składowej i Witkowskiej w granicach działek nr 130/2 i 130/1 KM 41; nr 1/3, 1/12, 2/3 i 1/7 KM 53 oraz nr 4/4, 1/16, 1/3 i 2/3 KM 52 w Gnieźnie, przy spełnieniu jednakże wskazanych poniżej warunków konserwatorskich:

1. Akceptuje się projektowany zakres budowy sieci ciepłej zgodnie z rozwiązaniami określonymi na załączniku mapowym stanowiącym załącznik do pisma z dnia 21. 11. 2016 r. Pana Ryszarda Maćkowiaka GIGAS Pracownia Projektowa Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak, Monika Maćkowiak Poznań – działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno, które to pismo stanowi uzupełnienie do jego wniosku z dnia 25. 10. 2016 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Inwestycja częściowo usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r. (działki nr 130/2 i 130/1 KM 41) oraz w obszarze historycznego zespołu stacji kolejowej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 772/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 8. 12. 2009 r. (działki nr 4/4 i 1/16 KM 52), a tym samym prowadzenie prac związanych z tą inwestycją we wskazanych wpisanych do rejestrów zabytków obszarach wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie.

Warunki wyszczególnione powyżej należy wprowadzić do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przygotowywanej do wydania w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym na wniosek z dnia 25. 10. 2016 r. Pana Ryszarda Maćkowiaka GIGAS Pracownia Projektowa Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak, Monika Maćkowiak Poznań – działającego w imieniu przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno, uzupełniony w dniu 21. 11. 2016 r.

Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie informuje, że – wydając przedkładane stanowisko – nie odnosił się do problematyki ochrony dziedzictwa archeologicznego. Ten zakres opiniowania inwestycji

oraz uzgodnień projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy do kompetencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Równocześnie nadmieniam, iż niniejsze stanowisko nie zastępuje uzgodnienia Konserwatora Zabytków, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami).

Miejski Konserwator Zabytków  
Grzegorz J. Budnik

**Otrzymują:**

1. Urząd Miejski w Gnieźnie  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
Referat Architektury
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Pan Ryszard Maćkowiak  
GIGAS Pracownia Projektowa  
Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak,  
Monika Maćkowiak Poznań  
– działający w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno

GB

Gniezno, dnia 7 listopada 2016r.



WT.D.7234.1.101.2016

Wydział Architektury i Urbanistyki  
Referat Architektury w m.

dot. sprawy WA.A.6733.34.2016 – ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej w Gnieźnie, projektowanej na terenie dz. nr 130/1, 130/2 ark. nr 41; 4/4 ark. nr 52; dz. nr 1/13, 1/12, 2/3, 1/7 ark. nr 53, w pasie drogowym ul. św. Wawrzyńca, ul. Wrześcińskiej, ul. Witkowskiej (wnioskowaną inwestycję pokazano na załączniku graficznym).

**uzgodnienie dotyczy dz. nr 130/1, 130/2 ark. nr 41.**

Wydział Techniczno – Inwestycyjny, Referat Dróg Gminnych zgłasza następujące uwagi i wnioski do zawiadomienia o wszczęciu postępowania WA.A.6733.34.2016 w zakresie budowy sieci ciepłej w pasie drogowym ul. św. Wawrzyńca:

- Po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi o uzgodnienie budowy sieci ciepłej w pasie drogowym ul. św. Wawrzyńca. Do wniosku należy załączyć aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 poświadczoną przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie, z wrysowaną trasą sieci ciepłej.

**- Szczegółowa lokalizacja urządzeń infrastruktury podziemnej oraz warunki zostaną uzgodnione na etapie wydania decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej. Projektowana trasa sieci ciepłej na przedstawionym załączniku może ulec zmianie.**

- Zgodę na lokalizację urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym wydaje zarządca drogi w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 j.t.). Powyższe wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie.

Do wniosku należy załączyć: decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, plan sytuacyjny, kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości.

Przed rozpoczęciem prac związanych z budową sieci ciepłej należy:

- 1) uzyskać pozwolenie na budowę,
- 2) uzgodnić z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany urządzenia infrastruktury podziemnej,

Urząd Miejski  
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno  
NIP: 784 100 15 91, REGON: 630189018

tel. 61 426 04 00  
fax 61 426 16 87  
e-mail: gniezno@gniezno.eu

**GNIEZNO – PIERWSZA STOLICA POLSKI**

- 3) wystąpić do tut. zarządu z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, przynajmniej na 14 dni przed rozpoczęciem robót.

Zgodnie z art. 40 ust. 12 ww. ustawy, za zajęcie pasa drogowego:

- 1) bez zezwolenia zarządcy drogi,
  - 2) o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy drogi,
- podlega karze pieniężnej w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4.

Z poważaniem

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Grzegorz Ostach

**Do wiadomości:**

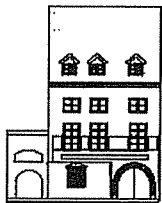
**Pełnomocnik:**

**Pan Ryszard Maćkowiak  
GIGAS Pracownia Projektowa  
ul. Obozowa 4  
60-289 Poznań**

Sprawę prowadzi: Bartosz Świątkowski – tel. (61) 426-04-57

Urząd Miejski  
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno  
NIP: 784 100 15 91, REGON: 630189018

tel. 61 426 04 00  
fax 61 426 16 87  
e-mail: gniezno@gniezno.eu



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

61-834 Poznań

ul. Gołębia 2

tel. 8528003

8528004

fax. 8528002

Poznań, 08.12.2016 r.

Po - WA.5151.9951.1.2016

Po - WA.5151.10811.1.2016

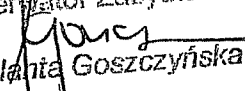
Urząd Miejski w Gnieźnie  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
Referat Architektury  
ul. Lecha 6  
62-200 Gniezno

*dotyczy: korekty wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej budowie sieci ciepłej projektowanej na terenie działek 130/1, 130/2, ark. 41, dz. nr ewid. 4/4, ark. 52, dz. nr ewid. 1/13, 1/12, 2/3, 1/7, ark. 53 w pasie drogowym ul. Św. Wawrzyńca, Witkowskiej, Wrzesińskiej w miejscowości Gniezno zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Korekta dotyczy dodatkowych działek dz. nr ewi. 1/16, 1/3, 2/3, ark. 52*

W odpowiedzi na pismo Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Nr WA/A.6733.34.16 z dnia 26.10.2016 r., data wpływu 07.11.2016 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo (dz. nr ewid. 130/2) w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych założenia urbanistycznego miasta Gniezno wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2523/A decyzją z dnia 27 stycznia 1956 r., (zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pk.1, ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r tj. DZ.U. 2014 z dnia 24.10.2014 poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

W związku z tym WWKZ uprzejmie prosi o uwzględnienie w projekcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego poniższego zapisu:

**„Teren objęty postępowaniem zlokalizowany jest częściowo (dz. nr ewid. 130/2) w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych założenia urbanistycznego miasta Gniezno wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2523/A decyzją z dnia 27 stycznia 1956 roku. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.**

Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
mgr Jolanta Goszczyńska

Otrzymują:

1. Adresat
- ② P.E.C. Gniezno, którego pełnomocnikiem jest GIGAS Pracownia Projektowa
3. Powiatowy Zarząd Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Gniezno , dnia 24.10.2016r.

PEC/TP/ 500 /16

**GIGAS Pracownia Projektowa**  
R.M.M. Maćkowiak  
ul. Obozowa 4  
60-289 POZNAŃ

### Warunki techniczne

do projektowania sieci ciepłej rozdzielczej 2xDN300mm wraz z przyłączami dla celów zasilania budownictwa wielorodzinnego południowej części miasta na odcinku od skrzyżowania ul. Dalkoskiej z ul. Wawrzyńca do ronda Gnieźnieńskich Olimpijczyków przy ul. Witkowskiej w Gnieźnie.

1. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje wykonanie projektu technicznego na sieć ciepłą wysokoparametrową na odcinku od skrzyżowania ul. Dalkoskiej z ul. Wawrzyńca do ronda Gnieźnieńskich Olimpijczyków przy ul. Witkowskiej wraz z przyłączami do Odbiorców. Cały odcinek sieci ciepłej rozdzielczej wraz z przeciskiem pod torami kolejowymi projektować o średnicy 2xDn300mm. Miejscem włączenia będzie istniejąca sieć ciepła preizolowana 2xDn200mm w ul. Św. Wawrzyńca. Dla budynków handlowych projektowanych przy ul. Składowej i ul. Witkowskiej zaprojektować przyłącze do pomieszczeń węzłów ciepłych W1 oraz W2.

Zapotrzebowanie ciepła budynków:

- węzeł cieplny W1=0,9500 MW,
- węzeł cieplny W2=0,3500 MW

2. Dokumentację techniczną opracować w technologii rur preizolowanych wraz z instalacją alarmową.

3. Parametry sieci ciepłej:

- ciśnienie: 1,6 MPa,
- temperatura: zasilanie = 130°C , powrót = 80°C.

4. Dokonać niezbędnych uzgodnień:

- aktualizacji uzbrojenia terenu,
- z właścicielami działek przez które przebiega sieć ciepła i działek sąsiednich,
- z właścicielami uzbrojenia podziemnego.

5. Dokumentację wykonać w siedmiu egzemplarzach.

6. Projekt techniczny uzgodnić z PEC Sp. z o.o. w Gnieźnie.

7. Warunki techniczne są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.

8. Warunki sporządzono w 2 egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Z-ca Prezesa  
d/s technicznych  
mgr inż. Piotr Staśkiewicz



PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
ul. Al. Niepodległości 81-875 Poznań  
Tel.: +48 61 633 53 80  
Fax: +48 61 633 10 13  
e-mail: sekretariat.knpo@pkp.pl

**GIGAS**  
**Pracownia Projektowa**  
**Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak**  
**ul. Obozowa 4**  
**60-289 Poznań**

Poznań, 22.11.2016 r  
Znak sprawy:KNP02.634.306.2016  
UNP: 2016-0546182

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: I.dz.219/11/2016 z dnia 21.11.2016r, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu zaświadcza, że nieruchomości:

gmina: **Gniezno**  
obręb: **Gniezno**  
- dz. nr: **1/7, 1/12, 1/13** ark.: **53**

posiadają status terenów zamkniętych określonych Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Jednocześnie informujemy, że nieruchomości o nr 1/12 i 1/13 powstały w wyniku podziału działki nr: 1/3 która w załączniku do omawianej decyzji dla województwa wielkopolskiego ujęta jest odpowiednio pod pozycją: 209.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Anna Słachowiak

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. Obrót Nieruchomościami

Grażyna Nicińska

Opracował:  
Rajmund Koitka  
Główny Specjalista  
e-mail: [rajmund.koitka@pkp.pl](mailto:rajmund.koitka@pkp.pl)  
tel. kontaktowy+48 61 63 31 407

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
ul. Al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań  
Tel.: +48 61 633 53 80  
Fax: +48 61 633 10 13  
e-mail: [sekretariat.knpo@pkp.pl](mailto:sekretariat.knpo@pkp.pl)

**GIGAS Pracownia Projektowa**  
Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak,  
Monika Maćkowiak  
ul. Obozowa 4  
60-289 Poznań

Poznań 15.12.2016r.  
**KNPo2.6313.255.2016.MK/6**  
UNP: 2016-0586068

### OPINIA nr 222/2016

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7, 2/3, 1/16, 4/4, 1/3 i 2/3 ark. 52 obręb Gniezno linia kolejowa Poznań Wsch.-Skandawa km 44,198.**

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ( Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7, 2/3, 1/16, 4/4, 1/3 i 2/3 ark. 52 obręb Gniezno linia kolejowa Poznań Wsch.-Skandawa km 44,198 i uzyskaniu pozytywnej opinii z:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
2. PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
3. TK Telekom Sp. z o.o.
4. PKP Energetyka S.A.

**Opiniuję pozytywnie lokalizację** sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7, 2/3, 1/16, 4/4, 1/3 i 2/3 ark. 52 obręb Gniezno linia kolejowa Poznań Wsch.- Skandawa km 44,198.

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z zaopiniowanym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm .
2. Wprowadzenie zmian w zaopiniowanym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor **nabywa prawo dysponowania nieruchomością** na cele budowlane po, jednoczesnym zawarciu stosownej **umowy**:
  - z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu :
  - dotyczącej **eksploatacji sieci ciepłej z tytułu trwałej zabudowy** na terenie działek PKP 1/12, 1/13, 1/7, 2/3, 1/16, 1/3, 4/4 .
4. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować , a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Dla części projektu przebiegającego poza terenem kolejowym należy dokonać uzgodnienia w powiatowym ZUD.



6. Zaopiniowane usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
7. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
8. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
9. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową **sieci cieplnej** na terenach PKP.
10. PKP S.A. nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia **sieci cieplnej** powstałe nie z winy PKP.
11. Niniejsza opinia **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. **Nie stanowi prawa do dysponowania** nieruchomością na cele budowlane jest ważna przez okres 3 lat, to jest do dnia **15.12.2019r.**
12. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić termin rozpoczęcia i czas trwania robót do Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
13. **Roboty budowlane związane z zaopiniowaną inwestycją należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w pismach Spółek Grupy PKP.**

Załączniki:

Opinia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych  
Opinia PKP Energetyka S.A.  
Opinia PKP Utrzymanie Sp. z o.o.  
Opinia TK Telekom Sp. z o.o.  
Wniosek o zawarcie umowy

PRZEWODNICZĄCY  
Kolejowego Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

Opracował:  
Marian Kosicki  
Główny Specjalista  
Wydział geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
e-mail: marian.kosicki@pkp.pl  
tel. kontaktowy+48 61 633 16 19

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Regulacji Stanów Prawnych

Iwona Staśkiewicz

KNP02.6310.930.2016  
 województwo : wielkopolskie  
 powiat: gnieźnieński  
 jednostka ewid. : 30301\_1, Miasto Gniezno  
 obręb : 0001, Gniezno  
 arkusz mapy: 52

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
 Oddział Gospodarowania  
 Nieruchomościami w Poznaniu  
 Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
 Projektowej w Poznaniu  
 Załącznik do Opinii  
 KZUDP nr 222/2016

**WYKONAWCA**  
 DARIUSZ WRÓBEL  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 ul. Szeroka 24 Ułędzie  
 64-330 Opalenica, tel. +48 668 282 276  
 Nr uprawnień zawodowych 16923  
 NIP 788-123-84-60 REGON 639586560

**MAPA TERENU KOLEJOWEGO**  
 sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym  
 skala 1:500  
 stacja Gniezno, Linia Kolejowa Poznań Wschód - Skandawa km 44.15-44.31

Nr działki	1/36	5/1	5/2
Pow. w ha	6,2012	0,0181	0,0221
Nr księgi wieczystej	PO1G/00058801/1	PO1G/00070478/7	PO1G/00074990/0
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.		

arkusz mapy: 53

Nr działki	1/5	1/6	1/7	1/14	1/15	1/12	1/13
Pow. w ha	0,0195	0,0192	0,0578	0,0573	0,0072	2,6129	0,1506
Nr księgi wieczystej	PO1G/00065139/1				PO1G/00001545/4		
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.				Skarb Państwa we władaniu PKP S.A.		

Układ współrzędnych: 1965\_4  
 Poziom odniesienia : Kronsztadt  
 Stan aktualny na dzień 02.09.2016r.

Nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną, albo nie były zgłoszone do inwentaryzacji



**GIGAS S.C. PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4  
 tel./fax +48 (61) 867 99 40

Projektował: mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW  
 Opracował: Lech Pawłowski

**SIĘĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA PRAWOBRZEŻNĄ CZĘŚĆ MIASTA W REJONIE UL. WRZESIŃSKA – WITKOWSKA W GNIEZNE**

**SIĘĆ CIEPLNA NA ODCINKU SKRZYŻOWANIA Z TORAMI PKP – TEREN ZAMKNIĘTY ODCINEK: E ÷ F**

**PLAN SYTUACYJNY**

imię i nazwisko: mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW  
 Podpis: [Signature]  
 data: 13.09.2016 r.

stadium: PBW  
 skala: 1:500  
 nr rys.: 2

**LEGENDA:**  
 ———— istniejąca sieć cieplna  
 ———— projektowana sieć cieplna

**E - F TEREN ZAMKNIĘTY PKP**

**PKP S.A.**  
 Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu  
 W obszarze oznaczonym na mapie linią ———— potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty potwierdzające aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu 13.09.2016 i zaawidencjonowano pod nr KNP02.6310.930.2016. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
 Poznań, dn 13.09.2016

W dniu 15.12.16 OPINIA Nr 222/2016  
 W Kolegium Ośrodka Dokumentacji Projektowej i Kartograficznej, al. Niepodległości 8  
 KNP02.6310.930.2016.144 Poznań 15.12.16  
 (Znak sprawy) 116.83 (Data)

**WYKONAWCA**  
 Dariusz Wróbel  
 Geodeta Uprawniony  
 ul. Szeroka 24 Ułędzie  
 64-330 Opalenica, tel. +48 668 282 276  
 Nr uprawnień zawodowych 16923  
 NIP 788-123-84-60 REGON 639586560

**WYKONAWCA**  
 Iwona Staśkiewicz  
 Naczelnik Wydziału Geodezji  
 (Podpis) [Signature]  
 ul. [Address]

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
 Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
 Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

Załącznik do Opinii  
 KZUDR nr ..... 222/2016  
 z dnia ..... 15.12.16

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
 Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
 Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Zgodnie z art. 28c ust. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. nr 86 poz. 789 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem opiniowania:

W dniu ..... 15.12.16 ..... OPINIA Nr ..... 222/2016  
 W Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Projektowej i Kartograficznej, al. Niepodległości 8  
 MPo 2.6.8.13.255.2016.MK Poznań ..... 15.12.16  
 (Znak sprawy) (Data)

PRZEWODNICZĄCY  
 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Poznaniu


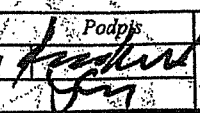
NACZELNIK  
 Wydziału Geodezji  
 Regionalnego Stowarzyszenia Prawników  
 (Podpis przewodniczącego KZUDP)

Iwona Stasiewicz

**ZAKRES OBSZARU  
 OBJĘTEGO WNIOSEM**

**LEGENDA:**

— istniejąca sieć cieplna  
 — projektowana sieć cieplna

 <b>GIGAS S.C.</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA  60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt  <b>SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA          MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO          ZASILAJĄCA PRAWÓBRZEŻNĄ CZĘŚĆ MIASTA          W REJONIE UL. WRZESIŃSKA – WITKOWSKA          W GNIEZNIE</b>	stadium  <b>PBW</b>
	adres  <b>UL. ŚW. WAWRZYŃCA – WARSZAWSKA –          POLNA – SKŁADOWA – WITKOWSKA          W GNIEZNIE          ODCINEK: K ÷ K1 ÷ K2 ÷ W1; K1 ÷ W2</b>	skala  <b>1 : 500</b>
treść rysunku  <b>PLAN SYTUACYJNY</b>	nr rys.  <b>1</b>	imię i nazwisko <b>mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW</b>
Projektował Opracował	Podpis  data <b>2016 r</b>	







IZIW2-505-219/16

Dot.: Sieci ciepłej l.353 km 44,198

Poznań, 14.12.2016

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej w Poznaniu

Załącznik do Opinii

KZUDP nr ..... 222 / 2016 .....

z dnia ..... 15.12.16 .....

**Polskie Koleje Państwowe S.A.**  
**Oddział Gospodarowania**  
**Nieruchomościami w Poznaniu**  
al. Niepodległości 8  
61 – 875 Poznań

Dla  
**Pracowni Projektowej GIGAS**

W odpowiedzi na Państwa pismo nr KNPo2.6313.255.2016.MK/2 z dnia 03.11.2016r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu uzgadnia projekt budowy sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7 obręb Gniezno linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód – Skandawa km 44,198 oraz wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach, pod następującymi warunkami:

1. Budowę sieci ciepłej należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem, z zachowaniem skrajni budowli i wymagań obowiązujących norm.  
Wprowadzenie zmian w projekcie wymaga ponownych uzgodnień z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Poznaniu.
2. Przebieg sieci ciepłej na terenie PKP należy trwale oznakować.
3. Rury ochronne (przeciskowe) powinny być ułożone na głębokości co najmniej 1,50 m od powierzchni tocznej główki szyny oraz 0,50 m od dna rowu odwadniającego toru kolejowe, do najwyższego zewnętrznego punktu rury przeciskowej.
4. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem lokalizacji tras kablowych. Prace należy prowadzić pod nadzorem pracowników Sekcji Eksploatacji Gniezno.
5. Ze względu na kolizje projektowanej sieci ciepłej z trasami kablowymi (kable zasilających eor i oświetlenia zewnętrznego), prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem pracowników PKP Energetyka S.A. Zakład Zachodni, ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań.
6. Działki nr 1/12, 1/13, 1/7 obręb Gniezno arkusz mapy 53 nie występują w umowie dzierżawy D50. IZ Poznań nie wnosi zastrzeżeń do ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowych działkach.
7. Na 110 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się wraz z harmonogramem wykonywania prac do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8, w celu:
  - ustalenia terminu rozpoczęcia i czasu trwania robót,
  - wyznaczenia nadzoru,
  - opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów,

- uzyskania informacji za podpisem pracowników Wykonawcy o zagrożeniach występujących na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu oraz o sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom,
  - wydania pozwolenia na wykonanie robót. **Czynności te są odpłatne.**
8. Dla określenia powierzchni zajmowanego terenu PKP jako plac budowy należy przedłożyć mapę (podkład geodezyjny kolejowy) wraz z zaznaczoną działką i terenem pod budowę, celem naliczenia opłaty za jego zajęcie.
  9. Wykonawca zgłosi się do SOK w celu uzyskania pozwolenia na przebywanie na terenie kolejowym.
  10. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji.
  11. W obrębie wykonywanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić bezpieczne warunki pracy.
  12. Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do pierwotnego stanu.
  13. Zakończenie prac należy zgłosić do Sekcji Eksploatacji. Gniezno celem dokonania odbioru robót.
  14. Inwestor zapewni wykonanie geodezyjnej sytuacyjno-wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej (łącznie ze sprawdzeniem w stosunku do ewidencji gruntów).
  15. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUGiK, postanowień „Prawa Geodezyjnego” i przepisów PKP D-19.
  16. Operat pomiarowy wykonanej inwentaryzacji z części dotyczącej przebiegu sieci ciepłej przez teren PKP należy przekazać do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanu Prawnego 61-875 Poznań, al. Niepodległości 8 zgodnie z warunkami technicznymi inwentaryzacji powykonawczej.
  17. Zaktualizowane mapy geodezyjne w formie opisowej i graficznej (na nośniku informatycznym) należy przekazać do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań oraz do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.
  18. Poświadczenie przekazania operatu do PKP S.A. (punkt 16) oraz do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (punkt 17) należy bezwzględnie przedłożyć podczas odbioru robót.
  19. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia sieci ciepłej na terenie kolejowym powstałe nie z winy PKP lub w tych przypadkach, w których inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji i przekazania jej pomiarów do PKP S.A.

