

Umowa nr/2019/TT

na wykonanie zadania inwestycyjnego :

„Wykonania odbudowy komina stalowego $h=52m$ z odciegami zlokalizowanego na terenie ciepłowni C-14 przy ulicy Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej w Gnieźnie”

zawarta w dniu 2019 r. w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13,
62-200 Gniezno zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Piotra Staśkiewicza – Zastępcę Prezesa ds. technicznych

wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy
KRS pod numerem 0000023463

NIP 784-00-03-286

REGON 632036595

kapitał zakładowy: 14.120.000 zł.

a

....., ul.,-.....

wpisanym w

NIP:, **REGON:**

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku ogłoszonego przetargu sektorowego i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające

„Wykonania odbudowy komina stalowego $h=52m$ zlokalizowanego na terenie ciepłowni C-14 przy ulicy Marii Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej w Gnieźnie”

W związku z zaprojektowaną odbudową komina przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac budowlanych:

- 1) czasowy demontaż anten stacji bazowych sieci telefonii komórkowych T-Mobile i PLAY zawieszonych na kominie wraz konstrukcjami wsporczymi, trasami kablowymi i instalacją odgromową,
- 2) demontaż istniejącego stalowego trzonu komina o wysokości $H=50m$,
- 3) demontaż istniejących odciegów linowych,

- 4) renowację i naprawę powierzchni cokołów żelbetowych fundamentów: trzonu i bloków kotwiących odciąg,
- 5) renowację stalowych urządzeń napinających odciąg, kotwionych w blokach żelbetowych,
- 6) renowację kotew mocujących trzon komina,
- 7) przebudowę instalacji odgromowej wokół bloku kotwiącego po stronie północnej (w sąsiedztwie portierni),
- 8) wzmocnienie i montaż nowo zaprojektowanego trzonu komina o wysokości $H=52m$ i średnicy wylotu $1,00m$ z zewnętrzną izolacją termiczną,
- 9) montaż nowo projektowanego układu odciągów linowych
- 10) podłączenie nowo wprowadzonego trzonu komina do istniejącej instalacji odgromowej,
- 11) podłączenie nowo wprowadzonego układu odciągów linowych do instalacji odgromowej,
- 12) ponowne zawieszenie na kominie anten stacji bazowych sieci telefonii komórkowych T-Mobile i PLAY wraz z konstrukcjami wsporczymi, trasami kablowymi i instalacją odgromową (załącznik nr 4 do SIWZ – Przedmiar robót).

Odbudowę komina, należy wykonać wg. „Projekt budowlany i wykonawczy konstrukcyjny odbudowy komina z odciągami”. Zakład Projektowania i Usług Technicznych z Zakresu Budownictwa i Ciepłownictwa „KOMINEX”, Bydgoszcz, dnia 18.03.2019 r. (załącznik nr 5 do SIWZ).

Zamawiający udostępni Wykonawcy kontener przeznaczony do złomu z demontażu komina a uzyskany złom stalowy zostanie przekazany Zamawiającemu (co stanowi własność Zamawiającego). Pozostałe odpady zagospodaruje Wykonawca.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami prawa, a w szczególności zawartymi w:

- 1) Prawie budowlanym
- 2) Przepisach z zakresu Dozoru Technicznego
- 3) Przepisach z zakresu BHP właściwych dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
- 4) Przepisach związanych z ochroną środowiska.

§ 3

1. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na realizację robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, tak, jak za własne działania.
3. Ponadto, jeżeli podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający

o zgłoszonym żądaniu niezwłocznie powiadomi Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu zapłaty żądanej od Zamawiającego kwoty albo, jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu żądania zapłaty, przyjmuje się, że:

- 1) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależytego jej wykonania, które może wiązać się z odmową zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy oraz nałożenia na Wykonawcę kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie
- 2) jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakiegokolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - a) podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiekolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji),
 - b) żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości sumy dwukrotnie wyższej od zapłaconej lub odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§4

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :

Kierownik budowy:, zam.:,
.....,

posiadający uprawnienia budowlane:, **tel.:**

e-mail:

§5

1. Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcą będą:

Dział Produkcji	Kierownik Działu Produkcji	tel. 723 343 009 e-mail: ktubacki@pec.gniezno.pl
Krzysztof Tubacki		
Grzegorz Kasznia	Mistrz Działu Produkcji	tel. 668 849 899 gkasznia@pec.gniezno.pl

Dział Techniczny	Kierownik Działu Technicznego	tel. 723 343 012 e-mail: aratajczak@pec.gniezno.pl
Andrzej Ratajczak		
Michał Pospiech	Specjalista ds. remontów, inwestycji i środków trwałych	tel. 723 343 004 e-mail: mpospiech@pec.gniezno.pl
Sylwia Ratajczak	Specjalista ds. BHP i PPOŻ ochrony	tel. 723 343 006 e-mail: sratajczak@pec.gniezno.pl
Nadzór autorski	Projektant	
Mirosław Nowiński		

