

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... w Gnieźnie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.**

ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

KRS 0000023463 NIP 784-00-03-286 REGON 632036595

kapitał zakładowy 14.120.000,00 zł

zwane dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Piotra Staśkiewicza – Prezesa zarządu**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 350 000,00 Euro i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace budowlano-montażowe pn:  
**„Sieć ciepła do zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Stanisława Lema na odcinku od „A –B” oraz „ K – K2” wraz z przyłączami cieplnymi do budynków mieszkalnych nr B1, B2, B3 w Gnieźnie”**  
zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz złożoną ofertą cenową.
2. Termin realizacji zadania do dnia:  
15.08.2020r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do oddania Zamawiającemu obiektu po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym wraz ze świadczeniem warunków gwarancji w okresie jej obowiązywania.
5. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu robót wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.

6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, na zasadach przewidzianych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci potwierdzenia przelewu lub innego dokumentu zapłaty oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu całości należności.
8. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 KC. W przypadku gdyby Zamawiający dokonał w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 KC zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, to wówczas będzie on miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek stosunku prawnego.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 2 REALIZACJA UMOWY**

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Inspektora Nadzoru – p. ....
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się p. ....

## **§ 3 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na łączną kwotę netto: ..... zł .  
słownie: .....  
łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi : ..... zł .  
Słownie: .....
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy w zgodności z SIWZ i STWiOR.
3. Terminy płatności ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

## **§ 4 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust 1., tj. .... zł, z czego:
  - a) 70 % tj. .... zł przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót



- b) 30 % tj. .... zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
    - w pieniądzu na konto zamawiającego (nr rachunku: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
    - w poręczeniach bankowych,
    - w gwarancjach bankowych,
    - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś zabezpieczenie z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
  4. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.

### **§ 5 ODBIORY**

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu przez wykonawcę wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Rozpoczęcie odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i usterek.
4. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub naliczyć kary.
5. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i usterek z uwzględnieniem obowiązywania przepisów o wadach ukrytych.

### **§ 6 KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponadto zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości netto, za każdy dzień zwłoki, (licząc od następnego dnia w którym minął termin wykonania zadania)
  - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% wartości netto, za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.



6. W przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 6 pkt 3a – ich wysokość będzie potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze VAT, natomiast w przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 6 pkt 1, 2 i 3b obowiązek zapłaty kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kary umownej.

### **§ 7 GWARANCJA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na roboty budowlano – montażowe a na dostarczony materiał zgodnie z gwarancją producenta.
3. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
  - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
  - wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt stwierdzone wady i usterki w okresie gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądu w okresie gwarancji, w czasie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, nie później jednak niż do dnia upływu okresu gwarancji.

### **§ 8 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Formularz Ofertowy Wykonawcy.
4. Projekt budowlany, uzgodnienia oraz decyzja pozwolenia na budowę obejmująca przedmiot umowy.
5. Przedmiary robót i kosztorys ofertowy,
6. Sterowanie operacyjne,
7. Klauzula informacyjna RODO

### **§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Formularz ofertowy Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót i dokumentacja budowlana stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zaopiniowano:  
pod względem formalno-prawnym  
Radca Prawny**

.....

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**