

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

## Część I. Informacje ogólne

1. Zamawiający: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.
2. Forma przetargu: zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 350 000,00 Euro.

Przedmiotowe roboty wg zapisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. (dziennik ustaw z dnia 27 lipca 2016r. poz. 1125) zaliczone zostały jako roboty budowlane.

3. Opis przedmiotu Zamówienia:

**„Budowa rozdzielczej sieci ciepłej zasilającej południową część miasta Gniezna w rejonie ulic: Witkowska – Wrzesińska – Cymśa wraz z przyłączami**

**A) Sieć ciepła preizolowana w rejonie ulicy: Witkowska – Wrzesińska z przyłączami odc. A ÷ K4 (z wyłączeniem istniejącego odcinka C1 ÷ C3; ul. M. Konopnickiej odc. K4 ÷ E”.**

**Zamawiający informuje, że w planach ma również realizację zadania „B” wg opcji dodatkowej nr 1, dla którego należy przedstawić ofertę cenową:**

**B) Opcja dodatkowa nr 1 (część przedmiaru robót z Etapu nr 2): Sieć ciepła preizolowana w rejonie ulicy: Wrzesińska odc. K4 ÷ K5;**

**Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano-montażowe polegające na wykonaniu sieci ciepłej i przyłączy ciepłych do budynków mieszkalnych wraz z materiałem.**

Do zakresu prac dotyczących niniejszego przetargu, dla którego spisana zostanie umowa należy:

Wykonanie sieci ciepłej w rejonie ulic: *Witkowska – Wrzesińska – Cymśa* wraz z przyłączami:

A) *Opcja podstawowa (przedmiar robót etap I): Sieć ciepła preizolowana w rejonie ulicy: Witkowska – Wrzesińska z przyłączami odc. A ÷ K4 (z wyłączeniem istniejącego odcinka C1 ÷ C3; ul. M. Konopnickiej odc. K4 ÷ E”.*

Do zakresu prac podlegających dodatkowej kalkulacji cenowej i przedstawienia oferty należy:

B) *Opcja dodatkowa (część przedmiaru robót z Etapu nr 2): Sieć ciepła preizolowana w rejonie ulicy: Wrzesińska odc. K4 ÷ K5;*

Roboty budowlano-montażowe w powyższym zakresie dotyczą wykonania sieci ciepłej preizolowanej oraz przyłączy ciepłych w granicach pasa drogowego oraz w działkach prywatnych wspólnot mieszkaniowych zakończonych zaworami odcinającymi za ścianą zewnętrzną budynku w planowanych węzłach ciepłych.

Prace budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z załączonym projektem budowlano-wykonawczym wraz z zakupem materiałów preizolowanych przez Wykonawcę robót. W zakres prac wchodzi wszelkie prace przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, montażowe i odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

Roboty budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z wydanymi decyzjami zarządców dróg miejskich, powiatowych i drogi wojewódzkiej oraz uzgodnieniami właścicieli działek prywatnych objętych dokumentacją projektową.

Dla zobrazowania przebiegu sieci ciepłej i przyłączy ciepłych dołączono:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy sieci i przyłączy ciepłych w rejonie ulic: Witkowska – Wrzesińska – Cymśa z przyłączami odc. A ÷ K4; ul. M. Konopnickiej odc. K4 ÷ E; wraz z niezbędnymi rysunkami i zestawieniami elementów preizolowanych sieci i przyłączy ciepłych (**załącznik nr 3 do SIWZ - Technologia**),
- b) Projekt budowlano-wykonawczy sieci i przyłączy ciepłych dotycząca inwestycji rozdzielczej sieci ciepłej zasilającej południową część miasta Gniezna w rejonie ulic: Witkowska – Wrzesińska – Cymśa wraz z przyłączami (**załącznik nr 4 do SIWZ - Uzgodnienia**),
- c) Przedmiar robót ETAP I (**załącznik nr 5 do SIWZ**),
- d) Przedmiar robót ETAP II (**załącznik nr 6 do SIWZ**), – który obejmuje niezbędny dokument do wykonania odcinki sieci ciepłej wg zakresu dodatkowego dla części „B” (odpowiednio opcja dodatkowa B):
- e) Uzgodnienia dotyczące w/wym. zadania (**załączniki nr 9, 9.1, 10 do SIWZ**).

**Zamawiający informuję, że zadanie „A” jest nadrzędnym celem realizacji inwestycji, na który spisana zostanie umowa. Opcja dodatkowa „B” podlega jedynie kalkulacji i przedstawienia oferty cenowej.**

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną posiada prawomocną decyzję pozwolenia na budowę Wydaną przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie.

W ramach zadania inwestycyjnego konieczne jest również wykonanie robót w pasie drogi wojewódzkiej (ul. Witkowska) i z tym związane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę od Wojewody Wielkopolskiego. W chwili obecnej Zamawiający złożył wniosek o wydanie w/w decyzji, która może być wydana najwcześniej pod koniec 2020 roku lub w styczniu 2021 roku.

Z uwagi na gęste uzbrojenie podziemne w miejscu projektowanej sieci ciepłej w ciągu pasa drogowego drogi wojewódzkiej preferowaną przez Zamawiającego metodą wykonania jest **wykop otwarty (załącznik nr 10 do SIWZ – decyzja Wielkopolskiego Zarząd Dróg)**.

Projektowaną sieć ciepłą wraz z przyłączami należy wykonać w oparciu o niżej wymienione decyzje i uzgodnienia (załączniki do przetargu):

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/19/c z dnia 12.03.2019r,
- Protokół z narady koordynacyjnej ZUD z dnia 29.10.2019r,
- Decyzja ZDP nr 531/2019 z dnia 30.08.2019r,
- Decyzja WZDW znak: WZDW.WU.6511 – 690/18 z dnia 24.09.2019 + decyzja WZDW zmieniająca z dnia 10.08.2020r,
- Decyzja Prezydenta Miasta Gniezna nr 233/2019 dnia 30.08.2019r.,
- Uzgodnienie Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 04.05.2020r,
- Uzgodnienie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wrzesińskiej 34-36 z dnia 14.05.2020r,
- Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 60/2020 z dnia 03.06.2020r.
- Decyzje Pozwolenia na budowę Starosty Gnieźnieńskiego oraz Wojewody Wielkopolskiego.

Powyższe decyzje i uzgodnienia dla prac Zamawiający uzyskał w ramach umowy z Jednostką Projektową GIGAS Pracownia Projektowa, Poznań.

*Uwaga: Zamawiający informuję, że ze względu na stan epidemiczny komplet dotychczas uzyskanych uzgodnień, rysunków technicznych oraz dokumentów przetargowych jest do wglądu na stronie internetowej Zamawiającego.*



Wykonanie kosztorysu do oferty cenowej:

Kosztorys dla ETAPU I (opcja podstawowa „A”) - należy wykonać w oparciu o załączony do przetargu przedmiar robót dla ETAPU I – **załącznik nr 5**.

Kosztorysy dla ETAPU II - opcja dodatkowa (zakres „B”), należy wykonać rozdzielnie dla w/w zakresu (oddzielnie „B”), przygotowując kosztorysy na podstawie załączonego przedmiaru robót dla ETAPU II – **załącznik nr 6**.

Kosztorys dla opcji dodatkowej „B”, należy przeliczyć zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlano-wykonawczym. Przedmiary niezbędne do wykonania kosztorysu ofertowego, należy wykonać wykorzystując pozycje przedmiarowe zawarte w załączonym przedmiarze robót dla ETAPU II (w zgodności ilościowej dla założonych zakresów „B”). **Zamawiający nie dopuszcza wykonywania kosztorysów ofertowych dla obliczenia ceny, które wykorzystywałyby pozycje kosztorysowe inne niż ujęte w przedmiarze robót dla ETAPU II (inne katalogi norm niż zastosowane). W przypadku gdyby któraś z pozycji kosztorysowych ujętych w kosztorysie dla ETAPU II nie miała zastosowania, nie należy jej uwzględniać w kosztorysie.**

#### **UWAGA!**

**Wartość kosztorysową dla całego zadania (A, B) należy zsumować w formularzu ofertowym – wg załącznika nr 1.**

Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie robót - po podpisaniu umowy z Wykonawcą:

- A) OPCJA PODSTAWOWA.** Wykonanie sieci cieplnej preizolowanej w rejonie ulicy: Witkowska – Wrześcińska z przyłączami odc. A ÷ K4; ul. M. Konopnickiej odc. K4 ÷ E”;

**Całość zadania (A) należy wykonać do dnia 16.08.2021 r., natomiast odcinek sieci cieplnej preizolowanej przez ul. Witkowską tj. odc. A ÷ C1 do dnia 15.03.2021 r.**

Wszelkie roboty montażowe należy wykonać w zgodności z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” - zeszyt 4. wydane przez COBRTI INSTAL Warszawa 2002 r. Komplet dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy zapewnia Zamawiający.

#### **Podstawowe wymagania**

1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do stosowanych materiałów, wykonania robót i odbiorów technicznych zawarte są w Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Oferowany system preizolowany musi posiadać kserokopie aktualnych aprobat technicznych, które należy załączyć do Oferty.
3. W ofercie należy określić technologię systemu preizolowanego w jakiej Wykonawca zamierza wykonać przedmiotowe zadanie oraz załączyć katalog lub kserokopie aktualnych deklaracji zgodności producenta systemu preizolowanego. W przypadku zmiany systemu w porównaniu do ujętego w projekcie, Wykonawca musi do oferty dołączyć nowy schemat montażowy, zestawienie materiałów uwzględniające specyfikę danej technologii. Nie dopuszcza się zmiany trasy sieci i przyłącza cieplnego. Dodatkowo, w tym przypadku, do Oferty należy dołączyć wytrzymałościowe obliczenia statyczne przyłącza cieplnego zgodnie z PN-EN 13941:2009 potwierdzone przez autora projektu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania w niezależnym instytucie (wybranym przez Zamawiającego) posiadającym akredytację, każdej dowolnie wybranej partii materiału. W przypadku gdy wynik badania wskazywałby zastosowanie przez Wykonawcę materiału niezgodnego ze SIWZ i STWiOR koszty takiego badania poniesie Wykonawca. W innym przypadku koszt badania ureguje Zamawiający.

5. Wszystkie wyniki badań muszą pochodzić z akredytowanej jednostki badawczej.

**Spełnienie w/w wymagań technicznych musi być potwierdzone przez Wykonawcę oświadczeniami oraz innymi dokumentami wymienionymi w SIWZ.**

6. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:

- a) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami,
- b) Wykonanie prac montażowych i odtworzenie nawierzchni zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Gniezna, ZDP Gniezno oraz WZDW Poznań,
- c) Załatwienie kompleksowo spraw formalnych i technicznych związanych z rozpoczęciem i zakończeniem wykonania robót w/wym. zadania w tym zawiadomienie w PINB Gniezno oraz odpowiednie zabezpieczenie robót na okres ich wykonywania, Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw,
- d) Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt, niezbędnych materiałów pomocniczych, w szczególności piasek i surowce oraz urządzeń i maszyn,
- e) Zapewnienie wytyczenia geodezyjnego trasy sieci i przyłączy ciepłych oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- f) Obowiązek poniesienia kosztów, związanych z opłatami za zajęcie pasa drogowego.
- g) Ochrona i uszanowanie mienia Właścicieli nieruchomości i Zamawiającego na terenie budowy i obszarze przyległym,
- h) Zawiadomienie właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu prac budowlano-montażowych zgodnie z zapisami załączonych uzgodnień,
- i) Obowiązek wykonania wszelkich uzgodnień z administratorami oraz właścicielami budynków, sklepów, instytucji, w sprawach ewentualnych utrudnień w czasie wykonywania robót.
- j) Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przekaze 1 egz. do Zamawiającego,
- k) Ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego na placu budowy.
- l) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i P/POŻ. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów
- m) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego
- n) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób postronnych w rejonie prowadzenia robót. Ewentualne odszkodowania z tytułu utrudnień spowodowanych robotami, zapłaci Wykonawca.
- o) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- p) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości w stosunku do zastosowanych materiałów innych niż powierzone przez Zamawiającego.
- q) Zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz dbanie o porządek i utrzymanie terenu i pomieszczeń w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- r) Organizacją placu budowy i zabezpieczenie jej w niezbędne media..
- s) Wykonawca na okres trwania robót ubezpieczy budowę a dokument potwierdzający ubezpieczenie przedstawi Zamawiającemu w terminie na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- t) Odpady i śmieci w tym ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje lub przekaze uprawnionym podmiotom na własny koszt. Zagospodarowanie lub przekazanie odpadów powstałych w czasie robót musi być zgodne z Ustawą o odpadach.
- u) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, w tym protokołów, niezbędnych atestów, certyfikatów dotyczących realizowanego przedmiotu umowy oraz dokumentu gwarancyjnego,
- v) Wykonawca zleci i zorganizuje w porozumieniu z Zamawiającym, badania zagęszczenia gruntu oraz badania diagnostyczne 100% spoin spawalniczych (metodą radiologiczną lub ultradźwiękową). Koszty badań poniesie Wykonawca.
- w) Dostawa żwiru.
- x) Realizacja we własnym zakresie uzgodnień i powiadomień wynikających z wydanej Opinii ZUD,
- y) Przywróci do stanu pierwotnego, instalacje znajdujące się w trasie wykopu oraz odtworzy stan pierwotny wszelkiego rodzaju nawierzchni jezdni i poboczy, po wykonaniu prac montażowych.



