



P R A C O W N I A P R O J E K T O W A

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

ALIOR BANK: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853

NIP: 779-19-40-506

STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	NR ZLECENIA	POZ. UMOWY
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	TECHNOLOGIA	2/III/2019 poz. 4	1

INWESTOR PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W GNIEŹNIE UL. STASZICA 13, 62-200 GNIEZNO

INWESTYCJA ROZDZIELCZA SIEĆ CIEPLNA DLA MIASTA GNIEZNA BUDOWA SIECI CIEPLNEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRZY UL. ST. LEMA W GNIEŹNIE OBRĘB: 0001 GNIEZNO; ARK. 56; NR DZ. 1/111, 1/112, 1/113
--

OBIEKT ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRZY UL. ST. LEMA W GNIEŹNIE SIEĆ CIEPLNA NA ODCINKU „A ÷ B” i „K ÷ K2” PRZYŁĄCZE CIEPLNE DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH B1, B2, B3
--

TEMAT OPRACOWANIA T E C H N O L O G I A – K A T . O B . X X V I
--

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW

RZECZOZNAWCA
mgr inż. Ryszard Maćkowiak
upr. bud. nr 8/77/PW
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4
tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Robert Cieślik

IZOPIRUMI sp.j.
mgr inż. Robert Cieślik
uprawnienia budowlane
283/69/PW ; 760/PW/94

PROJEKTANT
PROWADZĄCY

mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW

RZECZOZNAWCA
mgr inż. Ryszard Maćkowiak
upr. bud. nr 8/77/PW
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4
tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611

DATA OPRACOWANIA

maj 2019 r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI

I. OPIS.

1.0 Wstęp i dane ogólne

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Cel i zakres opracowania
- 1.4. Bilans cieplny
 - 1.4.1 Źródło ciepła
 - 1.4.2 Obciążenia cieplne obiektów
 - 1.4.3 Zestawienie zbiorcze długości sieci

2.0. Główne elementy sieci

- 2.1. Rury preizolowane**
 - 2.1.1. Mufa termokurczliwa usieciowana
 - 2.1.2. Mufa końcowa
 - 2.1.3. Kolana preizolowane 90°
 - 2.1.4. Trójnik preizolowany prostopadły 45 °
 - 2.1.5. Końcówka termokurczliwa
 - 2.1.6. Armatura odcinająca z odpowietrzeniem
 - 2.1.7. Pierścień uszczelniający
 - 2.1.8. Taśma ostrzegawcza
 - 2.1.9. Puszka przyłączeniowa
 - 2.1.10. Uziemienie długie

2.2. Rury tradycyjne

3.0. Kompensacja wydłużeń termicznych

4.0. Izolacja termiczna

- 4.1. Rury preizolowane
- 4.2. Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

5.0. Izolacja antykorozyjna

- 5.1. Rurociągi preizolowane
- 5.2. Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

6.0. Wykopy

7.0. Próby ciśnieniowe

- 7.1. Rury technologiczne
- 7.2. Mufy

8.0. Badanie spawów

9.0. Ochrona antykorozyjna czynna

10.0. Pojemność sieci

11.0. Płukanie rurociągów

12.0, Straty ciepła

13.0. Instalacja alarmowa

14.0. Uwagi końcowe

- 15.0. Zestawienie podstawowych materiałów
16.0 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

II. Rysunki

- | | |
|---|--------------|
| 1. Plan sytuacyjny | - rys. nr 1 |
| 2. Plan zagospodarowania | - rys. nr 1A |
| 3. Profil podłużny | - rys. nr 2 |
| 4. Schemat montażowy | - rys. nr 3 |
| 5. Schemat instalacji alarmowej | - rys. nr 4 |
| 6. Szczegóły wykopu. | - rys. nr 5 |
| 7. Schemat połączeń typ „UB” | - rys. nr 6 |
| 8. Schemat montażu pudełka typ „OE” | - rys. nr 7 |
| 9. Przejście rurociągu przez ścianę | - rys. nr 8 |
| 10. Skrzyżowanie z gazociągiem | - rys nr 9 |
| 11. Skrzyżowanie z kablem energetycznym | - rys nr 10 |
| 12. Skrzyżowanie z kablem energetycznym i zabezpieczenie
kanalizacji telekomunikacyjnych | - rys nr 11 |
| 13. Studzienka zaworów | - rys nr 12 |
| 14. Mapa ewidencyjna | - rys nr 13 |

I.

OPIS

techniczny do projektu technologicznego, budowlano - wykonawczego dotyczącego rozdzielczej sieci ciepłej wraz z przyłączami do trzech budynków przy ul. Stanisława Lema w Gnieźnie oznaczonych roboczo Budynek nr 1, Budynek nr 2, Budynek nr 3,

1.0. Wstęp i dane ogólne:

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna rozdzielczej sieci ciepłej wraz z przyłączami cieplnymi jak w tytule .

1.2. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Gnieźnie** umowa nr 2/X/2017 z dnia 10.10.2017 r.

Przy opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- warunki techniczne do projektowania rozdzielczej sieci ciepłej wraz z przyłączami c.o. do budynków mieszkalnych przy ulicy Stanisława Lema w Gnieźnie wydane przez PEC sp.z o.o. w Gnieźnie
- dla bud. **B1 - PEC/TP/558/18 z dnia 12.12.2018 r**
- dla bud. **B2 - PEC/TP/559/18 z dnia 12.12.2018 r**
- dla bud. **B3 - PEC/TP/558/18 z dnia 12.12.2018 r**
- Plan zagospodarowania rzuty i przekroje projektowanych budynków
- zapotrzebowanie na c.o. podłączanych budynków
- uzgodnienia z przedstawicielami PEC Gniezno
- wizje lokalne
- aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 500
- mapy stanu prawnego

1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest dokumentacja techniczna PBW rozdzielczej sieci ciepłej w Gnieźnie w ulicy Stanisława Lema wraz z przyłączami do trzech budynków mieszkalnych.

Miejscem włączenia jest pkt. **A** istniejącej sieci rozdzielczej 2 x DN 150 zasilającej tereny wzdłuż ul. Stanisława Lema , a sieć projektowana jest równocześnie przedłużeniem istniejącego ciepłociągu.

W pkt. **K** projektuje się odgałęzienie wspólne dla zespołu trzech budynków, następnie w pkt. **K1 ,K2** odgałęzienia do:

K-1 odgałęzienie dn 65 do **Budynku nr.1**

K-2 odgałęzienie dn 65 do **Budynku nr.2**

K-2 odgałęzienie dn 65 do **Budynku nr 3**

1.4. Bilans cieplny

1.4.1. Źródło ciepła

Źródłem zasilania w energię cieplną jest Ciepłownia C-13 przy ul. Spichrzowej w Gnieźnie należąca do P.E.C. spółka z o.o. w Gnieźnie

Parametry wody grzewczej:

sezon grzewczy - zasilanie 130°
- powrót 80°

sezon letni - zasilanie 70 °
- powrót 35°

1.4.2 Obciążenia cieplne – c.o. i c.w.

- W - 1 budynek nr B1 - 0,228 MW
- W - 2 budynek nr B2 - 0,243 MW
- W - 3 budynek nr B3 - 0,233 MW

1.4.3. Zestawienie zbiorcze długości sieci cieplnej

• Rozdzielcza siec cieplna	odc. „A” do „B”	2 x dn 150	-	315,0 mb
	odc. K do K 2	2 x dn 80	-	91,0 mb
=====				
Razem				406,0 mb
• Przyłącza cieplne	odc. K-1 do W 1	2 x dn 65	-	45,0 mb
	odc. K-2 do W 2	2 x dn 65	-	14,0 mb
	odc. K-2 do W3	2 x dn 65	-	46,0 mb
=====				
Razem				105,0 mb

2.0. Główne elementy sieci preizolowanej

Projektowana sieć cieplna będzie realizowane w technologii bezkanałowej z rur preizolowanych .

Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o technologię rur preizolowanych f-my LOGSTOR POLSKA sp. z o.o. ul. Handlowa 41-807 Zabrze.

Zaproponowana technologia rur preizolowanych spełnia wymogi norm.

PN-EN 252-2005 ; PN-EN 448-2003 ; PN-EN 489-2004 ; PN-EN 488-2004

2.1. Rury preizolowane - nr. kat.2000- izolacja seria 1

Zgodnie z warunkami wydanymi przez PEC sp. z o.o. w Gnieźnie, projektowana sieć będzie realizowana w technologii rur preizolowanych f-my LOGSTOR POLSKA sp. z o.o. ul. Handlowa 41-807 Zabrze

Ogólne dane rur preizolowanych

a/ rura stalowa

- ze szwem wzdłużnym

materiał st 37 wg DIN 17120
wykonanie DIN 2458 , DIN 1626

- rury stalowe bez szwu - na zamówienie

materiał st 37 wg DIN 17120
wykonanie DIN 2458 , DIN 1626

- współczynnik chropowatości powierzchni wewnętrznej $k = 0,02$ mm

Przyjęto rury stalowe ze szwem wzdłużnym

Dn 168,3 x 4,0 / 250 mm

Dn 88,9 x 3,2 / 160 mm

Dn 76,13 x 2,9 / 140 mm

b/ izolacja termiczna

izolacja termiczna wykonana jest z pianki poliuretanowej (PUR) o własnościach:

- średnia gęstość min 80kg/m³
- gęstość rdzenia min 60 kg/m³
- MDJ 130
- komórki otwarte max. 12%
- współczynnik przewodności cieplnej max. 0,027 W/m /°K

c/ rura osłonowa

- materiał - polietylen o dużej gęstości
- wykonanie - EN253

2.1.1. Mufa termokurczliwa usieciowana - nr. kat. 5012 SXWP

Dn 2505 mm

Dn 160 mm

Dn 140 mm

2.1.2 Mufa końcowa

Dn 250 mm

2.1.3. Kolano preizolowane 90° nr. kat.2500

Ø 163,4 x 4,0 / 200 mm

Ø 88,9 x 3,2 / 160 mm

Ø 76,13 x 2,9 / 140 mm

2.1.4. Trójnik preizolowany prostopadły 45° izolacja serii 1 nr. kat.: 3500

Ø 163,4 - 250 / 88,9 - 160

Ø 88,9 - 160 / 76,1 - 140

2.1.5 Armatura odcinająca z odpowietrzeniem nr kat. 4220

Ø Ø 88,9 - 160 mm

2.1.6. Końcówka termokurczliwa nr kat.5601

Ø 76,1 /140 mm

2.1.7. Pierścień uszczelniający nr. kat.5800

Ø 140 mm

2.1.8. Taśma ostrzegawcza

rolka = 250 mb

2.1.9. Puszka przyłączeniowa nr. kat. 6715

2.1.10. Uziemienie długie nr kat. 6708

2.2. Rury tradycyjne

Połączenie przyłączy ciepłych z węzłami przyjęto rury stalowe zgodnie z Polską Normą PN-80/H-74219

Ø 60,3 x 2,9

3.0. Kompensacja wydłużeń termicznych

Na projektowanej sieci preizolowanej nie zaprojektowano specjalnych elementów kompensacyjnych a wykorzystano układy samokompensacji oraz właściwości technologii rur preizolowanych.

4.0. Izolacja termiczna

4.1. Rury preizolowane

Izolację termiczną rur preizolowanych stanowi pianka poliuretanowa (PUR) wytwarzana z dwóch komponentów : polioliu i isocyanatu
Szczegóły w pkt. 2.1

4.2. Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

Izolację termiczną należy wykonać zgodnie z opracowaną przez Biuro Proj. Ciepłownictwa Wodociągów i Kanalizacji CEWOK W-wa kat. MP-5/87 oraz wg PN – 85/B-02421

- wewnątrz pomieszczeń – wełną mineralną z płaszczem z folii aluminiowej
dn 50 - 60/30

Jako alternatywne rozwiązanie można zaizolować termicznie prefabrykowanymi kształtkami STEINONORM o następujących grubościach:

Średnica Rurociągu(mm)	Grubość izolacji dla temperatury czynnika (mm)			
	135°	95°	70°	50°
25	30	20	20	20
32	35	25	20	20
40	40	25	20	20
50	40	25	20	20
65	40	25	25	25
80	45	30	25	25

100	45	30	25	25
125	60	40	30	30

5.0. Izolacja antykorozyjna

5.1. Rurociągi preizolowane

Rurociągi preizolowane nie wymagają stosowania żadnego zabezpieczenia antykorozyjnego

5.1. Rurociągi w technologii tradycyjnej – wewnątrz pomieszczenia

Po udanej próbie hydraulicznej należy rurociągi pomalować farbą poliwinylową do gruntowania termoodporną do 400 °C(symbol 1521503) a następnie dwa razy emalią poliwinylową termoodporną do 400°C (symbol 1523001)

6.0. Wykopy

Sieci zewnętrzne w technologii preizolowanej zaprojektowano tak, aby układ technologiczny był najprostszy, aby uniknąć kolizji z istniejącym uzbrojeniem i zachować minimalne przykrycie rur preizolowanych 60cm licząc od góry rury osłonowej.

Gabaryty wykopu podano na rys. nr 5

7.0. Próby ciśnieniowe

7.1. Rury technologiczne parametr 130/80

- próba ciśnienia bez armatury - **2,5 Mpa**
- próba ciśnienia z armaturą - **2,0 Mpa**

7.2. Mufy

- przed piankowaniem dokonać próbę powietrzną mufy na ciśnienie **0,02 Mpa**

8.0. Badanie spawów

Wszystkie spawy na sieci ciepłowniczej w technologii firmy LOGSTOR muszą odpowiadać wymaganiom normy EN 25817 (ISO 5817) i muszą być badane radiologicznie wg ISO 1106-3.

Kwalifikacje spawaczy powinny być zgodne z EN 287: część I

Kontrola radiologiczna i ocena wyników powinna być zgodna ze:

„Zbiorem wzorcowych radiogramów spoin”, wydanym przez International Institute of Welding (IIW).

Spoiny powinny mieć jakość co najmniej zgodną z „Kolorem niebieskim”, co odpowiada 2 klasie jakości w pięcioklasowej skali objętej tym zbiorem

9.0. Ochrona antykorozyjna czynna

Na projektowanej sieci ciepłej nie zachodzi konieczność wykonania ochrony antykorozyjnej czynnej.

10.0. Pojemność sieci

$$V = 11.23 \text{ m}^3$$

11.0. Płukanie rurociągów

Rurociągi przed oddaniem do eksploatacji i włączeniu ich w system pracy z węzłem cieplnym należy poddać płukaniu w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń jak zgorzelina, piasek itp.

Płukanie należy wykonać systemem wodno - pompowym umożliwiającym uzyskanie prędkości wody płuczącej - 1,5 m/s

12.0. Straty ciepła rur preizolowanych (W/m)

Średnica mm	130 °C	80°C
32	21,9	11,1
40	25,2	12,8
50	28,3	14,4
65	33,8	17,8
80	35,0	17,8
100	36,7	18,6
125	42,8	21,8
150	51,2	26,0
200	56,0	28,4
300	60,2	30,6
350	62,1	31,6

13.0 Instalacja alarmowa

Projektowana sieć cieplna dn 50/125 , , 80/160, 150 /250, posiada jeden obwód przewodów alarmowych zaopatrzonej w dwa przewody alarmowe, z których jeden jest pocynowany. Przewody alarmowe są wtopione w izolację piankową rurociągu .

Zamontowane przewody alarmowe umożliwiają ciągły nadzór nad rurociągiem w czasie eksploatacji. Spięcie obwodów wykonać pod końcówkami termokurczliwymi.

Sygnal alarmowy jest przekazywany kiedy koncentracja wilgotności przekracza wielkość dopuszczalną lub gdy przewód alarmowy zostaje przerwany.

W projektowanych odcinkach sieci przewiduje się połączenia instalacji w mufach z wyprowadzeniem przewodów alarmowych w komorach.

Zainstalowane tam będą pudełka przyłączeniowe do których okresowo będzie można podłączyć omomierz , sygnalizator lub lokalizator w celu kontroli sieci.

W przypadku montażu puszek przyłączeniowych na ścianie dla połączenia drutów alarmowych z puszką należy połączyć przewodem elektrycznym 3 x YDY p o przekroju 1,5mm².

Niesprawność sieci występuje wówczas gdy opór przewodów w pętli sygnalizacyjnej przekracza 25Ω lub gdy opór pomiędzy rurą stalową a przewodem instalacji alarmowej spadnie poniżej $1000\text{ K}\Omega$.

W takim przypadku należy powiadomić służby serwisowe celem dokładnego zlokalizowania awarii.

Skorygowane długości sieci należy nanieść na schemat po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej.

Rury należy układać tak, aby drut miedziany znalazł się naprzeciw miedzianego a drut pocynowany naprzeciw pocynowanego.

Przewody należy łączyć za pomocą złączek i następnie lutowania wg. Schematu instalacji alarmowej.

Druty po połączeniu umieścić na podtrzymkach mocowanych do rury za pomocą taśmy krepowej.

UWAGA :

Przewodów alarmowych nie powinno się podłączać podczas wilgotnej pogody o ile rury nie są pod przykryciem.

Połączenia mufowe muszą być zamontowane i zaizolowane natychmiast po połączeniu instalacji alarmowej.

Wszystkie prace wykonywać starannie i zgodnie z instrukcją zamieszczoną w katalogu firmy LOGSTOR POLSKA.

14.0 Uwagi końcowe

1. Niniejsza dokumentacja technologiczna została opracowana w technologii z rur preizolowanych firmy LOGSTOR POLSKA sp. z o.o.

2. Realizację projektowanej sieci rozdzielczej wraz z przyłączami w zakresie prac ziemnych, montażu oraz odbioru należy wykonać zgodnie z katalogiem LOGSTOR

3. Na zaprojektowanym odcinku połączyć przewody instalacji alarmowej i wprowadzić w budynek łącząc je w skrzynkach połączeniowych.

4. W czasie realizacji należy poddać szczególnemu odbiorowi technicznemu następujące prace:

- wykonanie wykopów
- wykonanie podsypki oraz zasypki rur preizolowanych (piasek bez kamieni, zagęszczenie 90°)
- próby ciśnienia rur technologicznych oraz połączeń mufowych
- wykonanie spawów- badanie radiologiczne wszystkich spawów
- spawy rurociągów technologicznych wykonać elektrodami ER - 346
- badanie instalacji alarmowej.

5. Na projektowanej trasie nie przewiduje się kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W miejscu skrzyżowań należy zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne wg typowych rozwiązań co należy konsultować z projektantem w ramach nadzoru autorskiego w zależności od zaistniałej sytuacji

6. Na trasie projektowanego przyłącza występują zbliżenia do korzeni drzew. W tych miejscach zachować szczególną ostrożność z uwagi na ich uszkodzenia to znaczy

wykopy prowadzić ręcznie, w razie niemożności wykonania przekopu należy w miejscach występowania kolizji z korzeniami drzew rurociągi montować w rurach osłonowych układanych metodą przecisku.

7. Po zakończeniu montażu wykonaną sieć należy wypłukać. Płukanie należy wykonać za pomocą wody lub mieszaniny woda- powietrze przy prędkości czynnika płuczącego 1,5 - 2,0 m/s. Ilość cykli płukania jest uzależniona od uzyskania czystości wody. W próbce pobranej wody przy prędkości $V = 0,3$ m/s - zawartość zawiesiny poniżej 5mg/l.

W przypadku odstąpienia od płukania należy uzyskać uzgodnienie ze służbami eksploatacyjnymi PEC i zagwarantować czysty montaż.

8. Realizację robót budowlanych wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz instrukcją LOGSTOR

9 Miejscem włączenia jest pkt. A sieci rozdzielczej 2 x DN 150 zasilającej tereny wzdłuż ul. Stanisława Lema oraz sąsiednich ulic i jest równocześnie przedłużeniem w/w ciepłociągu.

W pkt. K projektuje się odgałęzienie wspólne dla zespołu trzech budynków, następnie w poszczególnych pkt. przyłącza do poszczególnych budynków:

K-1 odgałęzienie dn 65 do Budynku nr.1

K-2 odgałęzienie dn 65 do Budynku nr.2

K-2 odgałęzienie dn 65 do Budynku nr 3

15. Zestawienie podstawowych materiałów

15.1 Zestawienie materiałów preizolowanych

L.p	Material	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	168,3 x 4,0 / 250	2000	szt.	48
2.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	88,9 x 3,2 / 160	2000	szt.	14
3.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	76,1x2,9/140	2000	szt.	17
4.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	168,3 x 4,0 / 2250	2500	szt.	32
5.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	88,9x3,2/160	2500	szt.	6
6.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	76,1x2,9/140	2500	szt.	8
7.	Trójnik preizolowany prostopadły 45°	168,3 x 250/ 88,9-160	3500	szt.	2
8.	Trójnik preizolowany prostopadły 45°	88,9-160/76,1- 140	3500	szt.	4
9	Armatura odcinająca z odpowietrzeniem	88,9-160	4220	szt.	2
10.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	250	5012	kpl.	102

11 .	Mufa zakończenie rur	250	5013	kpl.	2
12 .	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	160	5012	kpl.	30
13 .	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	125	5012	kpl.	30
14 .	Mufa zakończenie rur	200	5013	kpl.	2
15 .	Mufa - zwężka termokurczliwa	160 / 140	5013	kpl.	2
16..	Pierścień uszczelniający	140	5800	szt.	12
17.	Końcówka termokurczliwa	140/76,1	5600	szt.	6
18.	Taśma ostrzegawcza			mb.	1100
19	Maty kompensacyjne	7000		szt	66

15.2 Zestawienie materiałów tradycyjnych :

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 60.3x2,9	mb	36
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 60,3 x 2,9	szt	24

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na budowę sieci ciepłej rozdzielczej wraz z przyłączami do projektowanych budynków mieszkalnych w Gnieźnie : ul. Elizy Orzeszkowej dz.nr 1/11 , ul. Elizy Orzeszkowej dz.nr 1/12 , ul. Stanisława Lema dz. nr 1/ 4 i dz. nr 1/33
(wg Roz. Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.)

16.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Celem opracowania jest dokumentacja techniczna PBW rozdzielczej sieci ciepłej w Gnieźnie w ulicy Stanisława Lema wraz z przyłączami do trzech budynków mieszkalnych. Miejscem włączenia jest pkt. A sieci rozdzielczej 2 x DN 150 zasilającej tereny wzdłuż ul. Stanisława Lema oraz sąsiednich ulic i jest równocześnie przedłużeniem w/w ciepłociągu.

W pkt. K projektuje się odgałęzienie wspólne dla zespołu trzech budynków, następnie w poszczególnych pkt. przyłącza do poszczególnych budynków:

K-1 odgałęzienie dn 65 do Budynku nr.1

K-2 odgałęzienie dn 65 do Budynku nr.2

K-2 odgałęzienie dn 65 do Budynku nr 3

Całość rurociągów wykonać w wykopie otwartym na terenie budowy

W tym celu należy wykonać

- zdjąć nawierzchnię
- zdjąć wierzchnią warstwę gruntu rodzimego
- wykonać wykop z poszerzeniem na załamaniach
- wykonać podsypkę ze żwiru wg opisu technicznego projektu
- ułożyć i zmontować rury preizolowane
- wykonać próbę ciśnieniową
- wykonać mufowanie złączy rur
- zasypać przyłącze z zagęszczeniem
- oznakować trasę taśmą
- odtworzyć nawierzchnię zgodnie z projektem odtworzenia nawierzchni

16.2. Wykaz obiektów budowlanych

- obiekty liniowe typu kable NN, kanalizacja sanit. , woda,

16.3 Zagospodarowanie terenu

Teren budowy należy:

- zabezpieczyć za pomocą zapór drogowych
- wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów

16.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót w ulicy Stanisława Lema w Gnieźnie

Na trasie budowy przebiegają kable niskiego napięcia w związku z tym należy zachować szczególną ostrożność podwieszając kable na pasach parcianych oraz powiadomić Zakład Energetyczny w celu pełnienia przez Niech nadzoru oraz należy przestrzegać przepisy BHP. Również w pobliżu rurociągów gazowych prace wykonywać ręcznie z zachowanie szczególnych środków ostrożności.

Prace spawalnicze :

istnieje możliwość uszkodzenia butli, poparzenia ciała, zapalenie palnych elementów występujących w obrębie prowadzonych prac budowlanych.

Należy zabezpieczyć butle z gazem oraz przeszkolić pracowników jak należy obchodzić się z materiałami palnymi.

16.5 Instruktaż pracowników

Pracodawca jest zobowiązany na własny koszt przed dopuszczeniem pracownika do pracy przeszkolić go w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzić szkolenia w tym zakresie.

Pracodawca obowiązany jest wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bhp

16.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Przejęcia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi zakazu.

Składowiska materiałów ,wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający wyrzucenia, zsunienia lub spadnięcia składowanych urządzeń.

Materiały składować w miejscu wyrównanym do poziomu .

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów kierowca powinien opuścić kabinę.

Prace ziemne prowadzone będą w wykopem otwartym do głębokości ca 1-2m

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt tj. rurociągi ciepłownicze odłączyć od źródła zasilania.

Usuwane z kanału wyroby budowlane zawierające azbest należy składować workach foliowych oznakowanych jako niebezpieczne zawierające czynnik chemiczny zagrażający bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

W przypadku odkrycia w czasie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych (instalacje gazowe, elektryczne ,wodne itp.) należy roboty przerwać do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji , określenia czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

OPRACOWAŁ:


mgr inż. Ryszard Maćkowiak



Gnieźno, 30.04.2019 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o. ul. Staszica 13 niniejszym pismem udziela pełnomocnictwa

Panu Ryszardowi Maćkowiakowi zamieszkałemu przy ulicy Obozowej 4 w Poznaniu, legitymującego się dowodem osobistym nr AXN 214546 wydanym w dniu 31.12.2013 roku przez Prezydenta Miasta Poznania do wystąpienia w naszym imieniu w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń w związku z wykonaniem dokumentacji technicznej - projektów budowlano -- wykonawczych dla niżej wymienionych zadań inwestycyjnych:

1. **Przyłącze c.o. do budynku ul. Palucka 17 w Gnieźnie.**
2. **Przyłącze c.o. do budynku ul. Konikowo 21 w Gnieźnie.**
3. **Sieć rozdzielcza z przyłączami do 3-ch budynków mieszkalnych „APART” ul. Stanisława Lema w Gnieźnie Dz.Nr 1/111, 1/112, 1/113.**
4. **Sieć rozdzielcza z przyłączami do 4 –ch budynków mieszkalnych „BUDDAR” ul. Orzeszkowa Gnieźnie.**
5. **Sieć rozdzielcza w ul. Kilińskiego - 3-Maja - z przyłączami do budynków mieszkalnych:**
 - ul. 3-Maja 18 w Gnieźnie Pan Zawczak Krzymisław.
 - ul. 3- Maja w Gnieźnie Dz , nr 130/2, 149 inwestor Pan Marzec.

Powyższe pełnomocnictwo jest ważne do dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

Z-ca Prezosa
d/s technicznych
mgr inż. Piotr Staśkiewicz



P R A C O W N I A P R O J E K T O W A

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

WBK IV/O Poznań, nr: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853 NIP: 779-19-40-506

Poznań, 30.05.2019r.

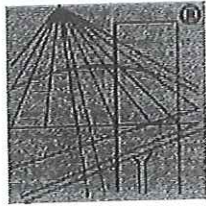
Dotyczy: Opracowanej dokumentacji technicznej, projekt budowlano -
wykonawczy: Sieć ciepła do Zespołu Budynków Mieszkalnych przy
ul. St. Lema w Gnieźnie

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z prawem budowlanym art. 20 ust. 4 jako autor dokumentacji jak w tytule,
oświadczam, że została ona opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną.

Z poważaniem


mgr inż. Ryszard Maćkowiak



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-59L-QMU-MN7 *

Pan Ryszard Maćkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/2985/01
adres zamieszkania ul. Obozowa 4/1, 60-289 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-13 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

URZĄD WOJEWÓDZKI
W POZNANIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Poznań

dnia 12. I. 19...

(pieczęć)

Nr 8/77/PW

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 19

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

Obywatel (ka) **Ryszard MAĆKOWIAK** (imię i nazwisko)

magister inżynier mechanik energetyk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 11 kwietnia 1939 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych ograniczonych do sieci ciepłych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/IA
GWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-Kt 60.000 plm. 71g

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak



P R A C O W N I A P R O J E K T O W A
Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40
WBK IV/O Poznań, nr: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853 NIP: 779-19-40-506

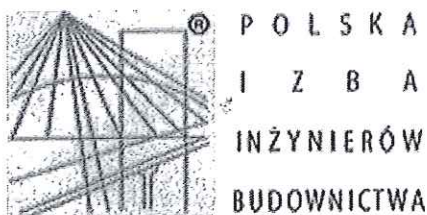
Poznań, 30.05.2018r.

Dotyczy: Opracowanej dokumentacji technicznej, projekt budowlano -
wykonawczy: Sieć ciepła do Zespołu Budynków Mieszkalnych przy
ul. St. Lema w Gnieźnie.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z prawem budowlanym art. 20 ust. 4 jako sprawdzający dokumentacji jak w tytule,
oświadczam, że została ona opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną.

Z poważaniem
IZOTERM sp.j.
mgr inż. Robert Cieślak
uprawnienia budowlane
283/00/PW ; 760/PW/94
mgr inż. Robert Cieślak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-P7V-LYR-ML9 *

Pan Robert Cieślik o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0610/01
adres zamieszkania ul. Lęborska 29A, 60-431 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-27 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział
Budownictwa i Inżynierii
i Architektury
61-713 Poznań, Al. Staliogradzka 18

Poznań .. data .. 31.7. .. 1989

Nr 283/89/PW



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7. 4 lit. a i b. rozporządzenia
ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych

funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Robert CIEŚLIK
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10.7. 1960 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywateł(ka)

Robert Cieślak

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
3. sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu,
4. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.



(podpis i pieczęć)

Gniezno, 2019-05-07

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
al. Reymonta 21b

62 - 200 Gniezno

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady: Starostwo Powiatowe
w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10
Termin i miejsce przeprowadzenia narady: 14.05.2019 r.
Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno
Oznaczenie kancelaryjne: GK.Z.6630.270.2019

Opis przedmiotu narady:

sieć ciepła z przyłączami Gniezno ul. Stanisława Lema

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:
PEC Gniezno Spółka z o.o. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
62-200 GNIEZNO, ul. Staszica 13
Płatnik:
GIGAS Pracownia Projektowa
Magdalena, Ryszard, Monika Maćkowiak
60-289 POZNAŃ, ul. Obozowa 4

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Maria Kaźmierska Geodeta

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Andrzej Wojciechowski Wojciech Wawrzyniak	PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie
Wacław Kołcon	System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”
Lech Tatarski	PSE S.A. Oddział w Poznaniu

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

2019 -05- 14
Gniezno, dnia

z up. STAROSTY GMIĘZNSKIEGO


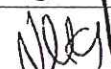
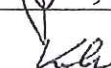
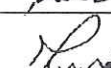
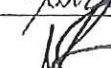
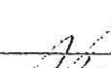
Maria Kaźmierska
przewodnicząca narady koordynacyjnej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Paweł Woroch Artur Franczak Leszek Sosnowski	ENEA Operator S.A. RD Gniezno
Jan Kaliski Rafał Sporakowski	PWiK sp. z o.o. Gniezno
Ireneusz Binkowski Karol Kistowski Witold Macioszek	PEC Gniezno sp. z o.o.
Błażej Liberski	UPC Polska / Ericsson
Jan Kaczkowski	STK „Satpol”
Przemysław Oliwa Bartosz Piętka	Hawe Telekom
Marek Kuberka	ICHB PAN PCSS
Marek Wichłacz	Orange Polska
Izabela Kośmicka Stanisław Dolaciński	Pow. Zarząd Dróg
Sławomir Przybylski	UM Gniezno – Ref. Dróg Gminnych

Stanowiska uczestników narady:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia	Podpisy uczestników narady koordynacyjnej
PSQ	Bez uwagi	
PZD	43	
PEC	Uzgodnić branżowo	
PWiK	W3; W4; W6; W7; W8; W9; W10; W11	
ENEA	2E-6 + uwaga 50	
CIAM RJC	132/2019 29.05.2019	

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Gniezno, dnia2019..05..14...

z up. STAROSTY GNIEŹNIEŃSKIEGO
Marek Kuberka
przewodniczący narady koordynacyjnej

z up. STAROSTY GNIEŹNIEŃSKIEGO
Izabela Kośmicka
przewodnicząca narady koordynacyjnej

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia@inea.com.pl
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl
4. UPC Polska/Ericsson – Błażej Liberski

Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. PSE S.A. Oddział w Poznaniu – Lech Tatarski
2. Ich B PAN PCSS – Grzegorz Kuberka
3. HAWE Telekom – Bartosz Piętka
4. SGT „EUROPOL GAZ” – Wacław Kołcon

Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie	- Bez uwag.
ENEA Operator S.A. RD Gniezno	- W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie. - Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. - Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem. - Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy bezwzględnie zgłosić się do ENEA Operator S.A. RD w Gnieźnie w celu uaktualnienia uzgodnienia
P W i K Sp. z o.o.	- W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa, - W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura

Zgodność kserokopii z oryginałem

stwierdzam 4
2019-05-14

Gniezno, dnia

z up. STAROSTY GNIEŹNIEŃSKIEGO

Maria Kozłowska
przewodnicząca komisji koordynacyjnej

	<p>kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej</p> <ul style="list-style-type: none"> - W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura kanalizacji deszczowej, - Zachować normatywne odległości od infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, - Szczegółowy przebieg infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, należy ustalić na podstawie przekopów próbnych, - O rozpoczęciu prac należy pisemnie powiadomić PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, podając numer telefonu do osoby, która sprawować będzie nadzór nad prowadzonymi robotami, - W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie bądź metodą przecisku lub przewiertu, z zachowaniem szczególnej ostrożności, - W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, nowobudowane urządzenia układać w dodatkowej rurze ochronnej, - PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie nie ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie przez PWiK urządzeń obcych, spowodowane wykonaniem ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwagami zawartymi w niniejszym uzgodnieniu, Jednocześnie, inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, spowodowane w trakcie wykonywania robót, a także za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
PEC Sp. z o.o.	- Projekt techniczny uzgodnić branżowo
Pow. Zarząd Dróg	- Nie dotyczy Pow. Zarządu Dróg - należy uzgodnić z właścicielem drogi
Urząd Miejski w Gnieźnie Referat Dróg Gminnych	<ul style="list-style-type: none"> - Wyżej wymienioną inwestycję należy zrealizować zgodnie z przedłożonym projektem. - Na 14 dni przed rozpoczęciem robót, wykonawca urządzeń infrastruktury technicznej zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Referatu Dróg Gminnych o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego.

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Gnieźno, dnia 2019 -05- 14

z up. STANISŁAW GOSIŃSKI

Maria Gosińska
przewodnicząca komisji koordynacyjnej

	- Szczegółowe warunki uzgodnienia zawarte są w decyzji Nr D 132/2019 z dnia 29.05.2019 r.
HAWE Telekom	- Bez uwag
I Ch B PAN PCSS	- Projekt nie koliduje z istniejącą infrastrukturą światłowodową ICh B PAN PCSS
PSE S.A. Oddział w Poznaniu	- Projekt nie koliduje z siecią przesyłową PSE S.A.
SGT „EuRoPol GAZ”	- Nie wnosimy uwag

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Gniezno, dnia 2019-05-14

z up. STAROSTY GNIEZNIENSKIEGO
Maria Wziuczka
przewodnicząca komisji koordynacyjnej

z up. STAROSTY GNIEZNIENSKIEGO
Maria Wziuczka
przewodnicząca komisji koordynacyjnej

Gniezno, dnia 29 maja 2019r.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podst.
ustawy o opłacie skarbowej z
dnia 16 listopada 2006r.
/Dz.U.2016.1827 t.j./
Zał. cz. III ust. 44 pkt 8/

DECYZJA 132/2019**na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej**

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 j. t. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j. t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 kwietnia 2019r. (data wpływu do tut. urzędu 09.05.2019r.) w sprawie uzgodnienia przebiegu lokalizacji budowy sieci ciepłej, złożonego przez Pana Ryszarda Mączkowiaka – GIGAS Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak 60-289 Poznań, Obozowa 4, z pełnomocnictwa Inwestora - Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

pełniąc funkcję zarządcy dróg gminnych**zezwalam**

na lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym **ul. Stanisława Lema** dz. nr 1/110 ark. nr 56, dz. nr 1/5, 1/6, 1/73 ark. nr 57 w Gnieźnie, na następujących warunkach:

1. Na ul. Stanisława Lema, projektowana trasa sieci ciepłej przebiega w pasie drogowym po wykonanej nakładce z betonu asfaltowego, objętej gwarancją na wykonane roboty. Projektowaną sieć ciepłą należy wykonać po upływie gwarancji tj. po dniu 20.07.2022r. lub po uzyskaniu zgody Wykonawcy – Firmy Budowlano – Usługowej EKO – BUD s. c. Elżbieta, Jacek Majdeccy Lisewo 2B, 62-310 Pyzdry.

2. Na 14 dni przed rozpoczęciem robót Właściciel urządzeń infrastruktury technicznej zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Referatu Dróg Gminnych, Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym /za zajęcie pasa drogowego i umieszczanie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem dróg pobierane są opłaty zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 j. t. ze zm.).

3. Za zajęcie pasa drogowego i umieszczanie w nim ww. urządzeń bez zezwolenia zarządcy drogi pobierane są kary pieniężne w wysokości dziesięciokrotnej opłaty.

4. Dla robót prowadzonych w granicy pasa drogowego należy opracować projekt oznakowania i zabezpieczenia robót, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /Dz.U.03.177.1729 ze zm./.

5. Ww. projekt podlega uzgodnieniu z organem zarządzającym ruchem - Starostwem Powiatowym w Gnieźnie i Komendą Powiatową Policji w Gnieźnie.

6. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub o zgłoszeniu zamiaru budowy, bądź o spełnieniu wymogu art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 209).

7. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, wykopem otwartym, wymiana gruntu w wykopie, zagęszczać warstwami do uzyskania stopnia zagęszczenia I_s 0,98, nawierzchnię jezdni wykonać na podbudowie z tłuczni kamiennego twardego 2-63mm – 20cm, warstwa ściernalna dla ruchu KR 2 – 5cm, uwzględniając prawa osób trzecich.

8. Do dnia odbioru zajęcia pasa drogowego należy dostarczyć protokół zagęszczenia gruntu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

9. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, własnym staraniem i na własny koszt oraz zgłosić do odbioru w terminie 14 dni.

10. W okresie od listopada do marca obowiązuje zakaz prowadzenia robót w pasie drogowym.

11. W przypadku umieszczenia urządzeń infrastruktury podziemnej w pasie drogowym nie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami itp. oraz nie zgodnie z zatwierdzoną lokalizacją, koszty przełożenia tych urządzeń ponosi Inwestor.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę /zgłoszenia zamiaru budowy/ które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j. t. ze zm.).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Decyzja nie jest równoznaczna ze zgodą na prowadzenie robót i umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, o które Wykonawca lub Inwestor powinien zwrócić się w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 j. t. ze zm.) do tuł. urzędu. **Opłata za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej jest coroczna,** płatna przez właściciela urządzenia.

Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym zostaną określone po podaniu powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz po przedłożeniu projektu organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia robót.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a. § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik:
Pan- Ryszard Maćkowiak GIGAS
Pracownia Projektowa - Ryszard,
Magdalena, Monika Maćkowiak
60-289 Poznań, Obozowa 4

2. **a/a**

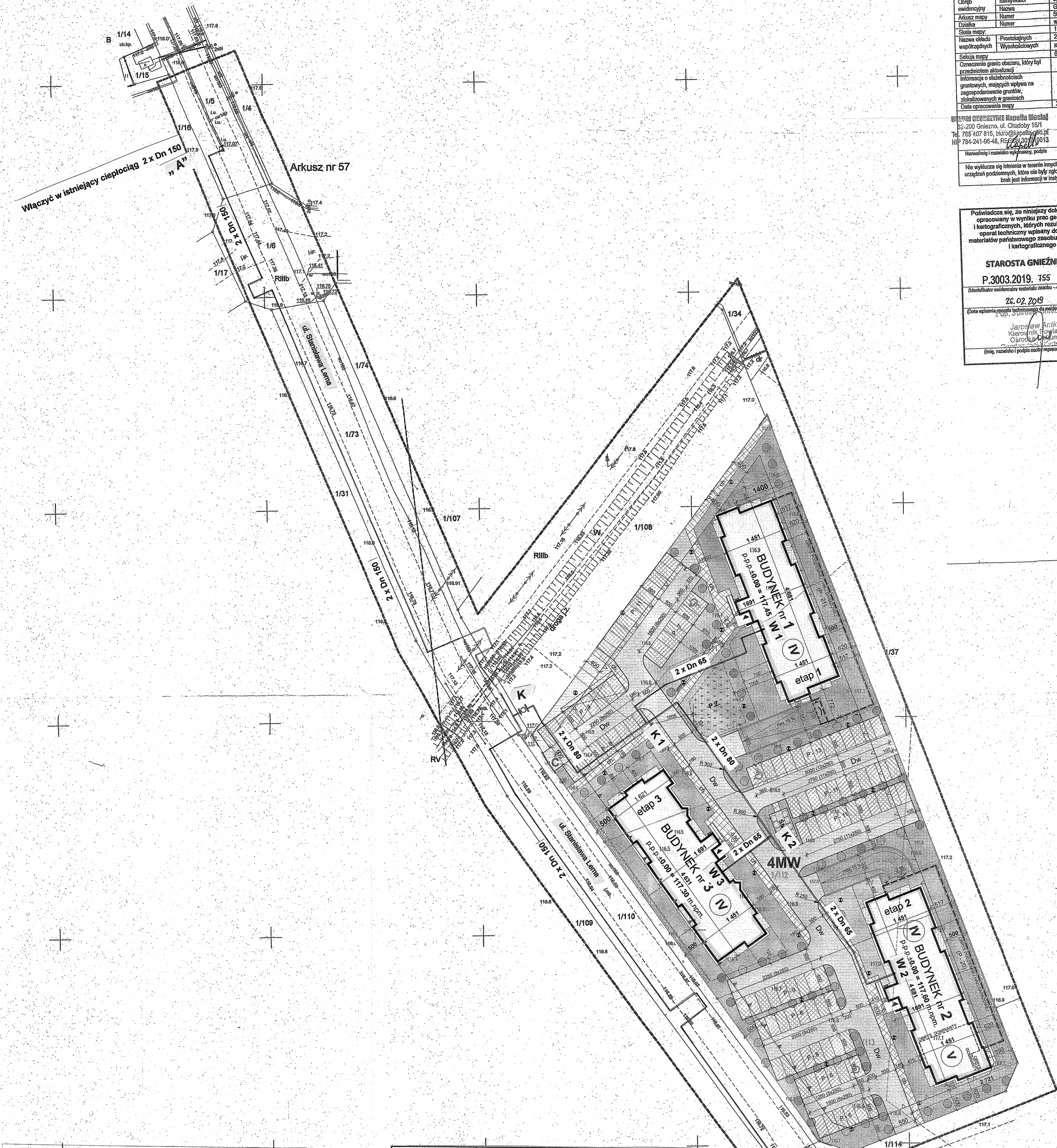
Sprawę prowadzi: - Sławomir Przybylski tel. 061 426 04 74

Prezydent Miasta Gniezno

z up. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA

Grzegorz Ostach
Inżynier

Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6640.683.2019
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Identyfikator	GNEZNO
Obrob	0001
Identyfikator	GNEZNO
Arkusze mapy	63, 67
Numer	1:500
Skala mapy	2000/B
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych
Wysokościowych	Kronezład
Selcja mapy	6.180.17.17.22.2.4
Oznaczenie granic obzezu, który był przedmiotem aktualizacji
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, składowanych w granicach	Nie badano
Data opracowania mapy	22.02.2019

GIGAS sp. z o.o. ul. Mikołajowska 31
 62-240 T17 6 m e s z c h o
 Nr upr. 13019
 Imię i nazwisko geodety (prawnego, geod. 2008)
TOMASZ MAMYSZEK
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji brzożowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zamiera opisać techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA GNIĘZNIŃSKI
P.3003.2019.155
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - ceoartu technicznego)
26.02.2019
 (Data wpisania do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)
 Jarosław Arkiewicz
 Kierownik Powiatowego
 Ośrodka Geodezyjnego i Kartograficznego
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA GNIĘZNIŃSKI
 (Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)
 Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2019-05-14**
 Powiatowym Zarządzie, Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21 B
 (Nazwa jednostki adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)
 GK.Z.6630 **240.2019 Gniezno** **2019-05-14**
 (Znak sprawy) (Data) (Miejscowość i data) (Imię i nazwisko) (Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)
 Maria K...
 (Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

 GIGAS sp. z o.o. 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPŁNA W W GNIĘZIE UL. STANISŁAWA LEMA Z PRZYŁĄCZAMI DO 3-CH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	stadium PB
	ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPŁNA UL. STANISŁAWA LEMA ODC: „A” ÷ „B” K + K 2 Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH B1, B2, B3	skala 1:500
tytuł rysunku PLAN SYTUACYJNY	nr rys. 1	
Projektował mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	podpis
Opracował Lech Pawłowski	imię i nazwisko Lech Pawłowski	data IV 2019 r

LEGENDA
 istniejąca sieć cieplna
 projektowana sieć cieplna

ZA ZŁOŻENIEM
 Z OCV GIGAS sp. z o.o.
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak



Gniezno, dnia 12.12.2018r.

PEC/TP *STG* /18

Apart Grupa Deweloperska
Spółka z o.o. spółka komandytowa
ul. Warszawska 13/6
62-300 Września

Warunki przyłączenia

Budynku mieszkalnego.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.12.2018r. o przyłączenie do sieci ciepłowniczej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16, poz. 92) wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu:
budynek mieszkalny B2.

1. Miejsce dostawy i odbioru energii ciepłej:

WOJEWÓDZTWO: Wielkopolskie, **GMINA:** Gniezno, **MIEJSCOWOŚĆ:** Gniezno,
Rajon ul. Orzeszkowej, działki nr 1/111, 1/112, 1/113.

2. Miejsce i sposób doprowadzenia projektowanej sieci i przyłącza ciepłego do budynku:

- od istniejącej sieci ciepłej rozdzielczej DN 2x150 mm zlokalizowanej w ul. Stanisława Lema do projektowanego budynku mieszkalnego „B2”.

3. Miejsce rozgraniczenia:

- własności: granicą stron będą zawory odcinające instalację wewnętrzną c.o. i c.w. przed rozdzielaczami po stronie niskoparametrowej węzła ciepłego
- eksploatacji: j.w.

4. Parametry sieci ciepłej wysokoparametrowej zasilającej węzeł ciepły:

- sezon grzewczy: temperatura zmienna 130/80°C, przy $T_z = -18^\circ\text{C}$,
ciśnienie 1,6 MPa,
- w okresie międzygrzewczym: temperatura 70/35°C,
ciśnienie 1,6 MPa,
- planowane przerwy w dostawie energii ciepłej - siedmiodniowe w okresie międzygrzewczym.

5. Parametry przyłączanego obiektu:

- moc łączna c.o. + c.w. : 0,243 MW (195KW+48KW - podana moc jest wielkością określona przez wnioskującego we wniosku o przyłączenie do sieci ciepłej.

Wysłano listem poleconym

17 GRU 2018

dnia

podpis

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

6. Cel wykorzystywania czynnika grzewczego:

- ogrzewanie budynku mieszkalnego oraz dostawa ciepłej wody do obiektu.

7. W celu zrealizowania przyłączenia w/w obiektu należy wykonać :

- sieć cieplną 2xDN150mm od istniejącej sieci cieplnej 2xDN150 zlokalizowanej w ul. Stanisława Lema do planowanego bocznego wjazdu do zespołu budynków B1, B2, B3 o długości 175,00 mb,
- sieć cieplną 2xDN80mm od w/w projektowanej sieci cieplnej 2xDN150mm celem doprowadzenia energii cieplnej do zespołu budynków B1, B2, B3 o długości 84,50 mb,
- bezpośrednie przyłącze ciepłe o średnicy 2xDn50mm do budynku mieszkalnego B2 o długości około 52,00 mb,
- węzeł cieplny wymiennikowy dwufunkcyjny o mocy około 243,00 kW,
- wydzielić pomieszczenie węzła cieplnego o powierzchni minimum 10,0m² do zamontowania urządzeń , które winno posiadać:
 - wejście z drzwiami metalowymi,
 - wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną,
 - przyłącze kanalizacyjne z kratką ściekową i odprowadzeniem wody do kanalizacji w sposób grawitacyjny,
 - przyłącze energetyczne na wydzielonym obwodzie z podlicznikiem,
 - przyłącze zimnej wody wraz z zaworem zwrotnym antyskażeniowym i zaworem odcinającym,
- wykonać instalację wewnętrzną c.o. wraz z rozdzielaczami przystosowaną do zasilania z węzła cieplnego wymiennikowego; ponadto:
 - wykonanie instalacji na ciśnienie robocze 0,3 MPa oraz przeprowadzenie próby ciśnieniowej na zimno w obecności naszego przedstawiciela na ciśnienie 0,45 MPa,
 - przyłączyć instalację c.o. do zaworów odcinających po stronie niskoparametrowej węzła cieplnego,
 - dokonać regulacji hydraulicznej obiegów grzewczych instalacji wewnętrznej zgodnie z projektem,
- wykonać instalację ciepłej wody oraz przyłączyć do zaworów odcinających po stronie niskoparametrowej węzła cieplnego.

Dostawca ciepła zobowiązuje się wykonać na własny koszt roboty określone w punktach 7a, 7b., 7c, 7d.

Odbiorca ciepła winien na własny koszt wykonać roboty określone w punktach 7e, 7f, 7g.

8. W celu częściowego pokrycia kosztów związanych z przyłączeniem w/w obiektu do sieci ciepłowniczej Dostawca obciąża Odbiorcę opłatą przyłączeniową w wysokości 22 479,55 zł netto + należny podatek VAT 23%, słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 55/100 + podatek VAT.

Wysokość opłaty przyłączeniowej została określona zgodnie z obowiązującą na dzień sporządzenia niniejszych warunków technicznych Taryfą dla ciepła. W momencie zawierania umowy o przyłączenie do sieci kwota opłaty przyłączeniowej może ulec zmianie zgodnie z obowiązującą wówczas Taryfą dla ciepła.

9. Informacja o węźle cieplnym, instalacji wewnętrznej c.o. oraz kontroli dostawy i odbioru energii cieplnej:

- do pomiaru energii cieplnej zastosowany będzie licznik ciepła ultradźwiękowy zasilany bateryjnie montowany na rurociągu powrotnym na instalacji wysokoparametrowej węzła cieplnego,
- temperatura wody w instalacji c.o. regulowana będzie elektronicznym regulatorem terminowo-pogodowym zainstalowanym w węźle cieplnym,
- parametry instalacji c.o. :
 - temperatura wody w instalacji c.o. zmienna 70/55°C przy $T_2 = -18^{\circ}\text{C}$,
 - ciśnienie w instalacji c.o. 0,3 MPa,
 - instalacja pompowa z pompą na zasilaniu,
- zabezpieczenie instalacji wewnętrznej c.o. - układ zamknięty z naczyniem przeponowym,
- napełnianie instalacji wewnętrznej c.o. może odbywać się wodą uzdatnioną z sieci ciepłowniczej (z wyjątkiem instalacji miedzianych) - przy instalacjach miedzianych nie zaleca się napełniania wodą uzdatnioną i odbywać się będzie wodą z wodociągu,
- temperatura ciepłej wody 55°C-60°C.

10. Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia terminów:

- rozpoczęcia robót,
- odbiorów robót zanikających,
- rozruchu instalacji wewnętrznej c.o. przy udziale naszego przedstawiciela,
- końcowego odbioru technicznego.

11. Dostawa energii cieplnej do obiektu może nastąpić nie wcześniej jak od czerwiec 2021 r. i jednocześnie nie wcześniej niż 1 rok od dnia podpisania umowy o przyłączenie do sieci cieplnej co jest uzależnione od uzyskania przez Sprzedawcę wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do jej realizacji.

12. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.

13. Określone warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Prosimy o potwierdzenie przyjęcia wyżej wydanych warunków technicznych przyłączenia w okresie jednego miesiąca od daty otrzymania.

Do wiadomości : NS w/m.

Z-ca Prezesa
d/s technicznych
mg: inż. Piotr Staśkiewicz

Gniezno, dnia 15 maja 2019r.

PREZYDENT MIASTA GNIEZNA
ul. Lecha 6
62-200 Gniezno

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Gnieźnie
ul. Słazica 13
60- 200 Gniezno

WM.GM.6853.19.2019

Prezydent Miasta Gniezna, w odpowiedzi na wniosek z dnia 09.05.2019r., złożony przez Pana Ryszarda Maćkowiaka Pracownia Projektowa GIGAS s.c., ul. Obozowa 4, 60- 289 Poznań, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 30 kwietnia 2019r. w sprawie uzgodnienia budowy przyłącza projektowanej sieci ciepłej i udzielenia zgody na dysponowanie na cele budowlane działkami oznaczonymi nr 1/5, 1/6, 1/73 na ark. 57 i 1/108, 1/110 na ark. 56:

1. **Wyraża zgodę na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1/108 na ark. 56.**
2. Informuje, że pozostałe wnioskowane działki stanowią drogi publiczne, tj. działki nr: 1/5, 1/6, 1/73 na ark. 57 ulicę Stanisława Lema oraz działka nr 1/110 na ark. 56 ulicę Witolda Gombrowicza. W związku z powyższym wniosek podlega rozpatrzeniu w Referacie Dróg Gminnych, Wydziału Techniczno- Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, jako wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na umieszczenie urządzeń infrastruktury podziemnej w pasie drogowym.
3. Przypomina o odpowiedzialności materialnej wykonawcy za szkody poczynione na gruncie oraz o konieczności zachowania wskazanych niżej wymogów:
 - rozpoczęcie oraz zakończenie robót należy zgłosić do Referatu Gospodarowania Majątkiem Miasta tutejszego urzędu.
 - roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, uwzględniając prawa osób trzecich,
 - po zakończeniu robót należy przywrócić teren do stanu pierwotnego, własnym staraniem i na własny koszt.
4. Informuje, że przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik Inwestora:
Ryszard Maćkowiak
Pracownia Projektowa GIGAS s.c.
ul. Obozowa 4
60- 289 Poznań
3. A/a

z up. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA

Michał Fowarowski
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kuszak
Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta
61- 426 04 95

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Gniezno, dnia 10 maja 2019


MKZ.4047.19578.238.2019

Pan Ryszard Maćkowiak
Gigas Pracownia Projektowa
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
Poznań
-działający w imieniu
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. zo.o.

Dotyczy: pisma Pana Ryszarda Maćkowiaka Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Poznań- działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o. o. z dnia 30.04.2019r. (wpływ 9.05.2019r.) w sprawie wydania opinii na temat lokalizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej z przyłączeniami do zespołu budynków mieszkalnych w rejonie ul. Stanisława Lema, projektowanej w granicach działek nr 1/5, 1/6, 1/73, 1/110, 1/108, 1/111, 1/112, 1/113 KM 57 w Gnieźnie

Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie, w odpowiedzi na pismo Pana Ryszarda Maćkowiaka Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Poznań- działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. zo.o. z dnia 30.04.2019r. (wpływ 9.05.2019r.), uprzejmie informuje, iż nieruchomości usytuowane w rejonie ul. Stanisława Lema w granicach działek 1/5, 1/6, 1/73, 1/110, 1/108, 1/111, 1/112, 1/113 KM 57 w Gnieźnie, nie są obszarem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości, nie są obszarem ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomości, a także nie znajdują się w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości. Nie występują również na przedmiotowym obszarze obiekty nieruchome wpisane o rejestru zabytków nieruchomości lub ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomości. Nie zachodzi zatem konieczność – w rozumieniu art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm. ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) – uzyskania pozwolenia lub uzgodnienia konserwatorskiego dla prac polegających na budowie na wskazanych nieruchomościach planowanej sieci ciepłej z przyłączeniami.

Niniejsze stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie nie dotyczy zagadnień związanych z ochroną zabytków archeologicznych. Ten zakres rozstrzygnięć należy do kompetencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Miejski Konserwator Zabytków

Mariela Przybyłowicz

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Maćkowiak
Gigas Pracownia Projektowa
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak
Poznań
-działający w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. zo.o.
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
3. a/a MP

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak



Września, 09.05.2019 r.

APART GRUPA DEWELOPERSKA Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Warszawska 13/6

62-300 Września

NIP: 789-175-97-23

Nr: 39/05/19

GIGAS Pracownia Projektowa

Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak

Ul. Obozowa 4

60-289 Poznań

Dotyczy: Budowy rozdzielczej sieci ciepłej (odc. AB i K-K2) do budynków
mieszkalnych B1, B2, B3 zlokalizowanych przy
ul. St. Lema w Gnieźnie.
(Obr. Gniezno; ark. 56; nr dz. 1/111; 1/112; 1/113)

Akceptujemy projektowaną sieć ciepłą oraz wyrażamy zgodę na wykonanie prac związanych z niniejszą inwestycją.

Z poważaniem,

Smelito Błociej

APART GRUPA DEWELOPERSKA Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września
tel. 799 153 607

NIP: 789-175-97-23, Regon: 36410335300000
KRS: 0000610644

Adres firmy: Apart Grupa Deweloperska Sp. z o.o. Sp.k., ul. Warszawska 13/6, 62-300 Września,
tel. +48 691 983 422, +48 799 153 607 e-mail: biuro@apartgd.pl, www.apartgd.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ryszard Maćkowiak
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



P R A C O W N I A P R O J E K T O W A

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

WBK IV/O Poznań, nr: 48 1090 1476 0000 0000 4702 3573 NIP: 779-19-40-506

W Y K A Z D Z I A Ł E K

**Rozdzielcza sieć ciepłna z przyłączami do budynków wielorodzinnych
przy ul. Stanisława Lema w Gnieźnie.**

Odcinek: A ÷ B; K ÷ K2 z przyłączami do budynków B1, B2, B3.

OBRĘB: nr 0001 GNIEZNO

ARKUSZ: 57; 56

**NR DZ. 1/5; 1/6; 1/110; 1/108; 1/73 - Miasto Gniezno – wł.
62-200 Gniezno, ul. Lecha 6
- ul. Gombrowicza
- ul. St. Lema**

ARKUSZ: 56

**NR DZ. 1/111; 1/112; 1/113 - APART GRUPA DEVELOPERSKA
Sp. z o.o. SK – wł.
63-200 Września
ul. Warszawska 13 lok. 6**


mgr inż. Ryszard Maćkowiak

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński

GK.U.6621.1513.2019

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2019-03-27 13:21:25

Jednostka rejestrowa gruntów: 300301_1.0001.G11085

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - miasto

Obręb ewidencyjny: 300301_1.0001, GNIEZNO

Miejscowość:

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność
grupa rejestrowa: 7.2

DE VIRION-KOWALCZYK ALEKSANDRA RYTA rodzice: ADAM, MARIA PESEL: 65101610747

Zam. 62-200 Gniezno Dębówiec Osiedle Zielone 10

Uwagi: ADRES KORESPONDENCYJNY :

UL.GDAŃSKA 112, 62-200 GNIEZNO

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
57	1/74		Grunty orne	R1IIB	0.0451	0.0451	PO1G/00086910/3

Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_57.1/74

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0451

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.3372

Jednostka rejestrowa gruntów: 300301_1.0001.G6910

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - miasto

Obręb ewidencyjny: 300301_1.0001, GNIEZNO

Miejscowość:

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność
grupa rejestrowa: 4.1

MIASTO GNIEZNO REGON: 631257845

Siedziba: 62-200 Gniezno ul. Lecha 6

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
57	1/5	ul. Stanisława Lema, Gniezno	Grunty orne	R1IIB	0.1210	0.1210	PO1G/00033499/9
57	1/6	ul. Witolda Gombrowicza, Gniezno	Grunty orne	R1IIB	0.0855	0.0855	PO1G/00033499/9
57	1/73	ul. Stanisława Lema, Gniezno	Grunty orne	R1IIB	0.0907	0.0907	PO1G/00033499/9

Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_57.1/73

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2972


Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 19.1086



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Signature]
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

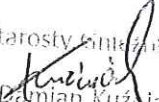
W dniu: 2019-03-27

dokument sporządzony przez: Anna Kozakiewicz



(podpis)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Damian Kuźniak
p.o. Kierownik Działu
Techn. Geodezyjnego i Katastr. Własności

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński

GK.U.6621.1513.2019

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2019-03-27 13:18:09

Jednostka rejestrowa gruntów: 300301_1.0001.G11060

Jednostka ewidencyjna: Gniezno - miasto

Obręb ewidencyjny: 300301_1.0001, GNIEZNO

Miejscowość:

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 15.1

APART GRUPA DEWELOPERSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA

KOMANDYTOWA REGON: 364103353

Siedziba: 62-300 Września Warszawska 13 lok.6

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
56	1/111		Grunty orne	RIIIb	0.1638	0.4160	PO1G/00086680/1
			Grunty orne	RV	0.2522		
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_56.1/111							
56	1/112		Grunty orne	RIIIb	0.0232	0.2845	PO1G/00086680/1
			Grunty orne	RV	0.2613		
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_56.1/112							
56	1/113		Grunty orne	RIIIb	0.1078	0.2415	PO1G/00086680/1
			Grunty orne	RV	0.1337		

Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_56.1/113


Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.9420



Jednostka rejestrowa gruntów: 300301_1.0001.G6910		Jednostka ewidencyjna: Gniezno - miasto					
		Obręb ewidencyjny: 300301_1.0001, G涅ZNO					
		Miejscowość:					
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
		grupa rejestrowa: 4.1					
MIASTO G涅ZNO REGON: 631257845 Siedziba: 62-200 Gniezno ul. Lecha 6							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
56	1/108		Grunty orne	RIIIb	0.2293	0.3129	PO1G/00033499/9
			Grunty orne	RV	0.0209		
			Grunty pod rowami	W	0.0627		
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_56.1/108							
56	1/110	ul. Stanisława Lema, G涅zno	Grunty orne	RIIIb	0.0252	0.1878	PO1G/00033499/9
			Grunty orne	RV	0.1542		
			Grunty pod rowami	W	0.0084		
Identyfikator działki: 300301_1.0001.AR_56.1/110							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.5007							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 19.1086							

W dniu: 2019-03-27

dokument sporządzony przez: Anna Kozakiewicz


(podpis)



z up. Starosta Gnieznieńskieg

 Dariusz Kuzniak
 p.o. Kierownik Działu
 Zarządu Geodezyjnego i Kartograficznego

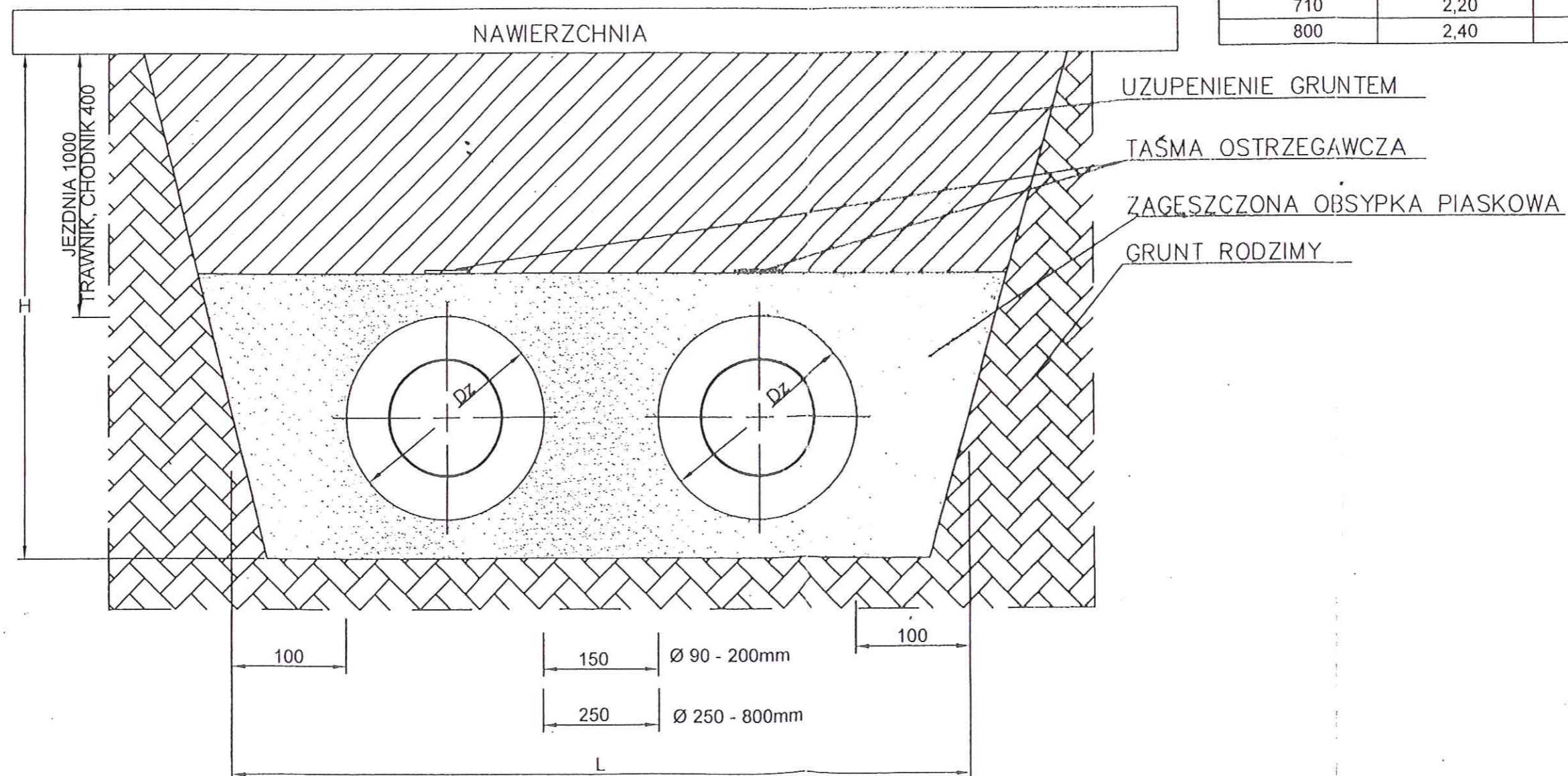
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

MINIMALNE WYMIARY WYKOPÓW

Dz	Lmin	Hmin
mm	m	m
90	0,70	0,65
110	0,70	0,65
125	0,70	0,65
140	0,75	0,65
160	0,80	0,70
200	0,90	0,75
225	1,00	0,75
250	1,10	0,80
315	1,20	0,90
400	1,40	1,00
450	1,50	1,00
500	1,60	1,10
560	1,80	1,20
710	2,20	1,40
800	2,40	1,50

UWAGI:

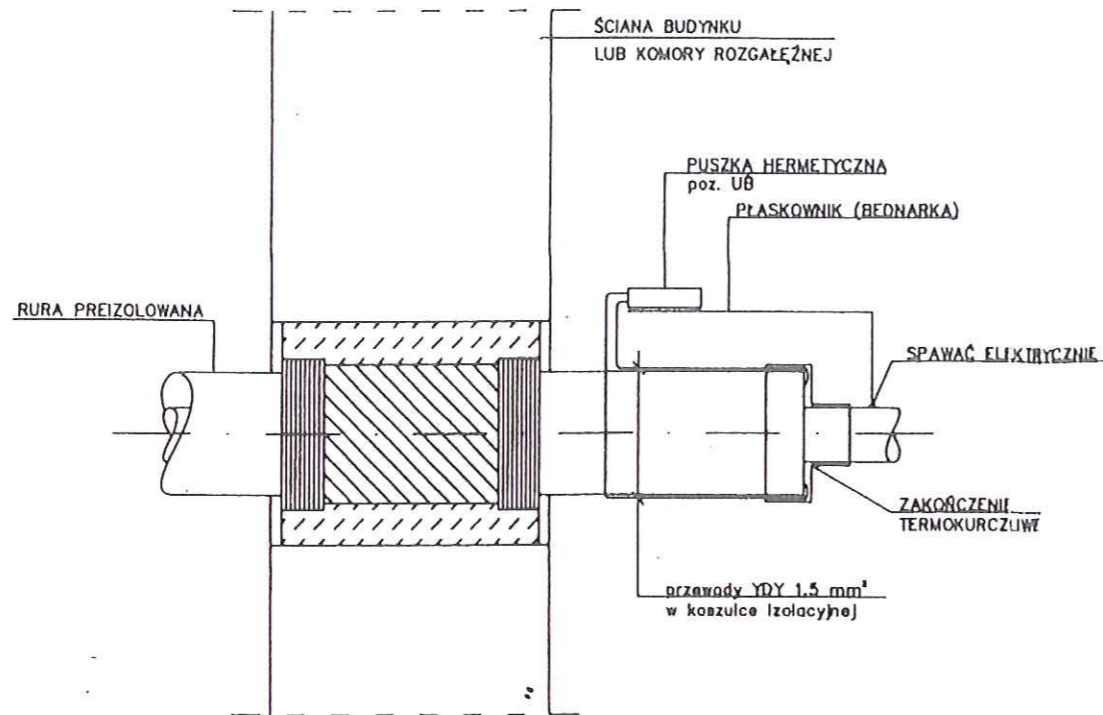
- Roboty ziemne winny odpowiadać miejscowym warunkom gruntowym i wykonać zgodnie z BN-83/8836-02
- Głębokość układania rur powinna być zgodna z projektem
- W przypadku gdy obciążenie rurociągu przekracza max. dopuszczalne naprężenia dla rury płaszczowej na obsypce piaskowej należy ułożyć płyty z betonu zbrojonego
- W miejscach łączenia rur należy wykonać poszerzenie 250-300cm dla umożliwienia prawidłowego zespawania rur i wykonania połączeń mufowych.



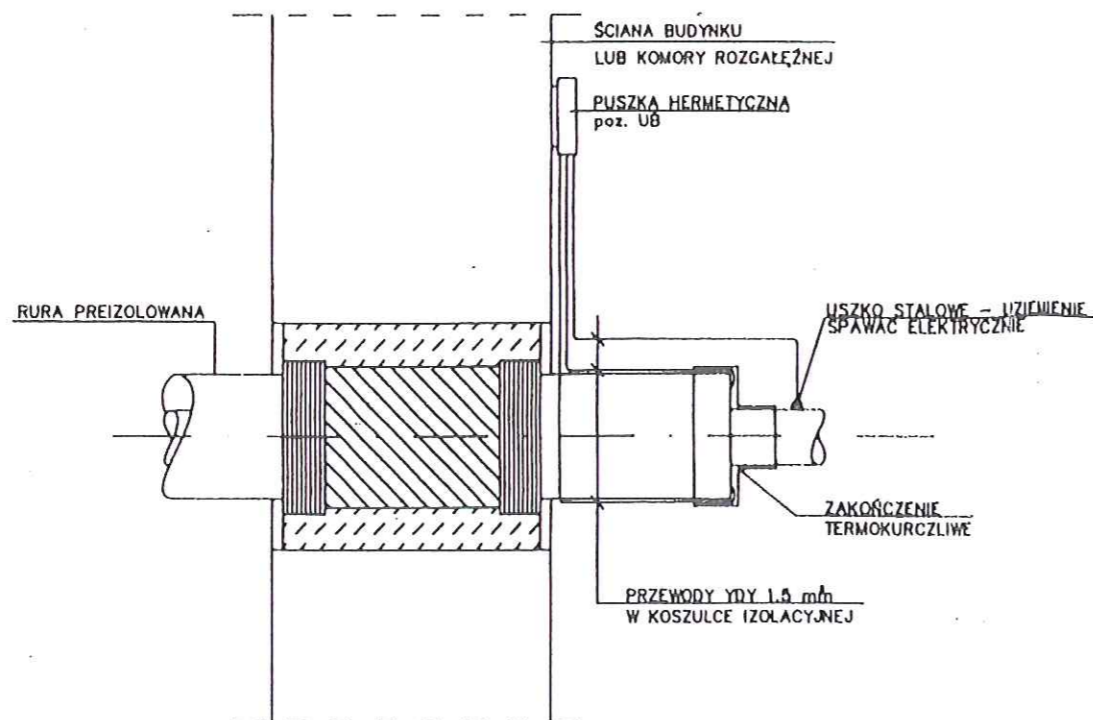
Szczegół wykopów

SZCZEGÓŁ MONTAŻU PUSZKI TYPU UB

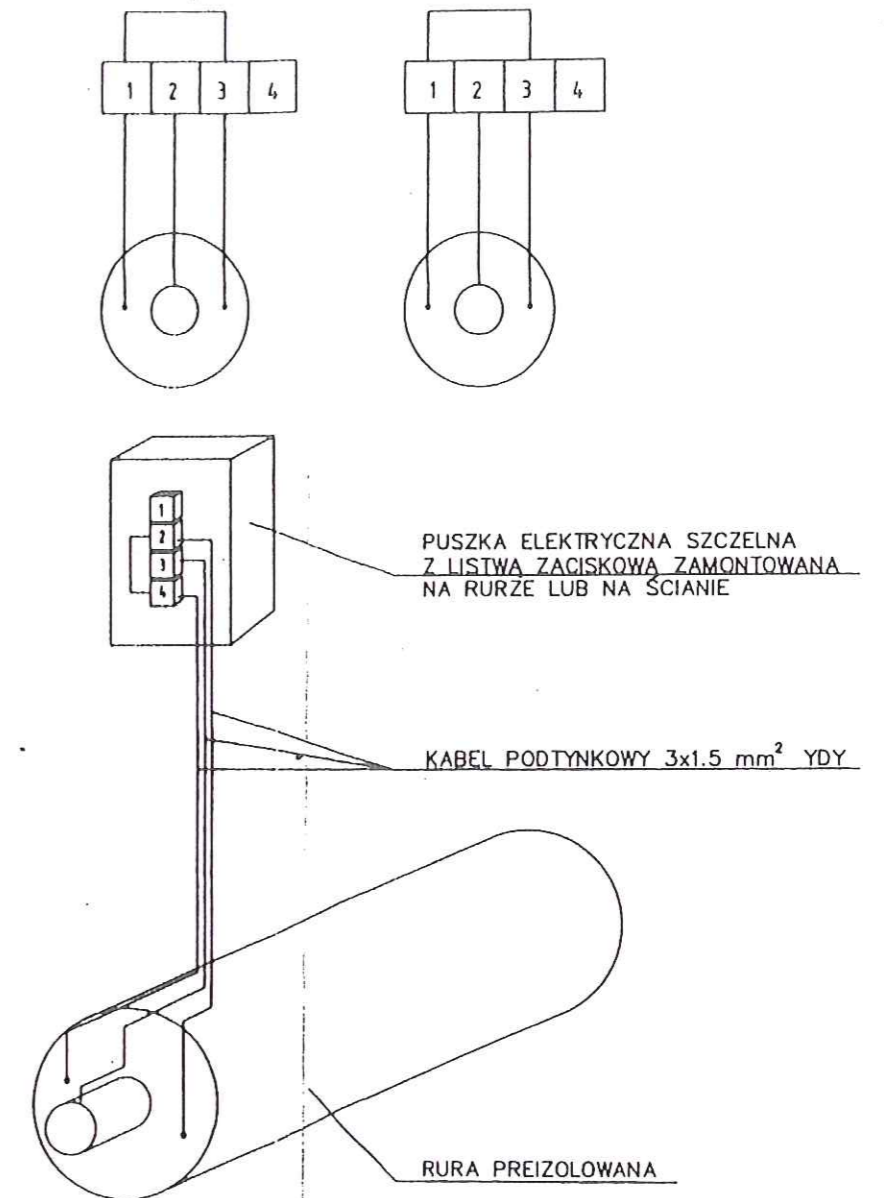
WERSJA I BEZPOŚREDNIO NA RURZE



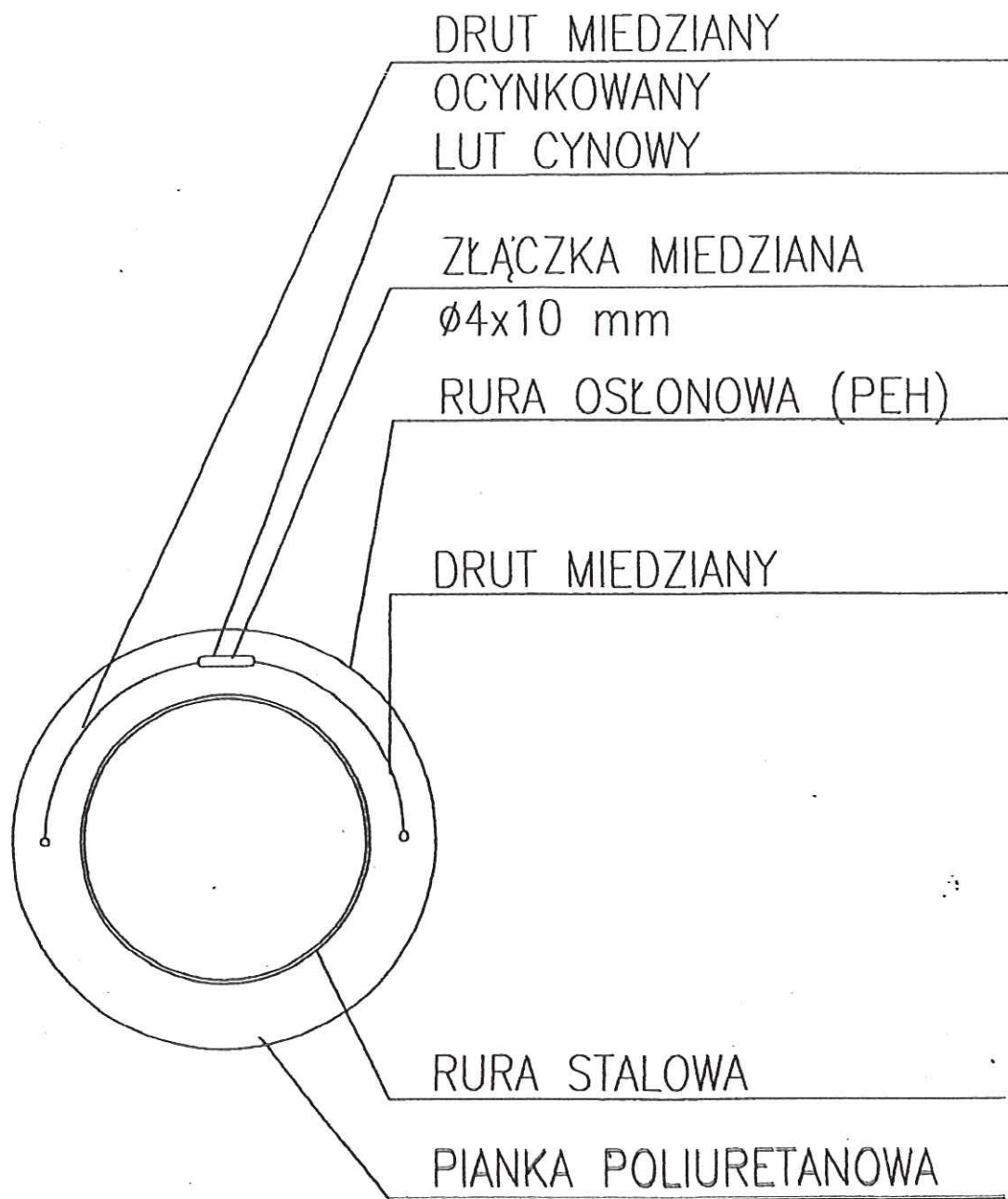
WERSJA II NA ŚCIANIE POMIESZCZENIA



PODŁĄCZENIE PUSZKI TYPU UB

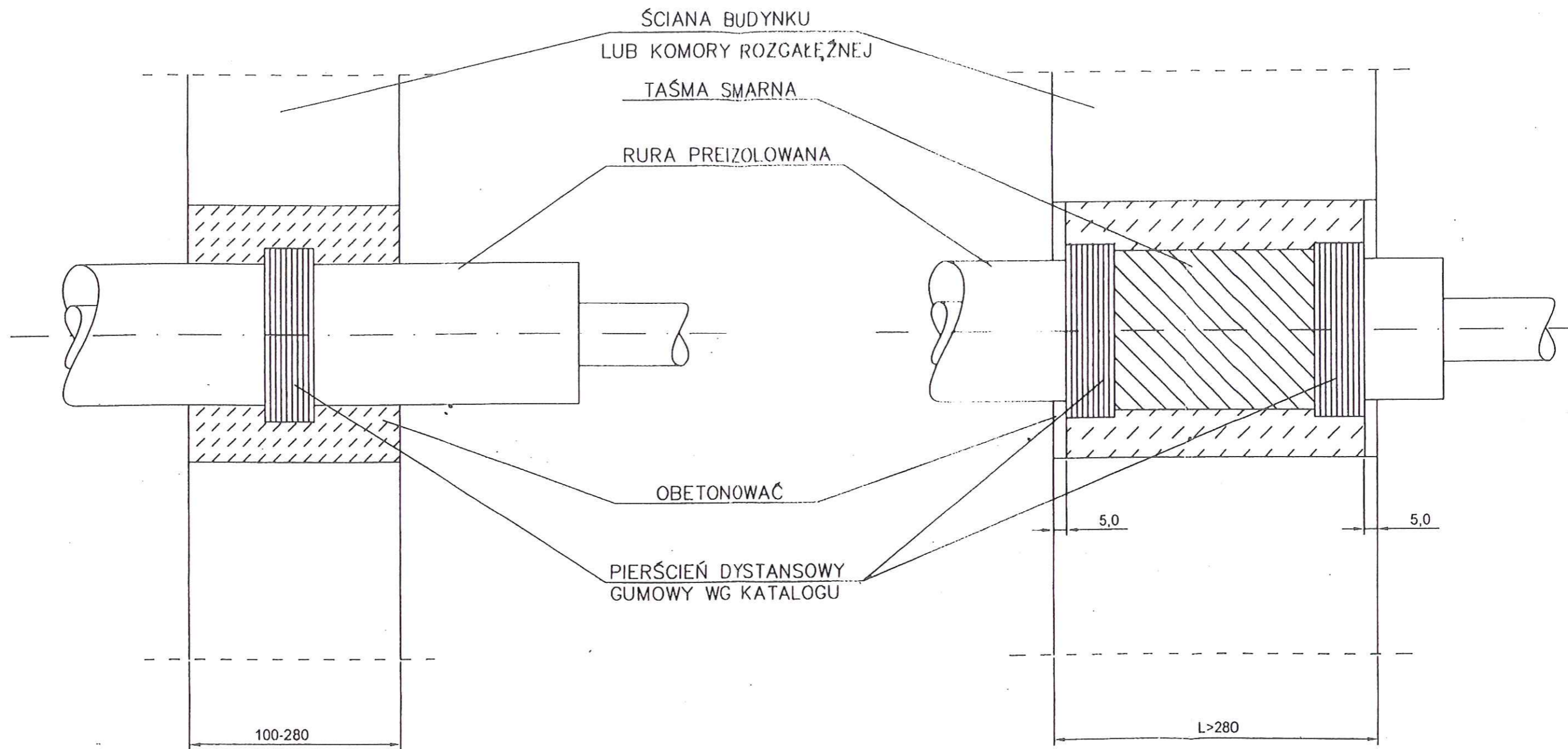


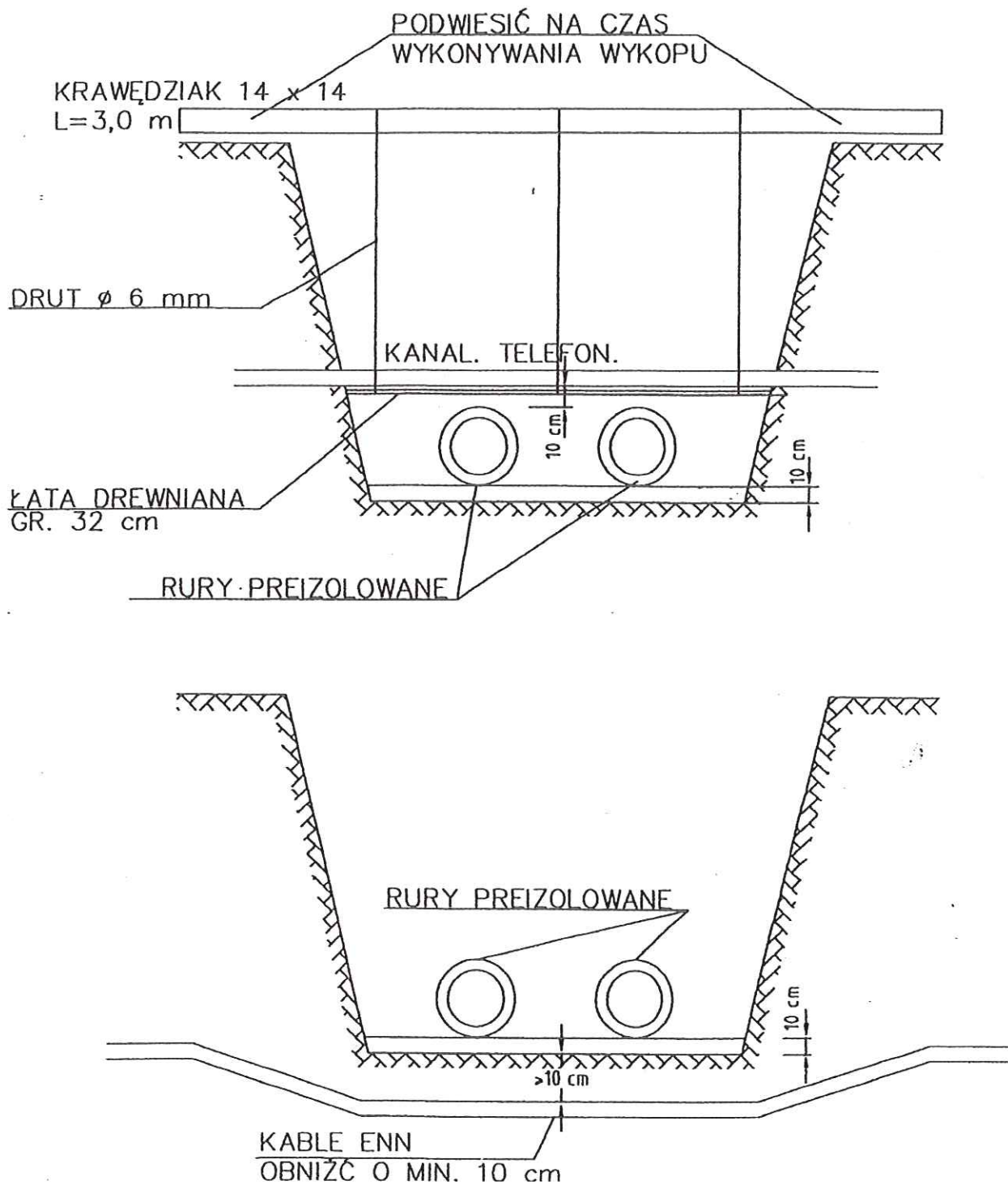
Szczegół montażu
i podłączenia puszek UB