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu dla Wykonawcy na teren kolejowy i jest ważne do dnia **14.12.2018 roku**.

**Uwagi dodatkowe:** Uzgadniając projekt budowy sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7 obręb Gniezno linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód Pańskowice, km 44,198 oraz wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach, Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu poniesie koszty na kwotę **800,00 zł + 23% VAT – łącznie 984,00 zł**.

Zgodnie z art. 28c ust. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. nr 86 poz. 789 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem opinowania:

ZASTĘPCA DYREKTORA

Opracowała:  
Joanna Zielińska,  
tel. +48 61 633 10 12

W dniu 15.12.16 OPINIA Nr 222/2016 ..... Andrzej Karbiński  
W Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Projektowej i Kartograficznej, al. Niepodległości 8

LN Po 12 6312 255 2016 016 Poznań 15.12.16  
(Znak sprawy) (Data)

PRZEWODNICZĄCY NACZELNIK  
Kolejowego Zespołu Uzgadniania Wydziału Geodezji  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu i Regulacji Stanu Prawnych  
(Podpis przewodniczącego KZUDP)  
Iwona Staskiewicz

KNPo2.6310.930.2016  
 województwo : wielkopolskie  
 powiat: gnieźnieński  
 jednostka ewid. : 30301\_1, Miasto Gniezno  
 obręb : 0001, Gniezno  
 arkusz mapy: 52

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
 Oddział Gospodarowania  
 Nieruchomościami w Poznaniu  
 Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
 Projektowej w Poznaniu  
 Załącznik do Opinii  
 KZUDP nr 222/2016

**WYKONAWCA**  
 DARIUSZ WRÓBEL  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 ul. Szeroka 24 Uł cieście  
 64-330 Opalenica, tel. 48 668 282 276  
 Nr uprawnień zawodowych 16923  
 NIP 788-125-84-60 REGON 639586560

**MAPA TERENU KOLEJOWEGO**  
 sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym  
 skala 1:500  
 stacja Gniezno, Linia Kolejowa Poznań Wschód - Skandawa km 44.15-44.31

Nr działki	1/36	5/1	5/2
Pow. w ha	6,2012	0,0181	0,0221
Nr księgi wieczystej	PO1G/00058801/1	PO1G/00070478/7	PO1G/00074990/0
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.		

arkusz mapy: 53

Nr działki	1/5	1/6	1/7	1/14	1/15	1/12	1/13
Pow. w ha	0,0195	0,0192	0,0578	0,0573	0,0072	2,6129	0,1506
Nr księgi wieczystej	PO1G/00065139/1				PO1G/00001545/4		
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.				Skarb Państwa we władaniu PKP S.A.		

Układ współrzędnych: 1965\_4  
 Poziom odniesienia : Kronsztadt  
 Stan aktualny na dzień 02.09.2016r.

Nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną, albo nie były zgłoszone do inwentaryzacji

**GIGAS S.C.**  
 PRACOWNIA  
 PROJEKTOWA

60-289 Poznań,  
 ul. Obozowa 4  
 tel./fax: +48 (61) 867 99 40

Projektował  
 Opracował

**obiekt**  
**SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA  
 MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO  
 ZASILAJĄCA PRAWOBRZEŻNĄ CZĘŚĆ MIASTA  
 W REJONIE UL. WRZESIŃSKA – WITKOWSKA  
 W GNIEZŃNIE**



**adres**  
**SIEĆ CIEPLNA NA ODCINKU SKRZYŻOWANIA  
 Z TORAMI PKP – TEREN ZAMKNIĘTY  
 ODCINEK: E + F**

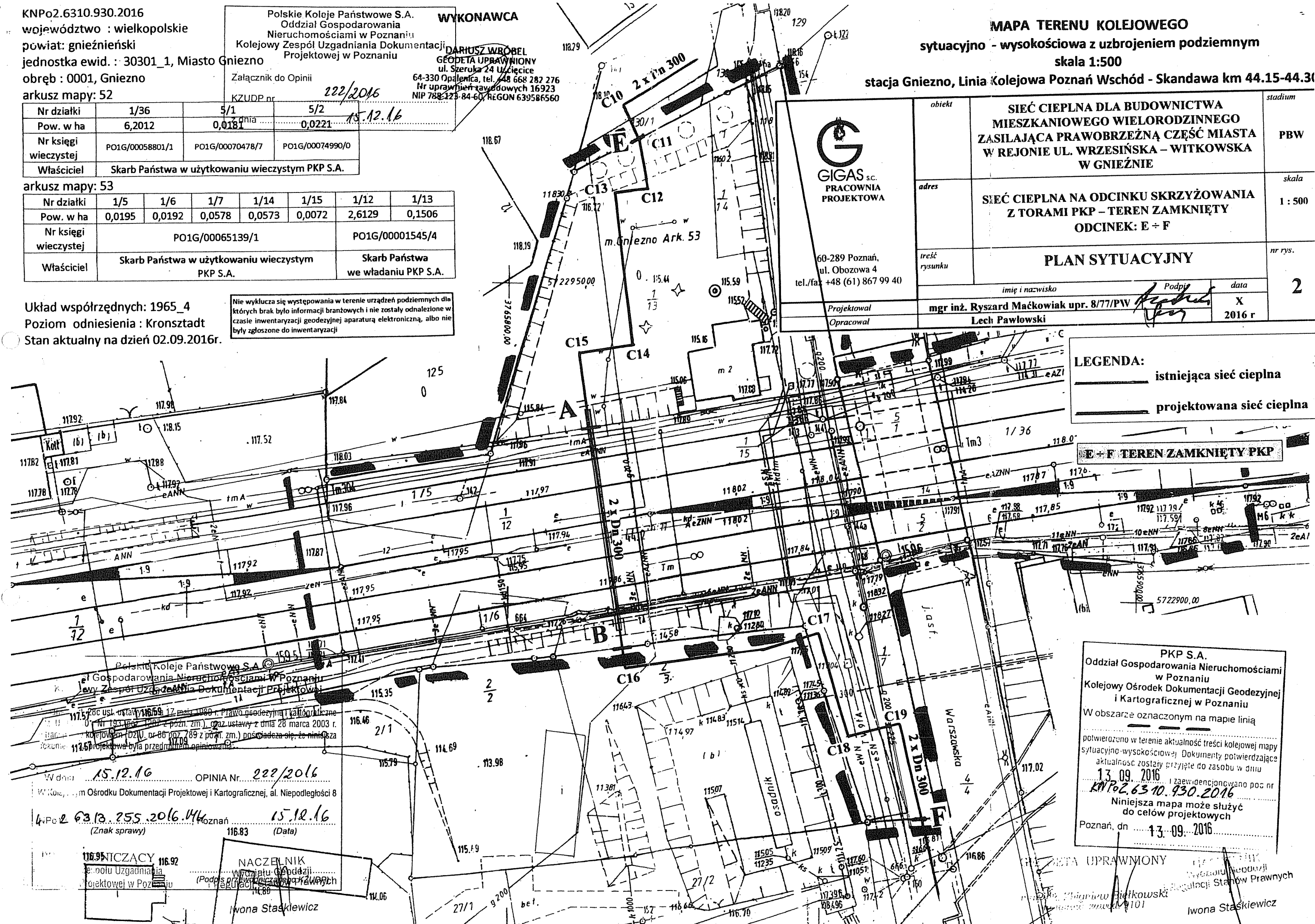
**treść  
 rysunku**  
**PLAN SYTUACYJNY**

imię i nazwisko  
 Podpis  
 data

mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW  
 Lech Pawłowski  
 X  
 2016 r

nr rys.  
**2**

**LEGENDA:**  
 istniejąca sieć cieplna  
 projektowana sieć cieplna



Polskie Koleje Państwowe S.A.  
 Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
 Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

W dniu 15.12.16 OPINIA Nr 222/2016  
 w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Projektowej i Kartograficznej, al. Niepodległości 8  
 KNPo2.6310.930.2016.44 Poznań 15.12.16  
 (Znak sprawy) 116.83 (Data)

**WYKONAWCA**  
 DARIUSZ WRÓBEL  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 ul. Szeroka 24 Uł cieście  
 64-330 Opalenica, tel. 48 668 282 276  
 Nr uprawnień zawodowych 16923  
 NIP 788-125-84-60 REGON 639586560

**WYKONAWCA**  
 Iwona Staskiewicz  
 NACZELNIK  
 Właściwość  
 (Podpis przedkładany w celu  
 weryfikacji)

**PKP S.A.**  
 Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
 w Poznaniu  
 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej w Poznaniu

W obszarze oznaczonym na mapie linią  
 potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy  
 sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty potwierdzające  
 aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu  
 13.09.2016 i zaewidencjonowano pod nr  
 KNPo2.6310.930.2016  
 Niniejsza mapa może służyć  
 do celów projektowych  
 Poznań, dn 13.09.2016

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 Dariusz Wróbel  
 ul. Szeroka 24 Uł cieście  
 64-330 Opalenica, tel. 48 668 282 276  
 Nr uprawnień zawodowych 16923  
 NIP 788-125-84-60 REGON 639586560

**WYKONAWCA**  
 Iwona Staskiewicz  
 NACZELNIK  
 Właściwość  
 (Podpis przedkładany w celu  
 weryfikacji)

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
ul. Al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań  
Tel.: +48 61 633 53 80  
Fax: +48 61 633 10 13  
e-mail: [sekretariat.knpo@pkp.pl](mailto:sekretariat.knpo@pkp.pl)

**GIGAS Pracownia Projektowa**  
Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak,  
Monika Maćkowiak  
ul. Obozowa 4  
60-289 Poznań

Poznań 15.12.2016r.  
**KNPo2.6313.255.2016.MK/6**  
UNP: 2016-0586068

### OPINIA nr 222/2016

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7, 2/3, 1/16, 4/4, 1/3 i 2/3 ark. 52 obręb Gniezno linia kolejowa Poznań Wsch.-Skandawa km 44,198.**

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ( Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7, 2/3, 1/16, 4/4, 1/3 i 2/3 ark. 52 obręb Gniezno linia kolejowa Poznań Wsch.-Skandawa km 44,198 i uzyskaniu pozytywnej opinii z:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
2. PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
3. TK Telekom Sp. z o.o.
4. PKP Energetyka S.A.

**Opiniuję pozytywnie lokalizację** sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7, 2/3, 1/16, 4/4, 1/3 i 2/3 ark. 52 obręb Gniezno linia kolejowa Poznań Wsch.- Skandawa km 44,198.

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z zaopiniowanym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm .
2. Wprowadzenie zmian w zaopiniowanym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor **nabywa prawo dysponowania nieruchomością** na cele budowlane po, jednoczesnym zawarciu stosownej **umowy**:
  - z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu :
  - dotyczącej **eksploatacji sieci ciepłej z tytułu trwałej zabudowy** na terenie działek PKP 1/12, 1/13, 1/7, 2/3, 1/16, 1/3, 4/4 .
4. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować , a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Dla części projektu przebiegającego poza terenem kolejowym należy dokonać uzgodnienia w powiatowym ZUD.



6. Zaopiniowane usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
7. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
8. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
9. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową **sieci ciepłej** na terenach PKP.
10. PKP S.A. nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia **sieci ciepłej** powstałe nie z winy PKP.
11. Niniejsza opinia **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. **Nie stanowi prawa do dysponowania** nieruchomością na cele budowlane jest ważna przez okres 3 lat, to jest do dnia **15.12.2019r.**
12. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić termin rozpoczęcia i czas trwania robót do Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
13. **Roboty budowlane związane z zaopiniowaną inwestycją należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w pismach Spółek Grupy PKP.**

Załączniki:

Opinia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych  
Opinia PKP Energetyka S.A.  
Opinia PKP Utrzymanie Sp. z o.o.  
Opinia TK Telekom Sp. z o.o.  
Wniosek o zawarcie umowy

PRZEWODNICZĄCY  
Kolejowego Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

Opracował:  
Marian Kosicki  
Główny Specjalista  
Wydział geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
e-mail: marian.kosicki@pkp.pl  
tel. kontaktowy+48 61 633 16 19

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Regulacji Stanów Prawnych  
*Iwona Staśkiewicz*

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu  
Samodzielne Wieleosobowe Stanowisko Pracy  
ds. Inwestycji  
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań  
tel. + 48 61 633 13 00  
fax + 48 61 633 17 96  
lz.poznan@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

  
PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
BACCAROTTI  
data: 22. GRU. 2016  
podpis  
Alina Furmanik-Chrz.

Poznań, 16.06.2016

IZIW2-505-121/16  
Dot.: Warunków technicznych

**Przedsiębiorstwo Energetyki  
Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.**  
ul. Stanisława Staszica 13  
62-200 Gniezno

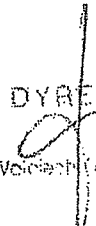
W odpowiedzi na Państwa pismo znak PEC/TT/109/2016 z dnia 13.06.2015r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu podaje następujące warunki techniczne dla budowy sieci ciepłej 2x DN 200 pod torami linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa km 44,200-44,300 oraz linią kolejową nr 281 Oleśnica – Chojnice km 159,550-159,650:

1. Dokumentacja techniczna przejścia sieci ciepłej pod torami kolejowymi powinna zawierać:
  - a. Plan sytuacyjny wykonany na podkładach geodezyjnych kolejowych, w które należy zaopatrzyć się w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań z pomiarami do punktów stałych oraz ze wskazaniem istniejącego uzbrojenia terenu.
  - b. Profil poprzeczny projektowanego przejścia pod torami kolejowymi.
  - c. Rozpoznanie warunków gruntowo wodnych w osi przejścia rurociągu pod torami.
  - d. Projekt wykonania robót ziemnych dla przeprowadzenia rurociągu pod torami kolejowymi.
2. Rury ochronne (przeciskowe) powinny być ułożone na głębokości co najmniej 1,50 m od powierzchni tocznej główki szyny oraz 0,50 m od dna rowu odwadniającego tory kolejowe, do najwyższego zewnętrznego punktu rury przeciskowej.
3. Kat skrzyżowania sieci wodociągowej z linią kolejową powinien zawierać się w granicach od 60 do 90 stopni z zaleceniem stosowania kąta zbliżonego do 90 stopni.
4. W związku z koniecznością wykonania w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch przecisków pod torami kolejowymi dla sieci ciepłej 2xDN200 wymagane jest stosowanie konstrukcji odciażającej tory (docelowa średnica ulegnie zwiększeniu po zastosowaniu otuliny czy też rury ochronnej).
5. Projekt wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności związanymi z zachowaniem skrajni budowli oraz obowiązujących norm.
6. Dla wszystkich obiektów budowlanych, wchodzących w zakres inwestycji realizowanych i przebiegających przez tereny kolejowe (np. obiekty liniowe) należy przed ich realizacją na etapie opracowania projektów, uzyskać uzgodnienie od Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej znajdującego się przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.
7. Po uzyskaniu uzgodnienia od tut. Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu (uzgodnienie to jest jednym ze składowych uzgodnienia dokonywanego przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu) na 110 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca

zobowiązany jest zgłosić się wraz z harmonogramem wykonywania prac do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8, w celu:

- ustalenia terminu rozpoczęcia i czasu trwania robót,
  - wyznaczenia nadzoru,
  - opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów,
  - uzyskania informacji za podpisem pracowników Wykonawcy o zagrożeniach występujących na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu oraz o sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom,
  - wydania pozwolenia na wykonanie robót. Czynności te są odpłatne.
8. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe, korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających, wprowadzania nieoczyszczonych, oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe oraz zakaz usytuowania drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15,0m od osi skrajnego toru kolejowego.
9. Dla części projektu przebiegającego poza terenem kolejowym należy dokonać uzgodnienia w powiatowym ZUD.
10. Po uzyskaniu uzgodnień zgodnie z punktem 6 oraz zatwierdzeniu i dokonaniu opłaty za regulamin tymczasowy prowadzenie ruchu w czasie wykonywania robót na terenie kolejowym, Wykonawca uzyska zgodę na rozpoczęcie robót na terenie kolejowych, co będzie stanowiło podstawę do przekazania placu budowy przez Sekcję Eksploatacji Gniezno.
11. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Wykonawca/Inwestor nabywa prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane tj. od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu.

**Uwagi dodatkowe:** Wydając warunki techniczne budowy sieci ciepłej 2x DN 200 pod torami linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa km 44,200-44,300 oraz linią kolejową nr 281 Oleśnica – Chojnice km 159,550-159,650, Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu poniósł koszty na kwotę 500,00 zł + 22% VAT – łącznie 615,00 zł.

DYREKTOR  
  
Wojciech Łucyński-wiek

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
data 22. GRU. 2016

podpis

Opracował:  
Krzysztof Wasiak,  
tel. +48 61 633 10 12

IZIW2-505-219/16

Dot.: Sieci ciepłej l.353 km 44,198

Poznań, 14.12.2016

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej w Poznaniu

Załącznik do Opinii

KZUDP nr ..... 222 / 2016 .....

z dnia ..... 15.12.16 .....

**Polskie Koleje Państwowe S.A.**  
**Oddział Gospodarowania**  
**Nieruchomościami w Poznaniu**  
al. Niepodległości 8  
61 – 875 Poznań

Dla  
**Pracowni Projektowej GIGAS**

W odpowiedzi na Państwa pismo nr KNPo2.6313.255.2016.MK/2 z dnia 03.11.2016r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu uzgadnia projekt budowy sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7 obręb Gniezno linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód – Skandawa km 44,198 oraz wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach, pod następującymi warunkami:

1. Budowę sieci ciepłej należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem, z zachowaniem skrajni budowlanej i wymagań obowiązujących norm.  
Wprowadzenie zmian w projekcie wymaga ponownych uzgodnień z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Poznaniu.
2. Przebieg sieci ciepłej na terenie PKP należy trwale oznakować.
3. Rury ochronne (przeciskowe) powinny być ułożone na głębokości co najmniej 1,50 m od powierzchni tocznej główki szyny oraz 0,50 m od dna rowu odwadniającego toru kolejowego, do najwyższego zewnętrznego punktu rury przeciskowej.
4. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem lokalizacji tras kablowych. Prace należy prowadzić pod nadzorem pracowników Sekcji Eksploatacji Gniezno.
5. Ze względu na kolizje projektowanej sieci ciepłej z trasami kablowymi (kable zasilających eor i oświetlenia zewnętrznego), prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem pracowników PKP Energetyka S.A. Zakład Zachodni, ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań.
6. Działki nr 1/12, 1/13, 1/7 obręb Gniezno arkusz mapy 53 nie występują w umowie dzierżawy D50. IZ Poznań nie wnosi zastrzeżeń do ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowych działkach.
7. Na 110 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się wraz z harmonogramem wykonywania prac do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8, w celu:
  - ustalenia terminu rozpoczęcia i czasu trwania robót,
  - wyznaczenia nadzoru,
  - opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów,

IZIW2-505-219/16

Dot.: Sieci ciepłej 1.353 km 44,198

Poznań, 14.12.2016

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej w Poznaniu

Załącznik do Opinii

KZUDP nr ..... 222 / 2016

z dnia ..... 15.12.16

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
al. Niepodległości 8  
61 – 875 Poznań

Dla  
Pracowni Projektowej GIGAS

W odpowiedzi na Państwa pismo nr KNPo2.6313.255.2016.MK/2 z dnia 03.11.2016r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu uzgadnia projekt budowy sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7 obręb Gniezno linia kolejowa nr 353 Poznań Wschód – Skandawa km 44,198 oraz wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach, pod następującymi warunkami:

1. Budowę sieci ciepłej należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem, z zachowaniem skrajni budowli i wymagań obowiązujących norm.  
Wprowadzenie zmian w projekcie wymaga ponownych uzgodnień z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Poznaniu.
2. Przebieg sieci ciepłej na terenie PKP należy trwale oznakować.
3. Rury ochronne (przeciskowe) powinny być ułożone na głębokości co najmniej 1,50 m od powierzchni tocznej główki szyny oraz 0,50 m od dna rowu odwadniającego toru kolejowe, do najwyższego zewnętrznego punktu rury przeciskowej.
4. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem lokalizacji tras kablowych. Prace należy prowadzić pod nadzorem pracowników Sekcji Eksploatacji Gniezno.
5. Ze względu na kolizje projektowanej sieci ciepłej z trasami kablowymi (kable zasilających eor i oświetlenia zewnętrznego), prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem pracowników PKP Energetyka S.A. Zakład Zachodni, ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań.
6. Działki nr 1/12, 1/13, 1/7 obręb Gniezno arkusz mapy 53 nie występują w umowie dzierżawy D50. IZ Poznań nie wnosi zastrzeżeń do ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowych działkach.
7. Na 110 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się wraz z harmonogramem wykonywania prac do Zakładu Linii Kolejowych w Poznaniu al. Niepodległości 8, w celu:
  - ustalenia terminu rozpoczęcia i czasu trwania robót,
  - wyznaczenia nadzoru,
  - opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu pociągów,

KNPo2.6310.930.2016  
 województwo : wielkopolskie  
 powiat: gnieźnieński  
 jednostka ewid. : 30301\_1, Miasto Gniezno  
 obręb : 0001, Gniezno  
 arkusz mapy: 52

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
 Oddział Gospodarowania  
 Nieruchomościami w Poznaniu  
 Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
 Projektowej w Poznaniu  
 Załącznik do Opinii  
 KZUDP nr 222/2016

**WYKONAWCA**  
 DARIUSZ WRÓBEL  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 ul. Szeroka 24 Uliczce  
 64-330 Opalenica, tel. 48 668 282 276  
 Nr uprawnień zawodowych 16923  
 NIP 788-123-84-60 REGON 639586560

**MAPA TERENU KOLEJOWEGO**  
 sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym  
 skala 1:500  
 stacja Gniezno, Linia Kolejowa Poznań Wschód - Skandawa km 44.15-44.31

Nr działki	1/36	5/1	5/2
Pow. w ha	6,2012	0,0181	0,0221
Nr księgi wieczystej	PO1G/00058801/1	PO1G/00070478/7	PO1G/00074990/0
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.		

arkusz mapy: 53

Nr działki	1/5	1/6	1/7	1/14	1/15	1/12	1/13
Pow. w ha	0,0195	0,0192	0,0578	0,0573	0,0072	2,6129	0,1506
Nr księgi wieczystej	PO1G/00065139/1				PO1G/00001545/4		
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.				Skarb Państwa we władaniu PKP S.A.		