2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą - Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własnych materiałów oraz maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych, które to naruszenia mogą wynikać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do2019 r.
 - 2) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej oraz udzielenia informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania projektu technicznego Przedmiotu Umowy,
 - 3) dodatkowe przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie BHP w miejscu prowadzenia robót,
 - 4) zawiadomienie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o planowanym

rozpoczęciu robót budowlanych

- 5) udostępnienie pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy i pomieszczeń magazynowych i składowisk, zapewnienie mediów (prąd, woda) niezbędnych celem wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 7) przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 12 - § 14 niniejszej umowy,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru,
4. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym, organizacja i prawidłowe wykonanie konstrukcji niezbędnych rusztowań.
5. Zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia firmy w zakresie wykonywanych robót w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej równą wartości przedstawionej przez Wykonawcę oferty. Polisa, stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
7. Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności – w tym zapewnienia bezpiecznej komunikacji, wygrodzenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
8. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, w tym realizacja prac w sposób niezakłócający pracy innych urządzeń ciepłowni.
9. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy
10. Utrzymanie porządku i ładu na terenie budowy, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady poremontowe, segregacja odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizacja odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko

śmieci - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

11. Przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 12 - § 14 niniejszej umowy,
12. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót atestów, deklaracji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o systemie oceny zgodności, przekazanie dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów (utyлизację odpadów)

§ 10

W przypadku, gdy roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo w zależności od swego uznania:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót
- 2) odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy, przy czym możliwe jest również skorzystanie w kilku lub wszystkich opcji, o których mowa w niniejszym paragrafie jednocześnie.

III. Terminy wykonania umowy i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 11

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **31 lipca 2019 r.**:

§ 12

1. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru na **10 dni roboczych** przed planowaną dostawą elementów prefabrykowanych .
2. Podstawą zgłaszania robót do odbioru jest ich rzeczywiste wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych atestów dla urządzeń i instalacji będących przedmiotem odbioru.
3. Załącznikami do protokołu przekazania komina do eksploatacji będą:
 - 1) oryginał Dziennika Budowy (jeżeli będzie wymagany)
 - 2) dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty o których mowa w § 9 ust.12 niniejszej umowy oraz inne wymagane przepisami prawa
 - 3) oświadczenie Kierownika Budowy Wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem technicznym i przepisami prawa budowlanego

§ 13

1. Warunkiem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową

oraz zapisami SIWZ.

§ 14

1. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek z odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a) jeżeli wady lub usterki nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady lub usterki są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Wady lub usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

IV. Cena przedmiotu umowy

§ 15

1. Cena przedmiotu umowy jest stała (ryczałtowa).
2. Ustala się cenę przedmiotu umowy w wysokości:

	<i>CAŁOŚĆ ZADANIA</i>	<i>KOMIN</i>	<i>KONSTRUKCJE WSPORCZE ANTEN I TRAS KABLOWYCH SIECI PLAY</i>	<i>KONSTRUKCJE WSPORCZE ANTEN I TRAS KABLOWYCH SIECI T-MOBILE</i>
<i>Cena netto [zł]</i>				
<i>Słownie:</i>				
<i>Należny podatek VAT stawka 23%</i>				
<i>Słownie:</i>				
<i>Cena brutto [zł]</i>				
<i>Słownie:</i>				

3. Cena przedmiotu umowy obejmuje pełen zakres rzeczowy określony w § 1 umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

V. Warunki płatności

§ 16

1. Podstawą zapłaty będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag wraz z wystawioną fakturą.
2. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur w ramach niniejszej umowy bez konieczności podpisu.

VI. Gwarancja jakości i Serwis

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy na czas określony w złożonym przez Wykonawcę formularzu ofertowym, tj. na Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przekazania/przyjęcia wszystkich urządzeń do eksploatacji. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg gwarancji rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje między innymi, że:
 - a. wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek lub wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie
 - b. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela gwarancji zgodną z gwarancją producenta **nie mniej jednak niż 36 miesięcy** gwarancji licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu.
 - c. w okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterek lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia tzn. w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia – o ile nie nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie.
 - d. usunięcie wady lub usterek nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie
 - e. jeżeli wystąpienie wady lub usterek, w tym jej usuwanie spowoduje konieczność wyłączenia kotła lub instalacji z eksploatacji, okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas takiej przerwy
 - f. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterek w wymaganym lub ustalonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 - g. jeśli istnienie wady lub usterek spowoduje zagrożenie życia lub mienia w znacznym rozmiarze

lub powstania strat w znacznym rozmiarze Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy

- h. W przypadkach określonych w lit. i oraz j gwarancja obejmuje usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego lub przez zatrudnioną stronę trzecią.
3. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie 10 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących firmę, zgłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w tym terminie o zaistnieniu powyższych zdarzeń – o ile uniemożliwi lub utrudni Zamawiającemu dochodzenie swych uprawnień z tytułu gwarancji - spowoduje przepadek części zabezpieczenia umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 18

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§19

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej - przelew na konto Zamawiającego w wysokości zł w dniu2019 r. - wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w wysokości 5% wartości przedmiotu zamówienia. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi: PLN (słownie:). Wykonawca oświadcza, że wniesione Wadium w wysokości **10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych)** w dniu2019 r., ma być zaliczone na poczet należytego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że oraz wniesione wadium 10 000 zł (**razem**), stanowią całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przeznaczone jest na:
- 1) 70 % zabezpieczenia, (kwota**PLN**), jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót (oraz roszczeń podwykonawców).
 - 2) 30% zabezpieczenia, (kwota**PLN**), na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi (oraz roszczeń podwykonawców),
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
- 1) 70% - zwracane jest w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego .
 - 2) 30% - zwracane jest w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.

VIII. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym

§20

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w pkt.1 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
 - a. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od daty określonej jako termin rozpoczęcia robót pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
 - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
 - c. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie
 - d. W sytuacji, gdy zmiany w zakresie sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy będą zagrażały wykonaniu umowy
 - e. W sytuacji określonej w § 3 i 10 niniejszej umowy
 - f. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §19 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
 - a. Zamawiający odmawia przez okres 14 dni kalendarzowych bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania,
 - b. pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą wystawionych zgodnie z niniejszą umową faktur ponad 14 dni.
4. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym wykonywane jest przez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie z podaniem przyczyn je uzasadniających i skutkuje ono wobec drugiej strony z dniem otrzymania tego oświadczenia.

§21

1. W przypadku rozwiązania umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym):
 - a. W terminie 10 dni od dnia doręczenia oświadczenia w tym przedmiocie, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za dokonane wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli

- wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
- d. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych
 - e. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione
2. Zamawiający w razie rozwiązania umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym) z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym
 - b. Dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym
 - c. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

IX. Kary umowne

§22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% ceny całkowitej określonej w §15 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w §11 niniejszej umowy do dnia podpisania przez strony protokołu przekazania końcowego robót.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy przyjmowaniu komina do eksploatacji w wysokości 0,5% ceny za przedmiot umowy, określonej w §15 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego) z powodu okoliczności z które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% ceny określonej w §15 ust.2 niniejszej umowy jeżeli powiadomienie o odstąpieniu nastąpi przed rozpoczęciem robót demontażowych i 50% ceny określonej w §15 ust.2 jeżeli powiadomienie o odstąpieniu nastąpi po rozpoczęciu robót demontażowych,
 - d. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji), w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 15 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
 - e. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego) z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% ceny określonej w § 15 ust. 2 niniejszej umowy jeżeli powiadomienie o odstąpieniu nastąpi przed rozpoczęciem robót demontażowych i 20% ceny określonej w § 15 ust. 2 jeżeli powiadomienie o odstąpieniu nastąpi po

rozpoczęciu robót demontażowych”.

2. Pod pojęciem „siła wyższa” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki, pożary, powódzie, lub inne katastrofy, jak również akty władzy publicznej, ogólnokrajowej lub branżowe strajki. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia o tym drugą Stronę w ciągu 3 dni. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie umowy. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania „siły wyższej”.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.

X. Postanowienia końcowe

§ 23

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Integralną część mowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 do Umowy – „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia2019 r ”
2. Załącznik nr 2 do SIWZ – „Formularz ofertowy”
3. Załącznik nr 3 do SIWZ – „Ogłoszenie Zamawiającego z dnia2019 r.”
4. Załącznik nr 4 do SIWZ – „Przedmiar robót”
5. Załącznik nr 5 do SIWZ – „Projekt budowlany i wykonawczy konstrukcyjny odbudowy komina z odciągami” . Projekt wykonał mgr inż. Mirosław Nowiński, Bydgoszcz, dnia 18.03.2019 r.
6. Załącznik nr 6 do SIWZ - „Polisa ubezpieczeniowa należytego wykonania Umowy
7. Załącznik nr 7 do Umowy – „Sterowanie operacyjne”
8. Załącznik nr 8 do Umowy – „Oświadczenie RODO”

§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano:

pod względem formalno-prawnym

Radca Prawny:

RADCA PRAWNY

..... Alina Furmaniak-Chrzan

Zamawiający

Wykonawca