Rys. nr **7**
Szczegół OE

Szczegół przejścia przez ścianę

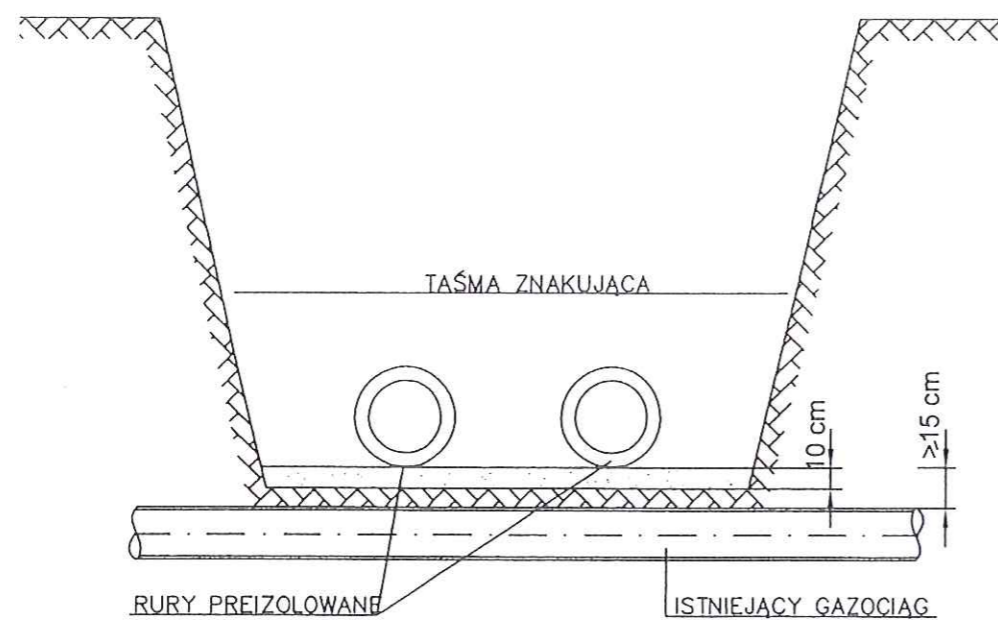




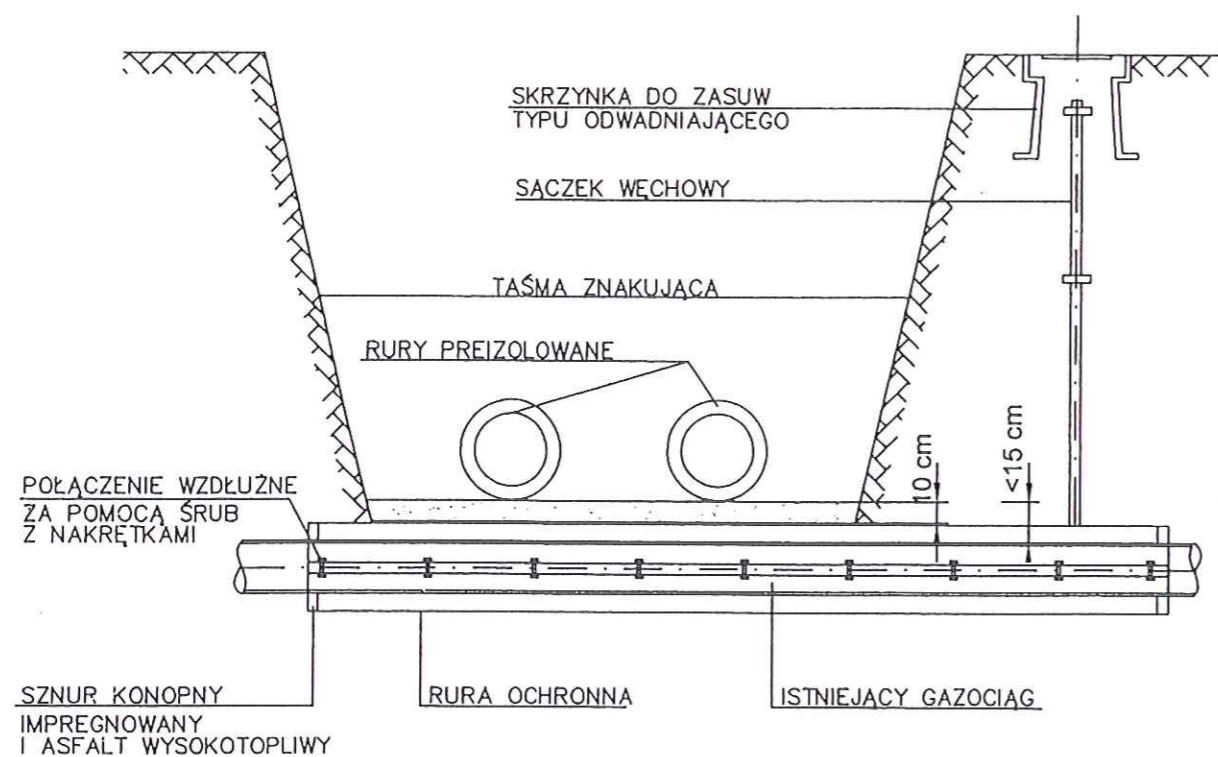
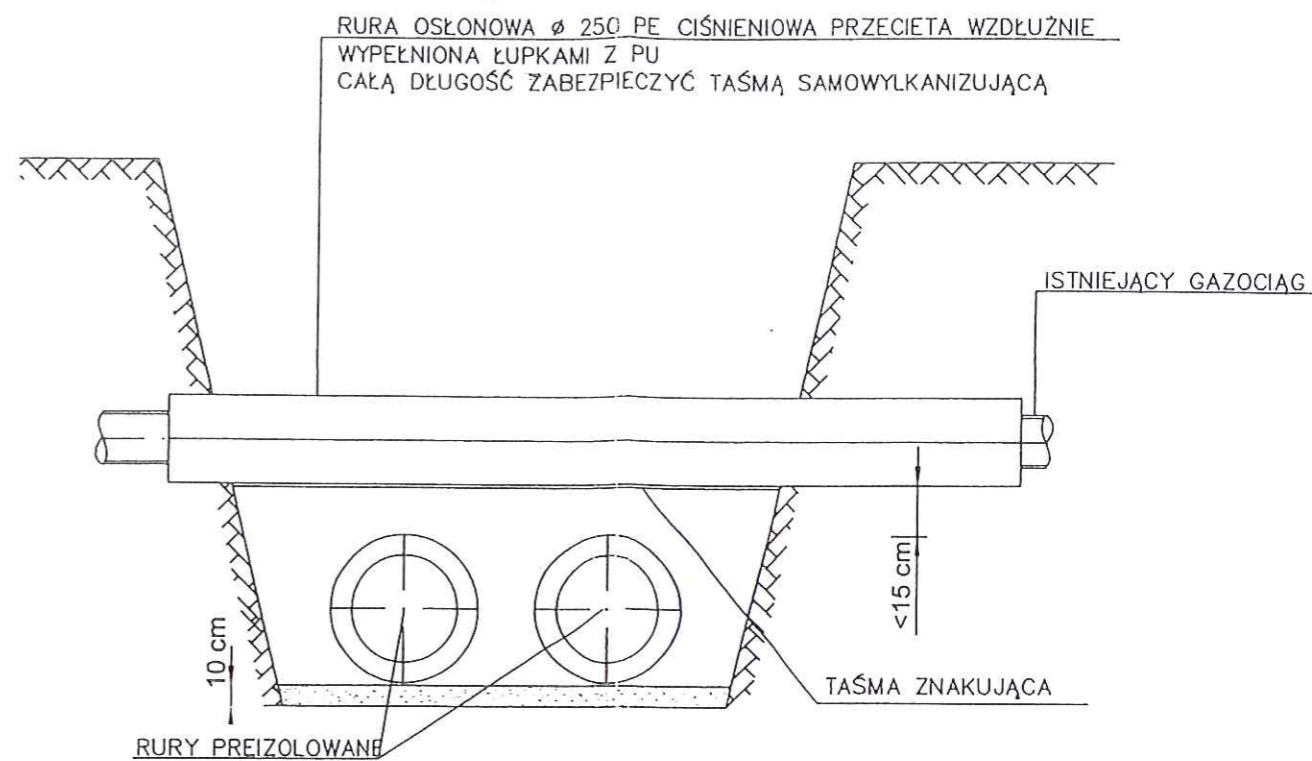
Rys. nr

Skrzyżowanie z kablem n.n. i zabezpieczenie kanału telekomunikacyjnego

KOLIZJA Z GAZOCIĄGIEM
 POD RURAMI PREIZOLOWANYMI



KOLIZJA Z GAZOCIĄGIEM
 NAD RURAMI PREIZOLOWANYMI

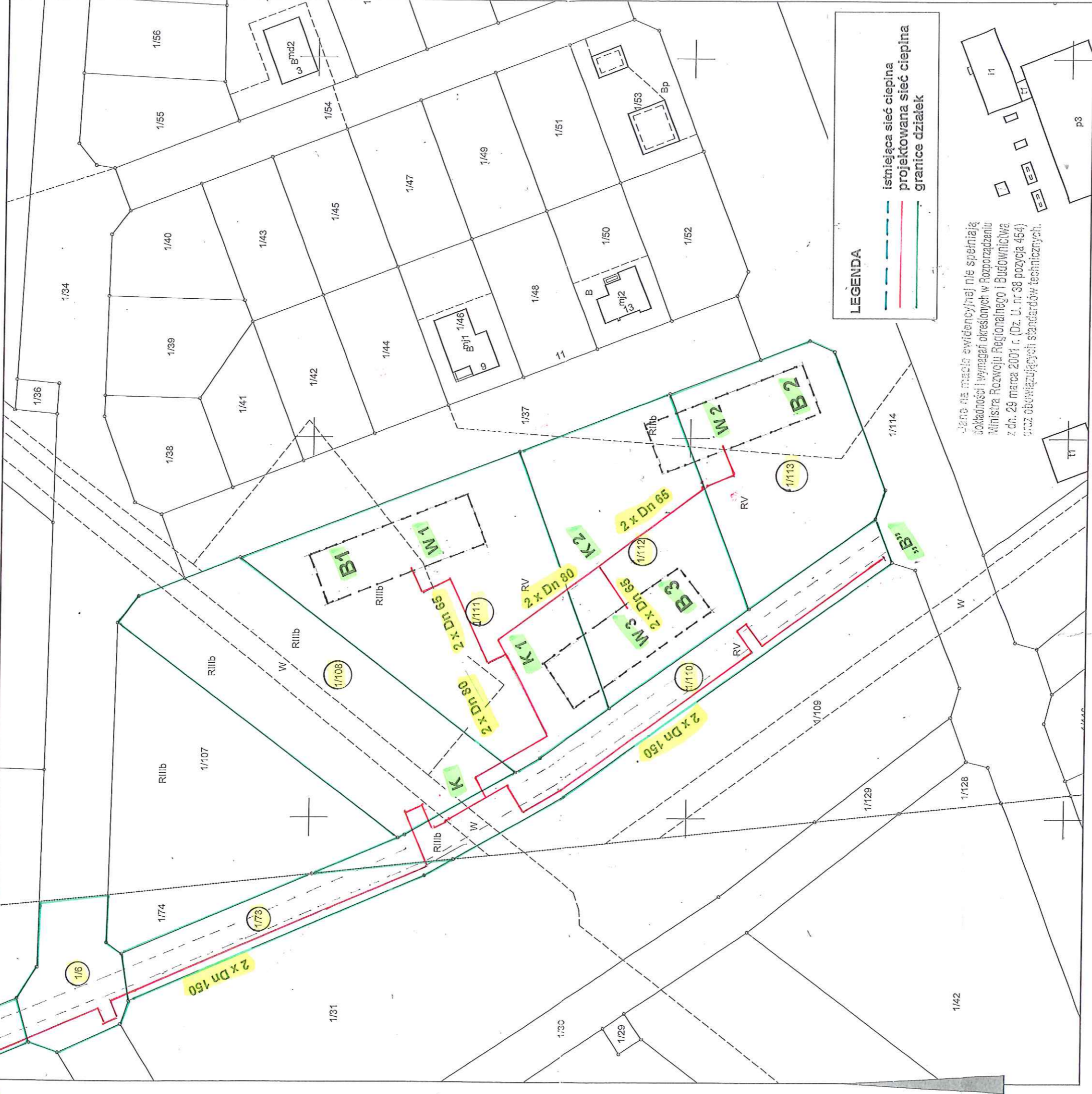


Rys. nr **10**
 Skrzyżowanie z gazociągiem

Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości
w Gnieźnie
32-200 Gniezno, al. Reymonta 21 E
Tel./fax 61 426 46 98
WP 784-247-28-26, REGON 30160432F

Mapa ewidencyjna

Skala 1:1000



LEGENDA

- istniejąca sieć ciepła
- projektowana sieć ciepła
- granice działek

Mapa nie ma charakteru ewidencyjnego i nie spełnia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29 marca 2001 r. (Dz. U. nr 88 pozycja 454) oraz obowiązujących standardów technicznych.

Z UP. Starostwa Gnieźnieńskiego
Lamiaty Kujniak
 p.o. Kierownik Działu
 Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

GK.U.6642.881.2019

Gniezno, dn. 27-03-2019 r.

Wykonał: Sergiusz Tamul

imię i nazwisko osoby uprawnionej

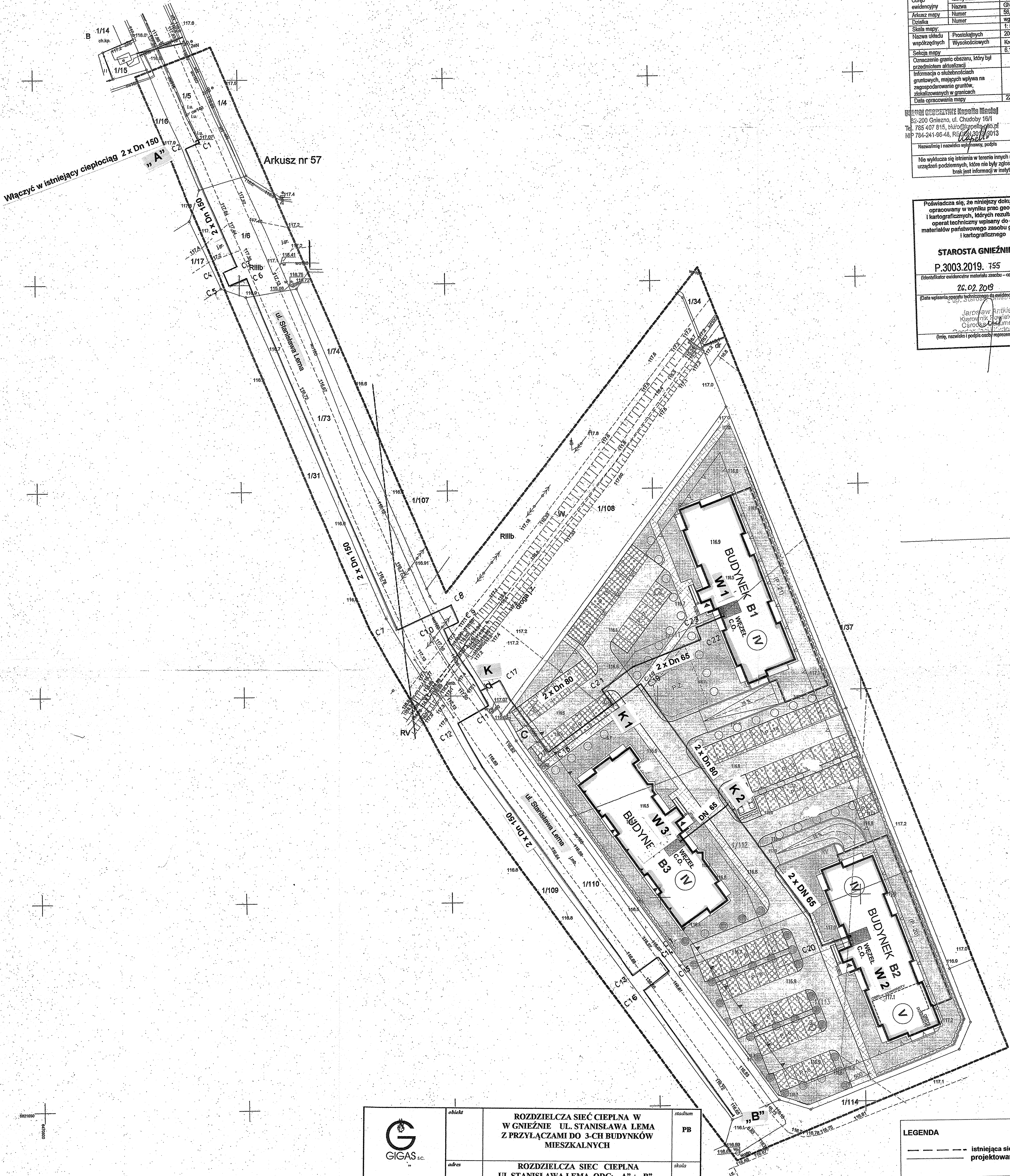
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.6840.653.2019
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Obiekt ewidencyjny	Nazwa: GNEZNO
Obiekt ewidencyjny	Identyfikator: 0001
Obiekt ewidencyjny	Nazwa: GNEZNO
Arkusze mapy	Numer: 56, 57
Działka	Numer: wg załącznika
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych
Nazwa układu współrzędnych	Wysokościowych: Kroszki
Sekcja mapy	200018
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	22.02.2019
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach działki	Nie badano
Data opracowania mapy	22.02.2019
TOMASZ MAMYSZEK geodeta ul. Mickiewicza 31 62-240 Trzemeszno Nr uprawnień: 13019	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w insyngulacjach branżowych.	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNEŹNIENSKI
 P.3003.2019. 155
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

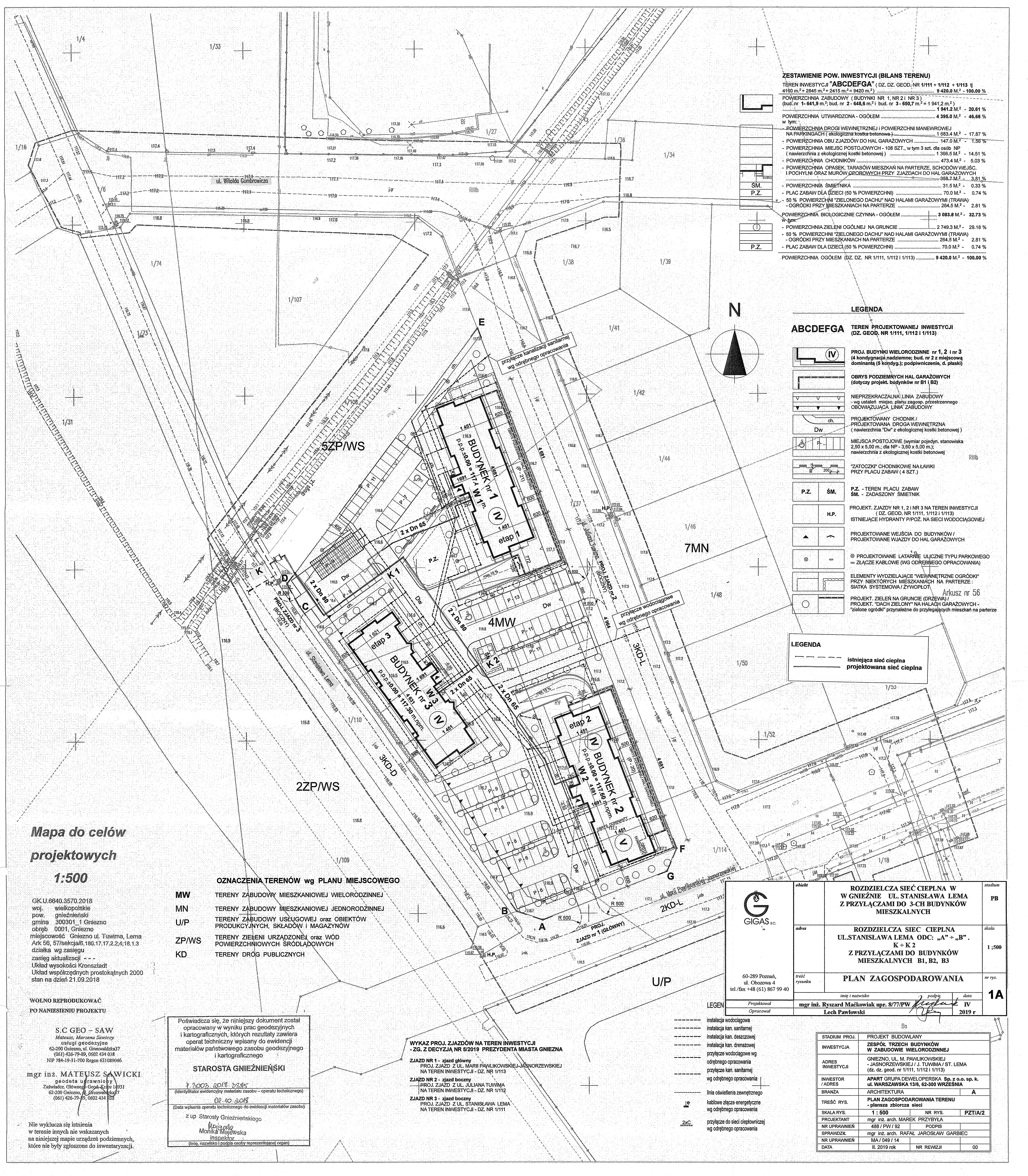
26.02.2019
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Jarosław Antkowiak
 Kierownik Wydziału
 Ochrony i Dokumentacji
 Geodezji i Kartografii
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPŁNA W W GNEŹNIE UL. STANISŁAWA LEMA Z PRZYŁĄCZAMI DO 3-CH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	stadium PB
	ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPŁNA UL. STANISŁAWA LEMA ODC. „A” + „B”. K + K2 Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH B1, B2, B3	skala 1:500
PLAN SYTUACYJNY		nr rys. 1
Projektował: mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW Opracował: Lech Pawłowski		data IV 2019 r.

LEGENDA	
	istniejąca sieć ciepłota
	projektowana sieć ciepłota



ZESTAWIENIE POW. INWESTYCJI (BILANS TERENU)

TEREN INWESTYCJI "ABCDEFGA" (DZ. DZ. GEOD. NR 1/111 + 1/112 + 1/113 tj. 4150 m² + 2845 m² + 2415 m² = 9420 m²) 9 420,0 M² - 100,00 %

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (BUDYNKI NR 1, NR 2 I NR 3) 1 941,2 M² - 20,61 %
 (bud. nr 1 - 641,9 m²; bud. nr 2 - 648,6 m²; bud. nr 3 - 650,7 m²)

POWIERZCHNIA UTWARDZONA - OGÓLEM 4 395,0 M² - 46,66 %
 w tym:

- POWIERZCHNIA DROGI WEWNĘTRZNEJ I POWIERZCHNI MANEWROWEJ NA PARKINGACH i ekologicznej kostki betonowej 1 933,4 M² - 17,87 %
- POWIERZCHNIA OBU ZJAZDÓW DO HAL GARAZOWYCH 1 477,0 M² - 15,68 %
- POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH - 108 SZT., w tym 3 szt. dla osób NP (nawierzchnia z ekologicznej kostki betonowej) 1 366,5 M² - 14,51 %
- POWIERZCHNIA CHODNIKÓW 473,4 M² - 5,03 %
- POWIERZCHNIA OPASEK, TARASÓW MIESZKAŃ NA PARTERZE, SCHODÓW WEJŚC I POCHYLNI ORAZ MUROWÓW OPEKOWYCH PRZY ZJAZDACH DO HAL GARAZOWYCH 388,7 M² - 3,81 %
- POWIERZCHNIA ŚMIETNIKA 31,5 M² - 0,33 %
- PLAC ZABAW DLA DZIECI (50 % POWIERZCHNI) 70,0 M² - 0,74 %
- 50 % POWIERZCHNI "ZIELONEGO DACHU" NAD HALAMI GARAZOWYMI (TRAWA) - OGRODKI PRZY MIESZKANIACH NA PARTERZE 284,5 M² - 2,81 %

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA - OGÓLEM 3 983,8 M² - 32,73 %
 w tym:

- POWIERZCHNIA ZIELENI OGÓLNEJ NA GRUNCIE 2 749,3 M² - 29,18 %
- 50 % POWIERZCHNI "ZIELONEGO DACHU" NAD HALAMI GARAZOWYMI (TRAWA) - OGRODKI PRZY MIESZKANIACH NA PARTERZE 284,5 M² - 2,81 %
- PLAC ZABAW DLA DZIECI (50 % POWIERZCHNI) 70,0 M² - 0,74 %

POWIERZCHNIA OGÓLEM (DZ. DZ. NR 1/111, 1/112 I 1/113) 9 420,0 M² - 100,00 %

LEGENDA

ABCDEFGA TEREN PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI (DZ. GEOD. NR 1/111, 1/112 I 1/113)

- PROJ. BUDYNKI WIELORODZINNE nr 1, 2 i nr 3 (4 kondygnacji, nadziemne; bud. nr 2 z miejscową dominacją (6 kondygn.); podziemienie, d. płaski)
- OBRYSY PODZIEMNYCH HAL GARAZOWYCH (dotyczy projekt. budynków nr B1 i B2)
- NIERZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY - wg ustalen. miejsc. planu zagosp. przestrzennego OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANY CHODNIK / PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA (nawierzchnia "Dw" z ekologicznej kostki betonowej)
- MIEJSCA POSTOJOWE (wymiar pojedyn. stanowiska 2,50 x 5,00 m.; dla NP - 3,60 x 5,00 m.; nawierzchnia z ekologicznej kostki betonowej)
- "ZATOCZKI" CHODNIKOWE NA ŁAWKI PRZY PLACU ZABAW (4 SZT.)
- P.Z. - TEREN PLACU ZABAW
- ŚM. - ZADASZONY ŚMIETNIK
- PROJEKT. ZJAZDY NR 1, 2 I NR 3 NA TEREN INWESTYCJI (DZ. GEOD. NR 1/111, 1/112 I 1/113)
- ISTNIEJĄCE HYDRANTY P/POZ. NA SIECI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW / PROJEKTOWANE WJAZDY DO HAL GARAZOWYCH
- PROJEKTOWANE LATARNIE ULICZNE TYPU PARKOWEGO = ZŁĄCZE KABLOWE (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- ELEMENTY WYDZIELAJĄCE "WEWNĘTRZNE OGRODKI" PRZY NIEKTÓRYCH MIESZKANIACH NA PARTERZE: SIATKA SYSTEMOWA / ZYWOPLOT (Arkusz nr 56)
- PROJEKT. ZIELEŃ NA GRUNCIE (DRZEWA)
- PROJEKT. "DACH ZIELONY" NA HALACH GARAZOWYCH - "zielone ogrody" przynależne do przylegających mieszkań na parterze

LEGENDA

- istniejąca sieć ciepła
- projektowana sieć ciepła

Mapa do celów projektowych
1:500

GK.U.6640.3570.2018
 woj. wielkopolskie
 pow. gnieźnieński
 gmina 300301_1 Gniezno
 obręb 0001, Gniezno
 miejscowość Gniezno ul. Turwima, Lema
 Ark 56, 57/sekcja6, 180.17.17.2.2.4;18.1.3
 działka wg zasięgu
 zasięg aktualizacji - - -
 Układ wysokości Kronsztadt
 Układ współrzędnych prostokątnych 2000
 stan na dzień 21.09.2018

WOLNO REPRODUKOWAĆ
 PO NAMIESIENIU PROJEKTU

S.C GEO - SAW
 Mateusz, Marlena Sawicki
 usługi geodezyjne
 62-200 Gniezno, ul. Graweńskiego 37
 (061) 426-79-89, 0602 434 038
 NIP 784-19-31-700 Regon 631089046

mgr inż. **MATEUSZ SAWICKI**
 geodeta uprawniony
 Zawiadcz. Główny Geod. K-19/1931
 62-200 Gniezno, ul. Graweńskiego 37
 (061) 426-79-89, 0602 434 038

OZNACZENIA TERENÓW wg PLANU MIEJSCOWEGO

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U/P	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ oraz OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ZP/WS	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ oraz WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

Świadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNIEZNIENSKI

2020.09.24

(data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska
 inspektor
 (imie, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

WYKAZ PROJ. ZJAZDÓW NA TEREN INWESTYCJI - ZG. Z DECYZJĄ NR 8/2019 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA

ZJAZD NR 1 - zjazd główny
 PROJ. ZJAZD Z UL. MARII PAWLIKOWSKIEJ - JASNOURZEWSKIEJ
 NA TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 1/113

ZJAZD NR 2 - zjazd boczny
 PROJ. ZJAZD Z UL. JULIANA TURWIMA
 NA TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 1/112

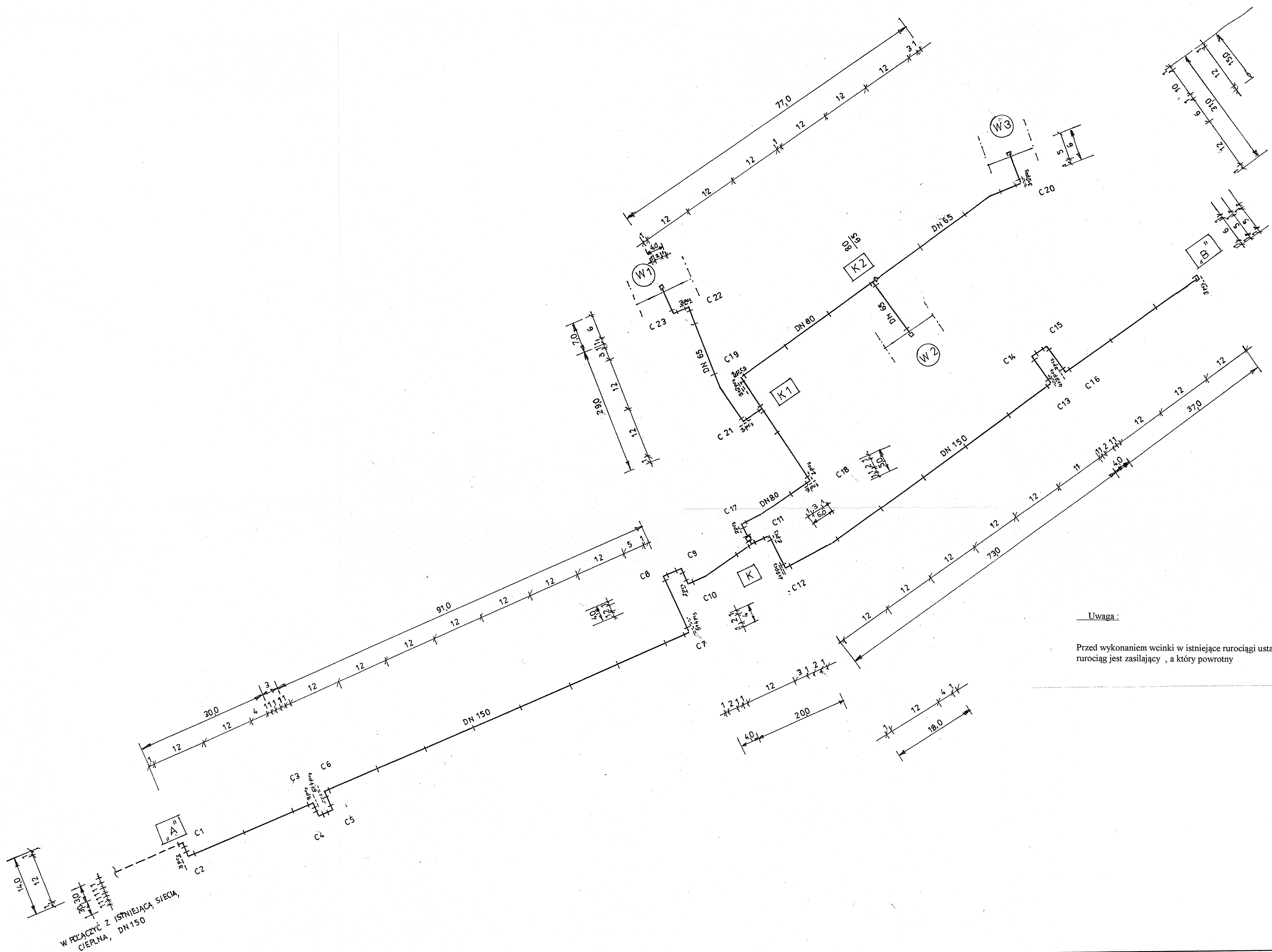
ZJAZD NR 3 - zjazd boczny
 PROJ. ZJAZD Z UL. STANISŁAWA LEMA
 NA TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 1/111

LEGENDA

- instalacja wodociągowa
- instalacja kan. sanitarnej
- instalacja kan. deszczowej
- instalacja kan. drenazowej
- przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
- przyłącze kan. sanitarnej wg odrębnego opracowania
- linia oświetlenia zewnętrznego
- kablowe złącze energetyczne wg odrębnego opracowania
- przyłącze do sieci ciepłowniczej wg odrębnego opracowania


 60-289 Poznań, ul. Oboczowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	ROZDZIELCZA SIEĆ CIEPŁA W WGNIEZNIĘ UL. STANISŁAWA LEMA Z PRZYŁĄCZAMI DO 3-CH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	stadium PB
	ROZDZIELCZA SIEĆ CIEPŁA UL. STANISŁAWA LEMA ODC. „A” + „B” K + K 2 Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH B1, B2, B3	skala 1:500
PLAN ZAGOSPODAROWANIA	nr rys. 1A	
Projektował Opracował mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW Lech Pawłowski	imię i nazwisko podpis data 2019 r.	

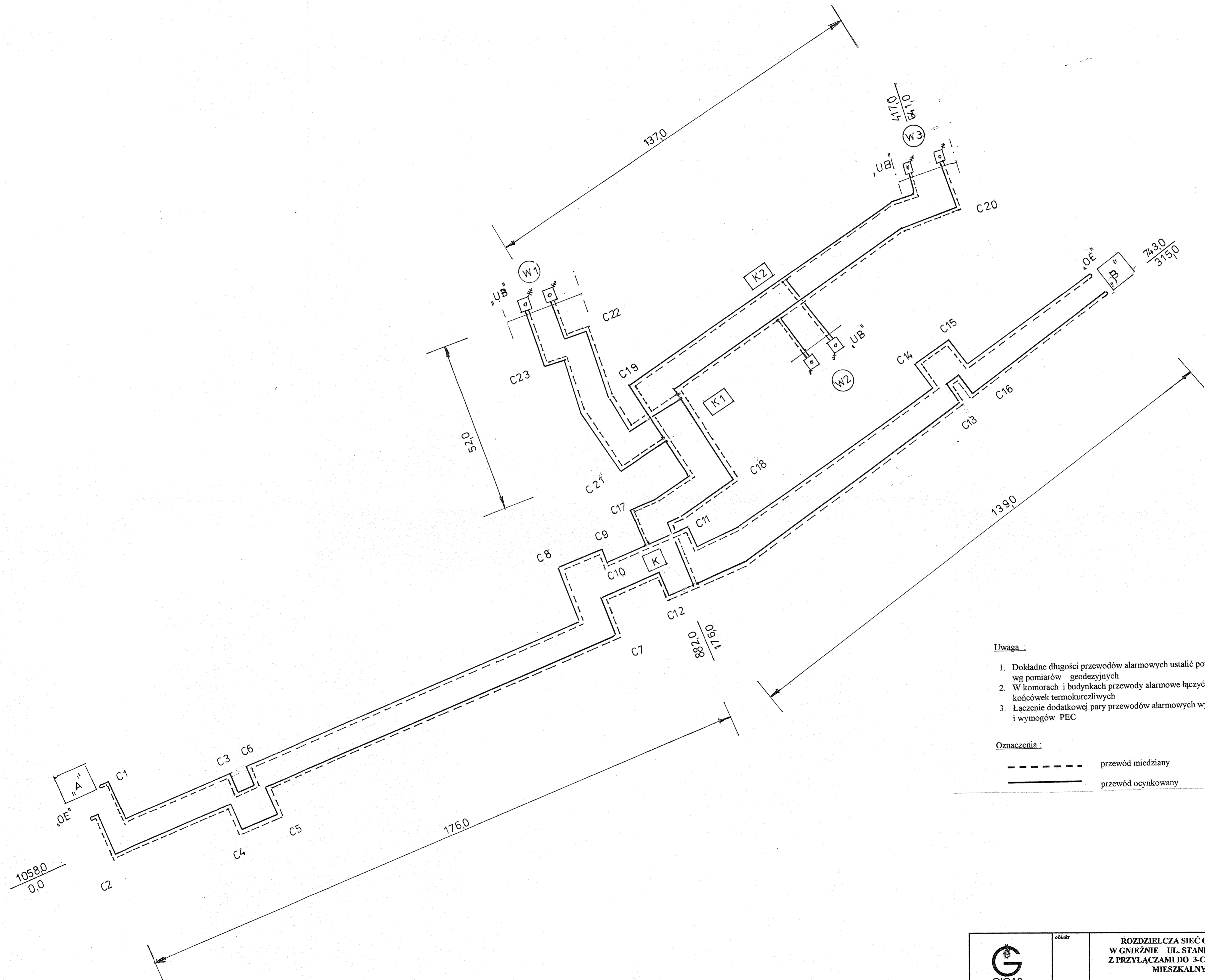
STADIUM PROJ.	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTYCJA	ZESPÓŁ TRZECH BUDYNKÓW W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ
ADRES INWESTYCJI	GNIEZNO, UL. M. PAWLIKOWSKIEJ - JASNOURZEWSKIEJ / J. TURWIMA / ST. LEMA (dz. dz. geod. nr 1/111, 1/112 i 1/113)
INWESTOR / ADRES	APART GRUPA DEWELOPERSKA Sp. z o.o. sp. k. ul. WARSZAWSKA 13/6, 62-300 WRZEŚNIA
BRANŻA	ARCHITEKTURA
TREŚĆ RYS.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - plansza zbiorcza sieci
SKALA RYS.	1 : 500
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAREK PRZYBYŁA
NR UPRAWNIEN	488 / PW / 92
SPRAWDZIK	mgr inż. arch. RAFAŁ JAROSŁAW GARBIEC
NR UPRAWNIEN	MA / 049 / 14
DATA	II. 2019 rok
	NR REWIZJI
	00



Uwaga:

Przed wykonaniem wcinki w istniejące rurociągi ustalili na budowie który rurociąg jest zasilający, a który powrotny

 GIGAS s.c. 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA W W GNIEZDZIE UL. STANISŁAWA LEMA Z PRZYŁĄCZAMI DO 3-CH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	stadium	PB
	adres	ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA UL. STANISŁAWA LEMA ODC: „A” + „B” K + K2 Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH B1, B2, B3	skala	1:500
	treść rysunku	SCHEMAT MONTAŻOWY	nr rys.	3
	Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	data	IV 2019 r.
Opracował	Lech Pawłowski			




Uwaga :

1. Dokładne długości przewodów alarmowych ustalić powykonawczo wg pomiarów geodezyjnych
2. W komorach i budynkach przewody alarmowe łączyć ze sobą na zewnątrz końcówek termokurczliwych
3. Łączenie dodatkowej pary przewodów alarmowych wykonywać wg. instrukcji i wymogów PEC

Oznaczenia :

- przewód miedziany
- przewód ocynkowany

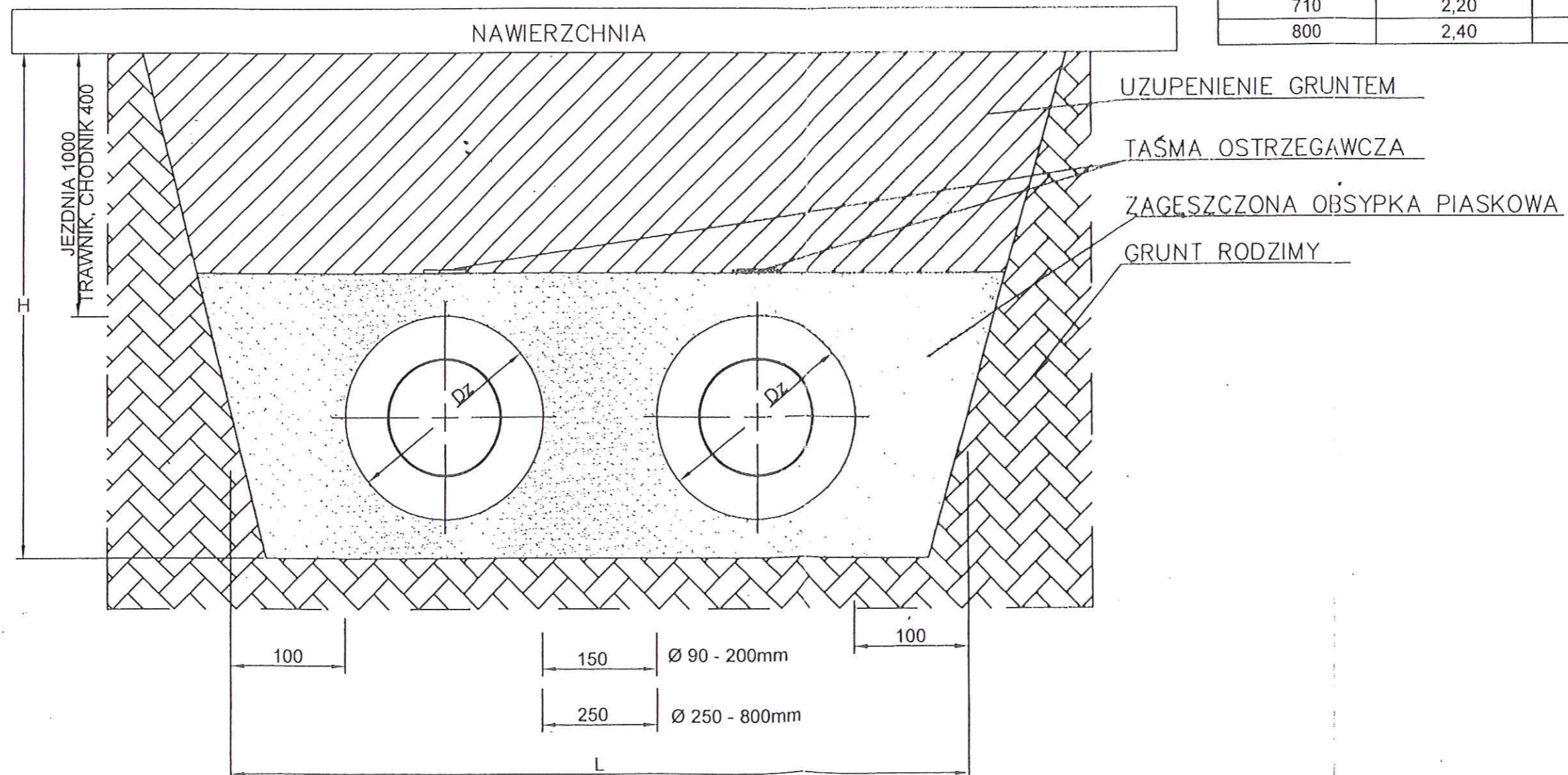
 GIGAS s.c. 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA W W GNIEZNIU UL. STANISŁAWA LEMA Z PRZYŁĄCZAMI DO 3-CH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	studium PB
	adres ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA UL. STANISŁAWA LEMA ODC: „A” + „B” . K + K2 Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH B1, B2, B3	skala 1:500
	treść rysunku SCHEMAT INSTALACJI ALARMOWEJ	nr rys. 4
	imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	
Projektował Opracował	Lech Pawłowski	

MINIMALNE WYMIARY WYKOPÓW

Dz	Lmin	Hmin
mm	m	m
90	0,70	0,65
110	0,70	0,65
125	0,70	0,65
140	0,75	0,65
160	0,80	0,70
200	0,90	0,75
225	1,00	0,75
250	1,10	0,80
315	1,20	0,90
400	1,40	1,00
450	1,50	1,00
500	1,60	1,10
560	1,80	1,20
710	2,20	1,40
800	2,40	1,50

UWAGI:

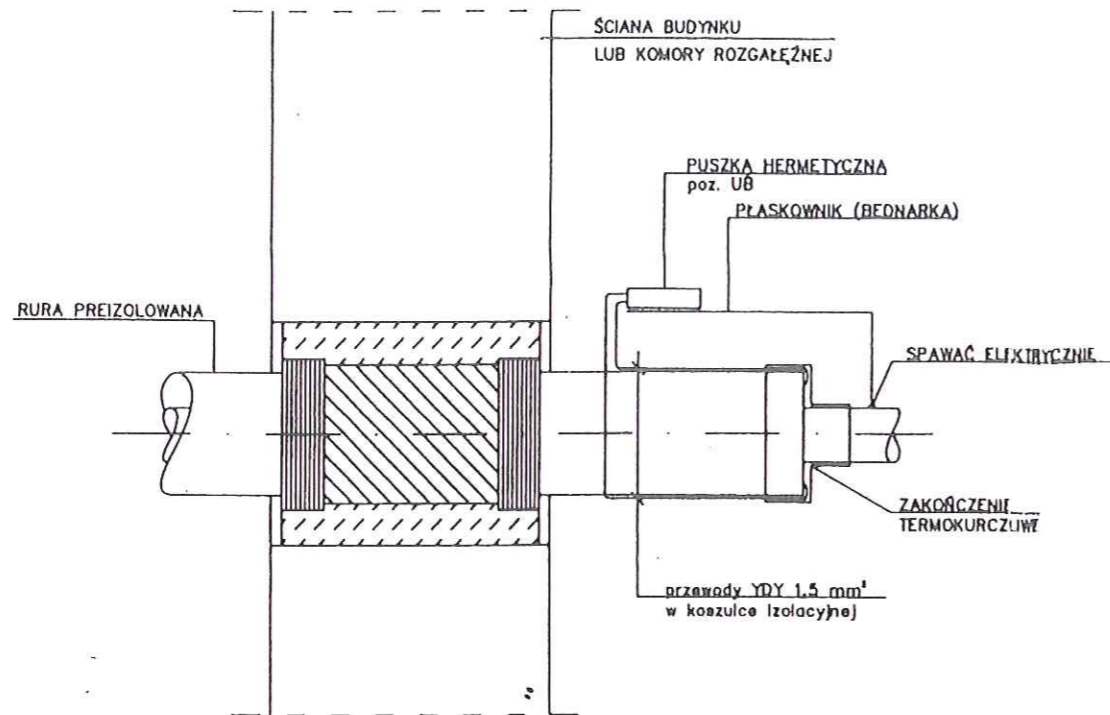
- Roboty ziemne winny odpowiadać miejscowym warunkom gruntowym i wykonać zgodnie z BN-83/8836-02
- Głębokość układania rur powinna być zgodna z projektem
- W przypadku gdy obciążenie rurociągu przekracza max. dopuszczalne naprężenia dla rury płaszczowej na obsypce piaskowej należy ułożyć płyty z betonu zbrojonego
- W miejscach łączenia rur należy wykonać poszerzenie 250-300cm dla umożliwienia prawidłowego zespawania rur i wykonania połączeń mufowych.



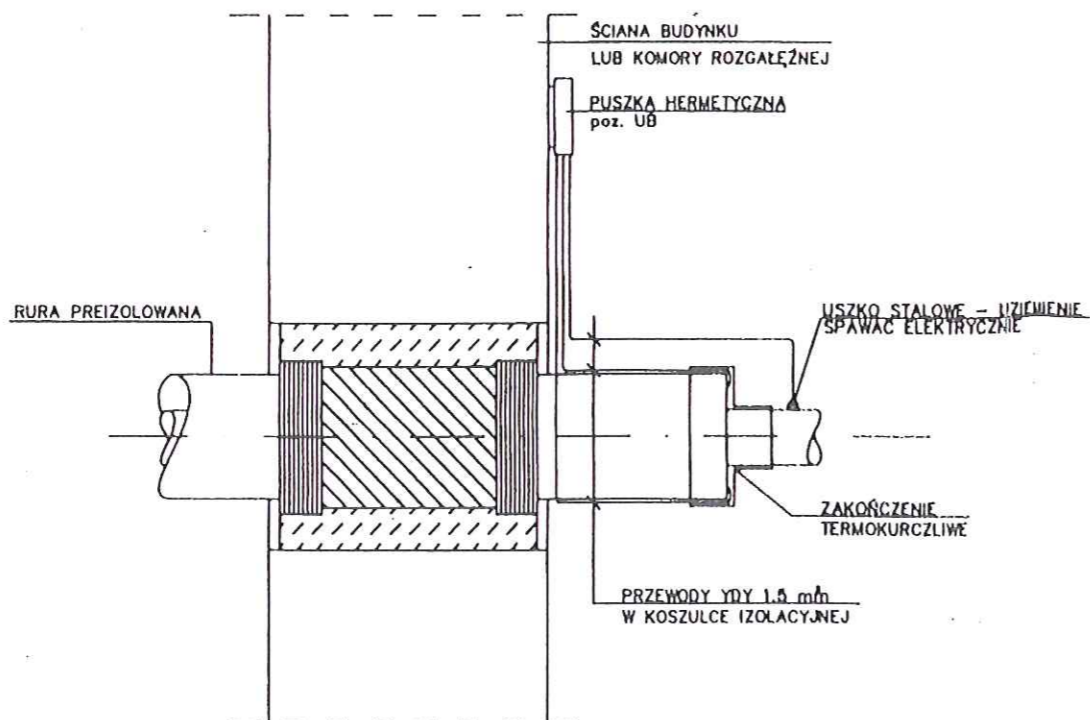
Szczegół wykopów

SZCZEGÓŁ MONTAŻU PUSZKI TYPU UB

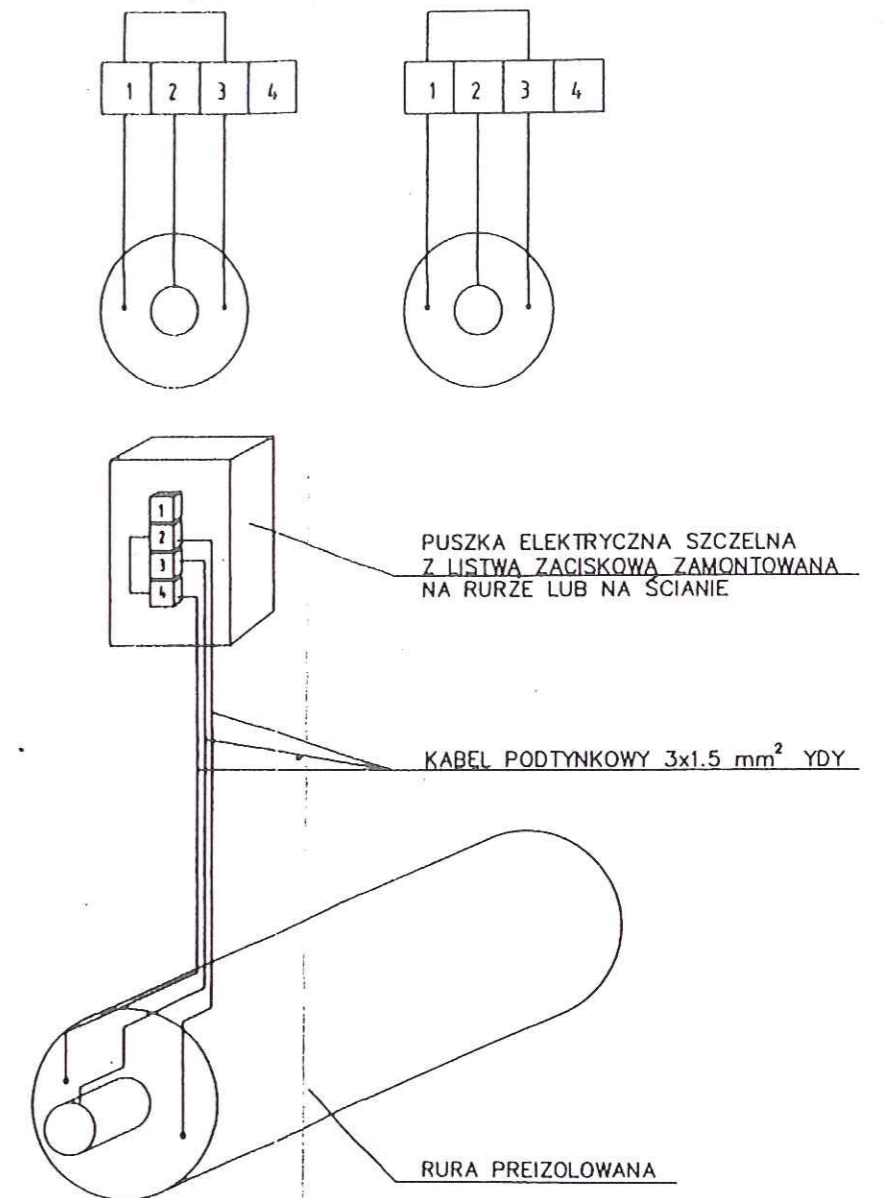
WERSJA I BEZPOŚREDNIO NA RURZE



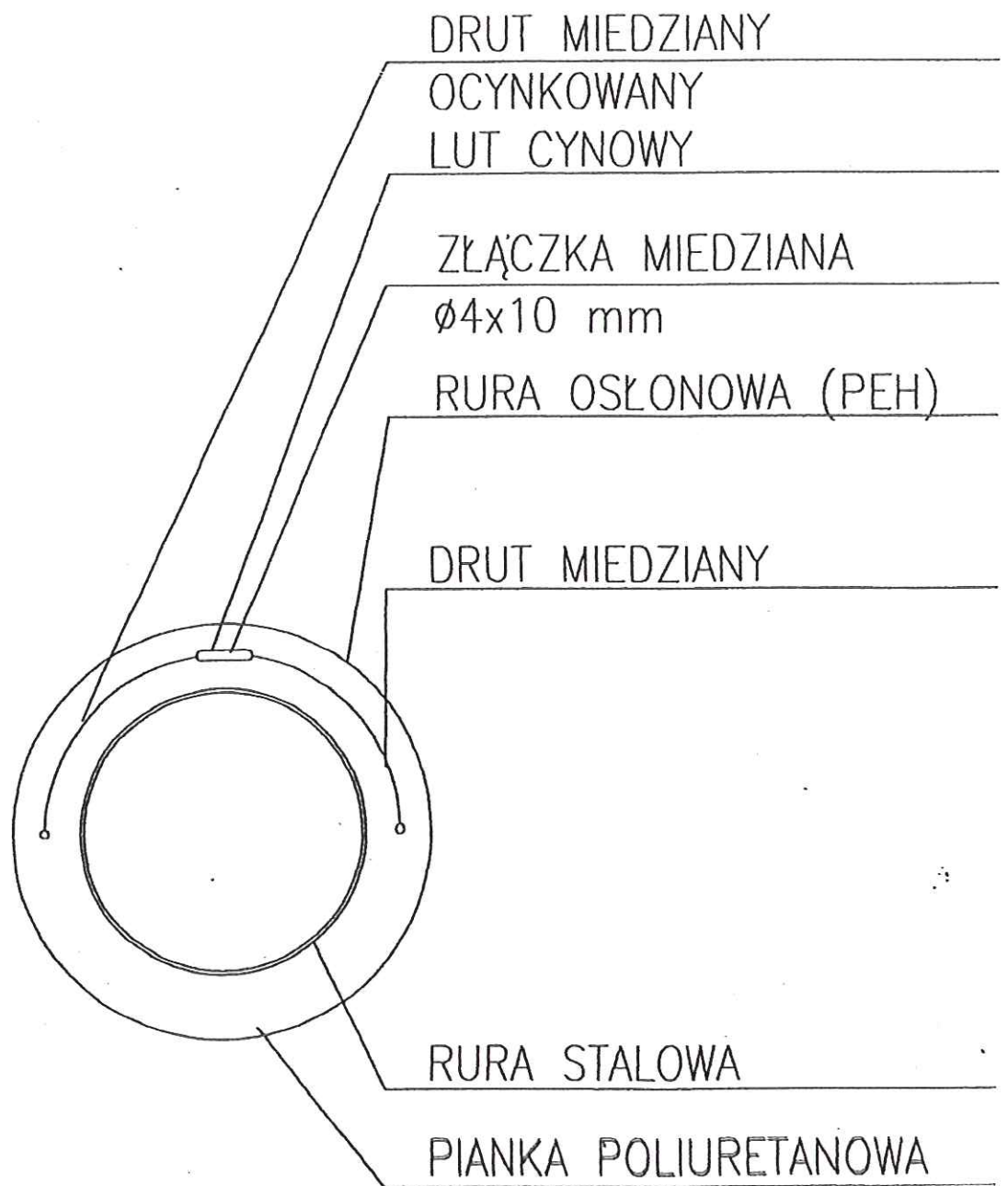
WERSJA II NA ŚCIANIE POMIESZCZENIA



PODŁĄCZENIE PUSZKI TYPU UB

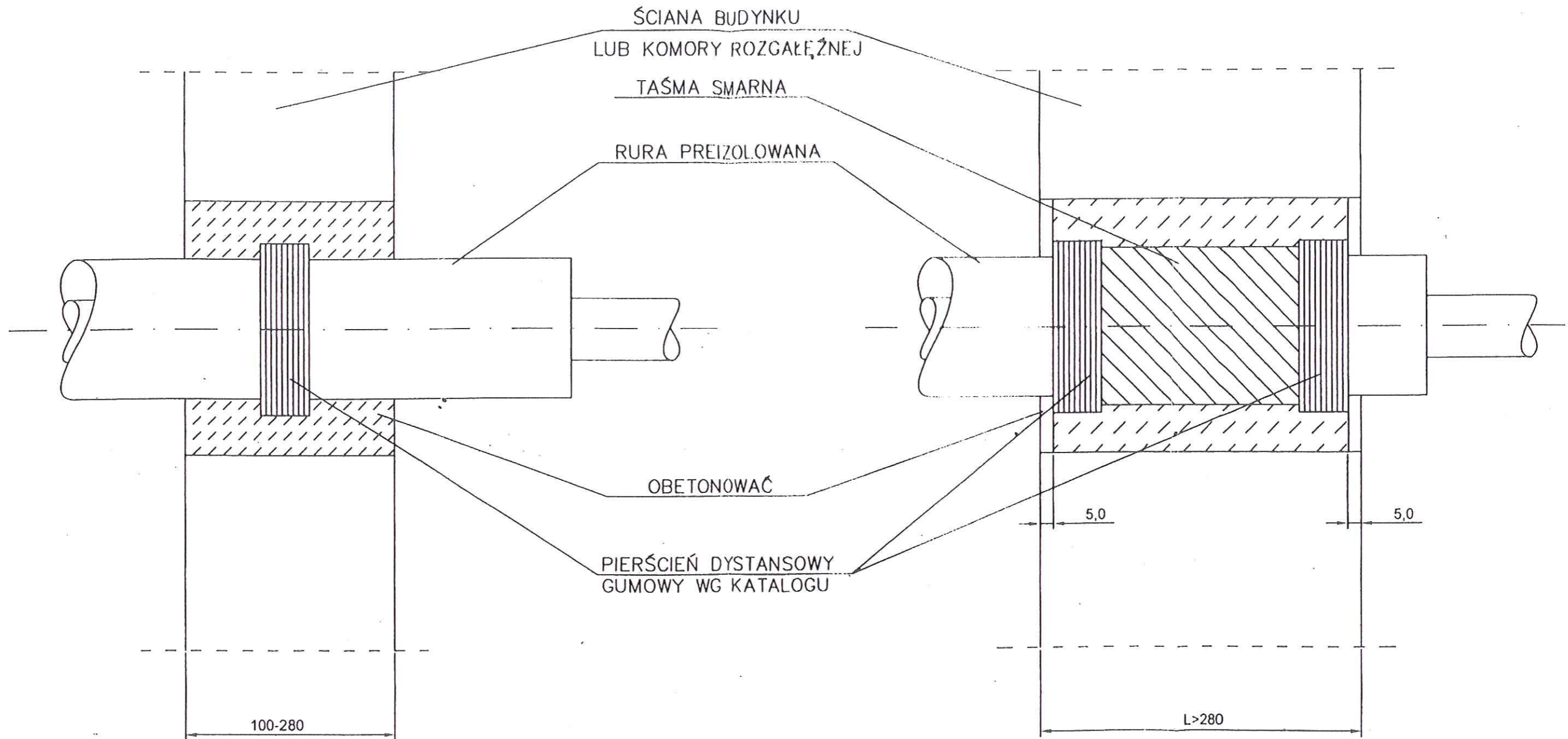


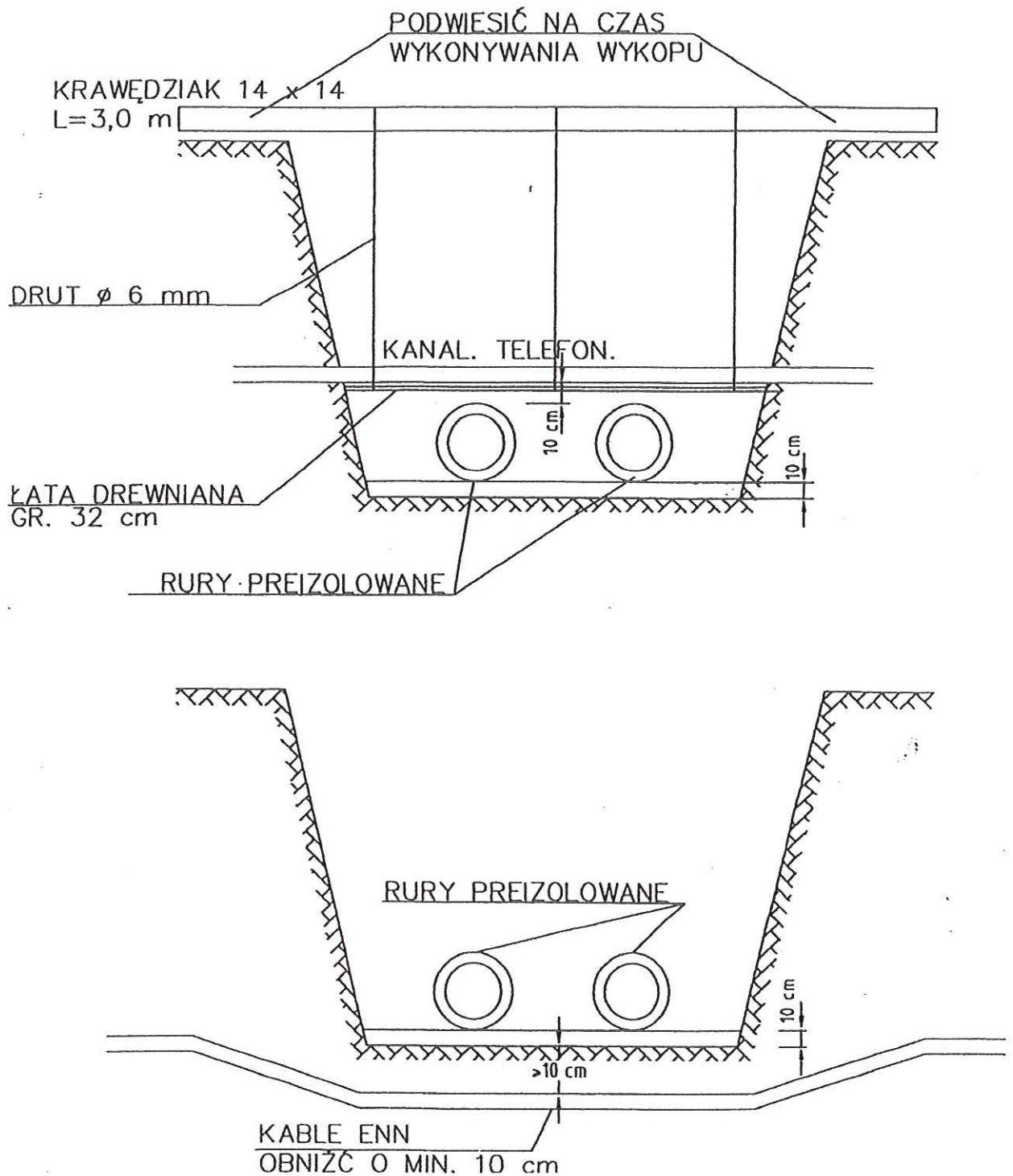
Szczegół montażu
i podłączenia puszek UB



Rys. nr **7**
Szczegół OE

Szczegół przejścia przez ścianę

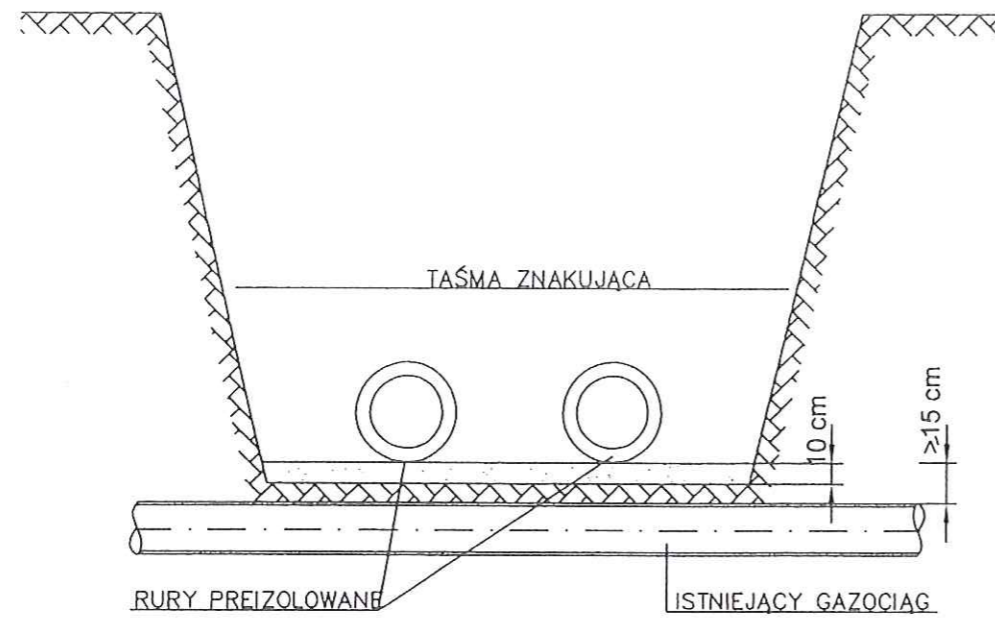




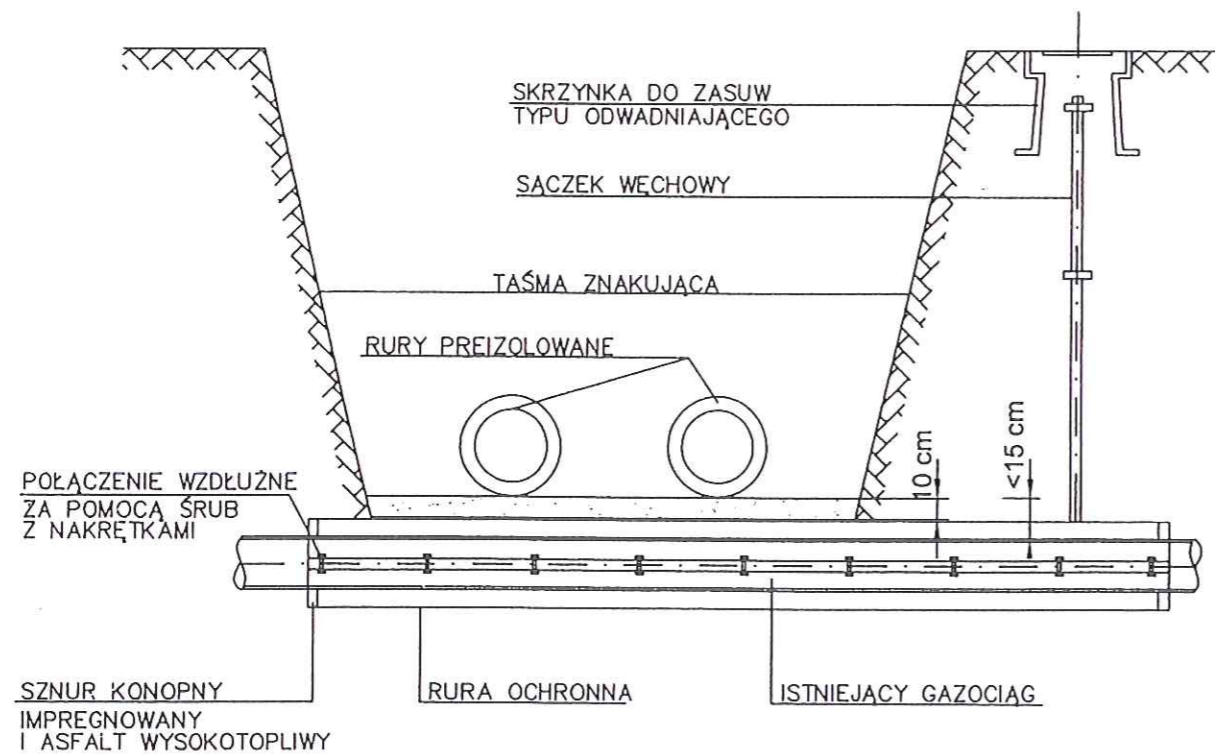
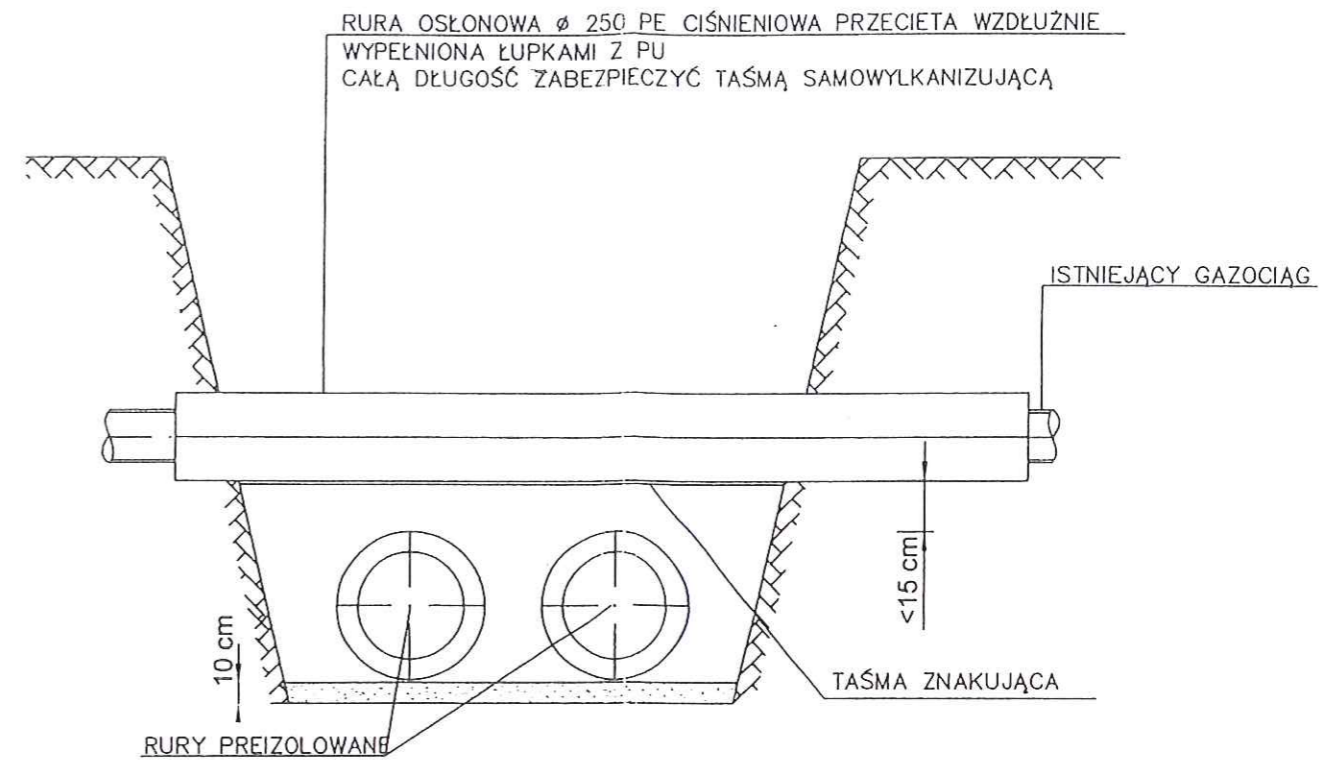
Rys. nr

Skrzyżowanie z kablem n.n. i zabezpieczenie
kanału telekomunikacyjnego

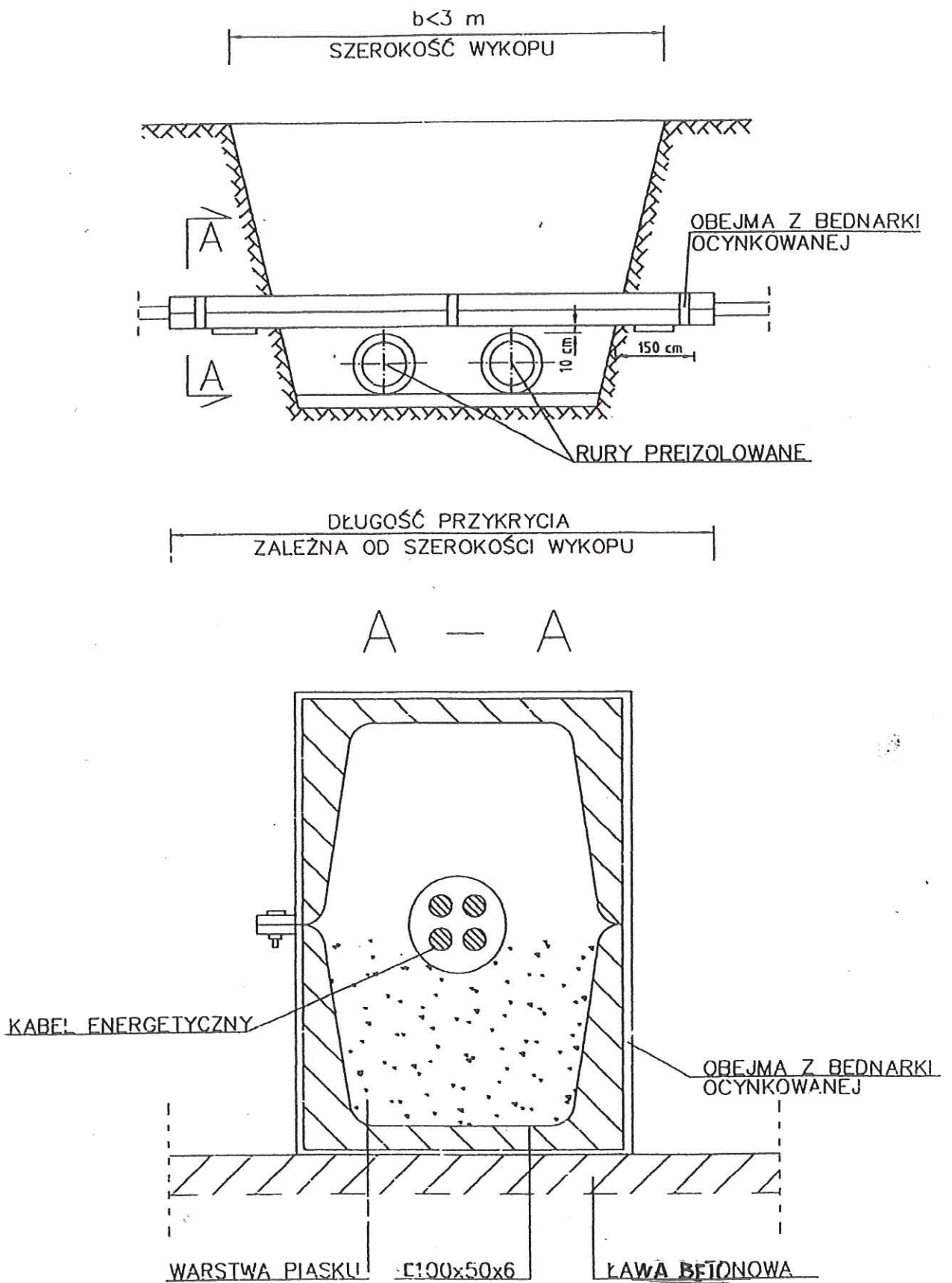
KOLIZJA Z GAZOCIĄGIEM
 POD RURAMI PREIZOLOWANYMI



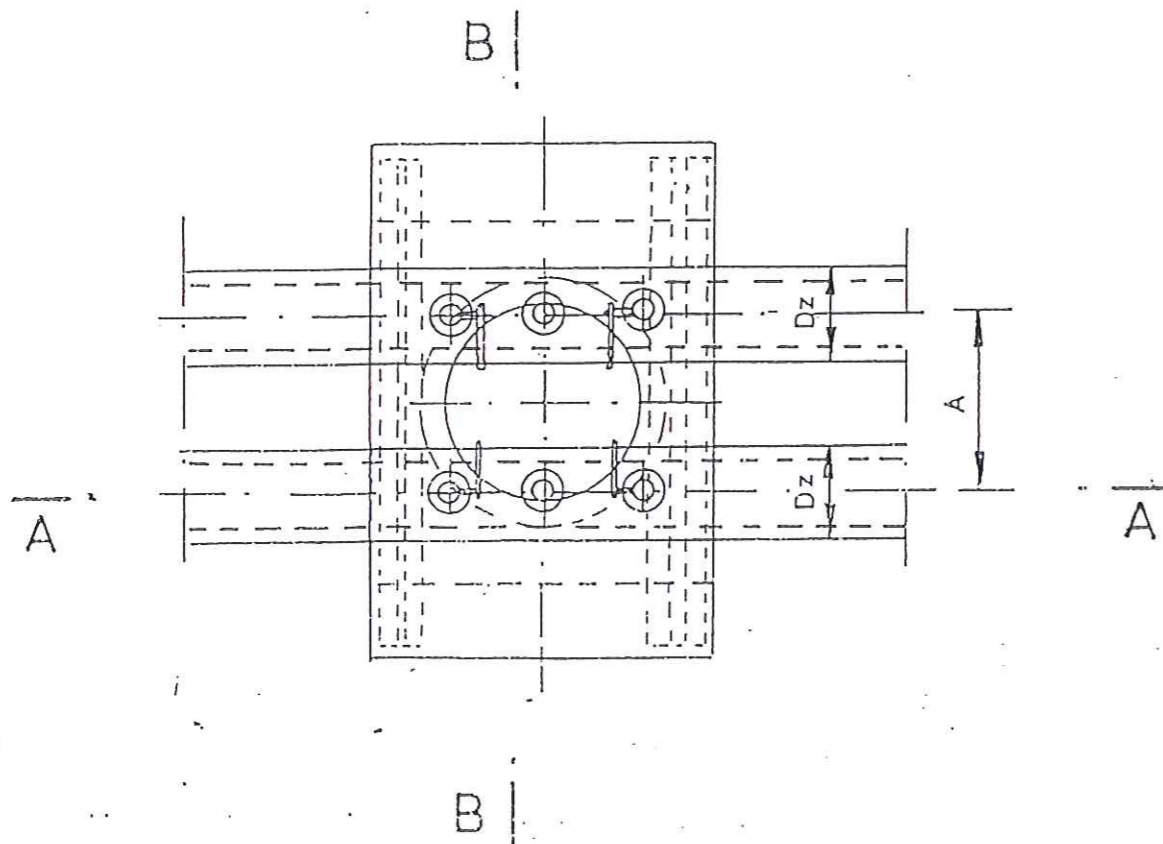
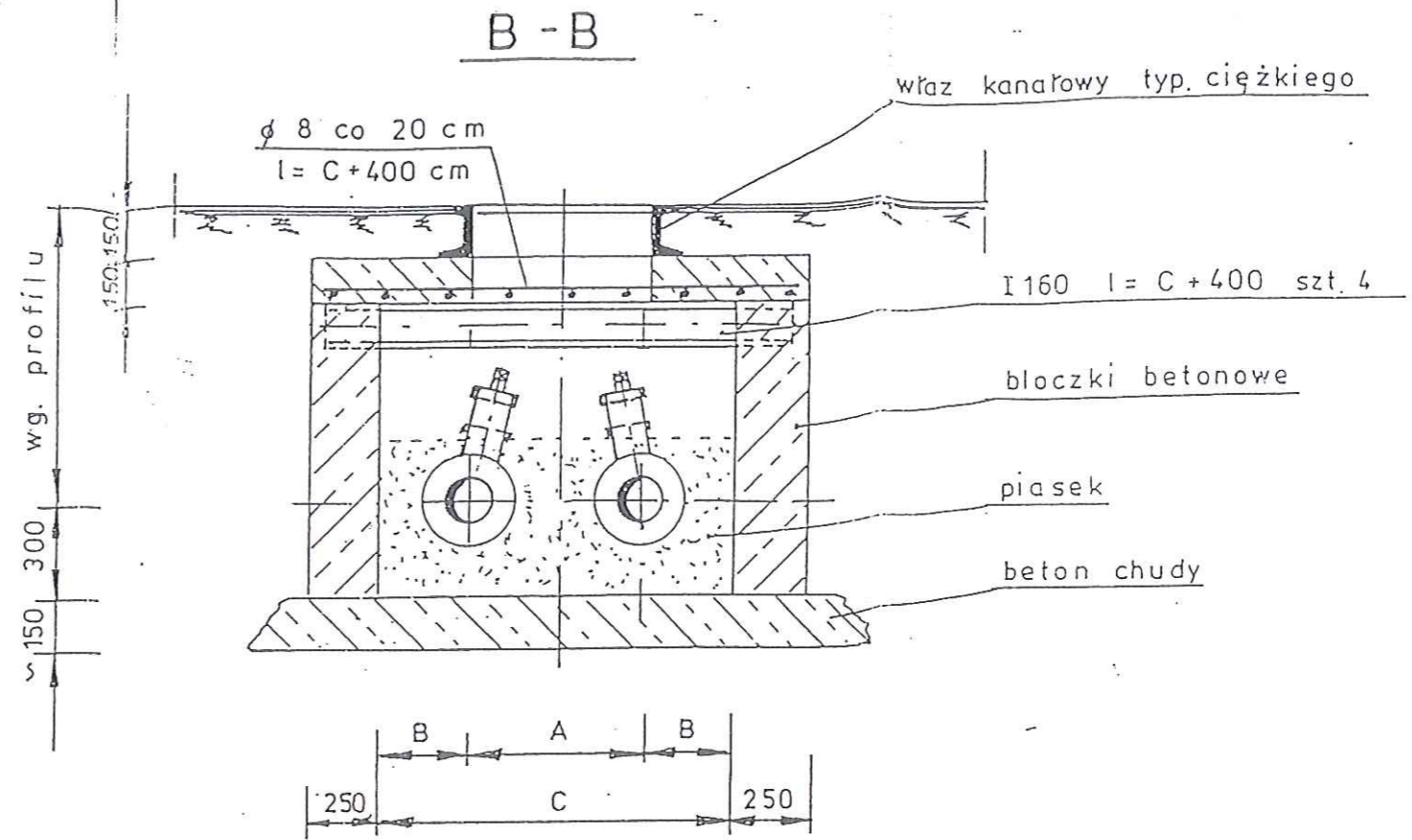
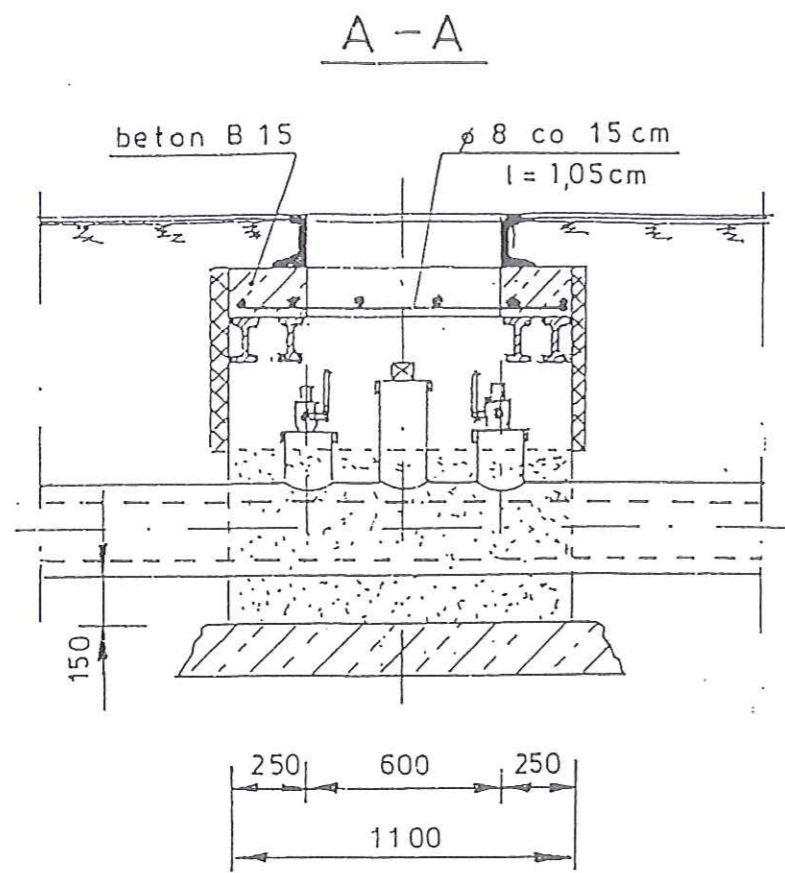
KOLIZJA Z GAZOCIĄGIEM
 NAD RURAMI PREIZOLOWANYMI




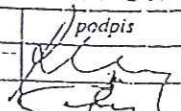
Rys. nr **10**
 Skrzyżowanie z gazociągiem



Rys. nr **11**
Skrzyżowanie z kablem
energetycznym



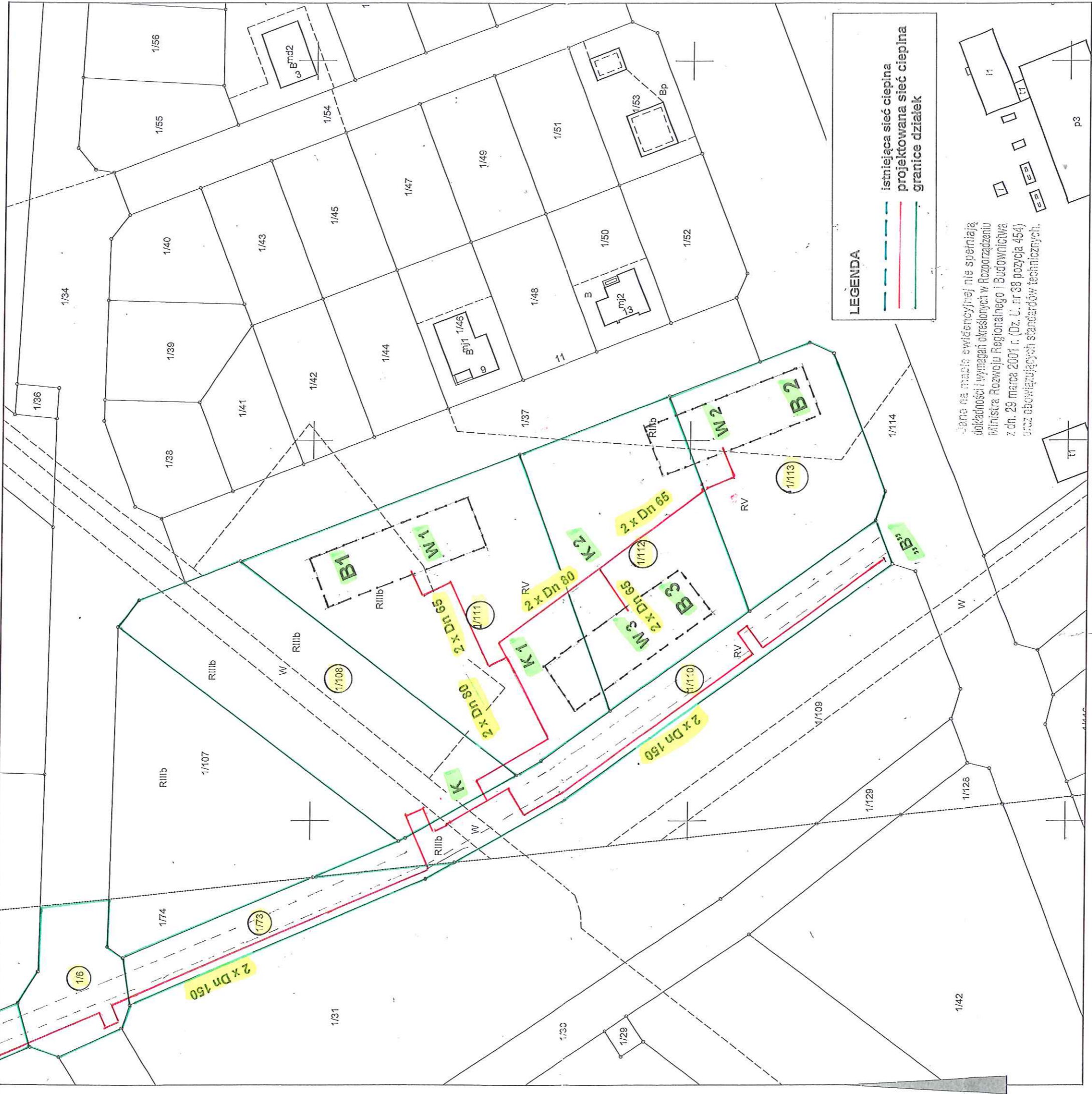
Dn	Dz	A	B	C	ϕ odp.	ϕ odw.
50	125	275	220	715	25	40
80	160	310	230	770	25	40
100	200	350	250	850	25	40
125	225	475	265	1005	25	40
150	200	500	275	1050	25	40
200	315	565	310	1185	40	50
250	400	650	350	1350	40	50
300	450	700	375	1450	40	50
350	500	750	400	1550	40	50

 GIGAS s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA "GIGAS" s.c. 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt -	SIEĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA	stadium PBW
	adres		skala
	treść rysunku	imię i nazwisko mgr inż. Ryszard Maćkowiak	data 12
	Opracował Lech Pawłowski	podpis 	

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
ul. Gnieźnieńska 21
62-200 Gniezno, al. Keymona 21
Tel/fax 61 426 46 98
WP 784-247-28-26, REGON 30160432F

Mapa ewidencyjna

Skala 1:1000



LEGENDA

- istniejąca sieć ciepła
- projektowana sieć ciepła
- granice działek

Ustawa nie ma charakteru ewidencyjnego i nie spełnia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29 marca 2007 r. (Dz. U. nr 38 pozycja 454) oraz obowiązujących standardów technicznych.

Z up. Starosta Gnieźnieński
[Signature]
 p.o. Mierownik Działu
 Zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych