

**STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI**  
**ul. Jana Pawła II 9/10**  
**62-200 Gniezno**

Stwierdza się, że niniejsza  
decyzja jest ostateczna.

Gniezno, dnia 23.09.2019r.

Nr AB 6740.1218.10890 m.Gn.2019

29.10.2019  
**Inspektor**  
Małgorzata Matławska

**DECYZJA Nr 1219/2019**

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017r. poz.1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.08.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o**  
**62-200 Gniezno ul. Staszica 13**

obejmujące:

**sieć ciepłą z przyłączem do zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Lema w Gnieźnie**  
**dz. nr 1/111, 1/112, 1/113 ark. 56, dz.nr 1/5,1/6,1/110, 1/108, 1/73 ark. 56,56 jedn. ewid. 300301-1**  
**Gniezno obr. ewid. 0001 Gniezno**

wg projektu indywidualnego, opracowanego przez : mgr inż. Ryszarda Maćkowiaka, posiadającego uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych ograniczonych do sieci ciepłych nr 8/77/Pw, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/2985/01, sprawdzonego przez mgr inż. Roberta Cieślika, posiadającego uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sanitarnych pod nr 283/89/Pw , będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0610/01

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z warunkami przyłączenia nr PEC/TP/558/18 z dnia 12.12.2018r. wydanymi przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13
- zgodnie z protokołem narady koordynacyjnej z dnia 07.05.2019r. Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie Al. Reymonta 21b
- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z zapisem załączonego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego § 5 pkt.4 p.pkt 2)

**UZASADNIENIE**

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o w dniu 29.08 2019r. wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę sieci ciepłej z przyłączem do zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Lema w Gnieźnie dz. nr 1/111, 1/112, 1/113 ark. 56 jedn. ewid. 300301-1 Gniezno obr. ewid. 0001 Gniezno

Do wniosku załączono, wymagane przepisami prawa dokumenty wraz z kompletem projektu.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej przy ul. Orzeszkowej w Gnieźnie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/359/2009r. poz. 754.

Do wniosku załączono, wymagane przepisami prawa dokumenty wraz z kompletem projektu budowlanego.

W związku powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji  
Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie odwołania przez wszystkie

strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania..

#### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł, zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej ( Dz.U. z 2012r. poz. 1282 z późn.zm.)

#### Załączniki:

- 2 komplety dokumentacji

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 1  
62-200 Gniezno ul. Staszica 13
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a (sprawę prowadzi Małgorzata Matławska p.2.25, tel. 61 424 66 78)



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Bogumił Haroniza  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Do wiadomości:

4. Prezydent Miasta Gniezna  
62-200 Gniezno ul. Lecha 6
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
Gniezno ul. Kościuszki 7 ( wraz z projektem )

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII ( z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX ( zob. art.55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( Zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy ,zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( z zob. art.59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art.57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane – Prawo budowlane

2. APART Grupa DEWELOPERSKA sp.z o.o. 62-300 Września ul. Warszawska 13/6
3. DE VIRION KOWALCZYK ALEKSANDRA RYTA 62-200 Gniezno ul. Gdańska 112