Układ współrzędnych: 1965\_4  
 Poziom odniesienia: Kronsztadt  
 Stan aktualny na dzień 02.09.2016r.

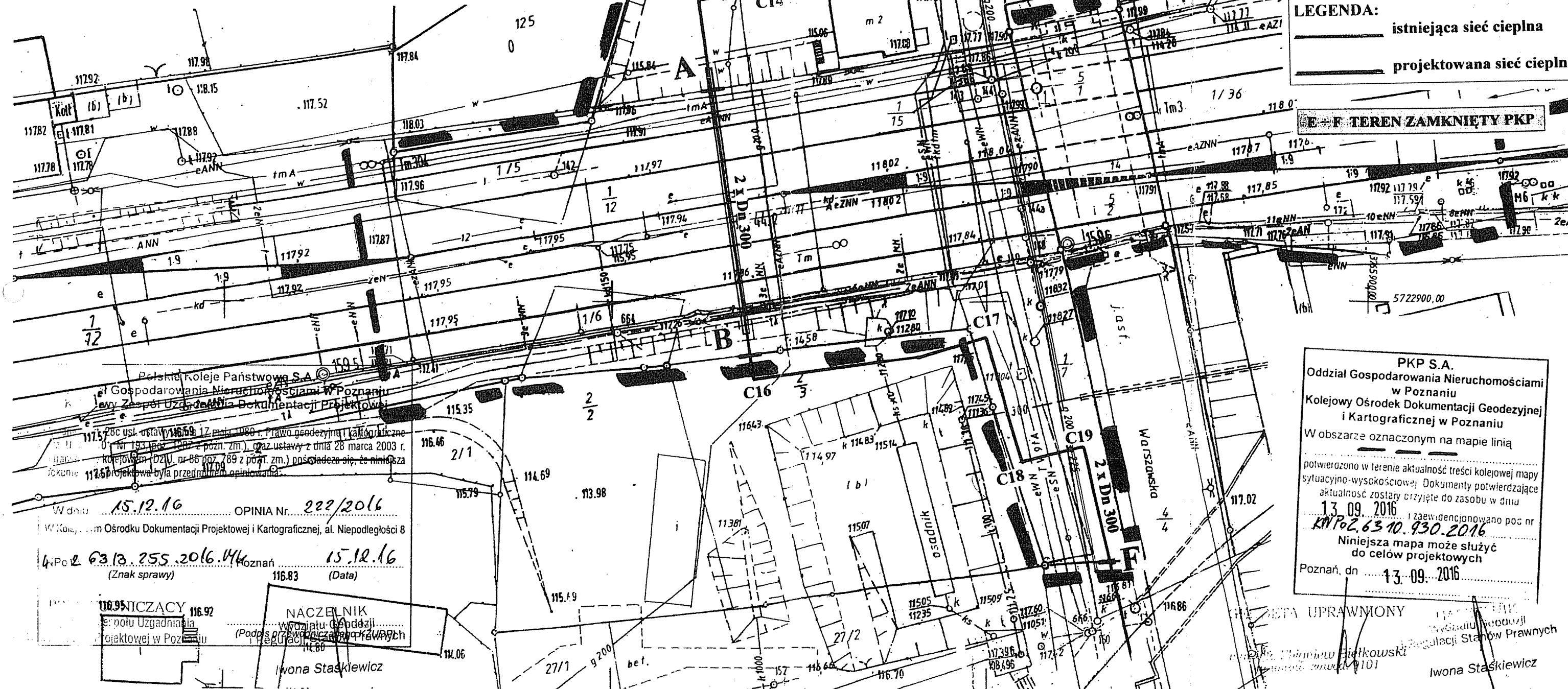
Nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną, albo nie były zgłoszone do inwentaryzacji

**GIGAS** s.c.  
 PRACOWNIA  
 PROJEKTOWA

60-289 Poznań,  
 ul. Obozowa 4  
 tel./fax: +48 (61) 867 99 40

Projektował  
 Opracował

obiekt	<b>SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA PRAWOBRZEŻNĄ CZĘŚĆ MIASTA W REJONIE UL. WRZESIŃSKA – WITKOWSKA W GNIEZNIE</b>		stadium	PBW
adres	<b>SIEĆ CIEPLNA NA ODCINKU SKRZYŻOWANIA Z TORAMI PKP – TEREN ZAMKNIĘTY ODCINEK: E + F</b>		skala	1 : 500
treść rysunku	<b>PLAN SYTUACYJNY</b>		nr rys.	2
imię i nazwisko		Podpis	data	
mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW		<i>Ryszard Maćkowiak</i>	X 2016 r	
Lech Pawłowski		<i>Lech Pawłowski</i>		



**LEGENDA:**  
 ———— istniejąca sieć cieplna  
 ———— projektowana sieć cieplna

PKP S.A.  
 Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu  
 W obszarze oznaczonym na mapie linią  
 potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty potwierdzające aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu  
 13.09.2016 i zaewidencjonowano pod nr  
 KNPo2.6310.930.2016  
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych  
 Poznań, dn 13.09.2016

W dniu 15.12.16 OPINIA Nr 222/2016  
 W Kolegium Ośrodka Dokumentacji Projektowej i Kartograficznej, al. Niepodległości 8  
 KNPo2.6310.255.2016.144 Poznań 15.12.16  
 (Znak sprawy) (Data)

**WYKONAWCA**  
 DARIUSZ WRÓBEL  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 ul. Szeroka 24 Uliczce  
 64-330 Opalenica, tel. 48 668 282 276  
 Nr uprawnień zawodowych 16923  
 NIP 788-123-84-60 REGON 639586560

**WYKONAWCA**  
 Iwona Staśkiewicz  
 NACZELNIK  
 w Ośrodku Dokumentacji Projektowej i Kartograficznej  
 (Podpis przewodniczącego Komisji Regulacji Stanów Prawnych)

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
ul. Al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań  
Tel.: +48 61 633 53 80  
Fax: +48 61 633 10 13  
e-mail: [sekretariat.knpo@pkp.pl](mailto:sekretariat.knpo@pkp.pl)

**GIGAS Pracownia Projektowa**  
Ryszard Maćkowiak, Magdalena Maćkowiak,  
Monika Maćkowiak  
ul. Obozowa 4  
60-289 Poznań

Poznań 15.12.2016r.  
**KNPo2.6313.255.2016.MK/6**  
UNP: 2016-0586068

### OPINIA nr 222/2016

**Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7, 2/3, 1/16, 4/4, 1/3 i 2/3 ark. 52 obręb Gniezno linia kolejowa Poznań Wsch.-Skandawa km 44,198.**

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ( Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7, 2/3, 1/16, 4/4, 1/3 i 2/3 ark. 52 obręb Gniezno linia kolejowa Poznań Wsch.-Skandawa km 44,198 i uzyskaniu pozytywnej opinii z:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
2. PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
3. TK Telekom Sp. z o.o.
4. PKP Energetyka S.A.

**Opiniuję pozytywnie lokalizację** sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, 1/7, 2/3, 1/16, 4/4, 1/3 i 2/3 ark. 52 obręb Gniezno linia kolejowa Poznań Wsch.- Skandawa km 44,198.

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z zaopiniowanym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm .
2. Wprowadzenie zmian w zaopiniowanym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor **nabywa prawo dysponowania nieruchomością** na cele budowlane po, jednoczesnym zawarciu stosownej **umowy**:
  - z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu :
  - dotyczącej **eksploatacji sieci ciepłej z tytułu trwałej zabudowy** na terenie działek PKP 1/12, 1/13, 1/7, 2/3, 1/16, 1/3, 4/4 .
4. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować , a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Dla części projektu przebiegającego poza terenem kolejowym należy dokonać uzgodnienia w powiatowym ZUD.

6. Zaopiniowane usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
7. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
8. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
9. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową **sieci ciepłej** na terenach PKP.
10. PKP S.A. nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia **sieci ciepłej** powstałe nie z winy PKP.
11. Niniejsza opinia **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. **Nie stanowi prawa do dysponowania** nieruchomością na cele budowlane jest ważna przez okres 3 lat, to jest do dnia **15.12.2019r.**
12. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić termin rozpoczęcia i czas trwania robót do Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
13. **Roboty budowlane związane z zaopiniowaną inwestycją należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w pismach Spółek Grupy PKP.**

Załączniki:

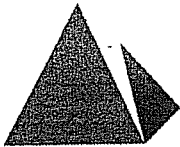
Opinia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych  
Opinia PKP Energetyka S.A.  
Opinia PKP Utrzymanie Sp. z o.o.  
Opinia TK Telekom Sp. z o.o.  
Wniosek o zawarcie umowy

PRZEWODNICZĄCY  
Kolejowego Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

Opracował:  
Marian Kosicki  
Główny Specjalista  
Wydział geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
e-mail: marian.kosicki@pkp.pl  
tel. kontaktowy+48 61 633 16 19

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Regulacji Stanów Prawnych  
*Iwona Staśkiewicz*





PKP UTRZYMANIE

Andrzej Mikula  
Stanowisko ds. Wsparcia Technicznego  
Region Utrzymania w Poznaniu  
M: +48 697 045 847  
T: +48 61 633 13 14  
e-mail: [andrzej.mikula@telkol.eu](mailto:andrzej.mikula@telkol.eu)

KNPo2  
*[Signature]*

Poznań 07.11.2016 r.

ODDZIAŁ	
DATA	03.11.2016
NUMER	UNP 2016-0528974

Nr pisma: UTM7-504-600/2016

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu**  
ul. Al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy sieci ciepłej na działkach nr 1/12, 1/13, i 1/7 obręb Gniezno a linia kolejowa nr 353 Poznań Wsch. – Skandawa km 44,198.**

PKP Utrzymanie Sp. z o. o. w odpowiedzi na pismo nr KNPo2.6313.255.2016.MK/2, UNP: 2016-0516911 z dnia 03.11.2016 r. informuje, że uzgadnia lokalizację ww. inwestycji z następującymi uwagami:

W zakresie przedłożonego opracowania w obszarze projektowanej inwestycji na linii kolejowej nr 353 – przebiegają kable TKD, które zostały oznaczone kolorem pomarańczowym na przedstawionej mapie.

Jednocześnie podajemy następujące warunki techniczne dotyczące wykonawstwa robót:

1. Prace ziemne w rejonie przebiegu i zbliżeń z infrastrukturą własności Spółki PKP Utrzymanie należy prowadzić (po uprzednim pisemnym powiadomieniu z wyprzedzeniem 14 dni) pod nadzorem pracowników Spółki PKP Utrzymanie lub po wystąpieniu o wytyczenie infrastruktury na odcinku prowadzonych w danym czasie prac.

Powiadomienie należy przestać na podany poniżej adres mailowy:

- Wiesław Maszner, tel. 61 633 76 66  
e-mail: [Wieslaw.Maszner@telkol.eu](mailto:Wieslaw.Maszner@telkol.eu)

2. W komisjach przekazania placu budowy konieczne jest uczestnictwo przedstawicieli PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
3. Roboty ziemne w miejscu zbliżenia się do kabli miedzianych Spółki PKP Utrzymanie na odległość mniejszą niż 2m, należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym po uprzednim ich zlokalizowaniu i odkryciu z zachowaniem ostrożności. Należy wykonać przekopy poprzeczne celem lokalizacji istniejących kabli.
4. Pracownicy Spółki PKP Utrzymanie wyznaczeni do nadzoru robót ziemnych, określą i wytyczą na gruncie przebieg trasy telekomunikacyjnego kabla miedzianego w sytuacji stwierdzenia, że jest on inny, niż naniesiony na mapach w dokumentacji projektowej.

5. Podczas prowadzenia robót ziemnych, po odkryciu kabli będących własnością Sp. PKP Utrzymanie, należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub kradzieżą. Za wszelkie ewentualne straty PKP Utrzymanie Sp. z o.o. wynikłe z powodu awarii kabli miedzianych (zerwania lub uszkodzenia) podczas prowadzenia robót bez nadzoru pracownika naszej Spółki lub niezgodnie z zaleceniami, obciążony finansowo będzie wykonawca robót.
6. Uzgodnienie dotyczy wyłącznie infrastruktury własności Spółki PKP Utrzymanie.


Powyższe warunki techniczne są ważne do dnia 07.11.2018 r.

W załączeniu 1 kpl. planu uzgodnionej dokumentacji.

Z poważaniem

**Polskie Koleje Państwowe S.A.**  
**Oddział Gospodarowania**  
**Nieruchomościami w Poznaniu**  
**Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji**  
**Projektowej w Poznaniu**

Załącznik do Opinii  
 KZUDP nr ..... 222/2016 .....  
 z dnia ..... 15.12.16 .....

**FOR REGIONU**  
**Utrzymanie w Poznaniu**  
  
**Wiesław Maszner**

**Polskie Koleje Państwowe S.A.**  
**Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu**  
**Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**

Zgodnie z art. 28c ust. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. nr 86 poz. 789 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem opinowania:

W dniu ..... 15.12.16 ..... OPINIA Nr. 222/2016 .....  
 W Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Projektowej i Kartograficznej, al. Niepodległości 8

Wzrost 0313.255.2016.M4 Poznań ..... 15.12.16 .....  
 (Znak sprawy) (Data)

**PRZEWODNICZĄCY**  
 Kolejowego Zespołu Uzgadniania  
 Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

**NACZELNIK**  
 Wydziału Geodezji  
 i Regulacji Startów Prawnych...  
 (Podpis przewodniczącego KZUDP)  
 Iwona Staszkiewicz

KNP02.6310.930.2016  
 województwo : wielkopolskie  
 powiat: gnieźnieński  
 jednostka ewid. : 30301\_1, Miasto Gniezno  
 obręb : 0001, Gniezno  
 arkusz mapy: 52

Nr działki	1/36	5/1	5/2
Pow. w ha	6,2012	0,0181	0,0221
Nr księgi wieczystej	PO1G/00058801/1	PO1G/00070478/7	PO1G/00074990/0
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.		

arkusz mapy: 53

Nr działki	1/5	1/6	1/7	1/14	1/15	1/12	1/13
Pow. w ha	0,0195	0,0192	0,0578	0,0573	0,0072	2,6129	0,1506
Nr księgi wieczystej	PO1G/00065139/1				PO1G/00001545/4		
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.				Skarb Państwa we władaniu PKP S.A.		

Układ współrzędnych: 1965\_4  
 Poziom odniesienia : Kronsztadt  
 Stan aktualny na dzień 02.09.2016r.


Nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną, albo nie były zgłoszone do inwentaryzacji

WYKONAWCA

DARIUSZ WRÓBEL  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 ul. Szeroka 24 Ułężce  
 64-330 Opalenica, tel. 48 668 282 276  
 Nr uprawnień zawodowych 16923  
 NIP 788-123-84-60, REGON 639586560

MAPA TERENU KOLEJOWEGO  
 sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym  
 skala 1:500

stacja Gniezno, Linia Kolejowa Poznań Wschód - Skandawa km 44.15-44.3

 GIGAS S.C. PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA PRAWOBRZEŻNĄ CZĘŚĆ MIASTA W REJONIE UL. WRZESIŃSKA – WITKOWSKA W GNIEZNIE	stadium PBW
	adres SIEĆ CIEPLNA NA ODCINKU SKRZYŻOWANIA Z TORAMI PKP – TEREN ZAMKNIĘTY ODCINEK: E + F	skala 1 : 500
treść rysunku PLAN SYTUACYJNY	nr rys. 2	imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW data X 2016 r
Projektował Opracował	Podpisał Lech Pawłowski	



LEGENDA:  
 — istniejąca sieć ciepła  
 — projektowana sieć ciepła

PKP S.A.  
 Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
 w Poznaniu  
 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej w Poznaniu  
 W obszarze oznaczonym na mapie linią  
 potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy  
 sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty potwierdzające  
 aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu  
 13.09.2016 i zaewidencjonowano pod nr  
 KNP02.6310.930.2016  
 Niniejsza mapa może służyć  
 do celów projektowych  
 Poznań, dn. 13.09.2016

TK TELEKOM  
 SPÓŁKA Z O.O.  
 UZGODNIONO  
 BEZ UWAG/ UWAGAMI  
 01.12.2016  
 4374-508-073016  
 01.12.2016  
 Uwagi zawarte w piśmie  
 Uzasadnienie ważne do dnia  
 Uzasadniający  
 Specjalista ds. wprowadzania  
 i weryfikacji danych

GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak  
 ul. Obozowa 4, 60-289 Poznań  
 tel. 48 668 282 276  
 NIP 788-123-84-60, REGON 639586560  
 iwona Staskiewicz



PKP ENERGETYKA

*Handwritten signature and initials*

Poznań, 26 listopad 2016 r.  
ERD7I-552/191/2016

PKP S.A.		
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI W POZNAŃU 61-875 Poznań, al. Niepodległości 8		
Otrzymano	05. 12. 2016	
<i>Handwritten: MNP 2016-0574 631</i>		
Zal. ....	Nr .....	Znak sprawy .....
Skierowano do .....		

**PKP Energetyka S.A.**  
**Oddział Gospodarowania Nieruchomości**  
**w Poznaniu**  
**al. Niepodległości 8**  
**61-875 Poznań**

**Dotyczy: uzgodnienie projektu budowy sieci ciepłej na działkach nr 1/12; 1/13; i 1/17 obręb Gniezno linia kolejowa Poznań Wsch.- Skandawa w km 44,198.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.11.2016, KNPo2.6313.255.2016.MK/2, PKP Energetyka S.A.- Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej, Zachodni Rejon Dystrybucji, uzgadnia mapy przedstawiające infrastrukturę elektroenergetyczną na linii kolejowej Poznań Wsch. - Skandawa pod warunkiem:

1. Na przedstawionych mapach posiadamy infrastrukturę elektroenergetyczną w postaci linii kablowych nN, SN oraz innych urządzeń elektroenergetycznych. Mogą jednak znajdować się tam czynne kable, nie ujęte w ewidencji i nie naniesione na posiadaną przez nas dokumentację. Konieczne jest więc dokładne sprawdzenie obecności kabli w terenie przed rozpoczęciem prac
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest wystąpić z zamówieniem do PKP Energetyka S.A. Zakład Zachodni celem wyznaczenia nadzoru nad robotami – nadzór jest płatny.
3. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń energetycznych będą wykonywane ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
4. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych urządzeń z istniejącymi, urządzeniami elektroenergetycznymi, muszą być wykonane zgodnie z Polskimi Normami.
5. W przypadku konieczności przebudowy naszych urządzeń elektroenergetycznych Inwestor:
  - a) zawrze Umowę o usunięcie kolizji z PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Zachodni Rejon Dystrybucji,
  - b) opracuje dokumentację wykonawczą wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do prowadzenia i wykonania robót wymaganych Prawem Budowlanym którą należy uzgodnić z PKP Energetyka S.A. Zachodni Rejon Dystrybucji.
6. PKP Energetyka S.A. zastrzega sobie prawo odbioru technicznego przed zasypaniem wykonanych skrzyżowań i zbliżeń z naszą siecią elektroenergetyczną. Termin odbioru należy uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej dwudniowym.
7. Zaznaczone na mapach urządzenia i obiekty elektroenergetyczne nie mogą być zabudowywane i poddawane niekorzystnym oddziaływaniom ze strony nowoprojektowanych obiektów na tym obszarze.
8. Za wszelkie ewentualne straty spółki PKP Energetyka S.A. wynikłe z podczas robót obciążony finansowo będzie wykonawca robót lub Inwestor. Dotyczy to zarówno kosztów

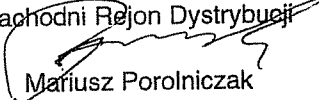


PKP Energetyka S.A.  
ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa  
Oddział w Warszawie -  
Dystrybucja Energii Elektrycznej  
ul. Sławińska 7/9, 01-218 Warszawa  
Zachodni Rejon Dystrybucji  
ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań  
tel./fax. +48 61 63 33 983  
ed.rd13@pkpenergetyka.pl  
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego  
NIP: 526-25-42-704  
REGON: 017301607  
kapitał zakładowy: 844 885 320,00 zł  
(wyplacony w całości)

- usunięcia awarii jak i też kosztów odszkodowań na rzecz klientów PKP Energetyka S.A. za powstałe przerwy w świadczeniu usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.
9. Wszelkie niezidentyfikowane kable lub inne urządzenia elektroenergetyczne odkryte podczas prac należy traktować jako czynne i zgłosić do Organu wydającego uzgodnienie.
  10. Wykonawca na 14 dni (roboczych) przed rozpoczęciem prac pisemnie powiadomi PKP Energetyka S.A. Zachodni Rejon Dystrybucji, ul. Kolejowa 4a, 60-715 Poznań. powołując się na niniejsze uzgodnienie o rozpoczęciu robót.

Termin ważności w/w uzgodnienia upływa po dwóch latach od daty wystawienia

Kierownik  
Zachodni Rejon Dystrybucji  
  
Mariusz Porolniczak

Sprawę prowadzi:  
Włodzimierz Ochla tel. 697 042 138

Adres do korespondencji:  
PKP Energetyka S.A.  
Zachodni Rejon Dystrybucji  
ul. Kolejowa 4a; 60-715 Poznań

<b>Polskie Koleje Państwowe S.A.</b> <b>Oddział Gospodarowania</b> <b>Nieruchomościami w Poznaniu</b> <b>Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji</b> <b>Projektowej w Poznaniu</b>	
Załącznik do Opinii	
KZUDP nr .....	222/2016
z dnia .....	15.12.16

<b>Polskie Koleje Państwowe S.A.</b> <b>Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu</b> <b>Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej</b>	
Zgodnie z art. 28c ust. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. nr 86 poz. 789 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem opinowania:	
W dniu .....	15.12.16
OPINIA Nr .....	222/2016
W Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Projektowej i Kartograficznej, al. Niepodległości 8	
KNPo B. 6313.255.2016.144	15.12.16
(Znak sprawy)	(Data)
<b>PRZEWODNICZĄCY</b> Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Poznaniu	<b>NACZELNIK</b> Wydziału Geodezji i Regulacji Stajni Prawnych (Podpis przewodniczącego KZUDP) Iwona Stąskiewicz

KNPo2.6310.930.2016  
 województwo : wielkopolskie  
 powiat: gnieźnieński  
 jednostka ewid. : 30301\_1, Miasto Gniezno  
 obręb : 0001, Gniezno  
 arkusz mapy: 52

Nr działki	1/36	5/1	5/2
Pow. w ha	6,2012	0,0181	0,0221
Nr księgi wieczystej	PO1G/00058801/1	PO1G/00070478/7	PO1G/00074990/0
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.		

arkusz mapy: 53

Nr działki	1/5	1/6	1/7	1/14	1/15	1/12	1/13
Pow. w ha	0,0195	0,0192	0,0578	0,0573	0,0072	2,6129	0,1506
Nr księgi wieczystej	PO1G/00065139/1				PO1G/00001545/4		
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.				Skarb Państwa we władaniu PKP S.A.		

Układ współrzędnych: 1965\_4  
 Poziom odniesienia : Kronsztadt  
 Stan aktualny na dzień 02.09.2016r.

Nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną, albo nie były zgłoszone do inwentaryzacji

WYKONAWCA


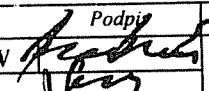
DARIUSZ WRÓBEL  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 ul. Szeroka 24 Uliczce  
 64-330 Opalenica, tel. 48 668 282 276  
 Nr uprawnień zawodowych 16923  
 NIP 782-123-84-60, REGON 639586560

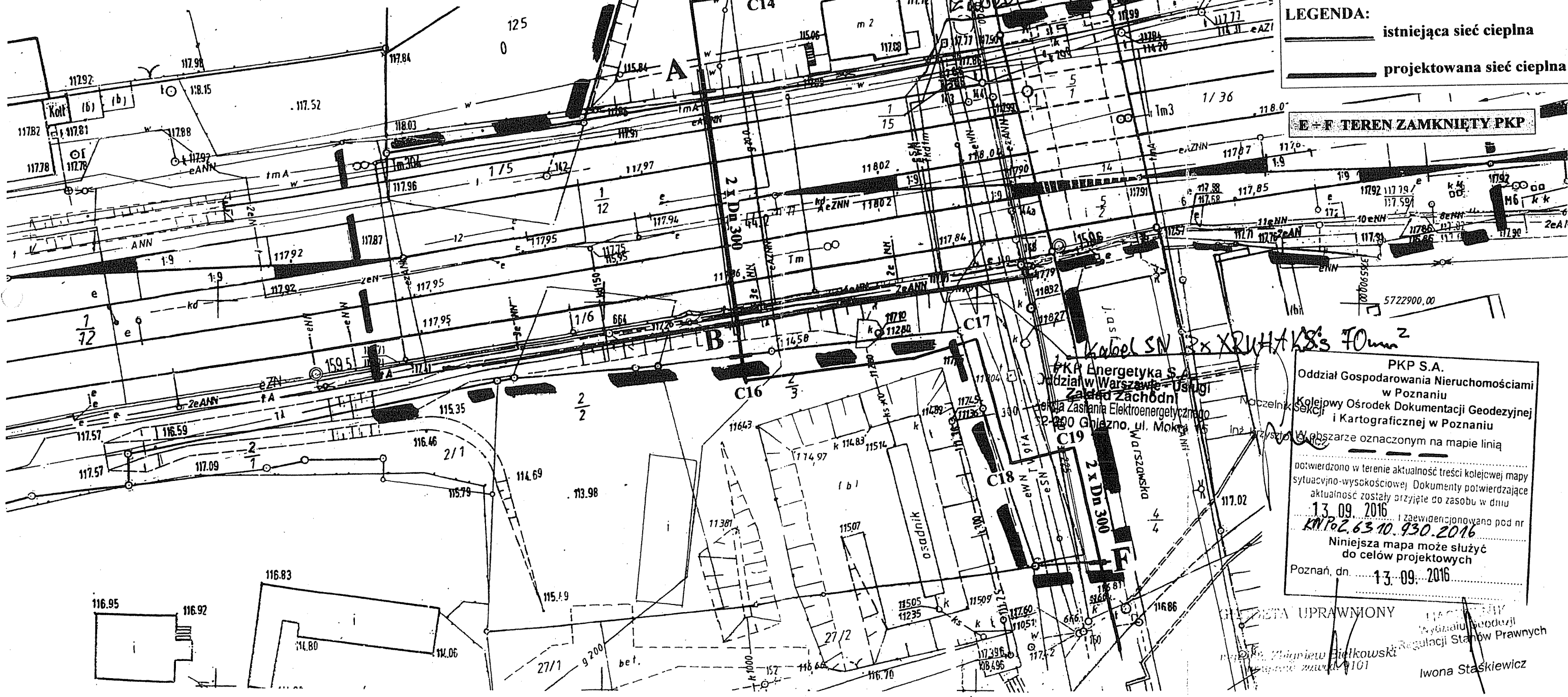
MAPA TERENU KOLEJOWEGO



sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym

skala 1:500

stacja Gniezno, Linia Kolejowa Poznań Wschód - Skandawa km 44.15-44.30

 <b>GIGAS S.C.</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA  60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40  Projektował Opracował	obiekt <b>SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA                  MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO                  ZASILAJĄCA PRAWOBRZEŻNĄ CZĘŚĆ MIASTA                  W REJONIE UL. WRZESIŃSKA – WITKOWSKA                  W GNIEZNE</b>	stadium  <b>PBW</b>
	adres <b>SIEĆ CIEPLNA NA ODCINKU SKRZYŻOWANIA                  Z TORAMI PKP – TEREN ZAMKNIĘTY                  ODCINEK: E ÷ F</b>	skala  <b>1 : 500</b>
treść rysunku <b>PLAN SYTUACYJNY</b>	nr rys.  <b>2</b>	
imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW		Podpis  data X 2016 r



**LEGENDA:**  
 istniejąca sieć ciepła  
 projektowana sieć ciepła

**E - F TEREN ZAMKNIĘTY PKP**

PKP S.A.  
 Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
 w Poznaniu  
 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej w Poznaniu  
 Sekcja  
 W obszarze oznaczonym na mapie linią  
 potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy  
 sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty potwierdzające  
 aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu  
**13.09.2016** i zewidencjonowano pod nr  
**KNPo2.6310.930.2016**  
 Niniejsza mapa może służyć  
 do celów projektowych  
 Poznań, dn. **13.09.2016**

GEODETA UPRAWNIONY  
 Dariusz Wróbel  
 ul. Szeroka 24 Uliczce  
 64-330 Opalenica  
 tel. 48 668 282 276  
 NIP 782-123-84-60  
 REGON 639586560  
 Iwona Staskiewicz



Roman Wolniak  
Departament Operacyjny Sieci  
Zespół Uzgodnień Dokumentacji  
e-mail: [r.wolniak@tktelekom.pl](mailto:r.wolniak@tktelekom.pl)  
tel.: +48 61 63 37 558

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Warszawa, dnia 01/12/2016  
Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej w Poznaniu

Załącznik do Opinii  
KZUDP nr ..... 222/2016 .....  
z dnia ..... 15.12.16 .....

KNP02

ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA Nieruchomościami w Poznaniu 61-875 Poznań, Al. Niepodległości 8	POZNAŃ, dnia 08.12.2016
Otrzymano	08.12.2016
KNP 2016-0578289	
Zal.....	.....
Skierowany do.....	.....

PKP S.A.  
Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Poznaniu  
Al. Niepodległości 8  
61-875 Poznań

Nr ref.: LBPSj-508-0730/16

**Dotyczy: Uzgodnienie projektu budowy sieci ciepłej, dz. nr 1/12, 1/13, 1/7, obręb Gniezno, linia kolejowa nr 353 Poznań Wsch.- Skandawa, km 44,198 oraz wyrażenie zgody na ustanowienie służebności na w/w działkach**

TK Telekom spółka z o.o. (zwana dalej TK Telekom) w odpowiedzi na pismo KNPo2.6313.255.2016.MK/2 z dnia 03.11.2016r. informuje, że warunkiem uzgodnienia Państwa projektu jest uwzględnienie w dokumentacji projektowej oraz spełnienie w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu poniższych uwag:

1. Na obszarze planowanej inwestycji przebiega infrastruktura TK Telekom- kabel światłowodowy i rurociąg kablowy.  
Orientacyjny przebieg wkreślono na dołączonej mapie. Występuje skrzyżowanie nowobudowanej infrastruktury z infrastrukturą telekomunikacyjną TK Telekom. W związku z faktem ustanowienia służebności przesyłu lub zbycia w przyszłości przedmiotowej działki należy zagwarantować poprzez odpowiedni wpis w KW ustanowienie bezpłatnego całodobowego dostępu do naszej infrastruktury celem realizacji usług i ewentualnych napraw, a co za tym idzie niczym nieograniczony wstęp pracowników TK Telekom na teren nieruchomości dla wykonywania tych czynności. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posiadania infrastruktury TK Telekom na gruntach osób trzecich będą obciążały zmieniającego stan istniejący.
2. Przed przystąpieniem do prac ziemnych (w zbliżeniu z infrastrukturą TK Telekom) należy zlecić TK Telekom dokładne wytyczenie trasy przebiegu kabla. Nie wyklucza się występowania różnic w stosunku do normatywnej głębokości ułożenia infrastruktury.
3. Wszelkie niezidentyfikowane kable lub inne urządzenia telekomunikacyjne odkryte podczas prac należy traktować jako czynne, zgłosić niezwłocznie do Organu wydającego uzgodnienie i ująć w projekcie.
4. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, w miejscach skrzyżowań i zbliżeń zachować normatywne odległości i zabezpieczenia.
5. W miejscu zbliżenia do infrastruktury TK Telekom na odległość mniejszą niż 0,5 m na kablach TK Telekom należy zastosować rury ochronne dwudzielne. Parametry przedmiotowych rur powinny uwzględniać miejsce i głębokość ich ułożenia.
6. Nowobudowaną infrastrukturę podziemną należy posadzić poniżej istniejącej infrastruktury TK Telekom.
7. W razie konieczności odkrycia kabla podczas prac ziemnych należy go zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub ewentualną kradzieżą.
8. Przedmiotowa inwestycja nie może być powodem braku dostępu pracowników TK Telekom do infrastruktury TK Telekom, celem realizacji usług, rozbudowy i ewentualnych napraw.
9. Zасыpywania kabla dokonywać w obecności przedstawiciela TK Telekom.

10. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu infrastruktury TK Telekom z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
11. Wszystkie naruszenia, likwidacje lub konieczność zmian stanu dotychczasowego infrastruktury TK Telekom wymaga uzgodnienia z TK Telekom. W przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą TK Telekom na terenie objętym inwestycją należy ją przebudować na podstawie odrębnie uzgodnionego projektu usunięcia kolizji. Przełożona/przebudowana infrastruktura oraz już istniejąca TK Telekom nie może być posadowiona w infrastrukturze obcej i nie może być współdzielona z innymi podmiotami. Dopuszcza się usunięcie kolizji poprzez ułożenie na całym odcinku kolizyjnym rury rezerwowej o przekroju nie mniejszym niż 110 mm. Wszelkie koszty powstałe przy przebudowie infrastruktury TK Telekom związane z pracami przedstawionymi w projekcie obciążą Inwestora.
12. Wszelkie prace ziemne włącznie z przekopami kontrolnymi w bezpośrednim sąsiedztwie z infrastrukturą TK Telekom należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej ostrożności pod nadzorem i ściśle wg wskazówek pracownika TK Telekom. Powyższe należy również zastosować przy likwidacji, demontażu istniejącej infrastruktury oraz niwelety terenu. O nadzór nad pracami oraz powiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy wystąpić nie później niż 14 dni przed ich rozpoczęciem. Korespondencję dot. niniejszego uzgodnienia (podając jego numer) należy w formie pisemnej adresować do TK Telekom, ul. Taśmowa 7A, 02-677 Warszawa (Zachodni Zespół Utrzymania, tel. 61 6337650, 61 6337655).
13. Udział w komisjach, nadzorach itp. jest odpłatny.
14. Inwestor ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wyrządzone TK Telekom przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem robót.
15. Inwestor jest wolny od odpowiedzialności w przypadku, gdy szkoda nastąpiła:
  - a) na skutek siły wyższej,
  - b) wyłącznie z winy TK Telekom,
  - c) wyłącznie z winy osoby trzeciej, za którą Inwestor nie ponosi odpowiedzialności pod warunkiem właściwego zabezpieczenia przez Inwestora infrastruktury TK Telekom przed dostępem osób postronnych.
16. Ponosząc odpowiedzialność na zasadach określonych w ustępach poprzedzających, Inwestor zobowiązany jest do zapłaty na rzecz TK Telekom kary umownej w wysokości:
  - a) 5000 zł – w przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,
  - b) 5000 zł – w przypadku uszkodzenia infrastruktury TK Telekom, przy czym TK Telekom może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
17. Niezależnie od uprawnień wskazanych w ust. 16, TK Telekom może żądać usunięcia przez Inwestora i na koszt Inwestora infrastruktury wybudowanej niezgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi.
18. Za szkody inne niż opisane w ust. 16, Inwestor ponosi odpowiedzialność na zasadach wskazanych w ust. 14 i 15 w nieograniczonym zakresie.
19. Na zasadach opisanych w ustępach poprzedzających Inwestor odpowiada za osoby, którym powierza lub którymi się posługuje przy wykonaniu prac.
20. W przypadku uszkodzenia infrastruktury należącej do TK Telekom poza karami i odszkodowaniami wymienionymi w ustępach poprzedzających TK Telekom może żądać od Inwestora odtworzenia uszkodzonej infrastruktury z zastrzeżeniem, że w przypadku uszkodzenia kabla światłowodowego należy go odtworzyć poprzez wyłączenie z eksploatacji fabrykacyjnego. Koszty z tym związane ponosi Inwestor. Prace związane z usunięciem uszkodzenia należy rozpocząć niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia informując o tym fakcie TK Telekom.
21. Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 13 marca 2003 r. o kosztach (straty) TK Telekom oraz odszkodowania na rzecz klientów TK Telekom (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. nr 86 poz. 789 z późn. zm.) powiadcza się, że niniejsza dozwolenie na projektowanie i przedmiotem opinowania:
 

Wskutek przeprowadzenia robót:
22. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty niniejszego pisma.

W dniu 15.12.16 ..... OPINIA Nr. 222/20.16 .....  
 W Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Projektowej i Kartograficznej, al. Niepodległości 8  
 Wp. Os. 63.13.255.2016.44 ..... Poznań 15.12.16 .....  
 (Znak sprawy) (Data)

Z poważaniem

Specjalista ds. wprowadzania  
i weryfikacji danych

*Roman Wolniak*  
Roman Wolniak



KNPo2.6310.930.2016  
 województwo : wielkopolskie  
 powiat: gnieźnieński  
 jednostka ewid. : 30301\_1, Miasto Gniezno  
 obręb : 0001, Gniezno  
 arkusz mapy: 52

Nr działki	1/36	5/1	5/2
Pow. w ha	6,2012	0,0181	0,0221
Nr księgi wieczystej	PO1G/00058801/1	PO1G/00070478/7	PO1G/00074990/0
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.		

arkusz mapy: 53

Nr działki	1/5	1/6	1/7	1/14	1/15	1/12	1/13
Pow. w ha	0,0195	0,0192	0,0578	0,0573	0,0072	2,6129	0,1506
Nr księgi wieczystej	PO1G/00065139/1				PO1G/00001545/4		
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.				Skarb Państwa we władaniu PKP S.A.		

Układ współrzędnych: 1965\_4  
 Poziom odniesienia : Kronsztadt  
 Stan aktualny na dzień 02.09.2016r.


Nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną, albo nie były zgłoszone do inwentaryzacji



WYKONAWCA

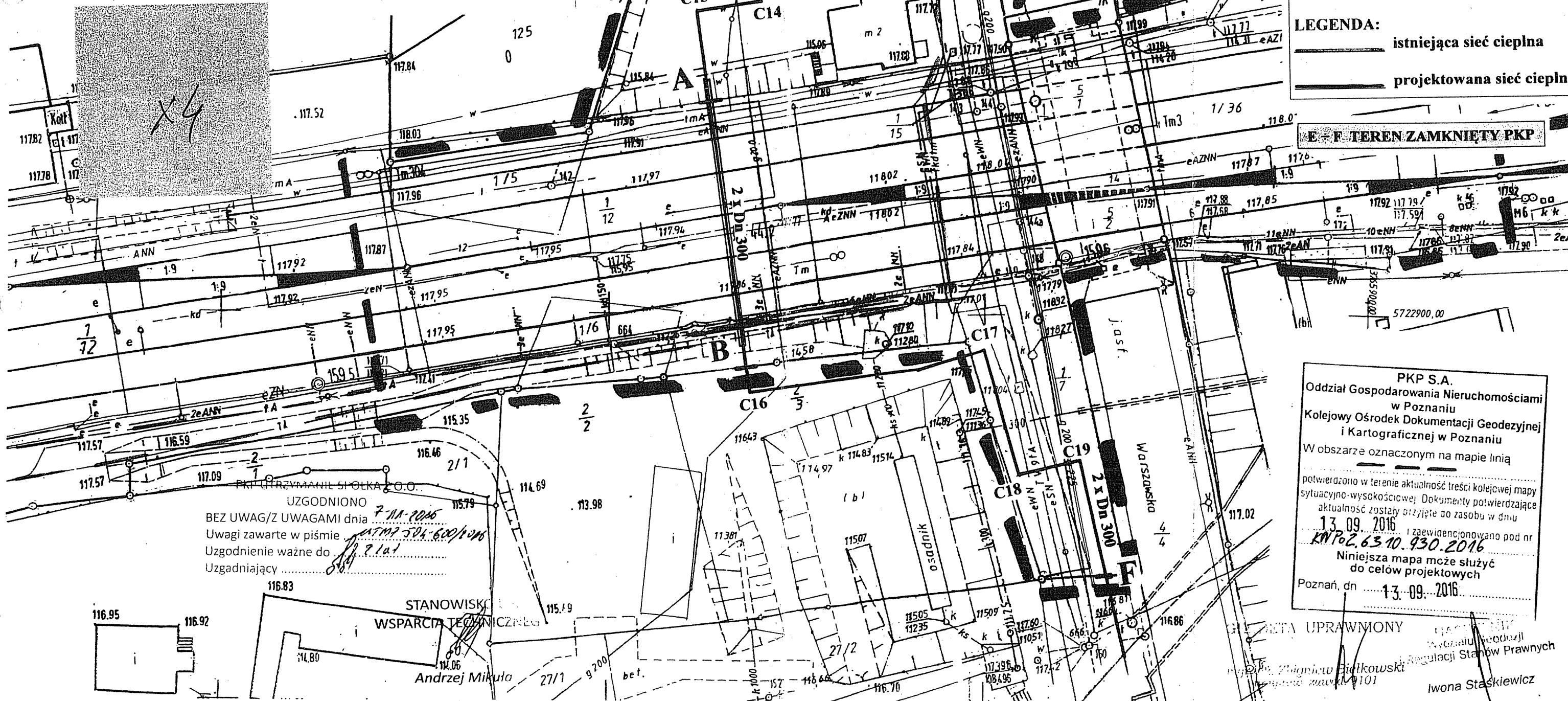
DARIUSZ WRÓBEL  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 ul. Szeroka 24 Ucieciec  
 64-330 Opalenica, tel. +48 668 282 276  
 Nr uprawnień zawodowych 16923  
 NIP 788-223-84-60 REGON 639586560

MAPA TERENU KOLEJOWEGO  
 sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym  
 skala 1:500

stacja Gniezno, Linia Kolejowa Poznań Wschód - Skandawa km 44.15-44.3

 <b>GIGAS S.C.</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40 Projektował Opracował	obiekt <b>SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA                  MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO                  ZASILAJĄCA PRAWOBRZĘŻNĄ CZĘŚĆ MIASTA                  W REJONIE UL. WRZESIŃSKA – WITKOWSKA                  W GNEŹNIE</b>	stadium <b>PBW</b>
	adres <b>SIEĆ CIEPLNA NA ODCINKU SKRZYŻOWANIA                  Z TORAMI PKP – TEREN ZAMKNIĘTY                  ODCINEK: E + F</b>	skala <b>1 : 500</b>
treść rysunku <b>PLAN SYTUACYJNY</b>	nr rys. <b>2</b>	imię i nazwisko Podpis data <b>mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW</b> <b>Lech Pawłowski</b> <b>X</b> <b>2016 r</b>

**LEGENDA:**  
 istniejąca sieć cieplna  
 projektowana sieć cieplna



UZGODNIONO  
 BEZ UWAG/Z UWAGAMI dnia 7-11-2016  
 Uwagi zawarte w piśmie  
 Uzgodnienie ważne do  
 Uzgadniający

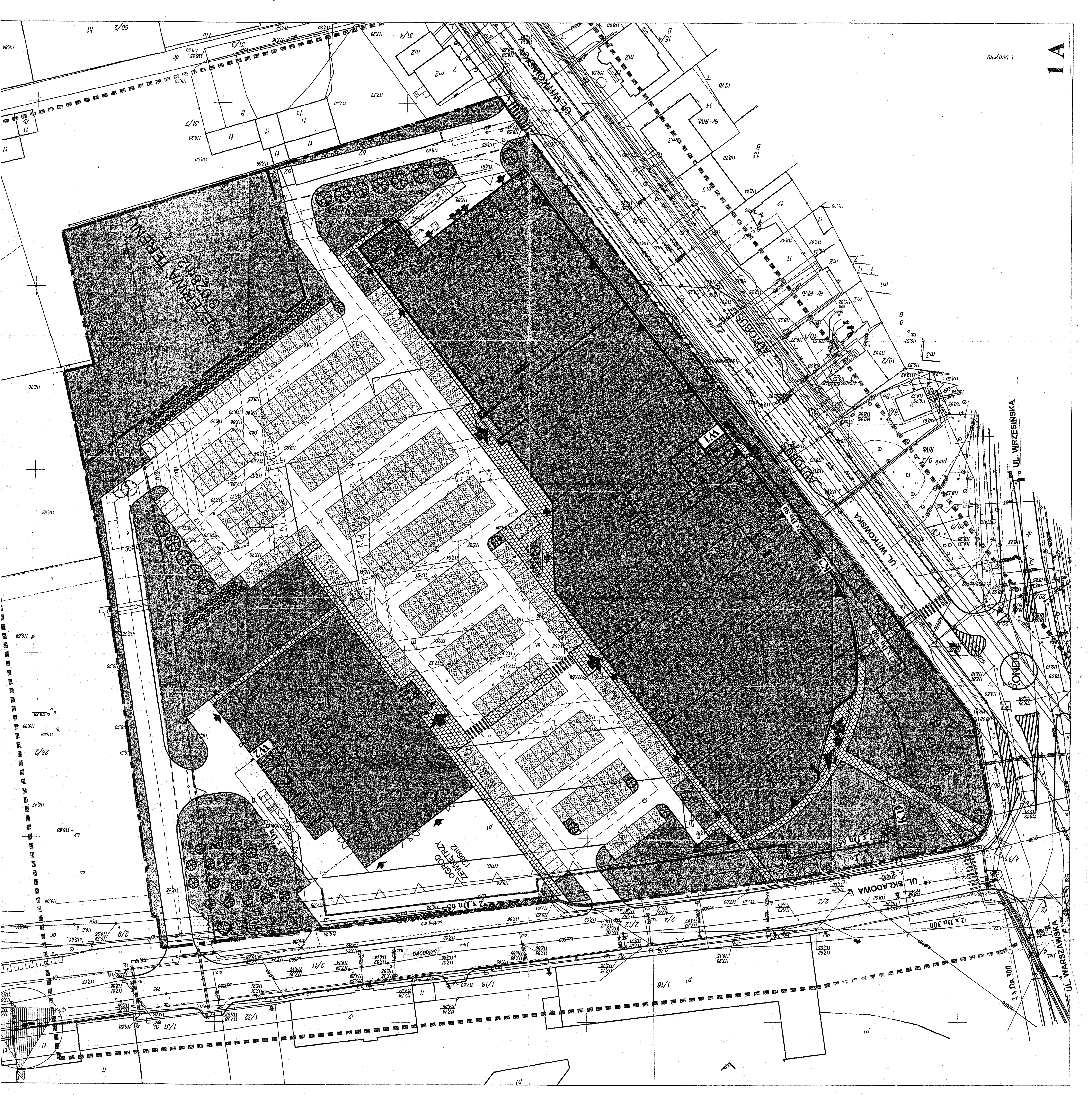
PKP S.A.  
 Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
 w Poznaniu  
 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej w Poznaniu  
 W obszarze oznaczonym na mapie linią  
 potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy  
 sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty potwierdzające  
 aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu  
 13.09.2016 i zaświadczono pod nr  
 KNPo2.6310.930.2016  
 Niniejsza mapa może służyć  
 do celów projektowych  
 Poznań, dn 13.09.2016

GEODETA UPRAWNIONY  
 Iwona Staskiewicz











KNPo2.6310.930.2016

województwo : wielkopolskie  
powiat: gnieźnieński

jednostka ewid. : 30301\_1, Miasto Gniezno

obręb : 0001, Gniezno

arkusz mapy: 52

Nr działki	1/36	5/1	5/2
Pow. w ha	6,2012	0,0181	0,0221
Nr księgi wieczystej	PO1G/00058801/1	PO1G/00070478/7	PO1G/00074990/0
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.		

arkusz mapy: 53

Nr działki	1/5	1/6	1/7	1/14	1/15	1/12	1/13
Pow. w ha	0,0195	0,0192	0,0578	0,0573	0,0072	2,6129	0,1506
Nr księgi wieczystej	PO1G/00065139/1						
Właściciel	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.						

Układ współrzędnych: 1965\_4


Poziom odniesienia : Kronsztadt

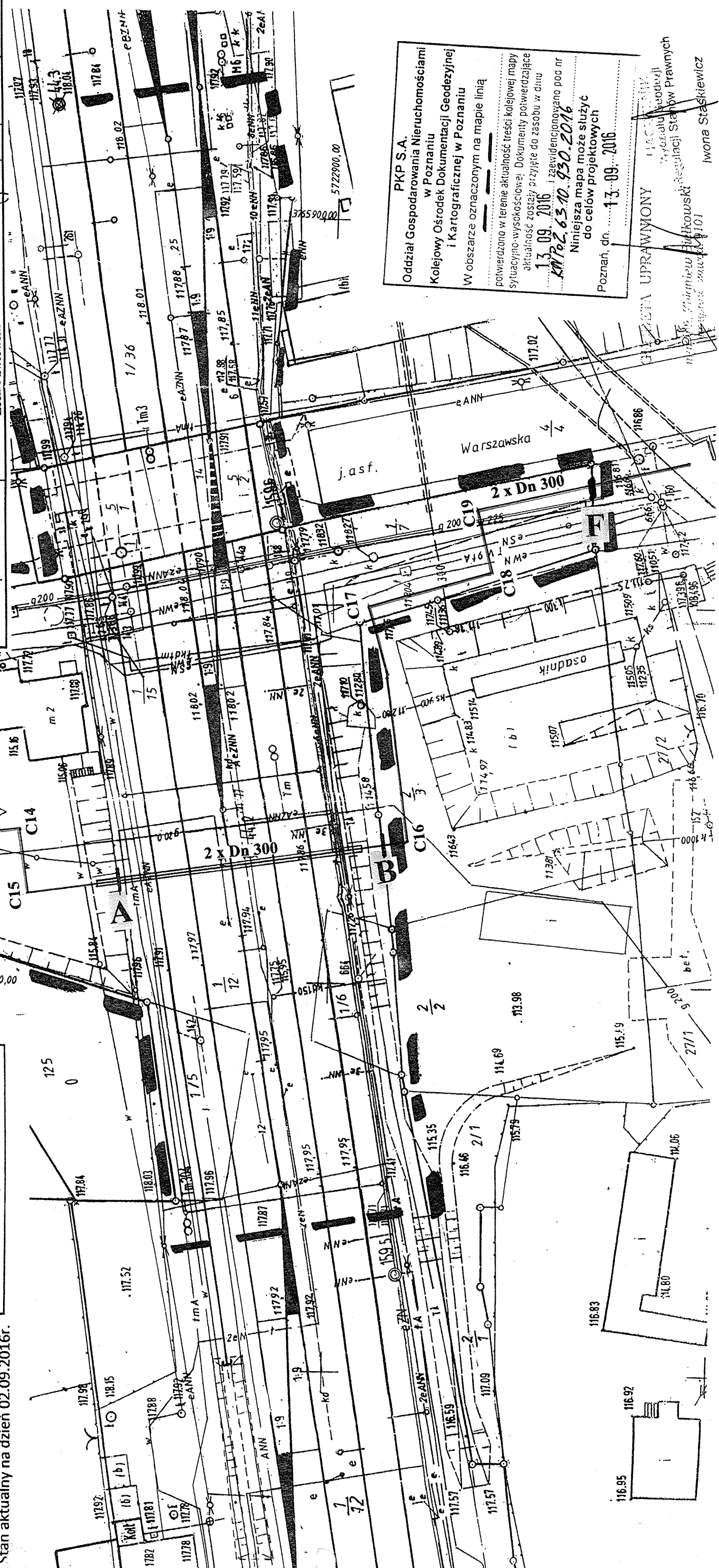
Stan aktualny na dzień 02.09.2016r.

Nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej aparaturą elektroniczną, albo nie były zgłoszone do inwentaryzacji

WYKONAWCA

DARIUSZ WĄROBEL  
GEODETA UPRAWNIENY  
ul. Szeroka 24 Ułetecice  
64-330 Opalenica, tel. 48 668 282 276  
Nr uprawnień zawodowych 16923  
NIP 788-223-84-60 REGON 639586560

 <b>GIGAS SC</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA	obiekty	SIEĆ CIEPŁNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA W REJONIE UL. WRZEŚNICKA - WITKOWSKA W GNIEŹNIE	stadium	PBW
	adres	SIEĆ CIEPŁNA NA ODCINKU SKRZYŻOWANIA Z TORAMI PKP - TEREN ZAMKNIĘTY ODCINEK: „E + F”	skala	1 : 500
treść rysunku	60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	imię i nazwisko	Podpisy	nr rys.
Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8177/PW	data	X	2
Opracował	Lech Pawłowski	2016 r.		

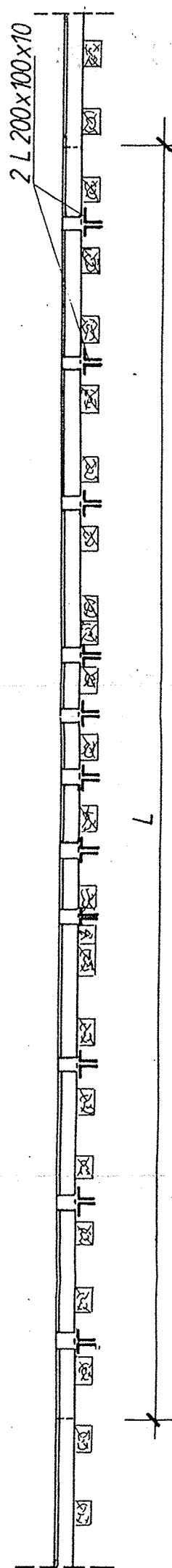


PKP S.A.  
 Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
 w Poznaniu  
 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej w Poznaniu  
 W obszarze oznaczonym na mapie linią  
 potwierdzono w terenie aktualność treści kolejowej mapy  
 sytuacyjno-wysokościowej. Dokumenty potwierdzające  
 aktualność zostały przyjęte do zasobu w dniu  
 13.09.2016 i zaevidencjonowano pod nr  
 KN/Po2.6310.930.2016  
 Niniejsza mapa może służyć  
 do celów projektowych  
 Poznań, dn. 13.09.2016

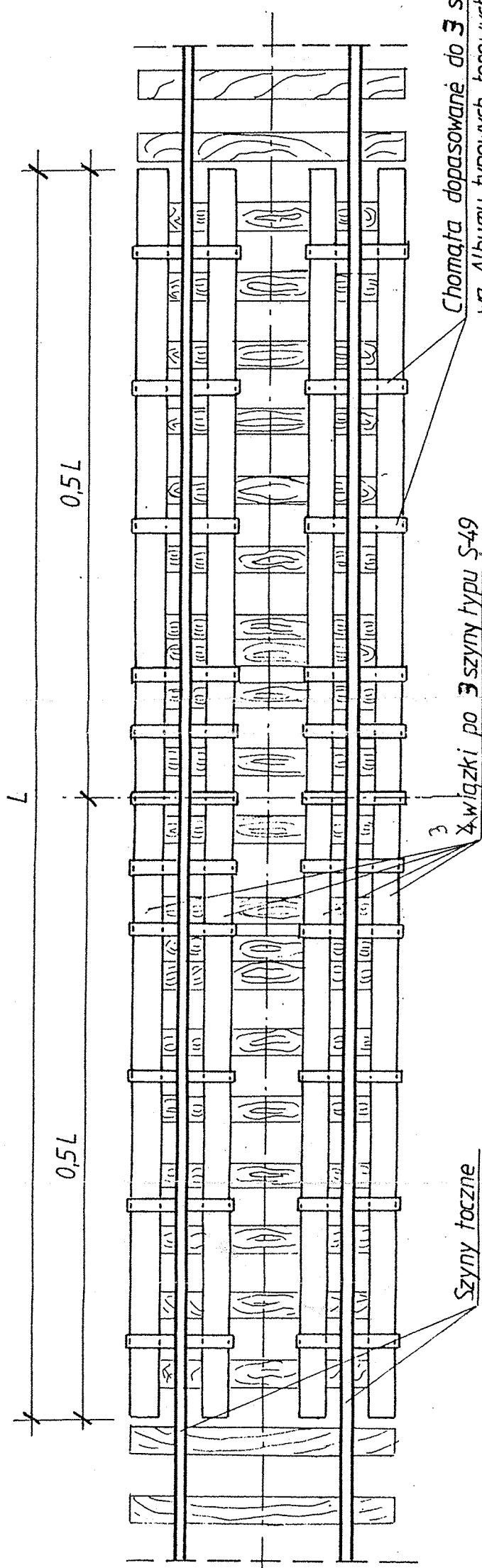
UPRAWNIENY  
 Wydział Geodezji  
 Regulacji Stawów Prawnych  
 Właściciel: Władimir Hielakowski  
 Wzrost: 170 cm, data urodzenia: 19101  
 Iwona Staśkiewicz

# Konstrukcja odciażająca z wiązek typu szwajcarskiego — rysunek poglądowy 1:50

Widok z boku

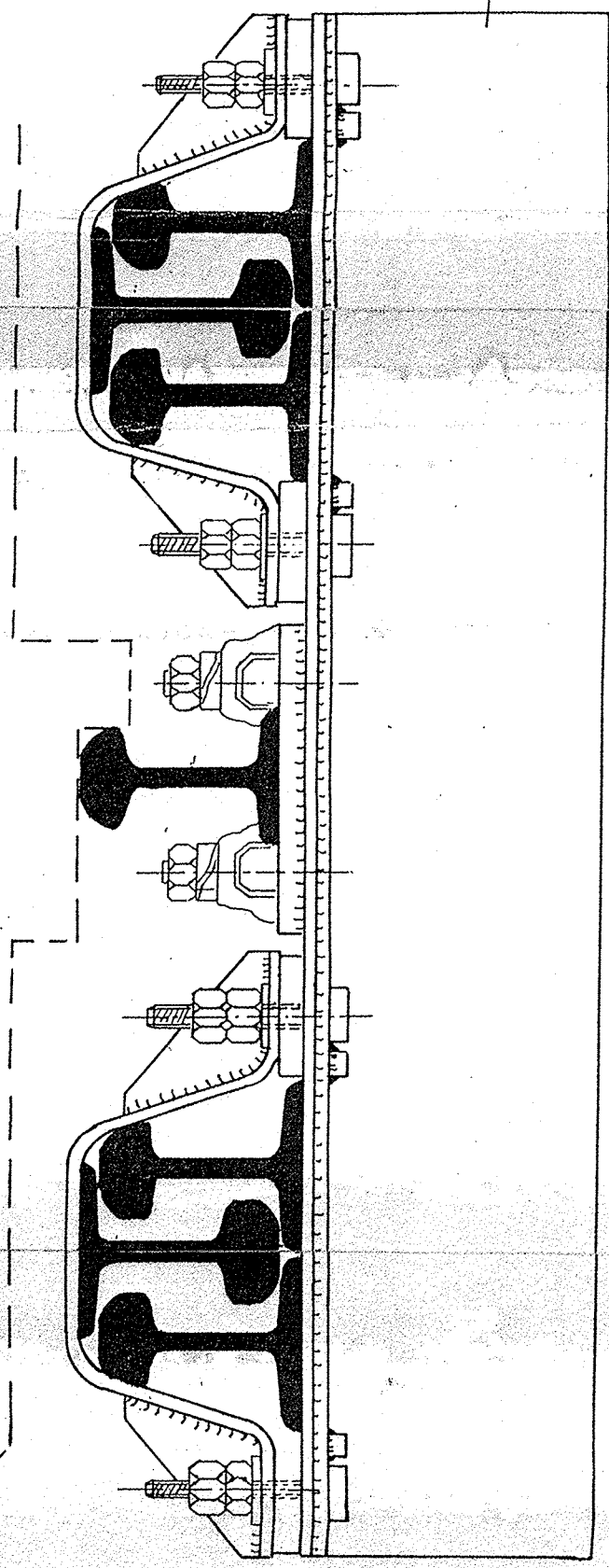


Widok z góry



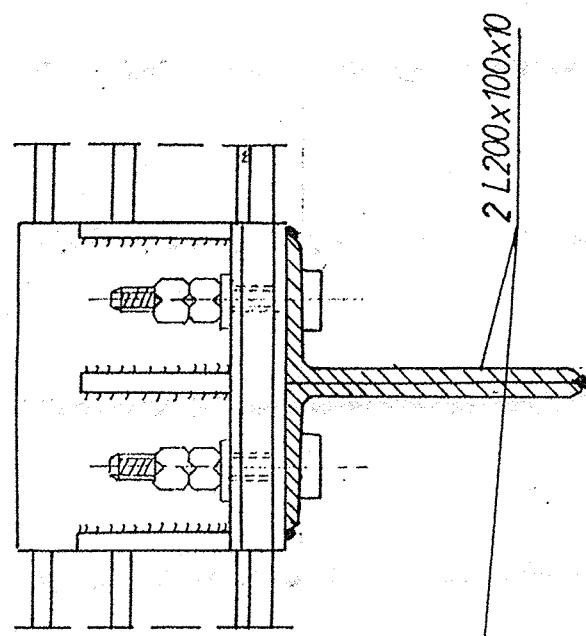
Przekrój A-A

1:5

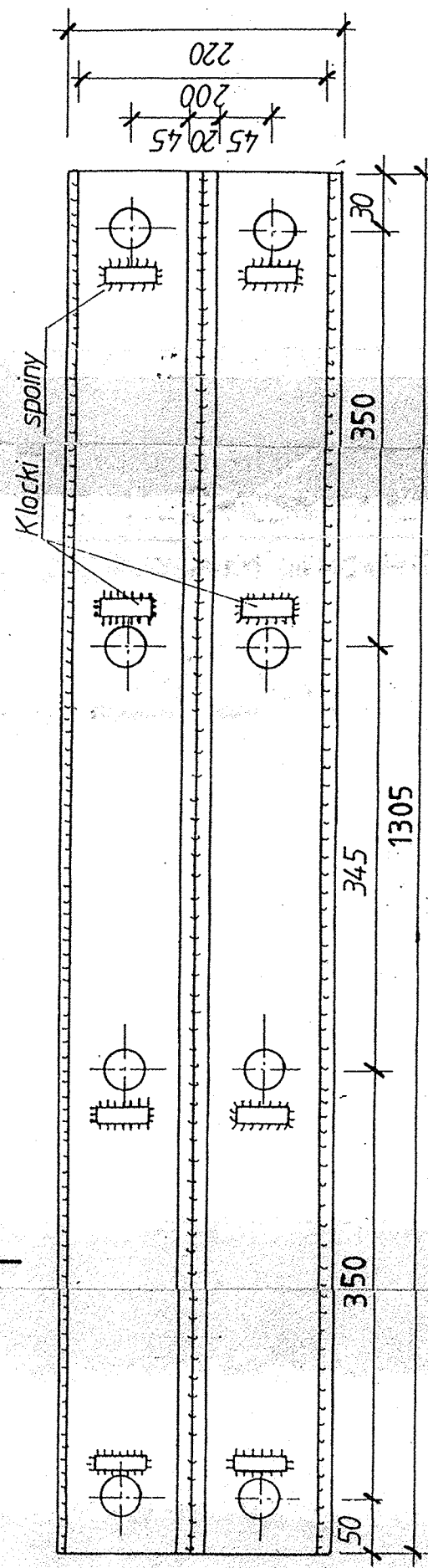


Widok od czoka

1:5



Widok od dołu



**UWAGI:**

1. DOPUSZCZALNA MAX. SZYBKOŚĆ POCIĄGU  $V = 10 \text{ Km/h}$
2. MAX. OSIOWY ROZSTAW PODKLADÓW ORAZ CHOWIĄT KONSTRUKCJI ODCIAŻAJĄCYCH W PASMIE ODCIAŻANYM  $0,65 \text{ m}$
3. SZCZEGÓLNE STAPANIE PODBIJE PODKLADÓW I ZAPEWNIENIE NIEPRZESUWALNOŚCI PODKLADÓW PODPOROwych JEST NIEZBEDNE ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZENSTWO RUCHU POCIĄGÓW
4. WYMIARY PODANO W mm

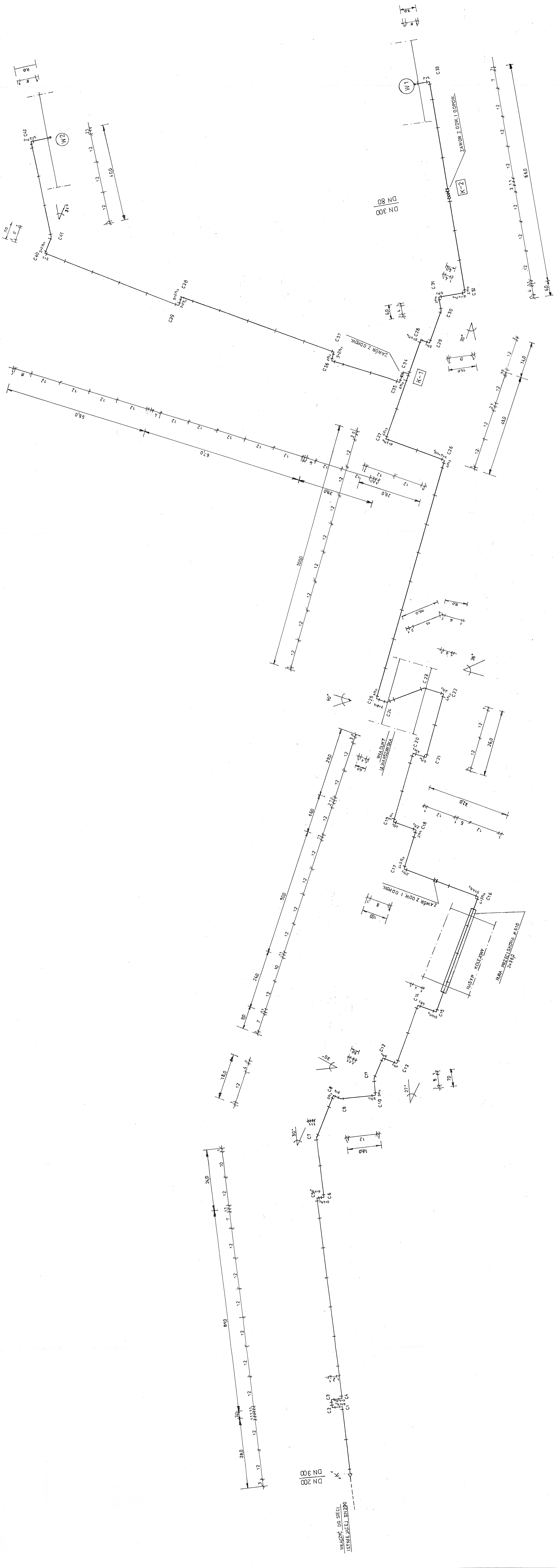
KONSTRUKCJA ODCIAŻAJĄCA

TORY 1:50

1:5







	SIEĆ CIEPŁA I ŁA BUDOWNICTWA MIASTA WARSZAWY ZASILANIE POLIDOROWA I SZKOLNA W REJONIE UL. WRZEŚNIA - WITKOWSKA W GNEZIE	stanów PW
	UL. ŚW. WAWRZYNIA - WARSZAWSKA - POLNA - SIEC CIEPŁA I ŁA WITKOWSKA ODCINNIK: K-1 - K-2, K-1 - K-2	skala 1:100 1:500
mgr inż. Ryszard Witekowiak, mgr. 8771/PW	projektant mgr. inż. Ryszard Witekowiak	nr projektu 4
Lech Pawłowski	data X	data X
2016 r.	2016 r.	2016 r.

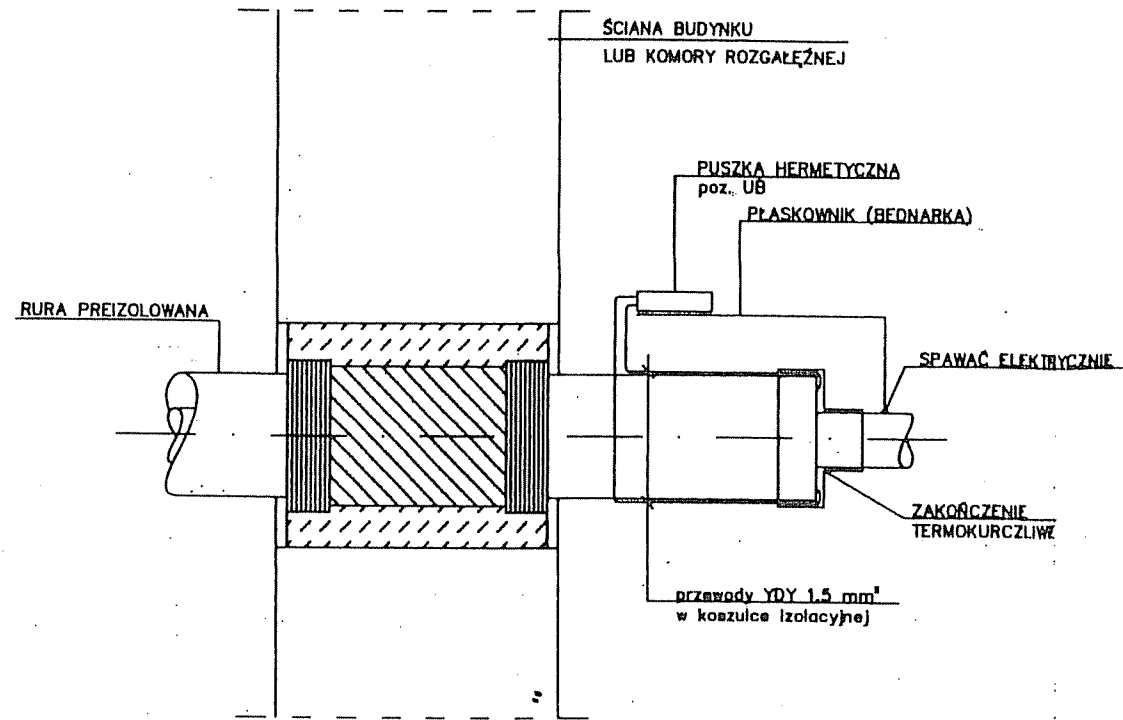




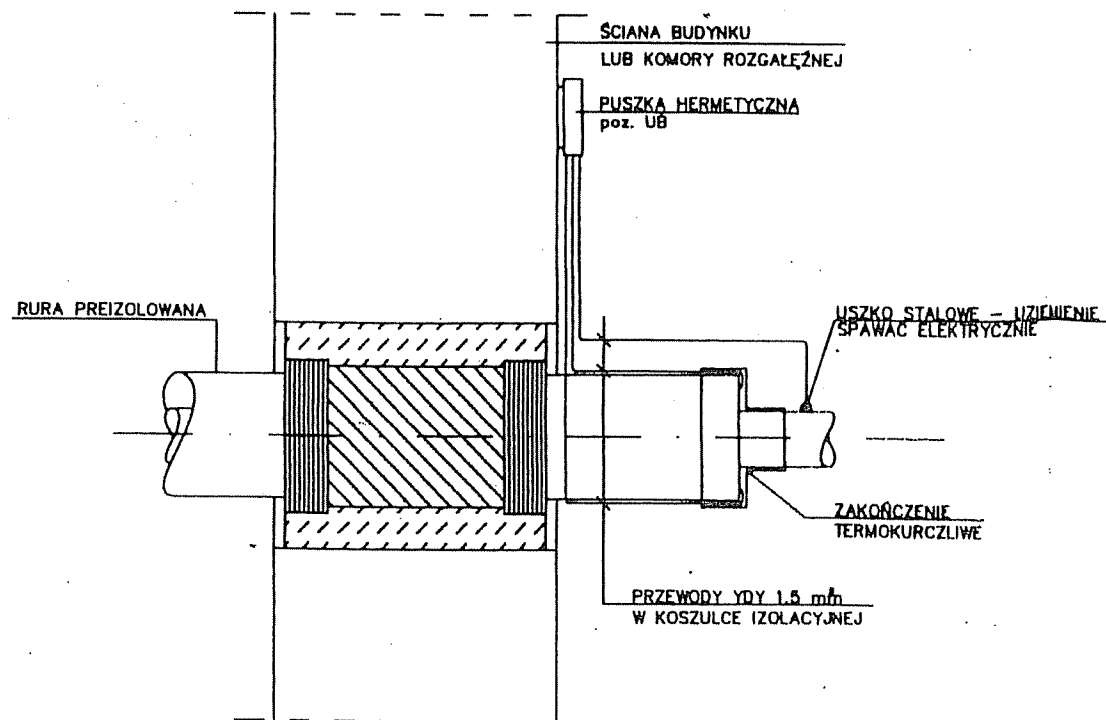


## SZCZEGÓŁ MONTAŻU PUSZKI TYPU UB

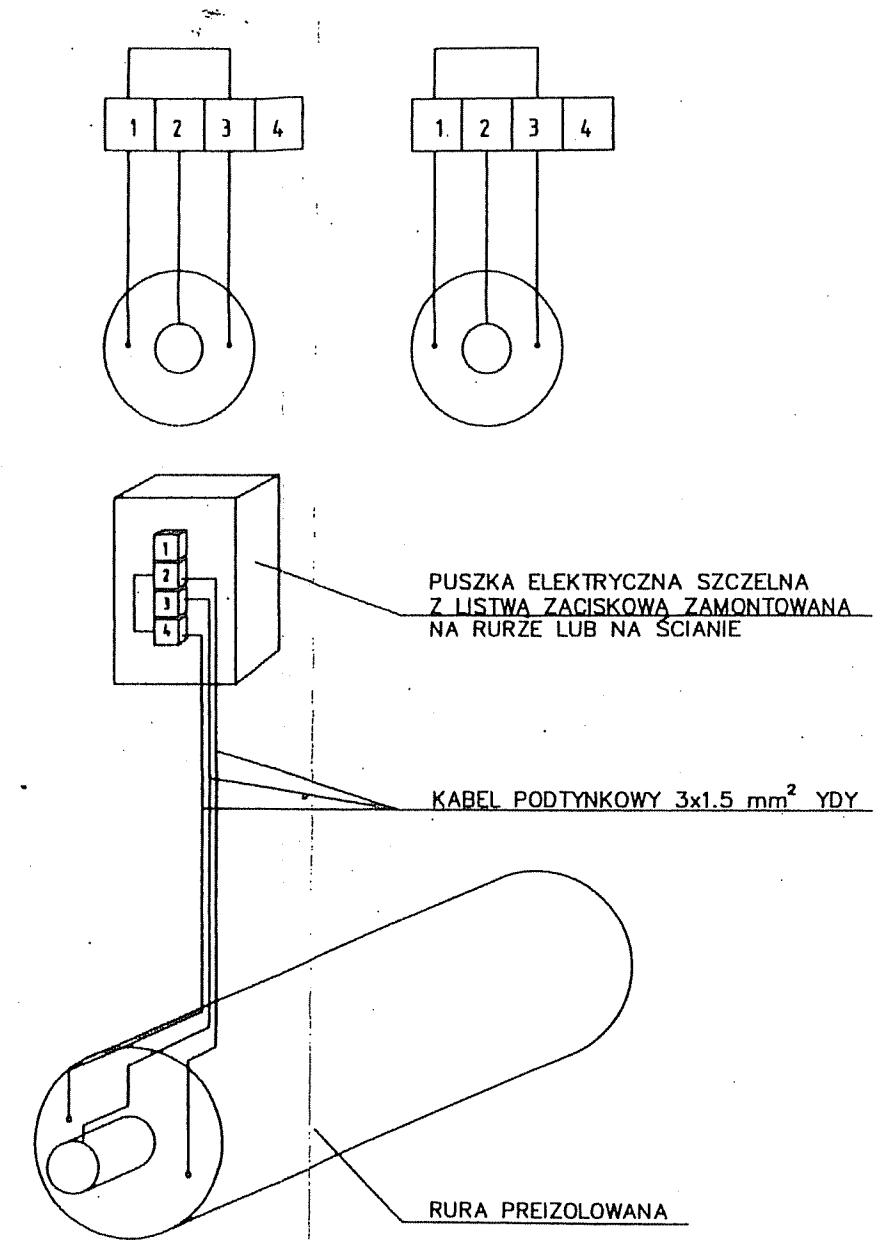
### WERSJA I BEZPOŚREDNIO NA RURZE



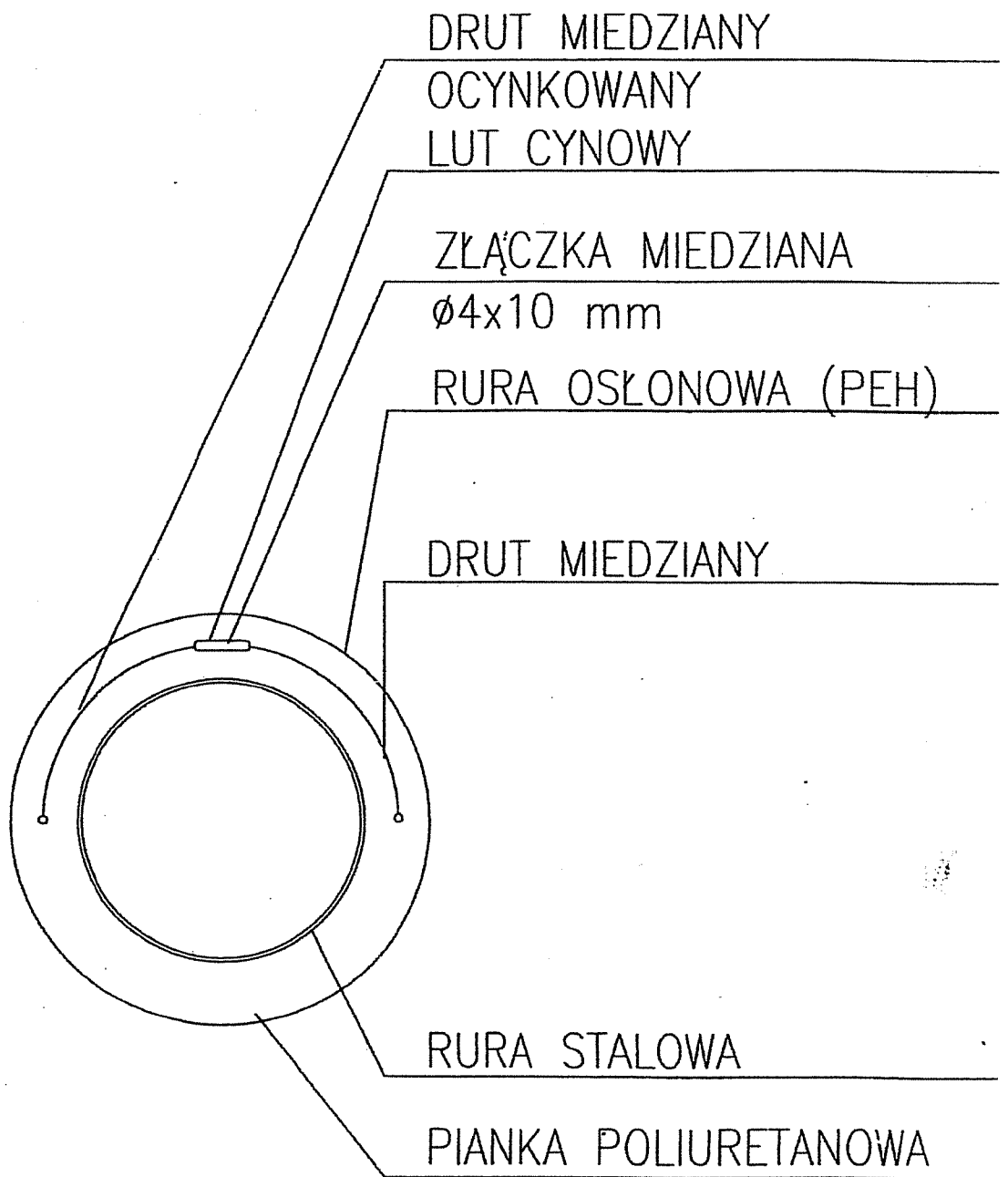
### WERSJA II NA ŚCIANIE POMIESZCZENIA



## PODŁĄCZENIE PUSZKI TYPU UB



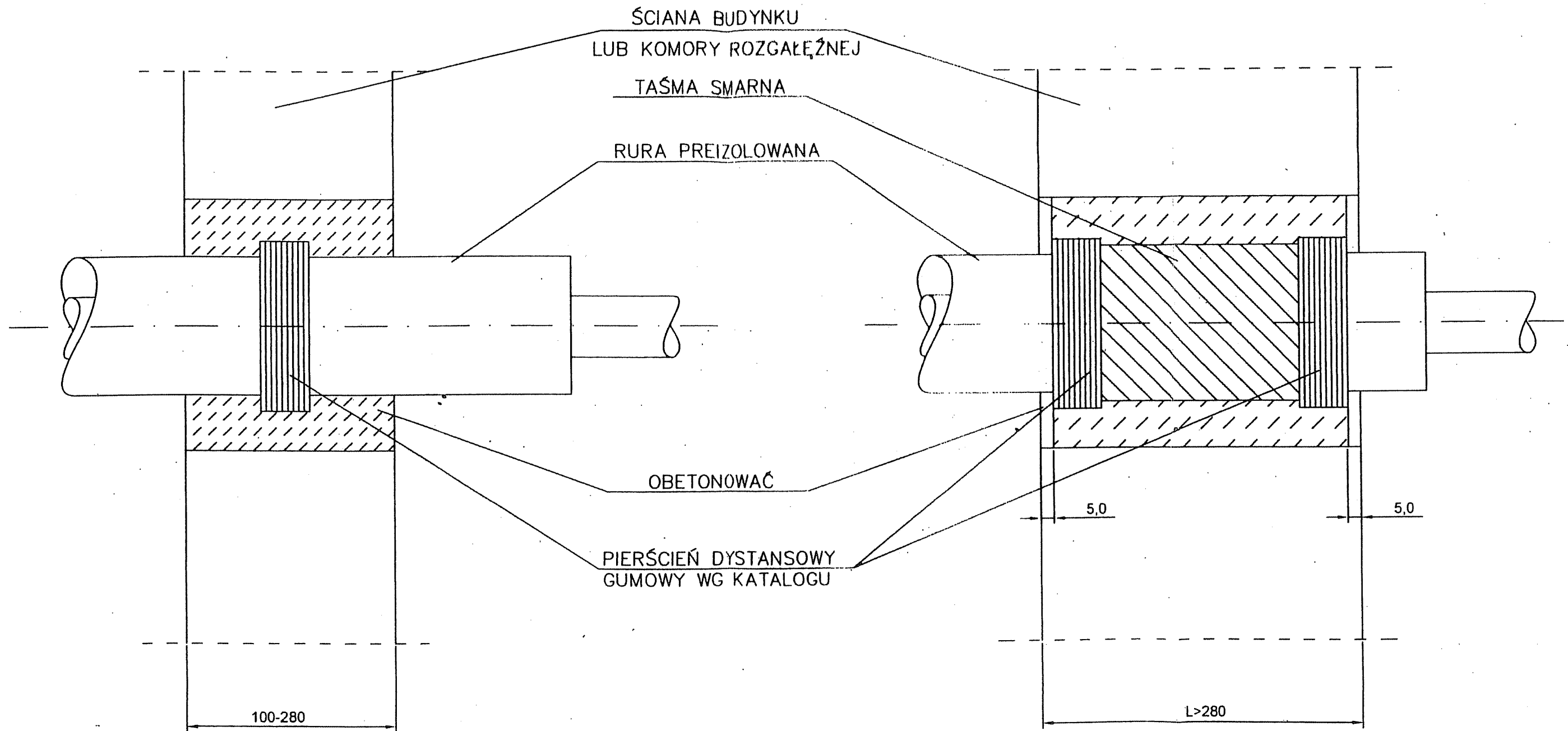
*Ryszard Maćkowiak*  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



*Ryszard Maćkowiak*  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Rys. nr **8**  
Szczegół OE

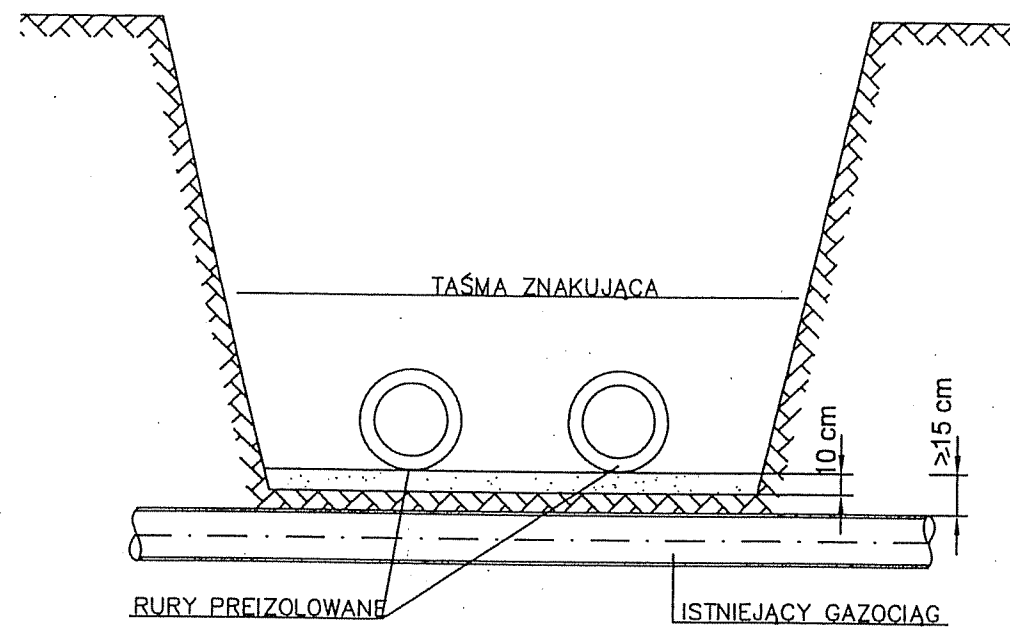
# Szczegół przejścia przez ścianę



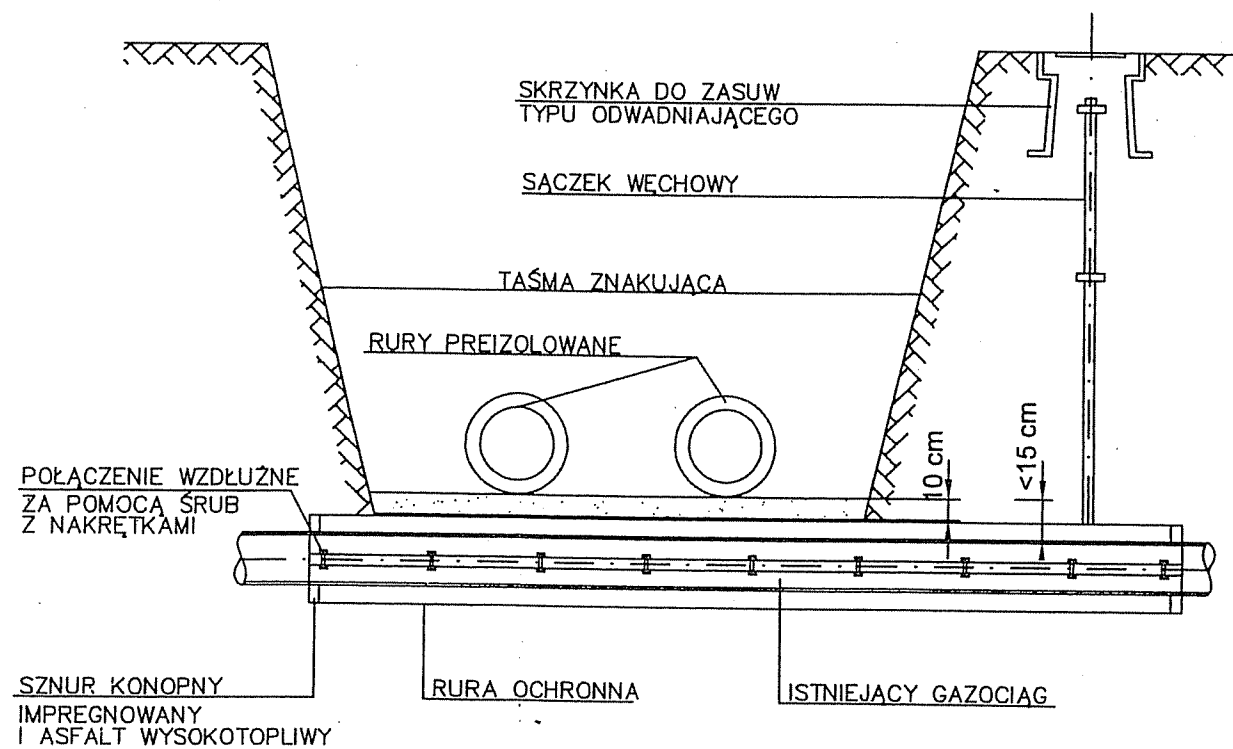
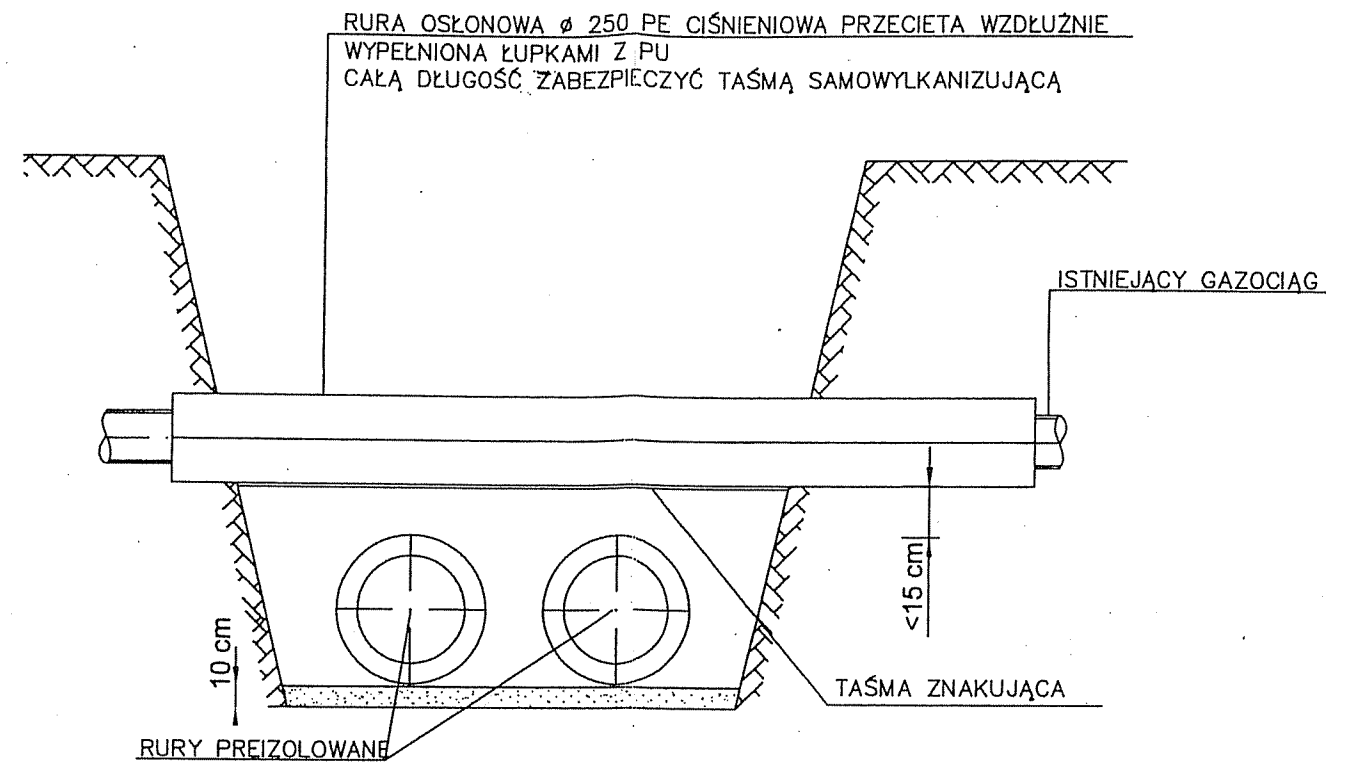
*Handwritten signature*  
Duszard Maćkowiak



