

PROJEKT UMOWY

Wykonanie projektów technicznych oraz dostawa 12 sztuk kompaktowych węzłów ciepłych.

zawarta w dniu w Gnieźnie

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000023463, o kapitale zakładowym w wysokości 14.120.000,00 PLN, NIP: 7840003286, REGON: 632036595,

reprezentowanym przez:

Pana Piotra Staśkiewicza

- Z-cę Prezesa d/s Technicznych

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez:

1.

2.

wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd

.....

.....

pod nr KRS, o kapitale zakładowym* PLN

(*w przypadku Spółki kapitałowej) lub wpisaną/ym w dniu

do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod nr

NIP:

REGON:

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 418.000 Euro i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje prace związane z wykonaniem projektów technicznych i dokumentacji technicznej w wersji papierowej i elektronicznej, oraz dostawą 12 sztuk kompaktowych węzłów cieplnych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia cz. I pkt. 3.
2. Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty niniejszą umową robót wykona nakładem własnym. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami technicznymi, standardami, oraz postanowieniami umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych węzłów Zamawiający ustalił w Opisie Przedmiotu Zamówienia cz. I pkt.3. Ostateczny termin wykonania umowy przypada na:
 - 15.05.2019 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Budowlanych 19,
 - 15.05.2019 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Budowlanych 21,
 - 15.05.2019 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Budowlanych 23,
 - 15.05.2019 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Budowlanych 25,
 - 28.06.2019 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Budowlanych 41,
 - 28.06.2019 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Budowlanych 43,
 - 15.07.2019 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Sikorskiego 18,
 - 15.07.2019 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Sikorskiego 20,
 - 15.07.2019 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Sikorskiego 22,
 - 30.07.2019 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Kasprowicza 10,
 - 28.02.2020 r. dla węzła - Budynek mieszkalny A2 ul. Orzeszkowej,
 - 30.08.2019 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Sobieskiego 3-6.
4. Moc, rodzaj, miejsca, terminy dostawy, ceny jednostkowe:

Lp.	Adres budynku	Rodzaj węzła	c.o. [kW]	c.w. max [kW]	Instalacja elektryczna	Termin wykonania	Netto (zł)
1	Budynek mieszkalny – ul. Budowlanych 19 (Q=175 kW)	2-funkcyj.	130	115	1-fazowa	15.05.2019	
2	Budynek mieszkalny – ul. Budowlanych 21 (Q=175 kW)	2-funkcyj.	130	115	1-fazowa	15.05.2019	
3	Budynek mieszkalny – ul. Budowlanych 23 (Q=175 kW)	2-funkcyj.	130	115	1-fazowa	15.05.2019	
4	Budynek mieszkalny – ul. Budowlanych 25 (Q=195 kW) + pawilon handlowy ul. Budowlanych 25A	2-funkcyj.	150	115	1-fazowa	15.05.2019	
5	Budynek mieszkalny – ul. Budowlanych 41 (Q=195 kW)	2-funkcyj.	150	115	1-fazowa	28.06.2019	
6	Budynek mieszkalny – ul. Budowlanych 43 (Q=195 kW)	2-funkcyj.	150	115	1-fazowa	28.06.2019	
7	Budynek mieszkalny – ul. Sikorskiego 18 (Q=212 kW)	2-funkcyj.	180	80	1-fazowa	15.07.2019	
8	Budynek mieszkalny – ul. Sikorskiego 20 (Q=154 kW)	2-funkcyj.	130	60	1-fazowa	15.07.2019	
9	Budynek mieszkalny – ul. Sikorskiego 22 (Q=154 kW)	2-funkcyj.	130	60	1-fazowa	15.07.2019	

10	Budynek mieszkalny – ul. Kasprowiczka 10 (Q=250 kW)	2-funkcyj.	205	115	1-fazowa	30.07.2019	
11	Budynek mieszkalny A2 – ul. Orzeszkowej (Q=296 kW)	2-funkcyj.	206	225	1-fazowa	28.02.2020	
12	Budynek mieszkalny – ul. Sobieskiego 3-6 (Qc.w.max=115 kW) – rozbudowa istniejącego węzła o ciepłą wodę	1-funkcyj.	-	115	1-fazowa	30.08.2019	

5. Poszczególne węzły należy dostarczyć w wymaganych terminach do magazynu PEC przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.

§ 2 REALIZACJA UMOWY

- Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Pana Ireneusza Binkowskiego, natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się
- Projekty techniczne przed montażem węzłów należy skonsultować z koordynatorem **Zamawiającego**.
- Wykonawca winien zapoznać się z pomieszczeniami w których będą zlokalizowane węzły.
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
- Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Strony ustalają, że **Wykonawca** wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Polskimi Normami.

§ 3 WYNAGRODZENIE

- Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na kwotę
 - netto:zł
 - słownie:zł
 - łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi:zł
 - słownie:zł

2. Cena brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki VAT w okresie obowiązywania umowy.

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** wg zasad określonych poniżej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT (z **wyszczególnieniem każdego węzła oraz wartości netto ciepłomierza**) po zakończeniu robót i dostarczeniu węzłów do magazynu PEC, na podstawie podpisanych protokołów końcowych odbioru. **Protokoły odbioru będą sporządzane dla każdego węzła oddzielnie.**
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 5 GWARANCJE

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na dostawy i projekty objęte umową na okres lat. **Wykonawca** dostarczy Karty gwarancyjne dla każdego węzła.
2. Termin gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru w dniu dostawy węzłów.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zostanie zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia usterek i awarii w terminie 24 godz. od powiadomienia o ich wystąpieniu.
4. **Zamawiający** wyznacza także pogwarancyjny odbiór urządzeń przed upływem terminu gwarancji.
5. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy **Wykonawcy**,
 - zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**,
 - zawieszeniu działalności firmy **Wykonawcy**,
 - wszczęciu postępowania upadłościowego **Wykonawcy**.

§ 6 KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto dla każdego węzła za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad wykonanego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla każdego węzła, ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).
2. Jeżeli zastrzeżenie kary umownej nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Formularz ofertowy i Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny

RADCA PRAWNY

.....
Alina Furmaniak-Chrzastka

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający