

PREZYDENT MIASTA GNIEZNA  
ul. Lecha 6  
62-200 Gniezno

TP / JS / ay

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ  
w Gnieźnie Sp. z o.o.

Data wpływu ..... 21 KWI. 2020

Ilość załączn. ....

I. dz. .... 1318

Gniezno, dnia 14 kwietnia 2020r.

MKZ.4120.83.2020

## DECYZJA NR 31/2020

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1464) art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282) w związku z porozumieniem zawartym w dniu 8 grudnia 2017r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Wielkopolskiego, realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2017r. poz. 8678), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 i 10 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

### Prezydent Miasta Gniezna

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27. 02. 2020r. (wpływ 4. 03. 2020r., uzupełniono w dniu 10. 04. 2020r. i w dniu 14.04.2020 r.) **Pana Pawła Danielewicza – działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Gnieźnie** w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie **budowy sieci ciepłej projektowanej w granicach działki nr 66 KM 20 stanowiącej pas drogowy ul. Kilińskiego i w granicach działki nr 67/1 KM 20 stanowiącej pas drogowy ul. 3 Maja do kamienicy zlokalizowanej w granicach działki nr 91 KM 10 przy ul. 3 Maja 18 i nieruchomości w granicach działek nr 130/2 i nr 149 KM 10 przy ul. 3 Maja w Gnieźnie**, w obszarze **historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **2523/A** decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r.**

### POZWALA

na prowadzenie prac w obszarze układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r.,

#### w zakresie:

budowy sieci ciepłej projektowanej w granicach działki nr 66 KM 20 stanowiącej pas drogowy ul. Kilińskiego i w granicach działki nr 67/1 KM 20 stanowiącej pas drogowy ul. 3 Maja do kamienicy zlokalizowanej w granicach działki nr 91 KM 10 przy ul. 3 Maja 18 i nieruchomości w granicach działek nr 130/2 i nr 149 KM 10 przy ul. 3 Maja w Gnieźnie,

#### Warunki szczególne:

- Zakres planowanych prac określa załączone do wniosku opracowania: **1. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY, ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPŁA DLA MIASTA GNIEZNA BUDOWA SIĘCI CIEPŁEJ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRZY UL. 3 MAJA 14 I 18 W GNIEŹNIE OBRĘB; 0001 GNIEZNO; ARK. 10; NR DZ. 130/2, 149, 91, BUDYNEK MIESZKALNY UL. 3 MAJA 18 W GNIEŹNIE, OPRAC. MGR INŻ. RYSZARD MAĆKOWIAK, POZNAŃ 2020R.;**  
**2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO NA BUDOWĘ SIĘCI CIEPŁEJ ROZDZIELCZEJ ZASILAJĄCEJ CENTRUM MIASTA W ULICACH KILIŃSKIEGO I 3 MAJA W GNIEŹNIE WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI CIEPLNYMI W1, W2 W ULICY 3 MAJA, OPRAC. MGR INŻ. RYSZARD MAĆKOWIAK, POZNAŃ 2020R.;**

- W trakcie inwestycji realizowane będą badania archeologiczne, zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 26. 02. 2020r. (decyzja nr 120/2020/C, znak Po.WA.5161.11915.4.2019, sprostowana postanowieniem z dnia 6. 04. 2020 r. , nr 259/2020, znak Po.WA.5161.11915.4.2019 ).
- Po skończonych pracach w obrębie przejazdu bramowego w kamienicy przy ul. 3 Maja 18 należy przywrócić nawierzchnię do stanu pierwotnego.
- Wszystkie szczegółowe rozwiązania prac objętych niniejszym pozwoleniem wymagają dodatkowych uzgodnień w trybie roboczym z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie na etapie realizacji tych prac.

**Termin ważności pozwolenia: 14. 04. 2023r.**

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

## UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 4. 03. 2020r. wniosek z dnia 27. 02. 2020r. Pana Pawła Danielewicza –działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Gnieźnie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie budowy sieci ciepłej projektowanej w granicach działki nr 66 KM 20 stanowiącej pas drogowy ul. Kilińskiego i w granicach działki nr 67/1 KM 20 stanowiącej pas drogowy ul. 3 Maja do kamienicy zlokalizowanej w granicach działki nr 91 KM 10 przy ul. 3 Maja 18 i nieruchomości w granicach działek nr 130/2 i nr 149 KM 10 przy ul. 3 Maja w Gnieźnie. Wniosek został uzupełniony w dniu 10.04.2020 r. i w dniu 14. 04. 2020r. w sposób umożliwiający jego rozpatrzenie.

Kamienica przy ul. 3 Maja 18 wybudowana ok. 1915 r. w formach stylowych charakterystycznych dla secesji i modernizmu, z uwagi na posiadane historyczne wartości architektoniczne ujęta została w gminnej ewidencji zabytków i jako taka podlega prawnej ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto obiekt ten oraz teren wnioskowanej inwestycji ze względu na usytuowanie w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r., podlegają również ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 cytowanej wyżej Ustawy. Skutkiem przytoczonej decyzji wszelkie działania planowane do realizacji w obrębie wskazanego historycznego układu urbanistycznego, w tym również przy przedmiotowym obiekcie i w granicach działek objętych wnioskiem, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, zaś w oparciu o art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1464), art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 8 grudnia 2017 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu własności Wojewody Wielkopolskiego, realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków– Prezydenta Miasta Gniezna

Wraz z wnioskiem złożony został wymieniony w sentencji niniejszej decyzji projekt budowlano-wykonawczy wraz z opisem technicznym projektowanej sieci ciepłowniczej. Jak wynika z analizy tego opracowania określony tamże zakres prac – przy spełnieniu warunków zawartych w sentencji aktualnie wydawanej decyzji – jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem prace te nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne nadmienionej kamienicy przy ul. 3 Maja 18 w Gnieźnie oraz nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego otoczenia. Zachodzą zatem przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Ponadto z uwagi na fakt, iż w zakresie projektowanej inwestycji realizowane mają być także roboty ziemne, które będą prowadzone na obszarze występowania archeologicznych nawarstwień kulturowych związanych z osadnictwem gnieźnieńskim, istnieje wymóg



zapewnienia badań archeologicznych i uzyskania na nie – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Warunek ten został spełniony, bowiem w dniu 26. 02. 2020r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na prowadzenie wskazanych wyżej badań (decyzja nr 120/2020/C, znak Po. WA.5161.11915.4.2019, sprostowana postanowieniem z dnia 6. 04. 2020 r., nr 259/2020, znak Po.WA.5161.11915.4.2019 ).

Zatem mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 10 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

## POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. art. 127 § 1-2 oraz art. 129 § 1- 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze** stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 KPA)

### Otrzymują:

1. Pan Paweł Danielewicz zam. Gniezno  
- działający w imieniu  
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
- ② Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno
3. Starosta Gnieźnieński  
Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
4. Pani Alina Marzec zam. Gniezno
5. Pan Bogdan Marzec zam. Gniezno
6. Pan Krzesiśław Zowczak-  
Zarządca Nieruchomości przy ul. 3 Maja 18 w Gnieźnie
7. a/a MP

### Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
Wydział Architektury i Budownictwa
3. Miasto Gniezno  
Urząd Miejski w Gnieźnie  
Wydział Techniczno-Inwestycyjny  
Referat Dróg Gminnych wm.