- z) Przedstawi protokoły odbiorów końcowych spisanych z właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała realizowana inwestycja.
- aa) Wymagania dotyczące gwarancji. Zamawiający udzieli 60-miesięczny okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe od dnia podpisania protokołu końcowego
- bb) Wykonawca powoła kierownika Budowy który posiada uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa budowlanego w zakresie instalacji będących przedmiotem zamówienia.

**Wykonawca przed złożeniem oferty, we własnym zakresie winien zapoznać się z terenem na którym będzie prowadzone zadanie inwestycyjne.**

7. Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego

- a) Przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dokumentacją projektową,
- a) Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru,
- b) Zamawiający zastrzega, że ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego, na bieżąco będzie obecny przy badaniach połączeń spawanych, badaniach zagęszczenia gruntu i próbach ciśnieniowych, montażu mat kompensacyjnych. Wszystkie protokoły z w/w badań należy niezwłocznie przekazywać inspektorowi nadzoru

## **Część II. Opis sposobu przygotowania ofert**

1 Warunki jakie muszą spełniać Wykonawcy:

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) Nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości lub sądowego postępowania układowego,
- d) Akceptują warunki zawarte w SIWZ projekcie umowy i STWiOR,

W przypadku składania ofert przez firmy występujące wspólnie, każda z tych firm musi spełniać w/w warunki.

2 Do Oferty należy dołączyć:

- a) Formularz ofertowy (**załącznik nr 1 do SIWZ**).
- b) Oświadczenie dotyczące akceptacji warunków udziału w postępowaniu przetargowym, realizacji zamówień w należyty sposób, akceptacji warunków udziału w postępowaniu przetargowym oraz projektu umowy, terminu związania z ofertą,
- c) sterowanie operacyjne (**załącznik nr 7 do SIWZ**),
- d) Klauzula informacyjna RODO (**załącznik nr 8 do SIWZ**).
- e) Kosztorys ofertowy w wersji elektronicznej w formacie **ath oraz pdf** (wszelkie roboty dodatkowe będą wyceniane na podstawie stawek poszczególnych elementów robót zawartych w kosztorysie przedstawionym przez zamawiającego),
- f) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający, że profil prowadzonej działalności Wykonawca odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (może być kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem). Za aktualny odpis albo aktualne zaświadczenie uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, bądź pobrane ze strony internetowej: dla KRS ([www.ems.ms.gov.pl](http://www.ems.ms.gov.pl)); dla CEIDG ([www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl)),
- g) Jeżeli zaświadczenie wystawione jest w dacie wcześniejszej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, wówczas musi zawierać zapis dokonany przez uprawniony organ do wystawienia zaświadczenia, że jest ono aktualne w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- h) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, zaświadcząca, że:

- Wykonawca – osoba fizyczna, nie została prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,  
- W przypadku Wykonawcy – osoby prawnej – urzędujący członkowie władz nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

- i) Umowa spółki cywilnej, jeżeli działalność przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej (kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- j) Umowa konsorcjum, jeżeli taka umowa została zawarta przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą zgodną z przedmiotem zamówienia, przy czym umowa ta powinna wskazywać lidera,
- k) Dokument potwierdzający nadanie nr NIP (kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- l) Koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej,
- m) Zaświadczenie o nadaniu nr REGON (kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- n) Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, nie zaleganie z opłacaniem podatków oraz składek ubezpieczeniowych lub zaświadczenia, że Wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- o) Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlano-montażowych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2000000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych 00/100), przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- p) Dowód wniesienia wadium,
- q) Wykonawcy ubiegający się o zamówienie zobowiązani są przedstawić dokumenty potwierdzające ich uprawnienia i doświadczenie w realizacji podobnych przedsięwzięć.

Wykonawca jest zobowiązany dołączyć referencje dotyczące wykonania co najmniej 3 zrealizowanych przez niego przedsięwzięć (referencje od trzech różnych firm), w ostatnich 5 latach zadań odpowiadających wykonaniu sieci cieplnej DN100 i powyżej.

Dokumenty, o których mowa powyżej muszą wskazywać wykonanie pracy z należytą starannością, potwierdzone podpisem i pieczętą firmy dla której prace zostały wykonane.

Oferta musi być podpisana przez osobę/ły upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i upoważnione do jego reprezentowania. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego rejestru gospodarczego jako osoba upoważniona do reprezentowania firmy, musi przedstawić oryginał pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy.

Jeżeli do Oferty zostaną załączone dokumenty sporządzone w innym języku aniżeli polski, muszą zostać do nich dołączone tłumaczenia sporządzone przez tłumacza przysięgłego, dotyczy to również dokumentów technicznych.

Wszystkie strony Oferty wraz z załącznikami muszą być parafowane i ułożone we właściwej kolejności, wg. załączonego spisu zawartości oraz powinny być spięte w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego. Przesłanką do zwiększenia wartości zamówienia może być konieczność rozbudowy zadania w wyniku okoliczności niemożliwych do przewidzenia w projekcie technicznym,



### Opakowanie i oznakowanie ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.

oraz powinna być oznakowana następująco:

Budowa rozdzielczej sieci ciepłej zasilającej południową część miasta Gniezna w rejonie ulic:

Witkowska – Wrzesińska – Cymśa wraz z przyłączami

- A) Opcja podstawowa – przedmiar robót etap I): Sieć ciepła preizolowana w rejonie ulicy: Witkowska – Wrzesińska z przyłączami odc. A + K4 (z wyłączeniem istniejącego odcinka C1 + C3; ul. M. Konopnickiej odc. K4 + E”.
- B) Opcja dodatkowa – część przedmiaru robót z Etapu nr 2: Sieć ciepła preizolowana w rejonie ulicy: Wrzesińska odc. K4 + K5;

Każdy Wykonawca przedstawia tylko jedną Ofertę. Oferta powinna być sporządzona pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy.

### Część III. Sposób obliczania ceny oferty

1. Ceny należy podawać w złotych polskich,
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w zakresie obowiązków Wykonawcy, zgodnie ze SIWZ i STWiOR w tym także:
  - a) Koszty wszystkich robót przygotowawczych,
  - b) Koszty organizacji placu budowy i zaplecza,
  - c) Koszty obsługi geodezyjnej,
  - d) Koszty robót zabezpieczających,
  - e) Koszty uporządkowania placu budowy,
  - f) Koszty utylizacji odpadów,
  - g) Koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji robót,
  - h) Koszty zajęcia pasa drogowego i oznakowania pionowego,
  - i) Koszty ewentualnych odszkodowań,
  - j) Koszty ewentualnego nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego.
3. Przy obliczaniu ceny ofertowej brutto należy przyjąć 23% stawkę podatku VAT
4. Cena ofertowa nie będzie podlegać waloryzacji,
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.

### Część IV. Wadium

1. Ustala się wadium w wysokości: **30.000,00zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania Ofert.
3. Wykonawca wnosi w następującej formie:
  - a) w pieniądzu na konto zamawiającego (nr 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
  - b) w poręczeniach bankowych,
  - c) w gwarancjach bankowych,
  - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, kserokopia dokumentu potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem stanowić będzie integralną część oferty natomiast oryginał dokumentu Wykonawca załącza wraz z ofertą bez trwałego połączenia z dokumentacją.
5. Zamawiający uznaje za prawidłowy termin jego wniesienia jako datę uznania rachunku zamawiającego (datę wpływu na konto Zamawiającego) a nie datę dokonania polecenia przelewu.

6. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium w sytuacji, gdy:
  - a) upływie termin związania ofertą,
  - b) zostanie zawarta umowa z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą
  - c) zamawiający unieważni postępowanie.
7. Zamawiający zwróci wadium na wniosek Wykonawcy (w terminie 3 dni od złożenia wniosku) jeśli:
  - a) Wykonawca wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
  - b) Wykonawca został wykluczony z postępowania lub jego oferta została odrzucona.
8. Wadium przetargowe przechodzi na rzecz Zamawiającego wówczas gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn obciążających Wykonawcę.
9. Zamawiający, przed upływem terminu związania z ofertą może wystąpić do drugiego Wykonawcy pod względem korzystności z propozycją zawarcia umowy. Wówczas wadium przetargowe przechodzi na rzecz Zamawiającego gdy Wykonawca, któremu złożono ofertę:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn obciążających wykonawcę.

## **Część V. Kryterium oceny oferty**

Komisja Przetargowa dokona rozpatrzenia każdej z ofert przy zastosowaniu poniższych kryteriów:

**- cena ofertowa ryczałtowa 100% (wynagrodzenie ryczałtowe)**

W okresie gwarancji Wykonawca zostanie zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia usterek i awarii.

Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy w § 4 ust 1.

## **Część VI. Tryb udzielania wyjaśnień**

1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Treść wyjaśnienia umieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego bez ujawnienia źródła zapytania.
3. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami są:
  - Kierownik Działu Technicznego - Andrzej Ratajczak tel. (61) 428 45 75, 723 343 012
  - Specjalista ds. remontów, inwestycji i środków trwałych tel. (61) 428 45 77, 723 343 004
  - Specjalista ds. sieci ciepłowniczych – Karol Kistowski tel. (061) 428 45 57, 723 343 025
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania Ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich uczestników postępowania i będzie ona dla nich wiążąca. Jeżeli zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji lub uzupełnienia ofert. Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.



## **Część VII. Termin oraz miejsce składania ofert i ich otwarcia**

**Termin składania ofert ubiega dnia 27.01.2021 r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

Oferty należy składać drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) lub osobiście w Sekretariacie Spółki przy ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno (I piętro). Za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

Z uwagi na obecną sytuację jaką jest pandemia wywołana przez koronawirus COVID-19, Zamawiający zastrzega sobie prawo to niepublicznego otwarcia Ofert, natomiast Oferenci zostaną poinformowani o wynikach przetargu drogą telefoniczną lub drogą elektroniczną.

## **Część VIII. Termin związania z Ofertą**

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania Ofert.

## **Część IX. Tryb wyboru Wykonawcy i ogłoszenia wyników przetargu**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych SIWZ oraz otrzyma najwyższą ilość punktów i jest najkorzystniejsza pod względem cenowym.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców. Wybranemu Wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce zawarcia umowy

### Załączniki do SIWZ:

Załącznik 1. Formularz Ofertowy,

Załącznik 2. Oświadczenie,

Załącznik 3. Projekt - technologia,

Załącznik 4. Projekt - uzgodnienia,

Załącznik 5. Przedmiar robót Etap I,

Załącznik 6. Przedmiar robót Etap II,

Załącznik 7. Sterowanie operacyjne (w tym załącznik do umowy),

Załącznik 8. Klauzula informacyjna RODO

Załącznik 9. Decyzja PB - Starosta Gnieźnieński (04.08.2020),

Załącznik 9.1. Sprostowanie do Decyzji PB (29.10.2020)

Załącznik 10. Warunki - decyzja Wielkopolski Zarząd Dróg.