KOLIZJA Z GAZOCIĄGIEM  
 POD RURAMI PREIZOLOWANYMI

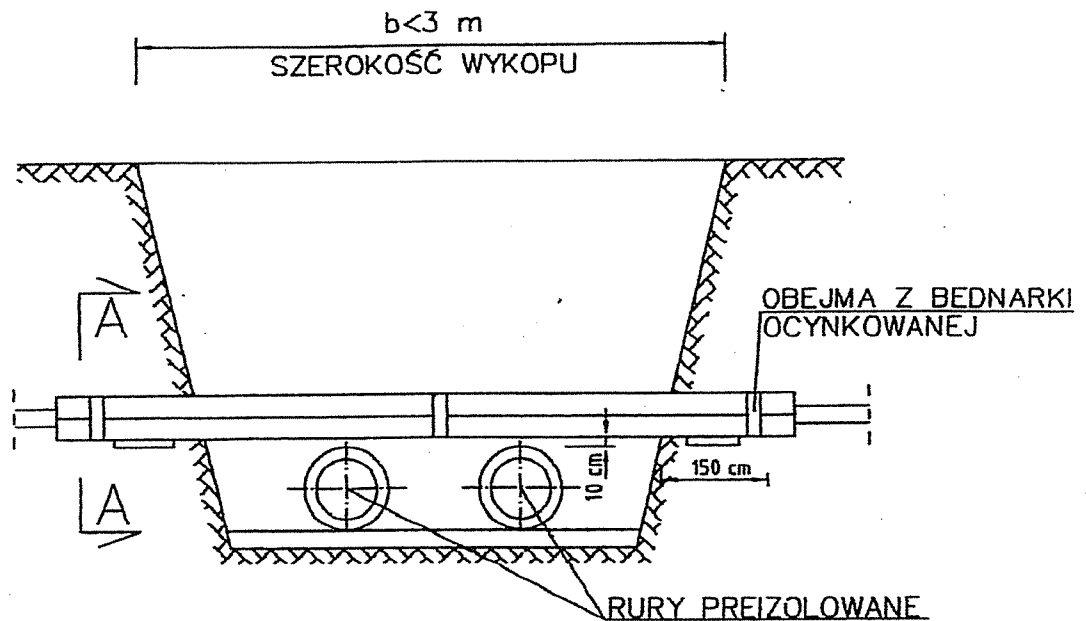


KOLIZJA Z GAZOCIĄGIEM  
 NAD RURAMI PREIZOLOWANYMI

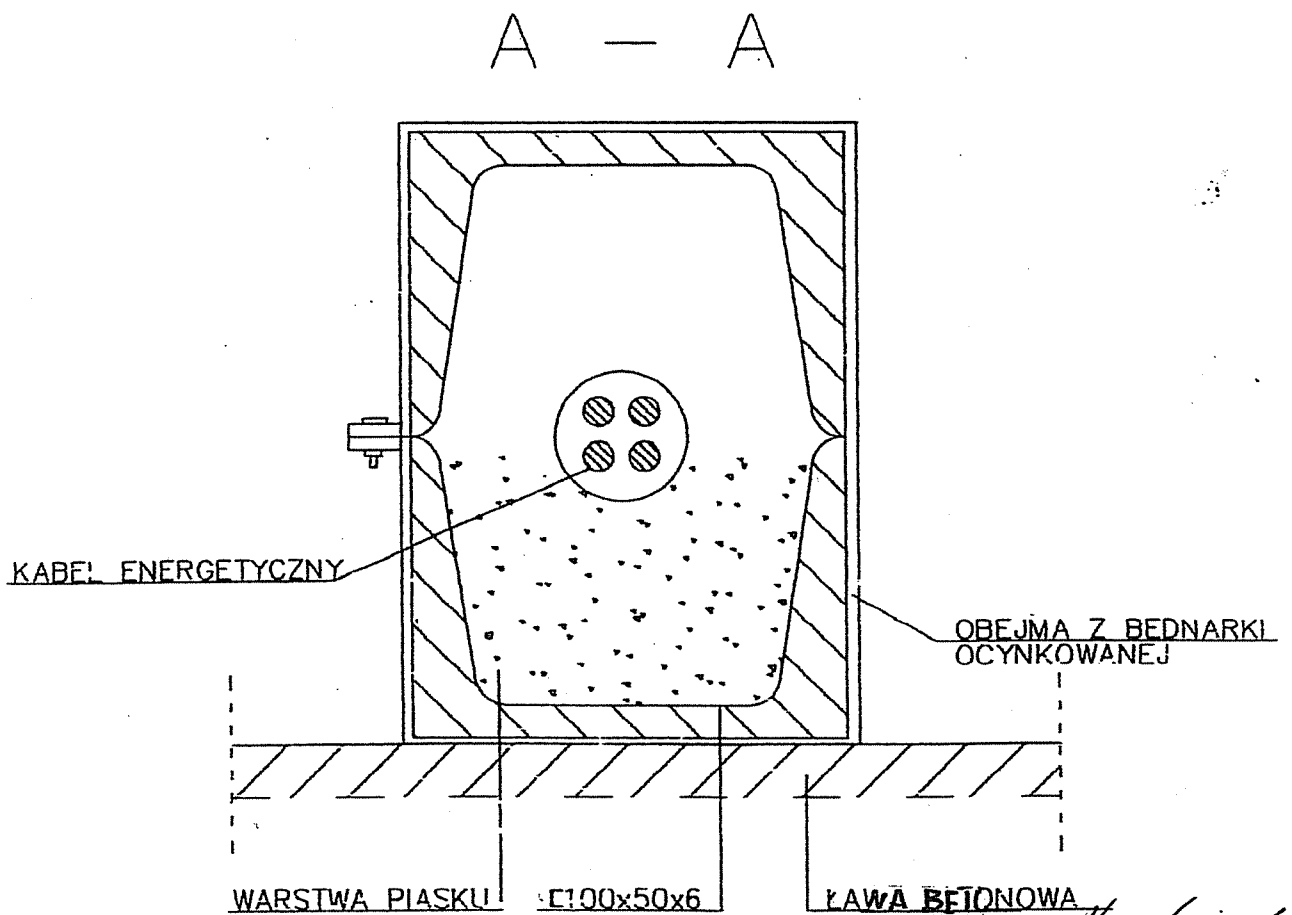


Rys. nr **10**  
 Skrzyżowanie z gazociągiem

*Ryszard Maćkowiak*  
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak

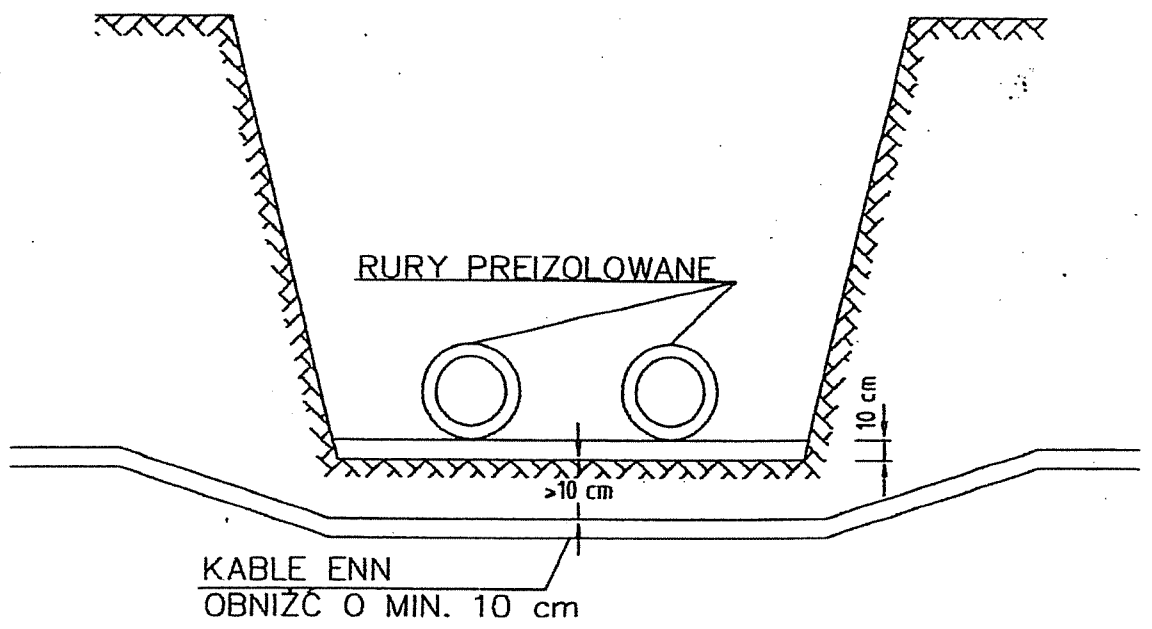
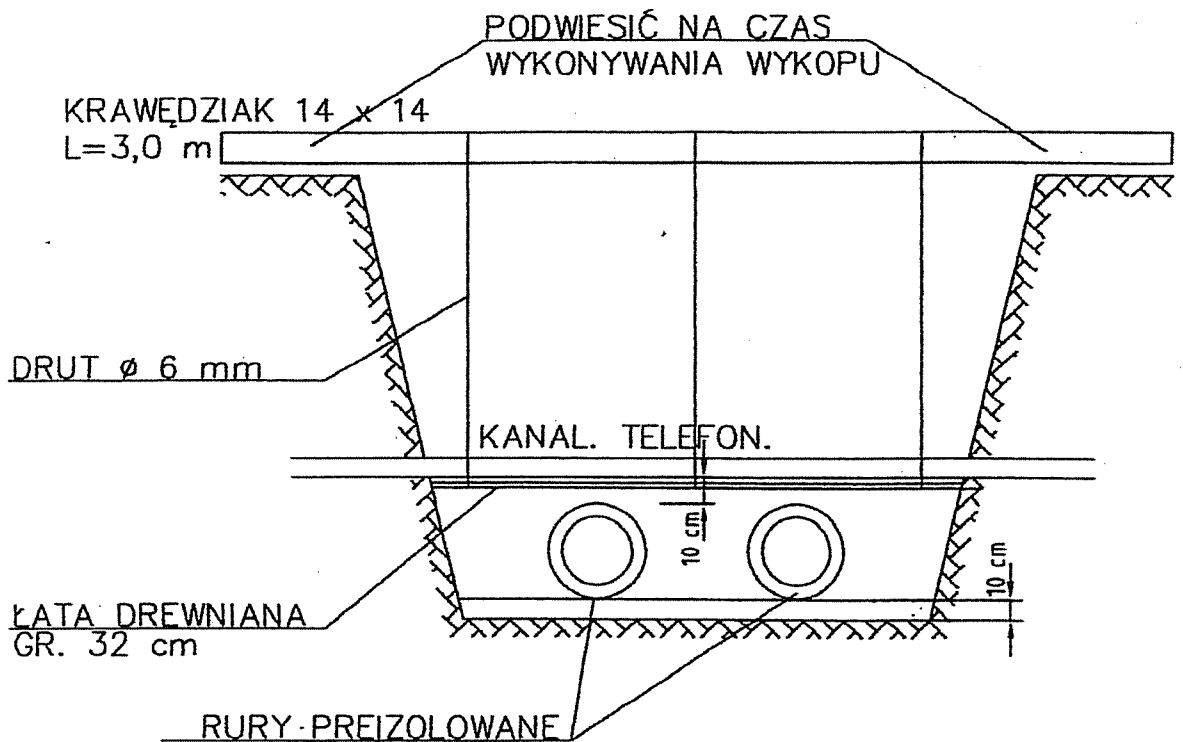


DŁUGOŚĆ PRZYKRYCIA  
 ZALEŻNA OD SZEROKOŚCI WYKOPU



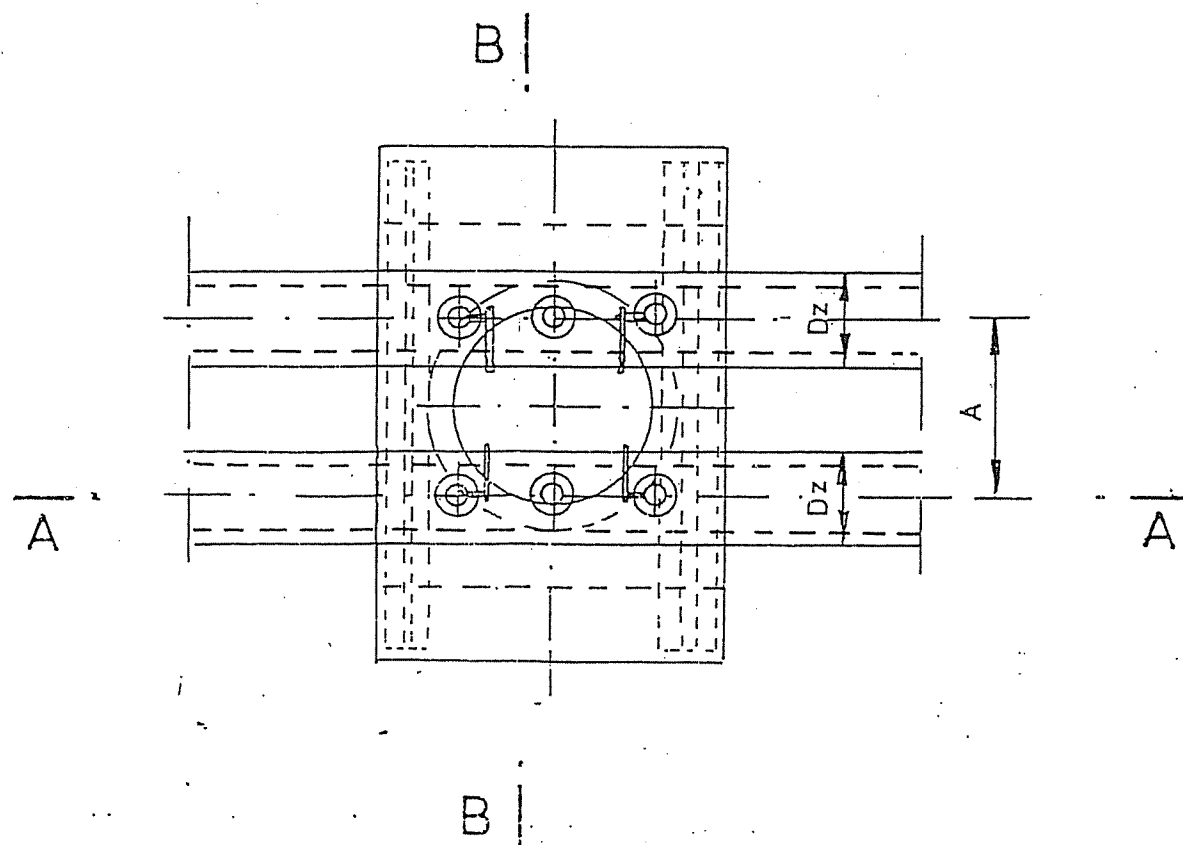
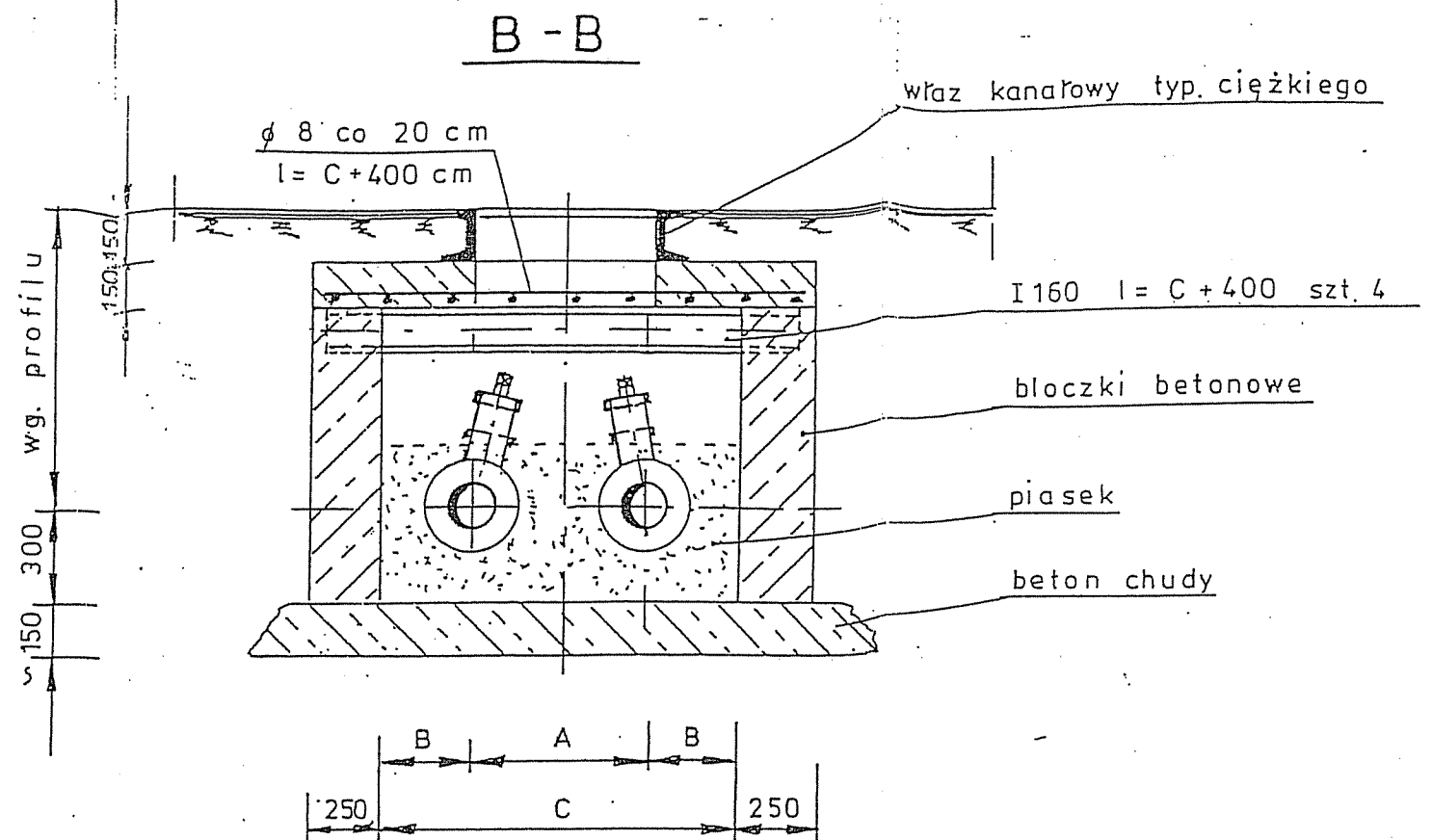
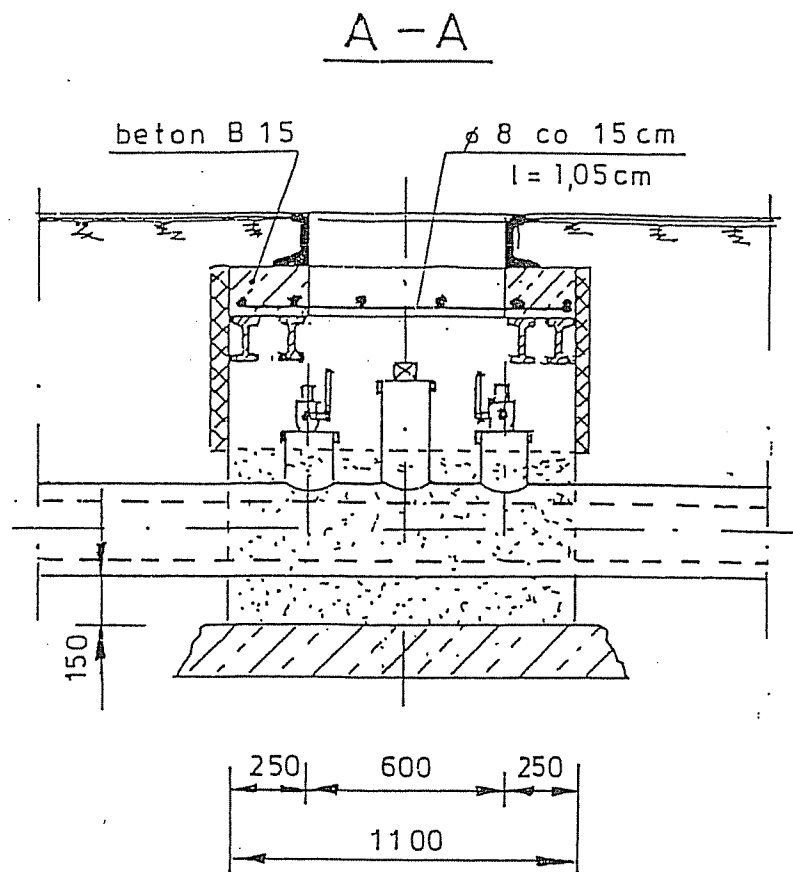
Rys. nr **11**  
 Skrzyżowanie z kablem  
 energetycznym

*Ryszard Maćkowiak*  
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak


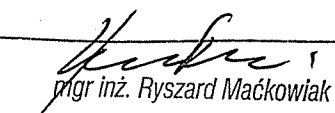
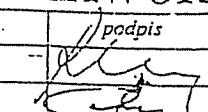


  
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak

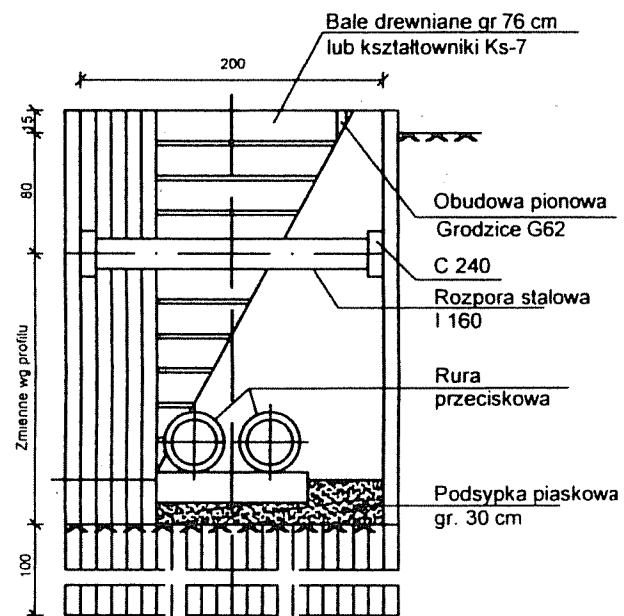
Rys. nr **12**  
 Skrzyżowanie z kablem n.n. i zabezpieczenie kanału telekomunikacyjnego



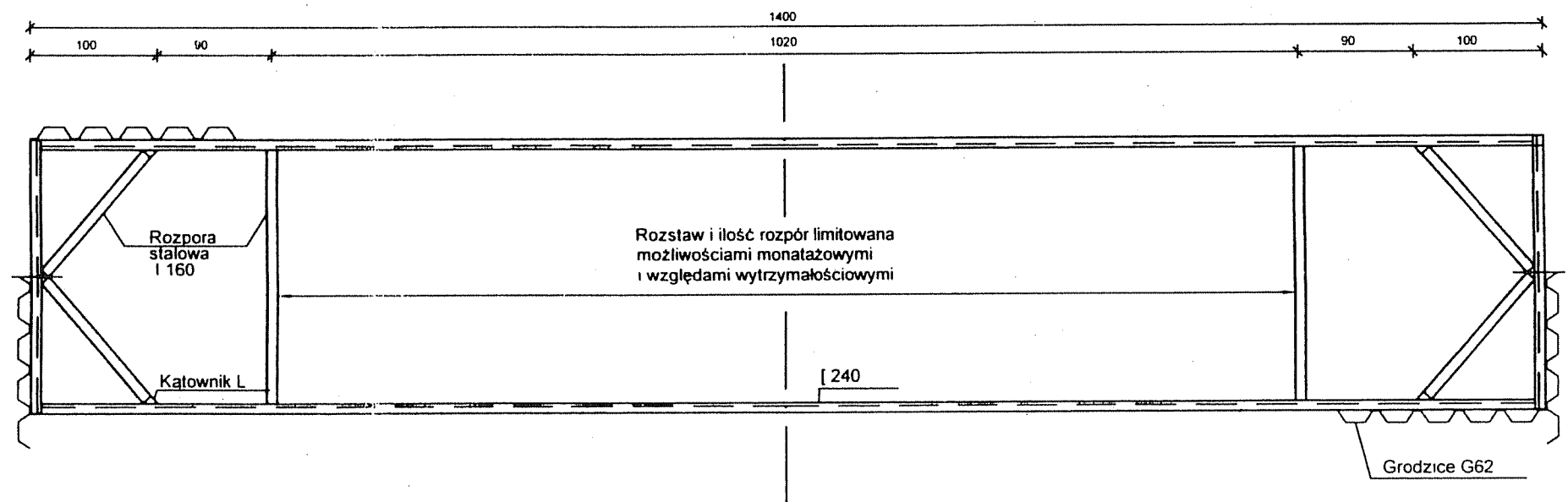
Dn	Dz	A	B	C	$\phi$ odp.	$\phi$ odw.
50	125	275	220	715	25	40
80	160	310	230	770	25	40
100	200	350	250	850	25	40
125	225	475	265	1005	25	40
150	200	500	275	1050	25	40
200	315	565	310	1185	40	50
250	400	650	350	1350	40	50
300	450	700	375	1450	40	50
350	500	750	400	1550	40	50

 <b>GIGAS</b> s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA "GIGAS" s.c. 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt -	SIEĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA	stadium PBW
	adres -	 mgr inż. Ryszard Maćkowiak	skala
	treść rysunku -	<b>STUZIENKA ZAWORÓW</b>	nr rys.
	Projektował mgr inż. Ryszard Maćkowiak	imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak	podpis 
Opracował Lech Pawłowski	-	-	<b>13</b>

### PRZEKRÓJ POPRZECZNY

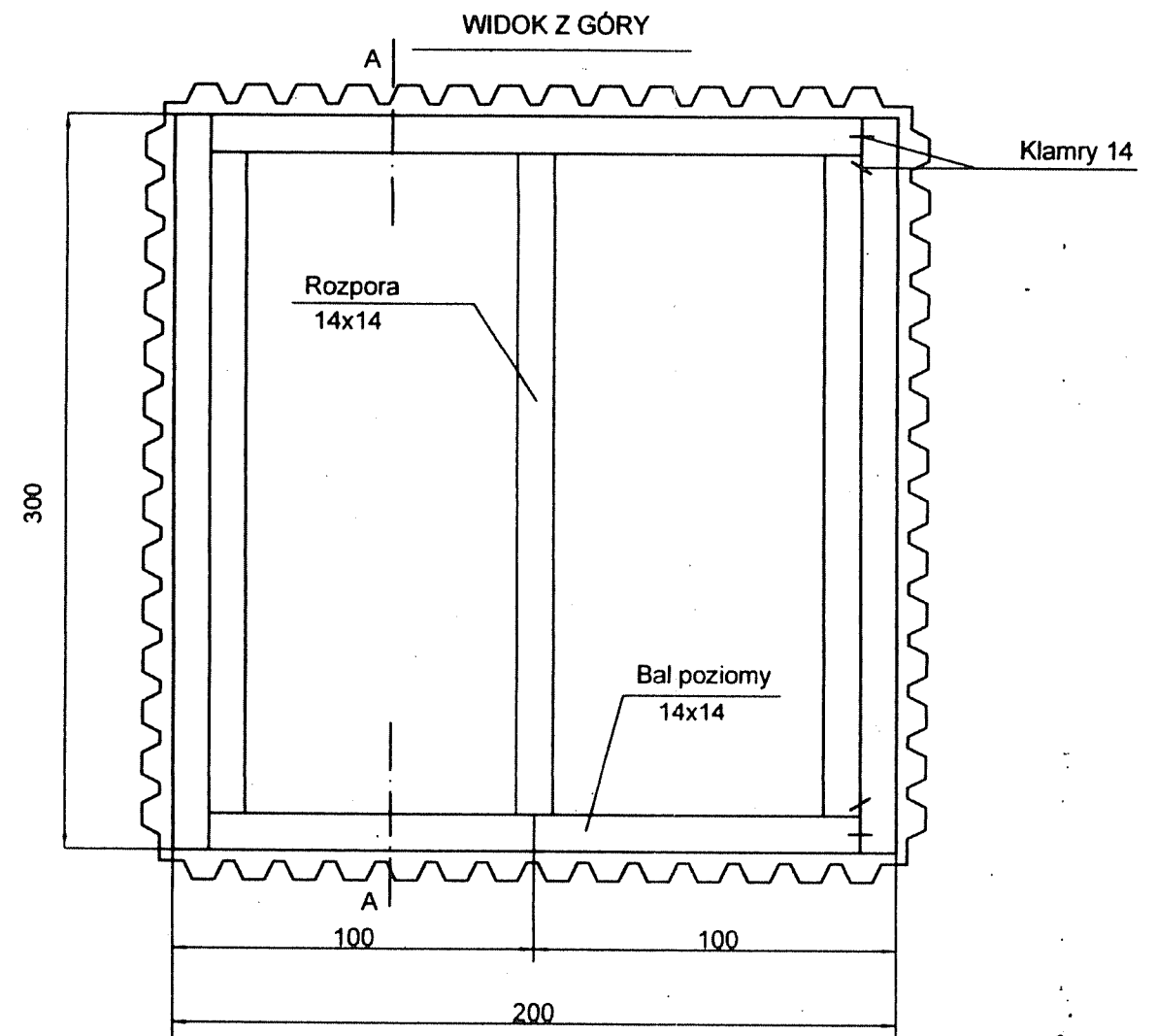
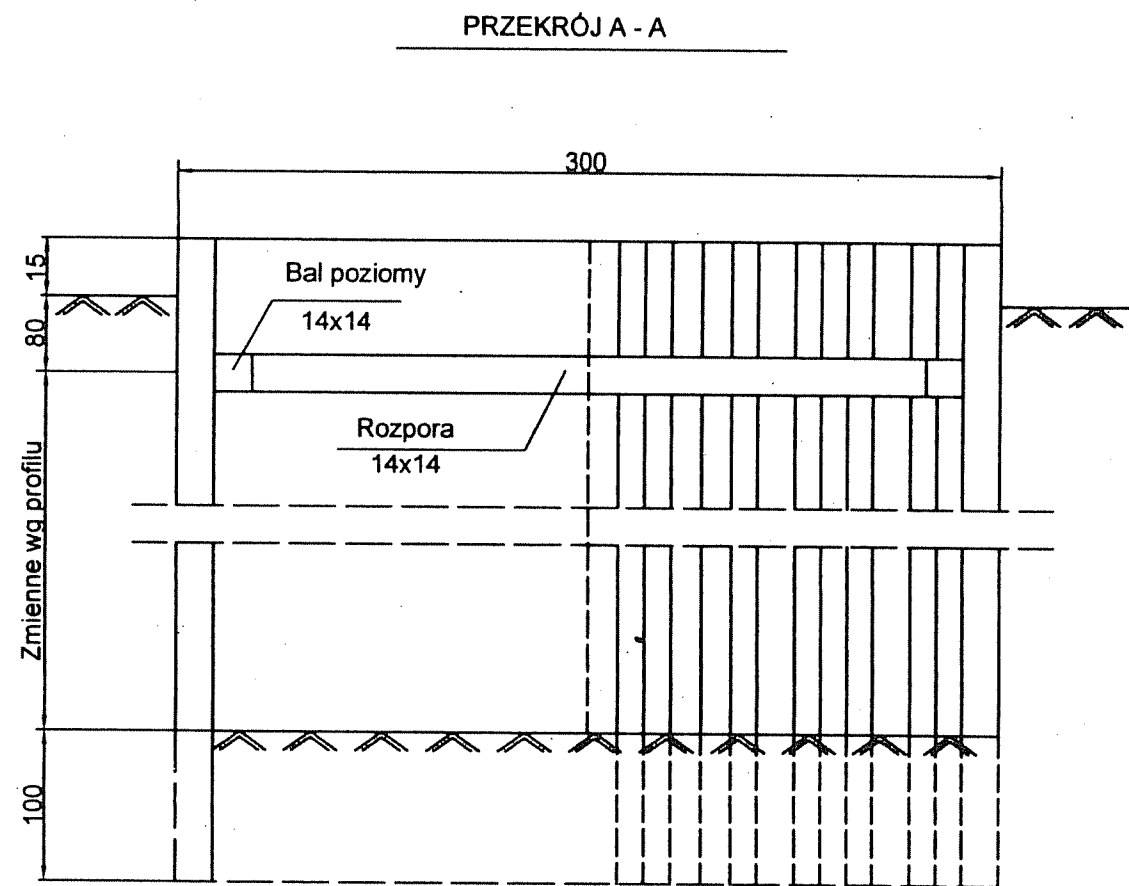


### WIDOK Z GÓRY

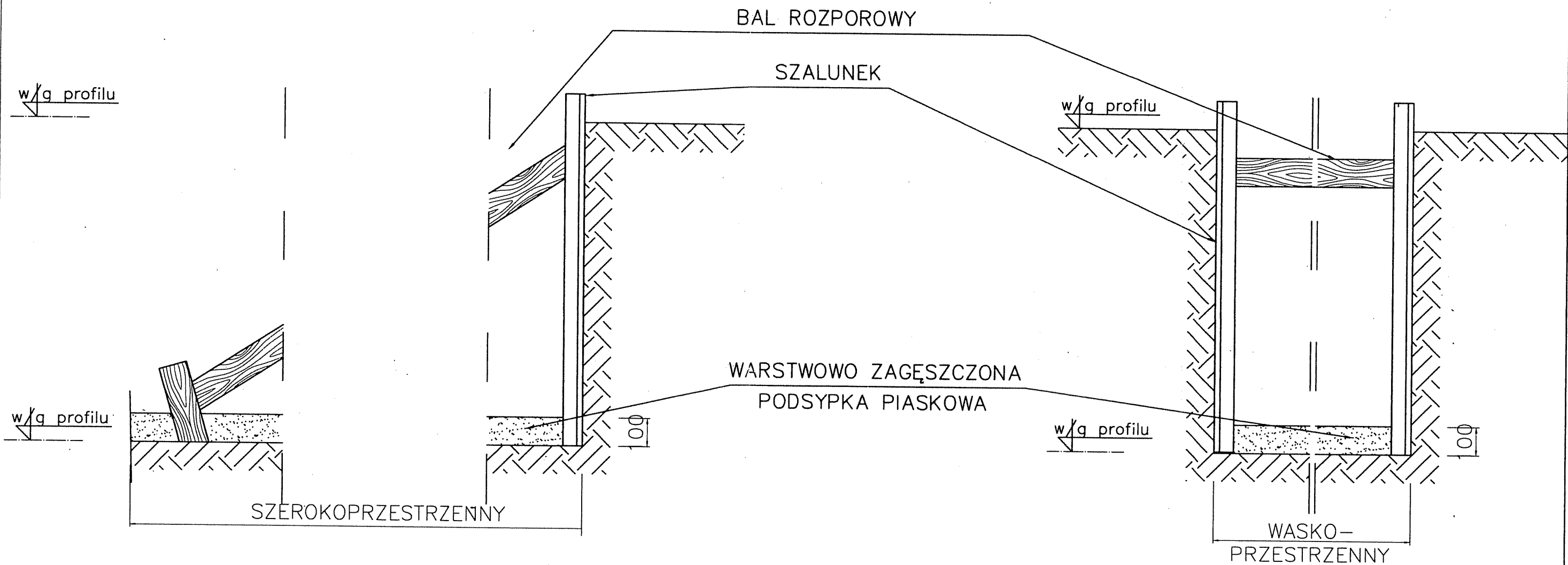


Rys. nr **14**  
Komora przeciskowa





Rys. nr **15**  
Komora kontrolna



Rys. nr **16**  
 Zabezpieczenia ścian wykopów



# PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

ALIOR BANK: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853

NIP: 779-19-40-506

STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	NR UMOWY	POZ. UMOWY
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	TECHNOLOGIA	7/X/2016	1

## ZAMAWIAJĄCY

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W GNIEŹNIE SP. Z O.O.  
UL. STASZICA 13, 62 – 200 GNIEZNO

## OBIEKT

SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA  
ODCINEK: K – K1 – K2 – W1; K1 – W2

## TRASA

UL. ŚW. WAWRZYŃCA – WARSZAWSKA – POLNA – SKŁADOWA – WITKOWSKA  
W GNIEŹNIE ODCINEK: K – K1 – K2 – W1; K1 – W2

## TEMAT OPRACOWANIA

TECHNOLOGIA

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW

RZECZOZNAWCA

mgr inż. Ryszard Maćkowiak  
upr. bud. nr 8/77/PW  
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4  
tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Robert Cieślak upr. bud. nr 283/89/PW

mgr inż. Robert Cieślak  
uprawnienia budowlane  
283/89/PW; 760/PW/94

PROJEKTANT  
PROWADZĄCY

Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW

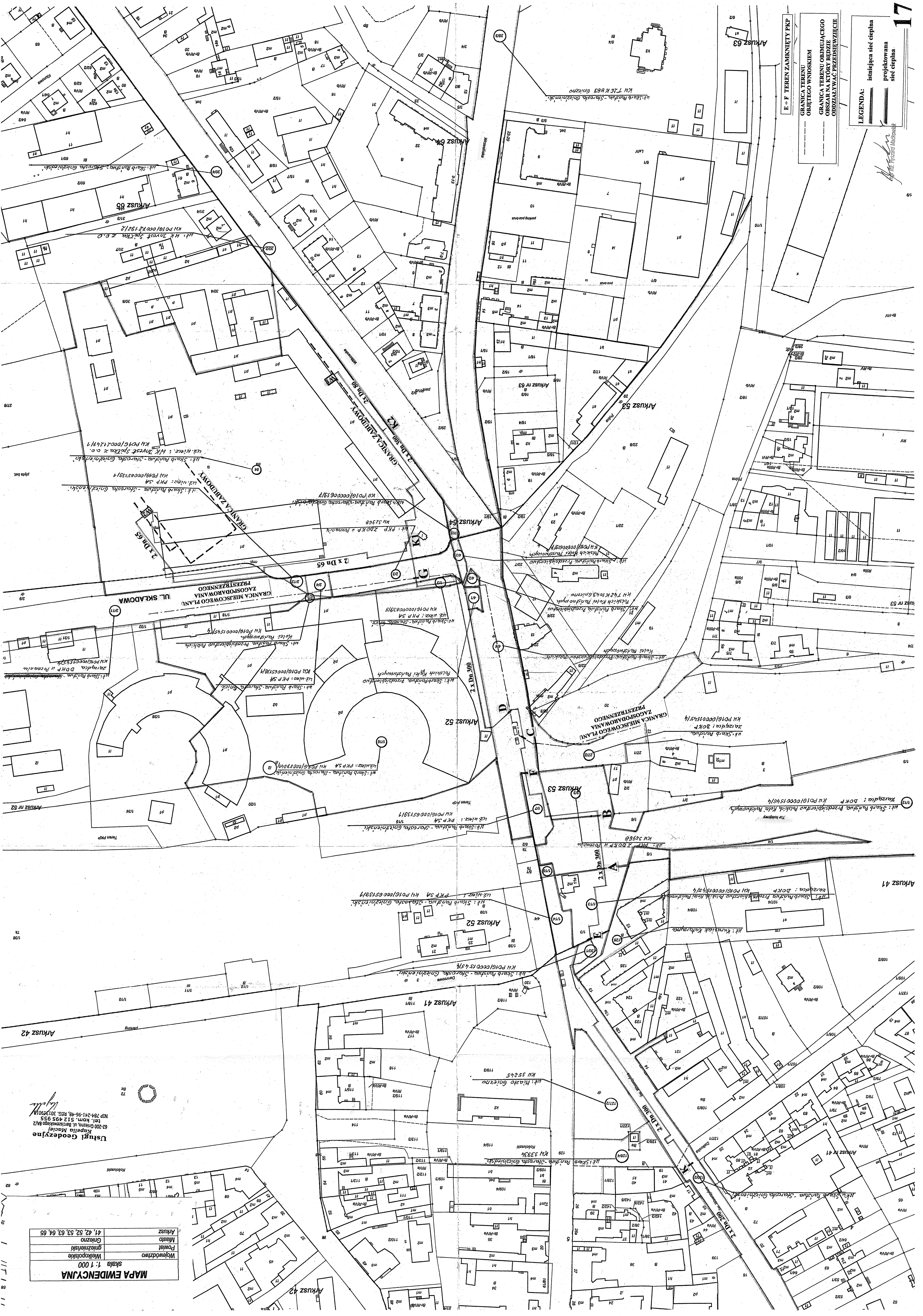
RZECZOZNAWCA

mgr inż. Ryszard Maćkowiak  
upr. bud. nr 8/77/PW  
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4  
tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611

DATA OPRACOWANIA

luty 2017 r.





LEGENDA:  
 istniejąca sieć ciepła  
 projektowana sieć ciepła

E + F TEREN ZAMKNIĘTY PKP  
 GRANICA TERENU  
 OBIEKTU WNOSKIEM  
 GRANICA TERENU OBRMIĄCA  
 CEGO  
 OBSZAR NA KTÓRY BĘDZIE  
 ODZIAŁYWAĆ PRZEDSIĘWZIECIE

**MAPA EVIDENCYJNA**  
 skala 1:1 000  
 Powiat: wrocławski  
 Miasto: Głogów  
 Arkusz: 41, 42, 52, 53, 63, 64, 65

Usługi Geodezyjne  
 Kapela Maciej  
 62-200 Głogów, ul. Białoząbska 4/2  
 tel. kom. 512 495 555  
 NIP 784-241-56-48, REG. 30179012